

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-03-26

Tid: kl. 09:00-13:41

Plats: Förvaltningshuset, Amsterdam

Paragrafer: §§56-72, §§74-95

Omedelbart justerad: §73

Justeringsdatum: 2025-04-01

Anslag sätts upp: 2025-04-01

Anslag tas ned: 2025-04-23

Sekreterare Anette Paulsen

Ordförande Anders Ekman (C) §§ 56-71,73-87, Elin Lundgren (S) §§
72,88-95

Justerare Bengt Nises (M)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokollets förvaringsplats: Förvaltningshuset Arkiv plan 3

Sammanträdesdatum 2025-03-26

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Moa Mörk (S)	x		
Mårten Gulin (MP)	x		
Anders Ekman, ordförande (C)	§§ 56-71,73-87	Jäv § 72 §§ 88-95	Erik Holmestig (C) §§ 72,88-95
Azad Taher (L)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	§§ 56-74	§§ 75-95	Björn Belin (L) §§ 75-95
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)	§§ 96-86,88-95	Jäv § 87	Åsa Norling (SD) § 87
Bengt Nises (M)	x		
Maria Ahlmén (M)	x		
Vakant (V)			Henrik Ahlstedt (M) §§ 56-95
Christer Larsson (SD)	x		
Hans Södergren (SD)	§§ 56-63	§§ 64-95	Krister Nilsson (SD) §§ 64-95
Ersättare			
Per Lagheim (S)		x	
Tomas Falk (MP)		x	
Erik Holmestig (C)	x		
Björn Belin (L)	x		
Stefan Andersson (KD)		x	
Henrik Ahlstedt (M)	x		
Ulf Björn (M)		x	
Krister Nilsson (SD)	x		
Åsa Norling (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Bengt Eklund, bygglovhandläggare
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Petter Jonegård, planarkitekt
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Sari Svedjeholm, enhetschef	Emma Larsson, planarkitekt
Anna Tengqvist, enhetschef	Christofer Norrbom, bygglovhandläggare
Patrik Gustavsson, enhetschef	Andreas Kock, jurist
Theodor Randås, enhetschef	Brita Bugge, stadsarkitekt
Magdalena Aflarenko, ekonomistrateg	Johanna Sundqvist, planingenjör
Elin Byström, planarkitekt	Edvin Karlsson, trafikplanerare
Lena Boox, kommunantikvarie	Antonella Giotas, landskapsarkitekt
Annika Ekström, bygglovhandläggare	Frida Bergner, bygglovarkitekt
Patricia Rätsep, bygglovhandläggare	Matilda Rutström, landskapsarkitekt
Karin Myrberg, förslagsställare	Nathalie Nilsson, praktikant
Frida Engvall, förslagsställare	Lina Åhlström, praktikant
Lisa Hjalsten, trafikplanerare	Metin Kaya, praktikant
Mimmi Ahlström, jurist	Paulina Syrén, jurist

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

Ärendelista

- § 56 Upprop och val av justerare
- § 57 Fastställande av föredragningslista
- § 58 Anmälan av beredning
- § 59 Föregående protokoll
- § 60 E-petition - "Livsfarlig skolväg Lindbacka – Strömsbro"
- § 61 E-petition - "Övergångsställen Nygårdarna"
- § 62 Ekonomisk månadsrapport till nämnd februari 2025
- § 63 Avtal rörande utlåning av personal vid behov
- § 64 Allmänna informationsärenden
- § 65 Del av Järvsta 16:5 m.fl., Pukslagarvägen - Planbesked och planuppdrag
- § 66 Varva 4:33, Hillevägen 52 - Planbesked och planuppdrag
- § 67 Markheden 4:55 m.fl. Trädgårdsvägen - Beslut om samråd och granskning
- § 68 Del av Andersberg 14:1, Bränslelagring Johannes värmekraftverk - Beslut om samråd och granskning
- § 69 Del av Hagaström 93:1, Durovägen 15 - Beslut om antagande
- § 70 Detaljplan för Oppala 2:7, Västerrönningen, yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Östersunds Tingsrätt i mål nr P 2925-24
- § 71 Informationsärenden: Planenheten
- § 72 Bygglov för fasadändring av verksamhetslokal

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

- § 74 Hagraström 80:2 - Bygglov för nybyggnad av vårdboende, förråd och växthus samt rivningslov för befintliga byggnader
- § 75 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 76 Norr 2:1 - Bygglov för nybyggnad av transformatorstation
- § 77 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 78 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 79 Initiativärende från Moderaterna (M) - Ställplatser husbilar
- § 80 Motion från Vänsterpartiet (V) - "Ätbara parker och grönytor"
- § 81 Motion från Sverigedemokraterna (SD) - "Extra belysning Bomhus"
- § 82 E-petition - "Motionsspår Strömsbro/Hille"
- § 83 E-petition – "Hundrastgård bakom Fjärran Höjder"
- § 84 E-petition - "Busshållplats vid Coop Triangeln"
- § 85 E-petition - "Farlig gång- och cykelväg i närheten av Ludvigsbergsskolan"
- § 86 Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättra bekvämligheten vid busshållplats
- § 87 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 88 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 89 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 90 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 91 Borttagen på grund av personuppgifter

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-03-26

- § 92 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 93 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 94 Redovisning av anmälningsärenden 2025
- § 95 Anmälan av delegationsbeslut 2025

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 56 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 1 april

Vald: Bengt Nises (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 57 Fastställande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Ärendebeskrivning

Mikael Brodin (M) anmäler ett initiativärende - *Förbättra bekvämligheten vid busshållplats*. Ärendet blir ny punkt 31.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 58 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 12 mars 2025 kl. 9:00-15:11 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 59 Föregående protokoll

Handlingar i ärendet

- Justerat protokoll SBN 2025-02-19, dnr 608254

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 60 E-petition - "Livsfarlig skolväg Lindbacka – Strömsbro"

Diarienummer: 24SBN554

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren föreslår att del av Gamla Bönavägen, mellan Västra Lindbackavägen och Frideborgsvägen stängs av för motorfordon alternativt att speglar och ordentliga farthinder för bilar placeras längs sträckan.

