Samhällsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdedatum: 2026-10-21

Sammanträdestid: kl. 09:00-17:00

Plats: Förvaltningshuset, Amsterdam

Övrig information:

Om du inte kan delta anmäler du det till Anette Paulsen.

Presskonferens 2026-10-22 kl.11:00 via Teams. Gruppmöten hålls i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Anders Ekman (C), ordförande

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 27 oktober

Förslag: Christer Larsson (SD)

2. Fastställande av föredragningslista

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 7 oktober 2026 kl. 09:00-14:14 med ordförande Anders Ekman (C), 1:a vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:a vice ordförande Mikael Brodin (M), nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

Handlingar i ärendet

- Justerat protokoll SBN 2026-09-23
- Direktjusterat protokoll SBN 260923 §§ 211-212

Allmänna beslutsärenden

5. Ekonomisk månadsrapport år 2026

Diarienummer: 26SBN50

Föredragande: Jens Kansell

6. Sammanträdesdagar år 2027 för samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: 26SBN318

Föredragande: Anette Paulsen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdesdagar år 2027 med följande datum:

27 januari, 24 februari, 24 mars, 28 april, 26 maj, 16 juni, 25 augusti, 29 september, 27 oktober, 24 november, 15 december.

Ärendebeskrivning

Livsmiljö Gävle lämnar följande förslag på sammanträdesdagar för år 2027.

27 januari, 24 februari, 24 mars, 28 april, 26 maj, 16 juni, 25 augusti, 29 september, 27 oktober, 24 november, 15 december.

Förslaget grundar sig i en dialog med övriga sektorer inom kommunen. Huvudprincipen är att kommunens nämndsammanträden förläggs i slutet på varje månad och att kommunstyrelsen har sina sammanträden andra veckan i månaden. Med denna huvudprincip ges nämnden en möjlighet att ha sina möten innan underlag lämnas in till Ekonomi, Styrning och stöd, för vidare hantering.

Ordförandeberedning hålls på onsdagar två veckor innan nämnden sammanträder.

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden startar kl. 09.00 och pågår som längst till kl. 17.00.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Sammanträdesdagar år 2027 för samhällsbyggnadsnämnden

Allmänna informationsärenden

7. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchefen informerar

2. Allmän information från ledamöter

3. Utökat tjänstemannaansvar, Karl-Johan Lindgren kl. 13.00

Beslutsärenden Strategi och utveckling

8. Avtal om parkeringslösning, Söder 69:3 och 69:4 2026

Diarienummer: 26SBN337

Föredragande: Elin Bohlin

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ingår avtal om parkeringslösning.

Ärendebeskrivning

Under 2025 ingick samhällsbyggnadsnämnden ett avtal om parkeringslösning för Söder 69:3 och 69:4 (dnr 25SBN201). Avtalet är kopplat till en bygglovsansökan som beviljades vid samma sammanträde som avtalet, BOB-2025-369.

Fastighetsägaren har lämnat in en ny bygglovsansökan, BOB-2026-696. Behovet av ett nytt bygglov beror på att fastighetsägaren vill ha ett annat fasadmaterial. Eftersom byggnaden ännu inte har uppförts kan åtgärden inte prövas som ett separat bygglov för fasadändring. Ändringen behöver därför hanteras genom en ny bygglovsprövning av projektet i dess uppdaterade utformning.

Av denna anledning behöver ett nytt avtal om parkeringslösning tas fram. Det enda ändringen är att avtalet kopplas till det nya bygglovet.

Eftersom det kommer finnas två beviljade bygglov kommer det finnas två avtal om parkeringslösning. I samband med att byggnaden ges slutbesked åtar sig samhällsbyggnadsnämnden att gå med på att häva det ena avtalet om parkeringslösning. Detta sker genom separat beslut i samhällsbyggnadsnämden.

I avtalet förbinder sig kommunen att godkänna lägre parkeringstal än de ordinarie. Parkeringstalen och möjligheten att reducera dem finns beskrivet i kommunens riktlinjer, Mobilitetsnorm för Gävle kommun, antagna av Kommunfullmäktige 2021. I gengäld förbinder sig fastighetsägaren att erbjuda de boende alternativa mobilitetslösningar.

De mobilitetslösningar som fastighetsägaren ska genomföra enligt avtalet är bland annat: information och marknadsföring, identitetsarbete, årliga aktiviteter, cykelparkeringar av hög kvalitet, cykelpool, cykelservice, prova på elcykel, särredovisad parkeringsavgift, bilpool, grön resplan och återbruksrum. Fastighetsägaren ska också genomföra utvärderingar efter ett och fem år efter första inflyttning. Fastighetsägaren har tagit fram en genomförandeplan som beskriver hur de olika mobilitetslösningarna ska genomföras.

Avtalet reglerar ett vite som fastighetsägaren kan krävas på om åtaganden i avtalet inte uppfylls.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse till Avtal om parkeringslösning Söder 69:3 och 69:4, 2026
- Genomförandeplan för mobilitet 250605
- Avtal om parkeringslösning Söder 69.3, 69.4 2026

9. Yttrande för Fler säkra cykelparkeringar i strategiska noder

Diarienummer: 26SBN340

Föredragande: Edvin Karlsson, Elin Bohlin

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Yttrande för Fler säkra cykelparkeringar i strategiska noder.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att ta fram underlag om hur fler säkra cykelparkeringar kan ordnas vid strategiska noder i kommunen.

Resultatet delges Kommunstyrelsen i form av ett planeringsunderlag. Se Beslutsunderlag.

Förvaltningen tolkar att uppdraget syftar till att ordna cykelparkering enligt det som Cykelplanen (2020) benämner som klass 3 ramlåsning i väderskyddad och säker miljö. Exempel av cykelparkering av klass 3 kan vara:

- låsbara, individuella cykelskåp
- gallerförsedd cykelparkering med låst grind
- inomhusparkering med tillsyn/bevakning

Förvaltningen förordar att klass 3 prioriteras vid platser där långtidsparkering sker det vill säga bostäder, arbetsplatser och större pendlingsnoder.

Nedan anges de större åtgärdsförslagen från bifogat planeringsunderlag. Utöver dessa åtgärder finns kompletterande åtgärder som beskrivs mer i planeringsunderlaget.

- Utreda möjligheten för ett låsbart cykelgarage eller liknande intill Gävle C. Förslagsvis vid nuvarande taxiangöring på Hamntorget där det finns väderskyddad cykelparkering idag. Detaljplan behöver upprättas för att möjliggöra byggnationen.
- Samverka med Gävle parkeringsservice för att utvärdera och eventuellt utveckla cykelboxarna vid Gävle C.
- Inventera och vid behov åtgärda cykelparkeringar vid arbetsplatser, skolor och bostäder (uppdrag till andra sektorer och nämnden). Tillskapa budget/särskild satsning för cykelåtgärder, så att det inte behöver konkurrera med exempelvis anpassningsmedel eller utrusning som används i verksamheten.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Fler säkra cykelparkeringar i strategiska noder
- Yttrande för Fler säkra cykelparkeringar vid strategiska noder

10. Fler husbilsparkeringar i attraktiva turism- och besöksnäringslägen

Diarienummer: 26SBN349

Föredragande: Björn Eriksson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet och överlämna det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram förslag på fler husbilsparkeringar i attraktiva turism- och besöksnäringslägen.

Vi har översiktligt studerat och inventerat ett flertal platser för husbilsparkering/ställplatser utifrån attraktivitet och genomförbarhet och föreslår följande platser:

1. Varvsgatan, mellan Gasklockorna och Kustbevakningen, längs Utrustningskajen.
God genomförbarhet. Området är attraktivt och skulle öka tryggheten i området. Tyvärr är kajen instabil men längs skogsbrynet finns plats för ca 20 husbilar.

2. Södra Hamnpiren.
Attraktivt område, gott om plats för ca 30 husbilar. God genomförbarhet.

3. Nyhamn, kvarteret Flaggan.
Lucktomt, Plats för ca 30 husbilar. God genomförbarhet.

4. Gavlehov.
I direkt anslutning till Gävles stora idrottsarenor. Gott om platsför över 50 husbilar på befintliga parkeringar. God genomförbarhet.

5. Teknikparken.
Nära Högskola, Gävle Sjukhus och våra stora parkområden. Sämre genomförbarhet, skyddsområde för vatten.

6. Hemlingby
Friluftsområde.
Attraktivt område. I förstudien Hemlingby Framtid föreslås ca 15 ställplatser. God genomförbarhet.

7. Furuvik, gamla
campingen.
Gångavstånd till Furuviksparken, plats för ca 20 husbilar. God genomförbarhet.

8. Limöbåten parkering.
Attraktiv, nära allt, latrintömning finns, ca 12 platser. God genomförbarhet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Fler husbilsparkeringar i attraktiva turism- och besöksnäringslägen

11. Motion från Sverigedemokraterna (SD) - Temarondell Gävle kommun

Diarienummer: 26SBN24

Föredragande: Björn Eriksson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet och överlämna det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Förslaget är:

Att uppdra till SBN att utreda möjligheten att etablera tematiskt smyckade rondeller efter årstid och årstidstypiska teman.

Att utredningens slutsatser återrapporteras till SBN 6 månader efter bifall till motionen.

Handläggarens bedömning
Förslaget till temarondeller är intressant och spännande men det medför en rad administrativa åtgärder och kostnader/risker.
I Gävle kommun är utgångspunkten att utsmyckade anläggningar och konstverk i trafikmiljöer i största möjliga mån bör vara robusta och stadigvarande för att inte kräva återkommande tillsyn eller skötsel. Detta för att arbete i vägområden är en av kommunens farligaste arbetsplatser, vilket vi vill undvika.
Kommunens rondeller till stor del redan försedda med konst och utsmyckning som uppfyller detta.

På grund härav anser vi att just rondeller är olämpliga för tematisk utsmyckning.

Följande åtgärder och kostnader blir aktuella vid flytt eller byte av konst respektive utsmyckning i rondeller:

- Administrativa åtgärder: Vid flytt av konst krävs ibland konstnärens medgivande och ett beslut av Gävle Konstcentrum.
  Detta gäller inte för utsmyckning, en dekoration, kan flyttas eller ändras utan några medgivanden från kreatör eller Gävle Konstcentrum.
- Kostnader/risker: Utplacering respektive borttagning av konst eller utsmyckning innebär arbete i trafikmiljö. Förutom arbetet med att byta ut konstverket krävs det därför skyddsåtgärder för trafik, t.ex. avspärrningar och i vissa fall TMA – bilar (skyddsfordon med påkörningsskydd).

På andra ”allmänna platser”, som torg, parkmark, gaturum, kajkanter osv. där vi redan har årstidstypiska utsmyckningar som sommarblomster, påskris, julbelysning, julgranar osv., är det enklare administrativt och även betydligt lägre kostnader med byte av utsmyckning och för all del även konst.

Med hänsyn taget till ovanstående rekommenderar vi att om ytterligare tematiskt utsmyckning aktualiseras bör det, som nu, ske på övrig ”allmän plats” i stället för i rondeller.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Motion från Sverigedemokraterna (SD) - Temarondell Gävle kommun
- Motion från Sverigedemokraterna (SD) - Temarondell Gävle kommun
- Missiv - Motion från Sverigedemokraterna (SD) - Temarondell Gävle kommun

12. E-petition - "Boulebana"

Diarienummer: 26SBN303

Föredragande: Hannes Skarin

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren föreslår byggandet av en boulebana med tillhörande bänkar och bord där byggnaden som benämnts Treklövern stått, det vill säga inom Södertullsområdet nära hälsocentralen.

Handläggarens bedömning

Då marken inte ägs av kommunen har kommunen ingen rådighet och kan inte bygga något. Förslagsställaren hänvisas till Region Gävleborg, som äger marken.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Boulebana
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Missiv - E-petition #483268 - Boulebana
- Delegationsbeslut - E-petition #483268 - Boulebana

13. E-petition - "Busstrafik Forsbacka"

Diarienummer: 26SBN257

Föredragande: Lisa Hjälsten

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren beskriver att det är undermålig turtäthet på linje 91 Gävle-Forsbacka samt att linjen tar långa "sightseeingturen" via Överhärde. Det är något som gör kollektivtrafiken oattraktiv menar förslagsställaren och att fler väljer att ta bilen istället. Förslagsställaren har som förslag att linje 41 skulle kunna stanna vid av- och påfarterna in till Forsbacka från E16, liknande som vid Valbo. Hållplatserna skulle kunna utrustas med signal så att bussen inte behöver svänga av om ingen ska gå på. På så sätt menar förslagsställaren att restiden mellan Sandviken - Gävle påverkas nämnvärt.

I det här fallet är det Region Gävleborg, som är den Regionala kollektivtrafikmyndigheten, som ansvarar för linjenätets utveckling och omledning av befintlig kollektivtrafik. Att låta busstrafiken stanna här vore positivt anser Gävle kommun och vi lämnar synpunkten vidare till Region Gävleborg.
Dessutom är inteGävle kommun väghållare på denna sträcka som föreslås, utan det är Trafikverket som har väghållaransvaret. Det innebär att ansvaret för ett förbättrat linjenät till Forsbacka med hållplats vid E16 ligger hos Region Gävleborg och Trafikverket.

Som medborgare finns det även möjlighet att lämna synpunkter om linjedragningar till Region Gävleborg via Regionens hemsida.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteksrivelse - E-petition - Busstrafik Forsbacka
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #471593 - Busstrafik Forsbacka
- Kartbilaga till e-petition #471593 - Busstrafik Forsbacka
- Missiv, E-petition #471593 - Busstrafik Forsbacka

Informationsärenden Strategi och utveckling

14. Informationsärende: Strategi och utveckling

Ärendebeskrivning

1. Avlasta trafiken vid Utmarksvägen/Österbågen

Föredragande: Edvin Karlsson

Beslutsärenden Miljö- och hälsoskydd

15. Taxa år 2027 för ansöknings- tillsyns- och kontrollavgifter med anledning av övertagandet av nya lagområden

Diarienummer: 26SBN308

Föredragande: Patrik Gustavsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Taxa år 2027 för ansöknings- och tillsynsavgifter enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter och lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt kontrollavgift enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, enligt bilaga.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta att ge Samhällsbyggnadsnämnden rätt att räkna upp taxan årligen, baserat på kommunalt Prisindex (PKV) för oktober månad året innan uppräkningen ska börja gälla.

Beslutet justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden tar från årsskiftet 2026/2027 över ansvaret för prövning, tillsyn och kontroll på lagområdena alkohol, tobak och liknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter och vissa receptfria läkemedel från Socialnämnden.

En befintlig taxa gäller för år 2026. Taxan ger Socialnämnden rätt att räkna upp taxans avgifter årligen, baserat på kommunalt Prisindex (PKV). Kommunfullmäktige (KF) behöver nu besluta att den rätten ska övergå till Samhällsbyggnadsnämnden från och med år 2027.

I samband med övertagandet föreslås också vissa justeringar i taxan. Behovet av justeringarna har framkommit över tid, vid tillämpningen av nu gällande

taxa. Justeringarna redovisas här kortfattat i punktform och finns också redovisade i bilaga 1.

Upplägget och nivåerna i taxan förblir i stort lika som innan. Taxan kommer efter inlämning, men före nämndsmötet, att ha räknats upp med PKV oktober 2026. Bifogat underlag, bilaga 1, kommer inför mötet att ersättas med ett uppräknat dokument som innehåller 2027 års föreslagna taxa. Bilaga 2, 2027 års taxedokument tillförs ärendet först efter att uppräkningen har skett.

Justeringar, färgmarkerade i bilaga 1:

Högre avgift för skrivning av kunskapsprov, för att få faktisk kostnadstäckning. Avgiften behöver ta höjd även för de högre kostnader vi har vid provskrivning med tolk och med uppläsning av frågorna. I dagsläget täcker avgiften bara ’vanlig’ provskrivning i grupp. Avgiften bör framgent läggas på en nivå där den, utslagen på kollektivet, täcker kommunens samtliga kostnader för kunskapsprovet.

Likställighetsprincipen gör att extra kostnad för tolk och uppläst prov inte kan belasta enbart provskrivare med det särskilda behovet.

Avgift vid avbokning av provskrivning med kort varsel. Vi har förberedelse- och inställelsekostnader för provskrivningarna. Kostnaden är avsevärt högre för prov med tolk. Avgiften för att skriva provet är lika för alla, avgift vid sen avbokning bör däremot kunna diversifieras så att varje avbokning bär sin kostnad, utan att strida mot likställighetsprincipen.

Höjda påminnelseavgifter, för att få kostnadstäckning och förhoppningsvis ge motivation att undvika förseningar.

Högsta rörliga tillsynsavgift debiteras vid utebliven restaurangrapport. Skyldighet att lämna restaurangrapport är lagstadgad, dessutom baserar vi vår årliga tillsynsdebitering på de uppgifter som lämnas i rapporten. Det är därför motiverat att debitera högsta avgift om ingen rapport lämnas.

Rörlig tillsynsavgift vid servering, debiteras från och med omsättning 1 liter, istället för från och med omsättning 0 liter. Vid ingen eller minimal omsättning är det inte motiverat att debitera rörlig tillsynsavgift. Att den fasta avgiften debiteras motiveras av att inre tillsyn bedrivs så länge tillståndet består.

Ärendet behöver behandlas i KF före årsskiftet. Samhällsbyggnadsnämnden bör därför besluta om omedelbar justering av sitt beslut.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Underlag taxebelopp 2027

16. Taxa för miljöbalken och strålskyddslagen – revidering

Diarienummer: 26SBN311

Föredragande: Patrik Gustavsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att från och med år 2027 övergå från fasta årliga tillsynsavgifter till efterhandsdebitering av tillsyn enligt miljöbalken, avseende öppen förskola.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att höja timtaxan i taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens med 3.0% (PKV okt -26*).* Beslutet gäller från och med den 1 januari 2027.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta revideringarna i taxa inom miljöbalken och strålskyddslagen att gälla från och med den 1 januari 2027.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att fullmäktige bereder ärendet för jävsnämndens räkning, så att beslut för båda nämnderna kan ske vid samma tidpunkt.

Besluten justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Taxan inom miljöbalkens och strålskyddslagens tillsynsområde har inför år 2027 reviderats med anledning av övergången till efterhandsdebitering av tillsyn enligt miljöbalken, avseende tatuerings-, piercing- och

fotvårdsverksamheter som beslutades på majnämnden, 2026-05-27 § 127 (26SBN164).

Förvaltningen har uppmärksammat att även öppen förskola är en lämplig verksamhetskategori att inkludera i ett första steg. Samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför besluta att lägga till öppen förskola till de kategorier som övergår till efterhandsdebitering från och med år 2027. Förslaget ingår i bifogad revidering.

Revideringen berör främst taxans bilagor. Avgifterna för verksamhetskategorier har där specificerats som antingen fasta årliga avgifter eller timavgifter. En övergripande översyn och renodling av bilagorna har gjorts:

Bilaga 1 och 2 redovisar nu enbart de verksamhetskategorier som debiteras fasta årliga avgifter. Timavgiftsdebitering framgår sedan tidigare i själva taxan och är därför onödig att ha med i bilagorna.

Bilaga 3 som översatte avgiftsklass till tillsynstimmar har utgått. Nu anges antal tillsynstimmar som fast årlig tillsynsavgift baseras på, vid respektive verksamhetskod i bilaga 2.

Bilagorna har också reviderats med anledning av ändringar i miljöbalken och miljöprövnings- förordningen, på bland annat områdena avfall och vattenbruk.

Det har funnits ett behov av att förtydliga taxan avseende debitering i ansökningsärenden som återkallas av sökanden, ersätts av ett nytt ansökningsärende, avvisas på grund av att inte tillräckliga underlag lämnas eller av annan anledning avskrivs utan beslut i sak, men där förvaltningen har lagt ner arbete. Ett förtydligande har därför lagts till i § 11 i taxan.

De föreslagna taxeändringarna berör i förkommande fall även jävsnämnden. Enligt 5 kapitlet 26 § kommunallagen ska ett ärende, innan det avgörs av fullmäktige, ha beretts antingen av en nämnd vars verksamhetsområde ärendet berör eller av en fullmäktigeberedning.

Samhällsbyggnadsnämnden bör därför föreslå att fullmäktige bereder ärendet för jävsnämndens räkning, så att beslut för båda nämnderna kan ske vid samma tidpunkt.

För att hinna behandlas vid kommunstyrelsens möte den 27 oktober 2026, föreslås det här ärendet bli föremål för omedelbar justering.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Taxa 2027 MB och SSL
- Taxebilaga 1
- Taxebilaga 2,Tillsynstid vid årlig tillsynsavgift

17. Uppdatering av delegeringsordningen med anledning av övertagandet av nya lagområden.

Diarienummer: 26SBN307

Föredragande: Patrik Gustavsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta delegeringsordning för lagområdena alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, i enlighet med förslag i bilaga 1, att gälla från och med den 1 januari 2027.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra avsnitten 8.4 – 8.6 i nämndens gällande delegeringsordning, i enlighet med förslag i bilaga 1, att gälla från och med den 1 januari 2027.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra avsnitt 2.3.1. i nämndens gällande delegeringsordning, i enlighet med förslag i bilaga 1, att gälla omedelbart.

Beslutet ska justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden tar från årsskiftet 2026/2027 över ansvaret för prövning, tillsyn och kontroll på lagområdena alkohol, tobak och liknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter och vissa receptfria läkemedel från Socialnämnden.

Socialnämnden har beslutat om en delegeringsordning för år 2026. Samhällsbyggnadsnämnden föreslås nu besluta om en ny delegeringsordning som ska börja gälla från och med den 1 januari 2027.

I den föreslagna delegeringsordningen föreslås också vissa justeringar jämfört med rådande ordning. Behov av justeringar har tydliggjorts över tid i dialog med verksamhetsutövare. Motiveringen är att förenkla för verksamhetsutövarna genom att möjliggöra kortare ansökningstider och kortare ledtid mellan brist och sanktion. Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder också mer sällan än Socialnämndens myndighetsutskott, vilket i vissa fall ger ett behov av ökad delegation till tjänstemännen för att bibehålla nuvarande ansökningstider.

Övertagandet ger också konsekvenser för ett par av Samhällsbyggnadsnämndens befintliga delegeringsavsnitt. Viss delegering integreras i nya större avsnitt när all prövning och tillsyn inom de lagområdena samlas under samma nämnd och ett avsnitt utgår.

Samtidigt önskar enheten Verksamhetsstöd vid verksamheten Verksamhetsservice göra en justering i avsnitt 2. i gällande delegeringsordning: Delegationen i p. 2.3.1 ska spegla förvaltningens arbetssätt och vara funktionell. Därför föreslår förvaltningen att delegat ska bytas från sektorchef till beslutsattesterande chef enligt nämndens beslutande attestförteckning.

Bifalla ansökan om tillstånd till och med kl 03.00 – flyttas till gruppchef, för kortare handläggningstid. Beslut om tid efter kl 01.00 ligger idag på myndighetsutskottet. Eftersom serveringstid till och med kl. 03.00 har ’normaliserats’ och kan ges stadigvarande i Gävle kommun, finns det inte längre anledning att behandla varje sådant beslut i nämnd.

Avslå ansökningar med serveringstid fram till kl 03.00 – flyttas till enhetschef, ger snabbare avslagsbeslut, vilket ger möjlighet till snabbare överklagande och slutligt avgörande i ärendet. Delegation ligger idag på myndighetsutskottet

Besluta (både bifall och avslag) om serveringstid efter kl. 03.00 **vid ett enstaka tillfälle** flyttas till gruppchef, för kortare handläggningstid. Vid enstaka tillfälle är tidsaspekten central. Delegation ligger idag på myndighetsutskottet.

Övriga beslut om serveringstid senare än kl 03.00 föreslås *inte* delegeras.

Varning – flyttas till enhetschef, ger snabbare beslut, vilket ger möjlighet till snabbare överklagande och slutligt avgörande i ärendet. Delegation ligger idag på myndighetsutskottet

Notera att återkallelse av tillstånd *inte* föreslås att delegeras.

Justeringar i Samhällsbyggnadsnämndens befintliga delegeringsordning:

Befintligt avsnitt 8.4 får en ny punkt.

Befintligt avsnitt 8.5 utgår

Befintligt avsnitt 8.6 flyttas in i nytt större avsnitt 12

Befintlig punkt 2.3.1. byte av delegat

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Delegeringsordning med föreslagna ändringar och tillägg, dnr 26SBN307

18. Tillägg i informationshanteringsplanen med anledning av övertagandet av nya lagområden

Diarienummer: 26SBN328

Föredragande: Patrik Gustavsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsnitt 3.2.2 i Socialnämndens nuvarande informationshanteringsplan läggs till i Samhällsbyggnadsnämndens informationshanteringsplan per 1 januari 2027 och att raden ”Notering: tillsynsprocessen ägs och redovisas av förvaltning för livsmiljö” under respektive rubrik därvid stryks.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden tar från årsskiftet 2026/2027 över ansvaret för prövning, tillsyn och kontroll på lagområdena alkohol, tobak och liknande

produkter, tobaksfria nikotinprodukter och vissa receptfria läkemedel från Socialnämnden.

Som en konsekvens av det behöver områdena också ingå Samhällsbyggnadsnämndens informationshanteringsplan.

Samhällsbyggnadsnämndens informationshanteringsplan kommer, att genomgå en översyn och omarbetning under vintern 2026/27.

Det bör därför vara enklast att flytta över avsnitt 3.2.2 i Socialnämndens nuvarande informationshanteringsplan VG-SN-07407-v.4.0 i befintligt skick per 1 januari 2027. De ändringar som kan behöva göras, görs sedan inom ramen för Samhällsbyggnadsnämndens arbete med hela informationshanteringsplanen.

Raden ”Notering: tillsynsprocessen ägs och redovisas av förvaltning för livsmiljö” under respektive rubrik i avsnitt 3.2.2 i Socialnämndens informationshanteringsplan

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Avsnitt 3.2.2 i Socialnämndens informationshanteringsplan VG-SN-07407-v.4.0

19. Beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen

Diarienummer: 26SBN294

Föredragande: Thorbjörn Johansson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra Södertull Pizzeria AB, Organisationsnummer: 559128–5696, en sanktionsavgift om 32 255 kr kr för att inte ha underrättat kontrollmyndigheten om att en ny juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813).

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsanmaning. Betalning ska ske senast 45 dagar efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Enligt artikel 6.2 i förordning (EG) nr 852/2004 ska varje livsmedelsföretagare registrera sina anläggningar hos behörig kontrollmyndighet och meddela betydande ändringar.

Samhällsbyggnadsnämnden i Gävle kommun utförd den 2 mars 2026 en livsmedelskontroll vid det registrerade bolaget Mat & Dryck I Bomhus AB med organisationsnummer 559529–4967. När bolaget mottog fakturan för livsmedelskontrollen reagerade bolaget på att det var fel, inaktuella bolagsuppgifter och kontaktade Samhällsbyggnadsnämnden. Vid telefonsamtalet framkom det att bolaget bedrivits i bolaget Södertull Pizzeria AB med organisationsnummer 559128–5696.

Samhällsbyggnadsnämnden har därmed konstaterat att verksamheten har bedrivits i det oregistrerade bolaget Södertull Pizzeria AB.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Förslag om beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen
- Yttrande

Beslutsärenden Planenheten

20. Järvsta 63:2, kv. Havren (del av) - Beslut om planbesked och planuppdrag

Diarienummer: 26SBN332

Föredragande: Johanna Sundqvist

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva en utökning av byggrätten för befintlig industrifastighet Järvsta 63:2. Detaljplanen beräknas påbörjas senast fjärde kvartalet 2026 och vara antagen senast tredje kvartalet 2028, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till planchef att besluta om samråd och granskning samt betydande miljöpåverkan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 29 837 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

En intressent till fastigheten Järvsta 63:2 har inkommit med förfrågan om att ändra detaljplanen för att möjliggöra uppförandet av ytterligare en byggnad. Syftet är att samlokalisera verksamheten inom samma område. Planerad verksamhet bedöms vara småindustri eller verksamheter (Z). Aktuell yta inom fastigheten är reglerad som prickmark i gällande detaljplan, vilket innebär att marken inte får bebyggas.

I ansökan redovisas önskemål om en ny byggnad som är 22*60 meter samt att flytta en befintlig byggnad inom fastigheten. Förslaget innebär en exploateringsgrad om cirka 30 %. Det är positivt att redan ianspråktagen mark vidareutvecklas. Samtidigt bedöms det lämpligt att lämna ett visst avstånd mellan den nya byggnaden och angränsande naturmark för att värna områdets gröna kvaliteter.

Området omfattas av den fördjupade översiktsplanen för Gävle stad, som inte anger någon särskild förändrad markanvändning.

Delar av fastigheten ligger inom 100 meter från Järvstabäcken (strandskydd). Järnvägen söder om fastigheten omfattas av riksintresse för kommunikationer. Marken består av lös lera och flytbenägen silt.

Sammantaget gör Livsmiljö Gävle bedömningen att det finns förutsättningar att gå vidare med aktuell ansökan och påbörja ett planarbete för att möjliggöra den önskade utvecklingen av fastigheten. Inför ett fortsatt planarbete behöver dock frågor om naturhänsyn, strandskydd, dagvattenhantering, geoteknik, riskavstånd till järnväg samt eventuell VA-kapacitet studeras vidare.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 26SBN332 Järvsta 63:2, kv. Havren (del av)

- Bilagor planbesked 26SBN332 Järvsta 63:2, kv. Havren (del av)

21. Del av Norrlandet 3:1, Engesbergs camping - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 25SBN394

Föredragande: Johanna Sundqvist

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att skapa byggrätter vid campingens servicecentrum som möjliggör permanenta bygglov samt skapa förutsättningar för att campingverksamheten kan utvecklas på platsen. Dessutom tillåter planen uppförande av komplement till campingverksamheten så som dygnet runt-butik. Syftet är även att förbättra trafikmiljön samt att bevara områdets natur- och kulturmiljövärden genom skydd av naturmark och värdefulla tallar.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enlig PBL 4:34 ska upprättas. Bedömningen motiveras av att detaljplanen omfattar till största delen ett redan ianspråktaget område och de miljöeffekter som kan uppstå bedöms som små.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 25SBN394 Del av Norrlandet 3:1, Engesbergs camping
- Samrådshandling 25SBN394 Del av Norrlandet 3:1, Engesbergs camping

22. Norr 9:1, del av kv Påvel Ångerman - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 24SBN581

Föredragande: Emma Larsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är möjliggöra utökning av byggrätt för hotellverksamhet. Planförslaget innebär att befintlig byggnad på fastigheten Norr 9:1 kan byggas till med två våningar på den lägre delen av byggnaden längs Hattmakargatan. Befintlig byggnad är kulturhistoriskt värdefull enligt plan- och bygglagens 8 kap 13§ och får inte förvanskas. För att anpassa påbyggnaden till befintlig byggnad regleras högsta nockhöjd, att påbyggnaden ska vara något indragen, att tak ska vara förskjutet sadeltak och att kulör på fasad ska samspela med befintlig tegelfasad.

Utöver reglering av påbyggnaden regleras befintliga värden på byggnaden, det gäller både del mot Staketgatan och del mot Hattmakargatan. Byggnadsdel mot Staketgatan får inte rivas och byggnadens exteriöra utseende, med form och detaljer, ska i helhet bevaras.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enlig PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 24SBN581 Norr 9:1, del av kv Påvel Ångerman
- Samrådshandling 24SBN581 Norr 9:1, del av kv Påvel Ångerman

23. Eskön 7:14 m.fl, Storängsvägen - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 26SBN10

Föredragande: Emma Larsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra nya bostäder på östra Eskön. Detaljplanen möjliggöra en komplettering med ca fem nya bostadstomter. Planförslaget innebär att nuvarande yta för båtuppställning samt delar av befintlig skogsmark tas i anspråk för bostäder. En tomt möjliggörs söder om Utskärsvägen medan övriga ligger norr om vägen. Två av tomterna ligger inom utpekat område med värdefull kulturhistorisk bebyggelse, vilket innebär en mer detaljerad reglering av bebyggelsens utformning.

Naturmark bevaras norr om Utskärsvägen för att säkerställa fortsatt grön passage norrut samt en buffert till kulturhistoriskt värdefull bebyggelse väster om planområdet. Söder om vägen planläggs enbart tillkommande bostadsfastighet medan befintlig naturmark lämnas utanför detaljplanen.

Genomförandet medför en påverkan på naturmiljö, landskapsbild samt kulturmiljövärden. Det är främst två av tomterna längs Utskärsvägen som bidrar till påverkan. Påverkan mildras genom planens regleringar samt bevarandet av naturmark men den nya bebyggelsen kan komma att upplevas dominant, främst från Utskärsvägen. En viss ökning av bilberoende kan förväntas på grund av planområdets läge på Eskön.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enlig PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är inte förenlig med gällande översiktsplan då inga nya bostadsområden är utpekade på södra sidan om Utskärsvägen. Under detta planarbete har möjligheten till en bostadsfastighet söder om vägen utretts utifrån dess påverkan på befintliga värden. Kommunens bedömning är att

avsteg från den fördjupade översiktsplanen är möjligt då det enbart handlar om en fastighet söder om Utskärsvägen och att denna anpassas i placering av byggnader och utformning. Ingen större exploatering är möjlig och detaljplanen innehåller enbart bostadstomten medan övrig naturmark lämnas utanför planområdet och förblir orörd för att värna gröna kopplingar. Ny byggnation regleras även så att hänsyn tas till befintliga kulturmiljövärden

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 26SBN10 Eskön 7:14 m.fl, Storängsvägen
- Samrådshandling 26SBN10 Eskön 7:14 m.fl, Storängsvägen

24. Åby 1:10 m.fl., Spikfabriken - Beslut om granskning

Diarienummer: 15SBN13

Föredragande: Emma Olofsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att granskning 3 får genomföras.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen från industri till bostadsändamål för att kunna möjliggöra för bostäder i ett område vid den gamla spikfabriken i Valbo. Genom att ändra användningen kan ett naturskönt läge vid Gavleån bebyggas med drygt 30 bostäder samtidigt som allmänhetens tillgänglighet till stranden säkras genom allmän platsmark. Syftet är vidare att säkerställa skydd mot störningar så att platsen är lämplig att bebygga med bostäder. De störningar som främst påverkar området och säkerställs i planförslaget är förorenad mark, översvämningsrisk samt markens stabilitet.

Den fd spikfabriken (byggnaden) har bedömts som särskilt kulturhistoriskt värdefull men anses inte vara lämplig att bygga om till bostäder och för att kunna skapa en god boendemiljö krävs nya byggnader. Detaljplanen möjliggör därför rivning av befintlig byggnad.

Detaljplanen har varit utställd för Granskning 2 under perioden 12 december 2019 – 23 januari 2020. Detaljplanen har tidigare varit ute på granskning 1

under perioden 24 oktober – 14 november 2019 och samråd genomfördes 18 november – 16 december 2016.

Inkomna synpunkter under hela detaljplaneprocessen omfattar bl.a. kulturmiljövärdena på platsen, utformning av bebyggelse, dagvatten, skydd av vattentäkten/åsen, förorenad mark, ledningar, avstånd till brandpost, buller och trafik.

Från samråds- och granskningsskede 1 och 2 kvarstår erinringar om att bygga på vattentäkten/åsen, bevarande av befintlig byggnad och utformning av ny bebyggelse, avstånd till brandpost, buller och trafik.

Inkomna synpunkter under granskning 2 omfattar att Länsstyrelsen hotar med att överpröva detaljplanen utifrån att de anser att detaljplanen inte tydligt visar att marken är lämplig för bostadsändamål på grund av markföroreningar. Det har även inkommit synpunkter på att befintlig byggnad (fd spikfabriken) bör vara kvar samt hur ny bebyggelse bör utformas.

De ändringar som gjorts i planförslaget efter granskning 2 har främst bäring på förorenad mark samt redaktionella uppdateringar. Efter genomförd granskning 2 kring årsskiftet 2019/2020 har tillsynsmyndigheten som ansvarar för åtgärder inom områden med förorenad mark (Livsmiljö Gävle/Miljö och Hälsa) fattat beslut om åtgärdsmål inom planområdet. De beslutade åtgärdsmålen för området motsvarar en sanering av markföroreningar ner till känslig markanvändning (KM) inom hela ytan för bostadsändamål och möter även Länsstyrelsens krav på sanering inom området.

Tidigare revideringar som gjorts, dvs efter samrådsskedet, är sammanfattningsvis bl.a. att planområdet minskats (västra delen av planområdet) samt att planbestämmelser avseende byggnadsteknik och skydd mot störningar har reviderats och kompletterats för att säkerställa områdets stabilitet och skydd mot översvämningar. Byggrätten har justerats efter omdisponering av planområdet (två kvartersgator har blivit en). Ytterligare utredningar avseende förorenad mark och stabilitet har gjorts efter samrådet. Planbeskrivningen har reviderats utifrån förändringarna på plankartan och kompletterande utredningar. Syftet med detaljplanen har kompletterats med behovet av skydd mot störningar och att de identifierade störningar som främst påverkar planområdet är förorenad mark, översvämningsrisk samt markens stabilitet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse granskning 3 15SBN13 Åby 1:10 m.fl., Spikfabriken

- Granskningshandling 3 15SBN13 Åby 1:10 m.fl., Spikfabriken

25. Alborga 2:13, Alborgen - Beslut om antagande

Diarienummer: 21SBN36

Föredragande: Elin Rosendahl

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att göra det möjligt att bygga ett naturnära bostadsområde som bevarar och tar hänsyn till platsens kulturhistoriska värden och naturvärden. Vid ombyggnation av befintliga byggnader ska dess värden bevaras. Ny bebyggelse ska anpassas för att samspela med övrig bebyggelsestruktur och karaktär inom riksintresseområdet Södra Valboslätten. Planen medger även möjlighet till växthus, under förutsättning att eventuella fornlämningar inte påverkas. Åkerholmens naturliga topografi med träd samt jordbruksmark ska bevaras då det har betydelse för riksintresset och områdets naturvärden ska skyddas.

Detaljplanen var på samråd under perioden 20 juni– 29 augusti 2025. Ett samrådsmöte hölls den 20 augusti.

Huvudsakliga synpunkter:

Länsstyrelsen:

- Kommunen behöver förtydliga hur § 4 i bullerförordningen avses följas.
- Fyllnadsmassorna ska åtgärdas innan bostäder uppförs.
- Överväg att använda utformningsbestämmelser i stället för varsamhetsbestämmelser i vissa fall.
- Förtydliga hur VA-frågorna avses lösas.
- Redovisa hur dagvattenhanteringen avses säkerställas.
- En kompletterande arkeologisk utredning bör genomföras.

Myndigheter och bolag:

- Beakta framkomligheten för räddningstjänstens fordon.
- Förtydliga förutsättningarna för avfallshämtning.
- Vattenskyddsåtgärder bör beaktas.

Föreningar och privatpersoner:

- Alborga-Backa vägförening ber kommunen beakta trafiksäkerheten, ökad belastning på vägarna, framkomlighet, slitage under byggtiden samt om kommunen kan ta över driften.
- Trafik och säkerhet: Oro över ökad trafik, belastning på vägarna och hög hastighet. Trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter lyfts av flera, liksom var trafiken kommer att ledas – mot E16 eller genom Alborga by.
- Vägar och byggande: Framkomlighet och vägslitage under byggnationen är en oro. Utfarter över annans mark och behov av vägunderhåll eller ersättning till vägföreningen. Flera förespråkar att Persborgsvägen görs kommunal.
- Jordbruk och natur: Det väcker oro bland boende att jordbruksmark riskerar att prioriteras bort. Även bostäders placering nära jordbruksmark. Vikten av att värna naturen lyfts, tillsammans med hänsyn till kommunens värdegrund och miljöstrategiska program.
- Administrativa frågor: Frågor kring privata vägars administration och hantering av samråd tas upp.

Huvudsakliga revideringar:

Planbeskrivning:

- Avsnitt Buller har kompletterats med argument för hur förordningen efterföljs.
- Avsnitt Markföroreningar och motivet till bestämmelse a1 har kompletterats med att tanken är att alla fyllnadsmassorna ska åtgärdas innan bostäder uppförs på platsen.

- Avsnitt Vatten och spillvatten har kompletterats med att befintlig anslutningspunkt i norr är tänkt att användas även framöver.
- Avsnitt Dagvatten har kompletterat med text kring ansvarsfrågan för dagvatten.
- Avsnitt Fornlämningar har kompletterats med text kring vad som krävs för anläggningar/växthus för outredd mark. Planen syfte har även kompletterats.
- Avsnitt Avfall har ändrats enligt förslag.
- Avsnitt Biltrafik har kompletterats med ny information och slutsatser utifrån genomförda trafikmätningar.
- Texter om utfarter har reviderats utifrån förutsättningen att den västra utfarten inte kan garanteras.
- I motivet för bestämmelse q1 har förtydligats att det är med anledning av dagsljuskravet för bostäder som fönster tillåts bli större.
- I motiven för q och qhar förtydligats vad som avses med detaljer.

Plankarta

- Fyra varsamhetsbestämmelser har blivit utformningsbestämmelser.
- Den västra utfarten har tagits bort från plankartan.
- Upplysning om fornlämningar har kompletterats.
- Byggrätterna för komplementbyggnaderna har flyttats så att de ligger intill den planerade gatan vid radhusen.
- I bestämmelse a^2 har tagits bort att bygglov krävs för byggnaders underhåll.
- Bestämmelsen om korsmark ändras till ”*Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.”*

Detaljplanen var på granskning under perioden 30 januari – 20 februari 2026.

Huvudsakliga synpunkter:

- Länsstyrelsen anser att kommunen behöver förtydliga i planhandlingarna hur förordningen om trafikbuller avses följas och att det förtydligas hur en hållbar dagvattenhantering avses säkerställas.

- Allmänninge samfällighetsförening önskar att trafikmätningar genomförs.
- Gävle Vatten AB önskar kompletteringen kring 400-listan.
- Privatperson har synpunkt på formell hantering av samrådsprocessen samt riskerna och begränsningarna med att planlägga för bostäder så pass nära jordbruksmarken.

Huvudsakliga revideringar:

Planbeskrivning:

- Kring buller förtydligas kommunens avvägningar samt vilka krav som ska gälla vid efterföljande bygglovsprövning.
- Det förtydligas att dagvattenhantering kan placeras inom ”L – odling och djurhållning”.
- Förutsättningar för jordbruksmarken och lantbruksverksamheten har utvecklats. Även motiv, avvägningar och konsekvenser kring förhållandet mellan bostäder och jordbruksmarken har utvecklats och förtydligats.

Plankarta:

- Upplysning om säkerställande av riktlinjer för inomhusbuller har lagts till.
- Byggrätterna för radhuslängorna och dess komplementbyggnader har flyttats 4-6,5 meter nordväst för att hamna längre ifrån jordbruksmarken.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 21SBN36 Alborga 2:13, Alborgen
- Antagandehandling 21SBN36 Alborga 2:13, Alborgen

- Borttagen på grund av personuppgifter

26. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN442

27. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN276

28. Del av Fredriksskans 6:4, bostadshus invid Gävle Golfklubb - Beslut om godkännande inför antagande i KF

Diarienummer: 25SBN227

Föredragande: Petter Jonegård

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och överlämna till kommunfullmäktige för antagandebeslut.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya bostäder med tillhörande funktioner för förråd, sophus, poolhus, växthus, gäststuga, pumphus och garage.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 15 juni – 30 augusti 2026. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 5 maj – 2 juni 2026. Länsstyrelsen framför att de ej kommer att pröva ett antagande av detaljplanen i övrigt finns inga inkomna erinringar mot förslaget.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken.

Detaljplanen strider mot gällande översiktsplan som pekar ut området för golfbana. Eftersom Gävle Golfklubb själva genom Kontrollbolaget initierat planläggningen har kommunen valt att pröva deras förslag i strid mot gällande

översiktsplan. Eftersom golfbanan kommer att omdisponeras så möjliggörs ett genomförande av planförslaget utan att golfbanans funktion påverkas.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 25SBN227 Del av Fredriksskans 6:4, bostadshus invid Gävle Golfklubb
- Antagandehandling 25SBN227 Del av Fredriksskans 6:4, bostadshus invid Gävle Golfklubb
- Utredningar 25SBN227 Del av Fredriksskans 6:4, bostadshus invid Gävle Golfklubb

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

29. Remiss - Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typ-godkännande av småhus kan genomföras (Rapport 2026:21)

Diarienummer: 26SBN284

Föredragande: Rickard Westling

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden svarar på remissen enligt förslaget remissvar.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun har fått remiss av landsbygds- och infrastrukturdepartementet att yttra sig över förslaget på hur typgodkännande av småhus kan genomföras.

Boverket har fått i uppdrag att ta fram ett system som kan minska den administrativa prövningen och göra det enklare att uppföra småhus. Ett huvudspår är att vissa fristående enbostadshus ska kunna uppföras utan traditionellt bygglov om husmodellen har förprövats i förväg.

Genom förprövning och ett utökat typgodkännandesystem vill Boverket möjliggöra att samma husmodell inte behöver bedömas på nytt i varje kommun. Boverket föreslår därför att även vissa utformningskrav, såsom

lämplighet och tillgänglighet, ska kunna omfattas av typgodkännande för att möjliggöra typgodkännande av hela hus.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Rapport 2026:21 Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras, del 1.
- Rapport 2026:21 Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras, del 2 Bilagor

30. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter
Diarienummer: 26SBN331

31. Hagaström 77:24 – Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal samt rivning av befintlig gymnastiksal

Diarienummer: 26SBN327

Föredragande: Frida Bergner

Förslag till beslut

Bevilja bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal, samt bevilja rivningslov för rivning av befintlig idrottshall, på fastigheten HAGASTRÖM 77:24 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 56, 60. 75 och 76 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Villkor för lovet ges med följande villkor, med stöd av 9 kap. 105 § p 5 PBL.
• Dagvatten ska infiltreras på tomtmark (gäller byggnader / hård gjorda ytor).

[GAVLEFASTIGHETER GÄVLE KOMMUN AB] ska betala en avgift för handläggningen av ärendet. Avgiften är 94 200 kronor och beräknas enligt kommunens taxa som är fastställd av kommunfullmäktige. Av giften omfattar följande moment: ärendets start, beslut om lov, expediering, kungörelse,

tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal på fastigheten HAGASTRÖM 77:24 samt rivning av befintlig idrottshall. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en bruttoarea om 1980 kvadratmeter. Ansökan inkom 2026-06-25 och var komplett 2026-09-14.

För fullständig utredning samt motivering till beslutet utöver, det som framgår ovan se Nämndsyttrande med dnr BOB-2026-527 daterat 2026-09-29, med tillhörande underlag, vilket motsvarar nämndens dnr 26SBN327.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Fasadritning rivning A-40-3-02R
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

32. Bygglov för nybyggnad av förråd/lagerbyggnad för uthyrning

Diarienummer: 26SBN338

Föredragande: Sofia Englund

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för förråd/lagerbyggnad på fastigheten SVEDEN 1:136 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av lagerlokal för uthyrning på fastigheten SVEDEN 1:136, som ligger utom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om 1 500 kvadratmeter.

Sökande beskriver att användningen av byggnaden ska fungera som lager/förråd för uthyrning till bland annat flyttfirmor och uthyrningsfirmor. Det kan exempelvis vara fråga om förvaring av möbler och släpvagnar, men inte fordon. Uthyrning kommer att ske till både privatpersoner och företag.

Pågående verksamhet finns på den bebyggda platsen, ingen ny verksamhet tillkommer i och med ansökt åtgärd.

För fullständig utredning samt motivering till beslutet utöver, det som framgår ovan se Nämndsyttrande med dnr bob-2025-940 daterat 2026-09-30, med tillhörande underlag.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

33. Norr 2:1 - Förlängning av tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad

Diarienummer: 26SBN309

Föredragande: Angelica Weissmann

Förslag till beslut

Beslut om bygglov

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar förlängning av tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad inom fastigheten NORR 2:1 från 2027-02-09 fram till 2032-02-09 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 56, 71 och 72 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslut om avgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sökande tillika byggherren ska betala en avgift för handläggningen av ärendet.

Avgiften är 7 300 kronor och beräknas enligt kommunens taxa som är fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar följande moment: ärendets start, beslut om lov, expediering, kungörelse, beslut om startbesked, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan skickas separat.

Ärendebeskrivning

Inom fastigheten NORR 2:1 beviljades 2024-02-21, dnr BOB-2022-898, ett tidsbegränsat bygglov för en tillbyggnad (uteservering), vilket gäller fram till och med 2027-02-08.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område.

Byggherren har nu inkommit med en ansökan om en förlängning av det tidigare givna tidsbegränsat bygglovet. Ansökan avser en tidsperiod från 2027-02-09 fram till och med 2032-02-09.

Livsmiljö Gävle kan konstatera att inga omständigheter har förändrats sedan det tidigare tidsbegränsade bygglovet beviljades.

För fullständig utredning samt motivering till beslutet utöver, det som framgår ovan se Nämndsyttrande med dnr BOB-2026-707 daterat 2026-10-12, med tillhörande underlag, vilket motsvarar nämndens dnr 26SBN309-9.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

34. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter
Diarienummer: 26SBN341

35. Redovisning av anmälningsärenden 2026

Diarienummer: 26SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X267155
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X267145
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Lagakraftbevis Del av Eskön 8:13, Eskörönningen
- Underrättelse om avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247150
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av sekretess
- Borttagen på grund av sekretess
- Borttagen på grund av personuppgifter

36. Anmälan av delegationsbeslut 2026

Diarienummer: 26SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Delegationsbeslut avseende avtal gällande anspråk på ersättning eller inlösen Alborga 2:13, Opersonlig referens i Unit4 ERP och Proceedo. ärende 402868, Granskare i Unit4 ERP och Proceedo, ärende 402869, Dispens för tillfällig omläggning av stig och uppsättning av byggstängsel inom T-uddens naturreservat, Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, september 2026, Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, september 2026, Delegeringsbeslut avseende Omsorgsresor, september 2026, Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, september 2026, Delegationsbeslut bygglov september, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag september, Delegationsbeslut bostadsförturer september.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Delegationsbeslut avseende avtal gällande anspråk på ersättning eller inlösen Alborga 2:13
- Opersonlig referens i Unit4 ERP och Proceedo, ärende 402868
- Granskare i Unit4 ERP och Proceedo, ärende 402869
- Dispens för tillfällig omläggning av stig och uppsättning av byggstängsel inom T-uddens naturreservat
- Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, september 2026
- Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, september 2026
- Delegeringsbeslut avseende Omsorgsresor, september 2026
- Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, september 2026

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter