

Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden

Tjänsteskrivelse – Remiss Bostadsförsörjningen i Gävle kommun

Förslag till beslut

att anta yttrandet som sitt eget

att paragrafen justeras omedelbart

Ärendebeskrivning

[Klicka här för att skriva en sammanfattning.](#)

Ärendet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott i Gävle kommun har beslutat att skicka bifogade förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen i Gävle kommun, bestående av "Mål och handlingsplan" och "Underlag och analyser" på remiss.

Gävle kommun föreslås ha höga ambitioner avseende bostadsförsörjningen, dels vad avser att tillgodose behovet för de som har krav på sitt boende avseende läge, kvalitet och hållbarhet mm, dels för dem för vilka kommunen har ett bostadssocialt ansvar. Målet föreslås vara att minst 800 nya bostäder färdigställs i Gävle kommun årligen. Älvkarleby, Sandviken, Söderhamn, Hofors och Ockelbo kommuner samt länsstyrelsen och Region Gävleborg kommer att bjudas in genom separat kallelse till samråd vilket planeras ske i september.

Remissyttrandet ska vara kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott tillhanda senast 2017-09-15. Därför är det nödvändigt med omedelbar justering.

Näringsliv & arbetsmarknad Gävles rekommendation

Näringsliv & arbetsmarknad Gävle anser att motverka boendesegregation bör vara ett av målen med bostadsförsörjningen i Gävle kommun.

Underlaget och analysen visar tydligt att antalet hushåll kraftigt kommer att öka under planeringsperioden, fram till år 2030. Översiktsplanen gör gällande att merparten av bostäderna ska byggas i de centrala delarna av Gävle. Givet förutsättningar, som är positiva, finns möjligheten att motverka boendesegregation genom en god planering av den stora expansion som väntar.

Näringsliv & arbetsmarknad Gävle vill nämna att förtur till hyreslägenheter hos allmännyttan är ett positivt verktyg för att lösa bostadssituationen för olika grupper och som dessutom kan motverka boendesegregation. Det bör vara en ambition, om än av nödvändighet långsiktig, att behålla de nuvarande möjligheterna till förtur.

En växande befolkning kommer med all sannolikhet skapa ökade behov av kommunala lokaler vilket gör att det blir viktigt att den centrala lokalresursplanen är en del i planerandet av byggnationen av bostäder.

Beslutsunderlag

Missiv avseende Remiss - Bostadsförsörjningen i Gävle kommun
Sändlista avseende Remiss - Bostadsförsörjningen i Gävle kommun
Mål och handlingsplan avseende Remiss - Bostadsförsörjningen i Gävle kommun
Underlag och analyser avseende Remiss - Bostadsförsörjningen i Gävle kommun
Yttrande Remiss - Bostadsförsörjningen i Gävle kommun

Expedieras till

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott (för åtgärd)

Magnus Höjer
Förvaltningschef
Näringsliv & arbetsmarknad Gävle