

Genomförandeplan för Översiktsplan Gävle kommun 2030

Dnr 17KS61

GENOMFÖRANDEPLAN



REMISSFÖRSLAG

REMISSFÖRSLAG

**Genomförandeplan för Översiktsplan Gävle
kommun 2030**

Kommunledningskontoret/Övergripande planering

Citera gärna ur skriften men ange källa

© Kommunledningskontoret och Gävle kommun [2017]
Grafisk form Pangea design

www.gavle.se

Varför en genomförandeplan?

När en stad ska byggas ut behöver arbetet ske samordnat och med rätt prioriteringar för att det ska bli kostnadseffektivt och skapa långsiktig hållbarhet. Utmaningen är att med nuvarande resurser och skatteintäkter investera för att bli fler, vilket kräver att hela den kommunala organisationen samarbetar. Det handlar om att se var det finns kapacitet för en ökad befolkning avseende kommunal service som skolor, omsorg med mera. Men det omfattar också att se var det finns möjlighet att bygga nya bostäder utifrån teknisk infrastruktur som till exempel vägar, tillgång till dricksvatten och avlopp. När det är nödvändigt att göra nyinvesteringar behöver det ske på ett sätt som optimerar nyttan och att investeringen utnyttjas i så stor grad som möjligt.

För att Gävle ska växa krävs att marknaden ser Gävle som en attraktiv plats. Den utveckling och utbyggnad som översiktsplanen pekar ut kommer inte att kunna initieras och drivas enbart i kommunal regi. Det behöver finnas en efterfrågan från marknaden att investera i exploateringar för både verksamheter och bostäder. För att den samhällsekonomiska nyttan ska bli så hög som möjligt är det samtidigt viktigt att exploateringarna sker samordnat med de kommunala investeringarna och utbyggnaderna. Gävle kommun behöver därför vara tydlig i vilka riktningar utbyggnaden ska ske och vilka områden som kommer att prioriteras avseende offentliga investeringar. Detta för att marknaden ska kunna reagera och exploatera i lämpliga områden. För att nå en kostnadseffektiv utbyggnad kommer det inte att vara möjligt att tillmötesgå önskemål om exploatering i områden där den kommunala samhällsservicen eller tekniska infrastrukturen inte finns utbyggd, eller planeras att byggas ut. I samspelet mellan kommun och den privata marknaden utgör översiktsplanen och de tillhörande dokumenten uttryck för den kommunala viljeinriktningen.

Innehållsförteckning

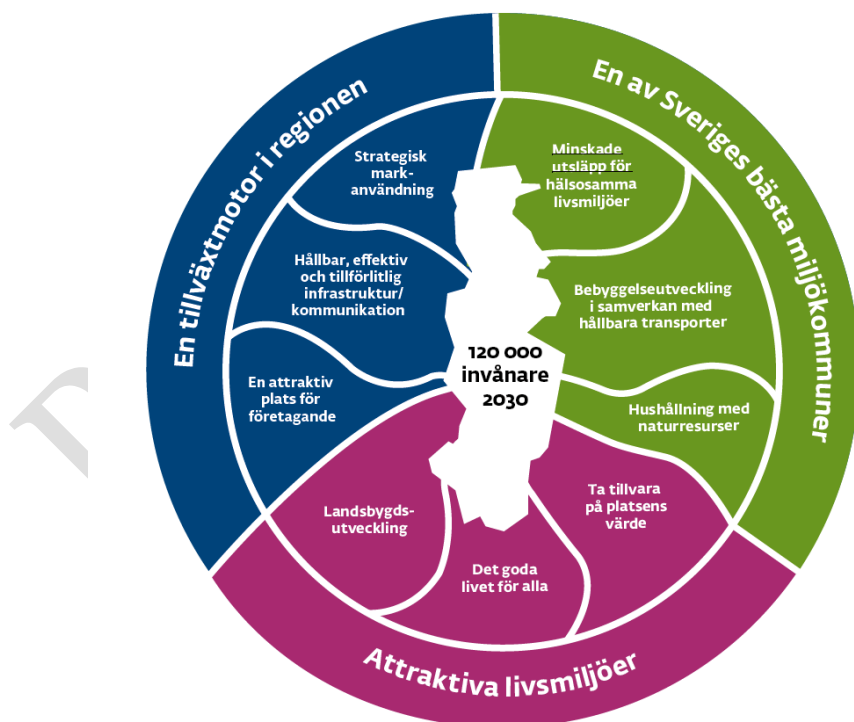
Målbild	2
Varför en genomförandeplan?	3
Strategier och aktiviteter hos förvaltningar, bolag och förbund	5
Kommunledningskontoret	6
AB Gavlegårdarna	8
Arbetsmarknad och näringsliv Gävle	9
Gavlefastigheter AB	10
Gävle Energi AB	10
Gävle Hamn AB	11
Gävle kultur och fritid	12
Gästrike Räddningstjänst	12
Gästrike Vatten	13
Gästrike Återvinnare	14
Samhällsbyggnad Gävle	14
Socialtjänst Gävle	16
Omvårdnad Gävle	17
Utbildning Gävle	17
Sammanställning i tabell	19
Planering i olika geografiska områden	23
Kungsbäck	24
Norra Brynäs/Atlasområdet	24
Verksamhetsområde söder om Ersbo	25
Tolvfors verksamhetsområde	25
Riksväg 56 samt 76	25
Furuvik	26
Gävle Central	26
Avan/Fredrikskans/Granudden	27
Översiktsplan Gävle stad	27
Gävle Västra, ny regional tågstation med stadsdelsförnyelse	28
Å-rummet	28
Västra Kungsbäck	29
Hagsta	29
Omvandling Näringen	30
Sammanställning i tabell	31
Ytterligare åtgärder för genomförande	Fel! Bokmärket är inte
definierat.	
Uppföljning av översiktsplanen	33
Aktualisering	33
Rullande översiktsplanering	33
Uppföljning genomförandeplan	34

Målbild

Översiktsplanen anger att Gävle ska växa på ett långsiktigt hållbart sätt, både ur social, ekologisk och ekonomisk synvinkel. De tre övergripande hållbarhetsmålen samt underordnade strategier presenteras i figuren nedan. Det innebär att Gävle 2030 ska vara en av Sveriges bästa miljökommuner, erbjuda attraktiva livsmiljöer och vara en tillväxtmotor i regionen. De tre målen är nedbrutna i nio strategier, med tre strategier för respektive mål. Strategierna beskriver hur de tre övergripande målen ska uppnås. Utöver de tre övergripande hållbarhetsmålen finns ett befolkningsmål att Gävle ska växa till 120 000 invånare till 2030. Befolkningsstillväxten ska alltså ske inom ramen för hållbar tillväxt.

För att nå målen i översiktsplanen krävs en kraftsamling. Det behövs engagemang och initiativ från många olika aktörer så som medborgare, civilsamhället, företag och myndigheter. Långt ifrån alla satsningar som behövs kommer kunna ske med kommunala medel, därför behöver arbetet drivas genom dialog och samverkan.

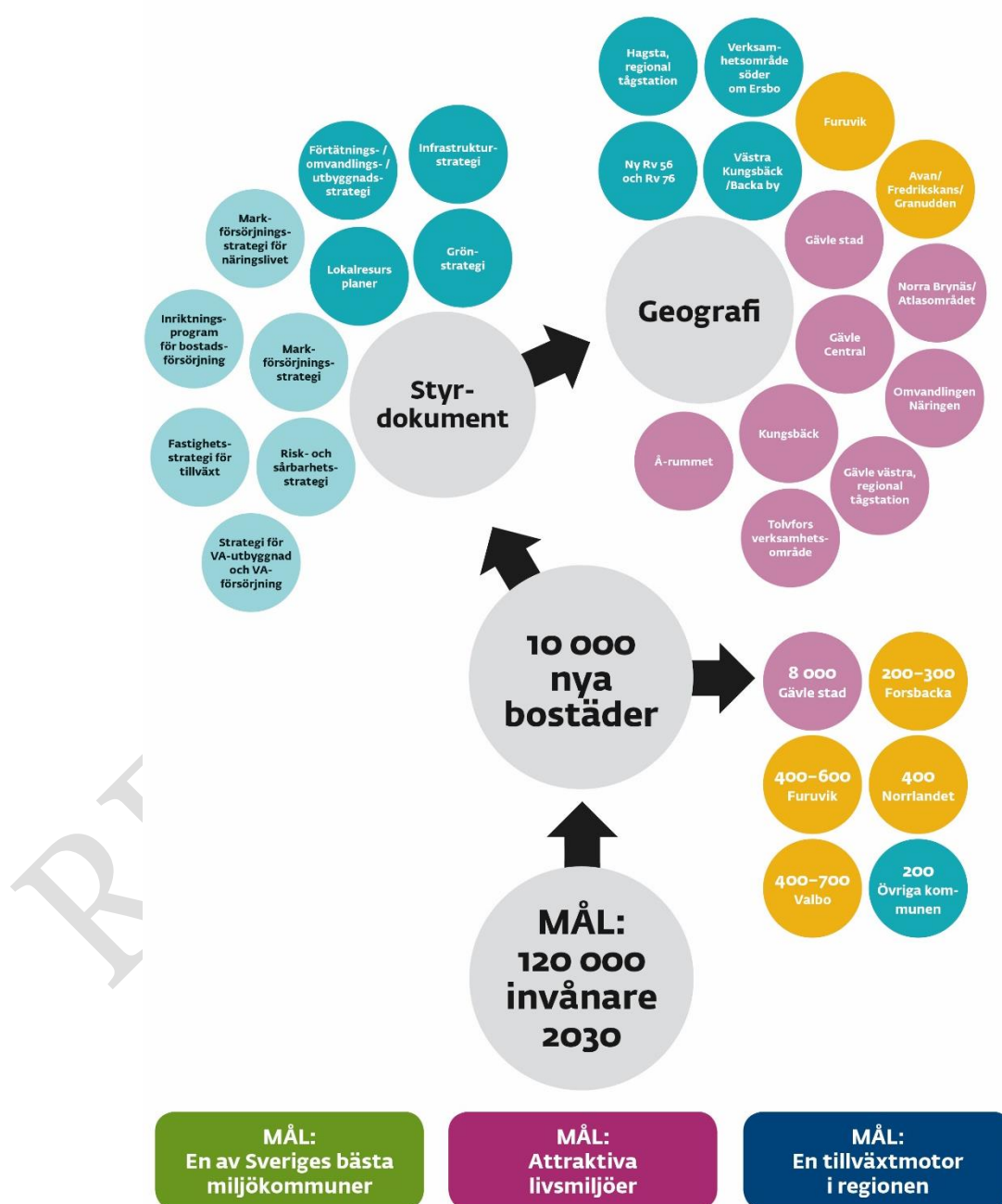
För att utveckla Gävle är det viktigt att hela kommunorganisationen tar ett gemensamt ansvar för att uppnå målen. Det innebär en stark samverkan mellan nämnder, förvaltningar och bolag så att prioriteringar och investeringar sker på ett samordnat, strategiskt och målinriktat sätt. Tillsammans ser vi till att Gävle växer hållbart!



Figuren redovisar översiktsplanens övergripande mål och dess nio strategier.

Vad innehåller genomförandeplanen?

Översiktsplanen pekar ut i vilka riktningar utbyggnaden ska ske men prioriterar inte i vilken ordning det ska ske. Prioriteringarna behöver tas med hänsyn till många olika faktorer. Därför pekar genomförandeplanen ut en rad strategiska styrdokument som behöver tas fram eller revideras för att klargöra hur prioriteringarna kan se ut. Styrdokumenterna beskrivs även under respektive ansvarig aktör i nästa kapitel. Utöver de strategiska dokumenten pekas ett antal geografiskt strategiska områden ut. Det är områden som kräver fördjupade utredningar utifrån platsens specifika förutsättningar, för att se hur det är möjligt att gå vidare med utvecklingen. Kommunstyrelsen ansvarar för att initiera utredningar av de geografiska områdena.



Bilden beskriver de mest prioriterade styrdokument och utredningar som behöver tas fram för att genomföra översiktsplanens utbyggnadsmål

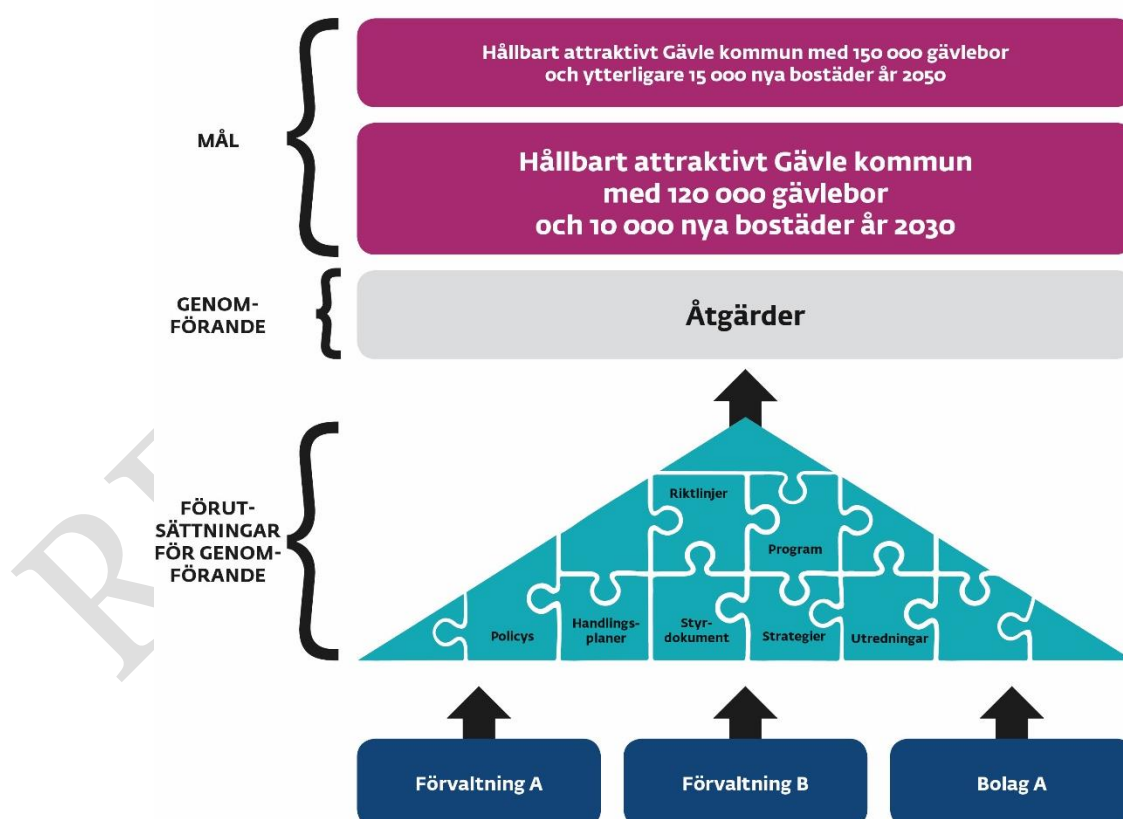
För att kunna växa i den takt som översiktsplanen anger är det viktigt att ansvar och roller är tydliga inom den kommunala organisationen. I Gävle kommun hanterar Kommunledningskontoret strategiska och övergripande frågor och avdelningen Övergripande planeringen på Kommunledningskontoret hanterar den strategiska fysiska planeringen. Övergripande planering utgör därmed beställare av strategiska planerings- och exploateringsprojekt. Samhällsbyggnad Gävle har kompetens inom bl.a. översiktsplanering, detaljplanering, bygglov och exploatering och här finns utförarna inom planering och byggande. För att få en god måluppfyllelse är det avgörande att samverkan och kommunikationen mellan beställarna på den strategiska nivån och utförarna fungerar väl. Denna samverkan har nyligen utretts inom ramen för ett uppdrag från Kommunstyrelsen.

Genomförandeplanen listar aktiviteter och åtgärder som behövs för att nå översiktsplanens mål. Eftersom många åtgärder kräver lång planeringsprocess är det viktigt att ha långsiktiga beslut om när planering ska påbörjas och i vilken ordning utredningar och åtgärder ska göras. Prioriteringarna påverkas dock av många externa faktorer som bostadsmarknaden, befolkningsutveckling, tillväxttakt med mera och de kommer krävas regelbundna revideringar. Genomförandeplanen behöver därför aktualiseras årligen i samband med beslut om kommunplan och verksamhetsplan. Det långsiktiga perspektivet behövs, trots en anpassning på kort sikt till rådande omständigheter.

Vad förväntas av förvaltningar, bolag och förbund

För att göra avvägningar och ta kloka beslut krävs kunskap och rätt underlag. Många ställningstaganden görs i översiktsplanen, men absolut inte alla. Översiktsplanens mål och strategier innebär i många fall att ytterligare kommunala styrdokument behöver tas fram eller revideras. Om målen i översiktsplanen ska nås krävs ett brett samarbete över hela kommunkoncernen där samtliga förvaltningar, bolag och förbund planerar för och har en beredskap för att klara de mål som översiktsplanen fastställer. En beredskap inte bara för att klara ett befolkningsmål, utan att klara befolkningsmålet inom ramen för ett hållbart samhälle ur ekologisk, ekonomisk och social synvinkel.

Inför framtagande av genomförandeplanen har det hållits dialogmöten med samtliga förvaltningar, bolag och förbund. Mötena var en möjlighet att förankra budskapet i översiktsplanen men framför allt fånga upp vilka strategier och utredningar som krävs inom den kommunala organisationen för att på ett effektivt sätt kunna arbeta gemensamt mot målen i översiktsplanen. Följande kapitel redovisar de behov som framkommit i dialogmötena och klargör ansvar för fortsatta arbete. Redovisning är uppdelad utifrån respektive aktör men i slutet finns en sammanfattande tabell över alla strategier och utredningar som behövs.



Bilden visar genomförandeprocessen utifrån målen i översiktsplanen och arbetet hos de olika aktörerna inom Gävle kommun.

Kommunledningskontoret

Kommunledningskontoret har ansvar att verkställa kommunstyrelsens beslut för strategiska och övergripande frågor inom kommunkoncernen. Avdelningen Övergripande planering på Kommunledningskontoret styr och leder det strategiska planeringsarbetet. Samhällsbyggnadsutskottet är ett politiskt utskott underställt kommunstyrelsen som behandlar strategiska planeringsfrågor och ger uppdrag till avdelningen Övergripande planering. Samhällsbyggnadsutskottet och den strategiska nivån på Övergripande planering är därför den viktigaste aktören i att nå målet att Gävle ska växa hållbart och vara en kommun med 120 000 invånare år 2030 är. Här tas besluten om prioritering av vilka geografiska utbyggnadsområden som ska prioriteras samt vilka exploateringsprojekt som ska genomföras. Det är även här alla kommunala strategier samordnas. För att få en effektiv och tydlig väg till genomförande är det viktigt att de beslut och direktiv som tas, har samordnats och förankrats med berörda förvaltningar och bolag.

Övergripande planering är ansvarig för att ta fram aktuell genomförandeplan samt är beställare av Översiktsplan Gävle kommun. Avdelningen Övergripande planering behöver ta fram en rad olika strategier och utredningar som en del i att förverkliga målen i översiktsplanen.

Kommunledningskontoret behöver ta fram en **Markförsörjningsstrategi** som pekar ut hur kommunen ska hantera sitt markinnehav. Kommunen har ett relativt stort markinnehav men behöver ständigt bevaka marknaden avseende försäljning av mark för att se om det ska göras nya förvärv. När staden växer blir mark som tidigare enbart haft ett värde som produktionsskog i vissa fall intressant att exploatera. Då är det viktigt att kommunen har annan produktionsskog att byta med. I markförsörjningsstrategin behöver det göras strategiska ställningstaganden avseende köp och försäljning av kommunal mark. Markförsörjningsstrategin bör även behandla frågor kring hur markreserverna ser ut avseende behov av investeringar för kommunala fastigheter, det vill säga har vi den mark vi behöver för att kunna bygga skolor, förskolor, gruppboenden med mera?

Kommunledningskontoret bör även ta fram en **Markpolicy** som vägleder och tydliggör Samhällsbyggnad Gävles förvaltningsuppdrag av markreserven. Den bör innehålla riktlinjer för markförsäljning och upplåtelse. Ett sådant styrdokument skulle effektivisera handläggningen samt ge stöd i prioritering vilket leder till ett snabbare och kvalitetssäkrare genomförande av översiktsplanen.

Idag planeras för ett par nya områden för verksamheter, Tolvfors logistikområde och ett område söder om Ersbo. Om Gävle ska växa i den omfattning som anges kommer det att behövas ytterligare arbetsplatser och därmed olika slags områden för verksamhetsetableringar. En **markförsörjningsstrategi för näringslivet** bör därför redogöra för vilka olika behov näringslivet kommer att ha framöver, vilka nya verksamhetsområden som krävs både utanför staden och integrerat inom staden. Strategin bör om möjligt peka ut lämpliga platser. Inom arbetet behöver VA-frågorna hanteras för att säkra hur nya områden VA-försörjs samt hur infrastrukturfrågorna löses avseende gods- och persontransporter. Även Gävle energi är en viktig aktör i arbetet för att säkra energiförsörjningen. En del i markförsörjningsstrategin för näringslivet bör vara en riktlinje för ”byggklar mark” som beskriver vad det är näringslivet köper, vad som ingår och

hur etableringsprocessen går till. Markförsörjningsstrategin för näringslivet bör tas fram av näringslivsavdelningen på förvaltningen Näringsliv och arbetsmarknad Gävle efter beställning av Samhällsbyggnadsutskottet.

Fastighetsstrategin för tillväxt beslutades av kommunfullmäktige i november 2006. Det finns behov av att se över den så att den stödjer dagens arbete och de framtida förutsättningarna för att skapa en god strategisk planering. Fastighetsstrategin bör beskriva hur kommunen i ett långsiktigt perspektiv vill driva och utveckla sitt fastighetsbestånd och bör tas fram i nära samarbete med Gavlefastigheter.

Utöver en reviderad Fastighetsstrategi för tillväxt krävs en kommunövergripande **samlad lokalresursplan** som beskriver hur samtliga förvaltningars framtida lokalbehov skall tillgodoses. Lokalresursplanen bör ange strategiska ställningstaganden samt beskriva hur beslutsprocesserna ser ut avseende förändringar i lokalförsörjningen. Lokalresursplanen behöver kopplas till Markförsörjningsstrategin för att tydliggöra hur kommunens markinnehav kan möjliggöra den utökning och utveckling av fastighetsbeståndet som planeras. Ett långsiktigt arbete som ger effektivitetsvinster kräver en politisk enighet i fastighetsutvecklingsfrågorna.

Idag råder det bostadsbrist i Gävle och i stora delar av hela Sverige. Kommunerna har enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) en skyldighet att planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Hur kommunen avser att axla sitt ansvar ska beskrivas i av kommunfullmäktige antagna riktlinjer för bostadsförsörjning varje mandatperiod. Gävles kommuns riktlinjer är från 2013 och i behov av revidering. Ett nytt förslag till **Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Gävle kommun** är framtaget och samråds under sommaren 2017. Sedan 2013 har marknaden för bostäder förändrats och behovet av bostäder är idag betydligt större än vad som uttrycks i programmet.

Översiktsplanen för Gävle kommun pekar ut att det krävs 8000 nya bostäder inom den centrala staden innan 2030 för att kunna nå det befolkningsmål som har satts upp. En så stor mängd nya bostäder innebär en kraftig förtätning av staden. Därför har Samhällsbyggnadsutskottet beställt tre strategier av Samhällsbyggnad Gävle som kommer utformas som tematiska tillägg till översiktsplanen, enligt plan- och bygglagen. För att få en långsiktigt hållbar stad är det viktigt att prioritera dessa tre strategier. Arbetet med en **Förtättnings-, omvandlings- och utbyggnadsstrategi** för Gävle stad har påbörjats för att utreda hur en förtätning är möjlig och lämplig. När staden förtätas är det också viktigt att värna om viktiga grönstråk och grönkilar, något som utreds i det pågående arbetet med en **Grönstrategi**. Även infrastrukturen är en viktig pusselbit i en stad som förtätas och därför har det påbörjats ett arbete med att ta fram en **Infrastrukturstrategi** som pekar ut centrala stråk, noder och kommunikationer. Infrastrukturstrategin ska även innehålla en godsflödesanalys. Alla tre strategier är beställda av Samhällsbyggnadsutskottet.

Det finns idag ett naturvårdsprogram för Gävle kommun från 1998. Programmet behöver revideras och dess status i relation till andra övergripande program, till exempel miljöstrategiska programmet, behöver förtydligas. En önskan är att ta fram ett övergripande **Naturvårds- och friluftsprogram** som tar ett kommunalt helhetsperspektiv över natur- och friluftsvärdena i kommunen.

Natur- och friluftsprogrammet bör tas fram av Kultur- och fritidsförvaltningen i samarbete med Samhällsbyggnadsförvaltningen, på uppdrag av Samhällsbyggnadsutskottet.

En **Risk- och sårbarhetsanalys** ska finnas både på regional och lokal nivå och syftar till att minska sårbarheten i samhället och öka förmågan att hantera kriser. Säkerhetsavdelningen på kommunledningskontoret är ansvarig för kommunens risk- och sårbarhetsanalys. Det finns många olika risk- och sårbarhetsaspekter i samhället. Det är både fysiska aspekter som effekter från ett förändrat klimat, översvämningar, ras, skred, erosion, stormar, skyfall och så vidare men även andra aspekter som till exempel dataintrång och social oro. Risk- och sårbarhetsanalysen behöver belysa samtliga aspekter. Ur ett planeringsperspektiv är det oerhört väsentligt att kommunen har en uppdaterad risk- och sårbarhetsanalys för att på ett proaktivt sätt arbeta med hur vi kan bygga samhället för att minimera risker. Det är också viktigt att ha kunskap om hur vi kan bygga en samhällsstruktur som skapar möjligheter att hantera de olyckor eller kriser som uppstår.

Idag finns en **VA-strategi** antagen Kommunfullmäktige som övergripande beskriver hur arbetet med vatten- och avloppsförsörjning ska göras. Utifrån VA-strategin har det tagits fram en **VA-plan** som också är antagen av Kommunfullmäktige. Det krävs utöver detta flera styrdokument för vattenfrågor, de beskrivs dels nedan samt dels under Gästrike Vatten.

Valboåsen är idag Gävles enda vattentäkt och är till stora delar bebyggd med både bostäder och verksamheter. Det gör att kommunens dricksvattenförsörjning är sårbar. Ett utredningsarbete behöver därför initieras där skyddet av vattentäkten hanteras och beskrivs i en **skyddsplan för vattentäkten** samt hur det kan skapas bättre redundans i systemet. Det behöver klarläggas hur vattentäkten ska skyddas utifrån omvandling och omlokalisering av befintliga verksamheter och bebyggelse på vattentäkten samt hur skyddsavstånd ska se ut vid ny exploatering. Skyddsplanen bör beskriva vilka åtgärder som krävs, till exempel omlokalisering av verksamheter. Utredningen behöver svara på vad som krävs för att dricksvattentäkten inte ska äventyras. Samtidigt behövs en utredning som undersöker **alternativ till Valboåsens dricksvattentäkt**, antingen som komplement eller som reservtäkt.

Vatten är en av våra viktigaste resurser och vi måste värna om kvaliteten i våra vattendrag samt ta vara på de möjligheter vattnet ger. Därför bör en **Yt- och grundvattenplan** för biologisk återställning tas fram. Det behövs också en **Fiskevårdsplan** för hela kommunen som bland annat utreder reproduktionsområden för fisk och fångsområden för fiske. Slutligen är vi även i behov av en **Havs- och vattenplan** som tydliggör utveckling för kusten utifrån bland annat turism, miljö, tillväxt och klimatförändringar.

AB Gavlegårdarna

Gavlegårdarna arbetar utifrån sina **ägardirektiv**. I dagsläget sträcker sig ägardirektivet till 2020 och den konkreta planeringen sträcker sig fram till 2021. Ägardirektivet anger att AB Gavlegårdarna ska bygga minst 150 hyresrätter per år. Under 2017 kommer Gavlegårdarna att ta fram en **affärsplan för 2018-2023**, i vilken översiktsplanen för Gävle kommun blir ett viktigt underlag.

Gavlegårdarna har ett väl utvecklat bosocialt arbete och kan därmed vara en viktig aktör i arbetet med att uppnå målen om social hållbarhet i allmännyttans bostadsbestånd. För att det ska vara möjligt krävs fortsatta resurser på det bosociala arbetet. Det är även värdefullt att Gavlegårdarna lyfter fram och berättar om de insatser som görs. Både för att inspirera andra aktörer till liknande arbete men också för att ge möjlighet till ökad samverkan mellan olika aktörer inom det bosociala arbetet.

Riktlinjer för bostadsförsörjning (se Kommunledningskontoret) ska ange hur Gävle ska klara av att uppfylla kraven om bostadsförsörjning i kommunen. Ett viktigt verktyg inom bostadsförsörjningsarbetet är ett allmännyttigt bostadsbolag. Därför blir detta program ett underlag med stor betydelse för Gavlegårdarna.

Den politiska majoriteten är enig om att Gävle kommuns invånarantal behöver öka och att det behövs fler bostäder. Det finns däremot inte en politisk enighet kring allmännyttans roll framöver och om allmännyttans andel på bostadsmarknaden ska vara lika stor som idag. Gavlegårdarna har därför inte möjlighet att fastställa strategiska dokument med en längre tidshorisont än vad ägardirektivet ger utrymme för. Bolaget har en god kännedom om befolkningsmålet i översiktsplanen men anpassar sin verksamhet i första hand efter fastslagna ägardirektiv och affärsplan.

Arbetsmarknad och näringsliv Gävle

Näringslivsenheten inom Arbetsmarknad och näringsliv i Gävle stödjer och samverkar med näringslivet i Gävle kommun. Ofta handlar det om att vara en lots in till kommunen när investerare eller näringsidkare behöver söka tillstånd, söka bidrag eller behöver samverka med kommunen. Näringslivsenhetens arbete styrs av **Näringslivsprogrammet** som antas av kommunfullmäktige. För att uppnå målet om att Gävle ska vara en tillväxtmotor i regionen är det viktigt att kommunens näringslivsarbete fungerar väl.

För att vara en attraktiv kommun för investerare och exploatörer är det avgörande att det finns tillgänglig mark att exploatera. Det krävs mark som kan exploateras för bostadsbebyggelse så att byggentreprenörer vill investera i att bygga bostäder i Gävle.

Utöver mark för bostadsexploatering behöver det finnas exploaterbar mark för näringslivets behov. För att staden ska kunna växa behöver vi skapa fler arbetstillfällen och attrahera nya arbetsgivare. Viss planberedskap behöver således finnas även vad gäller industrimark och annan mark för verksamheter. Det är också nödvändigt att klargöra vissa prioriteringar mellan exploaterbar mark för bostäder respektive näringslivets behov, exempelvis avseende VA-försörjning. Idag klarar inte Gävle kommun uppsatta mål för byggklar mark för nya verksamheter (60 hektar).

För att kunna arbeta strategiskt gentemot ett växande näringsliv behöver det tas fram en **Markförsörjningsstrategi för näringslivet** (se kommunledningskontoret) som beskriver hur kommunen avser att tillgodose näringslivets behov av mark för verksamheter och exploatering. Markförsörjningsstrategin för näringslivet bör tas fram av

Näringslivsavdelningen på uppdrag av Samhällsbyggnadsutskottet. Den bör vara kopplad till eller underordnad en övergripande **Markförsörjningsstrategi** (se Kommunledningskontoret) samt **Näringslivsprogrammet**.

Gavlefastigheter AB

Gavlefastigheter har i uppdrag att främst förvalta beståndet av kommunala verksamhetslokaler. Det innebär att, förutom att förvalta befintliga fastigheter, även vara delaktig i nya investeringar som görs i fastighetsbeståndet. Drift och investering av fastigheter är en stor post i den kommunala budgeten och det är därför väsentligt att arbetet sker långsiktigt och strategiskt.

Det finns behov av att se över gällande **Fastighetsstrategi för tillväxt** (se Kommunledningskontoret) så att den stödjer dagens arbete och det framtida med förutsättningar för en god strategisk planering. Utöver en reviderad Fastighetsstrategi för tillväxt krävs en samlad **lokalresursplan** (se Kommunledningskontoret) som beskriver hur samtliga förvaltningars framtida lokalbehov skall tillgodoses. Till lokalresursplanens ställningstaganden behöver även **Markförsörjningsstrategin** (se Kommunledningskontoret) kopplas.

Gävle Energi AB

Gävle Energi ansvarar för elnät, fiber och fjärrvärme inom kommunen. Gävle Energi har en egen anläggning för fjärrvärme i Johannes värmeverk samt flera kraftstationer längs Gavleån. Bolaget arbetar utifrån en **strategisk plan för Gävle Energi** med målar 2025. Det är ett övergripande dokument som beskriver vilka mål verksamheten ska styras mot. För mer konkreta insatser och utbyggnadsplaner hänvisas till kommunens övriga planeringsprocess där Gävle Energi försöker svara på kommunkoncernens behov. Översiktsplanen blir därför ett viktigt dokument för Gävle Energi och bolaget har även en representant med som remissinstans i det löpande detaljplanearbetet.

Utredningar av kostnader för infrastruktur behöver göras inom olika utbyggnadsområden samt vägas mot varandra inför prioriteringar. Det är kostnader både för framdragande av el och fiber samt fjärrvärme men även i relation till kostnader för framdragande av vatten och avlopp.

I planeringen av stadens utbyggnad genom förtätning och när staden växer utåt behöver Gävle Energis produktionsanläggningar värnas genom skyddsavstånd till bostäder. Om klagomål uppstår på grund av störningar från till exempel ett värmeverk blir det en dyr kommunal kostnad att hitta alternativ lokalisering samt att flytta en produktionsanläggning.

För att skapa ett långsiktigt hållbart samhälle ser Gävle Energi ett stort behov av att hålla fokus på klimatfrågor och att ha en uppdaterad **risk- och sårbarhetsanalys** (se Kommunledningskontoret). Risk- och sårbarhetsanalysen är viktig både ur ett produktionsperspektiv, utifrån risker avseende vattenverk och värmeverk, men är också viktigt för att vara i framkant vad gäller klimatneutrala energikällor.

Gävle Energi ser ett behov av att planera för kommande större utbyggnader och ombyggnader i elnätet. Detta är stora kostsamma infrastrukturer som kräver långsiktig planering för att kunna möta nyinvestering och upprustning av

befintliga system. Därför bör en **kraftförsörjningsplan** göras i koppling till översiktsplanen. Kraftförsörjningsplanen bör redovisa nuläget av det övergripande elnätet över Gävle kommun med fokus på Gävle stad, samt utreda lösningar för att genomföra översiktsplanens mål och utbyggnadsplaner ur ett längre perspektiv vad gäller energiförsörjning.

Gävle Hamn AB

Gävle hamn är en viktig kommunikationsnod och aktör för näringslivet i Gävle kommun och hela Gävleborgsregionen. Gävle hamn är även utpekad som riksintresse för kommunikationer. Hamnen har därför en viktig roll när det kommer till att uppnå målet om en ekonomiskt hållbar tillväxt och Gävle som tillväxtmotor i regionen.

Gävle hamn ser stora affärsmässiga möjligheter att utveckla hamnverksamheten i Gävle. För Fredriksskans räknar man med ökade godsflöden motsvarande en dubbling fram till 2030 och med tredubbling till 2040-2050 mot dagens cirka 6 miljoner ton/år. Ökningen förväntas bli ungefär lika stor inom alla trafikslag, det vill säga dubbling/tredubbling inom såväl sjö, järnväg som väg. Gävle hamn ser dock goda förutsättningar för att vägvolymer kommer att köras med fordon som drivs av el/alternativa bränslen. En ny elektrifierad järnvägsanslutning kommer att byggas över Näringen, vilket förbättrar ledtider för godstransporter på järnväg avsevärt. Gävle Hamn har även förhoppningar om en framtida investering i en elektrifierad bana för vägfordon från Borlänge ut till Fredriksskans, alltså ett fullskaleprojekt av nuvarande demonstrationsprojekt utanför Sandviken.

Utöver den trafikökning som förväntas utifrån volymökningen i hamnområdet, förväntas en trafikökning ut till Fredriksskans utifrån det logistikområde med lagerverksamhet/småskalig industri och kontor som planeras i anslutning till hamnområdet på norra sidan av Bönavägen.

För Granudden, på den södra sidan Gävlebukten, gör flaskhalsarna i trafiken att de investeringar som gjorts inte kan nyttjas fullt ut. Det gäller framför allt de muddrings- och landutvecklingsarbeten som genomfördes på Granudden 2012-2014. Det nya förslag på sträckning av riksväg 56 som möjliggör förlängning mot riksväg 76 och ytterligare förlängning mot Granudden är därför mycket intressant ur hamnens perspektiv.

Idag arbetar Gävle hamn utifrån en **Masterplan för hamnen 2040**. Den innehåller bland annat precisering av riksintresset för kommunikationer samt analyser av verksamheten och utvecklingsmöjligheter.

För Gävle hamn är det viktigt att det tas fram en **fördjupad översiktsplan för Avan, Fredriksskans och Granudden** (se vidare geografiska utredningar i nästa kapitel) för att avväga olika motstående intressen mot varandra. Det finns idag en fördjupad översiktsplan över delar av området som är inaktuell. Samhällsbyggnadsutskottet bör ge i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan för området.

Med tanke på de ökade transportbehov som Gävle hamn räknar med är det viktigt att säkerställa en hög kapacitet på tillfartsvägar från E4/E16. Det är också viktigt att nödvändiga åtgärder görs på dessa vägar, bland annat avseende skydd

för vattentäkten, eftersom det handlar om transportleder för farligt gods. Det är frågor som bör belysas i en **Infrastrukturstrategi** (se kommunledningskontoret).

Kultur och fritid Gävle

Kultur och fritid har en central roll i att uppfylla målet om att skapa attraktiva livsmiljöer och ge människor möjlighet att skapa sig det goda livet i Gävle. Den kultur och fritidsverksamhet som bedrivs tas ofta för given men är sällan lagstadgad, det vill säga att kommunen inte är skyldiga att erbjuda den. Samtidigt reagerar invånarna ofta negativt när det kommer förslag om att lägga ner kultur- eller fritidsverksamheter, vilket kan ses som ett uttryck för att man förväntar sig en viss service från kommunen.

Gävle har de senaste åren gjort stora investeringar som bland annat en ny fotbollsarena, idrottsarena och ridsportsanläggning, vilket är kostnadskrävande ur ett driftsperspektiv. Det har aviserats att det troligen kommer att krävas nedskärningar inom bland annat kultur- och fritidsverksamheten.

Om Gävle ska attrahera fler invånare är det viktigt att kommunen kan erbjuda invånarna möjligheter till en meningsfull fritid och att barn och ungdomar har möjlighet att utöva idrott och kultur. För att det ska kunna hanteras inom befintliga ekonomiska ramar krävs smarta och effektiva lösningar samt att det finns en strategisk planering. Det är även viktigt med god samordning inom den kommunala organisationen. Ett exempel är friskvård i urban miljö, ett område där samverkan mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och Kultur & Fritidsförvaltningen behöver utvecklas. Ett annat exempel är att de anläggningar och ytor vi bygger för allmänheten behöver vara flexibla och möjliga att använda för flera olika saker. Likaså behöver skolans behov vid nybyggnation av skolor och idrottshallar samordnas med föreningsidrottens behov, för att kunna uppnå en maximal nytta av gjorda investeringar.

Kultur och fritidsförvaltningen arbetar utifrån tre styrdokument; **Kulturell allemansrätt – ett kulturpolitiskt program, Hållbar idrott – ett idrottspolitiskt program** och slutligen en **biblioteksplan**. Utöver detta önskar förvaltningen ta fram ett friluftsprogram som kan kopplas till naturvårdsfrågor och utgöra en **friluft- och naturvårdsplan** (se Kommunledningskontoret). Det kulturpolitiska programmet behöver revideras och även biblioteksplanen. Till det idrottspolitiska programmet kopplas en **anläggningsstrategi** som kommer antas inom kort. Dessa tre styrdokument ska bidra till den **lokalresursplan** för kultur- och fritidsfastigheter som är under framtagande och som skall redovisa hur vi ska planera för de kommunala lokalbehoven framöver.

Gästrike Räddningstjänst

Gästrike Räddningstjänsts verksamhet påverkas i stor utsträckning av hur och var Gävle växer. Räddningstjänsten behöver därför vara uppdaterad på den kommunala översiktsplaneringen för att kunna bedöma vilka risker som samhället ställs inför. Faktorer som påverkar är hur hög bebyggelsen blir, hur trafikflöden och framkomligheten fungerar och hur det ser ut med försörjning av brandvatten. En fråga som har blivit allt mer aktuell är också social oro. Om det

uppstår social oro i bostadsområden kan det få stora konsekvenser för räddningstjänstens arbete.

Placeringen av Trygghetens hus är en aktuell och viktig strategisk fråga. Etableringen i Kungsbäck, strax väster om E4 har både för- och nackdelar och har accepterats av Räddningstjänsten. En placering närmare E16 är inte möjligt med hänsyn till vattentäkten. Utifrån översiktsplanens mål och den nya placeringen av Trygghetens hus behöver Räddningstjänsten i ett längre perspektiv utreda om det är nödvändig att bygga ytterligare en station. Stora utbyggnader i områden som Furuviik och Södra Bomhus kan bli svåra att täcka med den beslutade lokaliseringen.

Det finns en regional risk- och sårbarhetsanalys som ska brytas ner på lokal nivå. Den kommunala **risk- och sårbarhetsanalysen** (se Kommunledningskontoret) ska uppdateras varje mandatperiod och Räddningstjänsten framhåller vikten av att ha en aktuell risk- och sårbarhetsanalys.

Gästrike Vatten

Utbyggnaden av vatten och avlopp är stora infrastrukturinvesteringar och Gävles utbyggnad behöver anpassas till hur kapaciteten ser ut i vatten- och avloppsnätet samt var det så kallade kapacitetströsklarna finns. För att få en god samhällsekonomi behöver de investeringar som görs inom vatten och avlopp utnyttjas ordentligt för att få igen kostnaderna. I översiktsplanen har frågorna berörts men de är inte utredda i detalj. Det krävs därför ett strategiskt arbete där olika områden och utbyggnadsetapper ställs mot varandra för att prioritera vilka områden som bör byggas ut först. Eftersom det finns kapacitetsbrister i VA-nätet behöver det även göras prioriteringar mellan näringslivets behov och de behov nya bostäder innebär.

De senaste åren har sårbarheten för vår dricksvattentäkt Valboåsen tydliggjorts alltmer. Vattentäkten har dessutom utpekats som riksintresse för dricksvattenförsörjning. Utredningar pågår för att klargöra vad vi kan göra på och i närheten av Valboåsen utan att äventyra dricksvattentäkten.

Om vi växer i avsedd takt visar beräkningar att Gävle kommer att behöva bygga ett nytt reningsverk kring år 2030, vilket gör att frågan om avlopp behöver utredas. Att planera för ett nytt reningsverk är ett långsiktigt arbete. Ett nytt reningsverk kan också föranleda andra viktiga strategiska ställningstaganden, till exempel om processvatten ska skapas av avloppsvatten. Om vi ska göra stora tekniska omställningar krävs det att besluten tas i tidiga skeden.

Gävle är helt beroende av endast en vattentäkt, Valboåsen, vilket gör kommunens dricksvattenförsörjning sårbar. Det bör därför initieras ett arbete med att **utreda behov och möjlighet av ytterligare dricksvattentäkt**. Utredningen bör även se om det är ett alternativ att avsalta havsvatten.

I Gästrikens Vattens ”**Utbyggnadsplan i omvandlingsområden**” finns en konkret lista på vilka områden som ska förses med kommunalt vatten och avlopp inom de närmaste åren. Utbyggnadsplanen för omvandlingsområden sträcker sig inte så långt som 2030 och berör befintliga bostadsområden där det krävs kommunalt vatten och avlopp för att klara miljökrav.

Gästrike Vatten konstaterar att det behövs en **utvecklingsplan för VA-utbyggnad, VA-försörjning och dricksvattenförsörjning**, vilken hanterar både dricksvatten, dagvatten och avlopp. Utvecklingsplanen bör beskriva vilka åtgärder och utbyggnader inom VA-försörjningen som är nödvändiga för att försörja de i översiktsplanen utpekade utbyggnadsområdena. Utvecklingsplanen bör således även innehålla frågan om ett nytt avloppsreningsverk. Utöver en utvecklingsplan för VA-utbyggnad och VA-försörjning krävs en tydlighet för hur vi skyddar vattentäkten, vilket är ett kommunalt ansvar och bör hanteras av Kommunledningskontoret.

Gästrike Vatten medverkar i ett utvecklingsprojekt avseende dagvatten, kallat iWater. Målet är att projektet ska leda fram till en tydligare och bättre dagvattenhantering och mynna ut i en dagvattenpolicy med ansvarsfördelning.

Gästrike Återvinnare

I samband med att invånarantalet växer ökar kraven på och behovet av avfallshantering och återvinning. Vid nybyggnationer är det viktigt att se hur avfallshanteringen kan lösas på ett så effektivt sätt som möjligt och Gästrike Återvinnare är gärna med tidigt i planeringsprocessen för att framhålla önskemål och behov. Om staden växer kan det också bli aktuellt att anlägga ytterligare en återvinningscentral i Gävle.

Idag arbetar Gästrike Återvinnare efter en **Renhållningsordning- och avfallsplan** som är antagen av kommunfullmäktige och sträcker sig till 2020. Planen revideras vart fjärde år men med anledning av översiktsplanens mål och ambitioner är det aktuellt att påbörja en revidering. Utöver en aktuell Renhållningsordning- och avfallsplan är det önskvärt att utreda hur avfallshanteringslösningar bör se ut vid nybyggnation. En **policy avseende insamlingslösningar**, som klargör vilken typ av insamlingslösning som är lämplig i olika typer av bostadsområden vore ett värdefullt verktyg i planeringen.

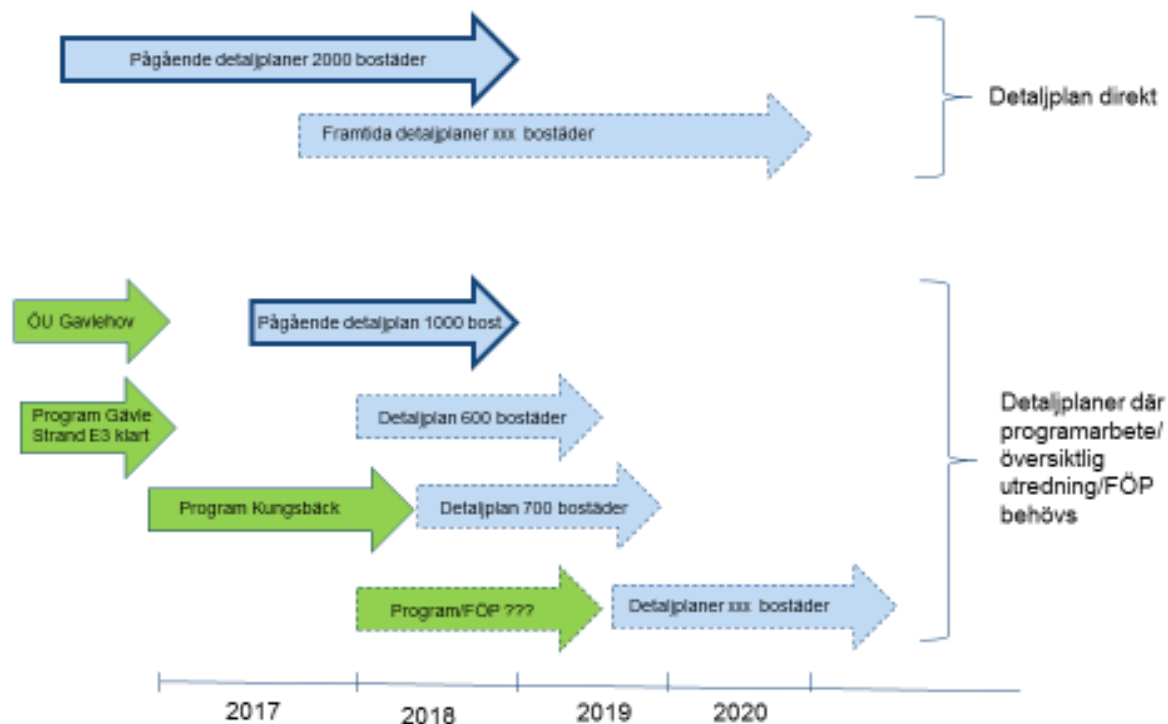
Samhällsbyggnad Gävle

Kommunledningskontorets avdelning Övergripande planering ansvar för de strategiska planeringsfrågorna medan utförandet och framtagandet av planer och genomförandet av exploateringar sker hos Samhällsbyggnad Gävle.

Samhällsbyggnad Gävle har i uppdrag att se till att det finns en god planberedskap i kommunen, det vill säga att det finns färdig detaljplanelagd mark för olika ändamål. För närvarande är målsättningen att kommunen ska verka för att det byggs minst 500 bostäder per år och att det ständigt ska finnas antagna detaljplaner för minst 1400 bostäder av varierande typ och i olika delar av kommunen. Målet är även att det ska finnas byggklar mark för minst 700 bostäder av varierande typ och i olika delar av kommunen. Som mål avseende villatomter anges att det skall finnas minst 75 byggklara villa tomter i kommunens tomtkö.

I bilden på kommande sida framgår hur planeringssituationen ser ut i dagsläget. Figuren visar att det pågår detaljplanering under 2017 och 2018 för 2000 bostäder. En översiktlig utredning genomfördes under 2016 för Gavlehov och området kommer att detaljplaneras under 2018 för 1000 bostäder. Programmet

för Gävle Strand etapp 3 är klart och det kommer påbörjas detaljplanearbete under 2018 för 600 bostäder. Under 2017 sker framtagande av program för Kungsbäck som ska detaljplaneras för 700 bostäder under 2018 och 2019. Figuren visar även att det under 2018 bör startas ett program för detaljplan eller en fördjupad översiktsplan för att hålla fart i planeringsarbetet.



Samhällsbyggnad Gävle har uppdrag från Samhällsbyggnadsutskottet att ta fram två av de tre strategier som utformas som tematiska tillägg till översiktsplanen. Det gäller **Förtätnings-, omvandlings- och utbyggnadsstrategi** samt **Grönstrategin. Infrastrukturstrategin** tas fram av Kommunledningskontoret (se Kommunledningskontoret för samtliga tre strategier).

Samhällsbyggnadsnämnden tar årligen beslut om **investeringsbudgeten**, utifrån Kommunfullmäktiges tilldelade ramar. Investeringarna omfattar både investeringar kopplade till aktuella exploateringsprojekt som t.ex. gator, gång- och cykelvägar samt allmän platsmark. Andra investeringar omfattar stadsutveckling eller upprustning av olika offentliga rum.

När Gävle växer kommer våra boendemiljöer i många fall förtätas och utvecklas, vilket ökar behoven av ytor för spontanidrott. Att bygga ytor för spontanidrott blir oftast ett investeringsprojekt hos Samhällsbyggnad Gävle. För att kartlägga behov och prioritering bör en **Policy för spontanidrott** tas fram i samverkan med kultur- och fritidsförvaltningen. Det behöver även tas fram en **Policy för stadsodling** för att se hur det kan berika vår stad.

När översiktsplanen för Gävle kommun antas kommer det att finnas kulturmiljöprogram som täcker hela kommunens geografiska område. Idag finns

även en beslutad **kulturmiljöstrategi** som pekar ut hur arbetet med att bland annat skydda kulturmiljöer i detaljplaner ska bedrivas. Kulturmiljöstrategin är i många delar inaktuell och ett nytt styrdokument eller handlingsplan behövs som klarlägger Gävle kommuns ambitioner vad gäller skydd av värdefulla kulturmiljöer genom detaljplanering. Förutom detta finns även behov av ett styrdokument som beskriver hur kommunens kulturmiljöer ska hanteras och tas tillvara som resurser i ett växande Gävle samt hur det proaktiva kulturmiljöarbetet ska bedrivas. Det kan exempelvis handla om hur vi ska sprida kunskap och information om våra värdefulla kulturmiljöer. Slutligen behövs ett policydokument som beskriver hur Gävle kommuns egna fastigheter och anläggningar av kulturhistoriskt värde ska förvaltas.

Ansvaret för att verka för ett mer hållbart resande ligger hos Samhällsbyggnad Gävle. För att nå målen i översiktsplanen, i Miljöstrategiska programmet samt Trafikstrategin om en långsiktigt hållbar stad behöver bilåkandet minska till förmån för mer hållbara transportsätt. En ny **trafikstrategi eller SUMP** (Sustainable Urban Mobility Plan) behöver därför tas fram. Likaså behövs en **Gångplan** och en revidering av befintlig **Cykelplan**.

Samhällsbyggnad Gävle utför på uppdrag av Övergripande planering, arbetet med att driva, planera och genomföra **exploateringsprojekt**. För att säkra översiktsplanens mål att bygga bostäder och en långsiktigt hållbar stad med kvalitet är det av största vikt att Övergripande planering sammanväger bostadsförsörjningsprogrammet, markförsörjningsstrategin, lokalförsörjningsplanen samt förtättnings-, omvandlings och utbyggnadsstrategin och tillhörande program inför beslut om att initiera ett exploateringsprojekt. Övergripande planering ansvarar för prioriteringen och hanteringen av nya förfrågningar som kan komma att påverka genomförandet av översiktsplanen. För att effektivisera och möjliggöra ett genomförande är det viktigt att omfattningen och prioriteringen av investeringar och exploateringar samordnas då dessa projekt har behov av samma resurser.

Översiktsplanen och Miljöstrategiska programmet slår fast att Gävle ska undvika att exploatera brukningsbar jordbruksmark. **Riktlinjer vid exploatering av jordbruksmark** behöver tas fram för att vid förfrågningar kunna göra lokaliseringsstudier, konsekvensanalyser och lämpliga avvägningar avseende exploatering jordbruksmark.

Socialtjänst Gävle

För socialtjänsten är bostadsbristen i Gävle mycket påtaglig. Idag finns ett akutboende för cirka 140 personer i Gavlegårdarnas före detta kontorslokaler vid Hemsta. På akutboendet bor företrädesvis barnfamiljer som är bostadslösa och som inte har uttalade sociala problem. Bostadsbristen gör även att det är svårt att skriva ut personer från behandlingshem eftersom de inte finns tillgängliga bostäder, trots att det är personer som bedöms klara av ett eget boende. Färdigbehandlade personer blir kvar på behandlingshem längre än nödvändigt, vilket ger en resursineffektivitet.

Socialtjänst Gävle ser behov av att deras frågor och perspektiv hanteras i flera andra övergripande styrdokument. I **Riktlinjer för bostadsförsörjning** (se kommunledningskontoret) är det viktigt att till exempel frågor kring olika upplåtelseformer hanteras och hur underskottet på bostäder skulle kunna

avhjälpas genom satsningar på nyproduktion av prisvärda hyresrätter inom allmännyttan. Den **risk- och sårbarhetsanalys** (se kommunledningskontoret) som ska finnas bör hantera frågor kring social oro, en fråga som kräver brett proaktivt arbete men som blir aktuell hos socialtjänsten om problemen väl uppstår. För att motverka segregation och utanförskap ser socialtjänsten ett värde av att bygga en blandad stad med tanke på upplåtelseformer och bostadstyper. Förvaltningen deltar därför gärna i arbetet med, **Förtättnings-, omvandlings- och utbyggnadsstrategin** (se kommunledningskontoret) för Gävle stad.

Det är många som besöker Socialtjänst Gävle och därför finns ett stort behov av en central placering med goda kollektiva kommunikationer. De lokala behoven som Socialtjänst Gävle har, både för sin personal som för sina kunder, hanteras i förvaltningens **lokalresursplan**.

Omvårdnad Gävle

I sin planering utgår omvårdnadsförvaltningen från de prognoser som levereras från kommunens kommunledningskontor. Nu pekar prognoserna på att vi blir 120 000 invånare år 2030. Prognoserna visar också att vi kommer att bli fler äldre procentuellt sätt, vilket ställer ökade krav på omvårdnadsförvaltningen.

I ett växande Gävle är det viktigt att tillgodose även omvårdnadsförvaltningens behov för sina brukare och sin verksamhet. Det är viktigt att lokaliseringen av särskilda boenden eller trygghetsboenden kommer in tidigt i planeringen av Gävles utbyggnad. Därför är det viktigt att **Riktlinjer för bostadsförsörjning** (se Kommunledningskontoret) även berör Omvårdnadsförvaltningens behov av olika typer av boenden. Omvårdnadsnämnden tar beslut om sin **Boendeplan** årligen i april månad. Planen redogör för hur befolkningsutvecklingen och åldersstrukturen i kommunen påverkar behovet av utbyggnaden av olika typer av särskilda boendeformer. Omvårdnadsförvaltningens långsiktiga planering avseende andra typer av lokalresurser fastställs i deras **lokalresursplan** som är kopplad till den kommunövergripande lokalresursplanen.

Utbildning Gävle

Utbildningsförvaltningen i Gävle ansvarar för förskolor, grundskolor, särskolor och gymnasieskolor i kommunen. I sin planering utgår utbildningsförvaltningen från de prognoser som levereras från kommunens kommunledningskontor. Nu pekar prognoserna på att vi blir 120 000 invånare år 2030.

Inom utbildningsförvaltningen startade 2011 en process inom arbetet att uppnå likvärdig skola med hög kvalitet. Arbetet präglas av en bred politisk enighet.

Utbildningsnämnden har beslutat att Gävle ska sträva mot större centrala högstadieskolor och att på längre sikt lägga ner de mindre skolenheterna. Ambitionen är att sträva mot större högstadieskolor om cirka 6 parallellklasser i respektive årskull som förläggs centralt i staden och gärna i anslutning till befintliga gymnasieskolor. Det bedöms skapa flexibilitet och bidra till att minska segregationen. För F-6 skolor önskas enheter med minst två paralleller i respektive årskull för att kunna upprätthålla en god kvalitet och säkra specialresurser.

I den översiktliga planeringen är det viktigt att beakta utbildningsfrågan. Om en utbyggnadsriktning kräver en ny skola men en annan utbyggnadsriktning inte gör det, får det stor samhällsekonomisk betydelse. Det är alltså viktigt att utbildningsförvaltningen är delaktig i och informerad om de planeringsprocesser som pågår, för att i god tid hinna planera för eventuella nya skolor.

Utbildning Gävle anser att det är viktigt att fundera över krav på friyta för skolor och förskolor när staden ska förtätas. Gävle har idag höga krav på storleken friyta per barn, vilket kan göra det svårt att få plats med skolor och förskolor när staden växer. Det är därför angeläget att fundera över hur frågan ska angripas, om ett synsätt med mer flexibla ytor som kan användas under olika delar av dygnet för olika målgrupp och funktion är möjligt? Ett ställningstagande bör göras i en **policy för friytor till skolor och förskolor**.

Skolans långsiktiga lokalplanering samlas i en lokalresursplan för Utbildning Gävle vilken då omfattar förskola, grundskola samt gymnasieskola. Planen uppdateras årligen och blir en del av kommunens samlade **lokalresursplan**.

Sammanställning i tabell

Förvaltning/Bolag/ /Förbund	Strategi/plan/ direktiv	Kopplingar till andra program/ strategier	Status
Kommunlednings- kontoret	Markförsörjnings- strategi	Markpolicy, Markförsörjnings- strategi för näringslivet, Lokalresursplan, Inriktningsprogram för bostäder	Behöver tas fram
	Markpolicy	Markförsörjnings- strategi, Markpolicy	Behöver tas fram
	Markförsörjnings- strategi för näringslivet	Markförsörjnings- strategi, Markför- sörjningsstrategi för näringslivet, Lokalresursplan,	Behöver tas fram
	Fastighetsstrategi för tillväxt	Markförsörjnings- strategi, samlad lokalresursplan	Finns, behöver revideras
	Samlad lokalresurs- plan	Markförsörjnings- strategi	Löpande revidering
	Inriktningsprogram för bostadsförsörj- ning	Markförsörjnings- strategi, Markför- sörjningsstrategi för näringslivet, Markpolicy	Finns, behöver revideras
	Förtättnings-, omvandlings- och utbyggnadsstrategi för Gävle stad	Infrastruktur- strategi, Grön- strategi, Inrikt- ningsprogram för bostadsförsörjning, Risk- och sårbar- hetsanalys	Under framtagande
	Grönstrategi	Förtättnings-, omvandlings- och utbyggnadsstrategi, Infrastruktur- strategi	Under framtagande
	Infrastruktur- strategi	Förtättnings-, omvandlings- och utbyggnadsstrategi, Grönstrategi	Under framtagande
	Naturvårds- och friluftsprogram	Anläggnings- strategi, mark- försörjningsstrategi Grönstrategi samt Förtättnings-, omvandlings- och utbyggnadsstrategi	Behöver tas fram

	Risk- och sårbarhetsanalys	Kopplar till de flesta strategiska dokument	Finns, löpande revidering
	VA-strategi	Risk- och sårbarhetsanalys	Finns
	VA-plan	Risk- och sårbarhetsanalys	Finns
	Skydd av vattentäkten Valboåsen	Utredning alternativ vattentäkt	Behöver tas fram
	Utredning alternativ vattentäkt	Skydd av vattentäkten Valboåsen	Behöver tas fram
	Yt- och grundvattenplan för biologisk återställning i vatten		Behöver tas fram
	Fiskevårdsplan		Behöver tas fram
	Havs- och vattenplan		Behöver tas fram
AB Gavlegårdarna	Ägardirektiv	Inriktningsprogram för bostadsförsörjning	Finns
	Affärsplan för 2018-2023	Inriktningsprogram för bostadsförsörjning	Finns
Arbetsmarknad och näringsliv Gävle	Näringslivsprogram	Markförsörjningsstrategi för näringslivet	Är under framtagande
Gavlefastigheter AB			
Gävle Energi	Strategisk plan för Gävle Energi	Kraftförsörjningsplan, risk och sårbarhetsanalys	Finns
	Kraftförsörjningsplan	Strategisk plan för Gävle Energi	Behöver tas fram
Gävle Hamn	Masterplan för hamnen 2040	Fördjupad översiktsplan för Avan, Fredrikskans och Granudden	Finns
Gävle kultur- och fritid	Kulturpolitiskt program	Lokalresursplan	Finns
	Idrottspolitiskt program	Lokalresursplan, Anläggningsstrategi	Finns
	Biblioteksplan	Lokalresursplan	Finns
	Anläggningsstrategi	Lokalresursplan, Idrottspolitiskt program, Förtättnings-, omvandlings- och	Under framtagande

		utbyggnadsstrategi, Grönstrategi	
	Lokalresursplan	Markförsörjnings- strategi	Finns, revideras löpande
Gästrike Räddningstjänst			
Gästrike Vatten	Utredning om ytterligare vatten- täkt	Risk- och sårbarhetsanalys	Behöver tas fram
	Utbyggnadsplan i omvandlings- områden	Risk- och sårbar- hetsanalys	Finns, behöver revideras/ kompletteras
	Utvecklingsplan för VA-utbyggnad, VA- försörjning och dricksvattenförsörj- ning	Förtättnings-, omvandlings- och utbyggnadsstrategi, Risk- och sårbarhetsanalys	Behöver tas fram
Gästrike Återvinnare	Renhållnings- ordning och avfallsplan	Förtättnings-, omvandlings- och utbyggnadsstrategi	Finns, behöver revideras
	Policy för olika insamlings- lösningar	Förtättnings-, omvandlings- och utbyggnadsstrategi	Behöver tas fram
Samhällsbyggnad Gävle	Investerings- budget	Kommunplan	Finns, revideras årligen
	Policy för spontanidrott	Anläggningsstrategi Grönstrategi, Förtättnings-, omvandlings- och utbyggnadsstrategi	Behöver tas fram
	Policy för stadsodling	Förtättnings-, omvandlings- och utbyggnadsstrategi, Grönstrategi	Behöver tas fram
	Kulturmiljö- strategi	Förtättnings-, omvandlings- och utbyggnads- strategin	Finns, behöver revideras
	Trafikstrategi/ SUMP	Infrastruktur- strategi, Förtättnings-, omvandlings- och utbyggnadsstrategi, Gångplan, Cykelplan	Finns, behöver revideras
	Gångplan	Infrastruktur- strategi, Förtättnings-, omvandlings- och	Behöver tas fram

		utbyggnadsstrategi, Trafikstrategi/ SUMP, Cykelplan	
	Cykelplan	Infrastruktur- strategi, Förtättnings-, omvandlings- och utbyggnadsstrategi, Trafikstrategi/ SUMP, Gångplan	Finns, behöver revideras
	Riktlinjer vid exploatering av jordbruksmark	Grönstrategi	Behöver tas fram
Socialtjänst Gävle	Lokalresursplan	Markförsörjnings- strategi	Finns, revideras löpande
Omvårdnad Gävle	Boendeplan	Inriktningsprogram för bostadsför- sörjning	Finns, beslutas årligen
	Lokalresursplan	Markförsörjnings- strategi	Finns, revideras löpande
Utbildning Gävle	Lokalresursplan	Markförsörjnings- strategi	Finns, revideras löpande
	Policy för friytor för skolor och förskolor	Lokalresursplan, Fastighetsstrategi för tillväxt	Behöver tas fram

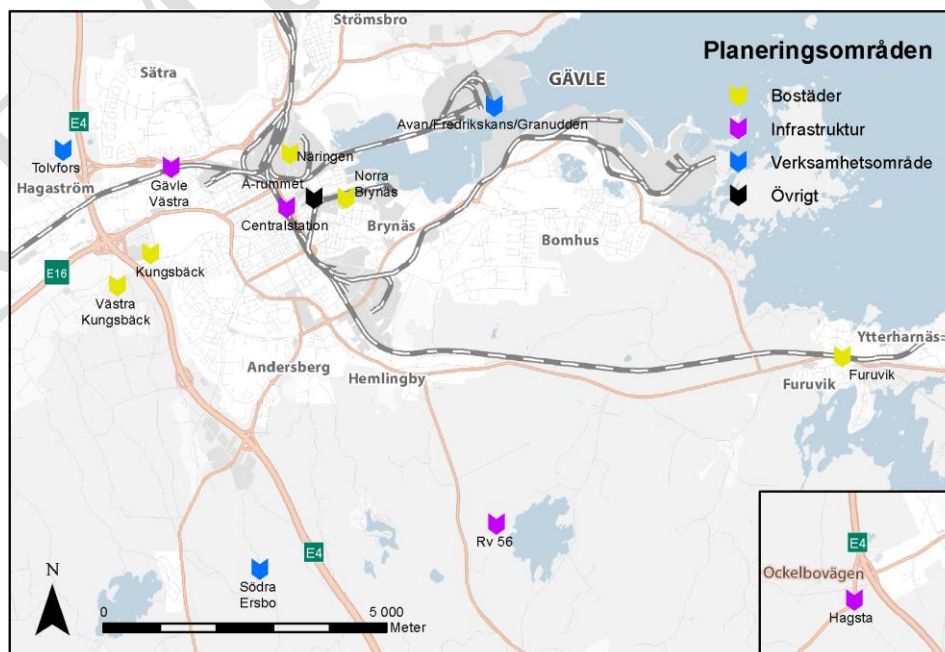
Planering i olika geografiska områden

Utöver de tematiska utredningar och strategier som krävs för att nå målen i översiktsplanen har det identifierats ett antal geografiskt strategiska områden. Många av dessa områden kräver olika utredningar, program och strategier för att klargöra ställningstagande kring markanvändning.

För att kunna planera staden på ett effektivt och samordnat sätt är det viktigt att göra fördjupade översiktsplaner, planprogram eller andra utredningar inför exploatering för att lyfta fram de utmaningar och den tidsåtgång som krävs för olika processer och insatser. I dessa tidiga utredningar förtydligas vilka kommunala investeringar som krävs för exploateringen, vilket gör det möjligt att räkna hem den investeringen när marken säljs till exploatörer. Om det inte tidigt i processen finns en bild av vilka kommunala investeringar en exploatering kräver, är risken stor att kommunen ensam får bära kostnaden för dessa investeringar. Om den övergripande planeringen brister finns risk att det inte är tydligt vad som krävs för ett genomförande. Det vore även positivt om det även fastslogs samordningsplaner i stora utbyggnadsprojekt där budget och genomförande kan samordnas mellan kommunala bolag och förvaltningar avseende insatser för att skapa en kostnadseffektivitet.

Utredningar i strategiskt intressanta geografiska områden kan antingen göras genom fördjupade översiktsplaner enligt PBL, genom program för detaljplan enligt PBL eller genom andra översiktliga utredningar som inte är lagstyrda. I vissa fall finns dokument som behöver revideras, då anges det.

Insatserna är indelade i en prioritetsordning mellan 1-3. Vissa insatser kräver långa planeringsprocesser och det är därför inte möjligt att sätta en tid för färdigställande. Prioritet 1 innebär att arbete kommer att pågå innan 2020, prioritet 2 att arbetet kommer att pågå under 2020-2025 samt prioritet 3 mellan 2025-2030. **Observera att prioriteringen är förslag.**



Kungsbäck

Uppdraget är att ta fram ett program för ett geografiskt avgränsat område inom Kungsbäck, nuvarande Teknikparken. Syftet är att utreda möjligheterna till nya bostäder, verksamheter/kontor och ny skola.

Varför?

I Gävle råder bostadsbrist och det finns ett stort behov av att bygga bostäder i attraktiva lägen. Kungsbäck har ett strategiskt mycket intressant läge. Området ligger vid infarten till staden från väster, intill riksväg 80 och är nära Högskolan i Gävle samt Gävle sjukhus. Att låta staden växa i denna riktning är naturligt och ger attraktiva lägen. Utredningar har dock visat att marken är olämplig att bebygga med allt för hög bebyggelse på grund av vattentäkten samt grundläggning. Området kommer därför framför allt att bebyggas med trevåningsbebyggelse.

Hur?

Samhällsbyggnadsutskottet har gett Samhällsbyggnad Gävle i uppdrag att ta fram ett program för Kungsbäck.

När?

Prioritet 1.

Planarbetet har påbörjats. Samråd beräknas ske under hösten 2017 och ett antagande tidigast årsskifte 2017/2018.

Vilka investeringar krävs?

Initialt behövs utrednings- och planeringsresurser från Samhällsbyggnad Gävle och Kommunledningskontoret. Ett genomförande av programmet kräver investeringar för allmänna anläggningar, såsom gator och gång- och cykelvägar. Vidare krävs investering för ny skola som planeras inom området.

Norra Brynäs/Atlasområdet

Vad?

En geografiskt avgränsad utredning behöver tas fram inom ramen för plan- och bygglagen, det vill säga ett program för detaljplan, en fördjupning av översiktsplanen eller annat passande material kopplat till PBL.

Varför?

Södra Skeppsbron tillsammans med norra Brynäs, Atlasområdet och Södra Hucken är ett viktigt strategiskt område i Gävle. Området ligger centralt och det finns goda möjligheter till att omvandla redan ianspråktagen mark till attraktiva bostadsområden och vattennära stadsdelar. Att utveckla området skulle stärka Gävles identitet som kuststad och möjliggöra kopplingar mellan Brynäs och Gävle strand. Eventuellt ska utredningen även omfatta förändringar (flytt eller utveckling) av Duvbackens avloppsreningsverk.

Hur?

Samhällsbyggnadsutskottet bör beställa ett program för detaljplan, en fördjupad översiktsplan eller en övergripande utredning för området. Eventuellt ska uppdraget kombineras med Gästrike Vatten.

När?

Förslag: Prioritet 1.

Planarbete påbörjas 2018.

Vilka investeringar krävs?

Ett genomförande kräver i första hand utredningsresurser och planeringsresurser på Samhällsbyggnad Gävle och Kommunledningskontoret men eventuellt även Gästrike Vatten.

Verksamhetsområde söder om Ersbo

Vad?

En ny fördjupad översiktsplan eller program för detaljplan för verksamhetsområde söder om befintligt verksamhetsområde i Ersbo och med koppling till ny sträckning av riksväg 56 samt anslutning till riksväg 76.

Varför?

Gävle kommun är i behov av fler områden för verksamhetsetableringar. Området är inte planlagt men ger goda möjligheter för utveckling i och med eventuellt ny dragning av riksväg 56 och anslutning till riksväg 76.

Hur?

Samhällsbyggnadsutskottet bör beställa ett program för detaljplan. Arbetet bör ske i nära samarbete med Gävle kommuns näringslivsenhet.

När?

Förslag: Prioritet 1.

Detaljplanearbete påbörjas 2018, genomförande 2020?

Vilka investeringar krävs?

Ett genomförande kräver i första hand utredningsresurser och planeringsresurser på Samhällsbyggnad Gävle.

Tolvfors verksamhetsområde

Vad?

En geografiskt avgränsad utredning bör tas fram som klargör förutsättningar och möjligheter vid det planerade logistikområdet vid Tolvfors.

Varför?

Den nya Ostkustbanan planeras få en ny sträckning, vilket innebär en möjlighet att skapa ett logistiknav strax norr om Tolvfors med närhet till både järnväg, E4 och E16. För att dra största nytta av investeringarna blir det viktigt att tänka strategiskt vad gäller markanvändning och utveckling. För att skapa de bästa förutsättningarna krävs omfattande utredningar.

Hur?

Samhällsbyggnadsutskottet har beställt en förstudie som ska klarlägga förutsättningarna och beskriva det fortsatta arbetet för att utveckla området.

När?

Prioritet 1.

Förstudien beräknas klar vid årsskiftet 2017/18. I förstudien kommer det klarläggas på vilket sätt en utbyggnad av verksamhetsområdet är beroende av utbyggnad av det nya dubbelspåret.

Vilka investeringar krävs?

För genomförandet krävs stora investeringar, framför allt statliga infrastruktursatsningar men även kommunala investeringsmedel. Beroende på turordning av utbyggnaden kan det också bli fråga om kommunal förskottering av vissa statliga investeringar. I ett första skede krävs utredningsresurser på Övergripande planering och på Samhällsbyggnad Gävle.

Riksväg 56 samt 76

Vad?

En åtgärdsvalsstudie av ny sträckning av riksväg 56 samt riksväg 76.

Varför?

En utredning behöver hantera konsekvenser om en ny dragning av riksväg 56 och 76.

Hur?

Samhällsbyggnadsutskottet har beställt en åtgärdsvalsstudie. Arbetet bör ske i nära samarbete med Gävle kommuns näringslivsenhet.

När?

Förslag: Prioritet 1.

Påbörja genomförande 2020? Påverkas helt av Trafikverkets beslut i frågan.

Vilka investeringar krävs?

Ett genomförande kräver i första hand utredningsresurser och planeringsresurser på Samhällsbyggnad Gävle.

Furuvik**Vad?**

En revidering av gällande fördjupad översiktsplan eller annan geografiskt avgränsad utredning för Furuvik behövs.

Varför?

Den gällande fördjupade översiktsplanen för Furuvik tar inte höjd för den exploatering som anges i den kommuntäckande översiktsplanen. Översiktsplan Gävle kommun 2030 fastställer att 400-600 nya bostäder ska byggas i Furuvik och att det är en viktig strategisk nod i och med det stationsnära läget och som besöksmål, framförallt i och med Furuviksparken. Furuvik bedöms ha goda möjligheter att skapa attraktiva boendemiljöer med tanke på närheten till både kusten, Trösken och naturen samtidigt som goda möjligheter för kollektivtrafiken finns. Furuvik har idag en ganska spridd bebyggelsestruktur med stor potential för attraktiva bostäder, men också ett behov av mer blandad bebyggelse och tydligare struktur. Serviceutbudet är lågt, men kompletteras av Skutskär på grund av dess direkta närhet. Det är också viktigt att ge Furuviksborna möjlighet att tycka till om utvecklingen av orten vid en så pass omfattande bebyggelseutveckling. Övriga frågor som är viktiga att beakta är riksväg 76 som barriär genom orten samt vatten och avlopp.

Hur?

Samhällsbyggnadsutskottet bör beställa en revidering av befintlig fördjupad översiktsplan med eventuellt utökat område.

När?

Förslag: Prioritet 1.

Påbörja arbete med att revidera fördjupad översiktsplan 2018-2019.

Vilka investeringar krävs?

Ett genomförande kräver i första hand utredningsresurser och planeringsresurser på Samhällsbyggnad Gävle.

Gävle Central**Vad?**

En geografiskt avgränsad utredning behöver tas fram för ny centralstation i Gävle

Varför?

Centralstationen har behov av kapacitetsökning. Den nya ostkustbanan som planeras stärker Gävle centrals funktion som regional nod och kräver omfattande ombyggnad. Med tanke på de stora infrastrukturåtgärder som krävs, som bland annat fler järnvägsspår, kommer det innebära en stor omvandling som även berör omkringliggande områden som Hamntorget, Centralplan, stråk till och från centralen, tunnlar under järnvägen, Fältskärsleden, Magasinsområdet på Alderholmen med mera.

Hur?

Samhällsbyggnadsutskottet har gett avdelningen Övergripande planering i uppdrag att påbörja planeringen. Trafikverket är en viktig aktör i arbetet, tillsammans med fastighetsägare och fastighetsutvecklare i området samt många fler.

När?

Prioritet 2.

Utredning 2018 och framåt med mål om färdigställande av centralstationen 2030. Påverkas helt av Trafikverkets beslut i frågan.

Vilka investeringar krävs?

För genomförandet krävs stora investeringar, framför allt statliga infrastruktursatsningar men även kommunala investeringsmedel. I ett första skede krävs utredningsresurser på Övergripande planering och på Samhällsbyggnad Gävle.

Avan/Fredrikskans/Granudden**Vad?**

En ny geografiskt avgränsad utredning som klargör hamnens behov och utvecklingsområden samt påverkan av hamnens influensområde som definierats i Trafikverkets översyn av riksintresset Gävle Hamn.

Varför?

Den befintliga fördjupade översiktsplanen är inaktuell. En ny geografiskt avgränsad utredning är nödvändigt för att hantera de nya förhållanden som gäller och hamnens utvecklingsmöjligheter. Hamnen är mycket viktig för Gävle kommun och för hela regionen. Utredningen ska peka ut hur och var hamnen kan utveckla verksamheten framöver och vid behov expandera. I ett förnyat planeringsarbete behöver det utredas vilka infrastrukturlösningar som krävs för att klara av de ökade trafikflödena. En fördjupad översiktsplan behöver även peka på markområden där det är möjligt att expandera hamnverksamheten. Till exempel behöver ny lokalisering för kommunens snötipp utredas, vilket är det område som Gävle Hamn i närtid önskar ta i anspråk för utveckling av hamnen. Det krävs också nya detaljplaner för vissa delar av hamnens närområde för att klargöra markanvändning utifrån skydds- och bullerzoner.

Hur?

Samhällsbyggnadsutskottet bör beställa en fördjupad översiktsplan. Arbetet bör ske i nära samarbete med hamnen och Gävle kommuns näringslivsenhet.

När?

Förslag: Prioritet 2.

Påbörjas 2020. Påverkas av Trafikverkets och andra berörda aktörers beslut i frågan.

Vilka investeringar krävs?

Ett genomförande kräver i första hand utredningsresurser och planeringsresurser på Samhällsbyggnad Gävle.

Översiktsplan Gävle stad**Vad?**

En revidering av Översiktsplan Gävle stad (antagen KF 27 april 2009).

Varför?

Befintlig Översiktsplan Gävle stad tar inte höjd för den befolkningsökning som Översiktsplan Gävle kommun 2030 anger. I den nya kommuntäckande översiktsplanen fastställs att det inom staden behöver byggas 8000 nya bostäder

om 120 000 gävlebor ska bo här år 2030. I Översiktsplan Gävle stad har möjliggjorts för 2800 – 6650 bostäder varav en stor del redan har förverkligats.

Hur?

Samhällsbyggnadsutskottet bör beställa en revidering av Översiktsplan Gävle stad.

När?

Prioritet 2.

Ett första steg i att revidera den fördjupade översiktsplanen är att ta fram tematiska tillägg till översiktsplanen för förtätning/omvandling/utbyggnad, grönstruktur samt infrastruktur. När dessa tematiska tillägg är antagna kommer de att utgöra viktiga underlag i revideringen av Översiktsplan Gävle stad och beroende på utfallet av de tre strategierna genomförs en större eller mindre revidering. **Revidering av fördjupad översiktsplan kan påbörjas tidigast 2020.**

Vilka investeringar krävs?

Ett genomförande kräver omfattande utredningsresurser och planeringsresurser på Samhällsbyggnad Gävle och Kommunledningskontoret.

Gävle Västra, ny regional tågstation med stadsdelsförnyelse

Vad?

En geografiskt avgränsad utredning bör tas fram som klargör förutsättningar och möjligheter vid den planerade tågstationen vid Gävle Västra.

Varför?

Den nya Ostkustbanan planeras få en ny sträckning, vilket möjliggör en tågstation vid Gävle Västra strax norr om Gävle sjukhus. Den planerade tågstationen innebär att en ny infrastrukturnod skapas där det blir viktigt att tänka strategiskt vad gäller markanvändning och utveckling. För att skapa de bästa förutsättningarna lokaliseringen krävs omfattande utredningar.

Hur?

Samhällsbyggnadsutskottet har beställt en teknisk utredning. Denna ska klargöra de mer tekniska förutsättningarna och utrymmesbehoven för tågstationen. Därefter bör ett program för området beställas för att klargöra förutsättningarna i ett större angränsande område.

När?

Förslag; Prioritet 2.

Den tekniska utredningen beräknas klar vid halvårsskiftet 2018, och därefter bör **arbetet med program ske under 2020**. Påverkas helt av Trafikverkets beslut i frågan.

Vilka investeringar krävs?

För genomförandet krävs stora investeringar, framför allt statliga infrastruktursatsningar men även kommunala investeringsmedel. En ambition är att attrahera privata exploitörer samt även Region Gävleborg i form av den utveckling som sker av Gävle Sjukhus. I ett första skede krävs utredningsresurser på Övergripande planering och på Samhällsbyggnad Gävle.

Å-rummet

Vad?

En strategi behöver tas fram för att utreda hur Å-rummet på bästa sätt ska berika och stärka Gävle som stad.

Varför?

I takt med att staden förtätas och omvandlas ökar kraven och behovet av gröna ytor och rekreationsområden. Å-rummet har en central roll i det och därför är

det viktigt att ta ett samlat grepp kring hur vi ska förvalta den resurs som det innebär.

Hur?

Samhällsbyggnadsutskottet bör beställa en strategi för Å-rummet.

När?

Förslag: Prioritet 2.

Arbetet med att ta fram en strategi bör påbörjas ?

Vilka investeringar krävs?

Centrumplanen genomförs som ett investeringsprojekt vilket innebär att kommunen står för kostnader för genomförande och drift. Många åtgärder inom Centrumplanen berör Å-rummet. För ytterligare åtgärder krävs avsättning av investeringsmedel eller att åtgärder kan genomföras i samband med exploateringar/omvandlingar för bostäder längs ån.

Västra Kungsbäck

Vad?

En geografiskt avgränsad utredning behöver tas fram.

Varför?

Västra Kungsbäck utgör tillsammans med området strax norr och öster om Backa by ett strategiskt område för bland annat bostadsbebyggelse. Området är stort och utgörs av tidigare övningsfält till regementet. Området har nyligen förvärvats av Gävle kommun. Det ligger nära Gävle stad och har mycket goda kommunikationer genom närheten till både E4 och E16. Dessutom är området ett populärt strövområde, vilket gör möjliggör en ny stadsdel med goda rekreativmöjligheter. Inom området finns dock risk för oexploaterad ammunition, som en rest från militärens övningar. Därför krävs omfattande saneringar innan området kan bebyggas. Saneringen är ett omfattande och kostsamt ingrepp varför det behöver utredas vilka delar som är nödvändiga att sanera samt till vilken ambitionsnivå.

Hur?

Samhällsbyggnadsutskottet bör beställa en geografiskt avgränsad utredning.

När?

Förslag: Prioritet 3.

Arbete med fördjupad översiktsplan påbörjas 2020 Helt beroende av Fortifikationsverkets sanering.

Vilka investeringar krävs?

Ett genomförande kräver i första hand utredningsresurser och planeringsresurser på Samhällsbyggnad Gävle.

Hagsta

Vad?

En geografiskt avgränsad utredning bör tas fram som klargör förutsättningar och möjligheter vid den planerade tågstationen i Hagsta.

Varför?

Den nya Ostkustbanan planeras få en ny sträckning vilken möjliggör en tågstation vid Hagsta, väster om serviceorten Bergby. Den planerade tågstationen innebär att en ny infrastrukturnod skapas där det blir viktigt att tänka strategiskt vad gäller markanvändning och utveckling. En tågstation vid Hagsta möjliggör effektiv arbetspendling från hela Hamrångebygden. För att skapa de bästa förutsättningarna lokaliseringen krävs omfattande utredningar.

Hur?

Samhällsbyggnadsutskottet bör uppdra att beställa nödvändiga externa utredningar. I första hand handlar det om en utredning av hur Hamrångebygden ska kollektivtrafikförsörjas på sikt (tåg eller buss). Om detta visar att tåg är en bra lösning, behöver ett program för Hagsta beställas där även exploateringsmöjligheter vägs in.

När?

Prioritet 3.

Tidpunkten är avgörs av när dubbelspårssträckan Gävle-Kringlan kommer med för utbyggnad i den nationella planen.

Vilka investeringar krävs?

För genomförandet krävs stora investeringar, framför allt statliga infrastruktursatsningar men även kommunala investeringsmedel. I ett första skede krävs utredningsresurser på Övergripande planering och på Samhällsbyggnad Gävle.

Omvandling Näringen**Vad?**

En geografisk avgränsad utredning för Näringen behövs för att förtydliga kommande markanvändning och ställningstaganden.

Varför?

Näringen är idag ett utpräglat verksamhetsområde med både större och mindre industriföretag samt kontor. Näringen har samtidigt ett mycket strategiskt läge nära centrum. Området ligger i anslutning till naturreservatet Testeboåns delta och det finns flera anledningar till varför området på sikt vore lämpligare för annan markanvändning. Det är dock ett långsiktigt arbete att omvandla ett industriområde till en annan, mindre riskfylld, verksamhet varför förutsättningarna behöver klargöras i en geografisk avgränsad utredning. En järnväg för transporter av gods till och från Gävle hamn kommer att byggas genom området, vilket behöver beaktas i framtida planering.

Hur?

Planeringen av området omfattas av den kommande Förtättnings-, omvandlings- och utbyggnadsstrategin för Gävle stad. Det kommer även att krävas annan typ av utredning än PBL-planering. Det krävs förhandlingsplanering som innefattar hela konceptet med omlokalisering/flytt av företag samt vilka konsekvenser det ger.

När?

Förslag: Prioritet 3

Tidplan beror på planeringen och utvecklingen av Tolvforsskogens verksamhetsområde, planering och utveckling av Gävle hamn samt Förtättnings- utbyggnads- och omvandlingsstrategin. **Planarbete kan påbörjas 2025-2030.**

Vilka investeringar krävs?

Ett genomförande kräver omfattande utredningsresurser och planeringsresurser på Samhällsbyggnad Gävle.

Sammanställning i tabell

Nedan sammanställs samtliga geografiska områden som kräver vidare utredning. Den prioritet som är angiven är ett förslag och inte politiskt beslutat.

FÖP=Fördjupad översiktsplan

OKB=Ostkustbanan

DP=Detaljplan

ÅVS=Åtgärdsvalsstudie

Var	Vad	Ytterligare åtgärder som krävs	Prioritet och tidplan
Kungsbäck	Detaljplanering		Prioritet 1. DP antagen 2018
Norra Brynäs/Altasområdet	Nytt program för DP eller flera DP:ar		Prioritet 1. DP-arbete påbörjas 2018
Verksamhetsområde söder om Ersbo	FÖP finns för Ersbo, nytt program för DP eller FÖP för ett större område		Prioritet 1. DP-arbete start 2018. Genomförande 2020
Tolvfors verksamhetsområde	Förstudie inför ny FÖP. Del av järnvägsplan för Bergslagsbanan och OKB samt ny vägplan.	Anslutning teknisk infrastruktur, E4, Ny OKB	Prioritet 1. Förstudie klar 2017. Beroende av beslut/utbyggnad OKB
Ny dragning av Rv56 och Rv76	ÅVS beställd		Prioritet 1. Påbörjat genomförande 2020??
Furuviik, ortsutveckling i stationsnära läge	Inaktuell FÖP finns, nytt program för DP eller FÖP	Större VA-investeringar	Prioritet 1. Påbörja FÖP 2018-2019
Gävle Central, nytt regionalt resecentrum med stadsförnyelse	Finns inaktuell FÖP, förstudie pågår. Ny FÖP eller program behövs samt järnvägsplan.	Ny OKB	Prioritet 2. Utredning 2018=> Färdigställande 2030
Hamnutveckling Avan/Fredrikskans/Granudden	Inaktuell FÖP finns, nytt program för DP eller FÖP	Infrastrukturstrategi, infrastrukturåtgärder	Prioritet 2. Påbörjas 2020
Gävle stad	Revidering av befintlig FÖP. Flera tematiska tillägg är under framtagande som underlag inför revidering.	Förtättnings-, omvandlings- och utbyggnadsstrategi Infrastrukturstrategi Grönstrategi	Prioritet 2. Påbörja revidering av FÖP 2020

Gävle Västra, ny regional tågstation med stadsdelsförnyelse	ÅVS pågår och järnvägsplan ska tas fram. Ny FÖP eller program för detaljplan.	Ny OKB	Prioritet 2. Teknisk utredning klar 2018. Program 2020
Å-rummet	Strategi		Prioritet 2.
Västra Kungsbäck	Förstudie inför ny FÖP.	Sanering av sprängämnen, VA-investeringar, kommunal service, infrastruktur-satsningar	Prioritet 3. FÖP påbörjas 2020
Omvandling på Näringen	Förstudie inför stadsomvandling	Utredning om alternativa lokaliseringar	Prioritet 3. Efter om-lokalisering utretts (Tolvfors verksamhetsområde). 2025-2030
Hagsta regional tågstation	Nytt program för DP. Del av järnvägsplan för OKB.	Ny OKB	Prioritet 3. I samband m dubbel-spår Gävle – Kringlan i nationell plan

Uppföljning av översiktsplanen

Aktualisering

I och med att samhället förändras behöver översiktsplanen revideras med jämna mellanrum för att hållas aktuell. Enligt plan- och bygglagen ska kommunens översiktsplan vara aktuell för att kunna vägleda i bygglov, tillstånd enligt miljöbalken och frågor som berör byggande, användning av mark och vatten, samt hushållning med naturresurser. Detta är viktigt även för att den regionala och statliga planeringen ska kunna väga in kommunens ställningstaganden, exempelvis vid planering av ny infrastruktur. I översiktsplanen har kommunen möjlighet att ta ställning till regionala och statliga intressen.

Översiktsplanen är inte ett juridiskt bindande dokument. Däremot kan den påverka utfall vid prövningar av frågor rörande mark- och vattenanvändning i kommunen. Därför krävs att översiktsplanen är aktuell.

Kommunfullmäktige ska under varje mandatperiod besluta om översiktsplanen är aktuell eller behöver revideras helt eller delvis. Det är översiktsplanen i dess helhet som ska bedömas, inklusive fördjupningar och tillägg.

Rullande översiktsplanering

För att ha en aktuell översiktsplan krävs att kommunen ständigt arbetar med översiktlig planering. Att arbeta fram en kommunövergripande översiktsplan från grunden är ett väldigt omfattande arbete. Med en stadig grund att stå på, kompetens att tillvarata, relevanta underlag och ett uppbyggt samarbete mellan kommunala förvaltningar och bolag, blir arbetet inte lika omfattande.

Genom att arbeta med ett rullande översiktsplanarbete förblir kompetensen hög och kraftiga omtag av översiktsplanen undviks. Arbetssätt behöver tas fram för att på ett strukturerat sätt kontinuerligt hålla översiktsplanen uppdaterad. En del av detta är framtagande av en genomförandeplan.

Det är viktigt att strategiska dokument inom kommunen, kopplade till mark- och vattenanvändningen, samverkar med översiktsplanen, exempelvis Inriktningsprogrammet för bostadsförsörjning. Det gör kommunens inriktning tydligare och tillämpningen av kommunala styrdokument blir enklare, men kräver en aktuell översiktsplan.

Uppföljning genomförandeplan

Översiktsplan Gävle kommun 2030 är ett långsiktigt strategiskt dokument som förhoppningsvis ska uppfattas som aktuellt under många år.

Genomförandeplanen för översiktsplanen är istället ett arbetsdokument som kommer att kräva kontinuerlig uppdatering. Genomförandeplanen ska fungera som en handlingsplan och en ”att-göra-lista” där åtgärder bockas av som genomförda samtidigt som nya tillkommer för att möta de nya krav som en ökande befolkning kommer att kräva. Uppföljningen sker i samband med bokslut och verksamhetsrapportering.

Genomförandeplanen listar de aktiviteter och åtgärder som behövs för att nå översiktsplanens mål. I vissa fall är det fastlagt när aktiviteter ska genomföras och då anges det i dokumentet. I det flesta fall kvarstår dock frågan om prioritering, det vill säga vilka utredningar eller åtgärder som ska göras först. Det fastställs i samband med beslut om kommunplan och verksamhetsplan då politiken prioriterar hur resurserna ska fördelas och vilka projekt och åtgärder som ska genomföras kommande år. Genomförandeplanen är ett viktigt underlag inför beslut om prioriteringar.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår därför att årligen aktualisera genomförandeplanen i samband med beslut om Kommunplan och kommunbudget. Föreslagna aktiviteter, utredningar och åtgärder kan då hanteras inom den verksamhetsplanering som görs för kommande år.