



Upphandlingsrapport

Handläggare
Karina Zettlin Lindholm
Tfn 026-17 94 98
karina.zettlin_lindholm@gavle.se

Arbetsmarknads- och
funktionsrättsnämnden

Ramavtal, köp av enstaka platser för personer med funktionsnedsättning inom socialpsykiatri

Förutsättningar för upphandlingen

Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden beslutade den 2019-04-24 att upphandla enstaka platser för vuxna personer med funktionsnedsättning inom socialpsykiatri (dnr 19AFN48).

Tilldelningsbeslut och tecknande av avtalet delegerades till biträdande sektorchef Katarina Stistrup, Valfärd Gävle, nedan kallad beställaren.

Biträdande sektorchef har haft stöd i berednings- och utvärderingsarbetet av Karina Zettlin Lindholm, utredare inom Valfärd Gävle och John Larsson, inköpscontroller inom Styrning och Stöd, Gävle kommun.

Anbudsförfarande

Upphandlingen har genomförts i form av en förenklad upphandling enligt LOU (lagen om offentlig upphandling), för sociala tjänster med lägsta pris och kvalitetskriterier som skall-krav samt i enlighet med Socialtjänstlagen (SoL) 7 kap 1 §, punkt 2 och 3, avseende bostad med särskild service i form av gruppboende/korttidsboende för vuxna personer med funktionsnedsättning, 5 kap 7 § tredje stycket SoL.

Anbudstiden löpte 2019-05-10 - 2019-06-12. Därefter öppnades anbuderna 2019-06-13 vid Styrning och Stöd, Gävle kommun.

Anbud

Tio (10) företag lämnade anbud för tolv (12) verksamheter.

- 1. Bergslagsgårdens sjuk- och behandlingshem AB.** *Befintligt objekt.* Bostad med särskild service i form av gruppboende omfattande 30 lägenheter för personer med psykisk funktionsnedsättning, enligt SoL 7 kap 1 §, punkt 2. Adress: Ängelsberg, Fagersta.
- 2. Frösunda Omsorg AB.** *Planerat objekt med start hösten 2019.* Bostad med särskild service i form av gruppboende omfattande 10 lägenheter för personer med psykisk funktionsnedsättning, enligt SoL 7 kap 1 §, punkt 2. Adress: Vinbärsvägen 2, Gävle.
- 3. Stiftelsen Göransgården.** *Befintliga objekt.* Bostad med särskild service i form av gruppboende omfattande 8+3 lägenheter för personer med psykisk funktionsnedsättning, enligt SoL 7 kap 1 §, punkt 2. Adress: Rönngården och Rörbäcksgården, Uppsala.
- 4. INOM - Innovativ Omsorg i Norden AB (ingår i Humanakoncernen).** *Befintligt objekt.* Bostad med särskild service i form av gruppboende omfattande 18 lägenheter för personer med psykisk funktionsnedsättning, enligt SoL 7 kap 1 §, punkt 2. Adress: Stenbacka gård, Arbrå.
- 5. Norrbärke sjukhem AB (ingår i Humanakoncernen).** *Befintligt objekt.* Bostad med särskild service i form av gruppboende omfattande 18 lägenheter för personer med psykisk funktionsnedsättning, enligt SoL 7 kap 1 §, punkt 2. Adress: Risingsbogården, Smedjebacken.
- 6. Renatus vård och behandling AB.** *Befintligt objekt.* Bostad med särskild service i form av korttidsboende omfattande 8 lägenheter för personer med psykisk funktionsnedsättning, enligt SoL 7 kap 1 §, punkt 3. Adress: Renatusgården, Norrtälje.
- 7. Rengsjö vårdcenter AB (ingår i Humanakoncernen).** *Befintligt objekt.* Bostad med särskild service i form av gruppboende omfattande 8 lägenheter för personer med psykisk funktionsnedsättning, enligt SoL 7 kap 1 §, punkt 2. Adress: Rengsjö, Bollnäs.
- 8. Solgårdens HVB AB.** *Befintligt objekt.* Hem för vård och behandling omfattande 8 lägenheter för personer med psykisk funktionsnedsättning, enligt SoL 7 kap 1 §, punkt 1. Adress: Solgården, Hargshamn.

9. Västernorrlands Utveckling & Omvårdnad AB. *Befintliga objekt.* Bostad med särskild service i form av gruppboende omfattande 15+12 lägenheter för personer med psykisk funktionsnedsättning, enligt SoL 7 kap 1 §, punkt 2. Adress: Sörgården och Tallgården, Timrå.

10. Wikmansgården AB (ingår i Humanakoncernen). *Befintligt objekt.* Bostad med särskild service i form av gruppboende omfattande 25 lägenheter för personer med psykisk funktionsnedsättning, enligt SoL 7 kap 1 §, punkt 2. Adress: Wikmansgården, Wikmanshyttan.

Bedömning av anbud

Bedömning har skett om de inkomna anbuden uppfyller kravet avseende *upphandlings- och administrativa föreskrifter, kvalificering, prövning och utvärdering.*

Nedan beskrivs förfaringssättet för bedömningen av anbuden:

Krav avseende upphandlings- och administrativa föreskrifter

Samtliga anbudsgivare klarade kraven innehållande anbudets utformning, frågor och eventuella kompletteringar.

Kvalificering, steg 1

Nio (9) av tio (10) anbudsgivare klarade kraven i steg 1.

Bedömning har genomförts gällande *godtagbar finansiell och ekonomisk ställning, teknisk förmåga och kapacitet* samt *giltiga* och aktuella referenser.

Vid bedömning av *teknisk förmåga och kapacitet* för aktuellt tillstånd från Inspektionen för Vård och Omsorg (IVO), framkom att åtta (8) tillstånd var giltiga, en (1) ansökan är lämnad om förändrad inriktning och en (1) anbudsgivare hade felaktigt tillstånd för ändamålet.

Solgårdens HVB AB innehar eller har inte ansökt om efterfrågat tillstånd och uppfyller därmed inte delar i utvärderingskriteriet *teknisk förmåga och kapacitet*, vilket medför att anbudsgivaren inte går vidare i kvalificeringen för tilldelning av avtal.

Referenser har tagits på de anbudsgivare där beställaren inte haft kännedom om anbudsgivaren eller den efterfrågade inriktningen. Referenstagningar är dokumenterade och utan anmärkning för resterande anbudsgivare och anbudsobjekten ligger inom ramen för *närhetsprincipen*, 250 km.

Prövning, steg 2

De resterande nio (9) anbudsgivarna klarade kraven i steg 2.

Anbudsgivarna har accepterat kraven gällande *kvalitet* i form av *skall-krav*.

Utvärdering, steg 3

Utvärdering har genomförts utifrån lägsta pris. Anbudsgivare, nedan kallad utförare som godkänns och tecknar avtal med beställaren kommer att placeras i rangordning där lägsta pris kommer först, genom avrop från ramavtalen för plats i bostad med särskild service i form av gruppboende/korttidsboende, enligt SoL 7 kap 1 §, punkt 2 och/eller 3, se bilaga 1.

Beställaren förbehåller sig dock rätten att placera hos andra utförare utifrån enskilda personers behov och utförarens tillgång till plats vid det unika tillfället. Hänsyn kommer att tas till kundens önskemål och verksamhetens:

- metoder, inriktning och speciella kompetens
- geografiska närhet enligt socialtjänstens närhetsprincip

Förtydliganden

Bergslagsgårdens sjuk- och behandlingshem AB, Frösunda Omsorg AB, INOM AB, Rengsjö vårdcenter AB, Solgårdens HVB AB, samt Wikmansgården AB har ombetts lämna förtydliganden om anbudets erbjudanden som verksamhets- och verksamhetsansvarig, pris/vårddygn, finansiell och ekonomisk ställning, tillstånd samt referenser. Frågorna har besvarats och godtagits av beställaren.

Tilldelning och avtal

Nio (9) anbudsgivare kommer att ges tilldelningsbeslut och erbjudas att teckna avtal med beställaren. Den planerade avtalstiden är fyra (4) år med möjlighet att förlänga i två (2) plus två (2) år med avtalsstart tidigast augusti 2019 och längst till och med juli 2027.

En förutsättning för att teckna avtal är ett *giltigt tillstånd från IVO vid avtalskrivningen* gällande bostad med särskild service avseende gruppboende för vuxna personer med funktionsnedsättning/socialpsykiatri, enligt SoL 7 kap § 1



punkt 2 och/eller hem för viss annan heldygnsvård (korttidsboende) enligt SoL 7 kap § 1 punkt 3, avseende 5 kap, 7 § tredje stycket.

Information

Förhandling enligt MBL § 38 har genomförts med de fackliga företrädarna i Sektor Vårlds samverkansgrupp 2019-07-09.

Denna information presenteras för Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden vid sammanträdet 2019-09-18.

Gävle kommun 2019-07-09

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Katarina Stistrup".

Katarina Stistrup
Biträdande sektorchef
Vårld Gävle