

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-12-11

Tid: kl. 09:00-14:49

Plats: Amsterdam, Förvaltningshuset

Paragrafer: §§295-326

Justeringsdatum: 2024-12-17

Anslag sätts upp: 2024-12-17

Anslag tas ned: 2025-01-08

Sekreterare Anette Paulsen

Ordförande Anders Ekman (C) §§295-318,320-326 Elin Lundgren (S)
§319

Justerare Stefan Pettersson (V)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokollets förvaringsplats: Arkiv plan 3, Förvaltningshuset

Sammanträdesdatum 2024-12-11

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Moa Mörk (S)	§§ 295-311,313-319	§§ 312, 320-326	Per Lagheim (S) §§ 312-326
Mårten Gulin (MP)	§§ 295-316,318-326	Jäv § 317	Tomas Falk (MP) § 317
Anders Ekman, ordförande (C)	§§ 295-318,320-326	Jäv § 319	Erik Holmestig (C) § 319
Azad Taher (L)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)	x		
Bengt Nises (M)	§§ 295-318,320-326	Jäv § 319	Henrik Ahlstedt (M) § 319
Maria Ahlmén (M)	x		
Stefan Pettersson (V)	x		
Christer Larsson (SD)		x	Åsa Norling (SD) §§ 295-326
Hans Södergren (SD)	§§ 297-326	§§ 295-296	Henrik Ahlstedt (M) §§ 295-296
Ersättare			
Per Lagheim (S)	x		
Tomas Falk (MP)	x		
Erik Holmestig (C)	x		
Björn Belin (L)	x		
Stefan Andersson (KD)		x	
Henrik Ahlstedt (M)	x		
Ulf Björn (M)	x		
Krister Nilsson (SD)		x	
Åsa Norling (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Elin Westrin, färdtjänst-/ skolskjutshandläggare
Anette Paulsen, nämnsamordnare	Oscar Olsén, färdtjänstutredare
Rebecca Fältström, verksamhetschef	Anna Nordin, landskapsarkitekt
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Mikael Bodinson, planingenjör
Sari Svedjeholm, enhetschef	Johanna Sundqvist, planingenjör
Viktor Nilsson, tf. enhetschef	Hanna Bolin, bygglovsjurist
Theodor Randås, enhetschef	Emma Larsson, planarkitekt
Anna Tengqvist, enhetschef	Carina Busk-Ottosson, IT-strateg
Magdalalena Aflarenko, ekonomistrateg	Frida Gomér Pettersson, dataskyddsbud
Paulina Syrén, jurist	Angelica Weissmann, bygglovhandläggare
Maria Lind, kommunekolog	Bengt Eklund, bygglovhandläggare
Metin Kaya, praktikant	Nathalie Nilsson, praktikant
Lina Åhlström, praktikant	Brita Bugge, stadsarkitekt
Tomas Lindeborg, investeringskoordinator	

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

Ärendelista

- § 295 Upprop och val av justerare
- § 296 Fastställande av föredragningslista
- § 297 Anmälan av beredning
- § 298 Föregående protokoll
- § 299 Ekonomisk månadsrapport till nämnd november 2024
- § 300 Verksamhetsplan år 2025 för samhällsbyggnadsnämnden
- § 301 Internkontrollplan år 2025 för samhällsbyggnadsnämnden
- § 302 Internbudget drift 2025 för samhällsbyggnadsnämnden
- § 303 Attestförteckning samhällsbyggnadsnämnden år 2025
- § 304 Remiss – Riktlinjer för säkerhetsskyddsarbetet i Gävle kommun.
- § 305 Allmänna informationsärenden
- § 306 Förslag till ändring av skolskjutsriktlinjer
- § 307 Initiativärende från Moderaterna (M) - angående Gävles färdtjänstillstånd
- § 308 Nytt vägnamn vid Dammsjöstigen i Björke.
- § 309 Motion från Vänsterpartiet (V) - Uppvärmda bänkar
- § 310 Antagande av investeringsplan
- § 311 Informationsärende: Beställning och strategi
- § 312 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 313 Väster 14:3, 14:4 m.fl. Borgarskolan - Beslut om granskning

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

- § 314 Norr 47:7, Kv Syndicus - Beslut om antagande
- § 315 Del av Kungsbäck 2:10 m.fl. Verksamhetsmark väster om E4, Gävle kommun - Beslut om antagande
- § 316 Informationsärende: Planenheten
- § 317 Fridhem 16:1 - Bygglov för nybyggnad av offentlig lokal och förråd samt ombyggnad av befintlig skolbyggnad
- § 318 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 319 Valbo-Ön 31:1 - Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal
- § 320 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 321 Brunn 3:24, Normansväg 2, Uttag av byggsanktionsavgift och avslut
- § 322 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 323 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 324 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan
- § 325 Redovisning av anmälningsärenden 2024
- § 326 Anmälan av delegationsbeslut 2024

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 295 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 17 december

Vald: Stefan Pettersson (V)

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 296 Fastställande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Ärendebeskrivning

Ärendena 25 Norrtull 28:2 och 31 Valbo-Ön 30:1, Tavelvägen 40, Avslut utan uttag av byggsanktionsavgift utgår.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 297 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 27 november 2024 kl. 9.00-14.11 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), tf. sektorchef Jan Karlgren, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 298 Föregående protokoll

Handlingar i ärendet

- Justerat protokoll SBN 2024-11-20, dnr 598424
- Justerat protokoll SBN 2024-11-20 § 266 direktjustering, dnr 597360

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 299 Ekonomisk månadsrapport till nämnd november 2024

Diarienummer: 24SBN19

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att godkänna månadsrapport för november 2024.

Ärendebeskrivning

Månadsrapport till nämnd november 2024 omfattar resultatet per november månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Ekonomisk månadsrapport till nämnd november 2024, dnr 24SBN19-33
- Månadsrapport till nämnd november 2024 reviderad, dnr 24SBN19-37
- Resultatrapport med separerad vinterväghållning, dnr 24SBN19-36
- Verksamhetsstatistik 2023-2024 SBN, dnr 24SBN19-35

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 300 Verksamhetsplan år 2025 för samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: 24SBN551

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att anta verksamhetsplan år 2025.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M), Åsa Norling (SD), Hans Södergren (SD) och Stefan Pettersson (V) avstår att delta i beslutet.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsplan för år 2025 med utblick år 2026–2028 för samhällsbyggnadsnämnden har upprättats enligt Styrning och stöds anvisningar och bygger på Kommunplan med årsbudget 2025 och utblick 2026–2028 enligt beslut i Kommunfullmäktige 2024.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Verksamhetsplan år 2025 för samhällsbyggnadsnämnden, dnr 24SBN551-1
- Verksamhetsplan år 2025 för samhällsbyggnadsnämnden, dnr 24SBN551-2
- Kommunplan med årsbudget 2025 och utblick 2026-2028, dnr 24SBN551-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 301 Internkontrollplan år 2025 för samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: 24SBN545

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna internkontrollplan år 2025.

Ärendebeskrivning

Intern styrning och kontroll är en viktig del av nämndens systematiska kvalitetsarbete, då den intern styrningen och kontrollen är centrala delar av verksamhets - och ekonomistyrningen och omfattar alla system, processer och rutiner.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Internkontrollplan år 2025 för samhällsbyggnadsnämnden, dnr 24SBN545-1
- Internkontroll, beskrivning och plan, 2025, dnr 24SBN545-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 302 Internbudget drift 2025 för samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: 24SBN541

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att godkänna internbudget år 2025 enligt nedan fördelning.

Att tilldela verksamhetservice 88 380 tkr

Att tilldela tekniska 184 879 tkr

Att tilldela bygg och miljö 51 631 tkr

Att fördela kvarvarande 100 806 tkr till kapitalkostnader

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M), Åsa Norling (SD) och Hans Södergren (SD) avstår att delta i beslutet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden upprättar sin internbudget för år 2025 med utgångspunkt från Kommunplan 2024 som fastställdes av Kommunfullmäktige i november 2024. Fördelningen av kommunbidrag mellan avdelningarna är baserad på de politiska prioriteringar som fattats i samband med beslutet.

Reservationer

Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Internbudget drift 2025 för samhällsbyggnadsnämnden, dnr 24SBN541-1
- Internbudget drift 2025 för samhällsbyggnadsnämnden, dnr 24SBN541-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 303 Attestförteckning samhällsbyggnadsnämnden år 2025

Diarienummer: 24SBN542

Beslut

Att fastställa upprättad attestförteckning för samhällsbyggnadsnämnden för år 2025.

Ärendebeskrivning

Bifogad attestförteckning med beslutsattestanter och dess ersättare är upprättad i enlighet med attestreglemente (dnr 18K118-2) antaget av kommunfullmäktige samt tillämpningsanvisningar för attestreglementet (dnr 24KS373) antaget av kommunstyrelsen. Beslutsattesträtten är knuten på personnivå/namn och ansvarskod. Namngiven ersättare får enbart attestera då ordinarie beslutsattestant är frånvarande.

Syftet med attestreglementet och dess tillämpningsanvisningar är att dessa ska säkerställa en god kontroll av alla ekonomiska transaktioner, undvika oavsiktliga eller avsiktliga fel och oegentligheter samt bidra till en fullständig och rättvisande redovisning.

