

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-01-29

Tid: kl. 09:00-14:08

Plats: Förvaltningshuset, Amsterdam

Paragrafer: §§1-25

Justeringsdatum: 2025-02-04

Anslag sätts upp: 2025-02-04

Anslag tas ned: 2025-02-26

Sekreterare Anette Paulsen

Ordförande Anders Ekman (C)

Justerare Hans Södergren (SD)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokollets förvaringsplats: Förvaltningshuset Arkiv plan 3

Sammanträdesdatum 2025-01-29

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	x		Per Lagheim (S) §§ 1-25
Kent Edin (S)	x		
Moa Mörk (S)		x	
Mårten Gulin (MP)	x		
Anders Ekman, ordförande (C)	x		
Azad Taher (L)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)	x		
Bengt Nises (M)	x		
Maria Ahlmén (M)	x		
Stefan Pettersson (V)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Hans Södergren (SD)	x		
Ersättare			
Per Lagheim (S)	x		
Tomas Falk (MP)	x		
Erik Holmestig (C)		x	
Björn Belin (L)	x		
Stefan Andersson (KD)		x	
Henrik Ahlstedt (M)	x		
Ulf Björn (M)	§§ 1-14,17-25	§§ 15-16	
Krister Nilsson (SD)		x	
Åsa Norling (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Anette Paulsen, nämnsamordnare	Johanna Van Der Kaaij, planarkitekt
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Mikael Bodinson, planingenjör
Sari Svedjeholm, enhetschef	Fredrik Persson, bygglovhandläggare
Kristina Viik, upphandlingschef	Christofer Norrbom, bygglovhandläggare
Theodor Randås, enhetschef	Paulina Syrén, jurist
Stefan Olsson, skogsförvaltare	Brita Bugge, stadsarkitekt
Nathalie Nilsson, praktikant	Petter Bergström, planeringsstrateg
Metin Kaya, praktikant	Gustav Flodmark, trafikplanerare
Lina Åhlström, praktikant	Oscar Olsén, färdtjänstutredare
Lena Boox, kommunantikvarie	

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

Ärendelista

- § 1 Upprop och val av justerare
- § 2 Fastställande av föredragningslista
- § 3 Anmälan av beredning
- § 4 Föregående protokoll
- § 5 Allmänna informationsärenden
- § 6 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 7 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 8 Södra Åbyggeby 3:157 m.fl., Åbyggeby skola - Beslut om samråd och granskning
- § 9 Järvsta 16:92, Järvstabyn 79 - Beslut om antagande
- § 10 Informationsärende: Planenheten
- § 11 Avslag bygglov för nybyggnad av ellagringsstation
- § 12 Brynäs 34:1 – Bygglov för nybyggnad av reningsverk med tillhörande byggnader och anläggningar, nybyggnad av skyddsrum, parkeringsplatser och marklov
- § 13 Valbo-ön 11:14, Masugnsvägen 30, Uttag av byggsanktionsavgift och avslut
- § 14 Informationsärenden: Bygglov och bygganmälan
- § 15 E-petition - Fler sittplatser samt idé till arrangemang i Valls hage
- § 16 E-petition - Locka mer folk utefter Gavleån
- § 17 E-petition - Fria bussar för barn och unga

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

- § 18 E-petition - Större skatepark /kickbikearena för barn och ungdomar
- § 19 Informationsärenden: Strategi och utveckling
- § 20 Motion från Vänsterpartiet (V) - Förbättrad färdtjänst
- § 21 Motion från Vänsterpartiet (V) – Kommunens skogspolicy
- § 22 Redovisning av anmälningsärenden 2024
- § 23 Redovisning av anmälningsärenden 2025
- § 24 Anmälan av delegationsbeslut 2024
- § 25 Anmälan av delegationsbeslut 2025

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-01-29

§ 1 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 4 februari

Vald: Hans Södergren (SD)

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

§ 2 Fastställande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Ärendebeskrivning

Ärende 15 *Gatuutvecklingsplan för Centrala Gävle* ändras till ett informationsärende.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

§ 3 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 15 januari 2025 kl. 9.00-11.48 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-01-29

§ 4 Föregående protokoll

Handlingar i ärendet

- Justerat protokoll SBN 2024-12-11, dnr 600787

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

§ 5 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchefen informerar

Eva Jackson informerar om ekonomiska jämförelsetal och mål på nämndnivå.

2. Allmän information från ledamöter

Inget att rapportera.

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 10(46)

Sammanträdesdatum 2025-01-29

§ 6 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN597

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 11(46)

Sammanträdesdatum 2025-01-29

§ 7 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN460

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

§ 8 Södra Åbyggeby 3:157 m.fl., Åbyggeby skola - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 23SBN396

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att skapa förutsättningar för skola, kontor och bostad och att möjliggöra tillbyggnad och utveckling av befintlig skola. Detaljplanen syftar också till att skydda platsens kulturhistoriska värden, anpassa ny bebyggelse till värdena och till att möjliggöra en hållbar dagvattenhantering.

Planförslaget innebär i huvudsak en bekräftelse av pågående markanvändning, där ytor som idag används för skolans verksamhet planläggs som kvartersmark för skola. Detaljplanen innebär också att Åbyggeby skola kan byggas till för fler elever och att skolfastigheten kan utökas för att inrymma verksamhetens behov avseende friyta, parkering, varutransporter och teknisk försörjning. Dessutom planläggs området för kontorsändamål, för att bredda möjliga användningar av lokalerna i framtiden. En mindre yta i östra delen av planområdet planläggs för bostadsändamål utan byggrätt, vilken avses regleras till befintlig bostadsfastighet i anslutning till ytan.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Bedömningen motiveras av att det rör sig om ett befintligt skolområde som genom planförslaget kan få en permanent tillbyggnad på platsen så att grundskola fortsatt kan bedrivas i Åbyggeby. Frågor som rör förändringens påverkan på platsen vad gäller kulturmiljövärden, dagvattenhantering och trafik har studerats vidare inom ramen för planarbetet.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-01-29

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 23SBN396-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 23SBN396-12

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

§ 9 Järvsta 16:92, Järvstaby 79 - Beslut om antagande

Diarienummer: 21SBN338

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse på fastigheten Järvsta 16:92. Föreslagen exploatering från byggherren innebär att 16 radhus och 6 lägenheter föreslås att byggas inom området. För att angöra bostäderna föreslås en kvartersgata byggas inom området.

Fastigheten är idag trädbevuxen och ambitionen är att bevara naturmark i ytterkanten av fastigheten. I centrum av området är tanken att en gemensam gård med både sparad naturmark och mer iordningställda ytor för lek, samvaro och avkoppling kan anordnas.

Planområdet ligger nära en bullerkälla i form av järnvägen och ny bebyggelse behöver utformas med hänsyn till detta.

Den nya exploateringen kommer att medföra ökad trafik genom området. Trafikutredningen framtagen för projektet har bedömt att den ökade trafiken inte utgör ett problem.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Jäv

Eva Jackson anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 21SBN338, dnr 21SBN338-93
- Antagandehandling 21SBN338, dnr 21SBN338-94
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 21SBN338-95

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

§ 10 Informationsärende: Planenheten

Ärendebeskrivning

Utbildning om kulturmiljövården för nämndens ledamöter

Föredragande: Sari Svedjeholm

Information om kommande utbildningsinsatser kopplat till kulturmiljö och stadens historia.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

§ 11 Avslag bygglov för nybyggnad av ellagringsstation

Diarienummer: 25SBN6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av byggnad (ellagringsstation) på fastigheten HILLE 2:8 (Milbostigen), som ligger utom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om 29,72 kvadratmeter och har en utformning likt en container. I byggnaden finns bland annat rum för kontroll och serviceutförande, transformatorstation och batterimoduler.

Livsmiljö Gävle bedömer att sökt åtgärd tar brukningsvärd jordbruksmark i anspråk. Åtgärden anses tillgodose ett väsentligt samhällsintresse men att det inte är tillräckligt utrett att behovet inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk. Detta medför att uppförande av ellagringsstationen inte är förenlig med 3 kap. 4 § MB.

Åtgärden bedöms inte uppfylla krav på lokalisering enligt 2 kap. 2 § PBL.

Ansökan om bygglov ska därför avslås.

Se nämndsytttrande daterat 2025-01-09 med BOB-nummer 2024-1100 för fullständig motivering och fullständiga handlingar.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN6-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN6-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN6-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN6-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN6-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN6-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN6-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN6-8

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-01-29

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN6-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN6-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN6-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

§ 12 Brynäs 34:1 – Bygglov för nybyggnad av reningsverk med tillhörande byggnader och anläggningar, nybyggnad av skyddsrum, parkeringsplatser och marklov

Diarienummer: 25SBN5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar marklov och bygglov för

- ett större reningsverk med tillhörande byggnader,
- kompletterande byggnader för verksamheten,
- anläggningar (gasklocka, cisterner) för verksamheten,
- nybyggnad av skyddsrum, samt
- parkeringsplatser

på fastigheten BRYNÄS 34:1 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 och 35 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Bo Zetterberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Beslut om avgift

Avgiften för handläggningen av ärendet är 146 200 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Avgiften har räknats ut enligt följande:

- Full avgift för byggnader, 136 500 kronor
- Halv avgift för marklov, 9 700 kronor
- Ingen avgift för parkering eller övriga anläggningar

Viktiga upplysningar

Observera att de i ärendet sökta åtgärderna inte får påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked för respektive åtgärd, se 10 kap. 3 § PBL.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

Åtgärderna får dessutom inte påbörjas förrän fyra veckor gått efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Kontakta Livsmiljö Gävle för närmare information om detta.

En överträdelse av dessa förbud medför att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Bygglovets upphör att gälla, om de åtgärder som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då detta beslut fick laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för ett större reningsverk med tillhörande byggnader och anläggningar för verksamheten, nybyggnad av skyddsrum, parkeringsplatser samt för marklov inom fastigheten BRYNÄS 34:1 (fastigheten), vilken ligger inom detaljplanelagt område.

Ett större reningsverk inkluderande överbyggnader med solceller samt tre skorstenar för processverksamheten kommer att uppföras inom fastigheten. Ytterligare byggnader och anläggningar kopplade till verksamheten kommer också att uppföras. Här kan bland annat nämnas personalbyggnad, verkstad, carport, cykelhus, pumphus, gasklocka, cisterner, ställverk, skyddsrum.

Med hänsyn till att aktuell ansökan avser ett större reningsverk med överbyggnader är det samhällsbyggnadsnämndens bedömning att bygglovsplikten inträder enligt 9 kap. 2 § PBL, eftersom det krävs bygglov för att uppföra byggnader. Det är således byggnaderna i sig som kräver lov och inte övriga delar av reningsverket. Solcellerna bedöms inte heller vara lovpliktiga utan är en del av byggnadernas fasad.

Övriga sökta åtgärder kräver också bygglov som nybyggnad enligt 9 kap. 2 § PBL samt för parkeringsplats, cisterner och anläggningar enligt 6 kap. 1 § PBL samt marklov enligt 9 kap. 11 kap. PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov och marklov med hänsyn till att de lovsökta åtgärderna bedöms vara förenliga med gällande detaljplan och uppfylla kraven i 2 och 8 kap. PBL. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 35 §§ PBL.

Beslutsmotivering

För fullständig utredning samt motivering till beslutet utöver det som framgår ovan se nämndsytttrande med dnr BOB-2024-1180 daterat 2025-01-10, vilket motsvarar nämndens dnr 25SBN5-86.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-85
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-86
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-29
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-21
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-31
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-16
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-34
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-33
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-32
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-35
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-38
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-37
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-36
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-39
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-43
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-42
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-41
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-40
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-44
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-47
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-46
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-45
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-50

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-01-29

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-49
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-48
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-55
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-54
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-53
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-52
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-51
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-56
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-59
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-58
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-57
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-60
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-65
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-64
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-63
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-61
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-62
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-66
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-71
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-70
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-69
- BOB-2024-1180_41_2024-11-29_Planritning(1) BFB04 - Biologisk rening, dnr 25SBN5-67
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-68
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-72

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-01-29

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-79
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-78
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-77
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-76
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-73
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-74
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-75
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-80
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-87
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-81
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-82
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-83
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-84
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-14
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-22
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-23

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-01-29

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-30
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-27
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-26
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-25
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-15
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-18
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-28
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-20
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-17
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-19
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-24
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN5-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

§ 13 Valbo-ön 11:14, Masugnsvägen 30, Uttag av byggsanktionsavgift och avslut

Diarienummer: 24SBN591

Beslut

Byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 37 860 kr av Gavlefastigheter Gävle Kommun AB (Per-Arne Vahlund) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och avslutar sedan ärendet gällande uttag av byggsanktionsavgift för olovlig rivning med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas senast inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Faktura skickas ut separat.

Ärendebeskrivning

Inom fastigheten Valbo-ön 11:14 (*fastigheten*) har tre byggnader olovligen rivits innan något startbesked lämnats i lovärendet. Inför samhällsbyggnadsnämndens beslut fanns två tjänstemannaförslag gällande ansökan om rivning för fyra byggnader. Från tjänstemannahåll avslogs ansökan om rivningslov för huvudbyggnaden samt flygelbyggnaden p.g.a. att dessa två byggnader var kulturhistoriskt värdefulla och skulle bevaras. Däremot ansågs rivningslov kunna beviljas för garage samt byk- och bagarstugan.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade dock rivningslov för alla fyra byggnader – huvudbyggnad, flygelbyggnad, garage och byk- och bagarstuga - inom fastigheten 2020-12-16, § 365, dnr 20SBN374. Något startbesked beviljades dock inte i samband med lovet. Vid genomfört tillsynsbesök 2022-01-18 kunde det konstateras att tre byggnader var rivna. Startbesked för rivningarna beviljades därefter 2022-01-25 och 2022-01-26, d.v.s. efter att tre av fyra byggnader var rivna.

