

Samhällsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdedatum: 2026-08-26

Sammanträdestid: kl. 09:00-17:00

Plats: Rådhusalen, Rådhuset

Övrig information:

Om du inte kan delta anmäler du det till Anette Paulsen.

Presskonferens 2026-08-27 kl.11:00 via Teams. Gruppmöten hålls i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Anders Ekman (C), ordförande

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 1 september

Förslag: Seppo Laine (V)

2. Fastställande av föredragningslista

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 12 augusti 2026 kl. 09:00-10:02 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

Allmänna beslutsärenden

5. Ekonomisk månadsrapport år 2026

Diarienummer: 26SBN50

Föredragande: Jens Kansell

Allmänna informationsärenden

6. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchefen informerar

2. Allmän information från ledamöter

Beslutsärenden Strategi och utveckling

7. Initiativärende från Moderaterna (M) – Turbåtstrafik i Gävles skärgård

Diarienummer: 26SBN235

Ärendebeskrivning

Moderaterna inkommer med ett initiativärende med följande lydelse:

Frågan om båttrafik i Gävles skärgård, inte minst till Limön, har under den senaste tiden engagerat många Gävlebor. Tillgängligheten till skärgården är viktig både för friluftslivet och för utvecklingen av Gävles besöksnäring. Gävle har en växande besöksnäring, och att komplettera den med ytterligare besöksanledningar som skärgårdstrafik till olika besöksmål utefter kusten och till öarna kanske skulle locka besökare att stanna någon dag extra i Gävle kommun. Då sommaren har börjat är det brådskande att hitta en lösning för att tillgodose behovet av turbåtstrafik i Gävles skärgård. Finansiering är en del i lösningen, men också krav på servicenivå, storlek på båt, turtäthet, med mera. Med anledning av ovanstående yrkar vi att samhällsbyggnadsnämnden beslutar: att snarast hitta en redare som kan köra skärgårdstrafik i Gävles skärgård under sommaren 2026.

Handlingar i ärendet

- §167 SBN Initiativärende från Moderaterna (M) – Turbåtstrafik i Gävles skärgård
- Initiativärende från Moderaterna (M) – Turbåtstrafik i Gävles skärgård

8. E-petition - "Billigare att åka buss"

Diarienummer: 26SBN140

Föredragande: Lisa Hjalsten

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren föreslår att det måste bli billigare att åka buss, som till exempel att det borde finnas reskassa eller 20-gångersbiljett.

Region Gävleborg, X-trafik, som är den Regionala kollektivtrafikmyndigheten ansvarar för biljetter och prissättning.

Därför skickar Gävle kommun detta förslag vidare till Regionen då det inkommit till kommunen som ett medborgarförslag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen med hänvisning till att Region Gävleborg ansvarar för biljettpriser och hänvisar till att det i fortsättningen är möjligt att lämna medborgarförslag till Regionen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Billigare att åka buss
- Delegationsbeslut - E-petition #446771 - Billigare att åka buss
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Missiv - E-petition #446771 - Billigare att åka buss

9. E-petition - "Hundrastgård Boulognern"

Diarienummer: 26SBN215

Föredragande: Louise Säfström

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår e-petitionen.

Ärendebeskrivning

2026-06-01 inkom E-petition #460744 till Tekniska, sektor Livsmiljö.

Förslagsställaren önskar en större hundrastgård i Boulognern, med hänvisning till att hen anser den befintliga hundrastgården vid Gammelbron för liten.

Handläggarens bedömning

År 2021 antogs Gävle hundrastgårdsprogram, som innehåller en behovsanalys, generella riktlinjer och en handlingsplan för utvecklingen av hundrastgårdar i kommunen. I handlingsplanen identifieras en målbild att

utveckla en aktivitetshundgård i området runt Regementsparken, en stor mötesplats. Dock har hundrastgårdsprogrammet och utbyggnaden av hundrastgårdar satts på paus av finansieringsskäl sedan 2023, vilket är bakgrunden till föreslaget avslag.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition – Hundrastgård Boulognern
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #460744 - Hundrastgård Boulognern
- Missiv, E-petition #460744 – Hundrastgård Boulognern

10. E-petition - "Skateboardramp"

Diarienummer: 26SBN23

Föredragande: Louise Säfström

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

2026-01-22 inkom e-petition #431831 till Tekniska, sektor Livsmiljö. Förslagsställaren önskar en ytterligare yta för skate i Gävle, då hen anser Tonys plaza för liten. Hen föreslår att gjuta en miniramp under Kvarnbron.