Attestförteckningen kan komma att uppdateras under verksamhetsåret då förändringar sker. Beslut under året tas av sektorchef Eva Jackson. Ändringar under året går löpande upp till nämnd.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Attestförteckning samhällsbyggnadsnämnden år 2025, dnr 24SBN542-1
- Attestförteckning Samhällsbyggnadsnämnden 2025, dnr 24SBN542-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 304 Remiss – Riktlinjer för säkerhetsskyddsarbetet i Gävle kommun.

Diarienummer: 24SBN360

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Enligt säkerhetsskyddslagen (2018:585) ska den som till någon del bedriver säkerhetskänslig verksamhet (verksamhetsutövare) utreda behovet av säkerhetsskydd. Säkerhetsskydd innebär att organisationen till någon del bedriver verksamhet som är av betydelse för Sveriges säkerhet eller som omfattas av ett för Sverige förpliktande internationellt åtagande om säkerhetsskydd.

Gävle kommun har säkerhetsskyddad verksamhet och ska såldes vidta tillräckliga åtgärder för att skydda denna verksamhet/information.

Riktlinjerna är framtagna i syfte att samordna arbetet med säkerhetsskydd i förvaltningen. Riktlinjerna gäller för förvaltningsorganisationen, med rekommendationer om säkerhetsskydd för bolag och förbund.

Kommunstyrelsen önskar nämndens yttrande. Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på att en riktlinje för säkerhetsskyddsarbetet har upprättats.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Remiss - Riktlinjer för säkerhetsskyddsarbetet, dnr 24SBN360-3
- Remissmissiv - Riktlinjer för säkerhetsskyddsarbetet i Gävle kommun, dnr 24SBN360-1
- Riktlinjer för säkerhetsskyddsarbetet i Gävle kommun, dnr 24SBN360-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 305 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchefen informerar

Eva Jackson informerar om öppningshelgen för Agnes kulturhus.

2. Allmän information från ledamöter

Per Lagheim (S) informerar om senaste styrelsemötet för Östra Sveriges Luftvårdsförbund.

3. Granskningsrapport för kameraövervakning SBN, Fridah Gomér Pettersson kl. 13.00.

4. Handlingsplan för kameraövervakning SBN, Carina Busk-Ottosson.

Handlingar i ärendet

- granskningsrapport årlig GDPR-granskning 2024 H1 - version 2
Samhällsbyggnadsnämnden, dnr 598377

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 306 Förslag till ändring av skolskjutsriktlinjer

Diarienummer: 24SBN117

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta skolskjutsriktlinjerna enligt förslag.

Ärendebeskrivning

I tidigare beslut från nämnden fick Livsmiljö i uppdrag att göra en översyn av riktlinjerna för skolskjuts. Denna översyn är nu gjord och utifrån det föreslås ett antal ändringar i skolskjutsriktlinjerna.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Förslag till ändringar av skolskjutsriktlinjer, dnr 24SBN117-8
- Bilaga 2 - Förslag till ändring av riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Gävle kommun, dnr 24SBN117-10
- Bilaga 1 - Yttrande - Översikt av skolskjutsriktlinjer, dnr 24SBN117-9
- §109 UN Remiss – Riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Gävle kommun, dnr 24SBN117-6
- § 214 SON Remiss från Samhällsbyggnadsnämnden gällande förslag om ändring av riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Gävle, dnr 24SBN117-7

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 307 Initiativärende från Moderaterna (M) - angående Gävles färdtjänstillstånd

Diarienummer: 24SBN536

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå initiativärendet.

Ärendebeskrivning

Moderaterna har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

Vi kunde läsa i Gefle Dagblad den 26 oktober om en tioåring med autism som helt plötsligt står på skolgården helt ensam kvar och ingen taxi kommer för att hämta honom. Detta för att färdtjänstillståndet hade gått ut. Föräldrarna till detta barn fick ingen förvarning att tillståndet var på väg att löpa ut.

Enligt svar från Livsmiljö Gävle i Gefle Dagblad den 6 november: "Vi har korrigerat vår handläggning enligt riktlinjerna, vilket innebär att vi inte administrerar förvarningar till enskilda om att tillståndet går ut".

Med anledning av ovanstående yrkar vi att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Livsmiljö Gävle i fortsättningen meddelar de med färdtjänstillstånd när tillstånden är på väg att löpa ut.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar avslag.

Elin Lundgren (S) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M) och Maria Ahlmén (M) yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot Moderaternas förslag om bifall och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag om avslag.

Nej-röst för Moderaternas förslag om bifall.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

Resultat

Med 7 röster för ordförandens förslag om avslag och 6 röster för Moderaternas förslag om bifall beslutar samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Moa Mörk (S), Mårten Gulin (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Rosmari Holmgren (KD).

Nej-röster: Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M), Stefan Pettersson (V), Åsa Norling (SD), Hans Södergren (SD).

Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M) och Maria Ahlmén (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna bifallsyrkandet.

Åsa Norling (SD), Hans Södergren (SD) och Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Det är viktigt att kunna påminna kunder med färdtjänstillstånd som håller på att gå ut, men det nya handläggningssystem som införts saknar tyvärr stöd för den funktionaliteten. Kommunen har inte själv rådighet över handläggningssystemet, utan måste använda det system regionen har upphandlat. Kommunen ska därför föra dialog med regionen om det starka behovet av att lägga till denna funktionalitet så att vi ska kunna skicka ut påminnelser. Fram tills funktionen är utvecklad önskar vi att kundtjänst påminner kunder i samband med att de beställer färdtjänst.

Anders Ekman (C)

Handlingar i ärendet

- Initiativärende från Moderaterna (M) - angående Gävles färdtjänstillstånd, dnr 24SBN536-1
- §292 SBN Initiativärende från Moderaterna (M) - angående Gävles färdtjänstillstånd, dnr 24SBN536-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 308 Nytt vägnamn vid Dammsjöstigen i Björke.

Diarienummer: 24SBN453

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge vägen Dammsjökroken.

Ärendebeskrivning

En ny detaljplan för bostadsändamål har skett vid Dammsjöstigen i Björke och en ny väg har tillkommit.

Namnberedningen föreslår namnförslaget Dammsjökroken vilket beskriver vägens utformning och har en tydlig koppling till anslutande vägen Dammsjöstigen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse. Nytt vägnamn vid Dammsjöstigen i Björke., dnr 24SBN453-1
- Kartvy med detaljplan_Dammsjökroken, dnr 24SBN453-2
- Kartvy utzoomad Dammsjökroken, dnr 24SBN453-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 309 Motion från Vänsterpartiet (V) - Uppvärmda bänkar

Diarienummer: 24SBN404

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens reviderade förslag och stryker sista meningen i yttrandet: *Sammantaget innebär installation av uppvärmda bänkar en relativt stor investeringskostnad.*

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer yttrandet över motionen och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet har inkommit med en motion till Kommunfullmäktige med förslag att Gävle kommun undersöker möjligheten att på olika lämpliga platser installera bänkar uppvärmda av returvatten från fjärrvärme.

Gävle kommun har idag uppvärmda bänkar, eller snarare puffar, på Börsplan samt på östra Drottninggatan. Installation och drift av dessa har löpt på utan anmärkning. På Gävles busshållplatser finns idag inga uppvärmda bänkar. Livsmiljö har fått in flertalet synpunkter från allmänhet på kalla bänkar vid busshållplatser och även att de är heta sommartid. Livsmiljö ämnar byta ut befintliga bänkar vid busshållplatser i samband med att dessa byggs om och kan i samband med arbetet även titta på möjligheten koppla in uppvärmda bänkar.

En förutsättning för att installera uppvärmda bänkar är att ledningsnät för fjärrvärme passerar i direkt anslutning till busshållplatsen. Bänkarna kräver en annan temperatur än den som är i nätet vilket medför behov av fjärrvärmeväxlare.

Vid användning av returvatten krävs att ledningssystemet har rätt temperaturförutsättningar precis där bänken ska stå och det är därför ej möjligt att använda på alla platser utan kompletteringar av tekniken.

Sammantaget innebär installation av uppvärmda bänkar en relativt stor investeringskostnad.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Motion från Vänsterpartiet (V) - Uppvärmda bänkar, dnr 24SBN404-3
- Motion från Vänsterpartiet (V) - Uppvärmda bänkar, dnr 24SBN404-2
- Missiv - Motion från Vänsterpartiet (V) - Uppvärmda bänkar, dnr 24SBN404-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 310 Antagande av investeringsplan

Diarienummer: 24SBN552

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta investeringsplan.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M), Åsa Norling (SD), Hans Södergren (SD) och Stefan Pettersson (V) avstår att delta i beslutet.

Ärendebeskrivning

Investeringsplanen innehållandes förslag på investeringar och analys på portfölj samt tillhörande bilagor.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse- Antagande av Investeringsplan 2025, dnr 24SBN552-1
- Investeringsplan 2025, dnr 24SBN552-2
- Ändringsnoteringar vid antagande, dnr 24SBN552-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 311 Informationsärende: Beställning och strategi

Ärendebeskrivning

Information om Gävles Gatuutvecklingsplan

Föredragande: Theodor Randås

Information inför kommande beslut i nämnden.

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 24(47)

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 312 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 23SBN481

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 313 Väster 14:3, 14:4 m.fl. Borgarskolan - Beslut om granskning

Diarienummer: 20SBN85

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att granskning får genomföras.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för utökad byggrätt för skolverksamhet, säkerställa befintliga byggnaders och grönytors kulturmiljövärden samt anpassa tillkommande bebyggelses utformning till befintliga värden. Planen syftar även till att möjliggöra rivning av befintlig byggnad, reglera allmän plats samt säkerställa ytor för friyta och dagvattenhantering.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 17 december 2021 – 28 januari 2022. Huvudsakliga synpunkter berör friyta och att planområdet inte uppnår kommunens riktlinjer för grundskola vid Nynässkolan. Utöver detta har även närboende framfört att förströelse, nedskräpning och störning av elever sker på deras fastigheter.

Åtgärder som skett efter samrådet är att en illustrationsplan tagits fram som redovisar hur skolgård kan utformas för att tydliggöra hur ett samnyttjande mellan högstadie- och gymnasieelever kan ske. Frågor kring förströelse, nedskräpning och störning av elever kan inte detaljplanen hantera. Dessa synpunkter har delgetts fastighetsägaren Gavlefastigheter AB och de har i sin tur dialog med berörda skolor.

Efter samrådet har prognosen för framtida gymnasieelever justerats och en utökning med 750 platser är inte längre nödvändig. Utifrån detta har tidigare del av planområdet väster om Engelbrektskatan med Fordonstekniska samt Västertullskolan utgått.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse granskning 20SBN85, dnr 20SBN85-35
- Granskningshandling 20SBN85, dnr 20SBN85-36

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 314 Norr 47:7, Kv Syndicus - Beslut om antagande

Diarienummer: 20SBN110

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för en byggnad med centrum- och bostadsändamål samt säkerställa allmän plats för gata och gång- och cykelväg. Byggnaden ska ha en hög arkitektonisk kvalitet och utformas med hänsyn till de kulturmiljövärden som finns i omgivningen.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 15 december 2023 – 26 januari 2024 och på granskning under perioden 25 oktober – 12 november 2024. Huvudsakliga synpunkter under samrådet berörde byggnadens gestaltning och påverkan på omgivningen utifrån antal våningar. Flertalet synpunkter uttryckte att möjligheten med ytterligare en våning om byggnaden bebyggs med bostäder påverkar både byggnadens utformning samt dess påverkan på omgivande bebyggelse negativt. Efter samrådet förtydligade kommunen sitt ställningstagande att det viktiga inte är det exakta antalet våningar utan att totalhöjden är densamma oavsett användning. Nya illustrationer för bostadsalternativet arbetades även fram. Till granskningen justerades även placering av byggrätt samt ny utfartsgata så att befintlig allé längs Kaplansgatan inte ska påverkas negativt.

Under granskningen beklagade länsstyrelsen att kommunen inte valt att reglera våningsantal/fasadindelning men att den gestaltningsfrågan inte utgör grund för överprövning utifrån riksintresset för kulturmiljövård. I övrigt har inkomna synpunkter under granskningen endast inneburit redaktionella ändringar.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 20SBN110, dnr 20SBN110-67
- Antagandehandling 20SBN110, dnr 20SBN110-68

Justerare	Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 27(47)

Sammanträdesdatum 2024-12-11

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 20SBN110-69

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 315 Del av Kungsbäck 2:10 m.fl. Verksamhetsmark väster om E4, Gävle kommun - Beslut om antagande

Diarienummer: 20SBN208

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att omvandla och utöka ett sedan tidigare planlagt industriområde till ett modernt verksamhetsområde med inriktning på service, tjänster och kunskap snarare än industriproduktion, logistik och bearbetning. Planförslaget medger bland annat centrumändamål, vilket även möjliggör ett nytt polishus med tillhörande verksamheter som planeras i området. Detaljplanen skapar förutsättningar för att Mackmyra Whisky kan fortsätta utveckla sin verksamhet.

Området angränsar till 2,5 km staden och ska hålla samma ambitionsnivå på gestaltningen som inom centrum. Målsättningen är att möjliggöra utveckling av början på en ny stadsdel som förstärker och utökar stadskärnan med ytterligare kontors- och verksamhetslokaler.

Planen har varit ute på samråd under perioden 21 juni – 26 augusti 2022. De synpunkterna som inkommit under samrådet har framförallt handlat om naturvärden, men också dagvatten, översvämningsrisk, buller, riskkällor och föroreningar. En ersättningsbiotop behöver säkerställas för att undvika ett förbud enligt artskyddsförordningen utlöses. Eftersom projektet inte är av överskuggande allmänintresse finns inte möjlighet till dispens.

Efter samrådet har planområdet utvidgats västerut och i sydväst med ett drygt 11 hektar stort skogsområde som planläggs som NATUR. Området ska fungera som ersättningsbiotop för de skogsområden som försvinner i och med exploateringen.

Ersättningsbiotopen är tidigare planlagd som hotell/stugby samt lager under mark (kvartersmark) men ägs av kommunen.

Övriga förändringar som gjorts: utredningar och planbeskrivning kompletterats med utförligare beskrivningar gällande föroreningar, buller, riskkällor, påverkan nedströms, fördröjning- och reningsbehovet, dagvattendammarnas volymer samt mottagande recipients kapacitet har bedömts noggrannare.

Justerare		Utdragsbestyrkande	

Sammanträdesdatum 2024-12-11

Bestämmelse gällande dagvattenhantering har ändrats. Andelen byggrätt, byggnadshöjder har förändrats inom kvartersmark. Gränser mellan allmän platsmark och kvartersmark har justerats utifrån projekteringsunderlag. Den befintliga gångbron har utgått ur planförslaget. Kvartersmarken har flyttats närmare E4 i planområdets sydöstra del. Två ytor har kompletterats med användningen P för att möjliggöra för parkering i form av markparkering eller parkeringshus.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 18 juni – 18 juli 2024. Under granskningen har Gästrike återvinnare lämnat förslag på förtydligande i planbeskrivning gällande att avfallshantering måste beaktas innan projektering. Trafikverket meddelar att de fortsatt vill ha dialog gällande gång-och cykelbroarna. Länsstyrelsen ställer sig generellt positiv till beskrivna skyddsåtgärder, med bland annat utvecklingsområde och ersättningsbiotop. Kommunen bör registrera befintliga fornlämningar och belysa vilka som påverkas av planförslaget.

Efter granskningen har stycket *Avfall* förtydligats enligt förslag från Gästrike återvinnare. Ett avsnitt *Fornlämningar* har lagts till för att tydliggöra vilka lämningar som påverkas av planförslaget.

För detaljplanen har en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 12§ miljöbalken (MB) upprättats. Miljökonsekvensbeskrivningen bifogas planhandlingarna.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 20SBN208, dnr 20SBN208-74
- Antagandehandling 20SBN208, dnr 20SBN208-75
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 20SBN208-76

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 316 Informationsärende: Planenheten

Ärendebeskrivning

Remiss – Ändrade strandskyddsregler vid små sjöar och smala vattendrag

Föredragande: Maria Lind

Gävle kommun har svarat på remissen om förslag till ändrade strandskyddsregler vid små sjöar och smala vattendrag från Klimat- och näringslivsdepartementet. Remissen redogör för förslaget om ändringar i miljöbalken som föreslås träda i kraft den 1 juli 2025.

Förslaget i sammandrag:

- Strandskydd ska inte gälla vid små sjöar (en hektar eller mindre) eller vid sträckor av ett smalare vattendrag (två meter eller smalare).
- Länsstyrelsen får möjlighet att, i det enskilda fallet, besluta om att strandskydd ändå ska gälla upp till 100 meter vid små sjöar och smala vattendrag om ett område har särskild betydelse för något av strandskyddets syften.
- Strandskyddet ska kunna upphävas för områden vid vattendragssträckor som är upp till tre meter breda under förutsättning att de gränsar till en smal sträcka av ett vattendrag där strandskydd inte gäller och att området inte är av särskild betydelse för att säkerställa något av strandskyddets syften.

Yttrandet i sammandrag:

- Förslaget tar inte tillräcklig hänsyn till de värden som finns kopplat till mindre sjöar och smalare vattendrag.
- Det finns en risk för svårigheter vid bedömningar om strandskydd gäller eller inte.

Handlingar i ärendet

- Yttrande 24SBN526, dnr 24SBN526-8

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 317 Fridhem 16:1 - Bygglov för nybyggnad av offentlig lokal och förråd samt ombyggnad av befintlig skolbyggnad

Diarienummer: 24SBN494

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av offentlig lokal och förråd samt ombyggnad av befintlig skolbyggnad på fastigheten FRIDHEM 16:1 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Karin Andersdotter, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 100 500 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av offentlig lokal/skola och förråd (2 st) samt ombyggnad av befintlig skolbyggnad på fastigheten FRIDHEM 16:1, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en bruttoarea om 1821 kvadratmeter och en byggnadsarea om 3480 kvadratmeter.

På skolan ska bedrivas verksamhet inom förskoleklass, grundskola, fritidshem och fritidsklubb. Skolan är en-parallellig åk F-6 för 210 elever.

Fritidsverksamheten bedrivs i hemvister och klassrum eftersom samnyttjande av lokaler eftersträvas. Lokalprogrammet beskriver hur många salar/utrymmen som behövs för detta. Nuvarande lokaler för mottagningskök, matsal, idrott, omklädning och slöjd renoveras och byggs till med rum för undervisning, elevhälsa, personalytor och bibliotek.

Utemiljön anpassas för åldersgruppen. På skolan kommer det att finnas elever från 6–12 år. De ska ha möjlighet till lek, rörelse och motion. Utemiljön ses som ett utrymme för lärande. Total friyta på skolgården uppgår till 17 196 kvadratmeter, vilket på 210 elever ger en friyta per elev på 47,9 kvadratmeter.

I framtiden kommer skolan att förberedas för ytterligare två paralleller. Totalt kommer skolan, när den är fullt utbyggd att ha en kapacitet på 552 elever.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

För beslutets motivering, se nämndsyttrende med diarienummer BOB-2024-931 daterad 2024-11-20 med tillhörande underlag.

Jäv

Mårten Gulin (MP) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-38
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-37
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-16
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-17
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-18
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-25
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-20
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-12

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-12-11

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-24
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-28
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-29
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-19
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-21
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-22
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-23
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-26
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-27
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-30
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-31
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-32
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-33
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-34
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-35
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-36
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-14
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN494-15

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 34(47)

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 318 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN535

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 319 Valbo-Ön 31:1 - Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal

Diarienummer: 24SBN463

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal på fastigheten VALBO-ÖN 31:1 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnads beslutat att någon samordning inte ska ske enligt 9 kap. 24 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonny Westberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 4 900 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften grundar sig på nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av verksamhetslokaler på fastigheten VALBO-ÖN 31:1, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en bruttoarea om 7 321 kvadratmeter.

Ansökan avser en ändring av tidigare bygglov beviljat 2023-05-24. Ändringen innebär en höjning av befintlig golvnivå från +48,6 till +49,3, för övrigt inga förändringar gentemot tidigare beviljat bygglov.

För beslutets motivering, se nämndsytrande med diarienummer BOB-2023-341 daterat 2024-12-04 med tillhörande underlag.

Jäv

Anders Ekman (C) och Bengt Nises (M) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-27
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-26
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-25
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-14

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-20
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-15
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-16
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-17
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-18
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-19
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-21
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-22
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-23
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-24
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN463-2

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 37(47)

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 320 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN518

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 321 Brunn 3:24, Normansväg 2, Uttag av byggsanktionsavgift och avslut

Diarienummer: 24SBN548

Beslut

Byggsanktionsavgift

Eftersom rättelse inte skett beslutar samhällsbyggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift om 161 357 kr av DIRO Fastigheter AB (Urban Åhrlin) fastighetsägare till fastigheten BRUNN 3:24 med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar därefter ärendet gällande aktuell fråga om uttag av byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas senast inom fyra månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft. Faktura skickas ut separat.

Uppllysning

Det här ärendet handlar endast om uttag av byggsanktionsavgift för åtgärder avseende utförda markarbeten, draging av el-, vatten- och avloppsledningar, grundläggning/armering, gjutning av platta utan att något beviljat startbesked fanns för dessa delar. Endast startbesked för rivning fanns beslutat vid denna tidpunkt.

Eftersom det ännu inte finns något slutbesked för den åtgärd som bygglov sökts för, har nämnden möjlighet att fatta beslut i andra frågor som rör åtgärden.

Samhällsbyggnadsnämnden har beaktat det yttrande som inkommit 2024-12-10, yttrandet påverkar dock inte utgången av ärendet.

Ärendebeskrivning

Inom fastigheten Brunn 3:24 (*fastigheten*) beviljades det 2024-09-18 bygglov för nybyggnad av en industribyggnad, *vilken kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL*, samt rivningslov för befintlig byggnad. Delstartbesked för rivningen beviljades samma dag som tekniskt samråd hölls, 2024-10-03. Något startbesked för nybyggnationen fanns dock inte vid den

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

tidpunkt som markåtgärder, dragning av el-, vatten- och avloppsledningar vidtagits eller när betongplattan för byggnaden gjöts.

Av 10 kap. 3 § PBL framgår att det är förbjudet att påbörja en åtgärd som kräver bygglov utan att ett startbesked beviljats. Om någon bryter mot denna bestämmelse, ska nämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en särskild avgift (*byggsanktionsavgift*).

Vid bedömningen av om arbetet med en lovsökt åtgärd har "påbörjats" i den mening som avses i 10 kap. 3 § PBL bör det beaktas om åtgärden kräver ett tekniskt samråd och om de redan utförda arbetsmomenten är sådana att de skulle omfattas av en kontrollplan. Något krav på att de utförda åtgärderna är lovpliktiga i sig krävs inte.

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att de utförda arbetsmomenten varit en del av och en förutsättning för genomförandet av en lovsökta åtgärden och att de inte omfattades av det tidigare meddelade delstartbeskedet avseende rivningen. De aktuella åtgärderna krävde tekniskt samråd och omfattas av kontrollplanen och de mest kritiska momenten i kontrollplanen var således redan utförda innan startbeskedet beviljades.

De utförda arbetsmomenten har därmed inneburit att den lovsökta åtgärden – nybyggnation av industribyggnad – påbörjats på ett sådant sätt att det föreligger grund för uttag av byggsanktionsavgift.

Av 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som anges i 9 kap. PBF.

Samhällsbyggnadsnämnden har noga utrett om det föreligger skäl till att avgiften inte ska tas ut eller om den ska sättas ned med stöd av 11 kap. 53, 55-56 eller 53 a §§ PBL. Enligt samhällsbyggnadsnämndens bedömning föreligger inga skäl till att avgiften inte ska tas ut.

Däremot finner samhällsbyggnadsnämnden vid en sammantagen bedömning att den framräknade avgiftens storlek inte står i rimlig proportion till den överträdelse som skett. Byggsanktionsavgiften ska därmed sättas ned till hälften och således uppgå till $322\,713 \text{ kr} / 2 = \mathbf{161\,357 \text{ kr}}$. För utförlig

Justerare		Utdragsbestyrkande	

Sammanträdesdatum 2024-12-11

bedömning i denna del se nämndsytttrande, Uttag av byggsanktionsavgift daterat 2024-11-22, vilket ligger under beslutsmotivering och beslutsunderlag.

Byggsanktionsavgiften kommer att tas ut av fastighetsägaren vilken även har fått tillfälle att yttra sig inom fem år från överträdelsen enligt 11 kap. 57 och 58 §§ PBL. Rättelse är inte aktuellt vilket byggherren m.fl. bekräftat till olika tjänstemän inom förvaltningen.

En byggsanktionsavgift om **161 357 kr** kommer att tas ut i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bifall.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M) och Maria Ahlmén (M) yrkar på att byggsanktionsavgiften sätts ned med 75 procent i stället för 50 procent.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall mot Moderaternas förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M) och Maria Ahlmén (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Åsa Norling (SD) och Hans Södergren (SD) reserverar sig mot beslutet.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN548-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN548-14
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN548-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN548-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN548-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN548-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN548-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN548-11

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-12-11

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN548-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN548-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN548-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN548-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN548-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN548-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN548-15

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 42(47)

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 322 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN507

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 43(47)

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 323 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN549

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 324 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan

Ärendebeskrivning

1. Norrsundet 15:88

Föredragande: Ulrica Olsson

Med anledning av ett kundbrev till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter i slutet av oktober informerades nämnden om ärendet. Ett kundmöte har även genomförts i december i syfte att bland annat vägleda kunden för att komma vidare i avloppsfrågan.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 325 Redovisning av anmälningssärenden 2024

Diarienummer: 24SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247151., dnr 24SBN1-198
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247129., dnr 24SBN1-199
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN1-200
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X237341., dnr 24SBN1-201
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247202, dnr 24SBN1-202
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247147., dnr 24SBN1-203
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN1-204
- Underrättelse om avslutad i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237160., dnr 24SBN1-205
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN1-206
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X237246, dnr 24SBN1-207
- Yttrande inkommen remiss avgränsningssamråd, dnr 24SBN1-208

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

§ 326 Anmälan av delegationsbeslut 2024

Diarienummer: 24SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: 7 dispenser från LTF och TRF juli 2024, 8 dispenser från LTF och TRF augusti 2024, 9 dispenser från LTF och TRF september 2024, 10 dispenser från LTF och TRF oktober 2024, 10 Lokala trafikföreskrifter oktober 2024, Opersonlig referens i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 286506, Delegationsbeslut avseende avslutande planuppdrag, Redigera opersonlig referens i Unit 4 ERP och Proceedo, ärendenummer 286888, Redigera opersonlig referens i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 286890, Skapa opersonlig referens i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 286920, Delegationsbeslut miljö & hälsa november 2024, Borttag av valbar ersättare för beslutsattestant, Delegationsbeslut bygglov november, Delegationsbeslut bostadsförturer november, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag november.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- 7 Dispenser från LTF och TRF juli 2024, dnr 24SBN2-130
- 8 Dispenser från LTF och TRF augusti 2024, dnr 24SBN2-131
- 9 Dispenser från LTF och TRF september 2024, dnr 24SBN2-132
- 10 Dispenser från LTF och TRF oktober 2024, dnr 24SBN2-133
- 10 Lokala trafikföreskrifter oktober 2024, dnr 24SBN2-134

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-12-11

- Opersonlig referens i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 286506., dnr 24SBN2-135
- Delegationsbeslut avseende avslutande av planuppdrag., dnr 24SBN2-136
- Redigera opersonlig referens i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 286888., dnr 24SBN2-137
- Redigera opersonlig referens i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 286890., dnr 24SBN2-138
- Skapa opersonlig referens i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 286920., dnr 24SBN2-139
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN2-140
- Borttag av valbar ersättare för beslutsattestant, dnr 24SBN2-141
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN2-142
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN2-143
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN2-144

Justerare			Utdragsbestyrkande