Förslagsställaren bedömer att fler bilar och barn använder vägen och att bilarna håller hög hastighet. Gående, cyklister och golfbilar delar på en smal trottoarremsa under tunneln, där är det svårt att mötas och sikten är skynd från bägge håll. Ett steg åt sidan eller en vājning på cykel innebär att barnet hamnar i vägbanan menar förslagsställaren.

Gävle kommun har tidigare hanterat liknande e-petitioner längs denna sträcka. Gävle kommun gjorde motortrafikförbud längs sträckan år 2013. Men på grund av låg efterlevnad togs vägmärket bort. Varningslinjer på gång- och cykelbana innan tunneln genomfördes 2018 och år 2021 sattes belysning upp för att belysa ner mot tunneln.

Livsmiljö planerar därför att utreda lämpliga åtgärder för förbättrad trafiksäkerhet på platsen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition #344678 - Livsfarlig skolväg Lindbacka – Strömsbro, dnr 24SBN554-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN554-2
- Missiv - Remiss till Samhällsbyggnadsnämnden gällande e-petition #344678 - Livsfarlig skolväg Lindbacka-Strömsbro., dnr 24SBN554-1
- Fotobilaga - E-petition #344678 - Livsfarlig skolväg Lindbacka-Strömsbro., dnr 24SBN554-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-03-26

- Kartbilaga 1 - E-petition #344678 - Livsfarlig skolväg Lindbacka-Strömsbro., dnr 24SBN554-4
- Kartbilaga 2 - E-petition #344678 - Livsfarlig skolväg Lindbacka-Strömsbro., dnr 24SBN554-5
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #344678 - Livsfarlig skolväg Lindbacka-Strömsbro., dnr 24SBN554-6

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 61 E-petition - "Övergångsställen Nygårdarna"

Diarienummer: 24SBN557

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren lyfter fram att gå till hållplats Nygårdarna för att ta buss 12 känns obehagligt. Att gå över Korsnäsvägen är högt trafikerad av buss och personbilar som ofta kör i väldigt hög fart. Det finns inte några markerade övergångsställen till varken hållplats Nygårdarna eller hållplats Fliskär och upplevs otäckt när barn ska till förskola eller skola.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse e-petitionen besvarad och åtgärden ska läggas in som en åtgärd likt övriga inkomna önskemål om övergångsställen i kommunens samlade lista för nästa prioritering och revidering av *Handlingsplan för trafiksäkerhet och framkomlighet* eller *Handlingsplan för kollektivtrafik*.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition #345615 - Övergångsställen Nygårdarna, dnr 24SBN557-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN557-2
- Delegationsbeslut - E-petition #345615 - Övergångsställen Nygårdarna, dnr 24SBN557-7
- Fotobilaga 1 - E-petition #345615 - Övergångsställen Nygårdarna, dnr 24SBN557-3
- Fotobilaga 2 - E-petition #345615 - Övergångsställen Nygårdarna, dnr 24SBN557-4
- Kartbilaga 1 - E-petition #345615 - Övergångsställen Nygårdarna, dnr 24SBN557-5
- Kartbilaga 2 - E-petition #345615 - Övergångsställen Nygårdarna, dnr 24SBN557-6

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 13(64)

Sammanträdesdatum 2025-03-26

- Missiv - E-petition #345615 - Övergångsställen Nygårdarna, dnr 24SBN557-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 62 Ekonomisk månadsrapport till nämnd februari 2025

Diarienummer: 25SBN17

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att godkänna månadsrapport för februari 2025.

Ärendebeskrivning

Månadsrapport till nämnd februari 2025 omfattar resultatet per februari månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Ekonomisk månadsrapport februari 2025, dnr 25SBN17-1
- Ekonomisk månadsrapport till nämnd februari 2025, dnr 25SBN17-2
- Resultatrapport med separerad vinterväghållning, dnr 25SBN17-3
- Verksamhetsstatistik 2024-2025 SBN, dnr 25SBN17-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 63 Avtal rörande utlåning av personal vid behov

Diarienummer: 24SBN588

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ingå avtal med Västra Gästriklands Samhällsbyggnadsnämnd om utlåning av personal vid behov, med avtalsinnehåll enligt förslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden ger sektorchef, Livsmiljö Gävle i uppdrag att underteckna avtalet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i december 2021 (21SBN364) att ingå samverkansavtal med Västra Gästriklands Samhällsbyggnadsnämnd, Sandvikens kommun (nedan VGS) gällande jävsärenden under en försöksperiod på två år. Avtalet löpte ut 2023-12-31. Avtalet reglerade enbart handläggning och inte beslutsfattande. För det fall att samhällsbyggnadsnämnden skulle vara jävig gällde och gäller alltså att beslut i ärenden fattas av jävsnämnden.

Vid arbetet med förnyelse av avtalet har önskemål väckts om att konstruera avtalet som personalutlåning i stället för utbyte av handläggningstjänst. På det sättet stannar ärendet formellt inom myndigheten.

Avtalet har också utvidgats till att omfatta syftet behov vid arbetstoppar. Ingen av parterna förbinder sig att låna ut personal, utan det sker helt i mån av utrymme. Arbetsmiljön för övrig personal bedöms därför inte påverkas menligt. Det föreliggande avtalsförslaget är samverkat med de fackliga organisationerna.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, dnr 24SBN588-1
- Avtal mellan VGS och SBN 2025-2030, dnr 24SBN588-2

Justerare		Utdragsbestyrkande	

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 64 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchefen informerar

Eva Jackson informerar om ekonomisk handlingsplan, stadsarkitekt, medarbetardag, familjebad samt ärende om riskråd.

2. Information om hur Livsmiljö arbetar med Barnkonventionen

Eva Jackson informerar om Barnkonventionen.

3. Allmän information från ledamöter

Inget att rapportera.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 65 Del av Järvsta 16:5 m.fl., Pukslagarvägen - Planbesked och planuppdrag

Diarienummer: 25SBN90

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked och avser inleda planläggning för att pröva nytt gruppboende på del av Järvsta 16:5 samt planlägga befintliga flerfamiljsbostäder i anslutning till föreslaget gruppboende.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2025 och beräknas vara antagen senast tredje kvartalet 2027, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 29 635 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Gavlegårdarna har inkommit med en förfrågan om att få uppföra ett LSS-boende (gruppboende) med 6 lägenheter i två plan i anslutning till sina flerfamiljshus invid Pukslagarvägen i Bomhus.

Förfrågan har sitt ursprung i att det idag råder brist på gruppboendestäder och i Gävle kommun ser man ett behov av ytterligare ca 10 nya gruppboendestäder på tio års sikt.

Marken där gruppboendet avses placeras ägs idag av Gävle kommun. Samhällsbyggnadsutskottet har 2025-02-20 beslutat att markanvisa aktuell del av Järvsta 16:5 till Gavlegårdarna och att ett markanvisningsavtal ska upprättas.

För området gäller fördjupad översiktsplan Gävle stad 2025 och ligger inom område utpekad för bostadsutveckling (B.B.5). Detaljplan saknas för aktuellt område och för intilliggande flerfamiljshus.

Livsmiljö Gävle anser att aktuell ansökan om planbesked lämplig att pröva vidare i en detaljplan. Bedömningen grundar sig dels förfrågans karaktär, där

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

en samhällsviktig funktion behöver tillskapas, dels att platsen bedöms lämplig för ändamålet. Den idé som ligger till grund för ansökan är väl utformad och ändamålsenlig. Det är positivt att det föreslagna gruppboendet samspelar med redan uppförda flerfamiljshus och samnyttjar vissa funktioner så som in- och utfart, parkeringar etc. Det vore sammantaget positivt om de idag uppförda flerfamiljshusen invid Pukslagarvägens östra sida inkluderas i ett kommande planarbete för att tillskapa en långsiktigt hållbar fungerande helhet för hela bebyggelsegruppen på östra sidan om Pukslagarvägen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 25SBN90, dnr 25SBN90-2
- Bilaga planbesked 25SBN90, dnr 25SBN90-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 66 Varva 4:33, Hillevägen 52 - Planbesked och planuppdrag

Diarienummer: 25SBN84

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked och avser inleda planläggning för att bl.a. pröva utökning av möjlig byggbar yta och tillåta befintliga byggnader inom bostadsfastigheten. Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2025 och beräknas vara antagen senast andra kvartalet 2027, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar beslut om samråd och granskning till planchef.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 19 757 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Inom aktuell fastighet finns idag ett bostadshus och två komplementbyggnader. Fastighetsägaren har inkommit med ansökan om att bygga ut befintligt bostadshus ca 25 kvm och en av de befintliga komplementbyggnaderna med ca 50 kvm. Gällande detaljplan tillåter dock inte att byggnaderna byggs ut enligt fastighetsägarens önskemål, önskade ytor för utbyggnader begränsas av prickmark i detaljplanen.

För området gäller fördjupad översiktsplan för Gävle stad som inte anger någon särskild utveckling för området. Gällande detaljplan från 1983 anger bostadsändamål. Byggrätten är begränsad till att 1/5 av fastigheten får bebyggas, högst en huvudbyggnad och ett uthus får finnas samt att utfartsförbud gäller för del av fastighetsgränsen mot Hillevägen. Önskade utbyggnader innebär att man även fortsatt kommer klara att högst 1/5 av fastigheten bebyggs. Vid ett kommande detaljplanearbete behöver, utöver justering av prickmarkens utbredning, justering av utfartsförbudets omfattning

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

samt antalet tillåtna byggnader inom fastigheten göras så att befintliga byggnader blir planenliga.

Sammantaget är Livsmiljö Gävle positiva till aktuell ansökan om planbesked och ser att det finns förutsättningar att förändra utbredningen av byggrätten i enlighet med föreslagen beskrivning som redovisas i ansökan. Exakt utbredning av möjliga byggrätter behöver studeras vidare utifrån platsens förutsättningar och utifrån kundens önskemål i ett kommande planarbete.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 25SBN84, dnr 25SBN84-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN84-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 67 Markheden 4:55 m.fl. Trädgårdsvägen - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 22SBN315

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att bebygga fastigheten Markheden 4:55 med ny bostadsbebyggelse som kan ersätta äldre bostadsbebyggelse. Omgivande gator samt naturmark säkerställs som allmän platsmark.

Planförslaget innebär att sju byggnader kan uppföras i fyra respektive fem våningar. En högre bebyggelse möjliggörs mot öster och det öppnare landskapet med E16. Dessa byggnader får även en ny placering parallellt med E16. Byggnaderna mot väster blir något lägre för att anpassas till omgivande flerbostadshusbebyggelse. Dessa placeras även ungefär på samma plats som tidigare bebyggelse. Genom reglerad placering av den nya bebyggelsen skapas möjlighet till goda utemiljöer med acceptabel ljudmiljö.

Större träd, framför allt tallar, skyddas och avses bevaras för att bibehålla karaktären i området och minska den planerade bebyggelsens påverkan på landskapsbilden.

Ett genomförande av detaljplanen skapar en ny struktur av bebyggelsen samtidigt som den samspelar med sin omgivning då ursprunglig placering av byggnader till stor del bibehålls. Då planområdet varit bebyggt med bostäder sedan 1960-talet bedöms inte konsekvenserna vid ett genomförande vara betydande.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Inga gällande miljö kvalitetsnormer bedöms överskridas och detaljplanens genomförande är i linje med relevanta miljömål. Ny bebyggelse kommer att behöva ta hänsyn till natur- och kulturvärden, genom bland annat placering samt bevarande av befintliga stora träd i området.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-03-26

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 22SBN315, dnr 22SBN315-17
- Samrådshandling 22SBN315, dnr 22SBN315-18

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 68 Del av Andersberg 14:1, Bränslelagring Johannes värmekraftverk - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 24SBN438

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att fastlägga befintlig markanvändning och möjliggöra fastighetsbildning.

Planområdet ligger direkt väster om Johannes värmekraftverk och utgörs av det område som Gävle kraftvärmeverk arrenderar av kommunen idag för sin bränslelagring.

I stället för att arrendera området kommer Gävle kraftvärmeverk att köpa arrendeområdet och införliva området med deras fastighet Andersberg 14:15. För att möjliggöra avstyckning och fastighetsreglering behöver därför området detaljplaneläggas.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Detaljplanen är enbart av administrativ karaktär och dess verksamhet har redan prövats i det miljötillstånd som finns för anläggningen.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - samråd 24SBN438, dnr 24SBN438-8
- Samrådshandling 24SBN438, dnr 24SBN438-9

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 69 Del av Hagaström 93:1, Durovägen 15 - Beslut om antagande

Diarienummer: 23SBN154

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för ett nytt bostadsområde med radhus och/eller parhus. Den nya bebyggelsens placering och utformning ska knyta an till platsen och omgivande bebyggelse. Bostadsområdet ska innehålla grönytor som både säkerställer grönstrukturvärden, möjliggör ekologiska kopplingar genom området samt ger ytor för rekreation och lek. Grönytorna rymmer också ytor för hantering av större regn.

Planen har varit ute på samråd under perioden 4 juni – 4 juli 2024 och granskning under perioden 22 november – 13 december 2024.

Under samrådet yttrade sig Länsstyrelsen om att buller och geoteknik behövde lösas och att prövning av kommunens beslut att anta detaljplanen annars skulle kunna ske. Synpunkter inkom även kring vattentäkten, dagvattenhantering, grönska och naturvärden, arkitektur och trafik.

Efter samrådet kompletterades plankartan med ett u-område, ändrad bestämmelse som reglerar bulleråtgärder och utökad byggrätt inom del av korsmarken. Planbeskrivningen kompletterades med resonemang och bedömningar kring buller, risker erosion och skred, dagvattenhantering, vattenskyddsområdet, resultatet av fågel- och fladdermusinventeringarna, fastighetsrättsliga frågor om avstyckningar och biltrafiken.

Under granskningen kom rekommendationer kring fåglar och fladdermöss från Länsstyrelsen samt synpunkter på dagvattenhanteringen från Gävle Vatten. Efter granskningen har förtydliganden gjorts i planbeskrivningen kring gångvägar och dagvattenhantering. På plankartan har en breddning med 1 meter gjorts för alla u-områden.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.”

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 23SBN154, dnr 23SBN154-51
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 23SBN154-52
- Antagandehandling 23SBN154, dnr 23SBN154-53

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 70 Detaljplan för Oppala 2:7, Västerrönningen, yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Östersunds Tingsrätt i mål nr P 2925-24

Diarienummer: 21SBN212

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget och översända det till Mark- och miljödomstolen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Oppala 2:7, Västerrönningen antogs av Samhällsbyggnadsnämnden 2024-08-28. Mark- och miljödomstolen har förelagt kommunen att inkomma med yttrande över det som står i överklagan.

Kommunen bemöter domstolens föreläggande genom att beskriva bakgrunden till bedömningarna och det som legat till grund för ställningstaganden i detaljplanen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse yttrande MMD 21SBN212, dnr 21SBN212-116
- Yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Östersunds Tingsrätt i mål nr P 2925-24, dnr 21SBN212-117

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 71 Informationsärenden: Planenheten

Ärendebeskrivning

1. Information inför kommande beslut på nämnden i april

Föredragande: Sari Svedjeholm

På aprilnämnden fattar kommunen samrådsbeslut om upphävande av 17 stads-, byggnads-, avstycknings-, och detaljplaner inför flytt av Oskustbanan och Bergslagsbanan, och ombyggnad av Trafikplats Tolvforssskogen. Ursprungligen hade kommunen endast två uppdrag; samtliga upphävanden öster om Gävle västra (22SBN241) och samtliga upphävanden väster om Gävle Västra (23SBN7). Det har framkommit att varje plan måste upphävas i separat prövning. I flera fall bedömde Trafikverket att de skulle kunna lösa det med mindre avvikelse, men en framtida järnvägsfastighet får inte strida mot underliggande plan, därav berörs fler planer än vad som framkom av de ursprungliga uppdragen.

2. Information gällande inkomna yttranden för Dp Lund 9:2, Lundbyvägen 22

Föredragande: Johanna Sundqvist

På sammanträdet 23 oktober 2024 togs beslut om samråd och granskning för detaljplanen Lund 9:2. Detaljplanen har varit ute på samråd och avser att gå ut på granskning i april. Innan ärendet skickas ut på granskning tas ärendet upp för att informera om de synpunkter som inkommit samt hur synpunkterna kommer att bemötas.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 72 Bygglov för fasadändring av verksamhetslokal

Diarienummer: 25SBN97

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad färgsättning på byggnader inom fastigheten NORRTULL 28:2 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är **15 970 kr** i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ändrad färgsättning på den äldre teaterbyggnadens fasader och tak samt ändrad färgsättning på detaljer för folkteaterns byggnad samt sammanbindande länk. Förändringen bedöms uppfylla plan- och bygglagens regler samt detaljplanens bestämmelser.

För fullständig utredning samt motivering till beslutet utöver, det som framgår ovan se Nämndsytttrande med dnr BOB-2025-167 daterat 2025-03-17, med tillhörande underlag, vilket motsvarar nämndens dnr 25SBN97.

Jäv

Anders Ekman (C) anmäler jäv.

Yrkanden

Ordförande Elin Lundgren (S) yrkar bifall.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M) och Henrik Ahlstedt (M) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall mot Moderaternas förslag om avslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag om bifall.

Nej-röst för Moderaternas förslag om avslag.

Resultat

Med 9 röster för ordförandens förslag om bifall och 4 röster för Moderaternas förslag om avslag beslutar samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Moa Mörk (S), Mårten Gulin (MP), Erik Holmestig (C), Azad Taher (L), Rosmari Holmgren (KD), Christer Larsson (SD), Krister Nilsson (SD).

Nej-röster: Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M), Henrik Ahlstedt (M).

Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M) och Henrik Ahlstedt (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna avslagsyrkandet.

Protokollsanteckning

Vi har fått en ansökan från Gavlefastigheter om att måla om teatern i en viss kulör. Nämnden har enbart denna ansökan att förhålla sig till, då inga andra alternativ för oss står till buds att besluta om.

Moderaterna väljer att rösta för ett avslag på denna ansökan. Om det hade gått igenom lämnar det sökande i en knepig situation, då den gula kulör som Moderaterna i sin argumentation hävdade att de vill ha inte är sökt om till vår nämnd. Länsstyrelsen har i tidigare hantering sagt nej till gul kulör. Det alternativet är således redan utrett och kommer inte att bli ett alternativ.

Detta förfarande av Moderaterna finner jag olyckligt.

Elin Lundgren (S)

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse bygglov, dnr 25SBN97-28
- Nämndsytttrande bygglov, dnr 25SBN97-29
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN97-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-03-26

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN97-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN97-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN97-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN97-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN97-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN97-14
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN97-15
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN97-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN97-20
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN97-21
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN97-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN97-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN97-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN97-16
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN97-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN97-18
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN97-17
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN97-27
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN97-26
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN97-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN97-19
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN97-22
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN97-23
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN97-1
- Beslut från förvaltningsrätten, dnr 25SBN97-30

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 74 Hagaström 80:2 - Bygglov för nybyggnad av vårdboende, förråd och växthus samt rivningslov för befintliga byggnader

Diarienummer: 25SBN7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av vårdboende och växthus, samt rivningslov för befintliga byggnader på fastigheten HAGASTRÖM 80:2 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 och 34 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Tobias Magnusson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 116 400 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Villkor för lov

Enligt den detaljplan som gäller för området där den sökta åtgärden avses att vidtas, får startbesked för nybyggnation inte ges för nybyggnation förrän markförorening avhjälppts eller skydds- eller säkerhetsåtgärd har vidtagits. Beslutet om lov ges därför med villkoret att denna förutsättning ska vara uppfylld för att startbesked ska få ges, med stöd av 9 kap. 37 a § PBL.

Nämnden delar den bedömning som förvaltningen har gjort. För beslutets motivering se därför nämndsytttrande daterat 2025-01-29 med tillhörande underlag.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av vårdboende och växthus, samt rivningslov för befintliga byggnader på fastigheten HAGASTRÖM 80:2, som ligger inom detaljplanelagt område. Vårdboendet avser en bruttoarea om 5 608 kvadratmeter. Det fristående förrådet och växthuset har en byggnadsarea om 80 respektive 19 kvadratmeter.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-38

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-03-26

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-37
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-18
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-36
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-28
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-27
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-33
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-35
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-34
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-17
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-14
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-16
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-32
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-31
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-26
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-25
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-24
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-15
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-30
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-29
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-23
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-22
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-21
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-03-26

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-19
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN7-20

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 34(64)

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 75 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN21

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 76 Norr 2:1 - Bygglov för nybyggnad av transformatorstation

Diarienummer: 25SBN93

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 13 800 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten NORR 2:1, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om 22 kvadratmeter. Prefabricerad nätstation. Fasad redovisad i betong, kulör NCS S2502-Y och takmaterial plåt, kulör NCS S9000-N.

Ansökan inkom 2025-02-11 och var fullständig 2025-02-14.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN93-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN93-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN93-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN93-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN93-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN93-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN93-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN93-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN93-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN93-8

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 36(64)

Sammanträdesdatum 2025-03-26

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN93-11

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 37(64)

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 77 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN92

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 38(64)

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 78 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN30

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 79 Initiativärende från Moderaterna (M) - Ställplatser husbilar

Diarienummer: 25SBN73

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser ärendet besvarat.

Ärendebeskrivning

Moderaterna har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

De få ställplatser för husbilar efter Södra Skeppsbron är populära och oftast fullbelagda, även på vintern. I anslutning finns Gävle gästhamn och tillhörande servicehus samt andra faciliteter. Det har riktats kritik från husbilsägare att det finns för få platser. Därmed har de sökt sig till andra orter vid semesterresor eller för ett stopp över natten.

Gävle ska vara ett självklart turistmål som ska vara okomplicerat att besöka. Att locka turister till staden bidrar till en levande stadskärna och besökare till näringslivet.

Med anledning av ovanstående yrkar vi att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

att ge Livsmiljö Gävle i uppdrag att utreda möjligheten att utöka antalet ställplatser för husbilar i kommunen till sommaren 2025.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar på att anse ärendet besvarat.

Handlingar i ärendet

- Initiativärende från Moderaterna (M) - Ställplatser husbilar, dnr 25SBN73-1
- §53 SBN Initiativärende från Moderaterna (M) - Ställplatser husbilar, dnr 25SBN73-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 80 Motion från Vänsterpartiet (V) - "Ätbara parker och grönytor"

Diarienummer: 24SBN602

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer yttrandet över motionen och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet har genom Maritha Johansson inkommit med en motion med förslag att öka antalet fruktträd och bärbuskar i Gävle kommuns parker.

Vid nybyggnation av parker och lekplatser strävar Livsmiljö att stärka det naturpedagogiska värdet på platsen, grön och blåstrukturer i staden är viktiga platser för kunskap och utbildning. Förmågan att förstå strukturer och processer i landskapet och att känna igen växter och djur kan bidra till att människor får en närmare kontakt med sin närmiljö och till naturen. Att välja blommande perenner som gynnar nyttoinsekter och även att plantera buskar och träd som ger frukt bidrar till den förståelsen.

Vid nyplantering och utbyte av befintligt växtmaterial sker alltid en avvägning i artval utifrån platsens förutsättningar. Markföroreningar, i direkt anslutning till trafikerade gator och intill hårdgjorda ytor är faktorer som gör det olämpligt att plantera något som kan ätas. Att exempelvis plantera ett äppelträd innebär även mer skötsel i och med att fallfrukten måste tas om hand och platsen måste vara lämpad för att fallfrukt kan ligga kvar på marken under en tid.

Bärande och blommande träd och buskar finns i utvalda parker i Gävle kommun. Vid Stora Vall och Valls hage finns stora uppvuxna äppelträd som är fria för allmänheten att plocka från. Bärande buskar har planterats vid flera lekplatser bland annat Linbacka lek, Stureborg lek, Skogsfruparken, Snickarvägen, Södra Sättraängarna, Pingeltorp lek och Vävareparken. Vidare finns diverse planteringar runt om i Gävle med blåbärstry, amelanchier och aronia som även är ätbara. Ett kartunderlag som visar vilka platser det finns möjlighet för allmänheten att plocka bär och frukter på är under arbete och kommer senare publiceras på gavle.se.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Motion från Vänsterpartiet (V) - Ätbara parker och grönytor, dnr 24SBN602-3
- Motion från Vänsterpartiet (V) - Ätbara parker och grönytor., dnr 24SBN602-2
- Missiv, Motion från Vänsterpartiet (V) - Ätbara parker och grönytor., dnr 24SBN602-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 81 Motion från Sverigedemokraterna (SD) - "Extra belysning Bomhus"

Diarienummer: 24SBN601

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer yttrandet över motionen och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Sverigedemokraterna har genom Mattias Eriksson Falk inkommit med en motion med förslag att två grönytor vid Vikingaskolan i Bomhus ska belysas. Grönytorna används av barn under raster och skoltid och en önskan är att dessa finns tillgängliga för spontanidrott även efter skoltid.

De två aktivitetsytor som ligger i närmast anslutning till Vikingaskolan används främst av skolverksamheten, se placering i figur nedan. Den norra aktivitetsplatsen (nr 1) är belägen på GFABs mark och den södra (nr 2) är belägen på Gävle kommuns mark och är anlagd av Gavlefastigheter. Varken nr 1 och 2 ingår i kommunens drift och underhåll och Livsmiljö kommer därav inte investera i belysning för aktivitetsplatserna. I dialog med GFAB framkom att de inte har planerat för att belysa aktivitetsplats nr 1.

I trygghetsvandringen som genomfördes i Bomhus 2022 uppmärksammades en trasig armatur längs med GC vägen som går mellan Vikingskolan och aktivitetsplats nr 2. All drift och underhåll av belysningspunkter utförs av Gävle energi och trasig belysning har åtgärdats. Armaturerna har även bytts ut till LED belysning längs med denna sträcka och andra platser i området.

För allmänhetens behov att utöva spontanidrott finns en belyst fotbollsplan (nr 4) väster om Vikingaskolan intill lekplats Solhjulet och en belyst basketplan (nr 3).

Livsmiljö strävar efter en god fördelning av belysta aktivitetsytor för hela kommunen och ser inget behov att belysa fler aktivitetsplatser i Bomhus i dagsläget.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN601-3
- Motion från Sverigedemokraterna (SD) - Extra belysning Bomhus., dnr 24SBN601-2
- Missiv, Motion från Sverigedemokraterna (SD) - Extra belysning Bomhus., dnr 24SBN601-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 82 E-petition - "Motionsspår Strömsbro/Hille"

Diarienummer: 24SBN485

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

2024-10-22 inkom E-petition #321918 till Tekniska, sektor Livsmiljö. Förslagsställaren önskar att kommunen ser över möjligheterna till återupplivning av de gamla motionsspåren i skogen vid Selggrensgården (Sanatorievägen 17). Hen menar att området skulle kunna bli en perfekt mindre yta för motion/lek/styrketräning och att upptagningsområdet är stort med alla intilliggande bostadsområden samt för de som besöker Testebovallen för diverse idrott, där även parkeringsytor finns.

Handläggarens bedömning

Önskemålet överensstämmer till stor del med den behovskartläggning som Tekniska gjorde 2021-2023 över nya lek- och aktivitetsytor. För närvarande finns dock inga medel för nyinvestering i aktivitets- eller lekplatser men vi tar med oss önskemålet till framtida planering och prioritering där det bedöms tillsammans med andra behov i kommunens investeringsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Motionsspår Strömsbro/Hille, dnr 24SBN485-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN485-2
- Missiv - Remiss till Samhällsbyggnadsnämnden gällande e-petition #321918 - Motionsspår Strömsbro/Hille., dnr 24SBN485-1
- Kartbilaga 2 - E-petition #321918 - Motionsspår Strömsbro/Hille., dnr 24SBN485-4
- Kartbilaga 1 - E-petition #321918 - Motionsspår Strömsbro/Hille., dnr 24SBN485-3
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #321918 - Motionsspår Strömsbro/Hille., dnr 24SBN485-5

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 83 E-petition – "Hundrastgård bakom Fjärran Höjder"

Diarienummer: 24SBN527

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår e-petitionen.

Ärendebeskrivning

2024-11-14 inkom E-petition #339846 till Tekniska, sektor Livsmiljö. Förslagsställaren önskar en hundrastgård bakom Fjärran Höjder, på den gamla tennisplanen som finns där. Det finns ingen rastgård på söder menar hen, bara den vid H.Trefaldighetskyrka som hen anser är olämplig, och närmaste andra ligger i Andersberg vilket är för långt bort.

Handläggarens bedömning

Tekniska har tidigare utrett situationen för hundrastgårdar och tagit fram ett program samt ett förslag på handlingsplan som visar var bl.a. nya hundrastgårdar ska anläggas. Enligt målbilden ska en aktivitetshundrastgård tillkomma antingen vid eller strax bredvid den utpekade platsen. I nuvarande ekonomiska läge finns dock tyvärr inte medlen att anlägga någon hundrastgård vid Fjärran höjder, och när medel finns igen kommer behovet att vägas mot andra investeringsbehov. Det är därför inte möjligt att säga om/när en hundrastgård kommer att anläggas vid den utpekade platsen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Hundrastgård bakom Fjärran Höjder, dnr 24SBN527-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN527-2
- Missiv, E-petition #339846 – Hundrastgård bakom Fjärran Höjder., dnr 24SBN527-1
- Kartbilaga 2 - E-petition #339846 - Hundrastgård bakom Fjärran Höjder., dnr 24SBN527-4
- Kartbilaga 1 - E-petition #339846 - Hundrastgård bakom Fjärran Höjder., dnr 24SBN527-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-03-26

- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #339846 - Hundrastgård bakom Fjärran Höjder., dnr 24SBN527-5

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 84 E-petition - "Busshållplats vid Coop Triangeln"

Diarienummer: 24SBN546

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren föreslår att busshållplatsen Forsbyvägen ska komma tillbaka, den fanns tidigare vid korsningen Hjortstigen/Forsbyvägen. Förslagsställaren menar att det är långt att gå mellan hållplatsen Furumovägen och hållplatsen Strömsbro skola, samt att det då blir en hållplats nära Coop Triangeln.

Hållplatsen Forsbyvägen togs bort år 2018 med anledningen att den låg för nära korsningen, Hjortstigen/Forsbyvägen. Det uppstod trafikfarliga situationer och framkomlighetsproblem i samband med hållplatsens läge. Därav borttagandet av hållplatsen. X-trafik anser att Forsbyvägen inte ska återinrättas, den låg alldeles för nära korsningen för att det skulle fungera med trafikflödet.

Enligt Gävle kommuns Kollektivtrafikstrategi bör inte hållplatsers läge vara närmare än 300–400 meter från varandra. Detta för att bussens körtid ska vara så effektiv som möjligt.

För resenärer längs linje 3 finns en befintlig hållplats mellan Furumovägen och Strömsbro skola, hållplats Nybyggarvägen som har endast cirka 300 meter till Coop Triangeln. I övrigt finns det en närmare hållplats till affären med cirka 100 meter, och den heter Triangeln. Det är linje 11 som trafikerar där hållplatsen Triangeln.

Forsbyvägens hållplats kommer därav inte återinrättas igen på samma plats.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition #325125 Busshållplats vid Coop Triangeln, dnr 24SBN546-4
- E-petition #325125 - Busshållplats vid Coop Triangeln, dnr 24SBN546-2
- Missiv - E-petition #325125 - Busshållplats vid Coop Triangeln, dnr 24SBN546-1

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 48(64)

Sammanträdesdatum 2025-03-26

- Delegationsbeslut - E-petition #325125 - Busshållplats vid Coop Triangeln, dnr 24SBN546-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 85 E-petition - "Farlig gång- och cykelväg i närheten av Ludvigsbergsskolan"

Diarienummer: 24SBN582

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren beskriver att utmed Bäckvägen finns det en gång- och cykelväg som anses farlig mellan Bäck och Ludvigsbergsskolan med bakgrund av att den går precis bredvid körbanan. Det efterfrågas ett räcke eller annan typ av avgränsning. Oron om att ett barn eller annan oskyddad trafikant skulle köra av gång- och cykelvägen ner på körbanan skulle konsekvenserna bli katastrofala.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse e-petitionen besvarad och del av aktuell sträcka söder om bron har lagts in i årets prioritering och revidering av åtgärder för gång- och cykelvägsåtgärder i kommunens *Handlingsplan för trafiksäkerhet och framkomlighet* där del som inte har kantstensseparering ska förses med kantsten förutom vid infart till bostadsfastighet.

Åtgärden finns med i årets revidering av *Handlingsplan för trafiksäkerhet och framkomlighet* för ett planerat genomförande under år 2027 förutsatt att andra åtgärder inte prioriteras högre.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition #346754 - Farlig gång- och cykelväg i närheten av Ludvigsbergsskolan, dnr 24SBN582-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN582-2
- Delegationsbeslut - E-petition #346754 - Farlig gång- och cykelväg i närheten av Ludvigsbergsskolan, dnr 24SBN582-10
- Fotbilaga 1 - E-petition #346754 - Farlig gång- och cykelväg i närheten av Ludvigsbergsskolan, dnr 24SBN582-5
- Fotbilaga 2 - E-petition #346754 - Farlig gång- och cykelväg i närheten av Ludvigsbergsskolan, dnr 24SBN582-6

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

- Fotbilaga 3 - E-petition #346754 - Farlig gång- och cykelväg i närheten av Ludvigsbergsskolan, dnr 24SBN582-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN582-8
- Fotbilaga 5 - E-petition #346754 - Farlig gång- och cykelväg i närheten av Ludvigsbergsskolan, dnr 24SBN582-9
- Kartbilaga 1 - E-petition #346754 - Farlig gång- och cykelväg i närheten av Ludvigsbergsskolan, dnr 24SBN582-3
- Kartbilaga 2 - E-petition #346754 - Farlig gång- och cykelväg i närheten av Ludvigsbergsskolan, dnr 24SBN582-4
- Missiv - E-petition #346754 - Farlig gång- och cykelväg i närheten av Ludvigsbergsskolan, dnr 24SBN582-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 86 Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättra bekvämligheten vid busshållplats

Diarienummer: 25SBN127

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Ärendebeskrivning

Moderaterna har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

På busshållplatsen vid Norra Rådmansgatan 12–14 stannar flera olika busslinjer. Vid olika tider på dygnet är det många resenärer som samtidigt står och väntar på sin buss. Avsaknaden av bänkar, väderskydd och belysning är ett stort problem. Dessa grundläggande funktioner på en hårt trafikerad busshållplats är en förutsättning för en god fungerande kollektivtrafik för Gävleborna. Ska vi kunna nå målen Gävle kommun har satt upp gällande kollektivtrafik, måste vi underlätta åkande och göra det mer attraktivt. Därför vill vi Moderater förbättra bekvämligheten för passagerarna vid busshållplatsen. Med anledning av ovanstående yrkar vi att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

att ge Livsmiljö Gävle i uppdrag att placera sittplatser på busshållplatsen vid Norra Rådmansgatan 12-14,

att ge Livsmiljö Gävle i uppdrag att se över behoven på busshållplatsen vid Norra Rådmansgatan 12-14 och lämna förslag på åtgärder för att förbättra bekvämligheten för passagerare,

att ge Livsmiljö Gävle i uppdrag att redovisa uppdraget och förslagen på åtgärder för busshållplatsen vid Norra Rådmansgatan 12-14 till Samhällsbyggnadsnämnden.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bordläggning.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M) och Henrik Ahlstedt (M) yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bordläggning mot Moderaternas förslag om bifall och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

Handlingar i ärendet

- Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättra bekvämligheten vid busshållplats., dnr 25SBN127-1

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 53(64)

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 87 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN62

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 54(64)

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 88 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN56

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 55(64)

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 89 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN58

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 56(64)

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 90 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN59

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 57(64)

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 91 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN60

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 58(64)

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 92 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN61

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 59(64)

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 93 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN69

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 94 Redovisning av anmälningssärenden 2025

Diarienummer: 25SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247084, dnr 25SBN1-13
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247261, dnr 25SBN1-14
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X227017, dnr 25SBN1-15
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-16
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-17
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-18
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-19
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-20
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-21
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-22
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-23
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-24
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-25
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-26
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-27
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-28
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-29

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-30
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-31
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-32
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-33
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-34
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-35
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-36
- Underrättelse om avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247153, dnr 25SBN1-37
- § 11 KS Samhällsbyggnadsutskott - Balansering av exploateringsportföljen - Revidering Projektbeställning Tolvforsskogen, dnr 25SBN1-38
- § 4 KF Ändrad avgift för boendeparkering i Gävle kommun (24KS527), dnr 25SBN1-39
- § 5 KF Omfördelning av kommunbidrag år 2025 (25KS9), dnr 25SBN1-40
- § 3 KF Aktualisering av Socialt hållbarhetsprogram (25KS38), dnr 25SBN1-41
- §8 KF Redovisning och beslut av uppdrag parkering och parkeringsverksamhet., dnr 25SBN1-42
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-43
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X247303, dnr 25SBN1-44
- Lagakraftbevis Järvsta 16:92, Järvstaby 79, dnr 25SBN1-45
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247164., dnr 25SBN1-46
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-47
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247191., dnr 25SBN1-48

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-03-26

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-49
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-50
- §62 KS Beställning av program och process för kontinuerlig översiktsplanering., dnr 25SBN1-51

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

§ 95 Anmälan av delegationsbeslut 2025

Diarienummer: 25SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Lista med beslutsattestant ersättare, Unit4 ERP och Proceedo, Lokala trafikföreskrifter januari 2025, Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, Delegeringsbeslut avseende riksfärdtjänst, Delegeringsbeslut avseende parkeringstillstånd för rörelsehindrad, Valbo-Bäck 6:1 omställning av skogsmark till industrimark 12:6-samråd, Redigera opersonlig referens I Unit4 och Proceedo , 303395, Delegationsbeslut Skolskjuts februari 2025, Delegationsbeslut Miljö & hälsa februari, Delegationsbeslut - Beslut om att utse dataskyddsbud, Delegationsbeslut bygglov februari, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag februari, Delegationsbeslut bostadsförturer februari.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Lista med beslutsattestant ersättare, Unit4 ERP och Proceedo., dnr 25SBN2-25
- Lokala trafikföreskrifter januari 2025, dnr 25SBN2-26
- Delegeringsbeslut avseende färdtjänst., dnr 25SBN2-27
- Delegeringsbeslut avseende riksfärdtjänst., dnr 25SBN2-28

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-03-26

- Delegeringsbeslut avseende parkeringstillstånd för rörelsehindrad., dnr 25SBN2-29
- Valbo-Bäck 6:1 omställning av skogsmark till industrimark 12:6-samråd, dnr 25SBN2-30
- Redigera opersonlig referens i Unit 4 ERP och Proceedo, 303395, dnr 25SBN2-31
- Delegationsbeslut Skolskjuts februari 2025., dnr 25SBN2-32
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN2-33
- Delegationsbeslut - Beslut om att utse dataskyddsombud, dnr 25SBN2-34
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN2-35
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN2-36
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN2-37

Justerare			Utdragsbestyrkande