Handläggarens bedömning

Tekniska har uppmärksammat behovet av fler skateanläggningar och en skateutredning för att hitta lämpliga åtgärder för skate pågå. I utredningen konstateras brister i den enda skateanläggningen, Tony plaza och förbättringsmöjligheter för denna. Detta har även hanterats i ärende dnr 24SBN476. Inga av de föreslagna åtgärderna är beslutade eller garanterade.

Behovet av mindre anläggningar lyfts i skateutredningen, en fråga som lyfts i dialogen kring utredningen. I utredningen är just ytan under Kvarnbron identifierad som lämplig för den typ av skateanläggning som förslagsställaren föreslår. Det kräver dock mer utredning/förstudie för att kunna göra en djupare

bedömning kring lämpligheten då det är en liten yta med trafikerade gång- och cykelstråk.

I utvecklingsförslagen föreslås att dessa miniramper kan förverkligas med hjälp av föreningar, gällande placering, utformning och kostnader.

Utredningen pågår, vilket är bakgrunden till förslaget avslag.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Skateboardramp
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Delegationsbeslut, E-petition #431831 - Skateboardramp
- Missiv, E-petition #431831 - Skateboardramp

11. E-petition - "Farthinder på Strömsbrovägen"

Diarienummer: 26SBN207

Föredragande: Edvin Karlsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren lyfter fram ett önskemål om ett nytt övergångsställe på Strömsbrovägen med framförallt närheten av Gammelstigen då det är många barn som passerar till och från skola och förskola på denna del av Strömsbrovägen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse e-petitionen besvarad och åtgärden ska läggas in som en åtgärd likt övriga inkomna önskemål om övergångsställen i kommunens samlade lista för nästa prioritering och revidering av *Handlingsplan för trafiksäkerhet och framkomlighet*.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Farthinder på Strömsbrovägen
- Delegationsbeslut - E-petition - Farthinder på Strömsbrovägen
- Borttagen på grund av personuppgifter

- Kartbilaga till e-petition - Farthinder på Strömsbrovägen
- Missiv - E-petition - Farthinder på Strömsbrovägen

12. E-petition – "Cykelbana Sälgsjön-Skogmursvägen"

Diarienummer: 26SBN214

Föredragande: Edvin Karlsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren framför att det finns en befintlig gång- och cykelväg från Sälgsjön utmed väg 509 som går fram till Skogmursvägen för att sedan leda in cyklister i blandtrafik. Detta ses som ett problem för boende i Sälgsjön då det anses farligt att färdas utmed Skogmursvägen på grund av den och den gällande hastigheten på 70 km/tim. Men även då det saknas belysning samt är smal finns problem med trafiksäkerheten. Till Skogmursvägen till Gävle Ponnyklubb finns det en gång- och cykelväg men den stannar där utöver den koppling som finns till Gävle bro och vidare in till Höjersdal och Andersberg.

För att stävja denna problematik är förslaget att anlägga en ny gång- och cykelväg utmed Skogmursvägen fram till där befintlig gång- och cykelväg slutar invid infarten till Gävle ponnyklubb.

Det vore önskvärt med ett mer sammanhängande nät av gång- och cykelbanor i området. Åtgärden finns också utpekad i Gävle kommuns Cykelplan (C90, prio 2). Idag finns det ingen planerad förstudie eller något investeringsprojekt för den aktuella sträckningen. Det finns ej heller finansiering för åtgärden inom ramen för nuvarande investeringsbudget. Det saknas därför ekonomiska förutsättningar att genomföra åtgärden i närtid. Förslaget är därför att avslå e-petitionen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition #452169 – Cykelbana Sälgsjön-Skogmursvägen
- Borttagen på grund av personuppgifter

- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #452169 - Cykelbana Sälgsjön-Skogmursvägen
- Missiv, E-petition #452169 – Cykelbana Sälgsjön-Skogmursvägen
- Kartbilaga 2 - E-petition #452169 - Cykelbana Sälgsjön-Skogmursvägen
- Kartbilaga 1 - E-petition #452169 - Cykelbana Sälgsjön-Skogmursvägen

Informationsärenden Strategi och utveckling

13. Informationsärende: Strategi och utveckling

Ärendebeskrivning

Förstudie Hemlingby Framtid

Föredragande: Björn Eriksson, Elin Löfström

Informationsärenden Skolskjuts och färdtjänst

14. Informationsärende: Skolskjuts och färdtjänst

Ärendebeskrivning

Införande av ”Vega på bussen”

Föredragande: Sofie Eidem

Beslutsärenden Miljö- och hälsoskydd

15. Förbud förenat med vite

Diarienummer: 26SBN222

Föredragande: Linn Westerdal

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Förbjuda fortsatt utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning på fastighet Ytterhärde 8:47 från och med den 31 augusti 2027.
2. Förbudet, beslutspunkt 1, förenas med vite om 130 000 kr för Kjell Ove Ingemar Oja (19470603–9171).
3. Vitet gäller för den nuvarande fastighetsägaren.

