

# **Boendeplan för särskilt boende - för personer med funktionsnedsättning**

**2022 - 2026 med utblick mot 2035**

Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden

Dnr 22AFN20  
2022-02-16

Boendeplan för särskilt boende  
- för personer med funktionsnedsättning  
2022 - 2026 med utblick mot 2035  
Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden  
Dnr 21AFN37  
2021-11-18  
Välfärd Gävle, utveckling och stöd  
Anna Åkerbris, Boendeplanerare  
[www.gavle.se](http://www.gavle.se)

## Innehållsförteckning

1. Sammanfattning .....	4
2. Bakgrund och definitioner .....	4
3. Särskilda boenden för personer med funktionsnedsättning .....	5
3.1 Gruppboenden LSS.....	5
Bestånd.....	5
Behov.....	8
3.1.1 Bostad för unga dementa LSS.....	10
Behov.....	10
3.2 Serviceboenden LSS.....	10
Bestånd.....	10
Behov.....	11
3.3 Gruppboenden SoL .....	11
Bestånd.....	11
Behov.....	13
3.3.1 Boende för samsjuklighet SoL .....	15
Behov.....	15
<sup>2</sup> Kommittédirektiv 2020:68 (Samordnade insatser vid samsjuklighet i form av missbruk och beroende och annan psykiatrisk diagnos eller närliggande tillstånd <a href="http://www.riksdagen.se">www.riksdagen.se</a> ).....	15
3.4 Serviceboenden, SoL .....	16
Bestånd.....	16
Behov.....	16
3.5 Boende med särskilt stöd och service för barn och unga, LSS.....	17
Bestånd.....	17
Behov.....	17
3.6 Korttidsvistelse för barn/ungdomar och vuxna LSS.....	18
Bestånd.....	18
Behov.....	18



## 1. Sammanfattning

Särskilt boende är ett samlingsnamn för de boendeformer som kommunen beviljar enligt Socialtjänstlagen (2001:453) (SoL) och Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

Särskilt boende för personer med någon form av funktionsnedsättning är det som tas upp i denna boendeplan.

Boendeplanen visar att det finns ett uppskattat förväntat behov av ytterligare gruppboendeplatser (SoL) fram till år 2035. Även ytterligare gruppboendepplatser (LSS) förväntas behövas fram till år 2035.

Det finns även ett uppskattat behov av ytterligare en servicebostad (LSS) och ersättning av ett serviceboende (SoL).

## 2. Bakgrund och definitioner

Välfärd Gävles boendeplan för särskilt boende - för personer med funktionsnedsättning 2022 - 2026 med utblick mot 2035 – Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden, behandlas och antas av arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden utifrån nämndens ansvarsområden enligt nedan;

Bostad med särskild service för vuxna med funktionsnedsättning enligt 9 § 9 p. LSS kan beviljas i form av *gruppboendepplatser* eller *servicebostad*.

Välfärd Gävle kan också bevilja ansökningar om *bostad med särskild service för barn och ungdomar* enligt 9 § 8 p. LSS.

Särskilt boende till personer med psykiska funktionsnedsättningar kan beviljas enligt 4 kap 1 § SoL i form av *gruppboende* eller *serviceboende*.

### 3. Särskilda boenden för personer med funktionsnedsättning

Kommunen arbetar aktivt med att skapa en mark- och planberedskap för bland annat olika typer av särskilda boendeformer i de nya bostadsområden och stadsutvecklingsprojekt som skall detaljplanläggas i Gävles centrala delar, men även i utvecklingen av övriga stadsdelar. Syftet med arbetet är att platser som bedöms lämpliga för ändamålet utifrån sammanhang och fysiska förutsättningar ska bevakas långsiktigt. Med bättre framförhållning och kunskap förkortas planeringsprocessen när behovet blir aktuellt att realisera.

#### 3.1 Gruppboendestäder LSS

En gruppboendestad består av ett mindre antal lägenheter (4 - 6 lägenheter) som är samlade kring gemensamma sällskapsutrymmen. Här finns personal tillgänglig dygnet runt. En fast personalgrupp täcker hela stödbehovet, inklusive fritids- och kulturella intressen. Gruppboendestad innebär att kunden bor i egen fullvärdig lägenhet, som hyrs ut omöblerad med andrahandskontrakt genom Gävle kommun. Gruppboendestad kan beviljas personer som har stort behov av tillsyn och omvårdnad. Målgruppen är vuxna personer med funktionsnedsättning som tillhör personkretsen i LSS (utvecklingsstörning, autism, autismliknande tillstånd samt förvärvad hjärnskada) och beviljats insatsen bostad med särskild service enligt LSS § 9 punkt 9 i form av gruppboendestad. Kommunen har idag inga gruppboendestäder för personkrets 3.

LSS – insatsen är avgiftsfri men kunden betalar alla sina levnadskostnader. Hyran (inkl. schablon för hushållsel) faktureras av Gävle kommun i enlighet med kommunens hyressättningsmodell.

#### Bestånd

Boenden	2021-08-31
<u>Egen regi</u>	<u>Antal lägenheter</u>
Furuviksvägen 62	5
Granitvägen 11	6
Sjåaregatan 25 A	6
Idrottsallén 14	5
Idrottsallén 28	4
Lindbackavägen 16	5
Pukslagarvägen 17	5
Rågångsvägen 17	6
Rågångsvägen 19	5
Stureborgsvägen 11	5
Tordönsvägen 8 A-B	6
Tussilagovägen 205	5

Tussilagovägen 207	5
Vegagatan 10	6
Vinbärsvägen 237	5
Vinddraget 3 A-B	6
Övre Hattmursvägen 4	5
<b>Summa egen regi</b>	<b>90</b>
<b><u>LOU upphandlad entreprenad</u></b>	<b><u>Antal lägenheter</u></b>
Allévägen 5 B (Frösunda)	5
Allévägen 5 C (Frösunda)	6
N Skeppargatan 28 (Frösunda)	5
Stiftelsevägen 6 (Frösunda)	5
S Slottsgatan 17 C (Frösunda)	5
Åbyforsvägen 61 (Frösunda)	4
<b>Summa LOU upphandlad entreprenad</b>	<b>30</b>
<b><u>LOU upphandlade lägenheter (köp av plats) inom Gävle kommun</u></b>	<b><u>Antal lägenheter</u></b>
Holmsund, <b>Gävle</b> (Humana)	4
Slörgatan 10, <b>Gävle</b> (Attendo)	6
Solgårdsgatan 2, <b>Gävle</b> (Attendo)	6
Kungsbäck gruppbofastad, <b>Gävle</b> (Gemensamma Krafter)	6
Godisfabriken gruppbofastad, <b>Gävle</b> (Gemensamma Krafter)	6
<b>Totalt köpta platser inom Gävle kommun</b>	<b>28</b>
<b><u>LOU upphandlade lägenheter (köp av plats) inom andra kommuner</u></b>	
Viksjöfors gruppbofastad (Nytida)	1
Stiftelsen Linden, Vingåker	1
Mo Gård, Finspång	1
Humana Brattbacken, Bollnäs (Humana)	1
Neuropsyk Stenbacka Gård, Bollnäs (Humana)	1
Björken gruppbofastad, Köping	1
Nytida Dallotsen, Gagnef	1
Öjebo gruppbofastad, Järvsö (Nytida)	1
<b>Totalt köpta platser inom andra kommuner</b>	<b>8</b>
<b>Total summa LOU upphandlade lägenheter</b>	<b>36</b>

<b><u>Totalt antal gruppbofastadslägenheter (LSS)</u></b>	<b><u>156</u></b>
---	-------------------

Gemensamma Krafter Sverige öppnade en ny gruppbofastad (LSS) med 6 lägenheter på Åkermans kulle 4 (Kungsbäck gruppbofastad) med inflyttning i september 2020. Gemensamma krafter har även uppfört en gruppbofastad (LSS) med 6 lägenheter på Andra Tvärgatan 6 (Godisfabriken gruppbofastad) med inflyttning oktober/november 2021. Valfärd Gävle köper alla platser på båda boendena.

Nedan redovisas utvecklingen av köpta platser på gruppbofastäder under en fyraårsperiod.

<b><u>LOU upphandlade lägenheter</u></b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Slörgatan 10, <b>Gävle</b> (Attendo)	6	6	6	6
Solgårdsgatan 2, <b>Gävle</b> (Attendo)	6	6	6	6
Kungsbäck gruppbofastad, <b>Gävle</b> (Gemensamma Krafter)	-	-	6	6
Godisfabriken gruppbofastad, <b>Gävle</b> (Gemensamma Krafter)	-	-	-	6
Holmsund, <b>Gävle</b> (Humana)	2	2	4	4
Viksjöfors gruppbofastad (Nytida)	1	1	1	1
Stiftelsen Linden, Vingåker	1	1	1	1
Mo Gård, Finspång	-	-	1	1
Humana Brattbacken, Bollnäs	-	-	1	1
Neuropsyk Stenbacka Gård, Bollnäs (Humana)	1	1	1	1
Björken gruppbofastad, Köping	-	-	1	1
Nytida Dallotsen, Gagnef	-	-	1	1
Målartorget gruppbofastad, Köping	1	1	-	-
Öjebo gruppbofastad, Järvsö (Nytida)	1	-	1	1
Nytida Rosen, Säffle			-	-
Neuropsyk Bollnäs (Humana)	1	1	-	-
Humana Vakesta Lss (Humana)	-	-	-	-
Hagastiftelsen (Järna)	1	1	-	-
<b>Totalt antal lägenheter</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>30</b>	<b>36</b>

**Diagramsbeskrivning:** Uppgiften för 2019 gäller sista dec och uppgiften för 2020 gäller för sista dec. Uppgifter från 2021 gäller från 31 augusti.



## Behov

Beräkningar för det framtida behovet för gruppboendestäder LSS grundar sig på antalet biståndsbeslut om insatsen som har fattats de senaste åren och hur utflödet sett ut. Uppräkning av behov sker med 1 lägenhet per år. Det finns en rad faktorer som kan påverka prognosen. Det kan ske större förändringar mellan åren i exempelvis utflödet, det vill säga personer som flyttar eller avlider. En annan faktor som kan påverka prognosen är i vilken takt externa aktörer bygger nya boenden och lagförändringar; exempelvis förändring i assistanslagstiftningen. Ny lagstiftning LSS kommer under 2022. I dagsläget har vi inte kunskap om hur denna lagstiftning kommer att påverka oss. Enhetschef har initierat en översyn gällande behovet av gruppboendestad för personer tillhörande personkrets 3.

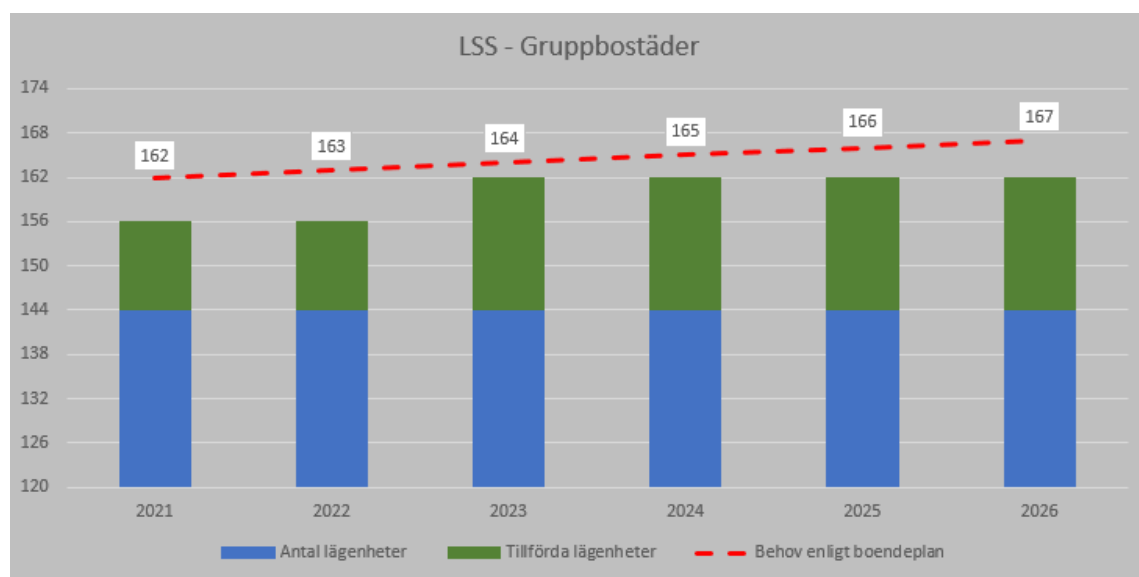
När framtida gruppboendestäder ska planeras in ser gärna Valfärd Gävle att gruppboendestaden placeras i lämpliga bostadsområden och bör inte ligga för centralt i vissa stadsdelar eller insprängt bland andra hyresgäster. För att bemöta specifika behov bör även gruppboendestäder byggas i lantlig miljö där det även finns möjlighet till daglig verksamhet. Det är av stor vikt att skapa en trygg anpassad inne- och utemiljö för kunder med behov av till exempel begränsad stimuli eller som har ett beteende som begränsar möjligheten att bo i en traditionell gruppboendestad. Boenden bör också placeras i en miljö som ger förutsättningar för den enskilde att delta aktivt i samhällslivet d.v.s. i tillgänglighetsanpassade miljöer såsom asfalterade gångbanor, närhet till allmänna kommunikationer osv.

Valfärd Gävle bygger ny gruppboendestad i Södra Hemlingby som planeras vara inflyttningsklar under 2023. Valfärd Gävles prognos visar att en ny gruppboendestad om 6 lägenheter enligt demografiskt behov kommer att behövas från 2024–2025 och ytterligare en gruppboendestad år 2030–2031. Beroende på vad översynen om personkrets 3 kommer fram till, kan behovet justeras något.

Det pågår en utredning kring eventuell ersättning av två befintliga gruppboendestäder på sikt, för att framöver kunna erbjuda bättre anpassade boenden för verksamheterna

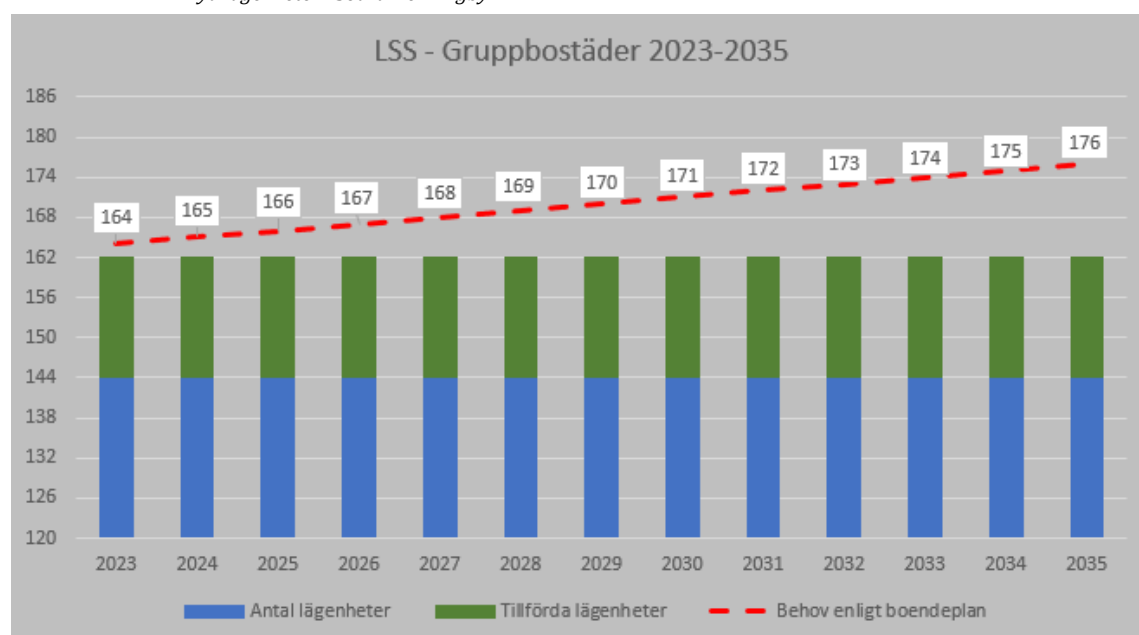
I dag finns en verksamhet i Valbo med så kallad BoDa-inriktning. Det är en verksamhet där Boende och Daglig verksamhet samordnas för fyra kunder med mycket omfattande behov, enligt 9 § 9 p. och 9 § 10 p. LSS.

Diagrammet nedan beskriver tillgången på gruppboendestäder (LSS) i förhållande till beräknat behov under perioden 2021–2026 respektive 2023–2035. Gäller egen regi, LOU upphandlad entreprenad och köpta platser. Gruppboendestäder för unga dementa redovisas ej i dessa diagram.



**Diagramsbeskrivning:** Tillförda lägenheter:

- 2020 - 6 nya lägenheter på Åkermans kulle, Kungsbäck
- 2021 - 6 nya lägenheter på Andra Tvärgatan 6, Norra Brynäs - Godisfabriken
- 2023 - 6 nya lägenheter i Södra Hemlingby



### 3.1.1 Bostad för unga dementa LSS

Unga dementa är personer som drabbats av demenssjukdom före fyllda 65 år. Det finns idag ingen särskild gruppboende enligt LSS för denna målgrupp inom Gävle kommun, däremot finns boende för unga dementa på Fleminggatan för personer med beslut enligt SoL, (Omvårdnadsnämnden ansvarar för detta boende.) Det finns en prejudicerande dom på att yngre dementa kan ha rätt till insats enligt LSS och några kommuner har gruppboendestäder specifika för denna målgrupp.

#### Behov

Det finns ett behov av en ny gruppboende LSS med 6 lägenheter för att tillgodose behovet. Målgruppen unga dementa behöver därefter noggrant följas upp för att en prognos för det framtida behovet ska kunna arbetas fram.

### 3.2 Serviceboendestäder LSS

En serviceboende består av ett antal lägenheter som ligger samlade i samma hus eller kringliggande hus, här finns också gemensamma sällskapsutrymmen. Serviceboende innebär att kunden bor i egen lägenhet med andrahandskontrakt genom Gävle kommun och har stöd från personal inom närområdet dygnet runt. Mellan 11–14 lägenheter är kopplade till samma boende. Lägenheterna ligger i vanliga hyreshus och hyrs ut omöblerade. Här bor vuxna personer med funktionsnedsättning som utvecklingsstörning, autism, autismliknande tillstånd samt förvärvad hjärnskada och som beviljats insatsen boende med särskild service enligt LSS § 9 punkt 9 i form av serviceboende. Här får kunden hjälp och stöd i vardagen för att känna trygghet och kunna leva så självständigt som möjligt. LSS-insatsen är avgiftsfri, men kund betalar alla sina levnadskostnader. Kunden väljer elleverantör och betalar sin hushållsel. Kunden betalar hyran direkt till hyresvärden.

#### Bestånd

Boenden	2021-08-31
<u>Egen regi</u>	<u>Antal lägenheter</u>
Gråstensvägen 21	12
Jarlavägen 7 B	14
Ladugatan 6 C	16
Nedre Åkargatan 76 B	14
Norra Köpmangatan 32 A	12
Näringsgatan 5 A	14
Ulvsättersvägen 20	11

Vinddraget 10 C	11
Stora Esplanadgatan 27	13
<b>Summa egen regi</b>	<b>117</b>
<b><u>LOU upphandlade lägenheter (köp av plats)</u></b>	
Köp enstaka platser annan kommun	-
<b>Summa LOU upphandlade lägenheter</b>	<b>-</b>
<b><u>Totalt antal lägenheter</u></b>	<b><u>117</u></b>

## Behov

Beräkningar för det framtida behovet för servicebostäder LSS grundar sig på antalet biståndsbeslut om insatsen som har fattats de senaste åren och hur utflödet sett ut. Vi har ett behov av välfungerande servicebostäder med tillräckligt med personal för att tillgodose de stora behov som personerna som flyttar dit har. Vi har i dagsläget en kö för att bo i servicebostad. Beräkningen behöver också ses i skenet av reella behov som förutsätter ökad kompetens och omhändertagandegrad. Välfärd Gävle ser redan nu behov av en ny servicebostad LSS.

### 3.3 Gruppboenden SoL

I ett gruppboende finns det 5 - 10 lägenheter samlade kring gemensamma sällskapsutrymmen. Här finns personal tillgänglig dygnet runt. En fast personalgrupp täcker hela stödbehovet, inklusive fritids- och kulturella intressen. Gruppboende innebär att kunden bor i egen fullvärdig lägenhet, som hyrs ut omöblerad med andrahandskontrakt genom Gävle kommun. Gruppboende kan beviljas personer som har stort behov av tillsyn och omvårdnad.

Målgruppen är personer med psykisk funktionsnedsättning som har fått beslut om särskilt boende enligt 4 kap 1 § SoL. Enligt beslut i kommunfullmäktige ges insatserna med behandlingskaraktär sedan 1 april 2011 och omvårdnaden är därför avgiftsfri, men kund betalar alla sina levnadskostnader. Hyran (inkl. schablon för hushållsel) faktureras av Gävle kommun i enlighet med kommunens hyressättningsmodell.

## Bestånd

<b>Boenden</b>	<b>2021-08-31</b>
<b><u>Egen regi</u></b>	<b><u>Antal lägenheter</u></b>
Barnstugevägen 6	10
Fleminggatan 13	18
Tredje Tvärgatan 25 C (trapphus)	8
Vallongatan 3	7
Transtråket 54	6

Birkavägen 26	6
Sanatorievägen 18	6
<b>Summa egen regi</b>	<b>61</b>
<b>LOU upphandlade lägenheter (köp av plats)</b>	
Vinbärsvägen 2 (Frösunda, Gävle)	10
Heden omvårdnadscenter (Bollnäs)	9
Inagården Älvkarleö	3
Inagården Tärnsjö	1
Neuropsyk Stenbacka (Humana)	1
Kungsgården (Nytida)	1
Nytida Sunnanåker (Nytida)	1
<b>Summa LOU upphandlade lägenheter</b>	<b>26</b>
<b>Avtal om delat ansvar med annan huvudman</b>	
Hedens Omvårdnadscenter	1
<b><u>Totalt antal lägenheter</u></b>	<b><u>88</u></b>

Frösunda har uppfört ett gruppboende med 6 lägenheter på Vinbärsvägen i Sättra där inflyttning skedde våren 2019. Ytterligare 4 lägenheter öppnade våren 2020. Valfärd Gävle köper idag samtliga 10 platser.

*Nedan redovisas utvecklingen av köpta platser på gruppboenden under en fyraårsperiod.*

<b>LOU upphandlade lägenheter</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Vinbärsvägen 2 (Frösunda, Gävle)	-	-	6	10
Heden omvårdnadscenter (Bollnäs)	7	7	8	9
Inagården Älvkarleö	3	3	4	3
Inagården Tärnsjö	1	1	1	1
Neuropsyk Stenbacka (Humana)	1	1	1	1
Kungsgården (Nytida)	3	3	1	1
Sunnanåker (Nytida)	-	-	-	1
<b>Totalt antal lägenheter</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>21</b>	<b>26</b>

*Beskrivning: Uppgiften för 2020 gäller sista december och 2021 gäller sista augusti.*

## Behov

Beräkningar för det framtida behovet för gruppboenden SoL grundar sig på antalet biståndsbeslut om insatsen som har fattats de senaste åren och hur utflödet sett ut. Uppräkning av behov sker med 2 lägenheter per år. Det finns faktorer som kan påverka prognosen. Det kan till exempel ske större förändringar mellan åren i exempelvis utflödet, det vill säga personer som flyttar eller avlider. Behovet av nya boenden påverkas också av i vilken takt externa aktörer bygger nya boenden för målgruppen.

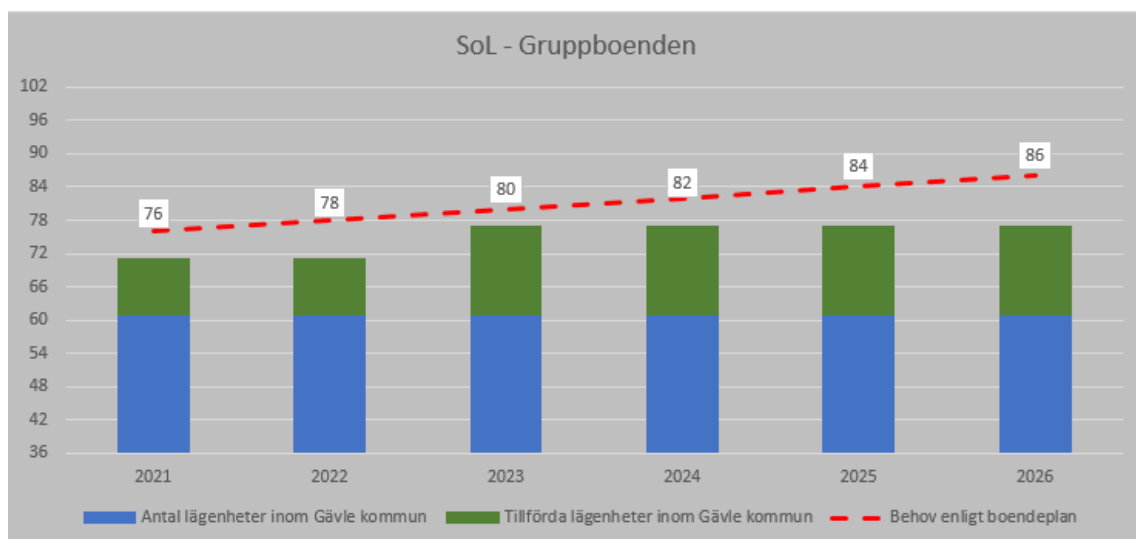
När framtida gruppboenden ska planeras in ser gärna Valfärd Gävle att gruppboendet placeras i lämpliga bostadsområden och bör inte ligga för centralt i vissa stadsdelar eller insprängt bland andra hyresgäster. För att bemöta specifika behov, exempelvis behov av avskiljning, bör även gruppboenden byggas i lantlig miljö där det finns möjlighet till sysselsättning. Boenden bör också placeras i en miljö som ger förutsättningar för den enskilde att delta aktivt i samhällslivet d.v.s. i tillgänglighetsanpassade miljöer såsom asfalterade gångbanor, närhet till allmänna kommunikationer osv.

Det finns idag behov av fler gruppboendeplatser (SoL).

Ett gruppboende (SoL) i egen regi planeras till 2023 i Södra Hemlingby.

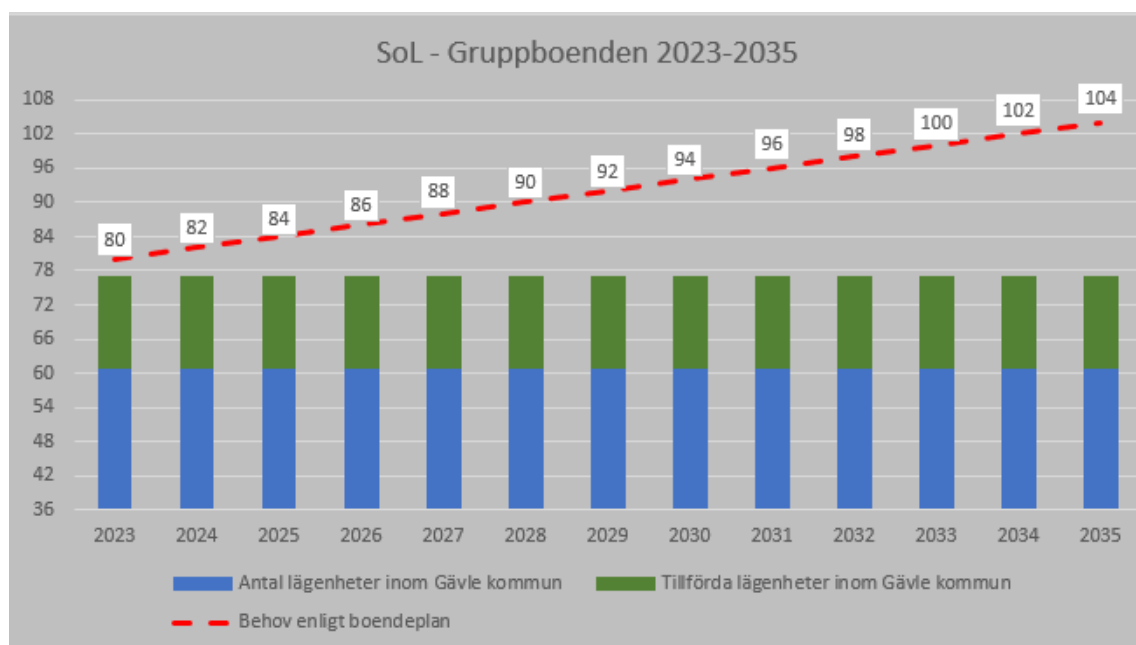
Det finns därutöver idag behov av ytterligare ett nytt gruppboende (SoL) med 6 platser till omkring år 2024. Därefter finns enligt prognosen behov av ytterligare ett till gruppboende om 6 platser till vardera år 2026/2027, 2030 och 2033.

Diagrammen nedan beskriver tillgången på gruppboenden inom Gävle kommun i förhållande till beräknat behov under perioden 2021–2026 respektive 2023–2035. (LOU upphandlade lägenheter i andra kommuner ingår inte i diagrammen = 16 lgh per den 31 aug 2021)



**Diagrambeskrivning:** Röd streckad linje illustrerar det beräknade behovet under planeringsperioden. Blå staplar illustrerar antalet lägenheter i befintligt bestånd inom kommunen och gröna staplar illustrerar tillförda lägenheter:

- 2020 10 lägenheter på Vinbärsvägen, köp av platser på boendet av Frösunda
- 2023 6 lägenheter i Södra Hemlingby



### 3.3.1 Boende för samsjuklighet SoL

Samsjuklighet innebär att en person har två eller flera sjukdomsdiagnoser samtidigt, i detta fall missbruk eller beroende och psykiatrisk diagnos. Personer med samsjuklighet behöver vård och stöd av flera verksamheter inom såväl hälso- och sjukvården som socialtjänsten. Kommunerna har i enlighet med socialtjänstlagen (2001:453), ansvar för missbruks- och beroendevård. Det innebär att socialnämnden aktivt ska sörja för att den enskilda missbrukaren får den hjälp och den vård som han eller hon behöver för att komma ifrån missbruket (5 kap. 9 § SoL). Socialnämnden ansvarar också för sociala stödinsatser i form av t.ex. boende, sysselsättning, försörjning samt stöd till barn och anhöriga och närstående.<sup>2</sup>

Boende för samsjuklighet SoL ska vara en stabilitet i själva boendesituationen. Idag köper Valfärd Gävle platser för behovet.

#### Behov

Valfärd Gävle behöver skapa ett boende för personer med samsjuklighet. I dagsläget finns inget anpassat boende för denna målgrupp. Målgruppen ökar och det är svårt att tillgodose behovet i befintliga boendeformer. I första hand finns behov av ett gruppboende med 6 lägenheter. Eftersom det finns ett stort behov av anpassat boende för denna målgrupp kan Valfärd Gävle på sikt behöva fler boenden för denna målgrupp. Lämplig placering för denna typ av boenden är någorlunda central placering. Någonstans där det finns en lite högre tolerans.

<sup>2</sup> *Kommittédirektiv 2020:68 (Samordnade insatser vid samsjuklighet i form av missbruk och beroende och annan psykiatrisk diagnos eller närliggande tillstånd [www.riksdagen.se](http://www.riksdagen.se))*



### 3.4 Serviceboenden, SoL

Ett serviceboende består av ett antal lägenheter som ligger samlade i samma hus eller kringliggande hus, här finns också gemensamma sällskapsutrymmen. Serviceboende innebär att kunden bor i egen lägenhet med andrahandskontrakt genom Gävle kommun och har stöd från personal inom närområdet dygnet runt. Mellan 10 - 12 lägenheter är kopplade till samma boende. Lägenheterna ligger i vanliga hyreshus och hyrs ut omöblerade. Här bor vuxna personer med psykisk funktionsnedsättning som har fått beslut om särskilt boende enligt 4 kap 1 § SoL. Här får kunden hjälp och stöd i vardagen för att känna trygghet och kunna leva så självständigt som möjligt. Enligt beslut i kommunfullmäktige ges insatserna med behandlingskaraktär sedan 1 april 2011 och omvårdnaden är därför avgiftsfri, men kund betalar alla sina levnadskostnader. Hyran (inkl. schablon för hushållsel) faktureras enligt Gävle kommuns hyressättningsmodell.

#### Bestånd

Boenden	2021-08-31
<b><u>Egen regi</u></b>	<b><u>Antal lägenheter</u></b>
Glimmervägen 5	10
Vendelsgatan 2 A	12
<b>Summa egen regi</b>	<b>22</b>
<b><u>LOU upphandlade lägenheter (köp av plats)</u></b>	
Köp enstaka platser annan kommun	2
<b>Summa LOU upphandlade lägenheter</b>	<b>2</b>
<b>Totalt antal lägenheter</b>	<b>24</b>

Nedan redovisas utvecklingen av köpta platser på serviceboenden under en treårsperiod.

LOU upphandlade lägenheter	2019	2020	2021
Hedens Omvårdnadscenter		-	1
Kungsgården (Nytida)	1	-	1
<b>Totalt antal lägenheter</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>2</b>

*Beskrivning: Uppgiften för 2020 gäller för sista december och 2021 gäller för sista augusti.*

#### Behov

Beräkningar för det framtida behovet för serviceboenden SoL grundar sig på antalet biståndsbeslut om insatsen som har fattats de senaste åren och hur utflödet sett ut. De renodlade serviceboenden som i dag finns tillgängliga täcker inte befintligt behov. I framtiden ser Valfärd Gävle en ökning av denna boendeform men även en utökning av individuellt bedömt boendestöd med utgångspunkt från det ordinära boendet. Valfärd Gävle planerar att inom en fyraårsperiod ersätta Glimmervägens serviceboende, med bättre verksamhetsanpassade lokaler. För framtida boenden är det att föredra om lägenheterna ligger i samma hus.

### 3.5 Boende med särskilt stöd och service för barn och unga, LSS

Boendet är till för barn och ungdomar med funktionsnedsättning som tillhör någon av personkretsarna i LSS och som beviljats insatsen bostad med särskild service enligt LSS § 9 punkt 8. Ungdomar (> 18 år) ska få sitt behov tillgodosett genom insatsen till dess att gymnasiestudierna är avslutade och en flytt sker. Insatsen ska tillgodose barnets/ungdomens behov dygnet runt i hemlik miljö när föräldrahemmet inte längre är ett alternativ. Personal finns alltid tillgänglig och ger tillsyn och stöd utifrån önskemål och behov. Den boende har ett eget rum med grundmöblering och på boendet finns det gemensamma sällskapsutrymmen, kök och matplats för gemensam mathållning.

Idag finns ett boende för barn och ungdomar på Norra Prästvågen 12 A och ett på Hövdingavågen 61B.

#### Bestånd

<b>Boenden</b>	<b>2021-08-31</b>
<b><u>Egen regi</u></b>	<b><u>Antal lägenheter</u></b>
Hövdingavågen 61 B	3
Norra Prästvågen 12 A	3
<b>Summa egen regi</b>	<b>6</b>
<b><u>LOU upphandlade lägenheter (köp av plats)</u></b>	
Kämpe AB (elevhem), Håbo	2
Höghammar (elevhem)	1
<b>Summa upphandlade lägenheter</b>	<b>3</b>
<b>Totalt antal lägenheter</b>	<b>9</b>

#### Behov

Beräkningar för det framtida behovet för boende med särskilt stöd och service för barn och unga LSS, grundar sig på antalet biståndsbeslut om insatsen som har fattats de senaste åren, hur utflödet sett ut och hur många barn/ungdomar som idag bor hemma eller går i skolan och som kan komma att bli aktuella för insatsen framöver.

Det finns ett behov av att ersätta boendet på Hövdingavågen mot ett boende som är bättre anpassat för målgruppens behov. Ett arbete pågår där Vålfärd Gävle ser över olika alternativ. Det finns även behov av ytterligare ett boende för barn och ungdomar.

### 3.6 Korttidsvistelse för barn/ungdomar och vuxna LSS

Korttidsvistelse utanför det egna hemmet, LSS § 9, p.6 Lag (2010:480), ska möjliggöra för anhöriga att kunna få avlastning och rekreation för den enskilde. För personen med funktionsnedsättning ska korttidsvistelsen tillgodose behov av miljöombyte och rekreation samt ge möjlighet till personlig utveckling. Insatsen ska också kunna ses som ett led i att underlätta frigörelseprocessen mellan barn och förälder.

#### Bestånd

<b>Boende för korttidsvistelse</b>	<b>2020-01-31</b>	<b>2021-11-01</b>
<b><u>Egen regi</u></b>	<b><u>Antal rum</u></b>	<b><u>Antal inskrivna</u></b>
Bäckebro (barn och ungdomar)	6	23
Junibacken (barn och ungdomar)	6	22
Sätraången (barn och ungdomar)	3-4	9
Norra Prästvågen 12 B (vuxna)	5	11
<b>Totalt</b>	<b>21</b>	<b>65</b>

#### Behov

Befintliga korttidsboenden täcker dagens behov. Det finns i dagsläget inte behov av ytterligare korttidsboenden för varken barn- och ungdomar eller vuxna enligt LSS.