

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Kallelse och föredragningslista

**Sammanträdedatum:** 2025-03-26

**Sammanträdestid:** kl. 09:00-17:00

**Plats:** Förvaltningshuset, Amsterdam

### Övrig information:

Om du inte kan delta anmäler du det till Anette Paulsen.

Presskonferens 2025-03-27 kl.11:00 via Teams. Gruppmöten hålls i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Anders Ekman (C), ordförande

## **1. Upprop och val av justerare**

### **Ärendebeskrivning**

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 1 april

Förslag: Hans Södergren (SD)

## **2. Fastställande av föredragningslista**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

## **3. Anmälan av beredning**

### **Ärendebeskrivning**

Beredning har ägt rum onsdag 12 mars 2025 kl. 9:00-15:11 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

## **4. Föregående protokoll**

### **Beslutsärenden Strategi och utveckling**

## **5. E-petition - "Livsfarlig skolväg Lindbacka – Strömsbro"**

Diarienummer: 24SBN554

Föredragande: Lisa Hjalsten

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

### **Ärendebeskrivning**

Förslagsställaren föreslår att del av Gamla Bönavägen, mellan Västra Lindbackavägen och Frideborgsvägen stängs av för motorfordon alternativt att speglar och ordentliga farthinder för bilar placeras längs sträckan.

Förslagsställaren bedömer att fler bilar och barn använder vägen och att bilarna håller hög hastighet. Gående, cyklister och golfbilar delar på en smal trottoarremsa under tunneln, där är det svårt att mötas och sikten är skymd från bägge håll. Ett steg åt sidan eller en vājning på cykel innebär att barnet hamnar i vägbanan menar förslagsställaren.

Gävle kommun har tidigare hanterat liknande e-petitioner längs denna sträcka. Gävle kommun gjorde motortrafikförbud längs sträckan år 2013. Men på grund av låg efterlevnad togs vägmärket bort. Varningslinjer på gång- och cykelbana innan tunneln genomfördes 2018 och år 2021 sattes belysning upp för att belysa ner mot tunneln.

Livsmiljö planerar därför att utreda lämpliga åtgärder för förbättrad trafiksäkerhet på platsen.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - E-petition #344678 - Livsfarlig skolväg Lindbacka – Strömsbro
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Missiv - Remiss till Samhällsbyggnadsnämnden gällande e-petition #344678 - Livsfarlig skolväg Lindbacka-Strömsbro.
- Fotobilaga - E-petition #344678 - Livsfarlig skolväg Lindbacka-Strömsbro.
- Kartbilaga 1 - E-petition #344678 - Livsfarlig skolväg Lindbacka-Strömsbro.
- Kartbilaga 2 - E-petition #344678 - Livsfarlig skolväg Lindbacka-Strömsbro.
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #344678 - Livsfarlig skolväg Lindbacka-Strömsbro.

### **Allmänna beslutsärenden**

## **6. Ekonomisk månadsrapport till nämnd februari 2025**

Diarienummer: 25SBN17

Föredragande: Magdalena Aflarenko

## **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att godkänna månadsrapport för februari 2025.

## **Ärendebeskrivning**

Månadsrapport till nämnd februari 2025 omfattar resultatet per februari månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

## **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Ekonomisk månadsrapport februari 2025
- Ekonomisk månadsrapport till nämnd februari 2025
- Resultatrapport med separerad vinterväghållning
- Verksamhetsstatistik 2024-2025 SBN

## **7. Avtal rörande utlåning av personal vid behov**

Diarienummer: 24SBN588

Föredragande: Patrik Gustavsson

## **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ingå avtal med Västra Gästriklands Samhällsbyggnadsnämnd om utlåning av personal vid behov, med avtalsinnehåll enligt förslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden ger sektorchef, Livsmiljö Gävle i uppdrag att underteckna avtalet.

## **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i december 2021 (21SBN364) att ingå samverkansavtal med Västra Gästriklands Samhällsbyggnadsnämnd, Sandvikens kommun (nedan VGS) gällande jävsärenden under en försöksperiod på två år. Avtalet löpte ut 2023-12-31. Avtalet reglerade enbart handläggning och inte beslutsfattande. För det fall att samhällsbyggnadsnämnden skulle vara jävig gällde och gäller alltså att beslut i ärenden fattas av jävsnämnden.

Vid arbetet med förnyelse av avtalet har önskemål väckts om att konstruera avtalet som personalutlåning i stället för utbyte av händläggningstjänst. På det sättet stannar ärendet formellt inom myndigheten.

Avtalet har också utvidgats till att omfatta syftet behov vid arbetstoppar. Ingen av parterna förbinder sig att låna ut personal, utan det sker helt i mån av utrymme. Arbetsmiljön för övrig personal bedöms därför inte påverkas menligt. Det föreliggande avtalsförslaget är samverkat med de fackliga organisationerna.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse
- Avtal mellan VGS och SBN 2025-2030

## **Allmänna informationsärenden**

### **8. Allmänna informationsärenden**

#### **Ärendebeskrivning**

1. Sektorchefen informerar
2. Information om hur Livsmiljö arbetar med Barnkonventionen, Eva Jackson
3. Allmän information från ledamöter

## **Beslutsärenden Planenheten**

### **9. Del av Järvsta 16:5 m.fl., Pukslagarvägen - Planbesked och planuppdrag**

Diarienummer: 25SBN90

Föredragande: Josef Wårdsäter

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked och avser inleda planläggning för att pröva nytt gruppboende på del av Järvsta 16:5 samt planlägga befintliga flerfamiljsbostäder i anslutning till föreslaget gruppboende.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2025 och beräknas vara antagen senast tredje kvartalet 2027, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

#### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 29 635 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### **Ärendebeskrivning**

Gavlegårdarna har inkommit med en förfrågan om att få uppföra ett LSS-boende (gruppboende) med 6 lägenheter i två plan i anslutning till sina flerfamiljshus invid Pukslagarvägen i Bomhus.

Förfrågan har sitt ursprung i att det idag råder brist på gruppboendestäder och i Gävle kommun ser man ett behov av ytterligare ca 10 nya gruppboendestäder på tio års sikt.

Marken där gruppboendet avses placeras ägs idag av Gävle kommun. Samhällsbyggnadsutskottet har 2025-02-20 beslutat att markanvisa aktuell del av Järvsta 16:5 till Gavlegårdarna och att ett markanvisningsavtal ska upprättas.

För området gäller fördjupad översiktsplan Gävle stad 2025 och ligger inom område utpekad för bostadsutveckling (B.B.5). Detaljplan saknas för aktuellt område och för intilliggande flerfamiljshus.

Livsmiljö Gävle anser att aktuell ansökan om planbesked lämplig att pröva vidare i en detaljplan. Bedömningen grundar sig dels förfrågans karaktär, där en samhällsviktig funktion behöver tillskapas, dels att platsen bedöms lämplig för ändamålet. Den idé som ligger till grund för ansökan är väl utformad och ändamålsenlig. Det är positivt att det föreslagna gruppboendet samspelar med redan uppförda flerfamiljshus och samnyttjar vissa funktioner så som in- och utfart, parkeringar etc. Det vore sammantaget positivt om de idag uppförda flerfamiljshusen invid Pukslagarvägens östra sida inkluderas i ett kommande planarbete för att tillskapa en långsiktigt hållbar fungerande helhet för hela bebyggelsegruppen på östra sidan om Pukslagarvägen.

## Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 25SBN90
- Bilaga planbesked 25SBN90

## 10. Varva 4:33, Hillevägen 52 - Planbesked och planuppdrag

Diarienummer: 25SBN84

Föredragande: Emma Olofsson

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked och avser inleda planläggning för att bl.a. pröva utökning av möjlig byggbar yta och tillåta befintliga byggnader inom bostadsfastigheten. Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2025 och beräknas vara antagen senast andra kvartalet 2027, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar beslut om samråd och granskning till planchef.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 19 757 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

Inom aktuell fastighet finns idag ett bostadshus och två komplementbyggnader. Fastighetsägaren har inkommit med ansökan om att bygga ut befintligt bostadshus ca 25 kvm och en av de befintliga komplementbyggnaderna med ca 50 kvm. Gällande detaljplan tillåter dock inte att byggnaderna byggs ut enligt fastighetsägarens önskemål, önskade ytor för utbyggnader begränsas av prickmark i detaljplanen.

För området gäller fördjupad översiktsplan för Gävle stad som inte anger någon särskild utveckling för området. Gällande detaljplan från 1983 anger

bostadsändamål. Byggrätten är begränsad till att 1/5 av fastigheten får bebyggas, högst en huvudbyggnad och ett uthus får finnas samt att utfartsförbud gäller för del av fastighetsgränsen mot Hillevägen. Önskade utbyggnader innebär att man även fortsatt kommer klara att högst 1/5 av fastigheten bebyggs. Vid ett kommande detaljplanearbete behöver, utöver justering av prickmarkens utbredning, justering av utfartsförbudets omfattning samt antalet tillåtna byggnader inom fastigheten göras så att befintliga byggnader blir planenliga.

Sammantaget är Livsmiljö Gävle positiva till aktuell ansökan om planbesked och ser att det finns förutsättningar att förändra utbredningen av byggrätten i enlighet med föreslagen beskrivning som redovisas i ansökan. Exakt utbredning av möjliga byggrätter behöver studeras vidare utifrån platsens förutsättningar och utifrån kundens önskemål i ett kommande planarbete.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse planbesked 25SBN84
- Borttagen på grund av personuppgifter

## **11. Markheden 4:55 m.fl. Trädgårdsvägen - Beslut om samråd och granskning**

Diarienummer: 22SBN315

Föredragande: Emma Larsson

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att bebygga fastigheten Markheden 4:55 med ny bostadsbebyggelse som kan ersätta äldre bostadsbebyggelse. Omgivande gator samt naturmark säkerställs som allmän platsmark.



Planförslaget innebär att sju byggnader kan uppföras i fyra respektive fem våningar. En högre bebyggelse möjliggörs mot öster och det öppnare landskapet med E16. Dessa byggnader får även en ny placering parallellt med E16. Byggnaderna mot väster blir något lägre för att anpassas till omgivande flerbostadshusbebyggelse. Dessa placeras även ungefär på samma plats som tidigare bebyggelse. Genom reglerad placering av den nya bebyggelsen skapas möjlighet till goda utemiljöer med acceptabel ljudmiljö.

Större träd, framför allt tallar, skyddas och avses bevaras för att bibehålla karaktären i området och minska den planerade bebyggelsens påverkan på landskapsbilden.

Ett genomförande av detaljplanen skapar en ny struktur av bebyggelsen samtidigt som den samspelar med sin omgivning då ursprunglig placering av byggnader till stor del bibehålls. Då planområdet varit bebyggt med bostäder sedan 1960-talet bedöms inte konsekvenserna vid ett genomförande vara betydande.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Inga gällande miljö kvalitetsnormer bedöms överskridas och detaljplanens genomförande är i linje med relevanta miljömål. Ny bebyggelse kommer att behöva ta hänsyn till natur- och kulturvärden, genom bland annat placering samt bevarande av befintliga stora träd i området.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse samråd 22SBN315
- Samrådshandling 22SBN315

## **12. Del av Andersberg 14:1, Bränslelagring Johannes värmekraftverk - Beslut om samråd och granskning**

Diarienummer: 24SBN438

Föredragande: Petter Jonegård

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

## **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att fastlägga befintlig markanvändning och möjliggöra fastighetsbildning.

Planområdet ligger direkt väster om Johannes värmekraftverk och utgörs av det område som Gävle kraftvärmeverk arrenderar av kommunen idag för sin bränslelagring.

I stället för att arrendera området kommer Gävle kraftvärmeverk att köpa arrendeområdet och införliva området med deras fastighet Andersberg 14:15. För att möjliggöra avstyckning och fastighetsreglering behöver därför området detaljplaneläggas.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Detaljplanen är enbart av administrativ karaktär och dess verksamhet har redan prövats i det miljötillstånd som finns för anläggningen.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

## **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - samråd 24SBN438
- Samrådshandling 24SBN438

## **13. Del av Hagström 93:1, Durovägen 15 - Beslut om antagande**

Diarienummer: 23SBN154

Föredragande: Sari Svedjeholm

## **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

## **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att möjliggöra för ett nytt bostadsområde med radhus och/eller parhus. Den nya bebyggelsens placering och utformning ska knyta an till platsen och omgivande bebyggelse. Bostadsområdet ska innehålla grönytor som både säkerställer grönstrukturvärden, möjliggör ekologiska

kopplingar genom området samt ger ytor för rekreation och lek. Grönytorna rymmer också ytor för hantering av större regn.

Planen har varit ute på samråd under perioden 4 juni – 4 juli 2024 och granskning under perioden 22 november – 13 december 2024.

Under samrådet yttrade sig Länsstyrelsen om att buller och geoteknik behövde lösas och att prövning av kommunens beslut att anta detaljplanen annars skulle kunna ske. Synpunkter inkom även kring vattentäkten, dagvattenhantering, grönska och naturvärden, arkitektur och trafik.

Efter samrådet kompletterades plankartan med ett u-område, ändrad bestämmelse som reglerar bulleråtgärder och utökad byggrätt inom del av korsmarken. Planbeskrivningen kompletterades med resonemang och bedömningar kring buller, risker erosion och skred, dagvattenhantering, vattenskyddsområdet, resultatet av fågel- och fladdermusinventeringarna, fastighetsrättsliga frågor om avstyckningar och biltrafiken.

Under granskningen kom rekommendationer kring fåglar och fladdermöss från Länsstyrelsen samt synpunkter på dagvattenhanteringen från Gävle Vatten. Efter granskningen har förtydliganden gjorts i planbeskrivningen kring gångvägar och dagvattenhantering. På plankartan har en breddning med 1 meter gjorts för alla u-områden.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.”

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse antagande 23SBN154
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Antagandehandling 23SBN154

## **14. Detaljplan för Oppala 2:7, Västerrönningen, yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Östersunds Tingsrätt i mål nr P 2925-24**

Diarienummer: 21SBN212

Föredragande: Mimmi Ahlström

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget och översända det till Mark- och miljödomstolen.

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanen för Oppala 2:7, Västerrönningen antogs av Samhällsbyggnadsnämnden 2024-08-28. Mark- och miljödomstolen har förelagt kommunen att inkomma med yttrande över det som står i överklagan.

Kommunen bemöter domstolens föreläggande genom att beskriva bakgrunden till bedömningarna och det som legat till grund för ställningstaganden i detaljplanen.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse yttrande MMD 21SBN212
- Yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Östersunds Tingsrätt i mål nr P 2925-24

## **Informationsärenden Planenheten**

### **15. Informationsärenden: Planenheten**

#### **Ärendebeskrivning**

#### **1. Information inför kommande beslut på nämnden i april**

Föredragande: Henry Grew

#### **2. Information gällande inkomna yttranden för Dp Lund 9:2, Lundbyvägen 22**

Föredragande: Johanna Sundqvist



- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

## **17. Remiss - En snabbare utbyggnad av häkten och anstalter (Ds 2024:25)**

Diarienummer: 24SBN568

Föredragande: Bengt Eklund, Patricia Rätsep

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar remissen enligt föreslaget remissvar.

### **Ärendebeskrivning**

Gävle kommun har av Regeringskansliet, Landsbygds- och infrastrukturdepartementet beretts tillfälle att avge yttrande över remissen En snabbare utbyggnad av häkten och anstalter. (Ds 2024:25)

Det råder stor brist på häktes- och anstaltsplatser i Sverige och behovet av platser väntas öka. Promemorior gällande en förändring av Plan- och bygglagen (2010:900) för att underlätta utbyggnaden av Sveriges häkten och anstalter. Syftet är att skapa bättre förutsättningar för en snabbare, flexibla

och mer effektiv utbyggnad av fler häkten och anstalter på såväl kort som längre sikt.

Förslaget innebär bland annat att tillfälliga bygglov ska kunna beviljas i högst 20 år och att kravet på tillfällighet tas bort.

Förslaget innebär även att andra typer av avvikelser ska kunna beviljas om nämnden bedömer det lämpligt. Förändringarna gäller bebyggelsens placering, utformning eller omfattning.

De nya föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 december 2025.

Hänvisar även till Gävle kommuns remissvar i sin helhet.

### **Handlingar i ärendet**

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Remissmissiv - En snabbare utbyggnad av häkten och anstalter (Ds 2024:25)
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Remiss - En snabbare utbyggnad av häkten och anstalter (Ds 2024:25)
- Borttagen på grund av personuppgifter

## **18. Hagaström 80:2 - Bygglov för nybyggnad av vårdboende, förråd och växthus samt rivningslov för befintliga byggnader**

Diarienummer: 25SBN7

Föredragande: Frida Bergner

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av vårdboende och växthus, samt rivningslov för befintliga byggnader på fastigheten HAGASTRÖM 80:2 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 och 34 §§ plan- och bygglagen (2010:900).





- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

## **19. Borttagen på grund av personuppgifter**

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN21



## **21. Borttagen på grund av personuppgifter**

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN92

## **22. Borttagen på grund av personuppgifter**

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN30

## **Beslutsärenden Strategi och utveckling**

### **23. Initiativärende från Moderaterna (M) - Ställplatser husbilar**

Diarienummer: 25SBN73

#### **Ärendebeskrivning**

Moderaterna har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

De få ställplatser för husbilar efter Södra Skeppsbron är populära och oftast fullbelagda, även på vintern. I anslutning finns Gävle gästhamn och tillhörande servicehus samt andra faciliteter. Det har riktats kritik från husbilsägare att det finns för få platser. Därmed har de sökt sig till andra orter vid semesterresor eller för ett stopp över natten.

Gävle ska vara ett självklart turistmål som ska vara okomplicerat att besöka. Att locka turister till staden bidrar till en levande stadskärna och besökare till näringslivet.

Med anledning av ovanstående yrkar vi att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

att ge Livsmiljö Gävle i uppdrag att utreda möjligheten att utöka antalet ställplatser för husbilar i kommunen till sommaren 2025.

#### **Handlingar i ärendet**

- Initiativärende från Moderaterna (M) - Ställplatser husbilar
- §53 SBN Initiativärende från Moderaterna (M) - Ställplatser husbilar

## **24. Motion från Vänsterpartiet (V) - "Ätbara parker och grönytor"**

Diarienummer: 24SBN602

Föredragande: Matilda Rutström

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer yttrandet över motionen och överlämnar det till kommunstyrelsen.

### **Ärendebeskrivning**

Vänsterpartiet har genom Maritha Johansson inkommit med en motion med förslag att öka antalet fruktträd och bärbuskar i Gävle kommuns parker.

Vid nybyggnation av parker och lekplatser strävar Livsmiljö att stärka det naturpedagogiska värdet på platsen, grön och blåstrukturer i staden är viktiga platser för kunskap och utbildning. Förmågan att förstå strukturer och processer i landskapet och att känna igen växter och djur kan bidra till att människor får en närmare kontakt med sin närmiljö och till naturen. Att välja blommande perenner som gynnar nyttoinsekter och även att plantera buskar och träd som ger frukt bidrar till den förståelsen.

Vid nyplantering och utbyte av befintligt växtmaterial sker alltid en avvägning i artval utifrån platsens förutsättningar. Markföroreningar, i direkt anslutning till trafikerade gator och intill hårdgjorda ytor är faktorer som gör det olämpligt att plantera något som kan ätas. Att exempelvis plantera ett äppelträd innebär även mer skötsel i och med att fallfrukten måste tas om hand och platsen måste vara lämpad för att fallfrukt kan ligga kvar på marken under en tid.

Bärande och blommande träd och buskar finns i utvalda parker i Gävle kommun. Vid Stora Vall och Valls hage finns stora uppvuxna äppelträd som är fria för allmänheten att plocka från. Bärande buskar har planterats vid flera lekplatser bland annat Linbacka lek, Stureborg lek, Skogsfruparken, Snickarvägen, Södra Sätträngarna, Pingeltorp lek och Vävareparken. Vidare finns diverse planteringar runt om i Gävle med blåbärstry, amelanchier och aronia som även är ätbara. Ett kartunderlag som visar vilka platser det finns möjlighet för allmänheten att plocka bär och frukter på är under arbete och kommer senare publiceras på [gavle.se](http://gavle.se).

## Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Motion från Vänsterpartiet (V) - Ätbara parker och grönytor
- Motion från Vänsterpartiet (V) - Ätbara parker och grönytor.
- Missiv, Motion från Vänsterpartiet (V) - Ätbara parker och grönytor.

## 25. Motion från Sverigedemokraterna (SD) - "Extra belysning Bomhus"

Diarienummer: 24SBN601

Föredragande: Matilda Rutström

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer yttrandet över motionen och överlämnar det till kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Sverigedemokraterna har genom Mattias Eriksson Falk inkommit med en motion med förslag att två grönytor vid Vikingaskolan i Bomhus ska belysas. Grönytorna används av barn under raster och skoltid och en önskan är att dessa finns tillgängliga för spontanidrott även efter skoltid.

De två aktivitetsytor som ligger i närmast anslutning till Vikingaskolan används främst av skolverksamheten, se placering i figur nedan. Den norra aktivitetsplatsen (nr 1) är belägen på GFABs mark och den södra (nr 2) är belägen på Gävle kommuns mark och är anlagd av Gavlefastigheter. Varken nr 1 och 2 ingår i kommunens drift och underhåll och Livsmiljö kommer därav inte investera i belysning för aktivitetsplatserna. I dialog med GFAB framkom att de inte har planerat för att belysa aktivitetsplats nr 1.

I trygghetsvandringen som genomfördes i Bomhus 2022 uppmärksammades en trasig armatur längs med GC vägen som går mellan Vikingskolan och aktivitetsplats nr 2. All drift och underhåll av belysningspunkter utförs av Gävle energi och trasig belysning har åtgärdats. Armaturerna har även bytts ut till LED belysning längs med denna sträcka och andra platser i området.

För allmänhetens behov att utöva spontanidrott finns en belyst fotbollsplan (nr 4) väster om Vikingaskolan intill lekplats Solhjulet och en belyst basketplan (nr 3).

Livsmiljö strävar efter en god fördelning av belysta aktivitetsytor för hela kommunen och ser inget behov att belysa fler aktivitetsplatser i Bomhus i dagsläget.

### **Handlingar i ärendet**

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Motion från Sverigedemokraterna (SD) - Extra belysning Bomhus.
- Missiv, Motion från Sverigedemokraterna (SD) - Extra belysning Bomhus.

## **26. E-petition - "Motionsspår Strömsbro/Hille"**

Diarienummer: 24SBN485

Föredragande: Antonella Giotas

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

### **Ärendebeskrivning**

2024-10-22 inkom E-petition #321918 till Tekniska, sektor Livsmiljö. Förslagsställaren önskar att kommunen ser över möjligheterna till återupplivning av de gamla motionsspåren i skogen vid Selggrensgården (Sanatorievägen 17). Hen menar att området skulle kunna bli en perfekt mindre yta för motion/lek/styrketräning och att upptagningsområdet är stort med alla intilliggande bostadsområden samt för de som besöker Testebovallen för diverse idrott, där även parkeringsytor finns.

### **Handläggarens bedömning**

Önskemålet överensstämmer till stor del med den behovskartläggning som Tekniska gjorde 2021-2023 över nya lek- och aktivitetsytor. För närvarande finns dock inga medel för nyinvestering i aktivitets- eller lekplatser men vi tar med oss önskemålet till framtida planering och prioritering där det bedöms tillsammans med andra behov i kommunens investeringsplan.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Motionsspår Strömsbro/Hille
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Missiv - Remiss till Samhällsbyggnadsnämnden gällande e-petition #321918 - Motionsspår Strömsbro/Hille.
- Kartbilaga 2 - E-petition #321918 - Motionsspår Strömsbro/Hille.
- Kartbilaga 1 - E-petition #321918 - Motionsspår Strömsbro/Hille.
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #321918 - Motionsspår Strömsbro/Hille.

## **27. E-petition – "Hundrastgård bakom Fjärran Höjder"**

Diarienummer: 24SBN527

Föredragande: Antonella Giotas

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår e-petitionen.

### **Ärendebeskrivning**

2024-11-14 inkom E-petition #339846 till Tekniska, sektor Livsmiljö. Förslagsställaren önskar en hundrastgård bakom Fjärran Höjder, på den gamla tennisplanen som finns där. Det finns ingen rastgård på söder menar hen, bara den vid H.Trefaldighetskyrka som hen anser är olämplig, och närmaste andra ligger i Andersberg vilket är för långt bort.

### **Handläggarens bedömning**

Tekniska har tidigare utrett situationen för hundrastgårdar och tagit fram ett program samt ett förslag på handlingsplan som visar var bl.a. nya hundrastgårdar ska anläggas. Enligt målbilden ska en aktivitetshundrastgård

tillkomma antingen vid eller strax bredvid den utpekade platsen. I nuvarande ekonomiska läge finns dock tyvärr inte medlen att anlägga någon hundrastgård vid Fjärran höjder, och när medel finns igen kommer behovet att vägas mot andra investeringsbehov. Det är därför inte möjligt att säga om/när en hundrastgård kommer att anläggas vid den utpekade platsen.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Hundrastgård bakom Fjärran Höjder
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Missiv, E-petition #339846 – Hundrastgård bakom Fjärran Höjder.
- Kartbilaga 2 - E-petition #339846 - Hundrastgård bakom Fjärran Höjder.
- Kartbilaga 1 - E-petition #339846 - Hundrastgård bakom Fjärran Höjder.
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #339846 - Hundrastgård bakom Fjärran Höjder.

## **28. E-petition - "Busshållplats vid Coop Triangeln"**

Diarienummer: 24SBN546

Föredragande: Lisa Hjalsten

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

### **Ärendebeskrivning**

Förslagsställaren föreslår att busshållplatsen Forsbyvägen ska komma tillbaka, den fanns tidigare vid korsningen Hjortstigen/Forsbyvägen. Förslagsställaren menar att det är långt att gå mellan hållplatsen Furumovägen och hållplatsen Strömsbro skola, samt att det då blir en hållplats nära Coop Triangeln.

Hållplatsen Forsbyvägen togs bort år 2018 med anledningen att den låg för nära korsningen, Hjortstigen/Forsbyvägen. Det uppstod trafikfarliga situationer och framkomlighetsproblem i samband med hållplatsens läge. Därav borttagandet av hållplatsen. X-trafik anser att Forsbyvägen inte ska återinrättas, den låg alldeles för nära korsningen för att det skulle fungera med trafikflödet.



Enligt Gävle kommuns Kollektivtrafikstrategi bör inte hållplatsers läge vara närmare än 300–400 meter från varandra. Detta för att bussens körtid ska vara så effektiv som möjligt.

För resenärer längs linje 3 finns en befintlig hållplats mellan Furumovägen och Strömsbro skola, hållplats Nybyggarvägen som har endast cirka 300 meter till Coop Triangeln. I övrigt finns det en närmare hållplats till affären med cirka 100 meter, och den heter Triangeln. Det är linje 11 som trafikerar där hållplatsen Triangeln.

Forsbyvägens hållplats kommer därav inte återinrättas igen på samma plats.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - E-petition #325125 Busshållplats vid Coop Triangeln
- E-petition #325125 - Busshållplats vid Coop Triangeln
- Missiv - E-petition #325125 - Busshållplats vid Coop Triangeln
- Delegationsbeslut - E-petition #325125 - Busshållplats vid Coop Triangeln

## **29. E-petition - "Övergångsställen Nygårdarna"**

Diarienummer: 24SBN557

Föredragande: Edvin Karlsson

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

### **Ärendebeskrivning**

Förslagsställaren lyfter fram att gå till hållplats Nygårdarna för att ta buss 12 känns obehagligt. Att gå över Korsnäs vägen är högt trafikerad av buss och personbilar som ofta kör i väldigt hög fart. Det finns inte några markerade övergångsställen till varken hållplats Nygårdarna eller hållplats Fliskär och upplevs otäckt när barn ska till förskola eller skola.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse e-petitionen besvarad och åtgärden ska läggas in som en åtgärd likt övriga inkomna önskemål om övergångsställen i kommunens samlade lista för nästa prioritering och

revidering av *Handlingsplan för trafiksäkerhet och framkomlighet eller Handlingsplan för kollektivtrafik*.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - E-petition #345615 - Övergångsställen Nygårdarna
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Delegationsbeslut - E-petition #345615 - Övergångsställen Nygårdarna
- Fotobilaga 1 - E-petition #345615 - Övergångsställen Nygårdarna
- Fotobilaga 2 - E-petition #345615 - Övergångsställen Nygårdarna
- Kartbilaga 1 - E-petition #345615 - Övergångsställen Nygårdarna
- Kartbilaga 2 - E-petition #345615 - Övergångsställen Nygårdarna
- Missiv - E-petition #345615 - Övergångsställen Nygårdarna

## **30. E-petition - "Farlig gång- och cykelväg i närheten av Ludvigsbergsskolan"**

Diarienummer: 24SBN582

Föredragande: Edvin Karlsson

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse e-petitionen besvarad.

### **Ärendebeskrivning**

Förslagsställaren beskriver att utmed Bäckvägen finns det en gång- och cykelväg som anses farlig mellan Bäck och Ludvigsbergsskolan med bakgrund av att den går precis bredvid körbanan. Det efterfrågas ett räcke eller annan typ av avgränsning. Oron om att ett barn eller annan oskyddad trafikant skulle köra av gång- och cykelvägen ner på körbanan skulle konsekvenserna bli katastrofala.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse e-petitionen besvarad och del av aktuell sträcka söder om bron har lagts in i årets prioritering och revidering av åtgärder för gång- och cykelvägsåtgärder i kommunens *Handlingsplan för trafiksäkerhet och framkomlighet* där del som inte har kantstensseparering ska förses med kantsten förutom vid infart till bostadsfastighet.

Åtgärden finns med i årets revidering av *Handlingsplan för trafiksäkerhet och framkomlighet* för ett planerat genomförande under år 2027 förutsatt att andra åtgärder inte prioriteras högre.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - E-petition #346754 - Farlig gång- och cykelväg i närheten av Ludvigsbergsskolan
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Delegationsbeslut - E-petition #346754 - Farlig gång- och cykelväg i närheten av Ludvigsbergsskolan
- Fotbilaga 1 - E-petition #346754 - Farlig gång- och cykelväg i närheten av Ludvigsbergsskolan
- Fotbilaga 2 - E-petition #346754 - Farlig gång- och cykelväg i närheten av Ludvigsbergsskolan
- Fotbilaga 3 - E-petition #346754 - Farlig gång- och cykelväg i närheten av Ludvigsbergsskolan
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Fotbilaga 5 - E-petition #346754 - Farlig gång- och cykelväg i närheten av Ludvigsbergsskolan
- Kartbilaga 1 - E-petition #346754 - Farlig gång- och cykelväg i närheten av Ludvigsbergsskolan
- Kartbilaga 2 - E-petition #346754 - Farlig gång- och cykelväg i närheten av Ludvigsbergsskolan
- Missiv - E-petition #346754 - Farlig gång- och cykelväg i närheten av Ludvigsbergsskolan

## **Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan**

### **31. Borttagen på grund av personuppgifter**

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN62

### **32. Borttagen på grund av personuppgifter**

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN56

### **33. Borttagen på grund av personuppgifter**

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN58

### **34. Borttagen på grund av personuppgifter**

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN59

### **35. Borttagen på grund av personuppgifter**

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN60

### **36. Borttagen på grund av personuppgifter**

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN61

### **37. Borttagen på grund av personuppgifter**

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN69

### **38. Redovisning av anmälningsärenden 2025**

Diarienummer: 25SBN1

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

## Handlingar i ärendet

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247084
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247261
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X227017
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247153
- § 11 KS Samhällsbyggnadsutskott - Balansering av exploateringsportföljen  
- Revidering Projektbeställning Tolvforsskogen
- § 4 KF Ändrad avgift för boendeparkering i Gävle kommun (24KS527)
- § 5 KF Omfördelning av kommunbidrag år 2025 (25KS9)

- § 3 KF Aktualisering av Socialt hållbarhetsprogram (25KS38)
- §8 KF Redovisning och beslut av uppdrag parkering och parkeringsverksamhet.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X247303
- Lagakraftbevis Järvsta 16:92, Järvstaby 79
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247164.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247191.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- §62 KS Beställning av program och process för kontinuerlig översiktsplanering.

## **39. Anmälan av delegationsbeslut 2025**

Diarienummer: 25SBN2

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Lista med beslutsattestant ersättare, Unit4 ERP och Proceedo, Lokala trafikföreskrifter januari 2025, Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, Delegeringsbeslut

avseende riksfärdtjänst, Delegeringsbeslut avseende parkeringstillstånd för rörelsehindrad, Valbo-Bäck 6:1 omställning av skogsmark till industrimark 12:6-samråd, Redigera opersonlig referens i Unit4 och Proceedo , 303395, Delegationsbeslut Skolskjuts februari 2025, Delegationsbeslut Miljö & hälsa februari, Delegationsbeslut - Beslut om att utse dataskyddsbud, Delegationsbeslut bygglov februari, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag februari, Delegationsbeslut bostadsförturer februari.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

### **Handlingar i ärendet**

- Lista med beslutsattestant ersättare, Unit4 ERP och Proceedo.
- Lokala trafikföreskrifter januari 2025
- Delegeringsbeslut avseende färdtjänst.
- Delegeringsbeslut avseende riksfärdtjänst.
- Delegeringsbeslut avseende parkeringstillstånd för rörelsehindrad.
- Valbo-Bäck 6:1 omställning av skogsmark till industrimark 12:6-samråd
- Redigera opersonlig referens i Unit 4 ERP och Proceedo, 303395
- Delegationsbeslut Skolskjuts februari 2025.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Delegationsbeslut - Beslut om att utse dataskyddsbud
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter