

Samhällsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdedatum: 2025-10-22

Sammanträdestid: kl. 09:00-17:00

Plats: Förvaltningshuset, Amsterdam

Övrig information:

Om du inte kan delta anmäler du det till Anette Paulsen.

Presskonferens 2025-10-23 kl.11:00 via Teams. Gruppmöten hålls i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Anders Ekman (C), ordförande

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 28 oktober

Förslag: Christer Larsson (SD)

2. Fastställande av föredragningslista

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 8 oktober 2025 kl. 09:00-12:16 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

Allmänna beslutsärenden

5. Ekonomisk månadsrapport till nämnd september 2025

Diarienummer: 25SBN17

Föredragande: Jens Kansell

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att godkänna månadsrapport för september 2025.

Ärendebeskrivning

Månadsrapport till nämnd september 2025 omfattar resultatet per september månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Ekonomisk månadsrapport till nämnd september 2025
- Månadsrapport till nämnd samhällsbyggnadsnämnden september 2025
- Resultatrapport med separerad vinterväghållning
- Verksamhetsstatistik 2024-2025

6. Samhällsbyggnadsnämndens informationshanteringsplan 2025

Diarienummer: 25SBN154

Föredragande: Erika Engvall Stefansson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

godkänna informationshanteringsplan 2025

beslutet om gallring omfattar samtliga befintliga handlingar

Ärendebeskrivning

Informationshanteringsplanen ska vara ett hjälpmedel för den som framställer och arkiverar handlingarna. Planen bygger på en inventering av handlingar samt beslut om vad som ska bevaras och vad som ska gallras, samt gallringsfrister.

Myndigheternas arkiv är en del av det nationella kulturarvet. Arkiven ska bevaras, hållas ordnade och vårdas så att de tillgodoser

1. rätten att ta del av allmänna handlingar,
2. behovet av information för rättskipningen och förvaltningen, och
3. forskningens behov. (3 § arkivlagen)

Dokumentet skall vara lättläst och tydliggöra var man hittar respektive arkiv.

Årets upplaga av informationshanteringsplanen har främst uppdaterats gällande:

- kapitel 12, 13 och 14, som rör miljöskydd, hälsoskydd och livsmedel samt

- kapitel 8, 10 och 11, som rör markförvaltning, exploateringsprojekt, investeringsprojekt och myndighetsutövning.

Miljö och hälsa har gjort ett stort arbete med att precisera vilka handlingar som ska arkiveras var.

2026 implementerar Gävle kommun nya ärendehanteringssystemet Dynasty, som ersätter Platina. I och med bytet av ärendehanteringssystem bör informationshanteringsplanen bli processinriktad och följa den klassificeringsstruktur som finns för ärenden i Dynasty.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Samhällsbyggnadsnämndens informationshanteringsplan 2025
- SBN Informationshanteringsplan 2025

7. Remiss - Politisk organisationsöversyn (POG) inför mandatperioden 2026 - 2030 (24KS346)

Diarienummer: 25SBN247

Föredragande: Eva Jackson

Handlingar i ärendet

- Remiss - Politisk organisationsöversyn (POG) inför mandatperioden 2026-2030
- Missiv - Remiss - Politisk organisationsöversyn (POG) inför mandatperioden 2026-2030

8. Sammanträdesdagar år 2026 för samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: 25SBN359

Föredragande: Anette Paulsen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdesdagar år 2026 med följande datum:

28 januari, 25 februari, 25 mars, 29 april, 27 maj, 17 juni, 26 augusti, 23 september, 21 oktober, 18 november, 9 december.

Ärendebeskrivning

Livsmiljö Gävle lämnar följande förslag på sammanträdesdagar för år 2026.

28 januari, 25 februari, 25 mars, 29 april, 27 maj, 17 juni, 26 augusti, 23 september, 21 oktober, 18 november, 9 december.

Förslaget grundar sig i en dialog med övriga sektorer inom kommunen. Huvudprincipen är att kommunens nämndsammanträden förläggs i slutet på varje månad och att kommunstyrelsen har sina sammanträden andra veckan i månaden. Med denna huvudprincip ges nämnden en möjlighet att ha sina möten innan underlag lämnas in till Ekonomi, Styrning och stöd, för vidare hantering.

Ordförandeberedning hålls på onsdagar två veckor innan nämnden sammanträder.

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden startar kl. 09.00 och pågår som längst till kl. 17.00.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Sammanträdesdagar år 2026 för samhällsbyggnadsnämnden

Allmänna informationsärenden

9. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchefen informerar
2. Allmän information från ledamöter
3. Power Bi, Carina Busk Ottosson

10. Workshop kring aktiviteter i verksamhetsplan 2026, kl. 13.00

Informationsärenden Skolskjuts och färdtjänst

11. Informationsärende: Skolskjuts och färdtjänst

Ärendebeskrivning

Skolskjuts och Färdtjänst, Beslutsprocessen

Föredragande: Sofie Eidem och Linnea Björkholts

Beslutsärenden Strategi och utveckling

12. Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättrade parkeringslösningar för elsparkcykel i Gävle

Diarienummer: 25SBN326

Ärendebeskrivning

Moderaterna har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

Elsparkcyklar har blivit ett populärt och miljövänligt transportalternativ i städer runt om i Sverige. Även i Gävle har användningen ökat, men det finns idag brist på tydliga parkeringsplatser i kransområden och på centrala stråk. Det leder till oordnad parkering, trängsel på trottoarer och klagomål från invånare och näringsidkare.

Genom tydlig reglering och samarbete med tjänsteleverantörer går det att skapa säkra och tydliga parkeringszoner, utan att påverka framkomligheten för fotgängare.

Exempelvis har städer som Stockholm, Malmö och Uppsala lyckats kombinera reglerade parkeringszoner i samarbete med e.x. Voi och Lime, vilket har förbättrat ordning och ökat acceptansen hos allmänheten.

Med anledning av ovanstående yrkar vi att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

att uppdra till Livsmiljö Gävle att kartlägga behovet av parkeringsplatser för elsparkcyklar i kommunens kransområden och centrala stråk.

att kartläggningen genomförs i samråd med de företag som tillhandahåller elsparkcykeltjänster i Gävle kommun.

Handlingar i ärendet

- Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättrade parkeringslösningar för elsparkcykel i Gävle
- §240 SBN Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättrade parkeringslösningar för elsparkcykel i Gävle

Informationsärenden Projekt och exploatering

13. Informationsärende: Projekt och exploatering

Ärendebeskrivning

Magasinsområdet

Föredragande: Peter von Reedtz

Beslutsärenden Miljö- och hälsoskydd

14. Klagomål på störningar från djurhållning

Diarienummer: 25SBN309

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås beslut av att avsluta handläggning av klagomålet utan vidare åtgärd.

Ärendebeskrivning

Den 4 juli 2025 inkom en anmälan om störning till Gävle kommun. Eftersom ärendet bedömts vara ett jävsärende överlämnades det därefter till Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning (VGS) för vidare handläggning den 11 juli 2025. Klagomålet avsåg buller och lukt från strutsar och grisar på fastigheten Norra Åbyggebyvägen 12, samt ljud från elstängsel.

Handläggningen har omfattat kommunikering med både klagande och djurägare, kompletteringar av uppgifter (bilder, filmer, ljudinspelningar), platsbesök den 14 augusti 2025 samt flera kontakter via telefon och e-post. Vid inspektion konstaterades att emuerna endast fanns tillfälligt på plats och skulle flyttas, grisarna hade redan sålts och luktproblem bedöms därmed som

avslutade. Ljud från stängslet hördes på klagandes filmer men inte vid inspektionen och har bedömts vara tillfälligt.

Under handläggningen har följande moment genomförts:

- Kommunikering har skett med både klagande och djurägare. Klagande har vid upprepade tillfällen kompletterat ärendet med foton, filmer, ljudinspelningar samt uppgifter om ytterligare problem såsom elstängsel på servitutsväg, risk för nedfallande träd och rymmande djur.
- Djurägarna har bemött klagomålen och framfört att grisarna sålts redan innan de nåddes av ärendet och att de bedömer anmälan som obefogad. Beträffande elstängslet uppgav de att en lös knut orsakat knäppande ljud i juni men att detta åtgärdades omgående.
- Platsbesök genomfördes den 14 augusti 2025 av två miljöinspektörer. Vid besöket konstaterades att strutsar inte fanns på plats men däremot emuer, vilka uppgavs vara tillfälliga och på väg till ny ägare. Ljudet från emuerna upplevdes som svagt och kortvarigt. Grisarna fanns inte längre på fastigheten. Ljud från stängslet kunde inte konstateras vid inspektionstillfället.

Efter en samlad bedömning finner förvaltningen att de störningar som anmälts – buller, lukt samt ljud från stängsel – varit av tillfällig och ringa karaktär. Djuren som gett upphov till störningarna har flyttats eller avyttrats, och elstängslet bedöms inte orsaka varaktiga olägenheter. Därmed föreligger inte tillräckliga skäl för åtgärder enligt miljöbalken.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Kommunikation med klagande 2025-08-15
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

Beslutsärenden Planenheten

15. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN276

16. Västbyggeby 14:1, Ålbo - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 24SBN272

Föredragande: Elin Rosendahl

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra ett bostadsområde med friliggande en- och tvåbostadshus, att skydda naturvärden samt ge plats för allmänheten att röra sig igenom området. Bebyggelsen anpassas i höjd, utformning och placering för att skapa en lantlig karaktär och minimera påverkan på naturvärden och landskapsbilden. Uppförande och grundläggning av huvudbyggnad påverkas av närhet till Dalälven. Transformatorstation, tekniska anläggningar och avloppsanläggning behövs i bostadsområdet.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Kommunens bedömning var från början att ett genomförande av planen kunde innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning skulle upprättas i samband med detaljplanen. Kommunen bedömde att det var etableringen av båtbygggar som gav en risk för betydande miljöpåverkan och att endast etablering av bostäder inte skulle ge en betydande miljöpåverkan.

Med anledningen av Länsstyrelsens yttrande togs bryggorna bort ur planförslaget. Eftersom det var brygganläggningen som motiverade behovet

av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är kommunens ställningstagande att detaljplanen inte längre medför en betydande miljöpåverkan.

Beslutet att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan motiveras av att följande frågor bedöms kunna behandlas inom ramen för planbeskrivningen

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 24SBN272
- Samrådshandling 24SBN272

17. Del av Fredriksskans 17:1 m.fl, Aludden-Marieberg - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 24SBN52

Föredragande: Lena Boox

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syfte är att säkerställa riksintresset för kulturmiljö där äldre sommarvillor är tongivande. Befintliga kulturvärden i byggnader och bebyggelsemiljön skyddas genom planbestämmelser där byggnadernas placering, material, färg, utformning och relation till vattnet är av betydelse.

Nya mindre byggrätter tillåts i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Norrlandet och gestaltningsprogram Norrlandet.

Planen säkerställer också kustleden samt en av dess målpunkter, bevarandet av ett skogsområde med skyddsvärda träd samt skyddsvärda träd på kvartersmark. Planen stärker och möjliggör en god hantering av dagvatten.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Detaljplanen ska fungera styrande i frågor om lov och lantmäteriförrättningar.

Huvudmannaskapet för allmän platsmark ska följa tidigare antagna principer och vara unison med övrig närtida planläggning i närområdet. Kommunen är huvudman för allmän plats som är planlagd som natur samt Bönavägen planlagd som väg.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Del av Fredriksskans 17:1 m.fl. Aludden- Marieberg
- Samrådshandling 24SBN52

18. Kungsbäck 4:5 m.fl., Regementsvägen - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 24SBN91

Föredragande: Johanna Van Der Kaaij

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att utöka byggrätten och möjliggöra för kontor och forskningscentrum samt att anpassa ny bebyggelse i placering och utformning till platsens natur- och kulturmiljövärden.

Planförslaget innebär att ett forskningscentrum kan skapas med plats för både kontor, laboratorium och verkstad. Den nya byggnaden som ersätter en äldre lada ska genom medvetna materialval och enkel utformning efterlikna en komplementbyggnad och en utveckling av platsen ska anpassas till bebyggelsemiljön och de kulturhistoriska värden som finns bevarade här.

Planförslaget innebär en justering av fastighetsgränser som ger värdefulla tallar ett stärkt skydd. Samtidigt behöver andra träd med mindre värde avverkas för att ge plats för ny bebyggelse, dagvattenhantering och parkeringar. Genom planförslaget upphävs strandskyddet inom kvartersmark och återinförs inom delar av den allmänna plats som idag är planlagd för kontorsändamål.

Sammantaget innebär planförslaget att platsen kan utvecklas och levandegöras. Kultur- och naturvärden bevaras och förstärks samtidigt som vissa värden går förlorade.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. En utveckling av fastigheten kräver däremot en hög medvetenhet om platsens förutsättningar när det gäller kulturmiljövärden, naturvärden, geoteknik och dagvattenhantering. Frågor som rör platsens förutsättningar och värden har hanterats inom ramen för planarbetet.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 24SBN91
- Samrådshandling 24SBN91

19. Lund 9:2, Lundbyvägen 22 - Beslut om antagande

Diarienummer: 23SBN153

Föredragande: Johanna Sundqvist

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är möjliggöra för nya bostäder i form av parhus eller villor och skapa förutsättningar för ett naturnära bostadsområde med närhet till Gävle centrum. Exploatören avser att uppföra 10 parhus (totalt 20 bostäder) som är orienterade runt en ny gata och gemensam gård. Arkitekturen förhåller sig fritt till övrig bebyggelse i byn Lund och skapar en tydlig enklav inne i skogen, bakom radbyn längs vägen. Detaljplanen säkerställer ytor för

dagvattenhantering och hanterar hälso- och säkerhetsaspekter såsom förorenad mark.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 30 oktober – 20 november 2024. Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 20 maj – 3 juni 2025.

Huvudsakliga inkomna synpunkter under samrådet har rört dagvatten, ökad trafik, Lundbyvägens standard, ny väg från Hageströmsvägen, påverkan på områdets karaktär samt kapacitet på vatten- och avlopp. Efter samrådet har mindre justeringar och förtydliganden gjorts i plankarta och planbeskrivning. E-området utökades för att möjliggöra för både transformatorstation och eventuell pumpstation för avlopp. Nya trafikmätningar gjordes på Lundbyvägen och trafikutredning och PM Vägteknik reviderades. Planbeskrivningen förtydligas gällande avtal, kostnader och gemensamhetsanläggningar. Planbeskrivningen kompletteras med information gällande att det inte föreligger några kapacitetsproblem i vatten- eller spillvattenledningsnätet.

Förändringarna är dock inte så stora att det påverkar omfattningen av planförslaget. De inkomna synpunkterna kvarstår därmed.

Under granskningen meddelade Länsstyrelsen att ett antagande inte kommer prövas. Närboende inkom igen med synpunkter berörande, trafik, dagvatten, föroreningar, ny väg från Hageströmsvägen eller Lundbyslingan. Efter granskningen har redaktionella ändringar i planhandlingarna gjorts. Avsnittet *Dagvatten* har förtydligats genom illustrationer och text. Plankartan har reviderats med att områden för dike och gemensamhetsanläggning har utökats i västra och norra planområdesgränsen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Antagande 23SBN153
- Antagandehandling 23SBN153
- Borttagen på grund av personuppgifter

20. Del av Sättra 11:1 m.fl, Stationsläge Gävle Västra etapp 1 - Beslut om godkännande inför antagande

Diarienummer: 23SBN6

Föredragande: Emma Larsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och överlämna till kommunfullmäktige för antagandebeslut.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för en ny järnväg med station och tillhörande funktioner samt säkerställa passager och utveckling av området kring stationsläget.

Detaljplanen har varit utställd för samråd under perioden 17 juni – 30 augusti 2024. Allmänheten och sakägare bjöds in till ett samrådsmöte den 18 juni 2024. Huvudsakliga synpunkter från remissinstanser under samrådet berörde samordningsfrågor mellan Trafikverket, kommunala bolag och kommunens exploateringsprojekt. Huvudsakliga frågor från privatpersoner berörde framtida bullerpåverkan för närboende, kompensation för grönområden som försvinner, behov av goda gång- och cykelpassager samt ifrågasättande om behovet av en till station och hur detta förslag samspelar med kommunens hållbarhetsmål.

Åtgärder efter samråd var justeringar av gränser utifrån fortsatt samarbete med Trafikverkets järnvägsplan samt kommunens projektering av allmän plats. Utformningsbestämmelser infördes även för nya byggnader vid stationsläget och omformulerades för byggrätt inom parkeringsändamål för att samspela med befintliga kulturmiljövärden och ge området en harmonierande utformning.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 28 april – 5 juni 2025. Huvudsakliga synpunkter från remissinstanser berörde samordning mellan Trafikverkets järnvägsplan samt kommunens detaljplan och exploateringsprojekt. Huvudsakliga frågor från privatpersoner berörde ifrågasättande om behovet av en till station samt trafikfrågor som påverkan på Tolvforsbron och gång- och cykelpassager.

Åtgärder efter granskningen är mindre justeringar av gränser utifrån fortsatt samarbete med Trafikverkets järnvägsplan samt redaktionella ändringar i planbeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 23SBN6
- Antagandehandling 23SBN6
- Borttagen på grund av personuppgifter

Informationsärenden Planenheten

21. Informationsärenden: Planenheten

Ärendebeskrivning

1. Information inför granskning - Del av Hedesunda-Ön 8:6, Östra Sandsnäs

Föredragande: Sara Bylund

2. Överklagan – Ändring av detaljplan för Hedesunda Prästbord 4:23, Gamleområdet

Föredragande: Johanna Van der Kaaij

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

22. Sätra 50:1 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (radhus) och förråd

Diarienummer: 25SBN340

Föredragande: Diana Petrova Hasamova

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (radhus) och förråd på fastigheten SÄTRA 50:1 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ulf Göransson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

23. XX – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Diarienummer: 25SBN347

Föredragande: Frida Bergner

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 29 700 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Tidigare har förhandsbesked nekats för en bostad på platsen i ärende AS-2006-1659 som prövats av nämnden, länsstyrelsen, länsrätten och varken kammarrätten eller regeringsrätten gav prövningstillstånd. Ett senare förhandsbesked nekades också i ärende BOB-2020-1493 som prövades av nämnden, länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen. På sidan 4 i mark- och miljödomstolens beslut går att läsa: *"Sammantaget bedömer mark- och miljödomstolen, liksom underinstanserna, att risken för bullerstörningar gör att marken inte är lämplig för bostadsändamål enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900)."*

Det har också varit ett tillsynsärende på fastigheten med diarienummer BMN-2010-1196 gällande en olovligt uppförd byggnad. I ärendet vann ett föreläggande om att riva byggnaden laga kraft efter att Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt, MÖD, nekat prövningstillstånd i mål nr P 7123 - 18. Mark- och miljödomstolen vid Östersunds tingsrätt, MMD, fattade beslut i mål nr P 1947 - 17 om att avslå överklagan.

Samhällsbyggnadsnämndens och Länsstyrelsens i Gävleborgs, LST, beslut (8779 - 2016) om att byggnaden vann laga kraft.

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

24. Redovisning av anmälningsärenden 2025

Diarienummer: 25SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- §174 KS Sammanträdesdagar för Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige 2026.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237309.
- Underrättelse om avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257044 .
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X217245.
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247292.
- Lagakraftbevis Del av Andersberg 14:1 m.fl. Bränslelagring Johannes värmekraftverk
- Lagakraftbevis Sätra 156:1, Marielundsvägen 7
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X23806.
- §13 KF Sammanträdesdagar för Kommunfullmäktige 2026
- § 12 Samarbete med Brovary City Territorial Community
- §18 KF Motion från Sverigedemokraterna (SD) - Informationsskyltar vid kommunala lekparken

- § 19 Motion från Vänsterpartiet (V) - Förbättrad färdtjänst
- §17 KF Minoritetsåterremiss - Motion från Moderaterna (M) - Maxtaxa för färdtjänst i Gävle kommun
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237265
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X24789.
- §47 SBU Beställning av exploateringsuppdrag för Norr 9:1.

25. Anmälan av delegationsbeslut 2025

Diarienummer: 25SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Ansökan om särskild handräckning, fartyget Midgaard (SFE-4136), Brådiskande ordförandebeslut - Beslut om skolskjuts i ärende 412552, Brådiskande ordförandebeslut - Beslut om skolskjuts i ärende 406137, Brådiskande ordförandebeslut - Beslut om skolskjuts i ärende 397397, Brådiskande ordförandebeslut - Beslut i ärende gällande elevresa , ärendenummer 395573, Delegationsbeslut - Brådiskande ordförandebeslut - Beslut om skolskjuts i ärende 47976, Delegationsbeslut - Brådiskande ordförandebeslut - Beslut om skolskjuts i ärende 41324, Delegationsbeslut: Lokala trafikföreskrifter

september 2025, Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst september 2025, Delegeringsbeslut avseende Färdtjänst september 2025, Delegationsbeslut avseende Parkeringstillstånd för rörelsehindrade september 2025, Delegationsbeslut avseende Skolskjuts och elevresor september 2025, Brådskande ordförandebeslut - Beslut om att begära anstånd Hedesunda Prästbord 4:23, Gävle Kommun, Delegationsbeslut miljö och hälsa september 2025, Delegationsbeslut bygglov september, Delegationsbeslut bostadsförtur september, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag september.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av sekretess
- Borttagen på grund av sekretess
- Borttagen på grund av sekretess
- Borttagen på grund av sekretess
- Borttagen på grund av sekretess
- Borttagen på grund av sekretess
- Delegationsbeslut: Lokala trafikföreskrifter september 2025
- Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst september 2025
- Delegeringsbeslut avseende Färdtjänst september 2025
- Delegeringsbeslut avseende Parkeringstillstånd för rörelsehindrade september 2025
- Delegationsbeslut avseende Skolskjuts och elevresor september 2025
- Brådskande ordförandebeslut - Beslut om att begära anstånd Hedesunda Prästbord 4:23, Gävle kommun.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter