

# **Boendeplan för särskilt boende - för personer med funktionsnedsättning**

**2021 - 2024 med utblick mot 2030**

Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden

Dnr 20AFN50  
2020-04-20

Boendeplan för särskilt boende  
- för personer med funktionsnedsättning  
2021 - 2024 med utblick mot 2030  
Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden  
Dnr 20AFN50  
2020-04-20  
Välfärd Gävle,  
utveckling och stöd  
Anna Åkerbris  
tel: 026-17 96 27  
anna.akerbris@gavle.se

[www.gavle.se](http://www.gavle.se)

## Innehållsförteckning

1. Sammanfattning.....	3
2. Bakgrund och definitioner.....	3
3. Särskilda boenden för personer med funktionsnedsättning.....	4
3.1 Gruppboenden LSS.....	4
Bestånd.....	4
Behov.....	6
3.2 Serviceboenden LSS.....	8
Bestånd.....	8
Behov.....	9
3.3 Gruppboenden SoL.....	9
Bestånd.....	9
Behov.....	10
3.4 Serviceboenden SoL.....	12
Bestånd.....	12
Behov.....	12
3.5 Boenden för barn och ungdomar LSS.....	13
3.6 Korttids- och avlösningstvilstelse LSS.....	13

## 1. Sammanfattning

Särskilt boende är ett samlingsnamn för de boendeformer som kommunen beviljar enligt Socialtjänstlagen (2001:453) (SoL) och Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

Särskilt boende för personer med någon form av funktionsnedsättning är det som tas upp i denna boendeplan.

Boendeplanen visar att det finns ett uppskattat förväntat behov av ytterligare gruppboendeplatser (SoL) fram till år 2030. Även ytterligare gruppboendestäder (LSS) förväntas behövas fram till år 2030 - inkluderat de båda nybyggnationerna som Gemensamma Krafter uppför. Befintliga servicebostäder och serviceboenden täcker behovet, men är i behov av en ändrad struktur gällande utformning och kunskap.

## 2. Bakgrund och definitioner

Välfärd Gävles boendeplan för särskilt boenden - för personer med funktionsnedsättning - 2021 - 2024 med utblick mot 2030 – Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden, behandlas och antas av arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden utifrån nämndens ansvarsområden enligt nedan;

Bostad med särskild service för vuxna med funktionsnedsättning enligt 9 § 9 p. LSS kan beviljas i form av *gruppboende* eller *serviceboende*.

Välfärd Gävle kan också bevilja ansökningar om *bostad med särskild service för barn och ungdomar* enligt 9 § 8 p. LSS.

Särskilt boende till personer med psykiska funktionsnedsättningar kan beviljas enligt 4 kap 1 § SoL i form av *gruppboende* eller *serviceboende*.

### 3. Särskilda boenden för personer med funktionsnedsättning

En diskussion pågår om hur vi på bästa sätt ska tillmötesgå kunden och kundens behov. För att möta dessa framtida behov krävs nya typer av boenden. Den nya större sektorn Vårld Gävle ger bättre förutsättningar att tänka nytt då flera olika verksamheter knyts närmare varandra.

#### 3.1 Gruppboenden LSS

##### Bestånd

Boenden	2020-01-31
<u>Egen regi</u>	<u>Antal lägenheter</u>
Furuviksvägen 62	5
Granitvägen 11	6
Sjåaregatan 25 A	6
Idrottsallén 14	5
Idrottsallén 28	4
Lindbackavägen 16	5
Pukslagarvägen 17	5
Rågångsvägen 17	6
Rågångsvägen 19	5
Stureborgsvägen 11	5
Tordönsvägen 8 A-B	6
Tussilagovägen 205	5
Tussilagovägen 207	5
Vegagatan 10	6
Vinbärsvägen 237	5
Vinddraget 3 A-B	6
Övre Hattmursvägen 4	5
<b>Summa egen regi</b>	<b>90</b>