Byggsanktionsavgift

Av 9 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att det krävs rivningslov för att riva de i ärendet aktuella byggnaderna. Att påbörja en åtgärd

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

som kräver lov utan startbesked är förbjudet enligt 10 kap. 3 § PBL. Om någon bryter mot denna bestämmelse ska nämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en särskild avgift (*byggsanktionsavgift*). Trots att de vidtagna rivningarna kräver rivningslov har de genomförts innan något startbesked beviljats. Det föreligger därmed grund för uttag av byggsanktionsavgift. Av 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som anges i 9 kap. PBF. Eftersom rivningslov fanns när rivningarna påbörjades ska byggsanktionsavgiften halveras enligt 9 kap. 3 a § PBF.

Samhällsbyggnadsnämnden har noterat att den framräknade byggsanktionsavgiften i nämndsytttrandet daterat 2024-12-16, dnr BOB-2022-40, är felaktig p.g.a. att fel prisbasbelopp använts vid uträkningen. Byggherren har via e-post daterad 2024-12-17 fått information om den justerade byggsanktionsavgiftens storlek.

Byggsanktionsavgiften uppgår rätteligen till 48 510 kr för huvudbyggnaden, 18 286 kr för garaget och 8 925 kr för flygelbyggnaden. Den totala byggsanktionsavgiften uppgår därmed till 75 721 kr.

Det föreligger inga skäl till att avgiften inte ska tas ut enligt 11 kap. 53, 55-56 §§ PBL. Däremot bedömer samhällsbyggnadsnämnden att det föreligger skäl till att avgiften ska sättas ned till hälften med stöd av 11 kap. 53 a § PBL. Byggsanktionsavgiften kommer att tas ut av byggherren vilken även har fått tillfälle att yttra sig inom fem år från överträdelsen enligt 11 kap. 57 och 58 §§ PBL. En byggsanktionsavgift om 75 721 kr / 2 = 37 860 kr kommer således att tas ut i ärendet.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN591-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN591-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN591-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN591-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN591-1

Justerare		Utdragsbestyrkande	

Sammanträdesdatum 2025-01-29

§ 14 Informationsärenden: Bygglov och bygganmälan

Ärendebeskrivning

1. Information om dialogstöd Arkitekturpolicy

Föredragande: Brita Bugge

Information om en kortfattad version av Arkitekturpolicy som tagits fram under 2024. Den korta versionen innehåller även frågor som ska underlätta dialogen med byggaktörer i Gävle.

2. Norrtull 26:8 Rivning av balkonger samt uppförande av nya större inglasade balkonger

Föredragande: Lena Boox

Information om överklagat bygglovsbeslut som nu har vunnit laga kraft.

3. Överklagat beslut som vunnit laga kraft – Alderholmen 22:3 - Lovföreläggande samt uttag av byggsanktionsavgift, 24SBN203

Föredragande: Paulina Syrén

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om att förelägga fastighetsägaren att ansöka om lov i efterhand för ändrad användning från kontor till uthyrning av lägenheter för tillfälligt boende samt att ta ut en byggsanktionsavgift för att ha genomfört den ändrade användningen innan något startbesked beviljats överklagades till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen avslag överklagandet gällande lovföreläggandet men upphävde beslutet om uttag av byggsanktionsavgift p.g.a. att det inte var visat om preskription inträtt för överträdelsen eller inte. Länsstyrelsen instämde dock i nämndens bedömning att rättelse inte kan anses ha skett innan nämnden fattade sitt beslut.

Trots att länsstyrelsen konstaterat att fastighetsägaren ändrat sina uppgifter kring lägenheternas användning under ärendets gång och att detta medför att det blir svårt att bedöma uppgifternas tillförlitlighet, ansåg länsstyrelsen att bevisbördan ligger på nämnden. Utifrån vad som framkommit kring lägenhetens användning bedömde länsstyrelsen att nämnden inte med tillräcklig tydlighet har kunnat visa vid vilken tidpunkt som överträdelsen ska ha ägt rum. Det går därför inte att bedöma när preskriptionstiden på fem år börjat löpa.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

§ 15 E-petition - Fler sittplatser samt idé till arrangemang i Valls hage

Diarienummer: 24SBN439

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren önskar fler sittplatser i Valls hage, 1-2 foodtrucks och 2-3 portabla toaletter under Pokémon Go (Go Fest).

Gävle kommun är glada att Valls hage har blivit en uppskattad plats för Pokémon Go, och hoppas att förutsättningarna för både det här och andra event ska bli ännu bättre.

2020 sattes nya bänkar ut i Valls hage, och även om det stundvis finns behov av fler är det inte prioriterat i dagsläget. Vi kan inte heller bistå privata event med mat eller toaletter.

Valls hage är allmän plats, vilket innebär att det är polisen som utfärdar tillstånd för uppställning av foodtrucks och toaletter, och polisen kommer i sin tur att tillfråga kommunen. Vi ser att det kan vara möjligt att bevilja en ansökan om uppställning på parkeringen utanför Valls hage, men inte inne i området.

Sammanfattningsvis anser Livsmiljö Gävle att förslaget ska avslås.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition "Fler sittplatser samt idé till arrangemang i Valls hage", dnr 24SBN439-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN439-2
- Kartbilaga 1 - E-petition #330073 - Fler sittplatser samt idé till arrangemang i Valls hage., dnr 24SBN439-3
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #330073 - Fler sittplatser samt idé till arrangemang i Valls hage., dnr 24SBN439-5
- Kartbilaga 2 - E-petition #330073 - Fler sittplatser samt idé till arrangemang i Valls hage., dnr 24SBN439-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-01-29

- Missiv - E-petition #330073 - Fler sittplatser samt idé till arrangemang i Valls hage., dnr 24SBN439-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

§ 16 E-petition - Locka mer folk utefter Gavleån

Diarienummer: 24SBN511

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

E-petitionen "Locka mer folk utefter Gavleån" inkom 2024-09-02 till Gävle kommun.

Förslagsställaren föreslår att "Placera ut fasta hängmattor, eldstäder och flytbryggor med bord utefter gavleån från centrum mot Alderholmen som folk kan använda och vid härliga dagar /kvällar".

Förslaget ligger i linje med tidigare ställningstaganden kring Gävles utveckling, och önskemål från medborgare. Det kommer att helt eller delvis genomföras inom planerade projekt, framför allt kajrenoveringar, med start 2027.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att e-petitionen kan anses besvarad.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition Locka mer folk utefter Gavleån, dnr 24SBN511-4
- E-petition #340827 - Locka mer folk utefter Gavleån(595105), dnr 24SBN511-3
- Missiv - Remiss till Samhällsbyggnadsnämnden gällande e-petition #340827 - Locka mer folk utefter Gavleån(595407), dnr 24SBN511-1
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #340827 - Locka mer folk utefter Gavleån(595388), dnr 24SBN511-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

§ 17 E-petition - Fria bussar för barn och unga

Diarienummer: 24SBN400

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Förslagställaren framställer att Gävle kommun borde ge barn och unga fri kollektivtrafik. Det skulle minska problematiken med skolskjutsar och bidra till att barnen inte blir ekonomiskt drabbade i samhället. Flera kommuner i Gävleborg har fri kollektivtrafik för barn och unga och Gävle borde följa det exemplet. Alternativt ha länskort för 100 kr/månad året runt nu när fritidskortet blev indragna för alla unga.

Det finns en utredning om gratis resor för alla barn och unga från år 2016. Kostnaden skulle vara mellan 42-66 miljoner kronor per år för Gävle kommun. Gävle kommun behöver göra stora besparingar och därför är det inte möjligt att erbjuda alla barn och unga gratis kollektivtrafik.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar avslag.

Stefan Pettersson (V) yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot Stefan Petterssons (V) förslag om bifall och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag om avslag.

Nej-röst för Stefan Petterssons (V) förslag om bifall.

Resultat

Med 12 röster för ordförandens förslag om avslag och 1 röst för Stefan Petterssons (V) förslag om bifall beslutar samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Per Lagheim (S), Mårten Gulin (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Rosmari Holmgren (KD), Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD).

Nej-röster: Stefan Pettersson (V).

Reservationer

Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar in följande skriftliga reservation:

Undertecknad reserverar mig mot Samhällsbyggnadsnämndens avslagsbeslut till förmån för mitt eget bifallsyrkande till e-petitionen om fria bussar för barn och unga.

Förslaget om fria resor för barn och unga är ett mycket bra förslag eftersom det bidrar till att öka barn och ungdomars möjlighet att färdas fritt och miljövänligt i kommunen för att kunna delta i olika aktiviteter och därigenom få ett bättre och aktivare liv under ungdomsåren. Förhoppningsvis kan en vana att åka kollektivt också påverka resandet med kollektivtrafik när ungdomarna blivit vuxna.

Förslaget skulle sannolikt öka resandet med kollektivtrafik och bidra till att onödiga bilresor minskar vilket ligger i linje med Gävle kommuns mål att fördubbla resandet med kollektivtrafik till 2030. Sedan målet sattes 2010 har resandet med kollektivtrafik i stort sett stått stilla och då duger det inte för kommunen att fortsätta agera på samma sätt som det gjorts sedan 2010 och tro att resultatet ska kunna bli något annat än tidigare år. Vänsterpartiet är av många skäl positiva till avgiftsfri kollektivtrafik eftersom det behövs en ordentlig satsning på att öka ett miljövänligt resande med kollektivtrafik om fördubblingsmålet ska kunna uppnås till 2030.

För övrigt kan noteras att beslutsunderlaget var mycket bristfälligt.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Fria bussar för barn och unga., dnr 24SBN400-4
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #310417 - Fria bussar för barn och unga, dnr 24SBN400-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-01-29

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN400-2
- Missiv, E-petition #310417 - Fria bussar för barn och unga, dnr 24SBN400-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

§ 18 E-petition - Större skatepark /kickbikearena för barn och ungdomar

Diarienummer: 24SBN476

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

2024-10-16 inkom E-petition #334658 till Tekniska, sektor Livsmiljö. Förslagsställaren önskar en större skatepark/kickbike-arena för barn/ungdomar i Gävle. Förslagsvis kan den på Alderholmen utökas rejält och bli en naturlig samlingsplats för de intresserade menar förslagsställaren.

Handläggarens bedömning

Tekniska har sett samma behov när det gäller plats för skate och jobbar just nu med en skateutredning för att hitta lämpliga åtgärder för skate. Det finns en stor skatescen i Gävle och engagerade föreningar i ämnet.

I Gävle kommun finns idag endast en skateyta, Tony´s Plaza i Jungfruparken, Gävle strand. Den upplevs som trång och svår att använda samtidigt av olika grupper av åkare. Olika hemmabyggda skateanläggningar finns också, så som Bunkern. Andra hemmabyggda skateytor, bland annat på Alderholmen, har tidigare tagits bort av kommunen.

Ett stort behov som har identifierats i utredningen är, precis som förslagsställaren önskar, en större skatepark. Pga rådande ekonomiska läge kommer det dock dröja innan denna kan anläggas och under tiden är rekommendationen istället att kommunen jobbar för att genom mindre åtgärder göra skate mer tillgängligt. Mindre åtgärder som undersöks i utredningen är exempelvis:

- **Snabba åtgärder på Tonys plaza**

Sätta förhållningsregler på plaza samt komplettera med sittplatser i form av ett antal parkbänkar och klädhängare.

- **Lösa Bunkern**

Bunkern är idag olovligt byggd och om ett arrendeavtal skrivs med en av föreningarna kan det bli möjligt för föreningen att fortsätta bygga och underhålla ytan.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

· **Upplåta ytor**

Möjliggöra för föreningarna att komma med egna initiativ att bygga eller placera hinder/objekt/container på ytor.

· **Sänka tröskeln genom miniramper**

Placera ut miniramper i stadsdelarna på lämpliga platser.

· **Breda aktivitetsutbudet på Tonys plaza**

Att en pumptrack i asfalt eller kompositbana anläggs intill skateparken, vilken också fungerar att skejta i, åka inlines, springcykel etc.

Inga av de föreslagna åtgärderna är ännu beslutade eller garanterade, men de undersöks och målsättningen är att genom mindre insatser underlätta för skate.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Större skatepark/kickbikearena., dnr 24SBN476-6
- Delegationsbeslut - E-petition #334658 - Större skatepark / kickbikearena för barn och ungdomar, dnr 24SBN476-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN476-2
- Karbilaga 1 - E-petition #334658 - Större skatepark / kickbikearena för barn och ungdomar, dnr 24SBN476-3
- Kartbilaga 2 - E-petition #334658 - Större skatepark / kickbikearena för barn och ungdomar, dnr 24SBN476-4
- Missiv - E-petition #334658 - Större skatepark / kickbikearena för barn och ungdomar, dnr 24SBN476-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

§ 19 Informationsärenden: Strategi och utveckling

Ärendebeskrivning

1. Gatutvecklingsplan för Centrala Gävle

Föredragande: Theodor Randås

Information och diskussion inför kommande beslut.

2. Information om upphandling Rådhusorget kl. 11.05

Föredragande: Kristina Viik

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

§ 20 Motion från Vänsterpartiet (V) - Förbättrad färdtjänst

Diarienummer: 24SBN405

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer yttrandet över motionen och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har ombetts yttra sig om en motion från Vänsterpartiet (V) gällande förbättrad färdtjänst. Vänsterpartiet yrkar i sin motion på att avbokning av färdtjänstresor inte ska leda till att kunders färdtjänsttillstånd återkallas, att en maxtaxa/högekostnadsskydd för färdtjänst införs, att tiden för bokning och avbokning ändras från 90 minuter till 30 minuter, att en resegaranti införs, att fakturering av egenavgiften införs och sker månadsvis, att resor inom annan kommun sker genom betalningsförbindelse mellan Gävle kommun och vistelsekommunen samt att fler taxibolag ges uppdraget att köra färdtjänst.

Samhällsbyggnadsnämnden har utrett Vänsterpartiets yrkanden och slutsatsen blir att Gävle kommun skulle kunna föra en dialog med Region Gävleborg kring vissa av de yrkanden som finns i motionen, såsom att införa en resegaranti, förkortade tider för avbokning (med risk för kostnadsökningar), fakturering av egenavgiften för färdtjänst månadsvis och att Gävle kommun ställer krav på att flera taxibolag ska ingå i framtida upphandlingar. Yrkandet om att kunder skulle riskera att få sina färdtjänsttillstånd återkallade vid upprepade avbokningar har bemötts och förtydligats i utredningen och det föreligger ingen sådan risk för den genomsnittlige färdtjänstresenären. Fakturering av bomresor till färdtjänstkunderna har också upphört och gäller ej längre. Maxtaxa/högekostnadsskydd inom färdtjänst har tidigare utretts under år 2024 med anledning av en liknande motion från Moderaterna (M). Förslaget till den motionen och likaså till Vänsterpartiets yrkande är att inte införa den typen av ersättning då det kommer leda till kostnadsökningar för Gävle kommun och det finns redan merkostnadsersättning att söka för den typen av utgifter från Försäkringskassan för personer som använder färdtjänst. Slutligen har de förhållanden som råder mellan kommuner i Sverige för resor i annan kommun förtydligats.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Motion från Vänsterpartiet (V) - Förbättrad färdtjänst (24KS395), dnr 24SBN405-7
- Missiv - Motion från Vänsterpartiet (V) - Förbättrad färdtjänst, dnr 24SBN405-1
- Motion från Vänsterpartiet (V) - Förbättrad färdtjänst, dnr 24SBN405-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

§ 21 Motion från Vänsterpartiet (V) – Kommunens skogspolicy

Diarienummer: 24SBN7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer yttrandet över motionen och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet yrkar på att kommunens skogspolicyn revideras utifrån målet om ett klimatneutralt Gävle 2030 och målen för agenda 2030.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse- Motion från Vänsterpartiet - Kommunens skogspolicy, dnr 24SBN7-3
- Yttrande - Motion från Vänsterpartiet (V) - Kommunens skogspolicy, dnr 24SBN7-4
- Missiv - Remiss till Samhällsbyggnadsnämnden gällande motion från Vänsterpartiet (V) - Kommunens skogspolicy, dnr 24SBN7-1
- Motion från Vänsterpartiet (V) - Kommunens skogspolicy, dnr 24SBN7-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

§ 22 Redovisning av anmälningssärenden 2024

Diarienummer: 24SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X247198, dnr 24SBN1-209
- §109 UN Remiss – Riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Gävle kommun, dnr 24SBN1-210
- § 214 SON Remiss från Samhällsbyggnadsnämnden gällande förslag om ändring av riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Gävle kommun, dnr 24SBN1-211
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN1-212
- §6 KF Beställning av koncernprogram för Gävle kommuns ledningsomläggningar för Gävle- Kringlan, Ostkustbanan., dnr 24SBN1-213
- §11 KF Motion från Sverigedemokraterna (SD) - Test av trafikljus med nedräkning av tid för gående och cyklister, dnr 24SBN1-214
- §10 KF Motion från Moderaterna (M) - Maxtaxa för färdtjänst i Gävle kommun., dnr 24SBN1-215
- § 3 KF Kommunplan med årsbudget 2025 och utblick 2026-2028., dnr 24SBN1-216
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X207366, dnr 24SBN1-217
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X247217, dnr 24SBN1-218
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN1-219

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X247026., dnr 24SBN1-220
- §247 KS Yttrande gällande ansökan M 2694-22 om omprövning av nationella miljövillkor för Oslättfors vattenkraftverk och Nyhammarsdammen., dnr 24SBN1-221
- §244 KS Delegationsordning för kommunstyrelsen., dnr 24SBN1-222
- §249 KS Klimatkontrakt 2024, dnr 24SBN1-223
- §250 KS Priser vid försäljning av tomträtter för bostadsändamål, år 2025 och tills vidare, dnr 24SBN1-224
- §256 KS Ändring av riktlinje för arkitekturpriset samt val av jury för arkitekturpriset 2025., dnr 24SBN1-225
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X247197, dnr 24SBN1-226
- Borttagen på grund av sekretess, dnr 24SBN1-227
- Borttagen på grund av sekretess, dnr 24SBN1-228
- §114 UN Sammanträdesplan för utbildningsnämnden 2025., dnr 24SBN1-229
- §325 SBN Redovisning av anmälningsärenden 2024, dnr 24SBN1-230
- §11 KF Ändring av de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för att tillåta hundar på vissa av kommunens offentliga badplatser., dnr 24SBN1-231
- §8 KF Revidering av taxa inom miljöbalken samt taxa för avfallshantering i småbåtshamn., dnr 24SBN1-232
- §9 KF Justering av bygglovstaxan., dnr 24SBN1-233
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN1-235
- §7 KF Riktlinjer för exploateringsavtal Gävle kommun. Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal 2024., dnr 24SBN1-236
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN1-237

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-01-29

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247167, dnr 24SBN1-238
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X237171, dnr 24SBN1-239

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

§ 23 Redovisning av anmälningssärenden 2025

Diarienummer: 25SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-1
- Underrättelse om ändring av beslut enligt 38 § Förvaltningslagen, dnr 25SBN1-2
- Lagakraftbevis Kungsbäck 2:10 (del av) verksamhetsmark väster om E4, dnr 25SBN1-3
- Lagakraftbevis Bönan 2:14 Djuphamnsvägen 39, dnr 25SBN1-4
- Lagakraftbevis Del av Järvsta 16:9 Jävstaglantan etapp 2, dnr 25SBN1-5
- Dataskyddsombudets årsrapport 2024 Samhällsbyggnadsnämnden., dnr 25SBN1-6

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

§ 24 Anmälan av delegationsbeslut 2024

Diarienummer: 24SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Delegationsbeslut avseende färdtjänst november 2024, Delegationsbeslut avseende riksfärdtjänst november 2024, Delegationsbeslut avseende parkeringstillstånd för rörelsehindrad november 2024, Delegationsbeslut Skolskjuts november 2024, Ansökan om tillstånd Tångbergets naturreservat - avskrivning, Skapande av opersonlig referens i Unti4 ERP och Proceedo, ärendenummer 291233, Delegeringsbeslut avseende samråd och godkännande av lantmäteriförättningar juli - december 2024

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av sekretess, dnr 24SBN2-145
- Borttagen på grund av sekretess, dnr 24SBN2-146
- Borttagen på grund av sekretess, dnr 24SBN2-147
- Borttagen på grund av sekretess, dnr 24SBN2-148
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN2-149
- Skapande av opersonlig referens i Unit4 och Proceedo, ärendenummer 291233, dnr 24SBN2-150

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-01-29

- Delegeringsbeslut avseende samråd och godkännande av lantmäteriförrättningar juli - december 2024., dnr 24SBN2-151

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-01-29

§ 25 Anmälan av delegationsbeslut 2025

Diarienummer: 25SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Delegationsbeslut avseende färdtjänst december 2024, Delegationsbeslut avseende riksfärdtjänst december 2024, Delegationsbeslut avseende parkeringstillstånd december 2024, Delegationsbeslut avseende skolskjuts och elevresor december 2024, Delegationsbeslut miljö & hälsa december 2024, Beslutsattestant EUnit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 294158, Delegeringsbeslut avslutad detaljplan januari 2025, Ordförandebeslut samhällsbyggnadsnämnden (tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad Söder 38:4), Delegationsbeslut bostadsförtur december, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag december, Delegationsbeslut bygglov december.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Delegationsbeslut avseende färdtjänst december 2024., dnr 25SBN2-1
- Delegationsbeslut avseende riksfärdtjänst december 2024., dnr 25SBN2-2
- Delegationsbeslut avseende parkeringstillstånd december 2024., dnr 25SBN2-3
- Delegationsbeslut avseende skolskjuts och elevresor december 2024., dnr 25SBN2-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-01-29

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN2-5
- Beslutsattestant Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 294158, dnr 25SBN2-6
- Delegeringsbeslut avslutad detaljplan januari 2025., dnr 25SBN2-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN2-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN2-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN2-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN2-11

Justerare			Utdragsbestyrkande