

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-09-23

Tid: kl. 09:00-13:36

Ajournering: kl. 11:54-12:00

Plats: Förvaltningshuset, Amsterdam

Paragrafer: §§192–210, §§213–221

Paragrafer: 211–212 omedelbart justerade

Justeringsdatum: 2026-09-28

Anslag sätts upp: 2026-09-28

Anslag tas ned: 2026-10-20

Sekreterare Anette Paulsen

Ordförande Anders Ekman (C) §§192-195,197-221 Elin Lundgren (S) §196

Justerare Mikael Brodin (M)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokollets förvaringsplats: Förvaltningshuset Arkiv plan 3

Sammanträdesdatum 2026-09-23

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S) Kent Edin (S) Moa Mörk (S)	x x	x	Per Lagheim (S) §§ 192–216 Erik Holmestig (C) §§ 217-218,220-221, Björn Belin (L) § 219
Mårten Gulin (MP) Anders Ekman, ordförande (C)	x §§ 192-195,197-221	Jäv § 196	Erik Holmestig (C) § 196
Azad Taher (L) Rosmari Holmgren (KD)	x	x	William Lund (KD) §§ 192–221
Mikael Brodin, 2: a vice ordf. (M) Bengt Nises (M)	x	x	Henrik Ahlstedt (M) §§ 192–221
Maria Ahlmén (M) Seppo Laine (V)	x x		
Christer Larsson (SD) Christoffer Larsson Othén (SD)	x	x	Krister Nilsson (SD) §§ 192–221
Ersättare			
Per Lagheim (S) Tomas Falk (MP) Erik Holmestig (C)	x §§ 192-218,220-221	x Jäv § 219	
Björn Belin (L) William Lund (KD) Henrik Ahlstedt (M)	x x x		
Christian Gruffman (M) Krister Nilsson (SD)	x	x	
Åsa Norling (SD)	§§ 192–216,218–221	Jäv § 217	

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Ida Ejekrans, bygglovhandläggare
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Frida Bergner, bygglovarkitekt
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Rebecca Marcher, trafikplanerare
Jan Karlgren, verksamhetschef	Andreas Kock, förvaltningsjurist
Sari Svedjeholm, enhetschef	Edvin Karlsson, trafikplanerare
Viktor Lundgren, enhetschef	Björn Eriksson, planeringsstrateg
Anna Tengqvist, enhetschef	Gustav Flodmark, trafikplanerare
Patrik Gustavsson, enhetschef	Emma Larsson, planarkitekt
Jens Kansell, ekonomistrateg	Kristina Alm, bygglovhandläggare
Farah Albukaai, trafikplanerare	Andreas Wennberg, bygglovhandläggare

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

Ärendelista

- § 192 Upprop och val av justerare
- § 193 Fastställande av föredragningslista
- § 194 Anmälan av beredning
- § 195 Föregående protokoll
- § 196 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 197 Delårsrapport 2 år 2026 med årsprognos för
Samhällsbyggnadsnämnden
- § 198 Uppföljande granskning av löneprocessen 25REK30
- § 199 Beslut om nytt dataskyddsombud
- § 200 Allmänna informationsärenden
- § 201 Beslut angående avtal för mikromobilitet
- § 202 E-petition - "Förbättring av trafiksäkerheten vid Milboskolan"
- § 203 E-petition - "Ta bort dubbdäcksförbudet på Hälsingegatan"
- § 204 E-petition - "Utveckla T-uddens naturreservat till en trygg och attraktiv
solnedgångsplats"
- § 205 E-petition - "Skatepark på ängen i Sätra"
- § 206 E-petition – "Säkerställ att barnen får en trygg cykelväg via Idrottsallén
ner till Hille IP"
- § 207 E-petition – "Trafiksäkerhet Bönavägen"
- § 208 E-petition - "Kollektivtrafik som i Karlskrona!"
- § 209 E-petition - "Översyn av Sanatorievägen i Strömsbro"

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 4(48)

Sammanträdesdatum 2026-09-23

- § 210 Informationsärende: Projekt och exploatering
- § 213 Informationsärende: Planenheten
- § 214 Detaljplan för Hemlingby 52:14, Geodetgatan 5 - Beslut om antagande
- § 215 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Söder 69:3 och Söder69:4
- § 216 Norrlandet 11:24 och Norrlandet 2:1 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader samt marklov
- § 217 Brynäs 19:21 – Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
- § 218 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 219 Valbo-Backa 6:4, Uttag av byggsanktionsavgift
- § 220 Redovisning av anmälningsärenden 2026
- § 221 Anmälan av delegationsbeslut 2026

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 5(48)

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 192 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 28 september

Vald: Mikael Brodin (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 6(48)

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 193 Fastställande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 7(48)

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 194 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 9 september 2026 kl.09:00-12:00 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 8(48)

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 195 Föregående protokoll

Handlingar i ärendet

- Justerat protokoll SBN 2026-08-26, dnr 669485

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 9(48)

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 196 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN256

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 197 Delårsrapport 2 år 2026 med årsprognos för Samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: 26SBN82

Beslut

Att godkänna delårsrapport 2 år 2026 med årsprognos för
Samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Delårsrapport 2 år 2026 omfattar sammanställning av nämndens väsentligaste
händelser, strategiska mål och det ekonomiska resultatet per den sista augusti
2026. Rapporten är upprättad utifrån sektor Styrning och stöds anvisningar.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Delårsrapport 2 år 2026 med årsprognos för
Samhällsbyggnadsnämnden, dnr 26SBN82-1
- Resultatrapport med separerad vinterväghållning, dnr 26SBN82-3
- Verksamhetsstatistik 2025-2026, dnr 26SBN82-4
- Verksamhetsrapport delår 2 2026 Samhällsbyggnadsnämnden, dnr
26SBN82-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 198 Uppföljande granskning av löneprocessen 25REK30

Diarienummer: 26SBN183

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet avseende granskning av löneprocessen.

Ärendebeskrivning

PwC granskade 2020 kommunens löneprocess på uppdrag av revisorerna och konstaterade brister samt lämnade rekommendationer. Kommunstyrelsen yttrade sig i maj 2021.

En uppföljning 2022 visade att vissa åtgärder vidtagits, men att flera rekommendationer återstod.

PwC fick därför i uppdrag att göra en ny uppföljning, med fokus på kommunstyrelsen. Granskningen godkändes den 16 april 2026.

Granskningen innehåller en rekommendation till nämnderna. Rapporten överlämnas för kännedom och yttrande senast 30 september 2026.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Uppföljande granskning av löneprocessen 25REK30, dnr 26SBN183-3
- Missiv, Uppföljande granskning av löneprocessen, dnr 26SBN183-1
- Revisionsrapport, Uppföljande granskning av löneprocessen, dnr 26SBN183-2
- Nämndernas svar på revisionsrapport lön, dnr 26SBN183-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 199 Beslut om nytt dataskyddsbud

Diarienummer: 26SBN312

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Jeanethe Karlsson Ekestam till dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden och Kommunala lantmäterimyndigheten.

Ärendebeskrivning

Enligt artikel 37, 1. a) EU:s allmänna dataskyddsförordning (EU) 2016/679 (GDPR), ska varje myndighet utse ett dataskyddsbud. Inom kommunal verksamhet ligger personuppgiftsansvaret hos den nämnd som behandlar personuppgifter vilket innebär att samhällsbyggnadsnämnden ska utse dataskyddsbud för den egna verksamheten.

Inom Gävle kommun och dess kommunkoncern verkar dataskyddsbudet Jeanethe Karlsson Ekestam. Dataskyddsbudets uppgifter beskrivs i artikel 39, GDPR. Dataskyddsbudet ska bland annat ge råd till den personuppgiftsansvarige (nämnden), övervaka efterlevande av GDPR och utföra granskning av nämndens dataskyddsarbete.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Beslut om nytt dataskyddsbud, reviderad, dnr 26SBN312-5
- Kontaktuppgifter till dataskyddsbud, dnr 26SBN312-3
- Anmälan om nytt dataskyddsbud - Gävle kommun, Sektor Livsmiljö, Samhällsbyggnadsnämnden, dnr 26SBN312-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 200 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchefen informerar

Eva Jackson informerar om servicelöfte och serviceguider.

2. Allmän information från ledamöter

Per Lagheim (S) informerar om att det vore lämpligt om partierna börjar fundera på styrelseplatsen i Östra Sveriges Luftvårdsförbund (ÖSLVF) som blir ledig när nya mandatperioden börjar. Han påminner även om den nationella konferens som ÖSLVF anordnar den 8 - 9 oktober.

Seppo Laine (V) påminner om att forskarluncherna på Do Space har börjat igen.

Seppo ställer även en fråga om trafiksituationen i Stigslund kopplat till en insändare i Gefle Dagblad "Ta bort parkeringen på ena sidan av Stigslundsbacken". Han säger att de som kör där ofta kan bara hålla med insändaren om att det är oerhört trångt, i synnerhet med osäkra förare som gärna ligger mitt i vägen vintertid. När det är mycket snö är det omöjligt att mötas, även om bägge håller så mycket åt sidan som det går. Nåt som borde hanteras?

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 201 Beslut angående avtal för mikromobilitet

Diarienummer: 26SBN300

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gå vidare med upphandling av mikromobilitetstjänster.

Ärendebeskrivning

Nuvarande avtal om mikromobilitet i Gävle tecknades 2023 med en avtalstid om 2+1+1 år, vilket innebär att 2026 är avtalets sista år. Upphandlingen möjliggjorde ursprungligen två leverantörer, men eftersom endast ett anbud inkom tecknades avtal med en leverantör, Voi. Inför avtalets utgång behöver kommunen ta ställning till hur tjänsten ska regleras framöver – genom fortsatt upphandling eller genom platsupplåtelse.

Tjänsten omfattar i dag cirka 700 elsparkcyklar och 100 elcyklar. Under 2025 gjordes 587 872 resor med Voi (+48 procent mot 2024) med 27 214 unika användare. En resvaneundersökning visar samtidigt att 46 procent av användarna kör mindre bil.

Ur säkerhetssynpunkt inträffade 36 olyckor maj–augusti 2026, varav cirka 90 procent gav ingen eller lindrig skada. Olycksfrekvensen per körd kilometer har minskat 16 procent på tre år, och forskning pekar på att allvarliga olyckor med elsparkcykel främst sker med privatägda fordon.

Parkeringsställ har satts ut på flera platser i staden under 2026 efter en lyckad pilot, men synpunkter har inkommit bland annat från Synskadades Riksförbund och Funktionsrättsrådet om felparkerade fordon och tillgänglighet.

Två modeller finns för att reglera tjänsten: upphandling (Gävles nuvarande modell), som ger möjlighet att ställa krav på operatören men historiskt bara resulterat i ett anbud, eller platsupplåtelse (vanligast i landet), som ger direkta intäkter – jämförda kommuner tar ut 564–2 248 kr/fordon/år – men mindre möjlighet att styra kvalitet och säkerhet.

Förvaltningen förordar upphandling framför platsupplåtelse inför nästa avtalsperiod. Skälet är att upphandling gör det enklare att villkora krav på operatören – exempelvis fordonsantal, säkerhet, parkering och datadelning – på ett sätt som platsupplåtelse inte medger i samma utsträckning. Detta bedöms ge kommunen bättre styrning mot de transportpolitiska målen.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Beslut angående avtal för mikromobilitet, dnr 26SBN300-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 202 E-petition - "Förbättring av trafiksäkerheten vid Milboskolan"

Diarienummer: 25SBN324

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren menar på att: Trafiksäkerheten utanför Milboskolans mellanstadie bör ses över och mer efterlikna hur säkerheten ser ut utanför Strömsbroskola. Båda skolorna ligger efter Hillevägen men har helt olika trafikförutsättningar. Båda skolorna har bussar som passerar men olika lösningar för hur de stannar. Så som det är vid Strömsbroskola borde det även vara vid Milboskolan. Det skulle öka säkerheten markant.

Förvaltningens utlåtande:

Det är möjligt att på sikt anpassa förhållandena vid Milboskolan mer efter lösningen vid Strömsbroskolan, men det finns flera faktorer som skiljer sig åt. I norrgående riktning saknas väderskydd, och på- och avstigningen är betydligt mindre omfattande jämfört med den södergående riktningen. En förändring behöver därför utredas mer djupgående, bland annat med hänsyn till fastighetsgränser mot både skolans mark och närliggande privata fastigheter/villor.

Vi noterar önskemålet och lägger in det i vår lista över möjliga framtida investeringar.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Förbättring av trafiksäkerheten vid Milboskolan, dnr 25SBN324-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN324-2
- Missiv - E-petition - Förbättring av trafiksäkerheten vid Milboskolan, dnr 25SBN324-1
- Delegationsbeslut - E-petition - Förbättring av trafiksäkerheten vid Milboskolan, dnr 25SBN324-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 203 E-petition - "Ta bort dubbdäcksförbudet på Hälsingegatan"

Diarienummer: 26SBN211

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Förslagställrens ståndpunkt:

Ta bort dubbdäcksförbudet på Hälsingegatan. Trafiksituationen på Valbogatan och vägar runt om kring är ohållbar de tider invånarna ska till och från jobbet. Bussarna har problem att ta sig från esplanaden till Valbogatan då det är så många som åker Valbogatan nu. Att införa dubbdäcksförbud på en enskild gata i ett område som är hårt trafikerad är inte lösningen på att få ner luftföroreningarna.

Förvaltningens utlåtande:

Dubbdäcksförbudet var ett test under vintersäsongen 25/26 och kommer inte fortsätta under kommande vintersäsong. Dubbdäcksförbudet ska utvärderas under hösten 2026.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Ta bort dubbdäcksförbudet på Hälsingegatan, dnr 26SBN211-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN211-2
- Missiv - E-petition – Ta bort dubbdäcksförbudet på Hälsingegatan, dnr 26SBN211-1
- Delegationsbeslut - E-petition – Ta bort dubbdäcksförbudet på Hälsingegatan, dnr 26SBN211-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 204 E-petition - "Utveckla T-uddens naturreservat till en trygg och attraktiv solnedgångsplats"

Diarienummer: 26SBN270

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

En medborgare har inkommit med ett förslag om att utveckla T-uddens naturreservat till en trygg och fin plats där fler vill vara genom att anlägga en bättre väg, sätta upp belysning, bänkar, livboj samt bygga en brygga som kan används för bad, fiske och fågelskådning. Genom att röja skogen, göra området mer öppet, kan platsen bli tryggare och locka fler besökare.

Handläggarens bedömning

T-uddens naturreservat är ett fint och omtyckt område och finns med i Tekniskas beredningsarbete inför kommande investeringar.

Under hösten kommer kommunen att genomföra slyröjning samt åtgärder på stormfällda träd i reservatet under hösten.

Vidare kan nämnas att Sportfiskarna utreder fiskevårdande åtgärder vid T-udden och även där finns förslag om bättre väganslutning.

Tekniska inväntar Sportfiskarnas utredning och därefter beaktas det inkomna förslaget vid kommande beredning av investeringar enligt gängse rutin.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Utveckla T-uddens naturreservat till en trygg och attraktiv solnedgångsplats, dnr 26SBN270-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN270-2
- Delegationsbeslut - E-petition - Utveckla T-uddens naturreservat till en trygg och attraktiv solnedgångsplats, dnr 26SBN270-5
- Fotobilaga - E-petition - Utveckla T-uddens naturreservat till en trygg och attraktiv solnedgångsplats, dnr 26SBN270-4
- Missiv - E-petition - Utveckla T-uddens naturreservat till en trygg och attraktiv solnedgångsplats, dnr 26SBN270-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 19(48)

Sammanträdesdatum 2026-09-23

- Kartbilaga - E-petition - Utveckla T-uddens naturreservat till en trygg och attraktiv solnedgångsplats, dnr 26SBN270-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 205 E-petition - "Skatepark på ängen i Sättra"

Diarienummer: 26SBN271

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

En ungdom har inkommit med önskan om en skatepark i Sättra, på Sätträängen.

Handläggarens bedömning

Tekniska har uppmärksammat behovet av fler skateanläggningar och en skateutredning för att hitta lämpliga åtgärder för skate pågå. Det kräver dock mer utredning/förstudie för att kunna göra en djupare bedömning kring lämplig placering. En skatepark kommer att diskuteras och hanteras i Stadsdelslyftet Sättra.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Skatepark på ängen i Sättra, dnr 26SBN271-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN271-2
- Delegationsbeslut - E-petition - Skatepark på ängen i Sättra, dnr 26SBN271-4
- Kartbilaga - E-petition - Skatepark på ängen i Sättra, dnr 26SBN271-3
- Missiv - E-petition - Skatepark på ängen i Sättra, dnr 26SBN271-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 206 E-petition – "Säkerställ att barnen får en trygg cykelväg via Idrottsallén ner till Hille IP"

Diarienummer: 26SBN269

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren beskriver att det finns en anordnad gång- och cykelväg från Hillevägen till Nedre Vägen och Hille IP. Det finns farthinder för korsande biltrafik på Hillevägen och nere vid Hille IP. Däremot för gång- och cykelvägen där den korsar bostadsgatan Idrottsallén i höjd med förskolan Varvaterrassen är det inte något farthinder. Korsningen beskrivs som att det råder dålig sikt och saknar belysning, skyltning eller markering för passagen trots trafikmängden. Det nämns att förslagsställaren tidigare varit i kontakt med kommunen och lyft sin oro för en eventuell olycka men inte fått något gehör. Med bakgrund av att det blivit ett ökat antal barn och unga som passerar korsningen och med elsparkcyklar har det bidragit till högre hastigheter. Fortsatt framgår det att om Gävle kommun vill främja hållbara transporter krävs säkra gång- och cykelvägar om ungdomar ska vilja cykla.

Förslaget är att kommunen omgående ska vidta åtgärder innan en olycka sker i form av taktila farthinder för att förvarna cyklister om korsningen men även för bilisterna från Idrottsallén då detta ska leda till sänkta hastigheter och ökad uppmärksamhet.

Bedömningen från Livsmiljö Gävle är att platsen i sig inte är unik på något sätt och har en acceptabel utformning av gång- och cykelväg samt på bostadsområdets utfart. Även utifrån dialog med Kultur och Fritid har de inte vetskap om några problem med gång- och cykelvägarna kring Hille IP.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse e-petitionen besvarad och åtgärden ska läggas in som en åtgärd likt övriga inkomna önskemål om övergångsställen i kommunens samlade lista för nästa prioritering och revidering av *Handlingsplan för trafiksäkerhet och framkomlighet*.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Säkerställ att barnen får en trygg cykelväg via Idrottsallén, dnr 26SBN269-5

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 22(48)

Sammanträdesdatum 2026-09-23

- Delegationsbeslut - E-petition - Säkerställ att barnen får en trygg cykelväg via Idrottsallén, dnr 26SBN269-4
- Missiv - E-petition - Säkerställ att barnen får en trygg cykelväg via Idrottsallén, dnr 26SBN269-1
- Kartbilaga - E-petition - Säkerställ att barnen får en trygg cykelväg via Idrottsallén, dnr 26SBN269-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN269-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 207 E-petition – "Trafiksäkerhet Bönavägen"

Diarienummer: 26SBN274

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren lyfter fram att trafiksäkerheten bör förbättras på Bönavägen vid Engeshöjden och Engesbergs camping. Engesviksvägen lyfts även fram för att ha förbättringspotential. Bönavägen har en större trafikmängd med tung trafik och då det råder dålig sikt och efterlevnaden upplevs inte följs för 50 km/tim. Det finns inte någon säker anordnad passage över Bönavägen för att ta sig till gång- och cykelvägen samt mellan hållplatslägena. Många i närområdet åker skolskjuts från Engeshöjden och Engsviksvägen och dess anslutande vägar.

Bedömningen från Strategi och utveckling är att utifrån tidigare framtagna trafikmätningar är det stundtals höga hastigheter på Bönavägen och då det byggts fler bostäder på Norrlandet har det medfört att antalet bilar ökat och därmed hastighetsöverträdelserna blir mer märkbara. Däremot är det inte något som leder till att denna plats är unik i sig utan det är flertalet platser som har liknande problematik utmed Bönavägen. Engesviksvägen i sig är inte unik utan den följer samma standard som majoriteten av vägarna ned till bostadsfastigheter.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse e-petitionen besvarad och föreslagna åtgärder ska läggas in likt övriga inkomna önskemål om övergångsställen i kommunens samlade lista för nästa prioritering och revidering av *Handlingsplan för trafiksäkerhet och framkomlighet*.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Trafiksäkerhet Bönavägen, dnr 26SBN274-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN274-2
- Delegationsbeslut - E-petition - Trafiksäkerhet Bönavägen, dnr 26SBN274-4
- Kartbilaga till e-petition - Trafiksäkerhet Bönavägen, dnr 26SBN274-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 24(48)

Sammanträdesdatum 2026-09-23

- Missiv - E-petition - Trafiksäkerhet Bönavägen, dnr 26SBN274-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 208 E-petition - "Kollektivtrafik som i Karlskrona!"

Diarienummer: 26SBN212

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren föreslår att Gävle kommun inför en seniorbiljett liknande Karlskronas, med avgiftsfria resor för personer 70+, gäller vardagar 09:15-18:04 samt hela dygnet på helger och röda dagar. Biljetten skickas ut automatiskt till folkbokförda i kommunen.

Region Gävleborg är kollektivtrafikmyndighet och ansvarar genom varumärket X-trafik för biljetter och prissättning. Gävle kommun kan genom avtal finansiera särskilda biljettförmåner för sina invånare.

Gävle kommun erbjuder idag 65+ kortet, som ger personer från 65 år möjlighet att resa inom kommunen med X-trafiks bussar samt UL:s trafik på sträckan Gävle-Furuvik helgfria vardagar kl. 09.00-15.00 för 400 kr per år.

X-trafik erbjuder också ett seniorkort för obegränsat resande i länet samt till Falun och Sundsvall med X-trafiks bussar och X-tåg för 318 kr per månad.

Att erbjuda lägre priser och utökade tider för 65+ kortet vore positivt, men i det rådande ekonomiska läget har inte Gävle kommun möjlighet att genomföra ett sådant tillköp som Karlskrona.

Beslutet blir därmed avslag.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Kollektivtrafik som i Karlskrona, dnr 26SBN212-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN212-2
- Missiv - E-petition – Kollektivtrafik som i Karlskrona, dnr 26SBN212-1
- Delegationsbeslut - E-petition – Kollektivtrafik som i Karlskrona, dnr 26SBN212-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 209 E-petition - "Översyn av Sanatorievägen i Strömsbro"

Diarienummer: 26SBN157

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

E-petitionen Översyn av Sanatorievägen i Strömsbro, inkom 2026-02-06 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår att kommunen genomför en trafiksäkerhets- och kapacitetsöversyn av Sanatorievägen samt ser över behov av hastighetsdämpande åtgärder, gång- och cykelsäkerhet samt parkeringslösningar utifrån dagens användning.

Sanatorievägen och närliggande område beskrivs ha förändrats under de senaste åren genom tillkomst av gruppbostad, låg- och mellanstadieskola samt hemtjänstverksamhet. Detta har enligt förslagsställaren lett till ett ökat vardagligt nyttjande av vägen av personal, boende, barn, vårdnadshavare och besökare.

Vidare beskrivs brist om parkeringsytor i området vid matcher och andra arrangemang vid Testebovallens idrottshall. Detta leder framför allt till parkering längs Sanatorievägen som försämrar framkomlighet, sikt och trafiksäkerhet för barn och äldre.

Livsmiljö Gävle är medveten om att de återkommande trafikutmaningar som uppstår i området kring Testebovallen i samband med aktiviteter och evenemang. Det finns parkeringsförbud längs Sanatorievägen i båda riktningar. Mot bakgrund av detta bedöms frågan inte enbart hanteras genom parkeringsövervakning eller enskilda parkeringsanmärkningar, utan behöver ses i ett bredare och mer långsiktigt sammanhang.

Det har inte framkommit specifika klagomål kopplade till Sanatorievägen från Tallbackens skola. Däremot finns det kännedom om trafikutmaningar i skolans närområde, bland annat längs Frideborgvägen. Detta visar att trafikmiljön i området bör beaktas i ett större sammanhang där Sanatorievägen, angränsande gator, skolan, verksamheter och Testebovallen ses tillsammans.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

Sanatorievägen ingår inte i det kommande arbete av att bilda naturreservat runt Sanatorieskogen. Eventuella framtida åtgärder behöver dock bedömas utifrån platsens förutsättningar och i samverkan mellan berörda kommunala funktioner, verksamheter och föreningslivet.

Livsmiljö Gävle bedömer att det finns skäl att ta med frågan i det fortsatta arbetet genom en nulägesbeskrivning av trafik- och planeringssituationen i området. Syftet är att skapa ett samlat underlag för att bedöma vilka behov som finns på platsen och vilka åtgärder som kan vara relevanta. En sådan bedömning kan omfatta platsbesök, dialog med berörda aktörer samt genomgång av behov kopplat till hastighet, gång-cykelsäkerhet, framkomlighet och parkering vid aktiviteter och evenemang. Nulägesbeskrivningen kan därmed utgöra en del av beredningsarbetet inför ett eventuellt beslut om att initiera en förstudie.

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad utifrån att frågan kommer att beaktas i det fortsatta arbetet med trafiksäkerhet och framkomlighet i området.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Översyn av Sanatorievägen i Strömsbro, dnr 26SBN157-5
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #448860 - Översyn av Sanatorievägen i Strömsbro, dnr 26SBN157-4
- Missiv, E-petition #448860 - Översyn av Sanatorievägen i Strömsbro, dnr 26SBN157-1
- Kartbilaga till e-petition #448860 - Översyn av Sanatorievägen i Strömsbro, dnr 26SBN157-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN157-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 210 Informationsärende: Projekt och exploatering

Ärendebeskrivning

Investeringsplan 2026 delår 2

Föredragande: Jan Karlgren, Viktor Lundgren

Information om status, avvikelser på investeringar vid delår 2 samt nytillkomna initiativ.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 29(48)

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 213 Informationsärende: Planenheten

Ärendebeskrivning

Ledtidindex

Föredragande: Ulrica Olsson

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 214 Detaljplan för Hemlingby 52:14, Geodetgatan 5 - Beslut om antagande

Diarienummer: 25SBN349

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att genom ändring av befintlig detaljplan möjliggöra en utökad byggrätt, begränsa användningen handel samt reservera mark för allmänna ledningar inom fastigheten Hemlingby 52:14.

Planen har varit på samråd under perioden 5 – 29 maj 2026. Huvudsakliga synpunkter berörde planförslagets begränsning av detaljhandel där kommunen bedöms ha tagit hänsyn till omgivningen och att det därför finns skäl av betydande vikt för att begränsa handeln på den valda platsen. Efter samrådet utökades u-området med ytterligare 3 meter för att säkerställa tillräcklig yta för befintliga allmänna underjordiska ledningar. Även bestämmelsen för utökad byggrätt ändrades till en egen bestämmelse (e4) för berörd fastighet. Formuleringen är densamma som tidigare men värdet på 8 000 kvadratmeter ingår i bestämmelsens formulering för att tydliggöra fastighetens nya byggrätt.

Under perioden 19 augusti – 2 september 2026 var planen på granskning. Inga ytterligare synpunkter av vikt inkom.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 25SBN349 Detaljplan för Hemlingby 52:14, Geodetgatan 5, dnr 25SBN349-31
- Antagandehandling 25SBN349 Detaljplan för Hemlingby 52:14, Geodetgatan 5, dnr 25SBN349-32
- Bilaga yttranden antagande 25SBN349 Detaljplan för Hemlingby 52:14, Geodetgatan 5, dnr 25SBN349-33

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 215 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Söder 69:3 och Söder69:4

Diarienummer: 26SBN299

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger ordförande delegation att besluta i ärendet.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten SÖDER 69:3 och SÖDER 69:4, som ligger inom detaljplanlagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om 3 591 kvadratmeter och en bruttoarea om 21 560 kvadratmeter. Planförslaget omfattar 377 lägenheter.

Kasernbron Fastighets AB (Roger Benny Roos) beviljades bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheterna Söder 69:3 och Söder 69:4, dnr BOB-2025-369, genom beslut den 11 juli 2025. Startbesked del 1 för schakt och pålning utfärdades 2025-09-26. Startbesked del 2 för att påbörja åtgärderna med grund konstruktion utfärdades 2025-11-21. Startbesked del 3 för att påbörja samtliga åtgärderna i byggprojektet utfärdades 2026-02-20.

Den nu aktuella ansökan avser ändringar i det tidigare beviljade lovet. Ändringen innebär att de träfasader som ingår i projektet föreslås ersättas med skiffer på större delen av byggnaden. Bakgrunden till ändringen är att försäljningen av det planerade brandskyddade trä materialet Thermo Wood har upphört, vilket enligt byggherren medför att den ursprungligt avsedda fasadutformningen inte kan genomföras.

Ett bygglovsbeslut som har vunnit laga kraft är juridiskt bindande. Byggnadens utformning, placering, storlek, höjd och materialval ska därför överensstämma med det beviljade lovet. Om byggherren önskar uppföra byggnaden med en annan utformning än den som omfattas av det tidigare bygglovet krävs en ny bygglovsprövning.

För fullständig utredning samt motivering till beslutet utöver, det som framgår ovan se Nämndsyttrande med dnr BOB-2026-696 daterat 2026-09-08, med tillhörande underlag, vilket motsvarar nämndens dnr 26SBN299.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden ger ordförande delegation att besluta i ärendet.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-63
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-64
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-21
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-20
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-33
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-14
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-15
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-16
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-17
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-18
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-19
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-22
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-23
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-24
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-42
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-25

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 33(48)

Sammanträdesdatum 2026-09-23

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-43
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-27
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-41
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-37
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-38
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-35
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-44
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-45
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-39
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-46
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-26
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-28
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-29
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-34
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-30
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-31
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-32
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-36
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-40

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 34(48)

Sammanträdesdatum 2026-09-23

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-61
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-54
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-50
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-52
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-60
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-53
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-55
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-51
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-56
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN299-49

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 216 Norrlandet 11:24 och Norrlandet 2:1 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader samt marklov

Diarienummer: 26SBN313

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger ordförande delegation att besluta i ärendet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen föreslår att ansökan avslås. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande bedömer att det kan finnas förutsättningar att bevilja ansökan. Eftersom ärendet ännu inte är färdigberett för ett beviljande och samtliga remissyttranden inte har inkommit kan frågan om att bevilja lov inte avgöras i nuläget.

För att undvika att ärendet behöver återkomma till nämnden efter att återstående remissyttranden har inkommit föreslås att samhällsbyggnadsnämndens ordförande ges delegation att fatta beslut i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden ger ordförande delegation att besluta i ärendet.

Mikael Brodin (M), Maria Ahlmén (M), Henrik Ahlstedt (M) och Seppo Laine (V) yrkar på återremiss för att handlägga klart ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag mot Moderaternas och Vänsterpartiets förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Moderaternas och Vänsterpartiets förslag.

Resultat

Med 9 ja-röster för ordförandens förslag och 4 nej-röster för Moderaternas och Vänsterpartiets förslag beslutar nämnden enligt ordförandens förslag.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 36(48)

Sammanträdesdatum 2026-09-23

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Per Lagheim (S), Mårten Gulin (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), William Lund (KD), Christer Larsson (SD), Krister Nilsson (KD)

Nej-röster: Mikael Brodin (M), Maria Ahlmén (M), Henrik Ahlstedt (M), Seppo Laine (V)

Reservationer

Mikael Brodin (M), Maria Ahlmén (M), Henrik Ahlstedt (M) och Seppo Laine (V) reserverar sig mot beslutet för det egna återremissyrkandet.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN313-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 217 Brynäs 19:21 – Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Diarienummer: 26SBN298

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten BRYNÄS 19:21 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 56 och 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Villkor för lovet

Enligt den detaljplan som gäller för området där den sökta åtgärden avses att vidtas, får lov inte ges förrän föroreningar avhjälppts eller skydds- eller säkerhetsåtgärder har vidtagits. Beslutet om lov ges därför med följande villkor, med stöd av 9 kap. 83 & 105 § punkt 6 PBL:

- Startbesked får inte ges förrän föroreningar avhjälppts eller skydds eller säkerhetsåtgärder har vidtagits.
- Byggnad ska uppföras så att översvämmande vatten upp till nivå +2,5m (RH 2000) inte skadar byggnadens konstruktion. Lägsta tillåtna höjd för dränering är + 0.355 (RH 2000).

Beslut om avgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Droskprojekt i Stockholm AB (Peter Urelid & Kourosh Farhang) ska betala en avgift för handläggningen av ärendet.

Då ansökan avser justeringar i ett tidigare beviljat lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Enligt kommunens taxa som är fastställd av kommunfullmäktige kan byggnadsnämnden dock där de finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen reducera avgiften.

Avgiften omfattar följande moment; ärendets start, beslut om lov, expediering, kungörelse samt avslut av ärendet.

För beslut om lov, bedömer byggnadsnämnden att det är skäligt att reducera avgiften med 10,5 timme. För startbesked, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked finner byggnadsnämnden att det är motiverat att avgiften utgår då den redan debiterats i tidigare ärende.

Avgiften beräknas därmed till 68 600 kronor. Fakturan skickas separat.

Viktiga upplysningar

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

När åtgärden får påbörjas

Beslutet om lov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Om beslutet överklagas och upphävs av en högre instans kan de utförda åtgärderna behöva tas bort. Ett påbörjande innan beslutet har vunnit laga kraft sker därför på egen risk.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En överträdelse av detta förbud medför att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Kontrollansvarig och ansvar för kontrollen

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är John Jakobsson, som är certifierad med behörighet K (Komplicerad).

Det är viktigt att du följer handlingarna och för dialog om ändringar. Det är viktigt att de handlingar som tillhör detta beslut följs. Uppstår önskemål om att ändra utseende, placering, storlek, färgsättning, material, konstruktion, tekniska lösningar eller något annat som inte är redovisat i och följer detta beslut behöver ni kontakta Livsmiljö Gävle. Om ni gör förändringar utan samråd finns risk att slutbesked inte kan lämnas och att ert projekt försenas.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beviljat bygglov för en liknande åtgärd i ärende BOB 2025-719. Efter att bygglov och startbesked meddelats har sökanden valt att revidera projektet. Ändringarna omfattar bland annat justeringar av planlösningen, inredande av två ytterligare lägenheter, flytt av schakt samt tillkomst av nya fönster. Då vissa av ändringarna inte kan omfattas av det tidigare beviljade bygglovet krävs en ny bygglovsprövning för åtgärden i sin helhet. Ansökan prövas därför på nytt i detta ärende. Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brynäs 19:21. Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område. De planerade flerbostadshusen innehåller totalt 95 lägenheter fördelade på 1 till 5 rum och kök, i två byggnadskroppar. Den totala bruttoarean uppgår till 8 849 m². Ansökan inkom 2026-05-19 och bedömdes som komplett den 2026-09-21. Sökanden har angett att ansökan ska prövas mot: Boverkets byggregler (2011:6).

Jäv

Åsa Norling (SD) anmäler jäv.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

Handlingar i ärendet

- Ordförandes förslag till beslut, dnr 26SBN298-39
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-24
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-23
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-17
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-14
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-15
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-16
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-25
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-20
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-18
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-19

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 40(48)

Sammanträdesdatum 2026-09-23

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-21
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-22
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-26
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-28
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-34
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-36
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-35
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-37
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-32
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-38
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-33
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-31
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-29
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-27
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN298-30

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 41(48)

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 218 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN282

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 219 Valbo-Backa 6:4, Uttag av byggsanktionsavgift

Diarienummer: 26SBN288

Beslut

Byggsanktionsavgift

Eftersom rättelse inte skett beslutar samhällsbyggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift om 145 336 kr av byggherren Gävle Vatten AB vilken är den som uppfört den aktuella byggnaden – filteranläggningen – inom fastigheten VALBO-BACKA 6:4 (*fastigheten*) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och avslutar sedan ärendet gällande frågan om uttag av byggsanktionsavgift för uppförd filteranläggning med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas *inom fem månader* efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Faktura skickas ut separat.

Upplysning

Det här beslutet handlar endast om att avgöra om det ska tas ut en byggsanktionsavgift i ärendet. Övriga frågor gällande filteranläggningen omfattas inte av aktuellt beslut.

Eftersom byggnaden – filteranläggningen – inte har något bygglov behöver ni ansöka om bygglov om byggnaden ska vara kvar inom fastigheten. Ni kan även välja att ta bort byggnaden.

Ärendebeskrivning

Inom fastigheten Valbo-Backa 6:4 (*fastigheten*) har en filteranläggning uppförts med stöd av ett tidsbegränsat bygglov. Det senaste beviljade bygglovet från den 13 augusti 2018, dnr BOB-2018-157, gällde fram till och med den 5 juni 2023. Därefter har filteranläggningen olovligen varit uppförd på platsen. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område.

Samhällsbyggnadsnämnden har utrett om det ska tas ut någon byggsanktionsavgift i ärendet.

Med hänsyn till att den aktuella filteranläggningen kräver bygglov med stöd av såväl dåvarande 9 kap. 2 § PBL som enligt nuvarande regler i PBL är byggnaden olovligen uppförd på platsen.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

Byggsanktionsavgift

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att nämnden ska ta ut en särskild avgift (*byggsanktionsavgift*) om någon bryter mot en bestämmelse i Plan- och byggförordningen (2011:338). En sådan avgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Det är alltså fråga om ett strikt ansvar enligt 11 kap. 53 § PBL. Närmare bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. PBF.

Vid tidpunkten för överträdelsen som inträffade den 6 juni 2023 gällde dåvarande 9 kap. 26 § PBF (se Förordning (2022:910) om ändring i plan- och byggförordningen (2011:338)).

Av bestämmelsen framgår att byggsanktionsavgiften för att trots kravet i dåvarande 9 kap. 33 b § PBL inte återställa en plats eller ett byggnadsverk innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut för en nybyggnad är 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Med hänsyn till att filteranläggningen fortfarande står kvar på platsen utan något beviljat bygglov föreligger skäl att ta ut en byggsanktionsavgift.

Den nu aktuella byggnaden har en sanktionsarea om: 306 kvadratmeter – 15 kvadratmeter = 291 kvadratmeter. Byggsanktionsavgiften blir följaktligen $59\,200\text{ kr} + (59\,200\text{ kr} \times 0,005 \times 291\text{ kvadratmeter}) = 145\,336\text{ kr}$.

Det föreligger inga skäl till att avgiften inte ska tas ut eller att den ska sättas ned med stöd av 11 kap. 53, 55 - 56 eller 53 a §§ PBL. Byggsanktionsavgiften kommer att tas ut av byggherren Gästrike Vatten AB X som även har fått tillfälle att yttra sig inom fem år från överträdelsen enligt 11 kap. 57 och 58 §§ PBL.

För fullständig utredning samt motivering till beslutet utöver det som framgår ovan se Nämndsytttrande med dnr BOB-2026-668 daterat 2026-08-27 med tillhörande underlag, vilket motsvarar nämndens dnr 26SBN288-4.

Jäv

Erik Holmestig (C) anmäler jäv.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 44(48)

Sammanträdesdatum 2026-09-23

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN288-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN288-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN288-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN288-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN288-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 220 Redovisning av anmälningssärenden 2026

Diarienummer: 26SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-126
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-127
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-128
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-129
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X267137, dnr 26SBN1-130
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-131
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X227199, dnr 26SBN1-132
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X267078, dnr 26SBN1-133
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-134
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X217153, dnr 26SBN1-135
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X247044, dnr 26SBN1-136
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-137
- Sammanställning av personuppgiftsincidenter - SBN - september månad, dnr 26SBN1-138
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-139
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-140

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 46(48)

Sammanträdesdatum 2026-09-23

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-141
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-142
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-143
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-144

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-09-23

§ 221 Anmälan av delegationsbeslut 2026

Diarienummer: 26SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Brådiskande ordförandebeslut gällande skolskjuts i ärende 478940, Elevresa och rätten till självskjutsersättning, Hemlingby 19:1 m.fl. - Avskrivning av ansökan om tillstånd att hänga upp lappar i Hemlingby naturvårdsområde, Hemlingby 19:15 - Tillstånd enligt gällande föreskrifter för Hemlingby naturvårdsområde, Beslut om finansiering Facility Management, Förvaltningshuset, Delegationsbeslut om samråd och granskning samt betydande miljöpåverkan av detalplan Eskön 8:14 Eskörönningen, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag augusti, Delegationsbeslut bostadsförturer augusti, Delegationsbeslut bygglov augusti, Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, augusti 2026, Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, augusti 2026, Delegeringsbeslut avseende Omsorgsresor, augusti 2026, Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, augusti 2026.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Brådiskande ordförandebeslut om skolskjuts i ärende 478940, Elevresa och rätten till självskjutsersättning, dnr 26SBN2-91
- Hemlingby 19:1 m.fl. - Avskrivning av ansökan om tillstånd att hänga upp lappar i Hemlingby naturvårdsområde, dnr 26SBN2-92

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 48(48)

Sammanträdesdatum 2026-09-23

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-93
- Beslut om finansiering till Facility Management, Förvaltningshuset, dnr 26SBN2-94
- Delegationsbeslut om samråd och granskning samt betydande miljöpåverkan av detaljplan Eskön 8:14 Eskörönningen, dnr 26SBN2-95
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-96
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-97
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-98
- Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, augusti 2026, dnr 26SBN2-99
- Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, augusti 2026, dnr 26SBN2-100
- Delegeringsbeslut avseende Omsorgsresor, augusti 2026, dnr 26SBN2-101
- Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, augusti 2026, dnr 26SBN2-102

Justerare			Utdragsbestyrkande