Samhällsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdedatum: 2026-11-18

Sammanträdestid: kl. 09:00-17:00

Plats: Förvaltningshuset, Amsterdam

Övrig information:

Om du inte kan delta anmäler du det till Anette Paulsen.

Presskonferens 2026-11-19 kl.11:00 via Teams. Gruppmöten hålls i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Anders Ekman (C), ordförande

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 24 november

Förslag: Seppo Laine (V)

2. Fastställande av föredragningslista

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 4 nvoember 2026 kl. 09:00-13:37 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

5. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN256

Beslutsärenden Strategi och utveckling

6. E-petition – "Tryggare över järnvägen i Hagaström"

Diarienummer: 26SBN305

Föredragande: Edvin Karlsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla den del av e-petitionen som avser linjemålning genom att uppdra åt förvaltningen att förse järnvägsövergångarna med heldragen linjemålning.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren lyfter fram att bilister passerar förbi gående alldeles för nära och med hög hastighet förbi gående över järnvägspassagerna vid Hagaströmsutfarten och Kraftvägen. Detta ses som något som bör åtgärdas innan en olycka sker på platsen. En tänkbar lösning från förslagsställaren är tydligt dragna linjer för de som kör bil för att avgränsa mot de gående är en tänkbar lösning. Något mer som lyfts fram är avgränsningar med stolpar innan och efter järnvägen för att stävja beteendet. Men även farthinder eller liknande.

Bedömningen från Livsmiljö Gävle är att förse de angivna järnvägspassagerna med farthinder eller någon form av stolpar i direkt anslutning till järnvägspassagen är olämpligt med hänsyn till trafiksäkerhet och framkomlighet för biltrafik och driftsfordon på en så pass känslig plats.

Det som däremot är åtgärder att gå vidare är att förse järnvägspassagerna med en avskiljande heldragen linjemålning till skillnad mot nuvarande kantlinjemålning. Det kommer inte öka den faktiska trafiksäkerheten men ett förtydligande mot bilister att den ytan är avsedd för oskyddade trafikanter.

Vid Kraftvägen föreslås en asfalterad yta tillföras där det idag är grus som används av gående och cyklister.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Tryggare över järnvägen i Hagaström
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Kartbilaga till e-petition #484572 - Tryggare över järnvägen i Hagaström
- Delegationsbeslut - E-petition #484572 - Tryggare över järnvägen i Hagaström
- Missiv - E-petition #484572 - Tryggare över järnvägen i Hagaström

7. E-petition - "Förbättra vattenkvaliteten i Lillsjön i Bomhus"

Diarienummer: 26SBN353

Föredragande: Petter Bergström

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen föreslår att kommunen projekterar ett luftningssystem i Lillsjön i Bomhus för att förbättra vattenkvaliteten och stärka området som utflykts- och badplats. Lillsjön är inte en kommunal badplats och kommunen genomför därför inga regelbundna mätningar av vattenkvaliteten.
Sjön berör samtidigt flera sammanhängande frågor och ansvar. Det finns översvämningsproblem, en äldre vattenreglering som Korsnäs/Billerud ansvarar för, tillförsel av dagvatten från bland annat Storhagen samt markavvattningsföretag i området. Lillsjön ingår också i förslaget till aktsamhetsområde för översvämningsrisk i den pågående revideringen av översiktsplanen.
En enskild åtgärd i form av luftning bör därför inte projekteras utan att sjöns samlade förutsättningar och berörda aktörers ansvar först har utretts. E-petitionen föreslås därför avslås.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse – E-petition #489594 Förbättra vattenkvaliteten i Lillsjön i Bomhus
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Kartbilaga till e-petition #489594 - Förbättra vattenkvaliteten i Lillsjön i Bomhus
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #489594 - Förbättra vattenkvaliteten i Lillsjön i Bomhus
- Missiv, E-petition #489594 - Förbättra vattenkvaliteten i Lillsjön i Bomhus

8. E-petition - "Skatepark vid Fjärran Höjder"

Diarienummer: 26SBN141

Föredragande: Björn Eriksson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren önskar en skatepark vid Fjärran Höjder.

Handläggarens bedömning
Livsmiljö Gävle ser att det finns behov av fler möjligheter för skateboardåkning och utreder därför var en ny skateanläggning skulle kunna placeras. Innan beslut kan fattas behöver vi undersöka olika platser och bedöma vilka som är mest lämpliga. Frågan om en ny skatepark kommer därefter att vägas mot andra investeringsbehov i kommunen när beslut om framtida investeringar fattas.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition 439337 Skatepark vid Fjärran Höjder
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #439337 - Skatepark vid Fjärran Höjder
- Kartbilaga till e-petition #439337 - Skatepark vid Fjärran Höjder
- Missiv - E-petition #439337 - Skatepark vid Fjärran Höjder

Allmänna beslutsärenden

9. Ekonomisk månadsrapport år 2026

Diarienummer: 26SBN50

Föredragande: Jens Kansell

10. Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV)

Diarienummer: 26SBN295

Föredragande: Patrik Gustavsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att höja de fasta avgifterna och timavgifterna i taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen, bygglovstaxa, plantaxa samt taxa för kart, mät och GIS med 3,0 %. Beslutet gäller från och med den 1 januari 2027.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har för samtliga nedan angivna taxor beslutat att Samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att höja de fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Basmånad för varje kalenderårs indexuppräkning är oktober månad året före avgiftsåret.

PKV används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Sveriges kommuner och regioner (SKR) publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling. Det är detta prisindex som används i SKR:s egna beräkningar och beskrivning av sektorns kostnadsutveckling. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

Område	Nuvarande timavgift (kr)	Ny timavgift (kr)
Livsmedelstaxa – planerad offentlig kontroll	1 351	1 392
Livsmedelstaxa – registrering, uppföljande kontroll, klagomål	1 284	1 323
Bygglovstaxa	1 460	1 504
Plantaxa – tidsersättning i planärende	1 201	1 237
Kart och mät	1 392	1 434
GIS	922	950

PKV för oktober 2026 är 3,0 % vilket ger följande uppräkning i taxorna för år 2027:

Fasta avgifter baserade på timavgiften justeras i motsvarande mån.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse

- Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen
- Underlag, PKV från SKR

Allmänna informationsärenden

11. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchefen informerar

2. Allmän information från ledamöter

Beslutsärenden Strategi och utveckling

12. E-petition - "Busshållplatser vid Hagaström vid av- och påfarter E16"

Diarienummer: 26SBN277

Föredragande: Lisa Hjälsten

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren föreslår att linje 41 ska stanna vid på- och avfarterna till Hagaström från E16, på samma sätt som i Valbo. Hållplatserna skulle kunna utrustas med signal, så att bussen endast svänger av när det finns resenärer som ska kliva på eller av. Förslagsställaren menar att många väljer bilen framför kollektivtrafiken eftersom resor till Sandviken kräver byte mellan linje 4 och 41. Hållplatser vid Hagaströms på- och avfarter skulle enligt förslagsställaren minska restiden mellan Gävle och Sandviken.

I det här fallet är det Region Gävleborg, som är den Regionala kollektivtrafikmyndigheten, som ansvarar för linjenätets utveckling och omledning av befintlig kollektivtrafik. Att låta busstrafiken stanna här vore positivt anser Gävle kommun och vi lämnar synpunkten vidare till Region Gävleborg.
Dessutom är inte Gävle kommunen väghållare på denna sträcka som föreslås,

utan det är Trafikverket som har väghållaransvaret. Det innebär att ansvaret för ett förbättrat linjenät till Hagaström med hållplats vid E16 ligger hos Region Gävleborg och Trafikverket.
Som medborgare finns det även möjlighet att lämna synpunkter om linjedragningar till Region Gävleborg via deras Regionens hemsida.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Busshållplatser vid Hagaström vid av- och påfarter E16
- Delegationsbeslut - E-petition - Busshållplatser vid Hagaström vid av- och påfarter E16
- Kartbilaga till e-petition - Busshållplatser vid Hagaström vid av- och påfarter E16
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Missiv till e-petition - Busshållplatser vid Hagaström vid av- och påfarter E16

13. E-petition - "Säkrare trafikmiljö för cyklister till och från Sörby IP"

Diarienummer: 26SBN272

Föredragande: Rebecca Marcher

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren anser att trafikmiljön för cyklister och gångtrafikanter till och från Sörby IP behöver bli säkrare. Förslagsställaren menar att det är en fara att cykla från Fridhem/Olsbacka till Sörby IP en vardagskväll när alla aktiviteter är igång. Det är ett problem att parkeringen är för liten men det är också ett problem att cyklister och gångtrafikanter behöver ta sig mellan alla bilar för att nå Sörby IP.

Förslagsställaren menar att det behöver byggas en cykelbana till Sörby IP där trafikanter inte behöver kryssa över parkeringen. Förslagsställaren föreslår en

asfalterad cykelbana bakom containrarna som sedan kopplar an till ett övergångsställe över Skogsmursvägen.

Strategi och utveckling hanterar önskemål gällande cykelåtgärder i arbete med handlingsplan för cykel. I handlingsplanen utreds åtgärder i närheten av förslagsställarens önskemål. Därför bör detta förslag hanteras och utredas i samband med resterande behov i området. Handlingsplanen uppdateras årligen och behov om nya åtgärder prioriteras med syfte att skapa bättre framkomlighet för cykeln. Med bakgrund till detta anses e-petitionen besvarad.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition #474992 - Säkrare trafikmiljö för cyklister till och från Sörby IP
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Kartbilaga - E-petition - Säkrare trafikmiljö för cyklister till och från Sörby IP
- Delegationsbeslut - E-petition - Säkrare trafikmiljö för cyklister till och från Sörby IP
- Missiv - E-petition - Säkrare trafikmiljö för cyklister till och från Sörby IP

14. E-petition- "Övergångsställe vid E16 avfart 197"

Diarienummer: 26SBN278

Föredragande: Farah Albukaai

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen Övergångsställe vid E16 avfart 197, inkom 2026-06-04 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår att kommunen anlägger ett övergångsställe för gående och cyklister som korsar avfarten 197 från E16 via Häcklingevägen.

Vidare beskriver förslagsställaren svårigheter för gående och cyklister att korsa avfarten, särskilt under de tider då många börjar eller slutar arbeta.

Detta uppges medföra att gående och cyklister behöver korsa avfarten i samband med att trafiken är intensiv, vilket skapar utmaningar för samspelet mellan olika trafikantgrupper.

Livsmiljö Gävle bedömer att frågan behöver bedömas utifrån platsens förutsättningar och med hänsyn till trafiksäkerheten för både oskyddade trafikanter och motorfordon. Eftersom platsen utgör en avfart från E16 behöver hänsyn tas till fordons hastigheter och trafikförhållandena vid korsningspunkten.

Eftersom avfart 197 från E16 berör Trafikverkets väganläggning behöver förslaget bedömas av Trafikverket, som ansvarar för vilka åtgärder som är lämpliga på platsen. Det behöver även klargöras om det finns ett framkomlighetsbehov som motiverar ett övergångsställe eller om andra åtgärder skulle vara mer ändamålsenliga. Förslagsställaren hänvisas därför till Trafikverket för vidare bedömning av förslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen eftersom frågan behöver bedömas utifrån platsens trafiksäkerhetsförutsättningar och att Trafikverket ansvarar för den slutgiltiga bedömningen av lämpliga åtgärder vid avfart 197 från E16.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse- E-petition #479762 - Övergångsställe vid E16 avfart 197
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Kartbilaga till e-petition - Övergångsställe vid E16 avfart 197
- Delegationsbeslut - E-petition - Övergångsställe vid E16 avfart 197
- Missiv till e-petition - Övergångsställe vid E16 avfart 197

Informationsärenden Strategi och utveckling

15. Informationsärenden: Strategi och utveckling

Ärendebeskrivning

1. Utvärdering dubbdäcksförbudet på Hälsingegatan

Föredragande: Gustav Flodmark

2. Aktiviteter för ökad tillgänglighet på parkering

Föredragande: Adam Asplund, Elin Bohlin

3. Medborgarrådet – förvaltningens återkoppling

Föredragande: Elin Bohlin, Erik Apel

Informationsärenden Projekt och exploatering

16. Informationsärende: Projekt och exploatering

Ärendebeskrivning

Information om Magasinsområdet

Föredragande: Viktor Lundgren, Cecilia Dresch

Beslutsärenden Skolskjuts och färdtjänst

17. Riktlinjer för färdtjänst

Diarienummer: 26SBN382

Föredragande: Linnea Björkholts, Daniel Strand

Förslag till beslut

Att samhällsbyggnadsnämnden antar de nya riktlinjerna för färdtjänst.

Ärendebeskrivning

Under 2025 och 2026 har Gävle kommun, övriga kommuner i Gävleborgs län samt X-Trafik (Region Gävleborg) genomfört ett arbete med att se över de kommunala riktlinjer som finns för färdtjänst. Ändringsförslag har tagits fram från tjänstepersoner inom kommunerna och X-Trafik. Under våren 2026 fick även Samhällsbyggnadsnämnden i Gävle kommun möjligheten att ta del av ändringsförlagen samt inkomma med egna sådana. Utifrån Samhällsbyggnadsnämndens yttrande har punkterna utretts och gett följande resultat.

Resa med arbetande hund

Gävle Kommun har köpt in en hundbur som finns hos Valbo taxi och de färdtjänstkunder som är i behov av att resa med specialfordon och har en arbetande hund kan nu resa med Valbo taxi i färdtjänsten. I nästa upphandling kommer X-Trafik ställa krav på att taxibolagen kan tillhandahålla hundbur.

Månatlig fakturering

X-Trafik kommer att utreda möjligheten till att fakturera färdtjänstresorna under 2027.

Resor över länsgränsen

I de för länet gemensamma riktlinjerna kvarstår att för att resa över länsgränsen är det riksfärdtjänst kunden behöver ansöka om då det är många kommuner som angränsar till andra län och som inte efterfrågat möjligheten är det inte aktuellt att ändra i de gemensamma riktlinjerna. Däremot kan Gävle fortsätta arbetet för att möjliggöra resor med färdtjänst över länsgränsen för Gävle kommuns kunder.

Resegaranti

Att införa resegaranti för färdtjänstkunder skulle innebära ökade kostnader som inte ses jämförbara med kollektivtrafik med buss.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Förslag till beslut gällande riktlinjer färdtjänst
- Reviderade tillämpningsanvisningar för färdtjänst, giltiga från 2023-10-01 (23SBN341)
- Reviderade riktlinjer för färdtjänst, giltiga från 2026-11-01

18. Riktlinjer för riksfärdtjänst

Diarienummer: 26SBN376

Föredragande: Linnea Björkholts, Daniel Strand

Förslag till beslut

Att samhällsbyggnadsnämnden antar de nya riktlinjerna för riksfärdtjänst.

Ärendebeskrivning

Under 2025 och 2026 har Gävle kommun, övriga kommuner i Gävleborgs län samt X-Trafik (Region Gävleborg) genomfört ett arbete med att se över de kommunala riktlinjer som finns för riksfärdtjänst. Ändringsförslag har tagits fram från tjänstepersoner inom kommunerna och X-Trafik. Under våren 2026 fick även Samhällsbyggnadsnämnden i Gävle kommun möjligheten att ta del av ändringsförlagen samt inkomma med egna sådana.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Förslag till beslut gällande riktlinjer riksfärdtjänst
- Tillämpningsanvisningar riksfärdtjänst 2019 (18SBN40)
- Reviderade riktlinjer riksfärdtjänst 2026-11-01
- Hjälpmedel i riksfärdtjänsten

19. E-petition - "Likvärdiga gymnasieresor för elever i stad och landsbygd"

Diarienummer: 26SBN210

Föredragande: Sofie Eidem

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen inkom 2026-03-15 till Gävle kommun.

Förslagsställaren föreslår att Gävle kommun ser över möjligheten att låta gymnasieelever åka med befintliga skolbussar när kollektivtrafik saknas eller närmaste hållplats ligger långt bort. Om en skolbuss redan trafikerar sträckan och passerar en lämplig avstigningsplats skulle gymnasieelever kunna resa med den utan extra körning eller kostnader. Om detta inte är möjligt bör kommunen även utreda om linjetrafik eller annan lösning kan införas så att gymnasieelever på landsbygden får rimliga möjligheter att ta sig till skolan.

Livsmiljö Gävle har tidigare utrett möjligheten att låta gymnasieelever åka med upphandlade skolbussar för grundskolan och kommit fram till att det inte är möjligt utifrån det nuvarande avtalets utformning med bussleverantören.

Då gymnasieelever inte omfattas av avtalet så tillkommer en kostnad per elev som åker med den upphandlade bussen. De upphandlade bussarnas avgångar är anpassade efter grundskolans ramschema vilket innebär att kommunen behöver lägga till extra hemturer anpassade till gymnasiet. Det innebär att det blir ekonomiskt försvårande för kommunen att låta gymnasieelever åka med de upphandlade bussarna.

Det finns elever i som bor i områden med långa avstånd till linjetrafiken där Gävle Kommun inte har några upphandlade bussar. Grundskoleeleverna i

dessa områden har skolskjuts med bil till skolan. Det finns ingen möjlighet att låta gymnasieelever åka med i de bilarna, då de är personbundna på ett annat sätt än de upphandlade bussarna. Att erbjuda en del gymnasieelever som har långa avstånd till linjetrafiken skjuts dit utifrån att det går en upphandlad skolbuss i deras område när andra gymnasieelever inte erbjuds samma möjlighet kan strida mot likställighetsprincipen.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att samhällsbyggnadsnämnden ska avslå e-petitionen i den del det avser att låta gymnasieelever åka med befintliga skolbussar för grundskolan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition #458299 - Likvärdiga gymnasieresor för elever i stad och landsbygd
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Karta - E-petition – Likvärdiga gymnasieresor för elever i stad och landsbygd
- Missiv - E-petition – Likvärdiga gymnasieresor för elever i stad och landsbygd
- Delegationsbeslut - E-petition – Likvärdiga gymnasieresor för elever i stad och landsbygd

Beslutsärenden Miljö- och hälsoskydd

20. Utdömande av vite Madrid livs

Diarienummer: 26SBN378

Föredragande: Thorbjörn Johansson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om utdömande av vite. Madrid livs Amira Arour (830925–3683) att döma ut vite om 10 000 kr då verksamheten inte uppfyllt beslut föreläggande med vite om svensk märkning och rengöring.

Ansökan om utdömande av vitet utförs vid Förvaltningsrätten i Falun

Ärendebeskrivning

Den 30 mars 2026 utförde livsmedel & tillstånd en planerad livsmedelskontroll vid Madrid livs då verksamheten är en registrerad livsmedelsanläggning. Vid kontrollen konstaterades att Madrid livs inte uppfyllde livsmedelslagstiftningens krav inom ett flertal lagstiftningsområden. Ett av lagstiftningsområdena som inte uppfylldes var allmän livsmedelsinformation: innehåll och presentation om hur livsmedels ska märkas. Ett flertal färdigförpackade livsmedel saknade svensk märkningen och bäst före-datum. Obligatorisk livsmedelsinformation ska anges på svenska. Annat språk får användas om stavningen endast obetydligt skiljer sig från svenska. LIVSFS 2014:4, 5 §. Färdigförpackade livsmedel ska vara märkta med hållbarhetsdatum eller sista förbrukningsdag. Förordning (EU) 1169/2011, artikel 9, punkt 1f samt artikel 12, punkt 2.

Ovanstående avvikelse om allmän livsmedelsinformation och bristande märkning har konstaterats vid ett flertal kontroller. Både 30 mars, 5 maj och 1 juli. Den 7 juli förelades därför verksamheten med vite (MOH-2026-838) om att säkerställa att de livsmedel som finns till försäljning i butiken är korrekt märkta på svenska, eller med annat språk som skiljer sig obetydligt från svenska. Den 4 september inkom verksamheten med skriftligt delgivningserkännande om att verksamheten tagit emot beslutet. Vid uppföljande kontroll av vitesbeslutet den 22 september konstaterades det åter att verksamheten inte uppfyllde lagstiftningsområdet allmän livsmedelsinformation och då inte heller uppfyllelse av vitesbeslut (MOH-2026-838). Livsmedels tillstånd föreslår därmed att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om utdömande av vite

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Kontrollrapport
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Uppföljande kontrollrapport
- Uppföljande kontrollrapport
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Uppföljande kontrollrapport

Beslutsärenden Planenheten

21. Ny reviderad plantaxa

Diarienummer: 26SBN383

Föredragande: Sari Svedjeholm

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ny reviderad plantaxa och överlämna till kommunfullmäktige för antagandebeslut.

Syftet med den reviderade plantaxan är att justera avgiftsmodellen för detaljplaner med byggrätt som sammantaget överstiger 40 000 m^2 bruttoarea och öppenarea. För dessa planer ska tidsersättning i stället tillämpas.

Debiteringsmodellen för standardförfarande och utökat förfarande görs även lika så planavgiften vid samråd och antagande har lika fördelning.

Plantaxan förtydligas så att avgiften för planbesked beräknas utifrån när ansökan inkom. Planavgiften för detaljplanen beräknas utifrån när planuppdrag fattats i Samhällsbyggnadsnämnden om det sker separerat från beslut om planbesked.

Den nya plantaxan föreslås gälla från 1 januari 2027. För ärenden inkomna före det gäller den tidigare taxan, dnr 23KS297, beslutad av kommunfullmäktige 2023-09-27 §7.

Ärendebeskrivning

Hur planavgiften i en kommun ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. Den totala planavgiftsuttaget får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnader för arbetet med att ta fram detaljplaner. Självkostnadsprincip och likställighetsprincip ska tillämpas när taxan tas fram.

Den nuvarande taxan, beslutad av kommunfullmäktige 2023-09-27, tillämpar i huvudsak en beräkningsmodell som utgår från den byggrätt som detaljplanen tillåter, bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA) sammantaget. Undantag från detta finns om det gäller en byggrätt som understiger 800 m^2 BTA + OPA eller där annan nytta än byggrätt erhålls. För dessa ärenden tillämpas i stället tidsersättning.

Den beräkningsmodell som tillämpas för beräkning av planavgift har idag inget maxtak för byggrätt och blir ett bekymmer i detaljplaner med mycket byggrätt,

exempelvis vid planläggning av stora verksamhetsområden. Planavgifterna kan bli många miljoner vilket inte är rimligt utifrån självkostnadsprincipen. Byggrätten i beräkningsmodellen föreslås begränsas till max 40 000 m² BTA + OPA och för planer som erhåller mer byggrätt tillämpas i stället tidsersättning.

Fakturering av planavgift fördelas idag olika beroende på om standardförfarande eller utökat förfarande tillämpas. Fördelningen av kostnaden för standardförfarande är 70% vid samråd och 30% vid antagande. För utökat förfarande är fördelningen 50% vid samråd, 40% vid granskning och 10% vid antagande. Fördelningen av kostnaderna föreslås ske på lika sätt för båda förfarandena, 70% vid samråd och 30% vid antagande. Merparten av arbetet läggs på tiden fram till samrådet varför det är mest korrekt att tillämpa den fördelningen.

Avgiften för planbesked ska beräknas utifrån när planbesked inkom. Som regel fattas beslut om positivt planbesked och planuppdrag samtidigt men ibland finns det ärenden där endast planbesked beslutas. Det kan till exempel vara en genomförandefråga som gör att det inte är lämpligt att omgående påbörja ett planarbete. I dessa fall ska avgiften för detaljplanen, planavgiften, beräknas utifrån när planuppdrag ges i nämnden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - ny reviderad plantaxa
- Plantaxa
- Näringslivskonsekvensanalys

22. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN365

23. Hemlingby 19:1 m.fl. (del av), Ersbo syd - Beslut om planbesked och planuppdrag

Diarienummer: 26SBN367

Föredragande: Josef Wårdsäter

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva kriminalvård, kontor och verksamheter och där tillhörande funktioner på del av fastigheten Hemlingby 19:1 m.fl. Detaljplanen beräknas påbörjas senast fjärde kvartalet 2026 och vara antagen senast fjärde kvartalet 2028, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift
Kostnad för planbeskedet är 39 782 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Tekniska, Gävle kommun, har inkommit med en ansökan om planbesked för del av Hemlingby 19:1 m.fl. Ansökan avser upprättande av en ny detaljplan för att möjliggöra etablering av en kriminalvårdsanstalt inom Ersbo Syd. Bakgrunden är Kriminalvårdens nationella behov av fler anstaltsplatser. Efter genomförd lokaliseringsutredning och i dialog med Kriminalvården har Ersbo Syd bedömts vara den mest lämpliga platsen för etableringen.

Det aktuella området omfattas av en gällande detaljplan för bland annat industri- och verksamhetsändamål men har ännu inte exploaterats. Planförslaget innebär att användningen Kriminalvård (D¹) tillförs, att användningarna Verksamheter (Z) och Kontor (K) kvarstår samt att allmän platsmark för GATA ersätts med kvartersmark. Planområdet omfattar cirka 22 hektar och den nya detaljplanen avses ersätta gällande detaljplan inom berört område.

Etableringen sker inom redan planlagd mark och bedöms kunna inordnas i området utan betydande påverkan på omgivningen eller konflikt med övriga verksamheter. Området har god tillgänglighet och bedöms väl tillgodose verksamhetens behov.

Gällande detaljplan har genomförandetid till och med år 2033. Marken ägs av Gävle kommun, som även initierat planändringen. Den föreslagna användningen bedöms tillgodose ett samhällsviktigt intresse och påverkar inte andra fastighetsägares möjligheter att genomföra gällande detaljplan. I det

fortsatta planarbetet kan kompletterande utredningar behöva genomföras, bland annat avseende dagvatten, trafik och miljöpåverkan.

Sammantaget bedömer Livsmiljö Gävle att det finns goda förutsättningar för en etablering av en kriminalvårdsanstalt inom Ersbo Syd. Mot denna bakgrund bedöms den föreslagna utvecklingen vara lämplig att pröva genom ett planarbete.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Hemlingby 19:1 m.fl. (del av), Ersbo syd
- Bilaga planbesked 26SBN367 Hemlingby 19:1 m.fl. (del av), Ersbo syd

24. Brynäs 27:1, kv Harven - Beslut om granskning

Diarienummer: 19SBN425

Föredragande: Emma Larsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att granskning får genomföras.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra ny bebyggelse för bostäder och centrumändamål inom ett kulturhistoriskt värdefullt område. Detaljplanen säkerställer fastighetens och befintlig tegelbyggnads kulturmiljövärden. Då planen möjliggör en förtätning av kvarteret Harven är den nya bebyggelsens utformning särskilt viktig med hänsyn till kulturmiljö och stadsbild.

Planen har varit ute på samråd under perioden 27 februari – 27 mars 2026. Inkomna yttranden är överlag positiva till planförslaget, men innehåller synpunkter som främst rör hälsa och säkerhet (markföroreningar och geoteknik), buller, dagvattenhantering, teknisk försörjning samt områdets funktion i relation till närliggande evenemangsverksamheter då det är viktigt att bostäderna inte begränsar verksamheten. Synpunkter berör även den geotekniska utredningen som anses vara otillräcklig och behöver kompletteras då stabilitetsförhållanden samt antaganden i utredningen behöver tydliggöras. Sanering av markföroreningar även behöver säkerställas i planförslaget.

Efter samrådet har planhandlingarna kompletterats. Planen syftar till att möjliggöra samexistens mellan bostäder och verksamheter, och bulleravsnittet

har därmed förtydligats och utvecklats. Den geotekniska utredningen har kompletterats och förtydligas i enlighet med inkomna synpunkter och sanering av markföroreningar säkerställts.

I övrigt har planområdet utökats till att även omfatta Lysgatan. Lysgatan planläggs som kvartersmark med trafikändamål och säkerställer möjlighet till allmänhetens tillgång genom markreservat för allmän gång- och cykeltrafik.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse granskning 19SBN425 Brynäs 27:1, kv Harven
- Granskningshandling 19SBN425 Brynäs 27:1 Kv Harven
- Borttagen på grund av personuppgifter

25. Södertull 20:6 m.fl. del av Kv. Bilan - Beslut om antagande

Diarienummer: 22SBN238

Föredragande: Petter Jonegård

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att omvandla f.d. Mejeritomten till stadskvarter med ny blandad bebyggelse som stärker den urbana upplevelsen längs Södra Kungsgatan. Syftet är också att skydda befintlig kontorsbyggnad som har höga kulturmiljövärden.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 1 – 23 juni 2026. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 2 – 23 juni 2025.

Länsstyrelsen kommer inte att pröva detaljplanen men anser att befintligt kontor som även medger bostäder behöver regleras med anledning av trafikbuller. Gävle Demensförening och Pensionärsorganisationerna framför önskemål om LSS-boende och trygghetsboende. Gävle Vatten föreslår ny text kring dagvattenhanteringen vid genomförandet. Synpunkter från närboende kvarstår om oro för ökad trafik och utformning av ny bebyggelse.

Efter granskningen har plankartan reviderats med bestämmelsen s om bostadslägenheters utformning i befintligt kontor med anledning av trafikbuller. Utöver redaktionella justeringar har planbeskrivningen uppdaterats med förtydliganden om dagvattenhantering vid genomförandet.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 22SBN238 Södertull 20:6 m.fl. del av Kv. Bilan
- Antagandehandling 22SBN238 Södertull 20:6 m.fl. del av Kv. Bilan
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Utredningar 22SBN238 Södertull 20:6 m.fl. del av Kv. Bilan

26. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN276

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

27. Förslag till ändring av bygglovstaxan

Diarienummer: 26SBN320

Föredragande: Anna Tengqvist

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till justeringar av avgifterna i bygglovstaxan. Den nya taxan ska gälla från och med 1 januari 2027. Beslutet direktjusteras.

Ärendebeskrivning

Bygglovstaxan måste hållas aktuell för att uppfylla självkostnadsprincipen och för att säkerställa egenfinansieringsgraden. Varje verksamhetsår ses därför avgifterna över.

De avgifter som beskrivs i beslutsförslaget är avgifter före den årliga indexuppräkningen som beslutas av samhällsbyggnadsnämnden.

Se nämndsyttrande för fullständig motivering och fullständiga handlingar.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

28. Delegation bostadsanpassningsbidrag

Diarienummer: 26SBN374

Föredragande: Anna Tengqvist

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera samma beslutanderätt som gäller för handläggare bostadsanpassningsbidrag samt handläggare bostadsförtur i nämndens delegeringsordning till Helena Lundberg, planadministratör.

Delegationen ska gälla till och med den 31 december 2027.

Ärendebeskrivning

Bygglovsenheten kommer att låna 40 % resurs från planenheten under delar av 2027 för att hjälpa till med handläggningen av bostadsanpassningsbidrag och bostadsförtur.

Den aktuella medarbetaren är anställd som planadministratör och omfattas därför inte av den delegation som enligt nämndens delegeringsordning gäller för att kunna fatta beslut om bostadsanpassningsbidrag och bostadsförtur. För att medarbetaren ska kunna fatta beslut i dessa ärenden behöver nämnden därför besluta om delegation.

Eftersom delegationen endast ska gälla under en begränsad period bedöms det inte vara nödvändigt att ändra nämndens delegeringsordning. Delegationen kan i stället beslutas genom ett särskilt nämndsbeslut.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter

29. Brynäs 19:19 - Bygglov för ombyggnad av lokal (ombyggnad och ändrad användning av lokal till gymnasieskola)

Diarienummer: 26SBN334

Föredragande: Andreas Wennberg

30. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN385

31. Redovisning av anmälningsärenden 2026

Diarienummer: 26SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247239
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X267193
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X267131
- Lagakraftbevis Hemlingby 52:14 Geodetgatan 5

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X267201
- § 5 KF Reviderad färdplan för ökad livsmedelsproduktion i Gävle kommun 26KS353-7)
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257112
- §4 KF Beställning av XLPM-program för Klimatneutral kommunkoncern 2030(26KS49-5)
- Underrättelse om avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X267119
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X267202
- §230 KS Månadsrapporter för kommunens nämnder och bolag per september 2026
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av sekretess
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

32. Anmälan av delegationsbeslut 2026

Diarienummer: 26SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad

delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Delegationsbeslut avseende avtal gällande anspråk på ersättning eller inlösen Valbo-Bäck 5:26 Bäckvägen 73, Delegationsbeslut Lokala trafikföreskrifter oktober 2026, Delegationsbeslut bygglov oktober, Delegationsbeslut bostadsförturer oktober, Delegationsbeslut bostadsanpassning oktober, Ordförandebeslut bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Söder 69:3, Ordförandebeslut bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader samt marklov på Norrlandet 11:24 och 2:1, Färdtjänst oktober 2026, Omsorgsresor oktober 2026, Riksfärdtjänst oktober 2026, Skolskjuts, elevresor oktober 2026.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Delegationsbeslut avseende avtal gällande anspråk på ersättning eller inlösen Valbo-Bäck 5:26 Bäckvägen 73
- Delegationsbeslut Lokala trafikföreskrifter oktober 2026
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Färdtjänst oktober 2026
- Omsorgsresor oktober 2026
- Riksfärdtjänst oktober 2026
- Skolskjuts, elevresor oktober 2026