

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Kallelse och föredragningslista

**Sammanträdedatum:** 2024-12-11

**Sammanträdestid:** kl. 09:00-17:00

**Plats:** Amsterdam, Förvaltningshuset

### Övrig information:

Om du inte kan delta anmäler du det till Anette Paulsen.

Presskonferens 2024-12-12 kl.11.00 via Teams. Gruppmöten hålls i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Anders Ekman (C), ordförande

## **1. Upprop och val av justerare**

### **Ärendebeskrivning**

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 17 december

Förslag: Stefan Pettersson (V)

## **2. Fastställande av föredragningslista**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

## **3. Anmälan av beredning**

### **Ärendebeskrivning**

Beredning har ägt rum onsdag 27 november 2024 kl. 9.00-14.11 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), tf. sektorchef Jan Karlgren, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

## **4. Föregående protokoll**

### **Allmänna beslutsärenden**

## **5. Ekonomisk månadsrapport till nämnd november 2024**

Diarienummer: 24SBN19

Föredragande: Magdalena Aflarenko

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att godkänna månadsrapport för november 2024.

### **Ärendebeskrivning**

Månadsrapport till nämnd november 2024 omfattar resultatet per november månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Ekonomisk månadsrapport till nämnd november 2024

## **6. Verksamhetsplan år 2025 för samhällsbyggnadsnämnden**

Diarienummer: 24SBN551

Föredragande: Eva Jackson

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att anta verksamhetsplan år 2025.

### **Ärendebeskrivning**

Verksamhetsplan för år 2025 med utblick år 2026–2028 för samhällsbyggnadsnämnden har upprättats enligt Styrning och stöds anvisningar och bygger på Kommunplan med årsbudget 2025 och utblick 2026–2028 enligt beslut i Kommunfullmäktige 2024.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Verksamhetsplan år 2025 för samhällsbyggnadsnämnden

## **7. Internkontrollplan år 2025 för samhällsbyggnadsnämnden**

Diarienummer: 24SBN545

Föredragande: Eva Jackson

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna internkontrollplan år 2025

## **Ärendebeskrivning**

Intern styrning och kontroll är en viktig del av nämndens systematiska kvalitetsarbete, då den intern styrningen och kontrollen är centrala delar av verksamhets - och ekonomistyrningen och omfattar alla system, processer och rutiner.

## **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Internkontrollplan år 2025 för samhällsbyggnadsnämnden
- Internkontroll, beskrivning och plan, 2025

## **8. Internbudget 2025 för samhällsbyggnadsnämnden**

Diarienummer: 24SBN541

Föredragande: Magdalena Aflarenko

## **9. Attestförteckning samhällsbyggnadsnämnden år 2025**

Diarienummer: 24SBN542

Föredragande: Magdalena Aflarenko

## **Förslag till beslut**

Att fastställa upprättad attestförteckning för samhällsbyggnadsnämnden för år 2025.

## **Ärendebeskrivning**

Bifogad attestförteckning med beslutsattestanter och dess ersättare är upprättad i enlighet med attestreglemente (dnr 18K118-2) antaget av kommunfullmäktige samt tillämpningsanvisningar för attestreglementet (dnr 24KS373) antaget av kommunstyrelsen. Beslutsattesträtten är knuten på personnivå/namn och ansvarskod. Namngiven ersättare får enbart attestera då ordinarie beslutsattestant är frånvarande.

Syftet med attestreglementet och dess tillämpningsanvisningar är att dessa ska säkerställa en god kontroll av alla ekonomiska transaktioner, undvika

oavsiktliga eller avsiktliga fel och oegentligheter samt bidra till en fullständig och rättvisande redovisning.

Attestförteckningen kan komma att uppdateras under verksamhetsåret då förändringar sker. Beslut under året tas av sektorchef Eva Jackson. Ändringar under året går löpande upp till nämnd.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Attestförteckning samhällsbyggnadsnämnden år 2025

## **10. Remiss – Riktlinjer för säkerhetsskyddsarbetet i Gävle kommun.**

Diarienummer: 24SBN360

Föredragande: Rebecca Fältström

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet och överlämnar det till kommunstyrelsen.

### **Ärendebeskrivning**

Enligt säkerhetsskyddslagen (2018:585) ska den som till någon del bedriver säkerhetskänslig verksamhet (verksamhetsutövare) utreda behovet av säkerhetsskydd. Säkerhetsskydd innebär att organisationen till någon del bedriver verksamhet som är av betydelse för Sveriges säkerhet eller som omfattas av ett för Sverige förpliktande internationellt åtagande om säkerhetsskydd.

Gävle kommun har säkerhetsskyddad verksamhet och ska såldes vidta tillräckliga åtgärder för att skydda denna verksamhet/information.

Riktlinjerna är framtagna i syfte att samordna arbetet med säkerhetsskydd i förvaltningen. Riktlinjerna gäller för förvaltningsorganisationen, med rekommendationer om säkerhetsskydd för bolag och förbund.

Kommunstyrelsen önskar nämndens yttrande. Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på att en riktlinje för säkerhetsskyddsarbetet har upprättats.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Remiss - Riktlinjer för säkerhetsskyddsarbetet

- Remissmissiv - Riktlinjer för säkerhetsskyddsarbetet i Gävle kommun
- Riktlinjer för säkerhetsskyddsarbetet i Gävle kommun

## Allmänna informationsärenden

### 11. Allmänna informationsärenden

#### Ärendebeskrivning

1. Sektorchefen informerar
2. Allmän information från ledamöter
3. **Granskningsrapport för kameraövervakning SBN**, Fridah Gomér Pettersson kl. 13.00
4. Handlingsplan för kameraövervakning SBN

Föredragande: Carina Busk-Ottosson

#### Handlingar i ärendet

- granskningsrapport årlig GDPR-granskning 2024 H1 - version 2  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Beslutsärenden Skolskjuts och Färdtjänst

### 12. Förslag till ändringar av skolskjutsriktlinjer

Diarienummer: 24SBN117

Föredragande: Elin Westrin, Jessica Croft

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta skolskjutsriktlinjerna enligt förslag.

#### Ärendebeskrivning

I tidigare beslut från nämnden fick Livsmiljö i uppdrag att göra en översyn av riktlinjerna för skolskjuts. Denna översyn är nu gjord och utifrån det föreslås ett antal ändringar i skolskjutsriktlinjerna.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Förslag till ändringar av skolskjutsriktlinjer
- Bilaga 1 - Yttrande - Förslag till ändringar av skolskjutsriktlinjer
- Bilaga 2 - Förslag till ändring av riktlinjer för skolskjuts och elevresor
- §109 UN Remiss – Riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Gävle kommun
- § 214 SON Remiss från Samhällsbyggnadsnämnden gällande förslag om ändring av riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Gävle

## **Beslutsärenden Kart och mät och GIS**

### **13. Nytt vägnamn vid Dammsjöstigen i Björke.**

Diarienummer: 24SBN453

Föredragande: Annelie Höök

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge vägen Dammsjökroken.

#### **Ärendebeskrivning**

En ny detaljplan för bostadsändamål har skett vid Dammsjöstigen i Björke och en ny väg har tillkommit.

Namnberedningen föreslår namnförslaget Dammsjökroken vilket beskriver vägens utformning och har en tydlig koppling till anslutande vägen Dammsjöstigen.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse. Nytt vägnamn vid Dammsjöstigen i Björke.
- Kartvy med detaljplan\_Dammsjökroken
- Kartvy utzoomad Dammsjökroken

## **Beslutsärenden Planering och analys**

### **14. Motion från Vänsterpartiet (V) - Uppvärmda bänkar**

Diarienummer: 24SBN404

Föredragande: Anna Nordin

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer yttrandet över motionen och överlämnar det till kommunstyrelsen.

#### **Ärendebeskrivning**

Vänsterpartiet har inkommit med en motion till Kommunfullmäktige med förslag att Gävle kommun undersöker möjligheten att på olika lämpliga platser installera bänkar uppvärmda av returvatten från fjärrvärme.

Gävle kommun har idag uppvärmda bänkar, eller snarare puffar, på Børsplan samt på östra Drottninggatan. Installation och drift av dessa har löpt på utan anmärkning. På Gävles busshållplatser finns idag inga uppvärmda bänkar. Livsmiljö har fått in flertalet synpunkter från allmänhet på kalla bänkar vid busshållplatser och även att de är heta sommartid. Livsmiljö ämnar byta ut befintliga bänkar vid busshållplatser i samband med att dessa byggs om och kan i samband med arbetet även titta på möjligheten koppla in uppvärmda bänkar.

En förutsättning för att installera uppvärmda bänkar är att ledningsnät för fjärrvärme passerar i direkt anslutning till busshållplatsen. Bänkarna kräver en annan temperatur än den som är i nätet vilket medför behov av fjärrvärmeväxlare.

Vid användning av returvatten krävs att ledningssystemet har rätt temperaturförutsättningar precis där bänken ska stå och det är därför ej möjligt att använda på alla platser utan kompletteringar av tekniken.

Sammantaget innebär installation av uppvärmda bänkar en relativt stor investeringskostnad.

#### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Motion från Vänsterpartiet (V) - Uppvärmda bänkar
- Motion från Vänsterpartiet (V) - Uppvärmda bänkar



- Missiv - Motion från Vänsterpartiet (V) - Uppvärmda bänkar

## **Beslutsärenden Beställning och strategi**

### **15. Antagande av investeringsplan**

Diarienummer: 24SBN552

Föredragande: Tomas Lindeborg

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta investeringsplan.

#### **Ärendebeskrivning**

Investeringsplanen innehållandes förslag på investeringar och analys på portfölj samt tillhörande bilagor.

#### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse- Antagande av Investeringsplan 2025
- Investeringsplan 2025
- Ändringsnoteringar vid antagande

## **Informationsärenden Beställning och strategi**

### **16. Informationsärenden: Beställning och strategi**

#### **Ärendebeskrivning**

#### **1. Sommarrestaurang på Stortorget**

Föredragande: Petter Bergström

#### **2. Information om Gävles Gatuutvecklingsplan**

Föredragande: Theodor Randås

## **Beslutsärenden Planenheten**

### **17. Borttagen på grund av personuppgifter**

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 23SBN481

## **18. Väster 14:3, 14:4 m.fl. Borgarskolan - Beslut om granskning**

Diarienummer: 20SBN85

Föredragande: Emma Larsson

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att granskning får genomföras.

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att möjliggöra för utökad byggrätt för skolverksamhet, säkerställa befintliga byggnaders och grönytors kulturmiljövärden samt anpassa tillkommande bebyggelses utformning till befintliga värden. Planen syftar även till att möjliggöra rivning av befintlig byggnad, reglera allmän plats samt säkerställa ytor för friyta och dagvattenhantering.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 17 december 2021 – 28 januari 2022. Huvudsakliga synpunkter berör friyta och att planområdet inte uppnår kommunens riktlinjer för grundskola vid Nynässkolan. Utöver detta har även närboende framfört att förströelse, nedskräpning och störning av elever sker på deras fastigheter.

Åtgärder som skett efter samrådet är att en illustrationsplan tagits fram som redovisar hur skolgård kan utformas för att tydliggöra hur ett samnyttjande mellan högstadie- och gymnasieelever kan ske. Frågor kring förströelse, nedskräpning och störning av elever kan inte detaljplanen hantera. Dessa synpunkter har delgetts fastighetsägaren Gavlefastigheter AB och de har i sin tur dialog med berörda skolor.

Efter samrådet har prognosen för framtida gymnasieelever justerats och en utökning med 750 platser är inte längre nödvändig. Utifrån detta har tidigare del av planområdet väster om Engelbrektskatan med Fordonstekniska samt Västertullskolan utgått.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse granskning 20SBN85
- Granskningshandling 20SBN85

## **19. Norr 47:7, Kv Syndicus - Beslut om antagande**

Diarienummer: 20SBN110

Föredragande: Emma Larsson

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att möjliggöra för en byggnad med centrum- och bostadsändamål samt säkerställa allmän plats för gata och gång- och cykelväg. Byggnaden ska ha en hög arkitektonisk kvalitet och utformas med hänsyn till de kulturmiljövärden som finns i omgivningen.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 15 december 2023 – 26 januari 2024 och på granskning under perioden 25 oktober – 12 november 2024. Huvudsakliga synpunkter under samrådet berörde byggnadens gestaltning och påverkan på omgivningen utifrån antal våningar. Flertalet synpunkter uttryckte att möjligheten med ytterligare en våning om byggnaden bebyggs med bostäder påverkar både byggnadens utformning samt dess påverkan på omgivande bebyggelse negativt. Efter samrådet förtydligade kommunen sitt ställningstagande att det viktiga inte är det exakta antalet våningar utan att totalhöjden är densamma oavsett användning. Nya illustrationer för bostadsalternativet arbetades även fram. Till granskningen justerades även placering av byggrätt samt ny utfartsgata så att befintlig allé längs Kaplansgatan inte ska påverkas negativt.

Under granskningen beklagade länsstyrelsen att kommunen inte valt att reglera våningsantal/fasadindelning men att den gestaltningsfrågan inte utgör grund för överprövning utifrån riksintresset för kulturmiljövård. I övrigt har inkomna synpunkter under granskningen endast inneburit redaktionella ändringar.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse antagande 20SBN110
- Antagandehandling 20SBN110

- Borttagen på grund av personuppgifter

## **20. Del av Kungsbäck 2:10 m.fl. Verksamhetsmark väster om E4, Gävle kommun - Beslut om antagande**

Diarienummer: 20SBN208

Föredragande: Johanna Sundqvist

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att omvandla och utöka ett sedan tidigare planlagt industriområde till ett modernt verksamhetsområde med inriktning på service, tjänster och kunskap snarare än industriproduktion, logistik och bearbetning. Planförslaget medger bland annat centrumändamål, vilket även möjliggör ett nytt polishus med tillhörande verksamheter som planeras i området.

Detaljplanen skapar förutsättningar för att Mackmyra Whisky kan fortsätta utveckla sin verksamhet.

Området angränsar till 2,5 km staden och ska hålla samma ambitionsnivå på gestaltningen som inom centrum. Målsättningen är att möjliggöra utveckling av början på en ny stadsdel som förstärker och utökar stadskärnan med ytterligare kontors- och verksamhetslokaler.

Planen har varit ute på samråd under perioden 21 juni – 26 augusti 2022. De synpunkterna som inkommit under samrådet har framförallt handlat om naturvärden, men också dagvatten, översvämningsrisk, buller, riskkällor och föroreningar. En ersättningsbiotop behöver säkerställas för att undvika att förbud enligt artskyddsförordningen utlöses. Eftersom projektet inte är av överskuggande allmänintresse finns inte möjlighet till dispens.

Efter samrådet har planområdet utvidgats västerut och i sydväst med ett drygt 11 hektar stort skogsområde som planläggs som NATUR. Området ska fungera som ersättningsbiotop för de skogsområden som försvinner i och med exploateringen.

Ersättningsbiotopen är tidigare planlagd som hotell/stugby samt lager under mark (kvartersmark) men ägs av kommunen.

Övriga förändringar som gjorts: utredningar och planbeskrivning kompletterats med utförligare beskrivningar gällande föroreningar, buller, riskkällor, påverkan nedströms, fördröjning- och reningsbehovet, dagvattendammarnas volymer samt mottagande recipients kapacitet har bedömts noggrannare.

Bestämmelse gällande dagvattenhantering har ändrats. Andelen byggrätt, byggnadshöjder har förändrats inom kvartersmark. Gränser mellan allmän platsmark och kvartersmark har justerats utifrån projekteringsunderlag. Den befintliga gångbron har utgått ur planförslaget. Kvartersmarken har flyttats närmare E4 i planområdets sydöstra del. Två ytor har kompletterats med användningen P för att möjliggöra för parkering i form av markparkering eller parkeringshus.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 18 juni – 18 juli 2024. Under granskningen har Gästrike återvinnare lämnat förslag på förtydligande i planbeskrivning gällande att avfallshantering måste beaktas innan projektering. Trafikverket meddelar att de fortsatt vill ha dialog gällande gång-och cykelbroarna. Länsstyrelsen ställer sig generellt positiv till beskrivna skyddsåtgärder, med bland annat utvecklingsområde och ersättningsbiotop. Kommunen bör registrera befintliga fornlämningar och belysa vilka som påverkas av planförslaget.

Efter granskningen har stycket *Avfall* förtydligats enligt förslag från Gästrike återvinnare. Ett avsnitt *Fornlämningar* har lagts till för att tydliggöra vilka lämningar som påverkas av planförslaget.

För detaljplanen har en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 12§ miljöbalken (MB) upprättats. Miljökonsekvensbeskrivningen bifogas planhandlingarna.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse antagande 20SBN208
- Antagandehandling 20SBN208
- Borttagen på grund av personuppgifter

## **Informationsärenden Planenheten**

### **21. Informationsärende: Planenheten**

#### **Ärendebeskrivning**

**Remiss – Ändrade strandskyddsregler vid små sjöar och smala vattendrag**

Föredragande: Maria Lind

#### **Handlingar i ärendet**

- Yttrande 24SBN526

## **Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan**

### **22. Fridhem 16:1 - Bygglov för nybyggnad av offentlig lokal och förråd samt ombyggnad av befintlig skolbyggnad**

Diarienummer: 24SBN494

Föredragande: Diana Petrova Hasamova

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av offentlig lokal och förråd samt ombyggnad av befintlig skolbyggnad på fastigheten FRIDHEM 16:1 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Karin Andersdotter, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 100 500 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.



- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

## **23. Borttagen på grund av personuppgifter**

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN535





- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

## **25. Valbo-Ön 31:1 - Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal**

Diarienummer: 24SBN463

Föredragande: Angelica Weissmann

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal på fastigheten VALBO-ÖN 31:1 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonny Westberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 4 900 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften grundar sig på nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.



- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

## **26. Borttagen på grund av personuppgifter**

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN518

## **27. Brunn 3:24, Normansväg 2, Uttag av byggsanktionsavgift och avslut**

Diarienummer: 24SBN548

Föredragande: Paulina Syrén

### **Förslag till beslut**

#### Byggsanktionsavgift

Eftersom rättelse inte skett beslutar samhällsbyggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift om 161 357 kr av DIRO Fastigheter AB (Urban Åhrlin) fastighetsägare till fastigheten BRUNN 3:24 med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar därefter ärendet gällande aktuell fråga om uttag av byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas senast inom fyra månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft. Faktura skickas ut separat.

#### Upplysning

Det här ärendet handlar endast om uttag av byggsanktionsavgift för åtgärder avseende utförda markarbeten, dragning av el-, vatten- och avloppsledningar, grundläggning/armering, gjutning av platta utan att något beviljat startbesked fanns för dessa delar. Endast startbesked för rivning fanns beslutat vid denna tidpunkt.

Eftersom det ännu inte finns något slutbesked för den åtgärd som bygglov söks för, har nämnden möjlighet att fatta beslut i andra frågor som rör åtgärden.

### **Ärendebeskrivning**

Inom fastigheten Brunn 3:24 (*fastigheten*) beviljades det 2024-09-18 bygglov för nybyggnad av en industribyggnad, *vilken kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL*, samt rivningslov för befintlig byggnad. Delstartbesked för rivningen beviljades samma dag som tekniskt samråd hölls, 2024-10-03. Något startbesked för nybyggnationen fanns dock inte vid den tidpunkt som markåtgärder, dragning av el-, vatten- och avloppsledningar vidtagits eller när betongplattan för byggnaden gjöts.

Av 10 kap. 3 § PBL framgår att det är förbjudet att påbörja en åtgärd som kräver bygglov utan att ett startbesked beviljats. Om någon bryter mot denna bestämmelse, ska nämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en särskild avgift (*byggsanktionsavgift*).

Vid bedömningen av om arbetet med en lovsökt åtgärd har "*påbörjats*" i den mening som avses i 10 kap. 3 § PBL bör det beaktas om åtgärden kräver ett tekniskt samråd och om de redan utförda arbetsmomenten är sådana att de skulle omfattas av en kontrollplan. Något krav på att de utförda åtgärderna är lovpliktiga i sig krävs inte.

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att de utförda arbetsmomenten varit en del av och en förutsättning för genomförandet av en lovsökta åtgärden och att de inte omfattades av det tidigare meddelade delstartbeskedet avseende rivningen. De aktuella åtgärderna krävde tekniskt samråd och omfattas av kon-trollplanen och de mest kritiska momenten i kontrollplanen var således redan utförda innan startbeskedet beviljades.

De utförda arbetsmomenten har därmed inneburit att den lovsökta åtgärden – *nybyggnation av industribyggnad* – påbörjats på ett sådant sätt att det föreligger grund för uttag av byggsanktionsavgift.

Av 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som anges i 9 kap. PBF.



## **28. Borttagen på grund av personuppgifter**

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN507

## **29. Borttagen på grund av personuppgifter**

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN549

## **30. Borttagen på grund av personuppgifter**

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN218

## **Informationsärenden Bygglov och bygganmälan**

### **31. Informationsärende: Bygglov och bygganmälan**

#### **Ärendebeskrivning**

1. Norrsundet 15:88

Föredragande: Ulrica Olsson, Alexander Linsved

### **32. Redovisning av anmälningsärenden 2024**

Diarienummer: 24SBN1

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

#### **Handlingar i ärendet**

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247151.
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247129.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X237341.

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247202
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247147.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om avslutad i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237160.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X237246
- Yttrande inkommen remiss avgränsningssamråd

### **33. Anmälan av delegationsbeslut 2024**

Diarienummer: 24SBN2

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: 7 dispenser från LTF och TRF juli 2024, 8 dispenser från LTF och TRF augusti 2024, 9 dispenser från LTF och TRF september 2024, 10 dispenser från LTF och TRF oktober 2024, 10 Lokala trafikföreskrifter oktober 2024, Opersonlig referens i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 286506, Delegationsbeslut avseende avslutande planuppdrag, Redigera opersonlig referens i Unit 4 ERP och Proceedo, ärendenummer 286888, Redigera opersonlig referens i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 286890, Skapa opersonlig referens i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 286920, Delegationsbeslut miljö &



hälsa november 2024, Borttag av valbar ersättare för beslutsattestant, Delegationsbeslut bygglov november, Delegationsbeslut bostadsförturer november, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag november.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

### **Handlingar i ärendet**

- 7 Dispenser från LTF och TRF juli 2024
- 8 Dispenser från LTF och TRF augusti 2024
- 9 Dispenser från LTF och TRF september 2024
- 10 Dispenser från LTF och TRF oktober 2024
- 10 Lokala trafikföreskrifter oktober 2024
- Opersonlig referens i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 286506.
- Delegationsbeslut avseende avslutande av planuppdrag.
- Redigera opersonlig referens i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 286888.
- Redigera opersonlig referens i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 286890.
- Skapa opersonlig referens i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 286920.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttag av valbar ersättare för beslutsattestant
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter