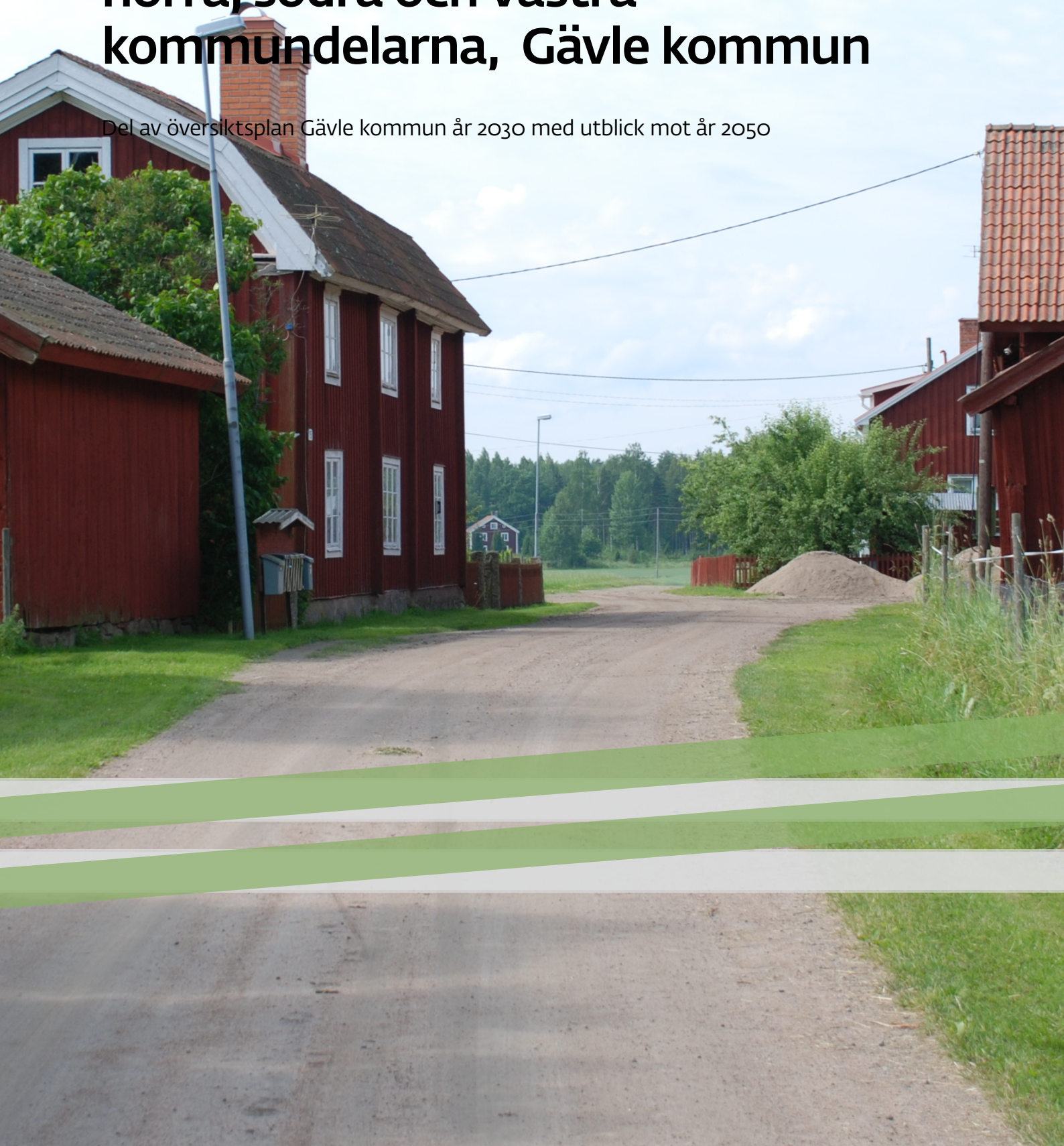


Samrådshandling

Kulturmiljöprogram för norra, södra och västra kommundelarna, Gävle kommun

Del av översiktsplan Gävle kommun år 2030 med utblick mot år 2050



Kulturmiljöprogram för norra, västra och södra kommundelarna, Gävle kommun

Författare: Lena Boox, Samhällsbyggnad, Gävle kommun

Omslagsfoto och foton: Gävle kommun om inte annat anges

© Gävle kommun 2015. Citera gärna men ange källa.

Innehållsförteckning

Syfte	5
Innehåll	5
Hur ska kulturmiljöprogrammet användas?	5
Vad berättar kartan?	7
Riksintressen	7
Kulturhistorisk bebyggelse	7
Karaktärsområden	7
Länsstyrelsens utpekade odlingslandskap med natur- och kulturvärden	7
Skydd och reglering	7
Vad berättar texten om varje område?	8

Hamrånge

Kulturhistorisk bebyggelse Axmar bruk (Ha K1)	11
Kulturhistorisk bebyggelse Övre hammaren (Ha K2)	12
Karaktärsområde Axmar by (Ha L1)	13
Kulturhistorisk bebyggelse Axmar by (Ha K3)	14
Kulturhistorisk bebyggelse Gåsholma (Ha K4)	14
Kulturhistorisk bebyggelse Vifors bruk (Ha K5)	16
Karaktärsområde Berg-Hagsta (Ha L2)	16
Karaktärsområde Häckelsäng-Totra (Ha L3)	17
Kulturhistorisk bebyggelse Heden- Häckelsäng-Totra (Ha K6)	18
Kulturhistorisk bebyggelse Bergby samhälle (Ha K7)	19
Kulturhistorisk bebyggelse Norrsundet (Ha K8)	21
Kulturhistorisk bebyggelse Saltarsfjärden (Ha K9)	22
Kulturhistorisk bebyggelse Lindön (Ha K10)	22
Karaktärsområde Häckelsängsfäbodan (Ha L4)	23
Kulturhistorisk bebyggelse Häckelsängsfäbodan (Ha K11)	23
Kulturhistorisk bebyggelse Sjökölla fäbodan (Ha K12)	23
Kulturhistorisk bebyggelse Råhällan (Ha K13)	24

Hille

Karaktärsområde Iggön (Hi L1)	25
Kulturhistorisk bebyggelse Iggön (Hi K1)	26
Kulturhistorisk bebyggelse Säljemark (Hi K2)	26
Karaktärsområde Trödje (Hi L2)	27
Kulturhistorisk bebyggelse Trödje (Hi K3)	28
Kulturhistorisk bebyggelse Vålnäsberget (Hi K4)	28
Kulturhistorisk bebyggelse Hilleviks bruk (Hi K5)	28
Kulturhistorisk bebyggelse Hillevik (Hi K6)	30
Kulturhistorisk bebyggelse Oslättsfors (Hi K7)	31

Öar i havet

Karaktärsområde Eggegrund, Gråsjälsbådan, Lövgrund, Limön samt Kusön (G. L3-6)	33
Kulturhistorisk bebyggelse Eggegrund, Gråsjälsbådan, Lövgrund, Limön samt Kusön (G. K 7-10)	34
Kulturhistorisk bebyggelse Finnharen, Milgrund, Dödmansskär Ha K 15- 17)	35

Hedesunda

Karaktärsområde Hedesundabygden (He L1)	36
Kulturhistorisk bebyggelse Brunns samhälle (He K2)	36
Kulturhistorisk bebyggelse Bäck, Koffsta, Ölbo (He K3)	39
Kulturhistorisk bebyggelse Hedesunda Prästbod (He K4)	39
Kulturhistorisk bebyggelse Ullanda (He K5)	40
Karaktärsområde Ålbo (He L2)	40
Kulturhistorisk bebyggelse Ålbo (He K5)	41
Karaktärsområde Östveda (He L3)	42
Kulturhistorisk bebyggelse Östveda (He K6)	43
Karaktärsområde Ön (He L4)	44
Kulturhistorisk bebyggelse Vall-ön och Löten (He K7)	46
Kulturhistorisk bebyggelse Hadeholm (He K8)	47
Karaktärsområde Sevallbo och Dalkarlsbo (He L6)	48
Kulturhistorisk bebyggelse Sevallbo och Dalkarlsbo (He K9)	49
Karaktärsområde Vannersjö (He L7)	49
Kulturhistorisk värdefull bebyggelse Vannersjö (He K10)	50
Karaktärsområde Kessmansbo-Verkebro (He L8)	52
Kulturhistorisk bebyggelse Kessmansbo- Verkebro (He K11)	53
Kulturhistorisk bebyggelse Fäbodsjön (He K12)	54
Karaktärsområde Lövåsen (He L8)	54
Kulturhistorisk bebyggelse Lövåsen (He K13)	54
Karaktärsområde Kågbo (He L9)	55
Kulturhistorisk bebyggelse Kågbo (He K14)	56

Valbo

Kulturhistorisk bebyggelse Forsbacka (V K7)	58
Karaktärsområde Överhärde (V L3)	59
Kulturhistorisk bebyggelse Överhärde (V K8)	61

Gävle stad

Karaktärsområde Grinduga (G L1)	61
Kulturhistorisk bebyggelse Grinduga (G K1)	62
Kulturhistorisk bebyggelse Trösken (G K2)	63
Karaktärsområde Furuviik (G L2)	64
Kulturhistorisk bebyggelse Ytterharnäs-Östervik, Havsvägen (G K3)	64
Kulturhistorisk bebyggelse Fleräng-Flerängsudde (G K4)	65
Kulturhistorisk bebyggelse Hakudden (G K 5)	65

Syfte

Kulturmiljöprogrammet är en noggrannare och mer detaljerad redovisning av sakintresset kulturmiljö som redovisas i Översiktsplan Gävle kommun. Avvägningar mot andra sakområden och ställningstaganden kring kulturmiljön följer vad som sägs i Översiktsplan Gävle kommun.

I samband med att de fördjupade översiktsplanerna för Gävle stad, Norrlandet samt Eskön togs fram utarbetades och antogs bilagor till dessa som presenterade kulturmiljön inom områdena på samma sätt som i detta kulturmiljöprogram.

Illustrerande bild

Syftet med att redovisa kulturmiljön på ett mer detaljerat sätt i ett program är att uppfylla ett av Gävle kommuns lokala miljömål. Gävle kommunfullmäktige antog 2005-04-04 för miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö, delmålet att till 2010 ska kulturminnesvårdsprogrammet för staden och övriga kommunen vara reviderat. Med Översiktsplan Gävle kommun revideras kulturminnesvårdsprogrammet.

Inom Gävle kommun är övervägande delen av bebyggelseområdena inte planlagda eller omfattas av många äldre detaljplaner. Därför saknas beskrivningar för till exempel naturmiljö och kulturmiljö. I ärenden där sådana planer ingår blir översiktsplanen och kulturmiljöprogram komplement i arbetet med avvägningar och lovgivning.

Innehåll

I kulturmiljöprogrammet presenteras de utpekade och avvägda kulturmiljöområdena i Gävle kommun. De följer samma ordning och benämning som Översiktsplan Gävle kommun. För varje område finns en karta som presenterar den geografiska avgränsningen. Därefter följer beskrivningar av kulturmiljön i respektive område.

Informationen kring vad som kan ske i områden på landsbygden är mer omfattande då dessa generellt saknar detaljplaner som berättar hur mark och bebyggelse kan förändras. Behovet av stöd vid t.ex. förhandsbesked och bygglovsprövning är därför större.

En Strategi för kulturmiljö har antagits av Kommunstyrelsen 2008-10-21. Strategin behandlar de kulturmiljöområden som har presenterats inom de fördjupade översiktsplanerna för Gävle stad, Norrlandet samt Eskön. Den syftar till att peka ut de områden som skall prioriteras för nya kommunfinansierade detaljplaner. Dessa områden är:

Norrlandet
Strömsbro
Villastaden
Södra Valbobygden

Områdena bedöms ha ett mycket högt värde, där förändringstrycket är mycket stort och aktuella detaljplaner saknas som kan styra utvecklingen.

Det behövs nu en revidering av strategin som utgår från hela Gävle kommuns geografiska yta.

Hur ska kulturmiljöprogrammet användas?

Kulturmiljöprogrammet skall i första hand fungera som ett underlag för Samhällsbyggnad Gävle och Gävle kommun i arbetet med bl.a. detaljplaner, fastighetsregleringar, förhandsbesked, bygglov och anmälan. Innehållet berättar om vad som är viktigt från kulturmiljösynpunkt i ett område och vilka förändringar som är lämpliga. Materialet är en hjälp vid hantering av olika ärenden i de aktuella områdena. Programmet är en del av Översiktsplan Gävle kommun och följer dess avvägningar och ställningstaganden. Nya avvägningar och ställningstaganden behöver alltså inte ske igen vid en handläggning av ett ärende.



Värdefulla kulturmiljöer

- Riksintresse Kulturmiljövård
- Kulturresevat
- Odlingsskapskaps med natur och kulturvärden
- Högsta bevarandevärde
- Mycket högt bevarandevärde
- Högt bevarandevärde
- Värdefulla kulturmiljöer
- Kulturhistorisk bebyggelse
- Karaktärsområden

0 5 000 10 000 20 000
Meter



Rapporten kommer naturligtvis också att fungera som en faktagrupp för alla som är intresserade av kulturmiljö i Gävle.

Vad berättar kartan?

Kartan anger avgränsningen för värdefulla kulturmiljöer, vilken formell status de har och vad de är för typ av områden och objekt.

Riksintressen

Riksintressen är sådana områden som har så stora värden att de inte bara är betydelsefulla lokalt i Gävle kommun utan så speciella att de har betydelse nationellt. Beslut om de nya avgränsningarna har skett under 2014. Kommunens uppgift är att i översiktsplanen redovisa riksintresseområdena och hur värdena ska säkerställas.

I avgränsningarna för Översiktsplan Gävle kommun finns följande riksintressen för kulturmiljö med:

Oslättfors Bruk riksintresse X 805.
Hedesunda-Ön, riksintresse X 807.
Forsbacka bruk, riksintresse X 811.

Kulturhistorisk bebyggelse

Kulturhistorisk bebyggelse är Gävle kommuns egen bedömning av mindre områden med koncentrerad bebyggelse i en by, ett kvarter eller del av ett bostadsområde. Inom ett bebyggelseområde finns värden som är särskilt betydelsefulla att bevara och skydda och dessa beskrivs i texten. Gävle kommun är positiv till förändring och utveckling inom områdena så länge förändringen anpassas till kulturvärdena och att kulturvärdena kan skyddas och bevaras.

Karaktärsområden

Karaktärsområden är Gävle kommuns egen bedömning av större landskap där strukturer och de historiska spåren är särskilt tydliga. Ofta är det relationen mellan bebyggda och obebyggda områden som visar på en särskild typ av struktur. Det kan vara den omgivande marken till en by med odlings- och betesmarksmark samt äldre vägnät eller vattenområden med gistvallar och hamnar. Bebyggelsens placering är viktig i ett landskap. I ett karaktärsområde kan det finnas värdefulla byggnader inom en bymiljö som då pekas ut som

kulturhistorisk bebyggelse.

Gävle kommun vill skydda, bevara och utveckla områdenas kulturvärden. De flesta områden är jordbruksbygder där en fortsatt jordbruksnäring med odling och djurbete är en förutsättning för ett bevarande. Förändring och utveckling inom områdena kan ske med utgångspunkt från pågående markanvändning och som anpassas till områdets kulturvärden.

Gävle kommun vill samordna karaktärsområden med länsstyrelsens utpekade odlingslandskap med natur- och kulturvärden och föreslår därmed nya avgränsningar enligt nedan.

Länsstyrelsens utpekade odlingslandskap med natur- och kulturvärden

Axmar –ny avgränsning föreslås enligt karaktärsområde Axmar by

Centrala Hamrångebygden –ny avgränsning föreslås enligt karaktärsområde Berg-Hagsta och Haäckelsäng-Totra i

Iggön –ny avgränsning föreslås enligt karaktärsområde Iggön,

Trödje –ny avgränsning föreslås enligt karaktärsområde Trödje

Grindduga – ny avgränsning föreslås enligt karaktärsområde Grinduga by

Lövåsen –ny avgränsning föreslås enligt karaktärsområde Lövåsen

Kågbo –ny avgränsning föreslås enligt karaktärsområde Kågbo

Vinnersjö –ny avgränsning föreslås enligt karaktärsområde Vinnersjö

Norra Brunn –ny avgränsning föreslås enligt karaktärsområde Hedesunda bygden

Centrala Hedesundabygden –ny avgränsning föreslås enligt karaktärsområde Hedesunda bygden, Ön

Ålbo –ny avgränsning föreslås enligt karaktärsområde Ålbo

Dalkarlsbo –ny avgränsning föreslås enligt karaktärsområde Sevallbo-Dalkarlsbo

Utomälven –ny avgränsning föreslås enligt karaktärsområde Sevallbo-Dalkarlsbo, Ön

Verkebro, Kessmansbo Hästbo och Gråsåen –ny avgränsning föreslås enligt karaktärsområde Kessmansbo-Verkebro

Skydd och reglering

I kartan redovisas också de skydd och regleringar som finns inom ett utpekat område:

Skyddade byggnader enl. PBL. Bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser i syfte att skydda kulturvärden. Kommunen är tillståndsmyndighet då

arbeten skall ske.

Fornlämning enl. KML. Fornlämning. Länsstyrelsen är tillståndsmyndighet då arbeten skall ske.

Byggnadsminne enl. KML och eller förordn:

1988:1229. Enskilt ägda och/eller statligt ägda byggnadsminnen. Länsstyrelsen respektive Riksantikvarieämbetet är tillståndsmyndighet då arbeten skall ske.

Kulturresevat enl. MB. Länsstyrelsen är tillståndsmyndighet då arbeten skall ske.

Oavsett detta gäller Plan- och bygglagens regler för t.ex. bygglovsplikt och prövning.

Vad berättar texten om varje område?

Varje område presenteras på följande sätt:

Områdets förutsättningar

Beskrivning: En kort beskrivning över innehåll, karaktär och ålder.

Värden: Vad som är värdefullt och viktiga kännetecken.

Gävle kommuns bedömning: Bedömning av värdet i en skala på tre.

1. Högsta värde,
2. Mycket högt värde,
3. Högt värde.

Skillnaden mellan de tre grupperna är hur områdets värden har bevarats och utvecklats samt hur sällsynt ett område är. Om förändringar har skett med hänsyn till de värden som kännetecknar de kulturhistoriska spåren i ett område har området till sin helhet bevarats.

De områden som bedöms ha det högsta värdet är i regel hela eller delar av riksintressen som också är viktiga i ett nationellt perspektiv samt områden som är sällsynta i kommunen.

Till de områden som tillmätts ett mycket högt värde hör ett fåtal områden som är en del av ett större riksintresseområde och där just denna del är av mindre betydelse för det större området. Även bebyggelseområden som är vanliga i kommunen men där de kulturhistoriska spåren inte i lika hög grad har omhändertagits på ett bra sätt finns inom denna kategori.

I områden med högt värde är det framförallt bebyggelsens struktur som har bevarats

Bedömningen berättar hur mycket av värdena samt kännetecknen som är bevarade och oförstörda i ett område.

Motiv riksintresse: Motiverande text för riksintresset. Utdrag från rapporttext från Länsstyrelsen Gävleborg. Kulturmiljövård. Riksintressen i Gävle Kommun. 1996:2.

Motiv för odlingslandskap med natur- och kulturvärden: Motiverande text för odlingslandskapet. Utdrag från rapporttext från Länsstyrelsen Gävleborg. Bevarandeprogram för odlingslandskapet 1996:3.

Motiv för kulturresevat: Syftet med bildandet av

resevatet och hur det ska uppnås.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling
Resurs: Positiva särdrag i området som förhöjer kvalitéterna för dess användning.

Markanvändning: Hur området skall användas.

Struktur: Berättar om områdets speciella ordning som på ett konkret sätt bygger upp en helhet utifrån sina delar och som är viktig att ta hänsyn till.

Ny- och ombyggnad: Berättar om hur området kan utvecklas i fyra klassningar. Vilken typ av ny bebyggelse som är möjlig att tillkomma och hur nya samt befintliga byggnader bör se ut. För vissa landsbygdsområden är texten mer omfattande än de klassningar som beskrivs här nedan.

Klass A

Komplementbyggnad kan tillkomma för att stödja befintlig verksamhet men prövas restriktivt. Höjd, placering och material på ny byggnad anpassas efter tomt/fastighet. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas. Ny byggnad skall till storlek, placering och utformning gestaltas som komplementbyggnad. Flera enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske.

Klass B

Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Klass C

Komplementbyggnad och ny bebyggelse får tillkomma i anslutning till befintlig och skall följa områdets struktur samt byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske och ska föregås av utredning. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Klass D

Markanvändningen för jordbruk och bete. Området undantas från utbyggnad av vägar eller bebyggelse. Enstaka bostadsbebyggelse och mindre komplement-

byggnad finns och kan tillkomma om det behövs för pågående markanvändning. Byggnad skall i första hand placeras på moränkulle, intill trädbevuxna lägen eller bakom skogsridå för att inte påverka den öppna landskapsbilden. Placering, storlek och utformning av byggnad skall inte dominera i landskapet. Byggnad skall ha en enkel och diskret utformning där placering, färg- och materialval samspelar. Byggnad med sadeltak och rödmålade fasader är traditionellt.

Landsbygdsutveckling i strandnära läge

I Översiktsplan Gävle kommun föreslås totalt 24 områden som LIS (Landsbygdsutveckling i strandnära läge). Dessa områden bedöms ge möjlighet till en positiv inverkan på landsbygdsutvecklingen, gagna en positiv sysselsättningseffekt och stimulera till ett ökat befolkningsunderlag. Fem av områdena pekas ut för verksamheter och 19 områden för bostäder. LIS-områden pekas ut i hela kommunen och återfinns såväl i dess norra del som i dess västra och södra. I kulturmiljöprogrammet redovisas dessa Lis-områden där de berör kulturmiljöer. På karta redovisas var LIS-områden föreslås. I texten finns en rubrik "LIS" där en beskrivning av hur utvecklingen ska anpassas till kulturmiljövärden på platsen.

Planer/Skydd: Redogör för behov av ny detaljplan/områdesbestämmelser med bestämmelser om hur bebyggelsen skall förvaltas

- I. Detaljplan/omb/skydd finns.
- II. Detaljplan/omb för DELAR av området bör tas fram.
- III. Detaljplan/omb för HELA området bör tas fram.
- IV. Annan typ av skydd behövs.

Gällande lagar och föreskrifter för kulturvärden vid fortsatt formell hantering: Berättar om vilka lagar och föreskrifter som specifikt berör kulturvärden och som gäller för ett område. Lagarna och föreskrifterna ger stöd att värna kulturvärden. Förutom dessa gäller Plan- och bygglagen generellt.

PBL 8:13, Plan- och bygglagen. Anger att bebyggelsen är kulturhistoriskt värdefull och skall användas vid planläggning och bygglov/ bygganmälan.

BRR Boverkets Byggregler BBR 19-20, (BFS 2011:26, 2013:14). Vid ombyggnad bör förundersökning ske för att utreda byggnadens kulturvärden och antikvarisk sakkunnig kan behöva anlitas vid genomförandet.

Byggnadsminne enl. KML och eller förordn: 1988:1229. Enskilt ägda och/eller statligt ägda byggnadsminnen är berörda. Länsstyrelsen respektive Riksantikvarieämbetet är tillståndsmyndighet.

Fornlämning enl. KML. Fornlämning är berörd. Länsstyrelsen är tillståndsmyndighet.

Kyrka/begravningsplats enl. KML. Kyrko- och eller begravningsplats är berörd. Länsstyrelsen är tillståndsmyndighet.

Kulturresevat enl. MB. Länsstyrelsen eller kommunen är tillståndsmyndighet beroende av vem som beslutat om reservatet. Avsikten är att möjliggöra vård och bevarande av värdefulla kulturpräglade landskap. I ett kulturresevat kan hela områdets natur- och kulturmiljövärden skyddas och **vårdas**. Därmed omfattas byggnader, anläggningar, lämningar och marker – men även sådana värden som består av verksamheter, kunskaper och traditioner kan hanteras inom ramen för kulturresevatets förvaltning.

Utformning av byggnader

Bostadshus

Huvudbyggnaden ska byggas i 1-2-plan. Byggnaden ska ges en reslig volym där bredden på dess gavel inte får större än dess höjd. Låt proportionen mellan höjden från mark till takfot och takfallets längd vara mindre än 1:1,5. En vindsvåning kan göras genom att förhöja ytterväggarna så att små fönster, (sidliggare) kan upptas på traditionellt sätt.

Taket bör vara ett sadeltak med taklutning 1:2, 5 -1: 1,5 d.v.s. 22 – 34°. Skorsten skall finnas. Takfoten, alltså den del av taket som är synlig underifrån, bör vara enkel, öppen och ej lådformigt inbyggd. Huvudbyggnadens tak skall kläs med en- eller tvåkupigt lertegel eller falsat plåttak. På uthus kan pannplåt eller sinuskorrugerad plåt läggas

Fönstren skall vara symmetriskt placerade på fasaden och skall ha större höjd än bredd. Låt det alltid finnas en bit vägg ovanför dem. Fasaderna kan kläs med locklistpanel eller fasspontpanel och vara målade med slamfärg eller oljefärg i en kulör som tar hänsyn till byggnadens stil samt omgivande färgsättning.

Utformning av detaljer och material är särskilt viktiga.

Garage och uthus ska vara fristående från bostadshuset

Komplementbyggnad

Enkelheten präglar byggnaderna då verksamheten och funktionen var i fokus. Ny komplementbyggnad skall placeras så att de passar till gårdsstrukturen.

Byggnad skall ha ett traditionellt utseende och byggas i 1-plan. Inom jordbruksenhet kan ekonomibyggnaden vara högre och större då det var vanligt med större ekonomibyggnader. Byggnaden ska ges en reslig volym där bredden på dess gavel inte får större än dess höjd. Låt proportionen mellan höjden från mark till takfot

och takfallets längd vara mindre än 1:1, 5.

Fönstren skall vara symmetriskt placerade på fasaden och skall ha större höjd än bredd. Låt det alltid finnas en bit vägg ovanför dem. Fasaderna kan kläs med slät panel, locklistpanel eller fasspontpanel och vara målade med slamfärg eller oljefärg i en kulör som tar hänsyn till byggnadens stil samt omgivande färgsättning.

Taket bör vara ett sadeltak med taklutning 1:2, 5 -1: 1, 5 d.v.s. 22 – 34°. Takfoten, alltså den del av taket som är synlig underifrån, bör vara enkel, öppen och ej lådformigt inbyggd. Byggnadens tak kan kläs med tegel, papp- eller korrugerad plåttak såsom pannplåt eller sinuskorrugerad plåt.

Komplementbyggnad i odlingslandskap

Enkelheten präglar byggnaderna då verksamheten och funktionen var i fokus. Ny komplementbyggnad skall placeras på moränkulle eller i kontakt med skogsranden. Nya lador kan placeras och ersätta äldre lador i det öppna odlingslandskapet.

Byggnaden skall ha ett traditionellt utseende. Byggnaden ska byggas i 1-plan. Låt proportionen mellan höjden från mark till takfot och takfallets längd vara större än 1:1, 5.

Taket bör vara ett sadeltak med taklutning 1:2, 5 -1: 1, 5 d.v.s. 22 – 34. Takfoten, alltså den del av taket som är synlig underifrån, bör vara enkel, öppen och ej lådformigt inbyggd. På ekonomibyggnad kan lertegel, papp, pannplåt eller sinuskorrugerad plåt läggas

Fasaderna kan kläs med slät panel och vara målade med röd slamfärg.

Fäbodas och fiskelägen på öar

Enkelheten präglar byggnaderna då verksamheten och funktionen var i fokus. Huvudbyggnaden ska ha små volymer och byggas i 1-plan. Låt proportionen mellan höjden från mark till takfot och takfallets längd vara större än 1:1, 5.

Taket bör vara ett sadeltak med taklutning 1:2, 5 -1: 1,5 d.v.s. 22 – 34. Skorsten skall finnas. Takfoten, alltså den del av taket som är synlig underifrån, ska vara enkel, öppen och ej lådformigt inbyggd. Huvudbyggnadens tak skall kläs med en- eller tvåkupigt lertegel, plåt- eller papptak. På uthus kan papp, pannplåt eller sinuskorrugerad plåt läggas

Fönstren skall vara symmetriskt placerade på fasaden och skall ha större höjd än bredd. Låt det alltid finnas en bit vägg ovanför dem. Fasaderna kan barta timmer, locklistpanel eller brädor och vara målade med traditionell röd slamfärg eller omålade. Snickerierna är sparsamt framträdande med annan färg t.ex. vit.

Uthus ska vara fristående från bostadshuset.

Sjöbodas kan vara större och inte ha framträdande snickerier målade i vitt.

Sommarstugor

Enkelheten och småskaligheten präglar bebyggelsens gestaltning.

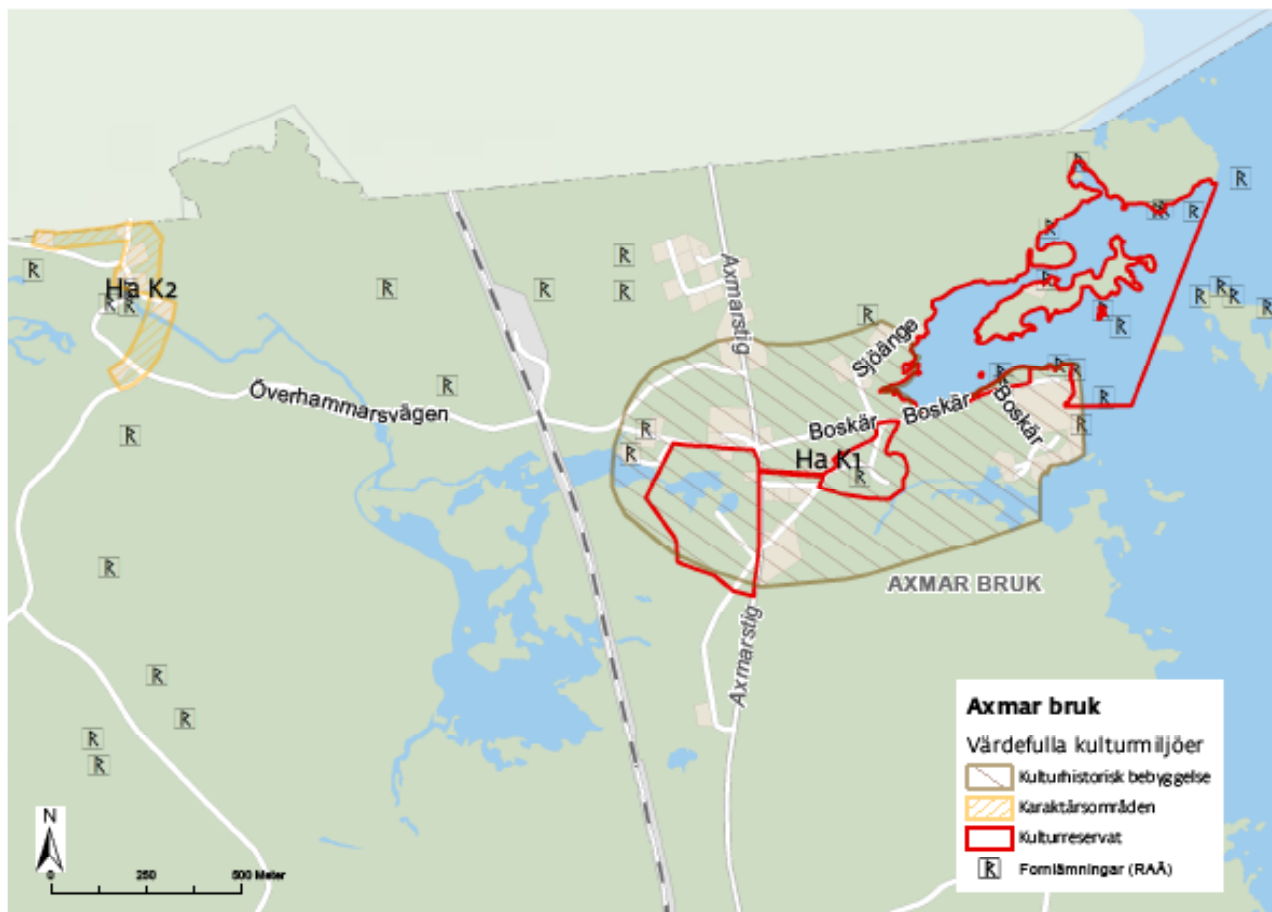
Byggnaden skall ha ett traditionellt utseende. Utformning av detaljer och material är särskilt viktiga.

Huvudbyggnaden ska byggas i 1-1½-plan. Låt proportionen mellan höjden från mark till takfot och takfallets längd vara större än 1:1, 5. En vindsvåning kan göras genom att förhöja ytterväggarna så att små fönster, (sidliggare) kan upptas på traditionellt sätt.

Taket bör vara ett sadeltak med taklutning 1:2, 5 -1: 1,5 d.v.s. 22 – 34. Skorsten skall finnas. Takfoten, alltså den del av taket som är synlig underifrån, bör vara enkel, öppen och ej lådformigt inbyggd. Huvudbyggnadens tak skall kläs med en- eller tvåkupigt lertegel. Papp eller plåttak. På uthus kan pannplåt eller sinuskorrugerad plåt läggas

Fönstren skall vara symmetriskt placerade på fasaden och skall ha större höjd än bredd. Låt det alltid finnas en bit vägg ovanför dem. Fasaderna kan kläs med locklistpanel, fasspontpanel och vara målade med traditionell färg.

Garage och uthus ska vara fristående från bostadshuset.



Kulturhistorisk bebyggelse Axmar bruk (Ha K1)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Järnbruk vid havet i drift 1671-1927, därefter skogsbruk med bl.a. tjärtillverkning. Klassiskt uppbyggt bruk från 1700-talet med herrgårdspark och enhetligt utformade bruksarbetarbostäder. Hyttbyggnad. Hamn med magasin för utskeppning av järnprodukter.

Värden: Bebyggelsestrukturen, där uppdelning mellan bostäder för ägare, arbetare och den mellanliggande industriverksamheten är tydlig. Bruksallé i öst/västlig riktning. Byggnaderna har bevarat ett traditionellt utseende där skillnaderna mellan verksamhet och löntagare/ägare är tydlig. Hamnmiljön med byggnader

Gävle kommuns bedömning: 1. Högsta värde

Kulturresevat: Syftet är att bevara, visa, bruka och utveckla bruksmiljön där Bergslagen möter havet genom skydd från exploatering, bevarande, brukande, tillgängliggörande, av ruiner, byggnader, berättelser, kulturhistoriska och marinarkeologiska lämningar, och gynnande biologiska kulturarv. Området ska tillgängliggöras för pedagogisk, vetenskaplig, och kulturistisk verksamhet.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Vacker historisk bruksbebyggelse med intilliggande engelsk park, hyttbyggnad och hamnmiljö som skapar trevlig boende- och besöksmiljö,

Markanvändning: Nuvarande fortgår

Struktur: Bebyggelse i öst/västlig riktning efter en allékantad bruksgata. Inga staket som markerar enskilt ägande får tillkomma vid arbetarbostäderna. Herrgårdsområdets uppbyggnad med park- och damanläggning, lusthus och förvaltarbostad. Hamn och hyttområde vid vattnet.

Ny- och ombyggnad: Klass A

Komplementbyggnad kan tillkomma för att stödja befintlig verksamhet men prövas restriktivt. Höjd, placering och material på ny byggnad anpassas efter tomt/fastighet. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas. Ny byggnad skall till storlek, placering och utformning gestaltas som komplementbyggnad. Flera enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske.

Se : Utformning av byggnader; komplementbyggnad.

Lis-område: Kultur- och naturvärdena på platsen ger goda förutsättningar för fortsatt utveckling av turism. Detta kan ske med anpassning av nya byggnader och anläggningar till platsens småskaliga och glest bebyggda miljö. Av vikt är att nya byggnader ges ett



Axmar bruk

sparsmakat och diskret utseende men med hög arkitektonisk utformning.

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för HELA området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: MB 7 kap, PBL 8:13, BBR, Fornlämning.

Kulturhistorisk bebyggelse Övre ham-maren (Ha K2)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Mindre gårdsbebyggelse utspridd efter äldre vägnät i anslutning till å. Ursprunglig järnhant-ring med anknytning till Axmar bruk. Lämningar efter järnframställningens anläggningar.

Värden: Byggnadernas placering, utseende och struktur och läge/relation till å och väg. Lämningar efter järnframställningen.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Bebyggelse efter äldre vägnät i naturnära läge vid å och skog.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter

Struktur: Bebyggelse efter äldre vägnät i kontakt med å och skog. Byggnaderna koncentrerade kring sling-

rande vägnät i tre- och fyrvägs korsningar. Gårdarna har ett större bostadshus och ibland också ett mindre tillika med ekonomibyggnader kringgårdade av trädgårdar. Byggnaderna på de enskilda tomterna är placerade så att de kringgårdar en öppen gårdsplan.

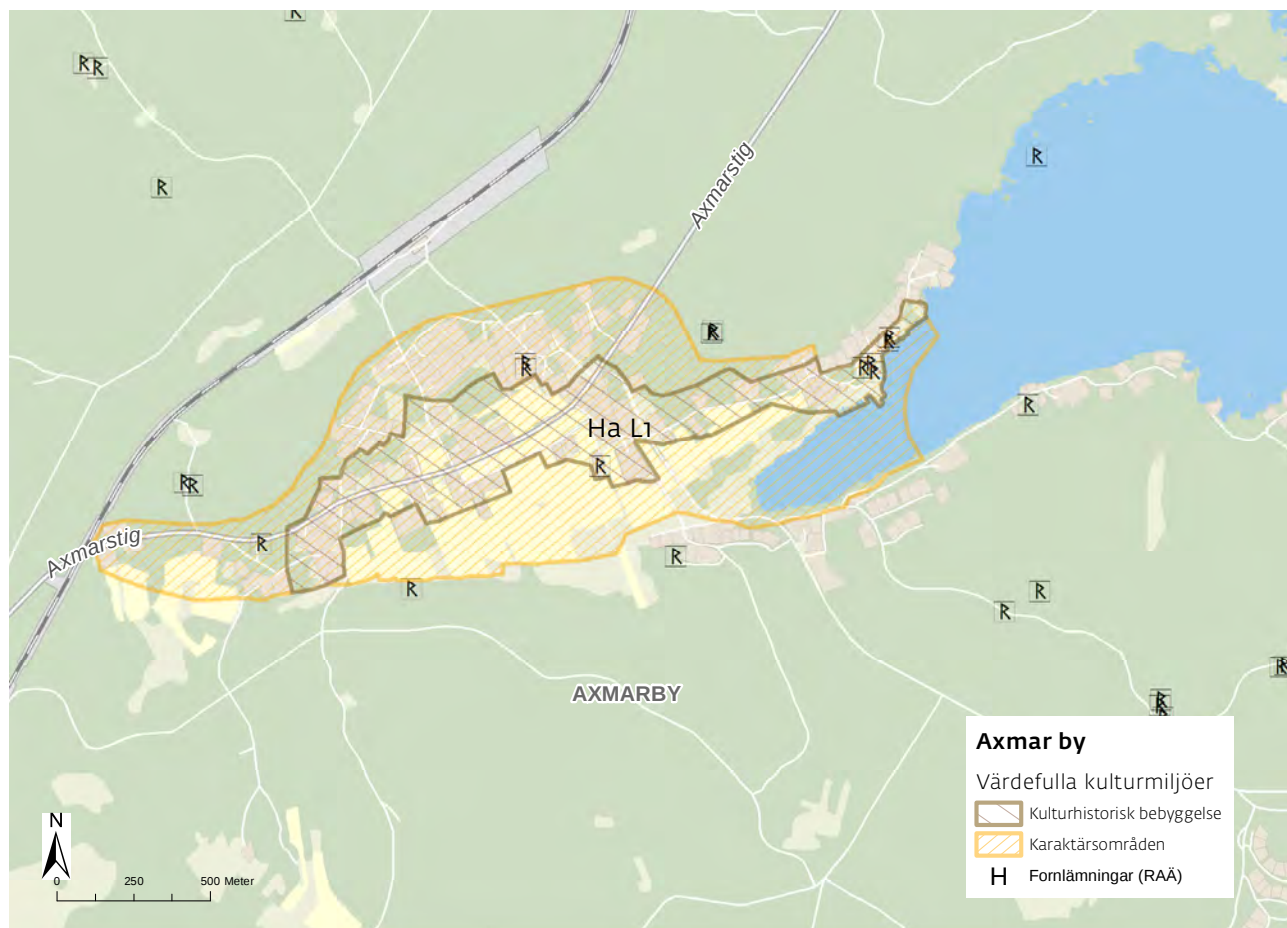
Ny- och ombyggnad: Klass B

Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men provas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Se: Utformning av byggnader, bostadshus och komplementbyggnad.

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.



Karaktärsområde Axmar by (Ha L1)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Öppet odlingslandskap i en dalgång mot havsvik, som kantas av skog med mindre bybebyggelse.

Värden: Ett öppet odlingslandskap och bebyggelsens struktur efter äldre vägnät. Landskapet formas av en slätt i dalgång mot havsvik. Äldre fiskehamn.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Motiv för odlingslandskap med natur- och kulturvärden: Bevarar en helhetsbild. Är representativt för eller ger identitet åt bygden. Har kontinuitet i användning som jordbruksmark. Innehåller till jordbruksnäringen knutna byggnader eller arter som i snabb takt håller på att bli rariteter. Är tillgängligt för besök. Ger besökaren värdefulla upplevelser.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Ett fortsatt aktivt jordbruk innebär en historisk kontinuitet på markanvändning och att mindre och ej centralt belägna odlingslandskap kan förbli öppet. Kontakt med havet förstärker kvalitéerna.

Markanvändning: Nuvarande markanvändning, jordbruk, skall stötts.

Struktur: Obebyggt odlingslandskap på slätt där marken är avsedd för odling, bete eller slätter. Stängsel förekommer. Få och mindre ekonomibyggnader finns för verksamhet knuten till markens användning.

Åkerholmar, odlingsrösen, trädgångar och mindre vägar förekommer.

Ny- och ombyggnad: Klass D

Markanvändningen för jordbruk och bete. Området undantas från utbyggnad av vägar eller bebyggelse. Enstaka bostadsbebyggelse och mindre komplementbyggnad finns och kan tillkomma om det behövs för pågående markanvändning. Byggnad skall i första hand placeras på moränkulle, intill trädbevuxna lägen eller bakom skogsridå för att inte påverka den öppna landskapsbilden. Placering, storlek och utformning av byggnad skall inte dominera i landskapet. Byggnad skall ha en enkel och diskret utformning där placering, färg- och materialval samspelar. Byggnad med sadeltak och rödmålade fasader är traditionellt.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad i odlingslandskapet, bostadshus samt komplementbyggnad.

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13 BBR, Fornlämning



Axmar by

Kulturhistorisk bebyggelse Axmar by (Ha K3)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Bebyggelse utspridd efter äldre vägnät kring en slätt i dalgång som ligger mot en havsvik. Stora gårdsanläggningar och mindre byggnader närmast skogsbrynet som inte har varit de stora jordbruksenheter. Välbevarade byggnader såväl bostäder som ekonomibyggnader.

Värden: Bebyggelsens struktur och läge/relation till den odlade marken. Välbevarade byggnader.

Gävle kommuns bedömning: 1. Högsta värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Bybebyggelse efter äldre vägnät i kontakt med öppen slätt, skog och hav där djurhållning och jordbruk förstärker boendekvalitéerna.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter

Struktur: Bybebyggelse efter äldre vägnät i kontakt med öppen slätt och skog. Skog och hav omsluter slätten. Bebyggelsen består av gårdsbebyggelse, ett större och ibland ett ytterligare mindre bostadshus med ekonomibyggnader kringgårdade av trädgårdar. Mindre gårdsanläggningar och byggnader finns mot skogen. Byggnaderna på de enskilda tomterna är placerade så att de kringgårdar en öppen gårdsplan.

Ny- och ombyggnad: Klass B

Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Se: Utformning av byggnader; bostad och komplementbygg-

nad.

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.

Kulturhistorisk bebyggelse Gåsholma (Ha K4)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Fiskeläge med aktivt fiske. Bostäder med båthus och tillhörande anläggningar såsom bryggor och gistvallar.

Värden: Områdets struktur med småskalig bebyggelse i direktkontakt med vatten. Välbevarade byggnader i form av bostadshus och ekonomibyggnader för framförallt fiske. Allmän mark vid vatten med sjöbodar och gistvallar. Slingrande vägnät. Enkelheten och näringsverksamheten har präglat utformningen.

Gävle kommuns bedömning: 1. Högsta värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Fiskesamhälle i natur- och havsnära lägen med aktivt fiske.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter

Struktur: Gles småskalig bebyggelse på samägd mark mot havet bevaras. Bostadshusen finns längre upp på land medan ekonomibyggnaderna för fiske finns vid vattnet.

Ny- och ombyggnad: Klass B

Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Se: Utformning av byggnad; bostadshus och komplementbyggnad, fiskeläge.

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR



Gåsholma



Vifors bruk

Kulturhistorisk bebyggelse Vifors bruk (Ha K5)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Järnbruk i drift 1694-1863, därefter jord- och skogsbruk. Klassiskt uppbyggt bruk med herrgårdspark och enhetligt utformade bruksarbetarbostäder.

Värden: Bebyggelsestrukturen, där uppdelning mellan bostäder för ägare, arbetare och den mellanliggande industriverksamheten är tydlig. Miljön är uppbyggd kring en bruksallé i öst/västlig riktning. Byggnaderna har bevarat ett traditionellt utseende där de skillnaderna mellan verksamhet och löntagare/ägare är tydliga.

Gävle kommuns bedömning: 1. Högsta värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Vacker historisk bruksbebyggelse med engelsk park som skapar trevlig boende- och besöksmiljö.

Markanvändning: Nuvarande fortgår

Struktur: Bebyggelse i östvästlig riktning efter en allékantad bruksgata. Inga staket som markerar enskilt ägande får tillkomma vid arbetarbostäderna. Herrgårdsområdets uppbyggnad i en nord/sydlig axel med dominerande herrgårdsanläggning, lusthus mm i parkmiljö.

Ny- och ombyggnad: Se gällande detaljplan.

Planer/Skydd: I. Detaljplan/omb skydd finns.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.

Karaktärsområde Berg-Hagsta (Ha L2)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Öppet odlingslandskap i dalgång som möter skog i väster och havsvik i söder.

Värden: Odlingslandskap i nordsydlig riktning där bebyggelse och vägnät följer denna linje.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Motiv för odlingslandskap med natur- och kultur-

värden: Bevarar en helhetsbild. Är representativt för eller ger identitet åt bygden. Har kontinuitet i användning som jordbruksmark. Är mångformigt och artrikt. Innehåller till jordbruksnäringen knutna byggnader eller arter som i snabb takt håller på att bli rariteter. Är tillgängligt för besök. Ger besökaren värdefulla upplevelser.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Ett fortsatt aktivt jordbruk innebär en historisk kontinuitet på markanvändning

Markanvändning: Nuvarande markanvändning, jordbruk, skall stöttas.

Struktur: Det öppna jordbrukslandskapet ska bevaras.

Obebyggt odlingslandskap på slätt i kontakt med ravinlandskap där marken är avsedd för odling, bete eller slätter. Stängsling förekommer. Få och mindre ekonomibyggnader finns för verksamhet knuten till

markens användning. Åkerholmar, odlingsrösen, träddungar och mindre vägar förekommer.

Ny- och ombyggnad: Klass D

Markanvändningen för jordbruk och bete. Området undantas från utbyggnad av vägar eller bebyggelse. Enstaka bostadsbebyggelse och mindre komplementbyggnad finns och kan tillkomma om det behövs för pågående markanvändning. Byggnad skall i första hand placeras på moränkulle, intill trädbevuxna lägen eller bakom skogsridå för att inte påverka den öppna landskapsbilden. Placering, storlek och utformning av byggnad skall inte dominera i landskapet. Byggnad skall ha en enkel och diskret utformning där placering, färg- och materialval samspelar. Byggnad med sadeltak och rödmålade fasader är traditionellt.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad i odlingslandskapet, bostadshus samt komplementbyggnad.

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning



Berg - Hagsta

Karaktärsområde Häckelsäng-Totra (Ha L3)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Öppet odlingslandskap i dalgång mot bergsrygg och skog, slätt mot havsvik.

Värden: Odlingslandskap i nordsydlig riktning där bebyggelse och vägnät följer denna riktning.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Motiv för odlingslandskap med natur- och kultur-

värden: Bevarar en helhetsbild. Är representativt för eller ger identitet åt bygden. Har kontinuitet i användning som jordbruksmark. Är mångformigt och artrikt. Innehåller till jordbruksnäringen knutna byggnader eller arter som i snabb takt håller på att bli rariteter. Är tillgängligt för besök. Ger besökaren värdefulla upplevelser.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Ett fortsatt aktivt jordbruk innebär en historisk kontinuitet på markanvändning

Markanvändning: Nuvarande markanvändning, jordbruk, skall stöttas.

Struktur: Obebyggt odlingslandskap på slätt i kontakt där marken är avsedd för odling, bete eller slätter. Stängsling förekommer. Få och mindre ekonomibyggnader finns för verksamhet knuten till markens användning. Åkerholmar, odlingsrösen, träddungar och mindre vägar förekommer

Ny- och ombyggnad: Klass D

Markanvändningen för jordbruk och bete. Området undantas från utbyggnad av vägar eller bebyggelse. Enstaka bostadsbebyggelse och mindre komplementbyggnad finns och kan tillkomma om det behövs för pågående markanvändning. Byggnad skall i första hand placeras på moränkulle, intill trädbevuxna lägen eller bakom skogsridå för att inte påverka den öppna landskapsbilden. Placering, storlek och utformning av



Häckelsäng - Torta



Häckelsäng - Totra

byggnad skall inte dominera i landskapet. Byggnad skall ha en enkel och diskret utformning där placering, färg- och materialval samspelar. Byggnad med sadeltak och rödmålade fasader är traditionellt.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad i

odlingslandskapet, bostadshus samt komplementbyggnad.

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.

Kulturhistorisk bebyggelse Heden- Häckelsäng-Totra (Ha K6)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Bebyggelse i form av radby utspridd efter äldre vägnät på hed i anslutning till en öppen slätt. Stora gårdsanläggningar och mindre gårdar närmast skogsbrynet. Välbevarade byggnader såväl bostäder som ekonomibyggnader. Här finns även inslag av modernare bebyggelse.

Värden: Bebyggelsens struktur och läge/relation till den odlade marken. Välbevarade byggnader.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Bebyggelse efter äldre vägnät i kontakt med öppen slätt och hav där djurhållning och jordbruk förstärker boendekvalitéerna

Markanvändning: Nuvarande fortsätter

Struktur: Radby i framförallt nord/sydlig riktning efter väg kringgårdad av ett öppet jordbrukslandskap. Skog och hav omsluter slätten och bebyggelsen. Byggnaderna på de enskilda tomterna är placerade så att de kringgårdar en öppen gårdsplan.

Ny- och ombyggnad: Klass B

Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Se: Utformning av byggnader; bostadshus samt komplementbyggnad.

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.



Bergby

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.

Åbyn Berg **mfl**

Kulturhistorisk bebyggelse Bergby samhälle (Ha K7)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Mindre tätort i jordbruksbygd på ås och intill väg.

Värden: Tätortens struktur med bebyggelse efter slingrande vägnät och oregelbundna tomtindelningar omgiven av odlingslandskap och ås. Äldre välbevarad bebyggelse som har varierande uttryck och ålder.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

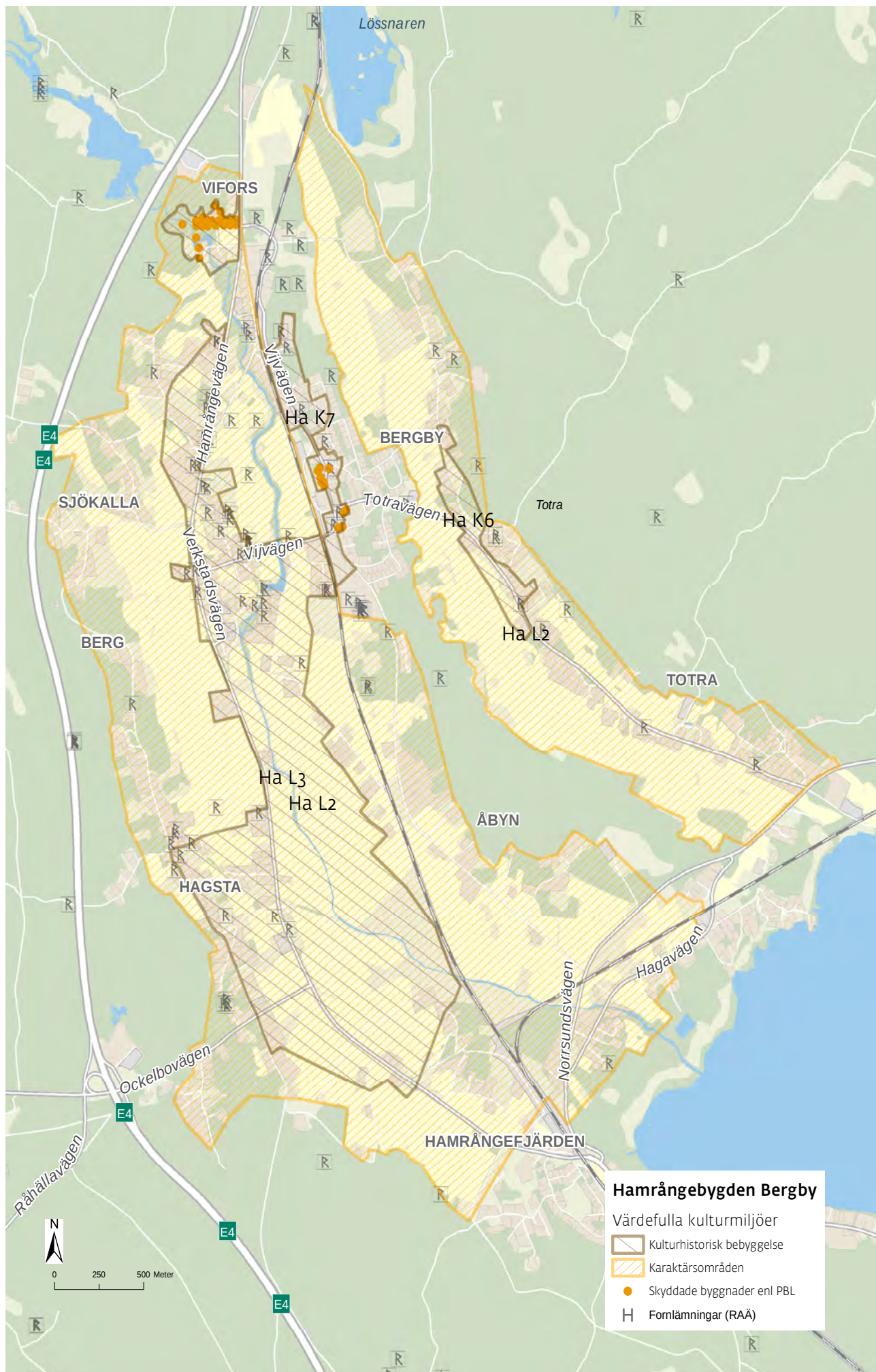
Resurs: Småskalig äldre tätort med närhet till god service.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter.

Struktur: Tomter och vägnät i oregelbunden bebyggelsestruktur på ås som möter odlingslandskap i dalgång.

Ny- och ombyggnad: Klass B

Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombygg-



nad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Planer/Skydd: II. Detaljplan/omb för delar av området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.

Kulturhistorisk bebyggelse Norrundet (Ha K8)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Industrisamhälle vid kusten uppfört vid sekelskiftet 1900 kring sågverk och sulfatfabrik. Bebyggelsestrukturen är formad som rutnät. Flerfamiljshus, egnahem och radhus från 1900-talet omgivna av trädgårdar. Bebyggelse för samhällsservice finns också.

Värden: Områdets struktur och bebyggelse.

Gävle kommuns bedömning: 3. Högt värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Enhetliga bebyggelseområden med arkitekto-



Norrundet

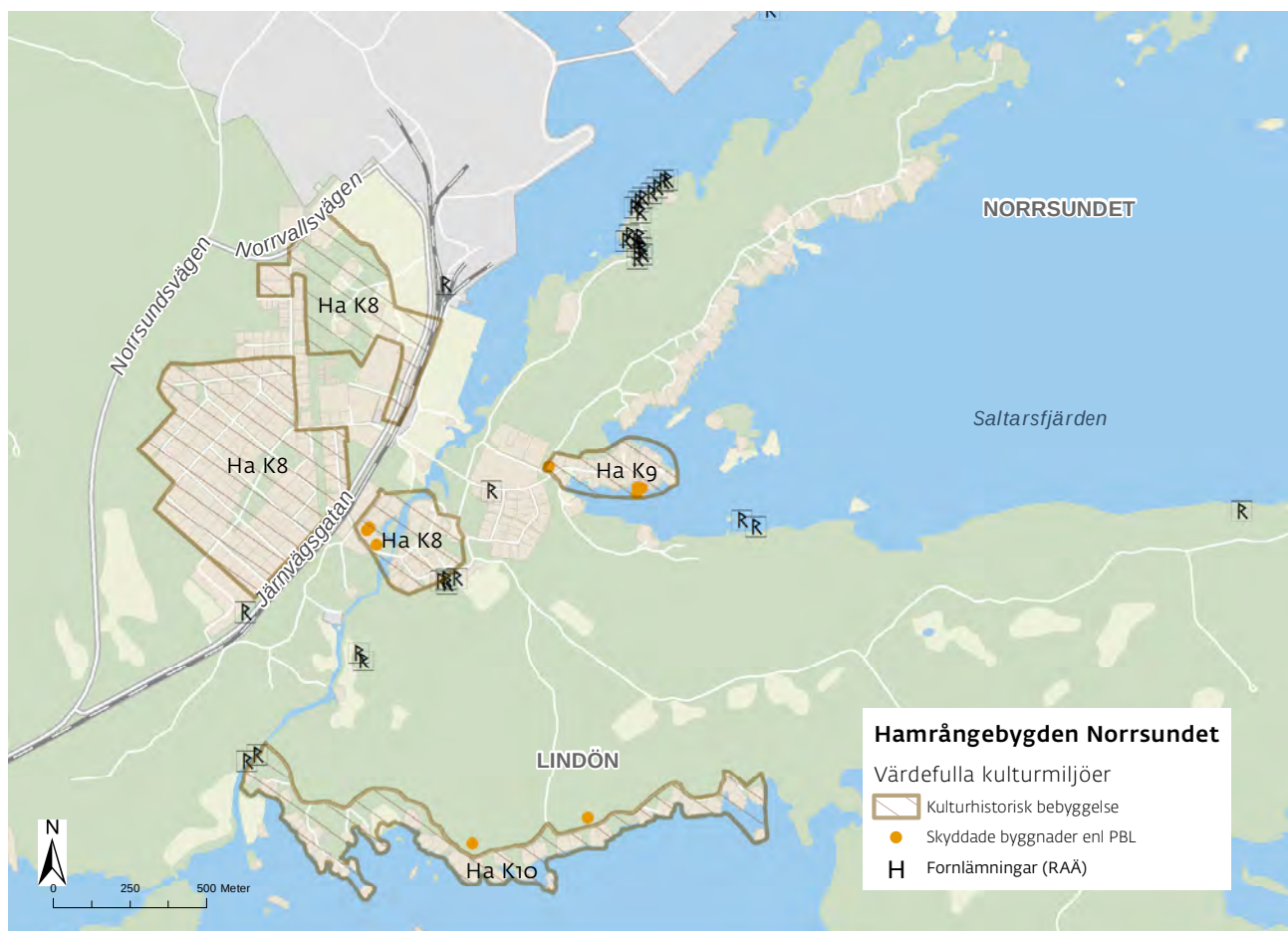
niska kvalitéer i trivsamt naturnära lägen.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter.

Struktur: Den likformade och enhetliga bebyggelsen och tomtutformningen bibehålls.

Ny- och ombyggnad: Klass B

Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad



nad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Planer/Skydd: II. Detaljplan/omb för delar av området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.

Kulturhistorisk bebyggelse Saltarsfjärden (Ha K9)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Fiskesamhälle med småskalig bebyggelse efter slingrande vägar. Båthus och sjöbodar vid vattnet

Värden: Områdets struktur med småskalig bebyggelse och tomtindelning mot vatten. Bostadshusen finns längre upp på land medan ekonomibyggnaderna för fiske finns vid vattnet. Enkelheten och näringsverksamheten har präglat utformningen. Allmän mark vid vatten med sjöbodar och gistvallar. Slingrande vägnät.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Ett levande fiskarsamhälle i natur- och havsnära läge.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter

Struktur: Gles småskalig bebyggelse och tomter. Bostadshusen ligger längre upp på land medan ekonomibyggnaderna för fiske ligger vid vattnet. Slingrande vägnät.

Ny- och ombyggnad: Klass B

Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Se: Utformning av byggnader; bostadshus samt komplementbyggnad, fiskeläge.

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR

Kulturhistorisk bebyggelse Lindön (Ha K10)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Sommarstugebebyggelse från 1900-talets början som övervägande har en enhetlig färgsättning; röd, i kontakt med sjö, f.d. havsvik.

Värden: Mindre byggnader på trädgårds- och skogstomter på en rad mot sjö. Skogsmark i bakgrunden. Byggnadernas placering, utseende och material.

Gävle kommuns bedömning: 1. Högsta värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Fritidsboende i små sommarstugor i natur- och sjönära lägen.

Markanvändning: Nuvarande markanvändning fortsätter.

Struktur: Enkel och småskalig bebyggelse på rad mot sjö. Ett bostadshus och oftast bara en liten ekonomibyggnad på trädgårds- eller skogstomt.

Ny- och ombyggnad: Klass B

Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Se: Utformning av byggnader; sommarstuga

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.



Lindön

Karaktärsområde Häckelsängsfäbodar (Ha L4)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Betat småbrutet landskap i skog med fäbodvall och sjöbodar i kontakt med hav.

Värden: Ett betat landskap och bebyggelsens struktur med mindre byggnader utanför det centrala jordbruksområdet i närhet av hav.

Gävle kommuns bedömning: 1. Högsta värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Landskap och bebyggelse är berättar om betydelsen av kombinerat fiske- och fäbodbruk.

Markanvändning: Nuvarande markanvändning, jordbruk, skall stöttas.

Struktur: Obebyggt betat landskap på slätt i kontakt med hav och skog.

Ny- och ombyggnad: Klass D

Markanvändningen för jordbruk och bete. Området undantas från utbyggnad av vägar eller bebyggelse. Enstaka bostadsbebyggelse och mindre komplementbyggnad finns och kan tillkomma om det behövs för pågående markanvändning. Byggnad skall i första hand placeras på moränkulle, intill trädbevuxna lägen eller bakom skogsridå för att inte påverka den öppna landskapsbilden. Placering, storlek och utformning av byggnad skall inte dominera i landskapet. Byggnad skall ha en enkel och diskret utformning där placering, färg- och materialval samspelar. Byggnad med sadeltak och rödmålade fasader är traditionellt.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad i odlingslandskapet, bostadshus samt komplementbyggnad.

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR Fornlämning.



Häckelsängsfäbodar

Kulturhistorisk bebyggelse Häckelsängsfäbodar (Ha K11)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Fäbodvall från 1600-talet med mindre byggnader där kombinerat bete och fiske har skett.

Värden: En av få bevarade fäbodvallar där man också bedrev fiske. Välbevarade byggnader; bostugor, ekonomibyggnader och sjöbodar vid vattnet.

Gävle kommuns bedömning: 1. Högsta värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Fritidsboende i natur- och havsnära läge.

Markanvändning: Nuvarande markanvändning, jordbruk och fiske skall stöttas.

Struktur: Byggnader som är oregelbundet placerade i klunga med bostugor med fähus på vall samt sjöboadar vid vatten.

Ny- och ombyggnad: Klass A

Komplementbyggnad kan tillkomma för att stödja befintlig verksamhet men prövas restriktivt. Höjd, placering och material på ny byggnad anpassas efter tomt/fastighet. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas. Ny byggnad skall till storlek, placering och utformning gestaltas som komplementbyggnad. Flera enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske.

Se: Utformning av byggnader; fäbodar och fiskelägen

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning

Kulturhistorisk bebyggelse Sjökalla fäbodar (Ha K12)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Fäbodvall med inslag av äldre sommarstugor med mindre byggnader där kombinerat bete och fiske har skett.

Värden: En av få bevarade fäbodvallar där man också bedrev fiske som senare utvecklades med sommarstugor. Välbevarade byggnader; sommarstugor, bostugor, ekonomibyggnader och sjöbodar.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Fritidsboende i natur- och sjönära läge.

Markanvändning: Nuvarande markanvändningskall stöttas.

Struktur: Byggnader som är regelbundet placerade på rad med sommarstugor, bostugor med fähus på vall samt sjöbodar vid vatten.

Ny- och ombyggnad: Klass B

Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Se: Utformning av byggnader; fäbodar och sommarstugor
Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning

Kulturhistorisk bebyggelse Råhällan (Ha K13)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Radby efter äldre slingrande vägnät utanför centralorten i Hamrånge. Välbevarade byggnader såväl bostäder som ekonomibyggnader. Omgiven av ett öppet odlingslandskap och skog.

Värden: Bebyggelsens struktur och läge/relation till den odlade marken. Välbevarade byggnader.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Attraktiv historisk bebyggelse med slingrande vägnät och fornlämningsområden som skapar trevliga boende- och besöksmiljöer där ett aktivt jordbruk och djurhållning förstärker kvalitén.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter.

Struktur: Radby i framförallt nord/sydlig riktning efter väg kringgärdad av ett öppet jordbrukslandskap. Byggnaderna på de enskilda tomterna är placerade så att de kringgärdar en öppen gårdsplan.

Ny- och ombyggnad: Klass B

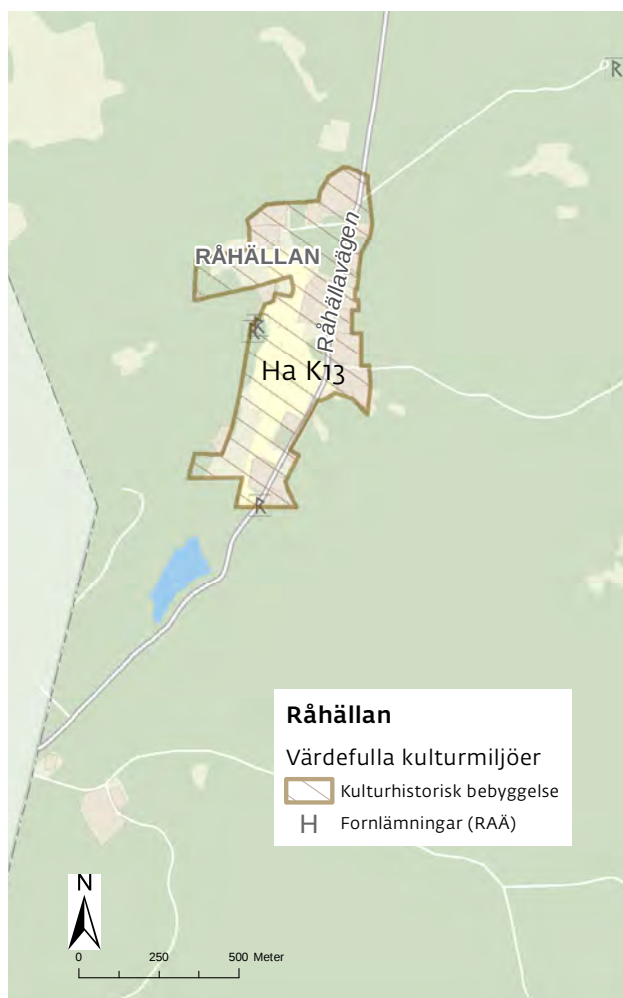
Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombygg-

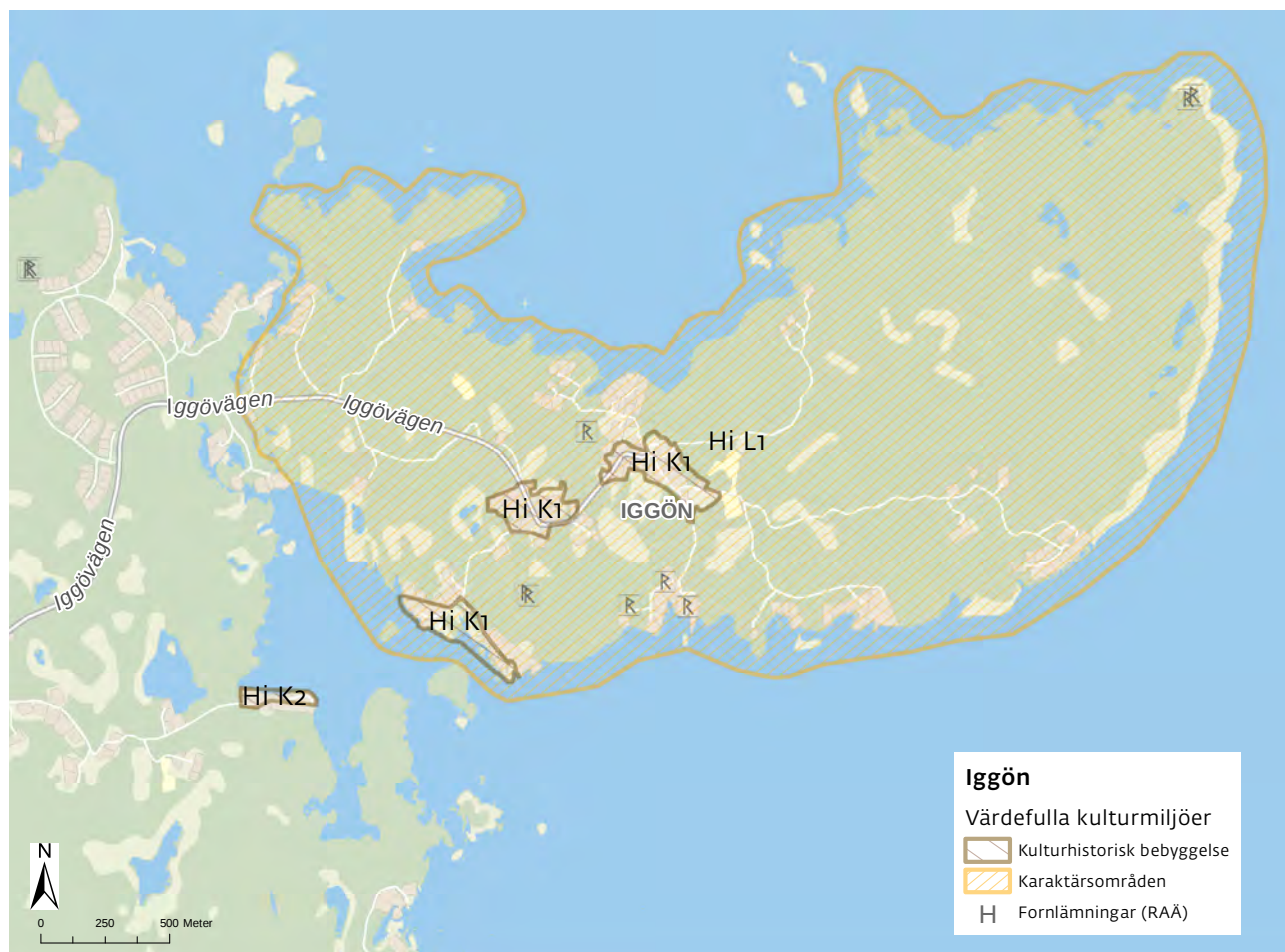


Råhällan

nad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Ny bebyggelse t.ex. bostadshus kan ske efter nord/sydliga vägar som redan är bebyggda eller med stöd av trädbevuxna lägen. Luckor mellan äldre och nytillkommen bebyggelse är viktigt att tillskapa så att inte långa sammanhängande bebyggelseområden skapas. Undantagsvis kan ny bebyggelse placeras efter byvägar med





bebyggelse i öst/västlig riktning om det finns stöd från befintlig bebyggelse eller av trädbevuxna lägen.

Se: Utformning av byggnader; bostadshus samt komplementbyggnad.

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR Fornlämning.

Karaktärsområde Iggön (Hi L1)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Halvö med småskaliga bebyggelseklungor efter slingrande vägnät. Fiske och jordbruk har varit näring. Småbruten odlingsmark, skog och havskontakt präglar området.

Värden: Småskalig varierad fiskarbebyggelse.

Gävle kommuns bedömning: 1. Högsta värde

Motiv för odlingslandskap med natur- och kulturvärden: Bevarar en helhetsbild. Är representativt för eller ger identitet åt bygden. Är mångformigt och artrikt. Har kontinuitet i användning som jordbruksmark. Innehåller till jordbruksnäringen knutna byggnader eller arter som i snabb takt håller på att bli rariteter. Är tillgängligt för besök. Ger besökaren värdefulla upplevelser.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Havs- och naturnära boende i äldre jordbruks- och fiskarbebyggelse.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter.

Struktur: Bebyggelseklungor på ön och efter stranden som åtskiljs av odlings- och naturmark.

Ny- och ombyggnad: Klass B

Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men provas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad i odlingslandskapet, bostadshus samt komplementbyggnad

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.

Kulturhistorisk bebyggelse Iggön (Hi K1)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Jordbruksbebyggelse i höjdläge med odlingsmark mitt på ön med sjöbodar och båthus vid stranden. Fiskarbebyggelse vid strandläge på öns södra del.

Värden: Områdets struktur med småskalig bebyggelse och tomtindelning. Allmän mark vid vatten med sjöbodar och gistvallar. Slingrande vägnät. Inslag av äldre odlingslandskap. Äldre välbevarade byggnader.
Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Levande historisk miljö med jordbruks- och fiskarbebyggelse i natur- och havsnära lägen.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter Struktur: Gles småskalig bebyggelse. Byggnaderna på de enskilda tomtarna är placerade så att de kringgärdar en öppen gårdsplan. Bebyggelsen vid stranden har tydliga luckor.

Ny- och ombyggnad: Klass A

Komplementbyggnad kan tillkomma för att stödja befintlig verksamhet men prövas restriktivt. Höjd, placering och material på ny byggnad anpassas efter tomt/fastighet. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas. Ny byggnad skall till storlek, placering och utformning gestaltas som komplementbyggnad. Flera enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:17, BBR, Fornlämning.



Iggön

Kulturhistorisk bebyggelse Säljemar (Hi K2)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Litet säsongsfiskeläge enligt beläget med båthus och små bostugor.

Värden: Områdets struktur med småskalig bebyggelse i direktkontakt med vatten. Enkelheten och näringsverksamheten har präglat utformningen. Välbevarade byggnader. Allmän mark vid vatten med sjöbodar och gistvallar. Slingrande vägnät.

Gävle kommuns bedömning: 1. Högsta värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Fiskesamhälle i natur- och havsnära lägen med aktivt fiske.

Levande historisk miljö med fiskarbebyggelse i natur- och havsnära lägen.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter

Struktur: Gles småskalig bebyggelse på samägd mark mot havet bevaras.

Ny- och ombyggnad: Klass B

Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

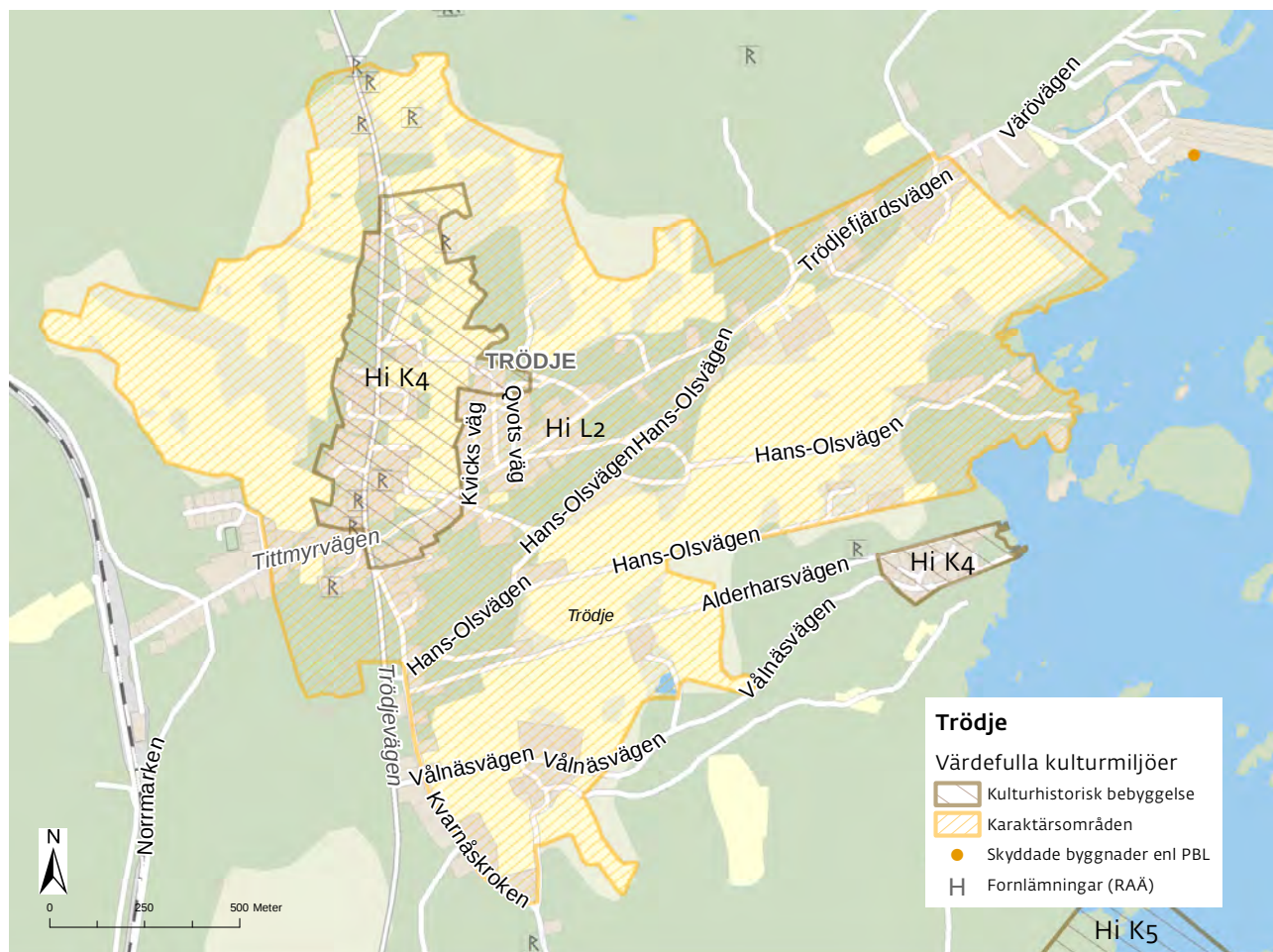
Se: Utformning av byggnader; Fiskeläge.

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR.



Säljemar



Karaktärsområde Trödje (Hi L2)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Öppet odlingslandskap som ligger i anslutning till hav. Byn Trödje koncentreras kring landsvägen. I övrigt förekommer utspridd bebyggelse på slätt.

Värden: Öppet odlingslandskap som ligger i anslutning till hav och den välbevarade Trödje by.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Motiv för odlingslandskap med natur- och kulturvärden: Bevarar en helhetsbild. Är representativt för eller ger identitet åt bygden. Är mångformigt och artrikt. Har kontinuitet i användning som jordbruksmark. Innehåller till jordbruksnäringen knutna byggnader eller arter som i snabb takt håller på att bli rariteter. Är tillgängligt för besök. Ger besökaren värdefulla upplevelser.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Ett fortsatt aktivt jordbruk innebär en historisk kontinuitet på en 1000-årig markanvändning och slätten kan förbli öppet och därmed upplevas av trafikanter och turister på byvägar.

Markanvändning: Nuvarande markanvändning, jordbruk, skall stöttas.

Struktur: Obebyggt odlingslandskap på slätt i kontakt

med hav där marken är avsedd för odling, bete eller slätter. Stängsling förekommer. Få och mindre ekonomibyggnader finns för verksamhet knuten till markens användning.

Ny- och ombyggnad: Klass D

Markanvändningen för jordbruk och bete. Området undantas från utbyggnad av vägar eller bebyggelse. Enstaka bostadsbebyggelse och mindre komplementbyggnad finns och kan tillkomma om det behövs för pågående markanvändning. Byggnad skall i första hand placeras på moränkulle, intill trädbevuxna lägen eller bakom skogsridå för att inte påverka den öppna landskapsbilden. Placering, storlek och utformning av byggnad skall inte dominera i landskapet. Byggnad skall ha en enkel och diskret utformning där placering, färg- och materialval samspelar. Byggnad med sadeltak och rödmålade fasader är traditionellt.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad i odlingslandskapet, bostadshus samt komplementbyggnad. Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.

Kulturhistorisk bebyggelse Trödje (Hi K3)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Radby på båda sidor om landsväg som fick sin karaktär efter en brand 1854. Bebyggelsen ligger i kontakt med ett öppet odlingslandskap.

Värden: Områdets struktur med bebyggelsens läge i relation den odlade marken. Dominerande och välbevarade äldre bostads- och ekonomibyggnader.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Attraktiv bebyggelse i anslutning till öppet odlingslandskap där ett aktivt jordbruk och djurhållning förstärker kvalitéerna.

Markanvändning: Nuvarande markanvändning, jordbruk, skall stöttas.

Struktur: Dominerande huvudbyggnader kringgårdade av ekonomibyggnader. Storlek och struktur vid gårdsanläggningarna bevaras vad gäller byggnader vägar och trädgårdar.

Ny- och ombyggnad: Klass B

Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Se: Utformning av byggnader; bostadshus samt komplementbyggnad

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.



Trödje

Kulturhistorisk bebyggelse Vålnäsberget (Hi K4)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Sommarstugebebyggelse från 1900-talets början på kulle mot hav.

Värden: Mindre byggnader på trädgårdstomter som ligger samlade på en kulle. Skogsmark i bakgrunden. Byggnadernas utseende och material.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Fritidsboende i små sommarstugor i natur- och havsnära lägen.

Markanvändning: Nuvarande markanvändning fortsätter.

Struktur: Enkel och småskalig bebyggelse på kulle mot hav. Ett bostadshus och oftast bara en liten ekonomibyggnad på trädgårds- eller skogstomt.

Ny- och ombyggnad: Klass A

Komplementbyggnad kan tillkomma för att stödja befintlig verksamhet men prövas restriktivt. Höjd, placering och material på ny byggnad anpassas efter tomt/fastighet. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas. Ny byggnad skall till storlek, placering och utformning gestaltas som komplementbyggnad. Flera enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske.

Se: Utformning av byggnader; sommarstuga.

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

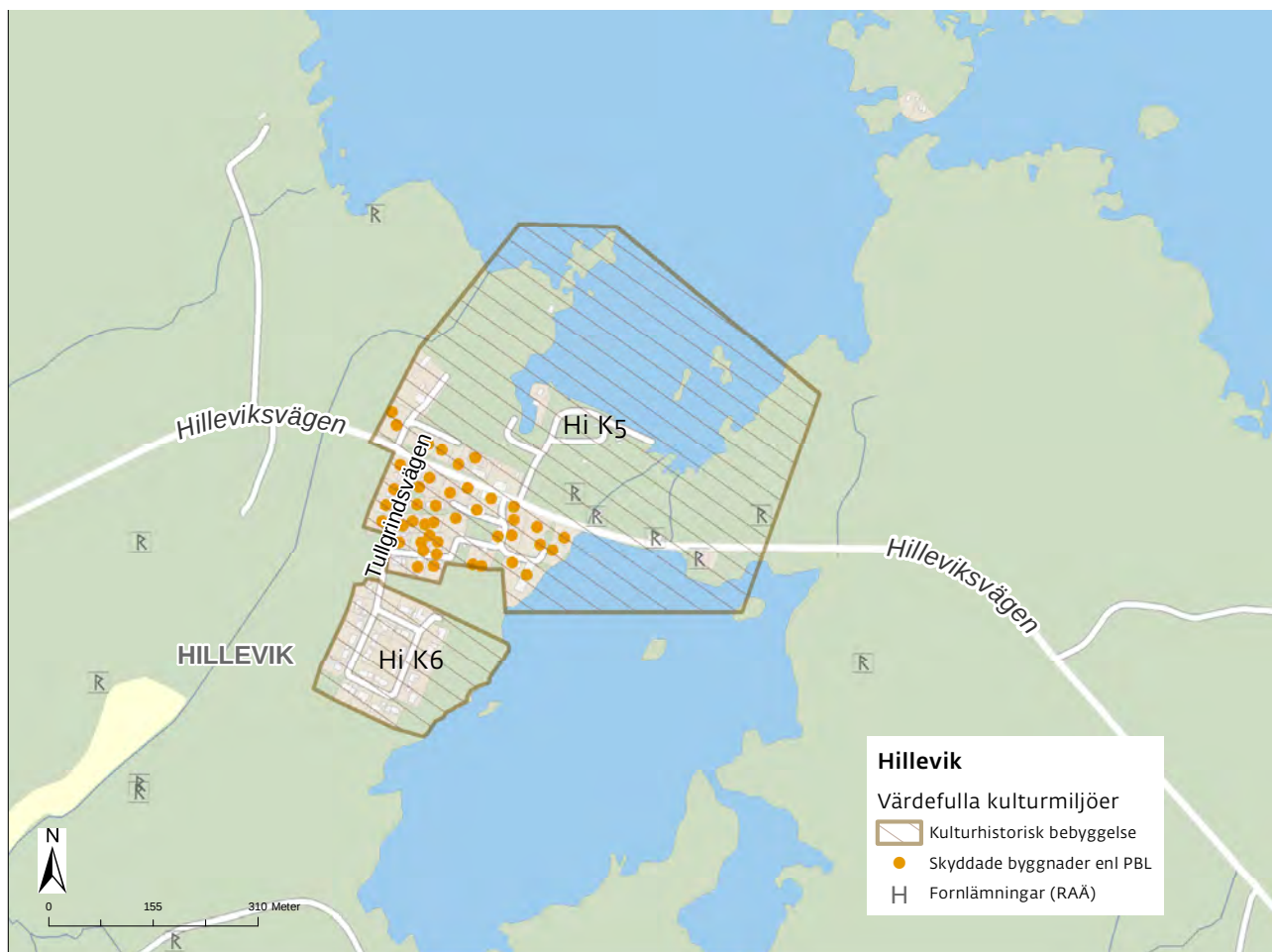
Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.

Kulturhistorisk bebyggelse Hilleviks bruk (Hi K5)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Järnbruk vid kusten i drift 1655-1909, därefter jord- och skogsbruk. Klassiskt uppbyggt bruk med mindre herrgårdsanläggning och enhetligt utformade bruksarbetarbostäder. Hamn med byggnader.

Värden: Bebyggelsestrukturen, där uppdelning mellan bostäder för ägare, arbetare och den mellanliggande industriverksamheten är tydlig. Miljön är uppbyggd kring en bruksallé i öst/västlig riktning. Byggnaderna har bevarat ett traditionellt utseende där de skillnaderna mellan verksamhet och löntagare/ägare är tydlig. Hamnmiljö ingår med äldre magasin.



Hilleviks bruk

Gävle kommuns bedömning: 1. Högsta värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Vacker historisk bruksbebyggelse som skapar trevlig boende- och besöksmiljö där närhet till hav förstärker kvalitéerna.

Markanvändning: Nuvarande fortgår

Struktur: Bebyggelse i östvästlig riktning efter en allékantad bruksgata. Inga staket som markerar enskilt ägande får tillkomma vid arbetarbostäderna. Herrgårdsområdets uppbyggnad i en nord/sydlig axel med dominerande herrgårdsanläggning, lusthus mm i parkmiljö.

Ny- och ombyggnad: Se gällande detaljplan.

Planer/Skydd: I. Detaljplan/skydd finns.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 3:12, BÅR 2:6 2004:1, Fornlämning.

Kulturhistorisk bebyggelse Hillevik (Hi K6)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Bostadsbebyggelse från 1980-talet. Låga röda fristående bostadsvillor i trädgårds- och naturmark intill Hilleviks bruk.

Värden: Enhetlig och småskalig träbebyggelse i trädgårds- och naturmark.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Småskalig enhetlig villabebyggelse omgiven av skog i kontakt med vattendrag.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter.

Struktur: Småskaliga enhetlig bebyggelse i skog bibehålles.

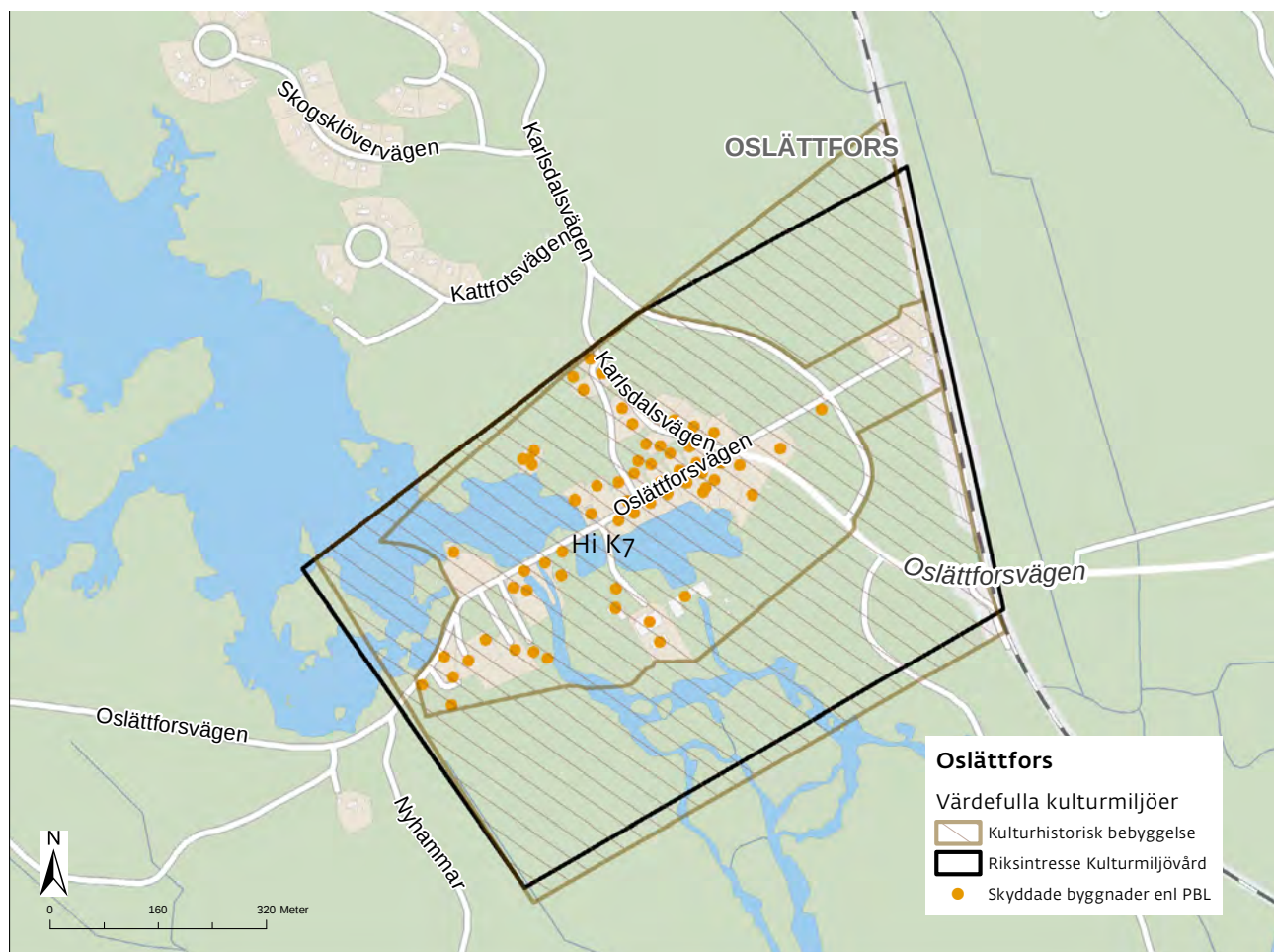
Ny- och ombyggnad: Klass A

Komplementbyggnad kan tillkomma för att stödja befintlig verksamhet men prövas restriktivt. Höjd, placering och material på ny byggnad anpassas efter tomt/fastighet. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas. Ny byggnad skall till storlek, placering och utformning gestaltas som komplementbyggnad. Flera enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad

Planer/Skydd: I. Detaljplan/omb med skydd finns.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13 BBR, Fornlämning.





Oslättfors

Kulturhistorisk bebyggelse Oslättsfors (Hi K7)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Järnbruk från 1697 som var i drift till 1887 och därefter bedrevs jord- och skogsbruk. Klassiskt uppbyggt bruk med herrgårdspark och enhetligt utformade bruksarbetarbostäder. Kompletterande enhetlig bebyggelse från 1950-tal som ligger i parken.

Värden: Bebyggelsens struktur och läge/relation till den odlade marken. Välbevarade byggnader samt förekomst av ekonomibyggnader.

Gävle kommuns bedömning: 1. Högsta värde

Motiv riksintresse: X805: Bostadsbebyggelse från 1700-1800-talen utmed rak bruksgata, brukskapell från 1790-talet samt kolhus och bruksdamm.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Vacker historisk bruksbebyggelse med engelsk park som skapar trevlig boende- och besöksmiljö där närhet till Testeboån.

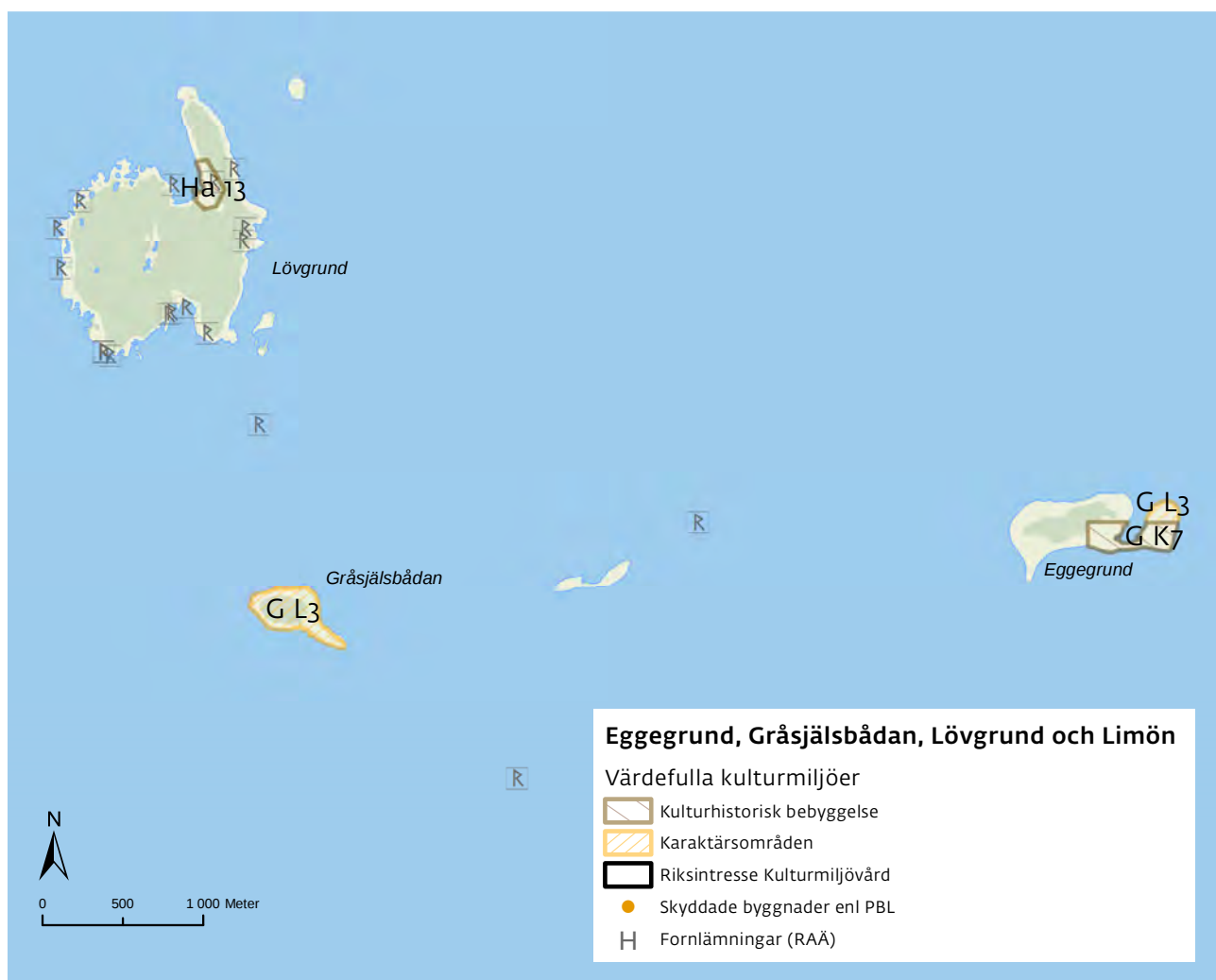
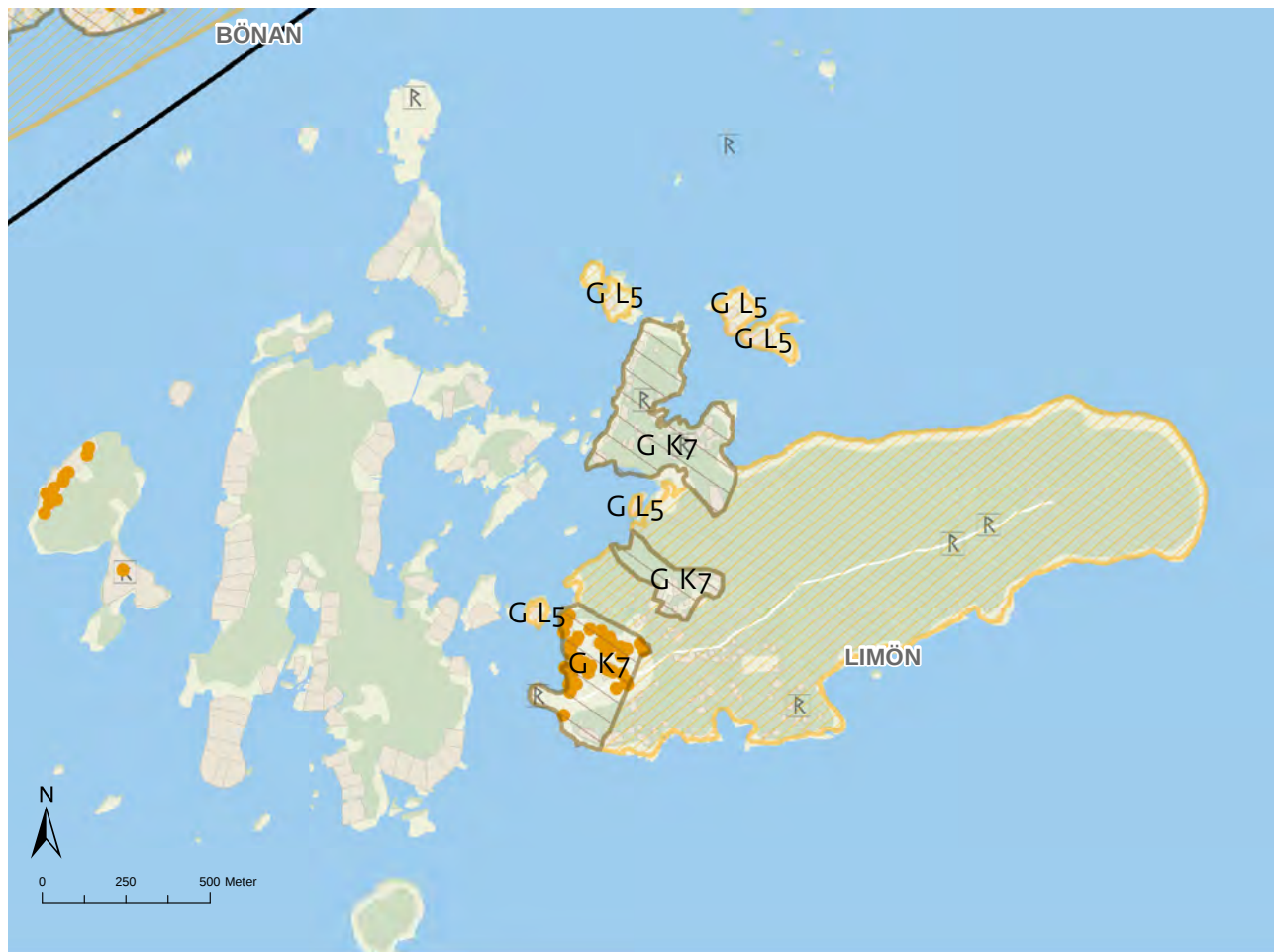
Markanvändning: Nuvarande fortsätter.

Struktur: Bebyggelse i östvästlig riktning efter en allékantad bruksgata. Inga staket som markerar enskilt ägande får tillkomma vid arbetarbostäderna.

Ny- och ombyggnad: Se gällande detaljplan.

Planer/Skydd: I. Detaljplan/skydd finns.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 3:12, BÅR 2:6 2004:1, Fornlämning





Eggegrund

Karaktärsområde Eggegrund, Gråsjälsbådan, Lövgrund, Limön samt Kusön (G. L3-6)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Öar med småskaliga bebyggelseklungor efter slingrande stigar. Fiske och jordbruk, framförallt bete och slåtter, har varit näring. Havsstränder, småbruten betes- och slåttermark, skog präglar området.

Värden: Småskalig varierad fiskarbebyggelse.

Gävle kommuns bedömning: 1. Högsta värde

Motiv för odlingslandskap med natur- och kultur-

värden: Är representativt för eller ger identitet åt bygden. Är mångformigt och artrikt. Har kontinuitet i

användning som jordbruksmark. Innehåller till jordbruksnäringen knutna byggnader eller arter som i snabb takt håller på att bli rariteter. Är tillgängligt för besök. Ger besökaren värdefulla upplevelser.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Havs- och naturnära boende i äldre fiskarbebyggelse.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter.

Struktur: Bebyggelseklungor och enstaka bebyggelse på ö och efter stranden som.

Ny- och ombyggnad: Klass B

Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det



Lövgrund



Limön

öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad i odlingslandskapet, bostadshus samt komplementbyggnad Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.

Kulturhistorisk bebyggelse Eggegrund, Gråsjälsbådan, Lövgrund, Limön samt Kusön (G. K 7-10)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Säsongsfiskeläge beläget på öar med bostugor, båthus och gistvallar. Även jordbruk med odling har förekommit. På Eggegrund och Limön finns fyrbyggnader och på Lövgrund kapell.

Värden: Områdets struktur med småskalig bebyggelse i direktkontakt med vatten. Allmän mark vid vatten med sjöbodar och gistvallar. Värdefulla byggnader.

Gävle kommuns bedömning: 1. Högsta värde

Motiv för odlingslandskap med natur- och kulturvärden: (Eggegrund, Lövgrund, Limön, Römaren) Är representativt för eller ger identitet åt bygden. Är mångformigt och artrikt. Innehåller till jordbruksnäringen knutna byggnader eller arter som i snabb takt håller på att bli rariteter. Är tillgängligt för besök. Ger besökaren värdefulla upplevelser.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Fiskelägen på öar i med värdefulla natur- och djurliv som ger goda kvalitéer för fritidsboende och turism.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter

Struktur: Koncentrerad småskalig bebyggelse på samagd mark mot havet bevaras.

Ny- och ombyggnad: Klass A

Komplementbyggnad kan tillkomma för att stödja befintlig verksamhet men prövas restriktivt. Höjd, placering och material på ny byggnad anpassas efter tomt/fastighet. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas. Ny byggnad skall till storlek, placering och utformning gestaltas som komplementbyggnad. Flera enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske.

Se: Utformning av byggnader; Fiskeläge

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör



tas fram. För Limön: II. Detaljplan/omb för DELAR av området bör tas fram.

Kulturhistorisk bebyggelse Finnharen, Milgrund, Dödmansskär Ha K 15- 17)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Sommarstugebebyggelse på öar från 1900-talets början och framåt.

Värden: Mindre byggnader på skogstomter. Byggnadernas utseende och material.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Fritidsboende i små sommarstugor i natur- och havsnära lägen.

Markanvändning: Nuvarande markanvändning fortsätter.

Struktur: Enkel och småskalig bebyggelse mot hav bestående av bostadshus och oftast bara en liten ekonomibyggnad på trädgårds- eller skogstomt.

Ny- och ombyggnad: Klass A

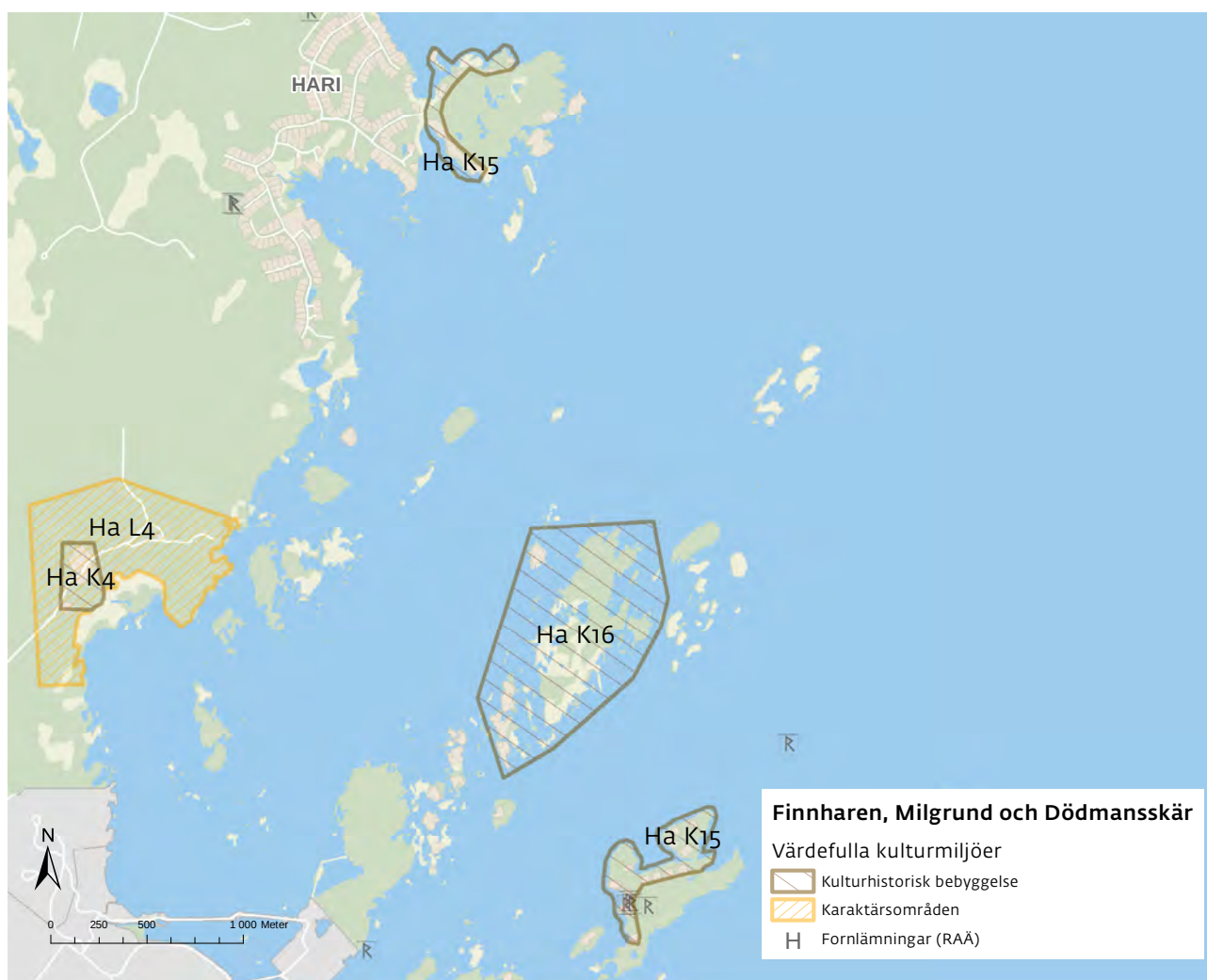
Komplementbyggnad kan tillkomma för att stödja befintlig verksamhet men provas restriktivt. Höjd,

placering och material på ny byggnad anpassas efter tomt/fastighet. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men provas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas. Ny byggnad skall till storlek, placering och utformning gestaltas som komplementbyggnad. Flera enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske.

Se: Utformning av byggnader; sommarstuga.

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.



Karaktärsområde Hedesundabygden (He L1)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Byar i öppet slätt- och odlingslandskap med förhistoriska rötter som kringgårdar en senare framvuxen tätort. Inom området finns en äldre kyrkomiljö. Utanför byarna finns en randzonsbebyggelse i kontakt med skogen

Värden: Bebyggelsens struktur och relation till odlingslandskap, ås och älv, skog. Smala grusade vägar. Bygdens höga ålder som boplatser och jordbruksområde.

Gävle kommuns bedömning: 1. Högsta värde

Motiv riksintresse X807: Odlingslandskap i förhistorisk centralbygd med fornlämningar och bebyggelse knutna till gamla kommunikationsleder.

Motiv för odlingslandskap med natur- och kulturvärden: Bevarar en helhetsbild. Är representativt för eller ger identitet åt bygden. Har kontinuitet i användningen som jordbruksmark. Är mångformigt och artrikt. Innehåller till jordbruksnäringen knutna byggnader eller arter, som är eller i snabb takt håller på att bli rariteter. Är tillgänglig för besök och ger besökaren värdefulla upplevelser.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Ett fortsatt aktivt jordbruk innebär en historisk kontinuitet på en 1000-årig markanvändning.

Markanvändning: Nuvarande markanvändning, jordbruk, skall stöttas.

Struktur: Det öppna jordbrukslandskapet ska bevaras. Obebyggt odlingslandskap på slätt i kontakt med vattendrag där marken är avsedd för odling, bete eller slätter. Stängsling förekommer. Få och mindre ekonomibyggnader finns för verksamhet knuten till markens användning. Åkerholmar, odlingsrösen, trädgångar och mindre vägar förekommer.

Ny- och ombyggnad: Klass D

Markanvändningen för jordbruk och bete. Området

undantas från utbyggnad av vägar eller bebyggelse. Enstaka bostadsbebyggelse och mindre komplementbyggnad finns och kan tillkomma om det behövs för pågående markanvändning. Byggnad skall i första hand placeras på moränkulle, intill trädbevuxna lägen eller bakom skogsridå för att inte påverka den öppna landskapsbilden som. Placering, storlek och utformning av byggnad skall inte dominera i landskapet. Byggnad skall ha en enkel och diskret utformning där placering, färg- och materialval samspelar. Byggnad med sadeltak och rödmålade fasader är traditionellt.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad i

odlingslandskapet, bostadshus samt komplementbyggnad

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.

Kulturhistorisk bebyggelse Brunns samhälle (He K2)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Samhälle i jordbruksbygd framvuxet under 1800-talet där tätortsbebyggelse möter agrar bebyggelse. Intilliggande stationsmiljö.

Värden: Tätortens struktur omgiven av odlingslandskap och ås. Äldre välbevarad bebyggelse.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Småskalig äldre tätort med närhet till god service. Bebyggelsen har utblick mot öppet landskap och skog.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter.

Struktur: Tomter och vägnät i oregelbunden bebyggelsestruktur som möter odlingslandskap och ås.

Ny- och ombyggnad: Klass B

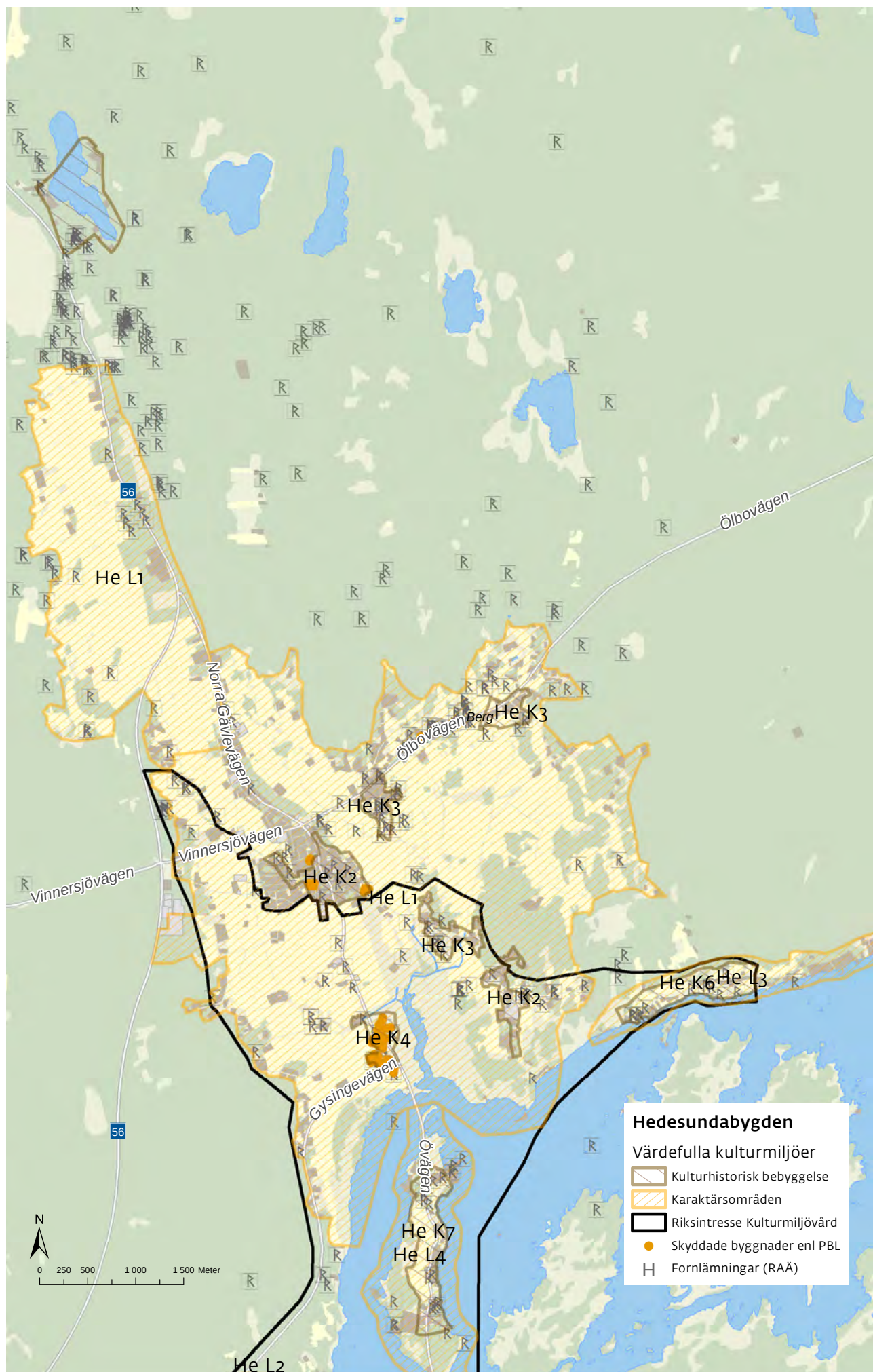
Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny

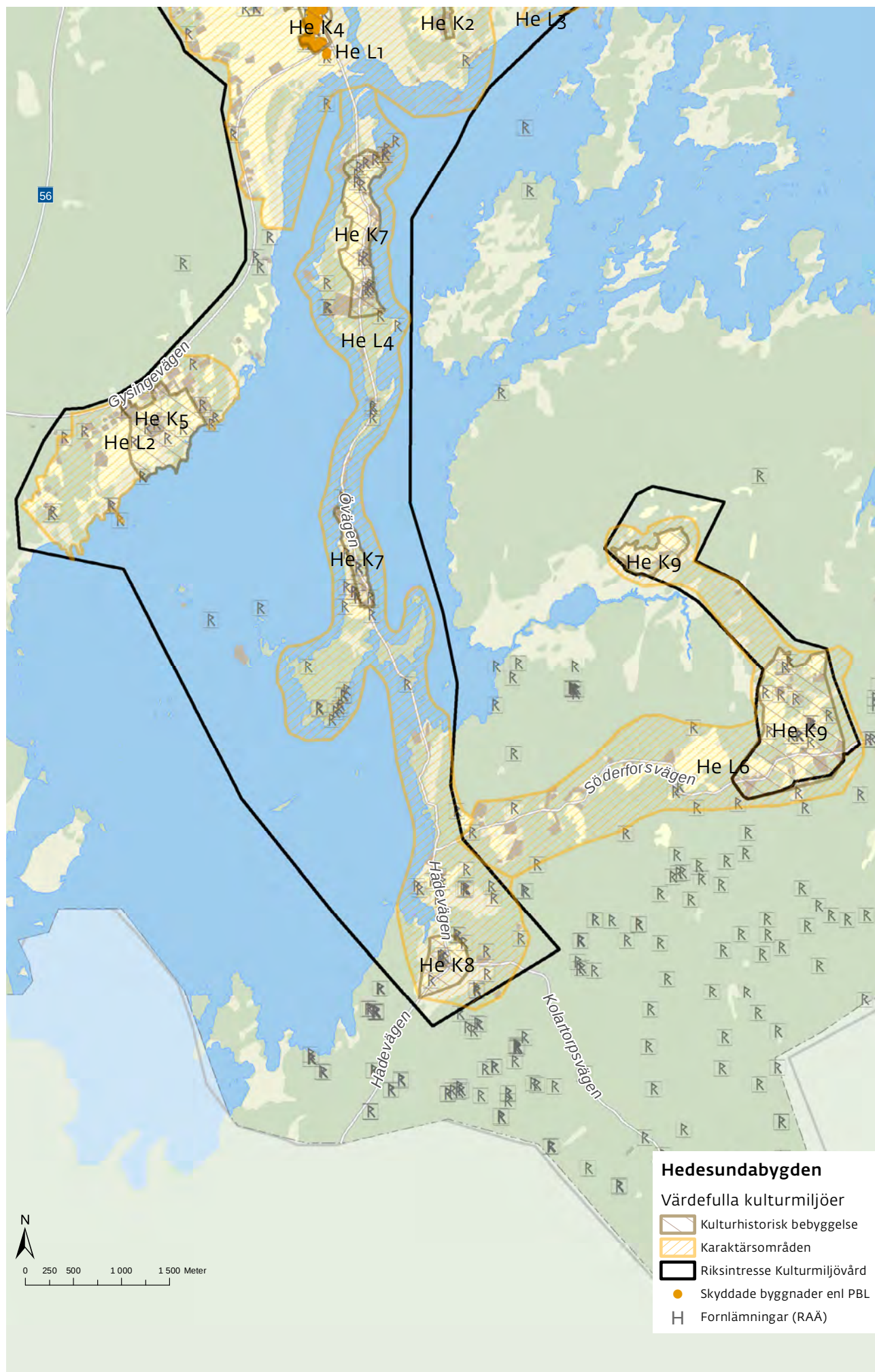


Hedesundabygden



Brunn





bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Planer/Skydd: II. Detaljplan/omb för delar av området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.

Kulturhistorisk bebyggelse Bäck, Koffsta, Ölbo (He K3)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Klungbyar efter väg i småbrutet landskap med åkerholmar och gårdsgårdar. Välbevarade byggnader såväl bostäder som ekonomibyggnader.

Värden: Bebyggelsens struktur och läge/relation till den odlade marken. Välbevarade byggnader samt bevarade ekonomibyggnader.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Motiv riksintresse: X807 för Koffsta: Odlingslandskap i förhistorisk centralbygd med forn lämningar och bebyggelse knutna till gamla kommunikationsleder.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Småskalig bybebyggelse i klungor i ett småbrutet odlingslandskap i kontakt med Dalälven och där djurhållning och jordbruk förstärker boendekvalitéerna

Markanvändning: Nuvarande fortsätter

Struktur: Koncentrerad bebyggelse i klungor omslutna av ett öppet småbrutet odlingslandskap. Inom byarna finns äldre vägnät där gårdarna koncentrerar sig kring tre- och fyrvägs korsningar. Bebyggelsen består av gårdsbebyggelse, ett större och ibland ett ytterligare mindre bostadshus med ekonomibyggnader. Byggnaderna på de enskilda tomterna är placerade så att de kringgärdas en öppen gårdsplan. Tomterna har trädgårdar och kringgärdas av staket

Ny- och ombyggnad: Klass B

Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av

vikt för att området ska kunna nyttjas.

Se: Utformning av byggnader; bostadshus samt komplementbyggnad

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.

Kulturhistorisk bebyggelse Hedesunda Prästbod (He K4)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Kyrkoplats på slätt omgiven av öppet odlingslandskapet med kyrka, församlingsgård, kyrkoherdeboställe och begravningsplats. Äldre bebyggelse i form av större gårdsanläggningar och mindre egnahemstomter.

Värden: Bebyggelsens struktur och läge/relation till den odlade marken. En tydlig huvudbyggnad som kringgärdas av ekonomibyggnader eller fristående mindre komplementbyggnader. Välbevarade byggnader. Omgivande parker och trädgårdar.

Gävle kommuns bedömning: 1. Högsta värde

Motiv riksintresse X 807: Odlingslandskap i förhistorisk centralbygd med forn lämningar och bebyggelse knutna till gamla kommunikationsleder.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Attraktiv historisk boendemiljö intill kyrka i ett öppet odlingslandskap där ett aktivt jordbruk och djurhållning, och närhet till Dalälven förstärker kvalitétéerna.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter

Struktur: Bebyggelse på slätt omgiven av odlingslandskap. Bebyggelsens struktur bevaras. Huvudbyggnad har en till storleken, placeringen och utformningen framträdande plats. Ofta kringgärdade av park- och trädgård. Huvudbyggnaden är omgiven av ekonomi-



Hedesunda prästbod

och servicebyggnader som har en enklare och mindre framträdande placering.

Ny- och ombyggnad: Klass A

Komplementbyggnad kan tillkomma för att stödja befintlig verksamhet men provas restriktivt. Höjd, placering och material på ny byggnad anpassas efter tomt/fastighet. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men provas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas. Ny byggnad skall till storlek, placering och utformning gestaltas som komplementbyggnad. Flera enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad.

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell

hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning, Kyrka/begravningsplats.

Kulturhistorisk bebyggelse Ullanda (He K5)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Radby efter äldre slingrande vägnät. Välbevarade byggnader såväl bostäder som ekonomibyggnader. Omgiven av ett öppet odlingslandskap.

Värden: Bebyggelsens struktur och läge/relation till den odlade marken. Välbevarade byggnader.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Motiv riksintresse: X807 för Koffsta: Odlingslandskap i förhistorisk centralbygd med fornlämningar och bebyggelse knutna till gamla kommunikationsleder.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Attraktiv historisk bebyggelse med slingrande vägnät och fornlämningsområden som skapar trevliga boende- och besöksmiljöer där ett aktivt jordbruk och



Ullanda

djurhållning förstärker kvalitéerna.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter.

Struktur: Radby i framförallt nord/sydlig riktning kringgårdade av ett öppet jordbrukslandskap. Radbyarna är i större omfattning bebyggd på båda sidor om byvägarna. Byggnaderna på de enskilda tomterna är placerade så att de kringgårdar en öppen gårdsplan. Tomterna har trädgårdar och kringgårdas av staket. Speciellt karaktäristisk är odlingslandskapet mot vattendrag.

Ny- och ombyggnad: Klass B

Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men provas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Ny bebyggelse t.ex. bostadshus kan ske efter nord/sydliga vägar som redan är bebyggda eller med stöd av trädbevuxna lägen. Luckor mellan äldre och nytillkommen bebyggelse är viktigt att tillskapa så att inte långa sammanhängande bebyggelseområden skapas. Undantagsvis kan ny bebyggelse placeras efter byvägar med bebyggelse i öst/västlig riktning om det finns stöd från befintlig bebyggelse eller av trädbevuxna lägen. Inte i det öppna odlingslandskapet eller i anslutning till vattendrag.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad i odlingslandskapet, bostadshus samt komplementbyggnad

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.

Karaktärsområde Ålbo (He L2)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Öppet odlingslandskap mot älv i söder och skog i norr som är bebyggd med en radby.

Värden: Bebyggelsens struktur och läge/relation till den odlade marken. Välbevarade byggnader samt förekomst av ekonomibyggnader.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Motiv för odlingslandskap med natur- och kultur-

värden: Bevarar en helhetsbild. Är representativt för eller ger identitet åt bygden. Har kontinuitet i användningen som jordbruksmark. Är mångformigt och artrikt. Innehåller till jordbruksnäringen knutna byggnader eller arter, som är eller i snabb takt håller på

att bli rariteter. Är tillgänglig för besök och ger besökaren värdefulla upplevelser.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Ett fortsatt aktivt jordbruk innebär en historisk kontinuitet på markanvändning och att landskapet kan förbli öppet.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter.

Struktur: Det öppna jordbrukslandskapet ska bevaras. Obebyggt odlingslandskap på sluttning mot älv där marken är avsedd för odling, bete eller slätter. Stängsling förekommer. Få och mindre ekonomibyggnader finns för verksamhet knuten till markens användning. Åkerholmar, odlingsrösen, trädgångar och mindre vägar förekommer.

Ny- och ombyggnad: Klass D

Markanvändningen för jordbruk och bete. Området undantas från utbyggnad av vägar eller bebyggelse. Enstaka bostadsbebyggelse och mindre komplementbyggnad finns och kan tillkomma om det behövs för pågående markanvändning. Byggnad skall i första hand placeras på moränkulle, intill trädbevuxna lägen eller bakom skogsridå för att inte påverka den öppna landskapsbilden. Placering, storlek och utformning av byggnad skall inte dominera i landskapet. Byggnad skall ha en enkel och diskret utformning där placering, färg- och materialval samspelar. Byggnad med sadeltak och rödmålade fasader är traditionellt.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad i

odlingslandskapet, bostadshus samt komplementbyggnad

Lis-område: Bostäder- och fritidshus föreslås byggas i nära anslutning till karaktärsområdet men påverkas i dess värden.

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.

Kulturhistorisk bebyggelse Ålbo (He K5)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Radby i östvästlig riktning efter äldre slingrande vägnät i norr. Gårdarnas odlingsmarker sträcker sig mot söder, ned mot Dalälven. Mot norr tar skogen vid. Välbevarade byggnader.

Värden: Bebyggelsens struktur och läge/relation till den odlade marken. Välbevarade byggnader samt förekomst av ekonomibyggnader.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Attraktiv historisk bybebyggelse som skapar trevliga boende- och besöksmiljöer där ett aktivt jordbruk och djurhållning, slingrande vägnät och närhet till Dalälven förstärker kvalitéerna.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter.



Struktur: Radbyar i framförallt nord/sydlig riktning kringgärdade av ett öppet jordbrukslandskap. Radbyarna är i större omfattning bebyggd på båda sidor om byvägarna. Byggnaderna på de enskilda tomterna är placerade så att de kringgärdar en öppen gårdsplan. Tomterna har trädgårdar och kringgärdas av staket. Speciellt karaktäristisk är odlingslandskapet mot vattendrag.

Ny- och ombyggnad: Klass B

Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Ny bebyggelse t.ex. bostadshus kan ske efter öst/västliga vägar som redan är bebyggda eller med stöd av trädbevuxna lägen. Luckor mellan äldre och nytillkommen bebyggelse är viktigt att tillskapa så att inte långa sammanhängande bebyggelseområden skapas.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad i odlingslandskapet, bostadshus samt komplementbyggnad Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell

hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.

Karaktärsområde Östveda (He L3)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Öppet odlingslandskap i sluttning mot älv med bebyggelse på rad i dess höjdläge.

Värden: Bebyggelsens struktur och läge/relation till den odlade marken och älven.

Gävle kommuns bedömning: 1. Högsta värde

Motiv riksintresse X807: Odlingslandskap i förhistorisk centralbygd med fornlämningar och bebyggelse knutna till gamla kommunikationsleder.

Motiv för odlingslandskap med natur- och kultur-

värden: Bevarar en helhetsbild. Är representativt för eller ger identitet åt bygden. Har kontinuitet i användningen som jordbruksmark. Är mångformigt och artrikt. Innehåller till jordbruksnäringen knutna byggnader eller arter, som är eller i snabb takt håller på att bli rariteter. Är tillgänglig för besök och ger besökaren värdefulla upplevelser.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Ett fortsatt aktivt jordbruk innebär en historisk kontinuitet på markanvändning och att landskapet kan förbli öppet.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter.



Struktur: Det öppna jordbrukslandskapet ska bevaras. Obebyggt odlingslandskap på sluttning mot älv där marken är avsedd för odling, bete eller slåtter. Stängsling förekommer. Få och mindre ekonomibyggnader finns för verksamhet knuten till markens användning. Åkerholmar, odlingsrösen, träddungar och mindre vägar förekommer.

Ny- och ombyggnad: Klass D

Markanvändningen för jordbruk och bete. Området undantas från utbyggnad av vägar eller bebyggelse. Enstaka bostadsbebyggelse och mindre komplementbyggnad finns och kan tillkomma om det behövs för pågående markanvändning. Byggnad skall i första hand placeras på moränkulle, intill trädbevuxna lägen eller bakom skogsridå för att inte påverka den öppna landskapsbilden. Placering, storlek och utformning av byggnad skall inte dominera i landskapet. Byggnad skall ha en enkel och diskret utformning där placering, färg- och materialval samspelar. Byggnad med sadeltak och rödmålade fasader är traditionellt.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad i odlingslandskapet, bostadshus samt komplementbyggnad Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.

Kulturhistorisk bebyggelse Östveda (He K6)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Radby efter äldre slingrande vägnät. Välbevarade byggnader. Omgiven av ett öppet odlingslandskap i kontakt med älv och skog.

Värden: Bebyggelsens struktur och läge/relation till den odlade marken. Välbevarade byggnader samt förekomst av ekonomibyggnader. Fornlämningar.

Gävle kommuns bedömning: 1. Högsta värde.

Motiv riksintresse X807: Odlingslandskap i förhistorisk centralbygd med fornlämningar och bebyggelse

knutna till gamla kommunikationsleder.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Attraktiv historisk bebyggelse som skapar trevliga boende- och besöksmiljöer där ett aktivt jordbruk och djurhållning, slingrande vägnät och närhet till Dalälven förstärker kvalitéerna.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter.

Struktur: Radby i nord/sydlig riktning kringgärdad av ett öppet jordbrukslandskap. Radbyn är delvis bebyggd på båda sidor om byvägarna. Byggnaderna på de enskilda tomtarna är placerade så att de kringgärdar en öppen gårdsplan. Tomterna har trädgårdar och kringgärdas av staket. Speciellt karaktäristisk är odlingslandskapet mot vattendrag.

Ny- och ombyggnad: Klass A

Komplementbyggnad kan tillkomma för att stödja befintlig verksamhet men prövas restriktivt. Höjd, placering och material på ny byggnad anpassas efter tomt/fastighet. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas. Ny byggnad skall till storlek, placering och utformning gestaltas som komplementbyggnad. Flera enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.



Östveda



Östveda

Karaktärsområde Ön (He L4)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Åsrygg i Dalälven som har utspridd bebyggelse och mindre radbyar efter äldre slingrande väg i kontakt med odlingslandskap och skog.

Värden: Bebyggelsens struktur och läge/relation till åsen, vägen, älven och den odlade marken. Välbevarade byggnader samt förekomst av ekonomibyggnader.

Gävle kommuns bedömning: 1. Högsta värde

Motiv riksintresse X807: Odlingslandskap i förhistorisk centralbygd med fornlämningar och bebyggelse knutna till gamla kommunikationsleder.

Motiv för odlingslandskap med natur- och kulturvärden: Bevarar en helhetsbild. Är representativt för eller ger identitet åt bygden. Har kontinuitet i användningen som jordbruksmark. Är mångformigt och artrikt. Innehåller till jordbruksnäringen knutna byggnader eller arter, som är eller i snabb takt håller på att bli rariteter. Är tillgänglig för besök och ger besökaren värdefulla upplevelser.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Naturskön smal åsrygg med utblickar mot Dalälven med ålderdomlig bebyggelsestruktur och vägnät samt odlings- och skogslandskap. Höga boende och friluftslivskvalitéer.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter.

Struktur: Storlek och struktur i bykärnorna och vid de

större gårdsanläggningarna bör bevaras vad gäller tomter, byggnader vägar och trädgårdar. Radbyar i framförallt nord/sydlig riktning kringgårdade av ett öppet jordbrukslandskap samt skog i kontakt med älv. Radbyarna är bebyggda på båda sidor om byvägarna.

Ny- och ombyggnad: Klass D

Markanvändningen för jordbruk och bete. Området undantas från utbyggnad av vägar eller bebyggelse. Enstaka bostadsbebyggelse och mindre komplementbyggnad finns och kan tillkomma om det behövs för pågående markanvändning. Byggnad skall i första hand placeras på moränkulle, intill trädbevuxna lägen eller bakom skogsridå för att inte påverka den öppna landskapsbilden. Placering, storlek och utformning av byggnad skall inte dominera i landskapet. Byggnad skall ha en enkel och diskret utformning där placering, färg- och materialval samspelar. Byggnad med sadeltak och rödmålade fasader är traditionellt.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad i odlingslandskapet, bostadshus samt komplementbyggnad

Lis-område: Bostäder kan tillkomma som byggs enligt riktlinjerna utformning av byggnader. Av vikt är att byggnader inom Lis-område 10.2 inte är högre än åsryggen vid Övägen.

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.





Vävarnas hus, Ön



Ön

Kulturhistorisk bebyggelse Vall-ön och Löten (He K7)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Radby efter äldre slingrande vägnät på ås i kontakt med Dalälven. Välbevarade bostadshus och ekonomibyggnader.

Värden: Bebyggelsens struktur och läge/relation till väg, ås, älv och odlad mark. Välbevarade byggnader.

Gävle kommuns bedömning: 1. Högsta värde.

Motiv riksintresse X807: Odlingslandskap i förhistorisk centralbygd med fornlämningar och bebyggelse knutna till gamla kommunikationsleder.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Attraktiv historisk bybebyggelse som skapar trevliga boende- och besöksmiljöer där ett aktivt jordbruk och djurhållning, slingrande vägnät och närhet till Dalälven förstärker kvalitéerna.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter.

Struktur: Radbyar som i större omfattning bebyggd på båda sidor om byvägarna framförallt nord/sydlig

riktning och kringgårdade av ett öppet jordbrukslandskap. Byggnaderna på de enskilda tomterna är placerade så att de kringgårdar en öppen gårdsplan. Tomterna har trädgårdar och kringgårdas av staket. Speciellt karaktäristisk är odlingslandskapet mot vattendrag.

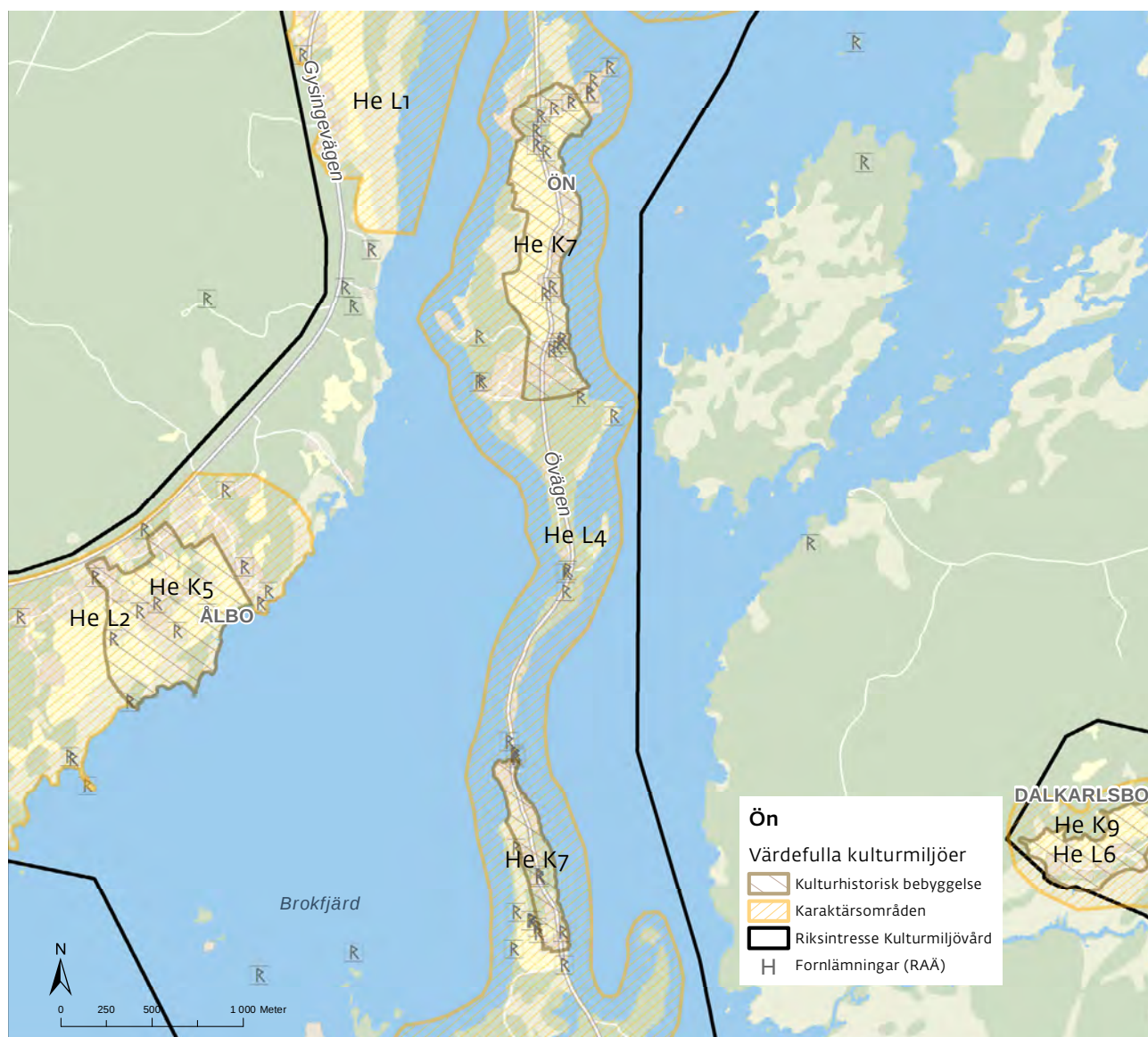
Ny- och ombyggnad: Klass A

Komplementbyggnad kan tillkomma för att stödja befintlig verksamhet men prövas restriktivt. Höjd, placering och material på ny byggnad anpassas efter tomt/fastighet. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas. Ny byggnad skall till storlek, placering och utformning gestaltas som komplementbyggnad. Flera enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning



Kulturhistorisk bebyggelse Hadeholm (He K8)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Stor gård med dominerande huvudbyggnad och flera ekonomibyggnader. Anläggningen ligger i det öppna odlingslandskapet i kontakt med Dalälven.

Värden: Bebyggelsens struktur och läge/relation till den odlade marken, vägen och älven. En tydlig huvudbyggnad som kringgärdas av ekonomibyggnader. Välbevarade byggnader. Omgivande park. Fornlämningar.

Gävle kommuns bedömning: 1. Högsta värde

Motiv riksintresse X 807: Odlingslandskap i förhistorisk centralbygd med fornlämningar och bebyggelse knutna till gamla kommunikationsleder.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Gårdsanläggning i öppet odlingslandskap och i kontakt med Dalälven där djurhållning och jordbruk förstärker boendekvalitéerna

Markanvändning: Nuvarande fortsätter

Struktur: Bebyggelse omgiven av odlingslandskap i kontakt med älv. Huvudbyggnad har en till storleken, placeringen och utformningen framträdande plats med intilliggande flyglar på var sida. Kringgärdade av park-

och trädgård. Ekonomi- och servicebyggnader som har en enklare och mindre framträdande placering ligger intill.

Ny- och ombyggnad: Klass A

Komplementbyggnad kan tillkomma för att stödja befintlig verksamhet men prövas restriktivt. Höjd, placering och material på ny byggnad anpassas efter tomt/fastighet. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas. Ny byggnad skall till storlek, placering och utformning gestaltas som komplementbyggnad. Flera enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad.

Planer/Skydd: II. Detaljplan/omb för delar av området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR 19, Fornlämning.



Hadeholm



Sevallbo

Karaktärsområde Sevallbo och Dalkarlsbo (He L6)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Småbrutet landskap med åkerholmar och gårdsgårdar med bebyggelse som är delvis utspridd men också koncentrerad till klungbyar.

Värden: Bebyggelsens struktur och läge/relation till den odlade marken. Välbevarade byggnader samt bevarade ekonomibyggnader.

Gävle kommuns bedömning: 1. Högsta värde

Motiv riksintresse: X807: Odlingslandskap i förhistorisk centralbygd med fornlämningar och bebyggelse knutna till gamla kommunikationsleder.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Småskalig bebyggelse i klungor i ett småbrutet odlingslandskap i kontakt med Dalälven och där djurhållning och jordbruk förstärker boendekvalitéerna

Markanvändning: Nuvarande fortsätter

Struktur: Koncentrerad bybebyggelse i klungor omslutna av ett öppet småbrutet odlingslandskap bevaras. Bebyggelsen koncentrerar sig kring slingrande tre- och fyrvägs korsningar. Ibland på båda sidor av

vägarna. Bebyggelsen består av gårdsbebyggelse, ett större och ibland ett ytterligare mindre bostadshus med ekonomibyggnader kringgårdade av trädgårdar. Tomterna kringgårdas av staket eller förgrenande småvägar.

Ny- och ombyggnad: Klass D

Markanvändningen för jordbruk och bete. Området undantas från utbyggnad av vägar eller bebyggelse. Enstaka bostadsbebyggelse och mindre komplementbyggnad finns och kan tillkomma om det behövs för pågående markanvändning. Byggnad skall i första hand placeras på moränkulle, intill trädbevuxna lägen eller bakom skogsriddå för att inte påverka den öppna landskapsbilden. Placering, storlek och utformning av byggnad skall inte dominera i landskapet. Byggnad skall ha en enkel och diskret utformning där placering, färg- och materialval samspelar. Byggnad med sadeltak och rödmålade fasader är traditionellt.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad i odlingslandskapet, bostadshus samt komplementbyggnad Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR 19, Fornlämning.

Kulturhistorisk bebyggelse Sevallbo och Dalkarlsbo (He K9)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Klungbyar efter väg i småbrutet landskap med åkerholmar och gårdsgårdar. Välbevarade byggnader bostadshus och ekonomibyggnader.

Värden: Bebyggelsens struktur och läge/relation till den odlade marken. Välbevarade byggnader.

Gävle kommuns bedömning: 1. Högsta värde

Motiv riksintresse: X807: Odlingslandskap i förhistorisk centralbygd med fornlämningar och bebyggelse knutna till gamla kommunikationsleder.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Småskalig bebyggelse i klungor i ett småbrutet odlingslandskap i kontakt med Dalälven och där djurhållning och jordbruk förstärker boendekvalitéerna

Markanvändning: Nuvarande fortsätter

Struktur: Koncentrerad bebyggelse i klungor omslutna av ett öppet småbrutet odlingslandskap. Inom byarna finns äldre vägnät där gårdarna koncentrerar sig kring slingrande tre- och fyrvägs korsningar. Bebyggelsen består av gårdsbebyggelse, ett större och ibland ett ytterligare mindre bostadshus med ekonomibyggnader. Byggnaderna på de enskilda tomterna är placerade så att de kringgärdar en öppen gårdsplan. Tomterna har trädgårdar och kringgärdas av staket

Ny- och ombyggnad: Klass A

Komplementbyggnad kan tillkomma för att stödja befintlig verksamhet men prövas restriktivt. Höjd, placering och material på ny byggnad anpassas efter tomt/fastighet. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas. Ny byggnad skall till storlek, placering och utformning gestaltas som komplementbyggnad. Flera enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för

byggnaden traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad.

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.

Karaktärsområde Vannersjö (He L7)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Öppet odlingslandskap med bevarad äldre bebyggelse efter landsväg och i glesare klungby.

Värden: Det öppna odlingslandskapet och bebyggelsens struktur med mindre byar utanför det centrala jordbruksområdet.

Gävle kommuns bedömning: 1. Högsta värde

Motiv för odlingslandskap med natur- och kultur-

värden: Bevarar en helhetsbild. Är representativt för eller ger identitet åt bygden. Har kontinuitet i användningen som jordbruksmark. Är mångformigt och artrikt. Innehåller till jordbruksnäringen knutna byggnader eller arter, som är eller i snabb takt håller på att bli rariteter. Är tillgänglig för besök och ger besökaren värdefulla upplevelser.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Ett fortsatt aktivt jordbruk innebär en historisk kontinuitet på markanvändning och att mindre och ej centralt belägna odlingslandskap kan förbli öppna och därmed upplevas av trafikanter och turister på byvägar.

Markanvändning: Nuvarande markanvändning, jordbruk, skall stöttas.

Struktur: Det öppna jordbrukslandskapet ska bevaras. Obebyggt odlingslandskap på slätt i kontakt med ravinlandskap där marken är avsedd för odling, bete



Sevallbo



Vannersjö

eller slätter. Stängsling förekommer. Få och mindre ekonomibyggnader finns för verksamhet knuten till markens användning. Åkerholmar, odlingsrösen, träddungar och mindre vägar förekommer

Ny- och ombyggnad: Klass D

Markanvändningen för jordbruk och bete. Området undantas från utbyggnad av vägar eller bebyggelse. Enstaka bostadsbebyggelse och mindre komplementbyggnad finns och kan tillkomma om det behövs för pågående markanvändning. Byggnad skall i första hand placeras på moränkulle, intill trädbevuxna lägen eller bakom skogsridå för att inte påverka den öppna landskapsbilden. Placering, storlek och utformning av byggnad skall inte dominera i landskapet. Byggnad skall ha en enkel och diskret utformning där placering, färg- och materialval samspelar. Byggnad med sadeltak och rödmålade fasader är traditionellt.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad i

odlingslandskapet, bostadshus samt komplementbyggnad

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell

hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.

Kulturhistorisk värdefull bebyggelse Vinnarsjö (He K10)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Glest utspridd bybebyggelse i klunga efter äldre slingrande vägnät. Välbevarade byggnader.

Omgiven av ett öppet odlingslandskap i kontakt med älv.

Värden: Bebyggelsens struktur och läge/relation till den odlade marken. Välbevarade byggnader samt förekomst av ekonomibyggnader.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Attraktiv historisk bybebyggelse med slingrande vägnät och fornlämningsområden som skapar trevliga boendemiljö där ett aktivt jordbruk och djurhållning förstärker kvalitéerna.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter.

Struktur: Koncentrerad bebyggelse i klungor omslutna av ett öppet småbrutet odlingslandskap. Inom byarna finns äldre vägnät där gårdarna koncentrerar sig kring slingrande tre- och fyrvägs korsningar. Byggnaderna på de enskilda tomterna är placerade så att de kringgår



Vinnarsjö

en öppen gårdsplan. Tomterna har trädgårdar och kringgärdas av staket

Ny- och ombyggnad: Klass B

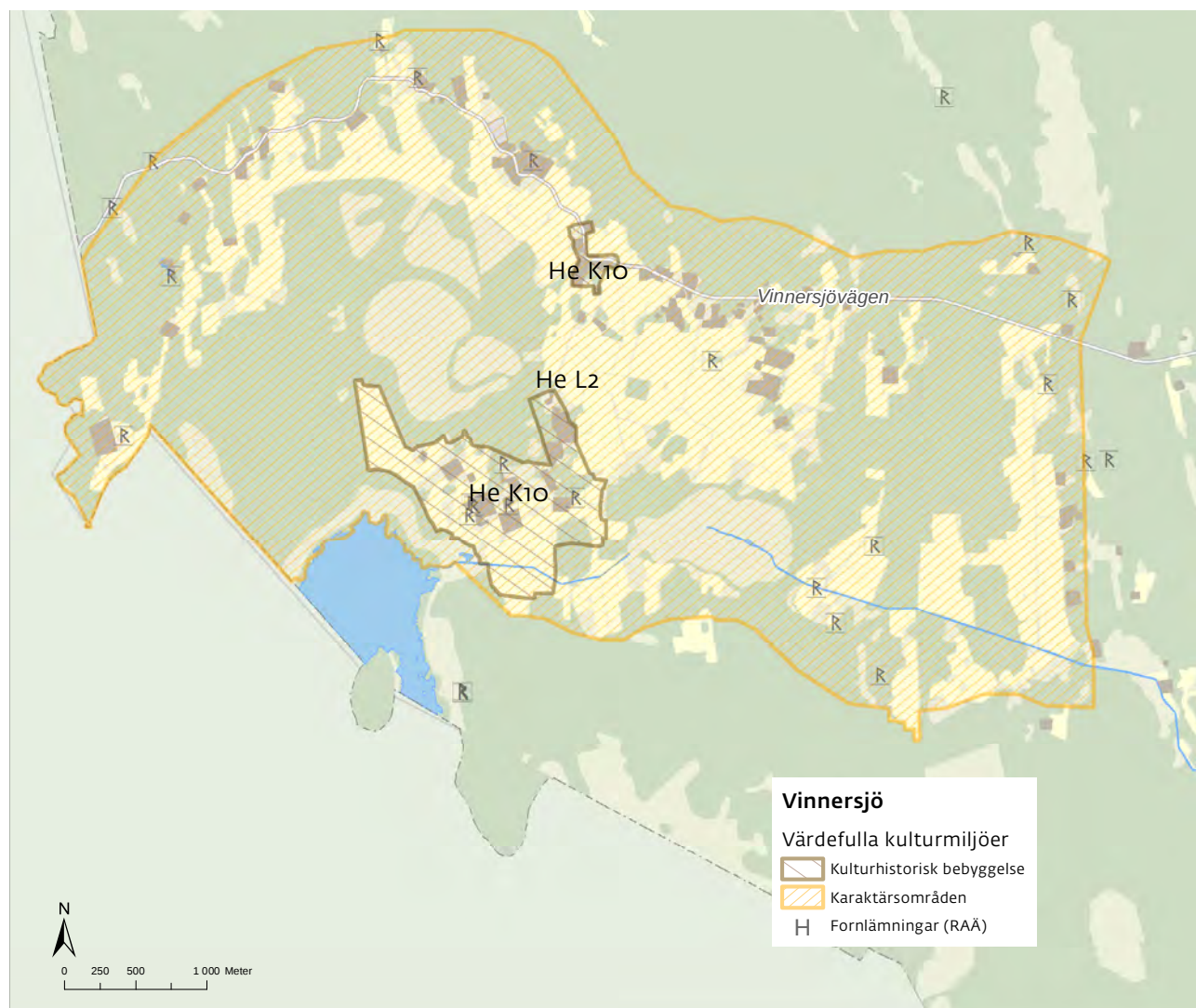
Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Ny bebyggelse t.ex. bostadshus kan ske efter vägar som redan är bebyggda eller med stöd av trädbevuxna lägen. Luckor mellan äldre och nytillkommen bebyggelse är viktigt att tillskapa så att inte långa sammanhängande bebyggelseområden skapas.

Se: Utformning av byggnader; bostadshus samt komplementbyggnad

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.



Karaktärsområde Kessmansbo-Verkebro (He L8)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Yngre byar i ett öppet småbrutet odlingslandskap.

Värden: Bebyggelsens struktur efter det äldre slingrande vägnätet och kontakt med odlingsmarken. Flera välbevarade gårdar med bostadshus och ekonomibyggnader.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde
Motiv för odlingslandskap med natur- och kulturvärden: Bevarar en helhetsbild. Är representativt för eller ger identitet åt bygden. Har kontinuitet i användningen som jordbruksmark. Är mångformigt och artrikt. Innehåller till jordbruksnäringen knutna byggnader eller arter, som är eller i snabb takt håller på att bli rariteter. Är tillgänglig för besök och ger besökaren värdefulla upplevelser.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Ett fortsatt aktivt jordbruk innebär en historisk kontinuitet av markanvändning och där landskapet kan förbli öppet och därmed upplevas av boende och trafikanter.

Markanvändning: Nuvarande markanvändning, jordbruk, skall stöttas.

Struktur: Det öppna jordbrukslandskapet ska bevaras.

Stängsling förekommer. Få och mindre ekonomibyggnader finns för verksamhet knuten till markens användning. Åkerholmar, odlingsrösen, trädgångar och mindre vägar förekommer

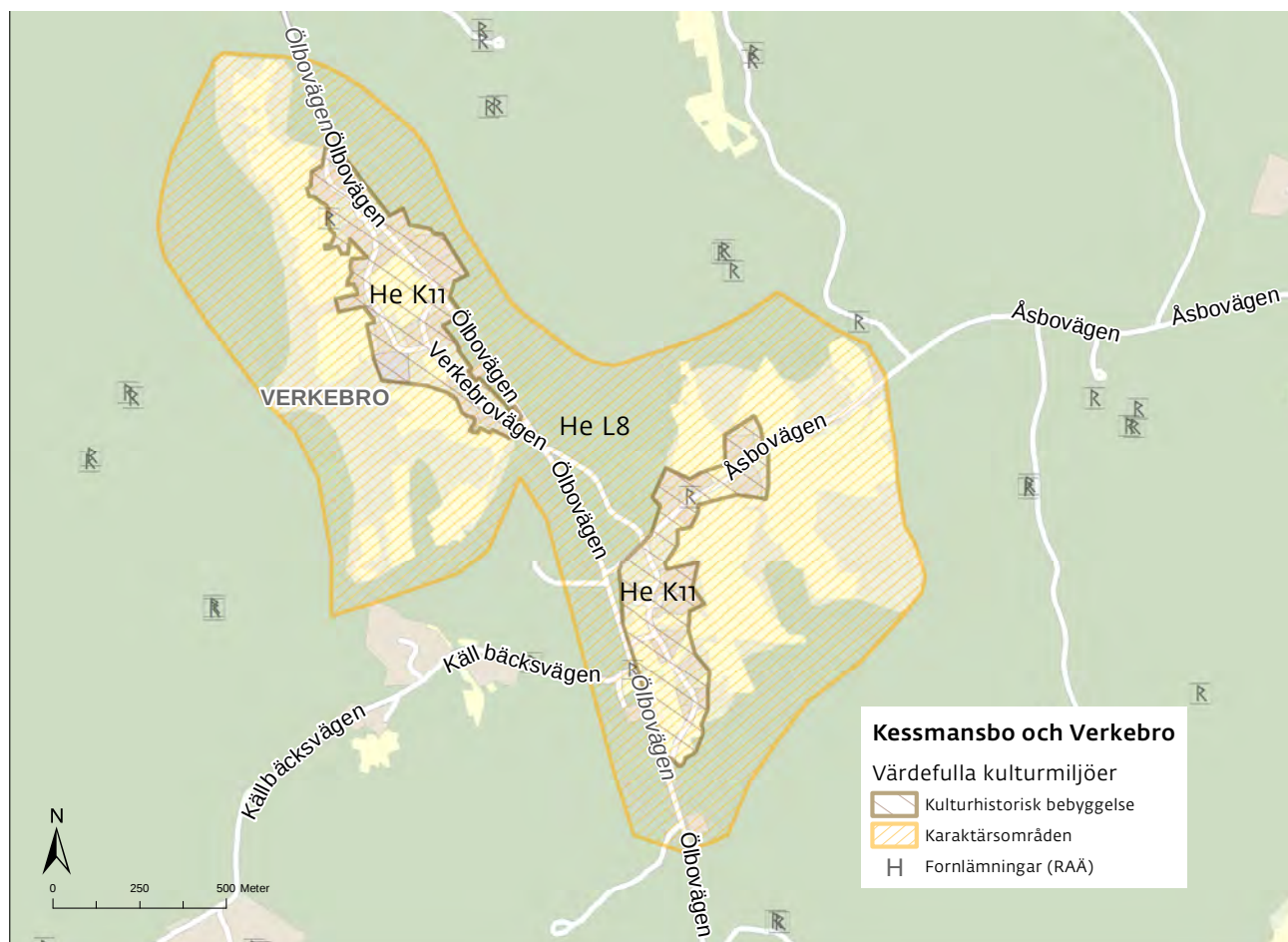
Ny- och ombyggnad: Klass D

Markanvändningen för jordbruk och bete. Området undantas från utbyggnad av vägar eller bebyggelse. Enstaka bostadsbebyggelse och mindre komplementbyggnad finns och kan tillkomma om det behövs för pågående markanvändning. Byggnad skall i första hand placeras på moränkulle, intill trädbevuxna lägen eller bakom skogsridå för att inte påverka den öppna landskapsbilden. Placering, storlek och utformning av byggnad skall inte dominera i landskapet. Byggnad skall ha en enkel och diskret utformning där placering, färg- och materialval samspelar. Byggnad med sadeltak och rödmålade fasader är traditionellt.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad i odlingslandskapet, bostadshus samt komplementbyggnad

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.



Kulturhistorisk bebyggelse Kessmansbo- Verkebro (He K11)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Radbyar efter äldre slingrande vägnät i nord/sydlig riktning. Välbevarade byggnader såväl bostäder som ekonomibyggnader. Omgiven av ett öppet odlingslandskap.

Värden: Bebyggelsens struktur och läge/relation till den odlade marken. Välbevarade byggnader.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Attraktiv historisk bebyggelse med slingrande vägnät och fornlämningsområden som skapar trevliga boende- och besöksmiljöer där ett aktivt jordbruk och djurhållning förstärker kvalitéerna.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter.

Struktur: Radbyar i framförallt nord/sydlig riktning kringgårdade av ett öppet jordbrukslandskap. Radbyarna är ofta bebyggda på båda sidor om byvägarna. Byggnaderna på de enskilda tomterna är placerade så att de kringgårdar en öppen gårdsplan. Tomterna har trädgårdar och kringgårdas av staket.

Ny- och ombyggnad: Klass B

Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny

bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men provas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Ny bebyggelse t.ex. bostadshus kan ske efter nord/sydliga vägar som redan är bebyggda eller med stöd av trädbevuxna lägen. Luckor mellan äldre och nytilkommen bebyggelse är viktigt att tillskapa så att inte långa sammanhängande bebyggelseområden skapas. Undantagsvis kan ny bebyggelse placeras efter byvägar med bebyggelse i öst/västlig riktning om det finns stöd från befintlig bebyggelse eller av trädbevuxna lägen.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad i

odlingslandskapet, bostadshus samt komplementbyggnad

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning



Kessmansbo

Kulturhistorisk bebyggelse Fäbodsjön (He K12)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Fäbod, Åsbyvallen, och sommarstugebebyggelse från 1900-talets början och framåt i kontakt med sjö.

Värden: Mindre byggnader på öppen mark, trädgårds- och skogstomter i sluttning mot skogssjö. Skogsmark i bakgrunden. Byggnadernas utseende och material.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Fritidsboende i små sommarstugor i natur- och sjönära läge.

Markanvändning: Nuvarande markanvändning fortsätter.

Struktur: Enkel och småskalig bebyggelse på rad mot sjö. Ett bostadshus och mindre ekonomibyggnad på öppen mark.

Ny- och ombyggnad: Klass B

Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Se: Utformning av byggnader; fäbod och sommarstugor.

Lis-område: Bostäder- och fritidshus kan byggas väster om vägen med ett respektavstånd till fäbodvallen. För utformning av byggnader; se sommarstugor och bostäder.

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.

Karaktärsområde Lövåsen (He L8)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Småbrutet öppet odlingslandskap med stengårdsgård och bebyggelse i utkanten av Hedesundaområdet.

Värden: Bebyggelsens struktur efter det äldre slingrande vägnätet och kontakt med odlingslandskapet. Flera välbevarade gårdar.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Motiv för odlingslandskap med natur- och kulturvärden: Bevarar en helhetsbild. Är representativt för eller ger identitet åt bygden. Har kontinuitet i användningen som jordbruksmark. Innehåller till jordbruksnäringen knutna byggnader eller arter, som är eller i snabb takt håller på att bli rariteter. Är tillgänglig för besök och ger besökaren värdefulla upplevelser.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Ett fortsatt aktivt jordbruk innebär en historisk kontinuitet av markanvändning och där landskapet kan förbli öppet och därmed upplevas av trafikanter.

Markanvändning: Nuvarande markanvändning, jordbruk, skall stötta.

Struktur: Det öppna jordbrukslandskapet ska bevaras. Stängsling förekommer. Få och mindre ekonomibyggnader finns för verksamhet knuten till markens användning. Åkerholmar, odlingsrösen, trädungar och mindre vägar förekommer

Ny- och ombyggnad: Klass D

Markanvändningen för jordbruk och bete. Området undantas från utbyggnad av vägar eller bebyggelse. Enstaka bostadsbebyggelse och mindre komplementbyggnad finns och kan tillkomma om det behövs för pågående markanvändning. Byggnad skall i första hand placeras på moränkulle, intill trädbevuxna lägen eller bakom skogsridda för att inte påverka den öppna landskapsbilden. Placering, storlek och utformning av byggnad skall inte dominera i landskapet. Byggnad skall ha en enkel och diskret utformning där placering, färg- och materialval samspelar. Byggnad med sadeltak och rödmålade fasader är traditionellt.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad i odlingslandskapet, bostadshus samt komplementbyggnad

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning

Kulturhistorisk bebyggelse Lövåsen (He K13)

Områdets förutsättningar

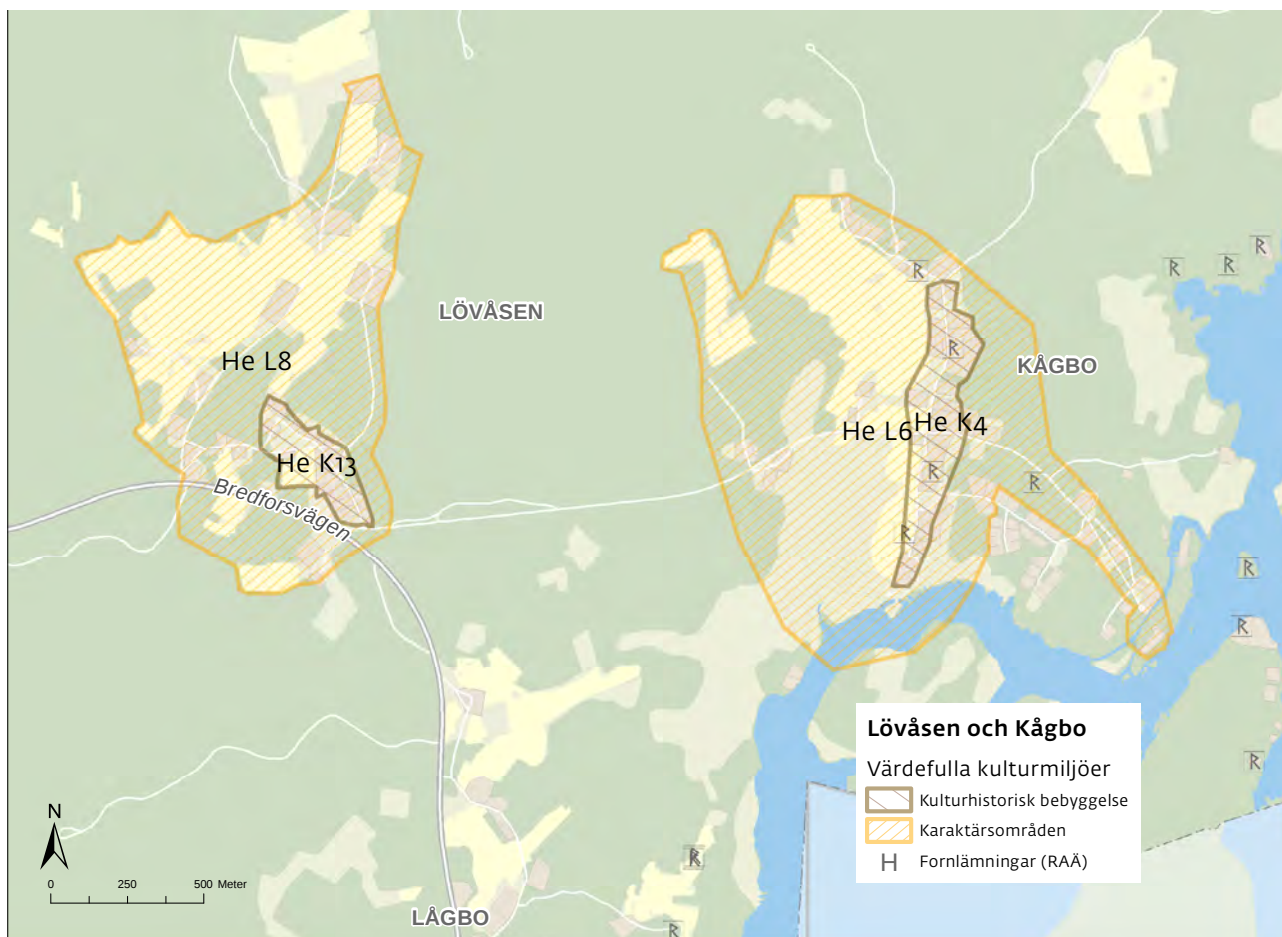
Beskrivning: Radby efter äldre slingrande vägnät. Välbevarade byggnader såväl bostäder som ekonomibyggnader. Omgiven av ett öppet odlingslandskap.

Värden: Bebyggelsens struktur och läge/relation till den odlade marken. Välbevarade byggnader.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Attraktiv historisk bebyggelse med slingrande vägnät och fornlämningsområden som skapar en trevlig boende- och besöksmiljö där ett aktivt jordbruk



och djurhållning förstärker kvalitéerna.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter.

Struktur: Radby i framförallt nord/sydlig riktning kringgårdade av ett öppet jordbrukslandskap.

Ny- och ombyggnad: Klass B

Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte



Lövåsen

påverkas negativt men provas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Ny bebyggelse t.ex. bostadshus kan ske efter nord/sydliga vägar som redan är bebyggda eller med stöd av trädbevuxna lägen. Luckor mellan äldre och nyttillkommen bebyggelse är viktigt att tillskapa så att inte långa sammanhängande bebyggelseområden skapas. Undantagsvis kan ny bebyggelse placeras efter byvägar med bebyggelse i öst/västlig riktning om det finns stöd från befintlig bebyggelse eller av trädbevuxna lägen. Inte i det öppna odlingslandskapet eller i anslutning till vattendrag.

Se: Utformning av byggnader; bostadshus samt komplementbyggnad

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR 19, Fornlämning

Karaktärsområde Kågbo (He L9)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Småbrutet öppet odlingslandskap som omgärdas av skog mot älv med bebyggelse på rad.

Värden: Bebyggelsens struktur och läge/relation till den odlade marken. Välbevarade byggnader samt förekomst av ekonomibyggnader.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde
Motiv för odlingslandskap med natur- och kulturvärden: Bevarar en helhetsbild. Är representativt för eller ger identitet åt bygden. Har kontinuitet i användningen som jordbruksmark. Är mångformigt och artrikt. Innehåller till jordbruksnäringen knutna byggnader eller arter, som är eller i snabb takt håller på att bli rariteter. Är tillgänglig för besök och ger besökaren värdefulla upplevelser.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Ett fortsatt aktivt jordbruk innebär en historisk kontinuitet på markanvändning och att landskapet kan förbli öppet.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter.

Struktur: Obebyggt odlingslandskap på sluttning mot älv där marken är avsedd för odling, bete eller slåtter. Stängsling förekommer. Få och mindre ekonomibyggnader finns för verksamhet knuten till markens användning. Åkerholmar, odlingsrösen, trädgångar och mindre vägar förekommer.

Ny- och ombyggnad: Klass D

Markanvändningen för jordbruk och bete. Området undantas från utbyggnad av vägar eller bebyggelse. Enstaka bostadsbebyggelse och mindre komplementbyggnad finns och kan tillkomma om det behövs för pågående markanvändning. Byggnad skall i första hand placeras på moränkulle, intill trädbevuxna lägen eller bakom skogsridå för att inte påverka den öppna landskapsbilden. Placering, storlek och utformning av byggnad skall inte dominera i landskapet. Byggnad skall ha en enkel och diskret utformning där placering, färg- och materialval samspelar. Byggnad med sadeltak och rödmålade fasader är traditionellt.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad i odlingslandskapet, bostadshus samt komplementbyggnad Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell

hantering: PBL 8:13, BBR 19, Fornlämning.

Kulturhistorisk bebyggelse Kågbo (He K14)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Radby efter äldre slingrande vägnät. Välbevarade byggnader. Omgiven av ett småbrutet öppet odlingslandskap i kontakt med älv.

Värden: Bebyggelsens struktur och läge/relation till den odlade marken. Välbevarade byggnader samt förekomst av ekonomibyggnader.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Attraktiv historisk småskalig bebyggelse som skapar trevliga boende- och besöksmiljöer där ett aktivt jordbruk och djurhållning, slingrande vägnät och närhet till Dalälven förstärker kvalitéerna.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter.

Struktur: Radby i framförallt nord/sydlig riktning kringgärdad av ett öppet jordbrukslandskap. Byggnaderna på de enskilda tomterna är placerade så att de kringgärdar en öppen gårdsplan. Tomterna har trädgårdar och kringgärdas av staket. Speciellt karaktäristisk är odlingslandskapet mot vattendrag.

Ny- och ombyggnad: Klass A

Komplementbyggnad kan tillkomma för att stödja befintlig verksamhet men prövas restriktivt. Höjd, placering och material på ny byggnad anpassas efter tomt/fastighet. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas. Ny byggnad skall till storlek, placering och utformning gestaltas som komplementbyggnad. Flera enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för



Kågbo



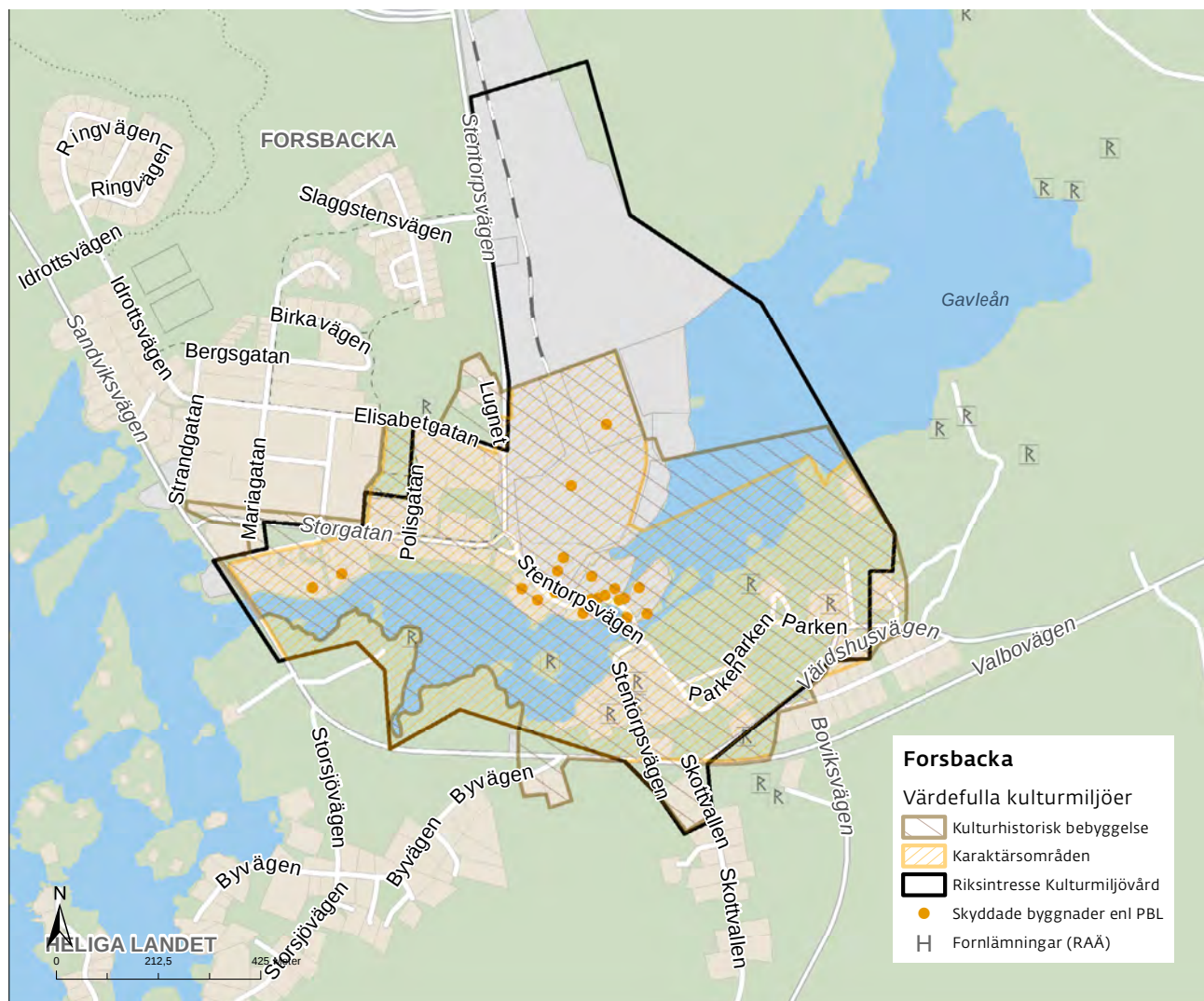
Kågbo

byggnaden traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad.

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR 19, Fornlämning.



Kulturhistorisk bebyggelse Forsbacka (V K7)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Järnbrukssamhälle vid Gavleån i drift från 1651. Bebyggelsestruktur från 1700-talet med ett påkostat herrgårdsområde med brukspark och enhetligt utformade bruksarbetarbostäder efter bl.a. en allékantad bruksgata. Brukssamhälle med samhällsfunktioner och service såsom skola, kyrka och affär.

Värden: Miljön är uppbyggd kring en bruksallé i öst/västlig riktning samt en bruksgata i nord/sydlig riktning. Bebyggelsestrukturen där uppdelning mellan bostäder för ägare och arbetare är tydlig. Herrgårdsområdet har en friare uppbyggnad med dominerande herrgårdsanläggning i parkmiljö och flera äldre villor. Bruksarbetarbostäder på rad efter gata. Hyttbyggnad med flera andra industribyggnader ligger vid forsarna mellan arbetarbostäderna och herrgårdsområdet. Byggnaderna har bevarat ett traditionellt utseende. Allékantade vägar.

Gävle kommuns bedömning: 1. Högsta värde

Motiv för Riksintresse X811: Rätvinklig plan, herrgårdsanläggning från 1700-talet med ekonomibyggnader

och park, arbetarbostäder från 1800-talets början utmed bruksgatorna, industriområde vid bruksdamm med de flesta av järnbruks verkstadsbyggnader från omkring 1900 bevarade. Tjänstemannavillor från 1800-1900-tal.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Vacker historisk bruksbebyggelse med engelsk park vid å och sjö som skapar trevlig boende- och besöksmiljö.

Markanvändning: Nuvarande fortgår

Struktur: Strukturen bibehålls. Bebyggelse i östvästlig riktning efter en allékantad bruksgata. Inga staket som markerar enskilt ägande får tillkomma vid arbetarbostäderna. Herrgårdsområdets uppbyggnad i en nord/sydlig axel med dominerande herrgårdsanläggning, lusthus mm i parkmiljö.

Ny- och ombyggnad: Klass A

Komplementbyggnad kan tillkomma för att stödja befintlig verksamhet men prövas restriktivt. Höjd, placering och material på ny byggnad anpassas efter tomt/fastighet. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas. Ny byggnad skall till storlek, placering



Forsbacka bruk, herrgården

och utformning gestaltas som komplementbyggnad. Flera enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad

Lis-område 6.3: Bostäder kan tillkomma inom riksintresseområde utan att skada dess värden. Av vikt är att dessa ges en sammanhållen, enhetlig och diskret utformning då de vänder sig mot bebyggelse inom riksintresset.

Planer/Skydd: II. Detaljplan/omb för DELAR av området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR 19, Byggnadsminne, Fornlämning



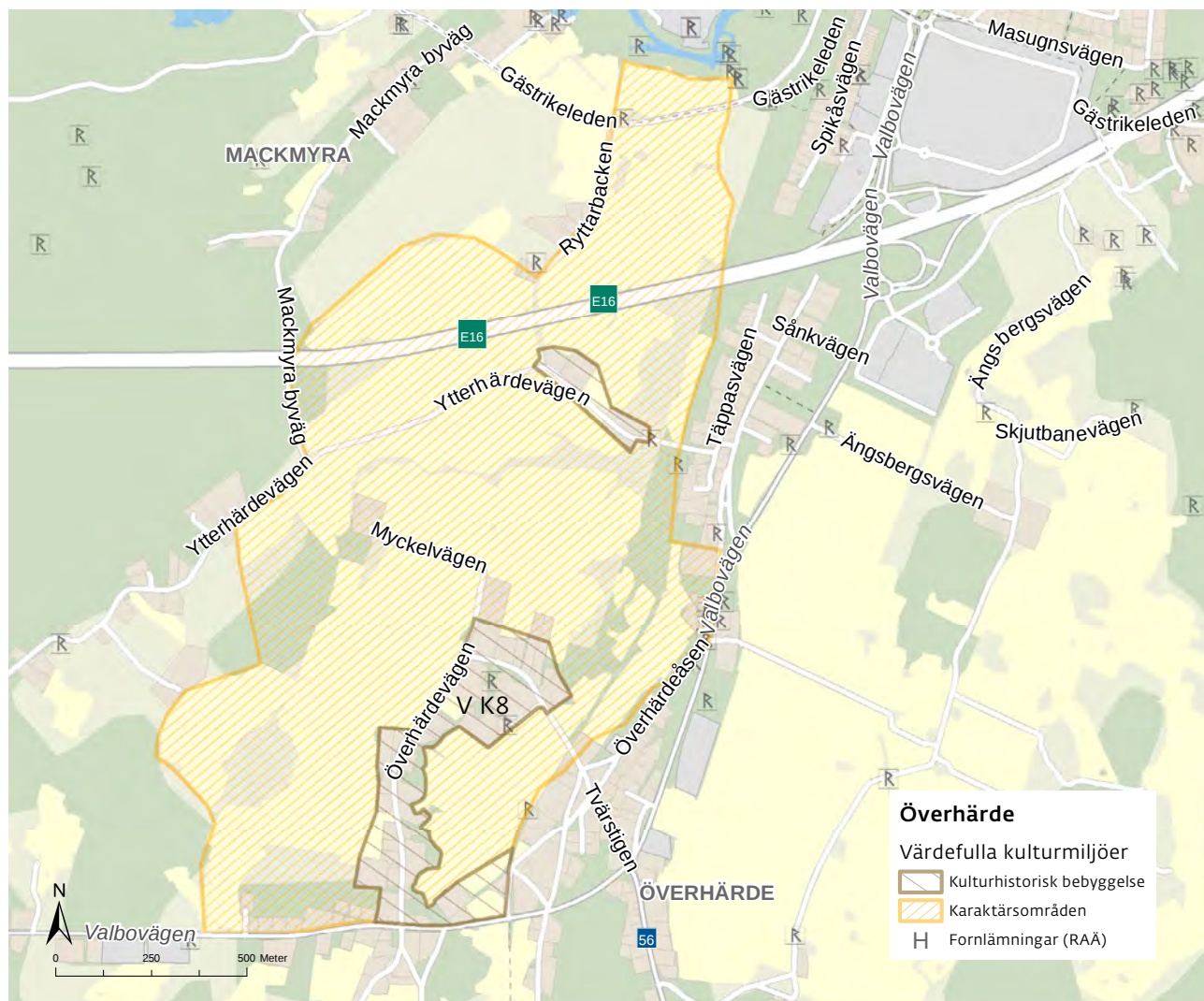
Karaktärsområde Överhärde (V L3)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Öppet odlingslandskap med mindre byar i form av radbyar utkanten av Valboområdet.

Värden: Ett öppet odlingslandskap och bebyggelsens struktur med mindre radbyar utanför det centrala jordbruksområdet. Landskapet formas av bäckravin.





Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde
Motiv för odlingslandskap med natur- och kulturvärden: Bevarar en helhetsbild. Är representativt för eller ger identitet åt bygden. Har kontinuitet i användning som jordbruksmark. Innehåller till jordbruksnäringen knutna byggnader eller arter som i snabb takt håller på att bli rariteter. Är tillgängligt för besök. Ger besökaren värdefulla upplevelser.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Ett fortsatt aktivt jordbruk innebär en historisk kontinuitet på en 1000-årig markanvändning och att mindre och ej centralt belägna odlingslandskap kan förbli öppet och därmed upplevas av trafikanter och turister på byvägar.

Markanvändning: Nuvarande markanvändning, jordbruk, skall stöttas.

Struktur: Obebyggt odlingslandskap på slätt i kontakt med ravinlandskap där marken är avsedd för odling, bete eller slätter. Stängsling förekommer. Få och mindre ekonomibyggnader finns för verksamhet knuten till markens användning. Åkerholmar, odlingsrösen, trädgångar och mindre vägar förekommer

Ny- och ombyggnad: Klass D

Markanvändningen för jordbruk och bete. Området

undantas från utbyggnad av vägar eller bebyggelse. Enstaka bostadsbebyggelse och mindre komplementbyggnad finns och kan tillkomma om det behövs för pågående markanvändning. Byggnad skall i första hand placeras på moränkulle, intill trädbevuxna lägen eller bakom skogsridå för att inte påverka den öppna landskapsbilden. Placering, storlek och utformning av byggnad skall inte dominera i landskapet. Byggnad skall ha en enkel och diskret utformning där placering, färg- och materialval samspelar. Byggnad med sadeltak och rödmålade fasader är traditionellt.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad i odlingslandskapet, bostadshus samt komplementbyggnad Planer/Skydd: III. Detaljplan för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.

Kulturhistorisk bebyggelse Överhärde (V K8)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Radbyar efter äldre slingrande vägnät. Välbevarade byggnader såväl bostäder som ekonomi- byggnader. Omgiven av ett öppet odlingslandskap i kontakt med bäckrauinlandskap.

Värden: Bebyggelsens struktur och läge/relation till den odlade marken. Välbevarade byggnader.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Attraktiv historisk bybebyggelse med slingrande vägnät och fornlämningsområden som skapar trevliga boende- och besöksmiljöer där ett aktivt jordbruk och djurhållning förstärker kvalitéerna.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter.

Struktur: Storlek och struktur i de äldre bykärnorna och vid de större gårdsanläggningarna bör bevaras vad gäller tomter, byggnader vägar och trädgårdar ska bevaras. Radbyar i framförallt nord/sydlig riktning kringgärdade av ett öppet jordbrukslandskap. Radbyarna är i större omfattning bebyggd på båda sidor om byvägarna. Speciellt karaktäristisk är odlingslandskapet mot vattendrag.

Ny- och ombyggnad: Klass A

Komplementbyggnad kan tillkomma för att stödja befintlig verksamhet men prövas restriktivt. Höjd, placering och material på ny byggnad anpassas efter tomt/fastighet. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärde inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas. Ny byggnad skall till storlek, placering och utformning gestaltas som komplementbyggnad. Flera enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske.



Överhärde

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad.

Planer/Skydd: III. Detaljplan för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR 19, Fornlämning

Karaktärsområde Grinduga (G L1)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Småbrutet odlingslandskap med hävdade slätter- och betesmarker vid by bebyggelse.

Värden: Ett öppet och hävdad småbrutet odlingslandskap och bebyggelsens struktur koncentrerad kring en treväs korsande nät.

Gävle kommuns bedömning: 3. Högt värde

Motiv för odlingslandskap med natur- och kultur-

värden: Bevarar en helhetsbild. Är representativt för eller ger identitet åt bygden. Har kontinuitet i användning som jordbruksmark. Har kontinuitet i användning som jordbruksmark. Är mångformigt och artrikt. Innehåller till jordbruksnäringen knutna byggnader eller arter som i snabb takt håller på att bli rariteter. Är tillgängligt för besök. Ger besökaren värdefulla upplevelser.

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: En fortsatt hävd innebär en historisk kontinuitet på en 1000-årig markanvändning och att ett mindre och ej centralt beläget odlingslandskap kan förbli öppet.

Markanvändning: Nuvarande markanvändning, jordbruk, skall stöttas.

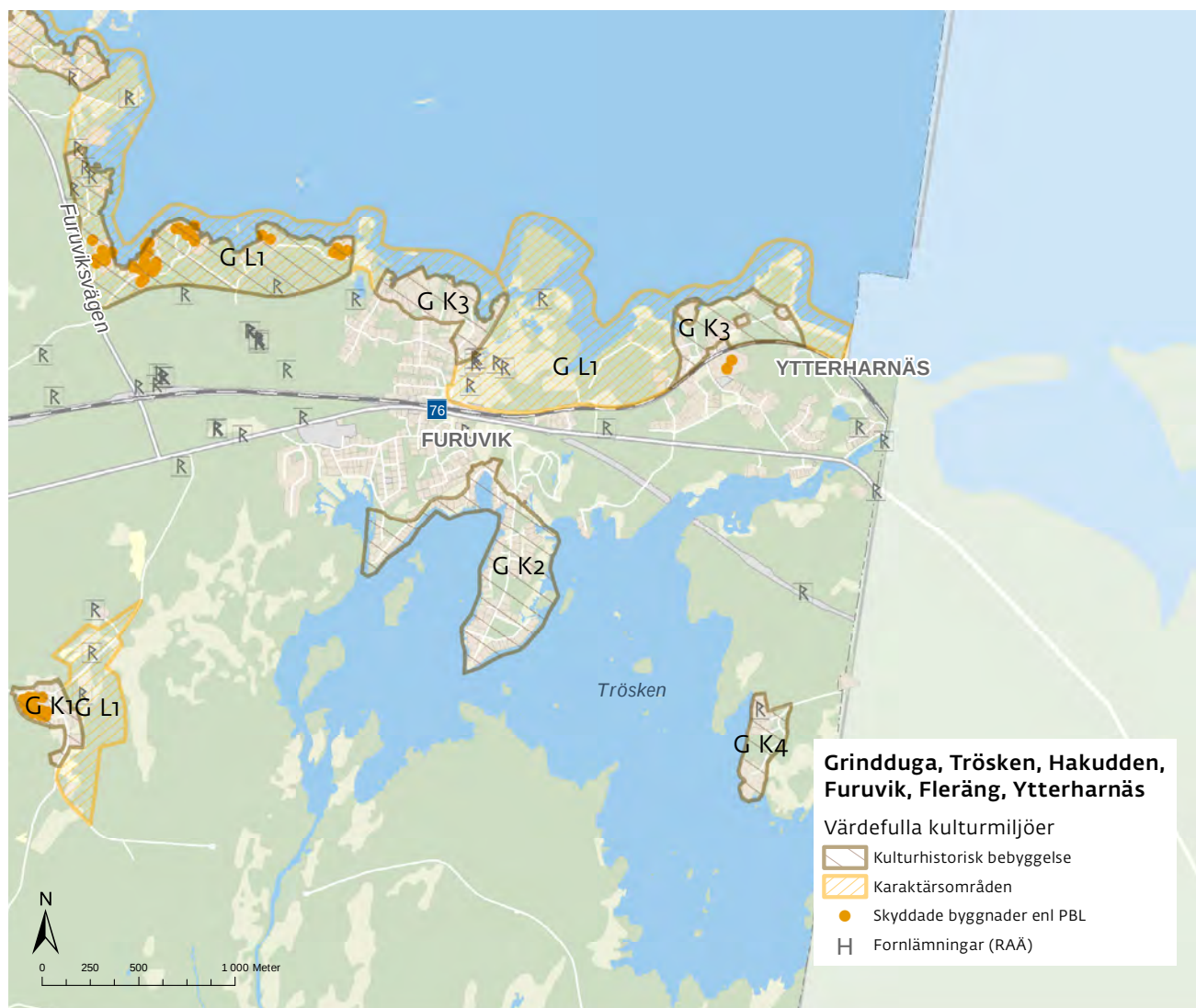
Struktur: Det öppna småbrutna landskapet ska bevaras genom odling, bete eller slätter. Stängsling förekommer. Åkerholmar, odlingsrösen, träddungar och mindre vägar förekommer. Koncentrerad bebyggelse i väster.

Ny- och ombyggnad: Klass A

Komplementbyggnad kan tillkomma för att stödja



Grinduga



befintlig verksamhet men prövas restriktivt. Höjd, placering och material på ny byggnad anpassas efter tomt/fastighet. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas. Ny byggnad skall till storlek, placering och utformning gestaltas som komplementbyggnad. Flera enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske.

Utformning av byggnader; komplementbyggnad i odlingslandskapet.

Planer/Skydd: III. Detaljplan för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR 19, Fornlämning

Kulturhistorisk bebyggelse Grindduga (G K1)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Klungby efter äldre slingrande vägnät som bildar en trevägskorsning. Bebyggelsen formar sig kring en allmänning. Byggnader från 1800-tal samt 1950-talets mitt då skogsbruk etablerades i området. Omgiven av ett öppet odlingslandskap.

Värden: Bebyggelsens struktur och läge/relation till den odlade marken. Välbevarade enhetliga byggnader samt förekomst av ekonomibyggnader.

Gävle kommuns bedömning: 3. Högt värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Attraktiv historisk bebyggelse som skapar en trevlig boendemiljö där en aktiv hävd av marken förstärker kvalitéerna.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter.

Struktur: Storlek och struktur i byn och vid gårdsanläggningarna bör bevaras vad gäller tomter, byggnader vägar och trädgårdar.

Ny- och ombyggnad: Klass B



Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Planer/Skydd: II. Detaljplan/omb för DELAR av området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR 19.

Kulturhistorisk bebyggelse Tröskan (G K2)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Sommarstugebebyggelse från 1900-talets början och framåt i kontakt med sjö.

Värden: Mindre byggnader på öppen mark, trädgårds- och skogstomter i sluttning mot sjö. Skogsmark i

bakgrunden. Byggnadernas utseende och material.
Gävle kommuns bedömning: 3. Högt värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Fritidsboende i små sommarstugor i natur- och sjönära läge.

Markanvändning: Nuvarande markanvändning fortsätter.



Tröskan

Struktur: Enkel och småskalig bebyggelse på rad mot sjö. Ett bostadshus och mindre ekonomibyggnad på öppen mark.

Ny- och ombyggnad: Klass B

Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men provas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Se: Utformning av byggnader; sommarstuga, bostadshus samt komplementbyggnad

Planer/Skydd: III. Detaljplan/omb för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR 19.

Struktur: Bebyggelseklungor och tomter efter stranden som åtskiljs av naturmark bevaras.

Ny- och ombyggnad: Klass B

Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men provas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Se: Utformning av byggnader; bostadshus samt komplementbyggnad

Planer/Skydd: III. Detaljplan för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR, Fornlämning.

Karaktärsområde Furuvik (G L2)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Småskaliga bebyggelseklungor slingrande vägnät som har sitt ursprung i fiske och jordbruk samt senare tillkommen fritidsbebyggelse i form av större sommarvillor från 1800-1900-talet samt kring mitten av 1900-talet.

Värden: Småskalig varierad bebyggelse och stora fritt liggande tomter med dominerande sommarvillor.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Havs- och naturnära boende i äldre jordbruks- och fiskarbebyggelse eller sommarvillor och fritidshus.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter.



Furuvik

Kulturhistorisk bebyggelse

Ytterharnäs-Östervik, Havsvägen (G K3)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Bebyggelse som ursprungligen haft sitt ursprung i fiske- och jordbruksnäringen samt sommarvillor och fritidshus.

Värden: Områdets oregelbundna och varierande struktur med småskalig bebyggelse och tomtindelning men även inslag av större tomter och byggnader.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Levande historisk miljö i natur- och havsnära lägen.



Ytterharnäs

Markanvändning: Nuvarande fortsätter

Struktur: Den varierande strukturen som kännetecknar områdets olika bebyggelsetyper

Ny- och ombyggnad: Klass B

Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig. Ny bebyggelse skall följa områdets struktur och ska inte placeras i det öppna odlingslandskapet och ta hänsyn till byggnadernas skala, utseende och material. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden och området traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad

Planer/Skydd: III. Detaljplan för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR.

Kulturhistorisk bebyggelse Fleräng-Flerängsudde (G K4)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Bebyggelse som tillhört Harnäs bruk; Flerängs herrgård och Flerängsudde. Herrgårdsanläggning med anor från 1600-talets slut samt sommarvilla från 1900-talets början.

Värden: Bebyggelsestrukturen med större välbevarade huvudbyggnader samt ekonomibyggnader som ligger på trädgårdstomter mot Tröskan.

Gävle kommuns bedömning: 2. Mycket högt värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Vacker historisk sommar- och herrgårdsbebyggelse som skapar trevlig boendemiljö vid vattnet.



Fleräng

Markanvändning: Nuvarande fortsätter

Struktur: Bebyggelse på rad mot vatten. Där huvudbyggnaden vänder sig mot vattnet medan ekonomibyggnader m.m. ligger på sidan eller bakom.

Ny- och ombyggnad: Klass A

Komplementbyggnad kan tillkomma för att stödja befintlig verksamhet men prövas restriktivt. Höjd, placering och material på ny byggnad anpassas efter tomt/fastighet. Ny användning kan vara möjlig om kulturvärdet inte påverkas negativt men prövas restriktivt och ska vara av vikt för att området ska kunna nyttjas. Ny byggnad skall till storlek, placering och utformning gestaltas som komplementbyggnad. Flera enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för byggnaden traditionellt sätt. Rivning av dessa bör ej ske.

Se: Utformning av byggnader; komplementbyggnad

Planer/Skydd: III. Detaljplan för hela området bör tas fram.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR.

Kulturhistorisk bebyggelse Hakudden (G K 5)

Områdets förutsättningar

Beskrivning: Sommarvillor på stora tomter i skogs-



Hakudden

mark från sekelskiftet 1800/1900- talet.

Värden: Stora tomter i skogsmark med dominerande sommarvillor som vänder sig mot havet. Sommarvillorna är uppförda i panelarkitektur med snickarglädje.

Gävle kommuns bedömning: 1. Högsta värde

Områdets resurs/möjlighet samt framtida utveckling

Resurs: Vacker villabebyggelse med natur- och havsnära lägen.

Markanvändning: Nuvarande fortsätter

Struktur: Fritt och glest liggande tomter och byggnader i natur- och parkmark bibehålls.

Ny- och ombyggnad: Klass B: Komplementbyggnad får tillkomma samt enstaka ny bebyggelse i anslutning till befintlig och skall följa områdets struktur samt byggnadernas skala, utseende och material. Ombyggnad och underhåll skall ske på ett för området traditionellt sätt. Vissa enskilda byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Rivning av dessa bör ej ske.

Planer/Skydd: I Detaljplan för hela området finns.

Gällande lagar och föreskrifter vid fortsatt formell hantering: PBL 8:13, BBR 19-20, Fornlämning enl. KML.

Gävle kommun
80184 Gävle
www.gavle.se