4. Förbudet gäller även för ny fastighetsägare om fastigheten säljs eller överlåts.

Ärendebeskrivning

Den 29 januari 2014 beslutade byggnads- och miljönämnden att §6 i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster är uppfylld för området Heliga landet. Detta resulterar i att det finns ett kommunalt ansvar att tillgodose behovet och förse hushållen med kommunalt dricksvatten och hantera hushållens spillvatten. I underlaget till beslutet anges att de enskilda avloppslösningarna med infiltrerande lösningar i området inte uppfyller kravet på fosforrening (rening till 90%). Aktuell avloppsanläggning består av en slamavskiljare och efterföljande infiltration.

Under 2019–2020 byggdes det kommunala VA-nätet ut på Heliga landet och fastigheter hade möjligheten att ansluta sig.

Den 20 mars 2026 inkom ett klagomål till Miljö och hälsoskydd från en anonym person angående att ovanstående hushåll inom verksamhetsområde för spillvatten och dricksvatten inte var ansluten till det kommunala spillvattennätet och att den enskilda avloppsanläggningen inte var bra.

Den 25 mars 2026 kommunicerade vi klagomålet till fastighetsägaren och hen fick möjlighet att bemöta klagomålet. Hen ringde in den 8 april 2026 och meddelade att den ansåg att klagomålet var obefogat och att anläggningen var inrättad enligt standard och fungerade som den skulle.

Den 23 april 2026 utförde handläggare tillsyns på fastigheten. Handläggare notera brister på anläggningen och bedömer att den inte uppfyller dagens krav.

Den 27 april 2026 informerade vi fastighetsägare om omständigheterna som fått oss att göra denna bedömning, och gett hen möjlighet att lämna synpunkter.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

Beslutsärenden Planenheten

16. Del av Eskön 8:13, Eskörönningen - Beslut om antagande

Diarienummer: 25SBN223

Föredragande: Johanna Van Der Kaaij

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra avstyckning och uppförande av en friliggande bostad inom del av fastigheten Eskön 8:13. Planen syftar även till att säkerställa att ny bebyggelse anpassas till områdets småskaliga bebyggelsestruktur och samspelar med omgivningen.

Planen har varit ute på samråd under perioden 5 - 26 maj 2026 och därefter på granskning mellan den 5 – 21 juni 2026.

Under samrådet inkom synpunkter från Länsstyrelsen i Gävleborg, som efterfrågade förtydliganden avseende den föreslagna vattenförsörjningen. PostNord framförde även önskemål om fortsatt dialog i genomförandeskedet, särskilt vad gäller placering av postlådor.

Med anledning av inkomna synpunkter har planbeskrivningen efter samrådet kompletterats med ett förtydligande av den planerade vattenförsörjningen. I övrigt har mindre redaktionella justeringar genomförts.

Under granskningsskedet inkom inga erinringar mot planförslaget. Efter granskningen har därför inga ytterligare ändringar av planhandlingarna gjorts.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 25SBN223
- Antagandehandling 25SBN223
- Bilaga yttranden antagande 25SBN223

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

17. Västbyggeby 15:10 – Bygglov för nybyggnad av skärmtak/virkeslager

Diarienummer: 26SBN268

Föredragande: Angelica Weissmann

Förslag till beslut

Beslut om bygglov

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av skärmtak/virkeslager på fastigheten VÄSTBYGGEBY 15:10 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslut om avgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Gefle Wood AB (Johan Walldén) ska betala en avgift för handläggningen av ärendet.

Avgiften är 51 100 kronor och beräknas enligt kommunens taxa som är fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar följande moment: ärendets start, beslut om lov, expediering, kungörelse, beslut om startbesked, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan skickas separat.

Kontrollansvarig och ansvar för kontrollen

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Andreas Östblom, som är certifierad med behörighet K (Komplicerad).

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller Bygglov för nybyggnad av skärmtak/virkeslager på fastigheten VÄSTBYGGEBY 15:10. Fastigheten ligger utom detaljplanlagt område.

Åtgärden avser byggnad S inom industriområdet som kommer att användas för virkeslagring. Byggnaden har öppna långsidor och gavlar i plåt med skjutdörrar, med en öppenarea om 2 453 kvadratmeter.

För fullständig utredning samt motivering till beslutet utöver, det som framgår ovan se Nämndsyttrande med dnr BOB-2026-596 daterat 2026-08-11, med tillhörande underlag, vilket motsvarar nämndens dnr 26SBN268-9.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

18. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN245

19. Redovisning av anmälningsärenden 2026

Diarienummer: 26SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257271
- Borttagen på grund av personuppgifter
- §161 KS Överföring av medel för Stortorget.
- §155 KS Fördelning av medel till Samhällsbyggnadsnämnden för hantering av cesium i samband med vildsvinsjakt
- §162 KS Resultat årlig uppföljning SAM 2025
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247214

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X267090
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Lagakraftbevis Bönan 4:19, Gråbergsvägen 20
- Borttagen på grund av personuppgifter
- §2 KF Delårsrapport 1 år 2026 med årsprognos för kommunen och de kommunala bolagen
- §3 KF Investerings- och exploateringsbudget 2027–2030
- §8 KF Taxa för upplåtelse av offentlig plats
- §10 KF Naturreservat Almkärret
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247154
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Lagakraftbevis Lund 9:2, Lundbyvägen 22
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257071
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X257329
- Lagakraftbevis Norra Åbyggeby 2:28 m.fl., söder om Milbostigen
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X267093
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X267075
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om avslutad förrättning till byggnadsnämnd - BD25952
- Lagakraftbevis Del av Eskön 1:2 Esköhamn
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247141

20. Anmälan av delegationsbeslut 2026

Diarienummer: 26SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Beslut om dispens för muddring i samband med förläggning av utloppsledning inom T-uddens naturreservat, Samhällsbyggnadsnämnden i Gävle kommun, genom verksamheten Tekniska, yttrande i ärende, dnr BOB-2025-1131, om ansöka om rivningslov, Granskare i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 386100, Opersonlig referens i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 386105, Delegationsbeslut - Beslut om rättelse - samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, Brådskanie ordförandebeslut - beslut gällande skolskjuts och rätten till självskjutsersättning, Ordförandebeslut gällande bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (ändring av tidigare beviljat lov), Tillfälliga farthinder - Inkomna ansökningar för perioderna 15 maj - 30 september 2026 och perioden 15 maj - 30 september 2027, Remissvar - Förslag till beslut om bildande av Hilleviks- och Trödjefjärdens naturreservat, Delegeringsbeslut avseende samråd och godkännande av lantmäteriförrättningar, Delegeringsbeslut avseende avslutande av planuppdrag, Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, juni 2026, Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, juni 2026, Delegeringsbeslut avseende Omsorgsresor, juni 2026, Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, juni 2026, Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, juli 2026, Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, juli 2026, Delegeringsbeslut avseende Omsorgsresor, juli 2026, Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, juli 2026, Delegationsbeslut om samråd och granskning samt betydande miljöpåverkan av detaljplan, Valbo-Bäck 5:26, Ordförandebeslut gällande tidsbegränsat lov för upplag till och med 2027-03-31 på fastigheten Valbo-Bäck 6:1, Delegationsbeslut bostadsförturer juni, Delegationsbeslut bostadsförturer juli, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag juni, Delegationsbeslut

bostadsanpassningsföretag juli, Delegationsbeslut bygglov juni,
Delegationsbeslut bygglov juli.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Beslut om dispens för muddring i samband med förläggning av utloppsledning inom T-uddens naturreservat
- Samhällsbyggnadsnämnden i Gävle kommun, genom verksamheten Tekniska, yttrande i ärende, dnr BOB-2025-1131, om ansöka om rivningslov
- Granskare i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 386100
- Opersonlig referens i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 386105
- Delegationsbeslut - Beslut om rättelse - samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning
- Borttagen på grund av sekretess
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Tillfälliga farthinder - Inkomna ansökningar för perioderna 15 maj – 30 september 2026 och perioden 15 maj – 30 september 2027
- Remissvar - Förslag till beslut om bildande av Hilleviks- och Trödjefjärdens naturreservat
- Delegeringsbeslut avseende samråd och godkännande av lantmäteriförrättningar
- Delegeringsbeslut avseende avslutande av planuppdrag
- Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, juni 2026
- Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, juni 2026
- Delegeringsbeslut avseende Omsorgsresor, juni 2026
- Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, juni 2026
- Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, juli 2026
- Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, juli 2026
- Delegeringsbeslut avseende Omsorgsresor, juli 2026
- Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, juli 2026
- Delegationsbeslut om samråd och granskning samt betydande miljöpåverkan av detaljplan, Valbo-Bäck 5:26
- Borttagen på grund av personuppgifter