<b><u>LOU upphandlad entreprenad</u></b>	<b><u>Antal lägenheter</u></b>
Allévägen 5 B (Frösunda)	5
Allévägen 5 C (Frösunda)	6
N Skeppargatan 28 (Frösunda)	5
Stiftelsevägen 6 (Frösunda)	5
S Slottsgatan 17 C (Frösunda)	5
Åbyforsvägen 61 (Frösunda)	4
<b>Summa LOU upphandlad entreprenad</b>	<b>30</b>
<b><u>LOU upphandlade lägenheter (köp av plats)</u></b>	<b><u>Antal lägenheter</u></b>
Holmsund (Humana med totalt 6 lägenheter)	2
Slörgatan 10 (Attendo med totalt 6 lägenheter)	6
Solgårdsgatan 2 (Attendo med totalt 6 lägenheter)	6
Köp enstaka platser annan kommun	6
<b>Summa LOU upphandlade lägenheter</b>	<b>20</b>
<b>Totalt antal lägenheter</b>	<b>140</b>

Under hösten 2019 färdigställde Gavlegårdarna byggnationen av en gruppbostad (LSS) med 6 lägenheter på Sörby backe vid Granitvägen som drivs i egen regi.

Gemensamma Krafter Sverige bygger en gruppbostad (LSS) med 6 lägenheter på Kungsbäcksvägen 54 med inflyttning i september 2020 och en gruppbostad (LSS) med 6 lägenheter på Andra Tvärgatan 6 med inflyttning september 2021.

Kommunen arbetar aktivt med att skapa en mark- och planberedskap för bland annat olika typer av särskilda boendeformer i de nya bostadsområden och stadsutvecklingsprojekt som skall detaljplanläggas i Gävles centrala delar, men även i utvecklingen av övriga stadsdelar.

Nedan redovisas utvecklingen av köpta platser på gruppboheter under en fyraårsperiod.

<b>LOU upphandlade lägenheter</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Holmsund (Humana, Gävle)	-	2	2	2
Slörgatan 10 (Attendo, Gävle)	6	6	6	6
Solgårdsgatan 2 (Attendo, Gävle)	6	6	6	6
Neuropsyk Stenbacka (Humana)	1	1	1	1
Viksjöfors gruppbohet (Nytida)	1	1	1	1
Stiftelsen Linden (Vingåker)	1	1	1	1
Mälartorget gruppbohet (Köping)	-	1	1	1
Neuropsyk Bollnäs (Humana)	-	1	1	1
Humana Vakesta Lss (Humana)	-	-	-	1
Öjebo gruppbohet (Nytida, Järvsö)	-	1	1	-
Hagastiftelsen (Järna)	1	1	1	-
<b>Totalt antal lägenheter</b>	<b>16</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>20</b>

*Diagrambeskrivning: Uppgiften för 2019 gäller sista februari och uppgiften för 2020 gäller för sista januari.*

## **Behov**

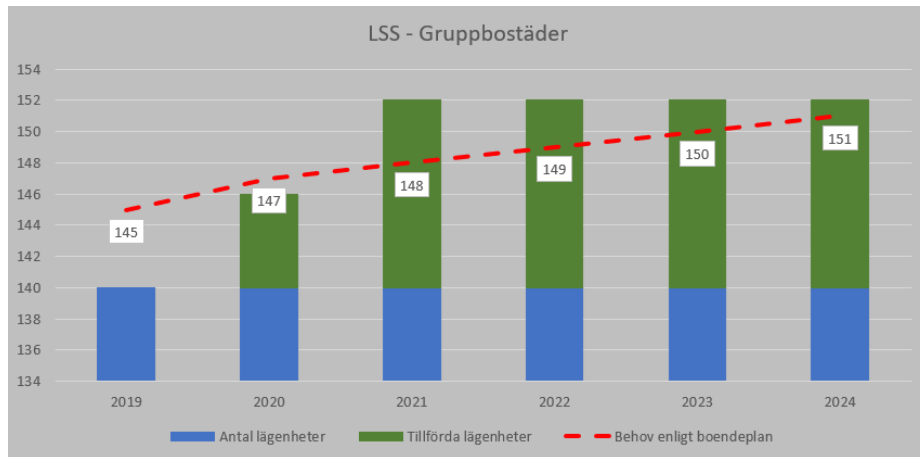
Privata aktörer bygger gruppboheter i Gävle med möjlighet för Valfärd Gävle att köpa platser. Detta gör att Valfärd Gävles prognos visar på en balans mellan tillgång och efterfrågan fram till omkring år 2026. Fler gruppbohetsplatser kommer därefter att behövas.

I dag finns en verksamhet i Valbo, så kallad BoDa - verksamhet där Boende och Dagverksamhet samordnas för fyra kunder med omfattande behov, enligt 9 § 9 p. och 9 § 10 p. LSS.

Frågan om eventuellt behov av BoDa-verksamheter behöver utredas.

Detta planeras att genomföras i samband med att Valfärd Gävle tar fram ett underlag inför beslut om ny upphandling, eller om befintlig verksamhet ska återgå till egen regi.

Diagrammet nedan beskriver tillgången på gruppbestäder (LSS) i förhållande till beräknat behov under perioden 2019–2024 respektive 2020–2030. Gäller egen regi, LOU upphandlad entreprenad och köpta platser.



**Diagramsbeskrivning:** Tillförda lägenheter:

- 2020 - 6 nya lägenheter på Kungsbäcksvägen 54, Kungsbäck
- 2021 - 6 nya lägenheter på Andra Tvärgatan 6, Norra Brynäs





## 3.2 Servicebostäder LSS

### Bestånd

<b>Boenden</b>	<b>2020-01-31</b>
<b><u>Egen regi</u></b>	<b><u>Antal lägenheter</u></b>
Gråstensvägen 21	12
Jarlavägen 7 B	14
Ladugatan 6 C	14
Nedre Åkargatan 76 B	14
Norra Köpmangatan 32 A	12
Näringsgatan 5 A	14
Ulvsättersvägen 20	11
Vinddraget 10 C	11
Stora Esplanadgatan 27	13
<b>Summa egen regi</b>	<b>115</b>
<b><u>LOU upphandlade lägenheter (köp av plats)</u></b>	
Köp enstaka platser annan kommun	-
<b>Summa LOU upphandlade lägenheter</b>	<b>-</b>
<b>Totalt antal lägenheter</b>	<b>115</b>

Nedan redovisas utvecklingen av köpta platser på servicebostäder under en treårsperiod.

<b><u>LOU upphandlade lägenheter</u></b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Stöd och resurs (Nytida, Stockholm)	1	1	-
<b>Totalt antal lägenheter</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

*Diagramsbeskrivning: Uppgiften för 2019 gäller sista februari och uppgiften för 2020 gäller sista januari.*

## Behov

Servicebostad innebär att kunden bor i egen lägenhet med stöd från personal inom närområdet. Mellan 11-14 lägenheter är kopplade till samma boende. De servicebostäder som idag finns tillgängliga täcker befintligt behov. I framtiden ser vi en minskning av denna boendeform och en utökning av individuellt bedömt boendestöd med utgångspunkt från det ordinära boendet.

### 3.3 Gruppboenden SoL

#### Bestånd

<b>Boenden</b>	<b>2020-01-31</b>
<b><u>Egen regi</u></b>	<b><u>Antal lägenheter</u></b>
Barnstugevägen 6	10
Flemminggatan 13	18
Tredje Tvärgatan 25 C	8
Vallongatan 3	7
Transtråket 54	6
Birkavägen 26	6
Sanatorievägen 18	6
<b>Summa egen regi</b>	<b>61</b>
<b>LOU upphandlade lägenheter (köp av plats)</b>	
Vinbärsvägen 2 (Frösunda, Gävle)	6
Heden omvårdnadscenter (Bollnäs)	8
Inagården Älvkarleö	4
Inagården Tärsjö	1
Neuropsyk Stenbacka (Humana)	1
Kungsgården (Nytida)	1
<b>Summa LOU upphandlade lägenheter</b>	<b>21</b>
<b>Totalt antal lägenheter</b>	<b>82</b>

Frösunda har byggt ett gruppboende med 6 lägenheter på Vinbärsvägen i Sättra där inflyttning skedde våren 2019. Ytterligare 4 platser öppnar våren 2020.

Nedan redovisas utvecklingen av köpta platser på gruppboenden under en fyraårsperiod.

<b>LOU upphandlade lägenheter</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Vinbärsvägen 2 (Frösunda, Gävle)	-	-	-	6
Heden omvårdnadscenter (Bollnäs)	9	7	7	8
Inagården Älvkarleö	3	3	3	4
Inagården Tärnsjö	1	1	1	1
Neuropsyk Stenbacka (Humana)	1	1	1	1
Kungsgården (Nytida)	-	3	3	1
<b>Totalt antal lägenheter</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>21</b>

*Diagrambeskrivning: Uppgiften för 2020 gäller sista januari.*

## Behov

Det finns idag behov av fler gruppboendeplatser (SoL).

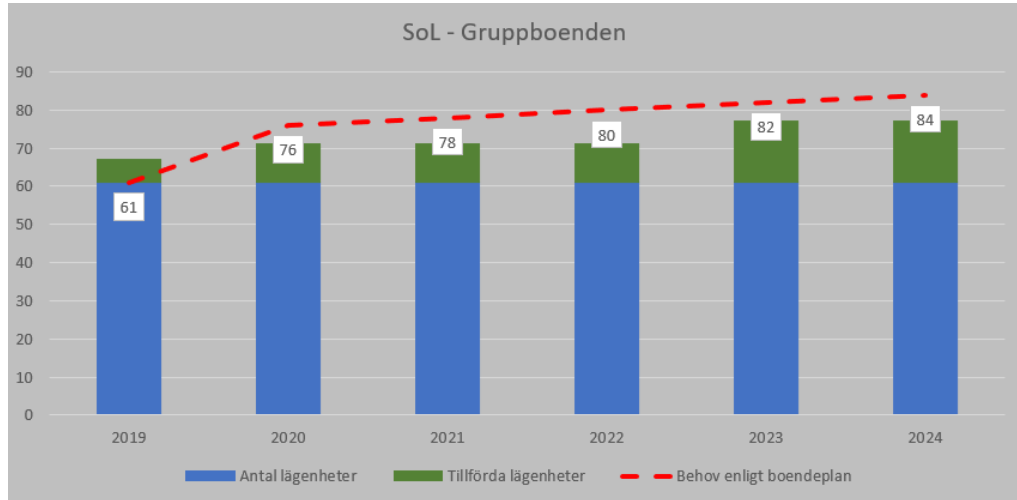
För att täcka en del av behovet kommer platser att köpas på nybyggda Vinbärsvägen i Sättra, Gävle med 6 platser från maj 2019 och i mars 2020 kommer det finnas ytterligare 4 platser till förfogande.

Ett gruppboende (SoL) i egen regi planeras till 2023 i Södra Hemlingby – ännu ej beställt och inriktningen kan komma att ändras.

Det finns därutöver behov av ytterligare ett nytt gruppboende (SoL) med 6 platser.

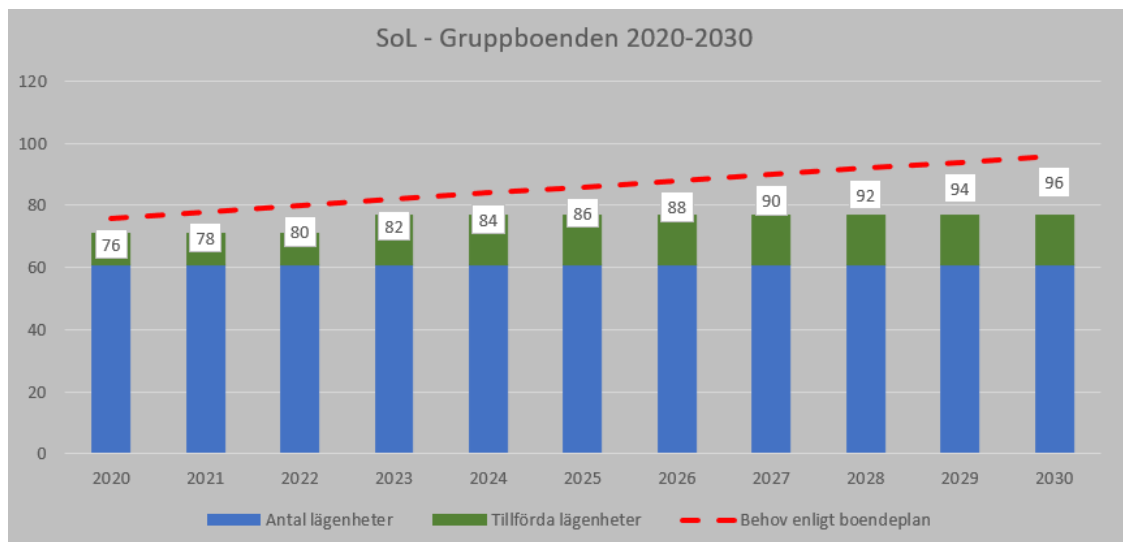
Kommunen arbetar aktivt med att skapa en mark- och planberedskap för bland annat olika typer av särskilda boendeformer i de nya bostadsområden och stadsutvecklingsprojekt som skall detaljplanläggas i Gävles centrala delar, men även i utvecklingen av övriga stadsdelar.

Diagrammen nedan beskriver tillgången på gruppboenden inom Gävle kommun i förhållande till beräknat behov under perioden 2019-2024 respektive 2020-2030. (LOU upphandlade lägenheter i andra kommuner ingår inte i diagrammen = 15 lgh per den 31 jan 2020)



**Diagrambeskrivning:** Röd streckad linje illustrerar det beräknade behovet under planeringsperioden. Blå staplar illustrerar antalet lägenheter i befintligt bestånd inom kommunen och gröna staplar illustrerar tillförda lägenheter:

- Dec 2019 6 av 6 lägenheter på Vinbärsvägen (köp av samtliga platser på boendet av Frösunda)
- 2020 Ytterligare 4 lgh är inflyttningsbara = 10 lägenheter totalt på Vinbärsvägen (köp av platser på boendet av Frösunda).
- 2023 6 lägenheter i Södra Hemlingby



### 3.4 Serviceboenden SoL

#### Bestånd

Boenden	2020-01-31
<b><u>Egen regi</u></b>	<b><u>Antal lägenheter</u></b>
Glimmervägen 5	10
Vendelsgatan 2 A	12
<b>Summa egen regi</b>	<b>22</b>
<b><u>LOU upphandlade lägenheter (köp av plats)</u></b>	
Köp enstaka platser annan kommun	-
<b>Summa LOU upphandlade lägenheter</b>	<b>-</b>
<b>Totalt antal lägenheter</b>	<b>22</b>

Nedan redovisas utvecklingen av köpta platser på serviceboenden under en treårsperiod.

LOU upphandlade lägenheter	2018	2019	2020
Kungsgården (Nytida)	-	1	-
<b>Totalt antal lägenheter</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

#### Behov

Serviceboende innebär att kunden bor i egen lägenhet med stöd från personal inom närområdet. Mellan 10-12 lägenheter är kopplade till samma boende. De serviceboende som i dag finns tillgängliga täcker befintligt behov. I framtiden ser vi en minskning av denna boendeform och en utökning av individuellt bedömt boendestöd med utgångspunkt från det ordinära boendet.

### 3.5 Boenden för barn och ungdomar LSS

Idag finns ett boende för barn och ungdomar enligt 9§ punkt 8 LSS på Norra Prästvägen 12 A och ett på Hövdingavägen 61B. Det finns ett behov av att byta ut lokalen på Hövdingavägen mot en som är bättre anpassad för målgruppens behov. Det finns i dagsläget inte behov av ytterligare boenden för barn och ungdomar.

<b>Boenden</b>	<b>2020-01-31</b>
<b><u>Egen regi</u></b>	<b><u>Antal lägenheter</u></b>
Hövdingavägen 61 B	4
Norra Prästvägen 12 A	3
<b>Summa egen regi</b>	<b>7</b>
<b><u>LOU upphandlade lägenheter (köp av plats)</u></b>	
Mo Gård (Finspång)	1
Kämpe AB (elevhemsboende Håbo)	3
<b>Summa upphandlade lägenheter</b>	<b>4</b>
<b>Totalt antal lägenheter</b>	<b>11</b>

### 3.6 Korttids- och avlösningsvistelse LSS

Välfärd Gävles enhet för korttids- och avlösningsvistelse enligt LSS finns på Norra Prästvägen 12 B, Villa Milbo.

<b>Boende för korttids- och avlösningsvistelse</b>	<b>2020-01-31</b>	<b>2020-01-31</b>
<b><u>Egen regi</u></b>	<b><u>Antal lägenheter</u></b>	<b><u>Antal inskrivna</u></b>
Norra Prästvägen 12 B	5	9
<b>Totalt</b>	<b>5</b>	<b>9</b>