

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-11-20

Tid: kl. 09:00-16:42

Ajournering: kl. 15:40-15:45

Plats: Amsterdam, Förvaltningshuset

Paragrafer: §§256-265, §§267-294

Paragraf: § 266 omedelbart justerad

Justeringsdatum: 2024-11-28

Anslag sätts upp: 2024-11-28

Anslag tas ned: 2024-12-20

Sekreterare Anette Paulsen

Ordförande Anders Ekman (C)

Justerare Mikael Brodin (M)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokollets förvaringsplats: Arkiv plan 3, Förvaltningshuset

Sammanträdesdatum 2024-11-20

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	x		
Kent Edin (S)	§§ 256-272	§§ 273-294	Per Lagheim (S) §§ 273-294
Moa Mörk (S)	x		
Mårten Gulin (MP)	x		
Anders Ekman, ordförande (C)	x		
Azad Taher (L)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	§§ 260-283,285-294	§§ 256-259, Jäv § 284	Erik Holmestig (C) §§ 256-259 Tomas Falk (MP) § 284
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)	x		
Bengt Nises (M)	x		
Maria Ahlmén (M)	§§ 256-291	§§ 292-294	Henrik Ahlstedt (M) §§ 292-294
Stefan Pettersson (V)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Hans Södergren (SD)	x		
Ersättare			
Per Lagheim (S)	x		
Tomas Falk (MP)	x		
Erik Holmestig (C)	§§ 256-271,282-294	§§ 272-281	
Björn Belin (L)		x	
Stefan Andersson (KD)		x	
Henrik Ahlstedt (M)	x		
Ulf Björn (M)	x		
Krister Nilsson (SD)	x		
Åsa Norling (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Elin Westrin, färdtjänst-/ skolskjutshandläggare
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Simon Roos, markförvaltare
Rebecca Fältström, verksamhetschef	Kristina Witkowski, jurist
Patrik Gustavsson, enhetschef	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Jan Karlgren, verksamhetschef	Elin Rosendahl, planarkitekt
Theodor Randås, enhetschef	Frida Bergner, bygglovarkitekt
Sari Svedjeholm, enhetschef	Rasmus Klingstedt, landskapsarkitekt
Jessica Croft, enhetschef	Adam Asplund, trafikplanerare
Christina Lindström, enhetschef	Tomas Lindeborg, investeringskoordinator
Paulina Syrén, jurist	Sara Bylund, planingenjör
Petter Jonegård, planarkitekt	Emma Olofsson, planingenjör
Edvin Karlsson, trafikplanerare	Patricia Rätsep, bygglovhandläggare
Magdalalena Aflarenko, ekonomistrateg	Sara Bylund, planingenjör
Susanne Laurin, processledare	Elin Bohlin, planeringsstrateg
Anna Hedqvist, strateg kvalit/vhtutv	

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

Ärendelista

- § 256 Upprop och val av justerare
- § 257 Fastställande av föredragningslista
- § 258 Anmälan av beredning
- § 259 Föregående protokoll
- § 260 Allmänna informationsärenden
- § 261 Workshop om Verksamhetsplan 2025
- § 262 Ekonomisk månadsrapport till nämnd oktober 2024
- § 263 Handlingsplan - budget i balans 2025
- § 264 Sammanträdesdagar år 2025 för samhällsbyggnadsnämnden
- § 265 Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) inom bygg och miljöns arbetsområden
- § 267 Yttrande remiss - Stärkt kontroll av fusk
- § 268 Informationsärende: Skolskjuts och Färdtjänst
- § 269 Nya avgälder för tomträttsavtal som löper ut år 2026
- § 270 Informationsärende: Markförvaltning
- § 271 Nytt vägnamn vid Stentorpsvägen/Björkebacksvägen i Forsbacka.
- § 272 Informationsärenden: Planering och analys
- § 273 Initiativärende från Vänsterpartiet (V) - Översyn av övergångsställen och cykelöverfarter
- § 274 Ändrad avgift för boendeparkering i Gävle kommun

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

- § 275 E-petition - Övergångsställe Forsbyvägen
- § 276 E-petition - Farlig övergång Vändkretsen
- § 277 Informationsärende: Projekt och exploatering
- § 278 Del av Andersberg 14:1, Bränslelagring Johannes värmekraftverk - Planbesked och planuppdrag
- § 279 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 280 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 281 Sätra 156:1, Marielundsvägen 7 - Planbesked och planuppdrag
- § 282 Brynäs 26:9, del av kv Stenborg - Planbesked
- § 283 Del av Hagaström 93:1, Durovägen 15 - Beslut om granskning
- § 284 Granskning 2. Del av Eskön 1:2, Esköhamn - Beslut om granskning
- § 285 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 286 Del av Järvsta 16:9, Järvstaglântan etapp 2 - Beslut om antagande
- § 287 Informationsärende: Planenheten
- § 288 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 289 Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad
- § 290 Hemlingby 20:3 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och förråd samt rivningslov för befintligt enbostadshus och komplementbyggnader
- § 291 Forsbacka 3:72 - Bygglov för nybyggnad av radhus, carport och miljöhus samt ändrad användning och fasadändring av befintlig byggnad

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 292 Initiativärende från Moderaterna (M) - angående Gävles
färdtjänstillstånd

§ 293 Redovisning av anmälningsärenden 2024

§ 294 Anmälan av delegationsbeslut 2024

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 256 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 28 november

Vald: Mikael Brodin (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 257 Fastställande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Ärendebeskrivning

Mikael Brodin (M) anmäler ett initiativärende - angående Gävles färdtjänstillstånd. Ärendet blir ny punkt 37.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 258 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 6 november 2024 kl. 9.00-13.45 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämnsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 259 Föregående protokoll

Handlingar i ärendet

- Justerat protokoll SBN 2024-10-23, dnr 594497

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 260 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om verksamhetsplanering och robust organisation.

2. Allmän information från ledamöter

Bengt Nises (M) ställer en fråga om tätlägre på Fältskärsleden.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 261 Workshop om Verksamhetsplan 2025

Ärendebeskrivning

Kl. 11:00-12:00.

Handlingar i ärendet

- WS SBN om Verksamhetsplan 2025, dnr 596719

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 262 Ekonomisk månadsrapport till nämnd oktober 2024

Diarienummer: 24SBN19

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att godkänna månadsrapport för oktober 2024.

Ärendebeskrivning

Månadsrapport till nämnd oktober 2024 omfattar resultatet per oktober månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Ekonomisk månadsrapport till nämnd oktober 2024, dnr 24SBN19-28
- Ekonomisk månadsrapport till nämnd oktober 2024, dnr 24SBN19-29
- Resultatrapport med separerad vinterväghållning, dnr 24SBN19-30
- Verksamhetsstatistik 2023-2024 SBN, dnr 24SBN19-31

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 263 Handlingsplan - budget i balans 2025

Diarienummer: 24SBN412

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- Att anta redovisad "Handlingsplan – budget i balans 2025.
- Att uppdra till sektorchef att verkställa "Handlingsplan – budget i balans 2025".
- Att uppdra till sektorchef att fortsätta arbetet med effektivisering genom koncerngemensam drift och översyn av utförande i egen regi, och åiterrapportera till nämnden.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD) och Stefan Pettersson (V) avstår att delta i beslutet.

Ärendebeskrivning

Budgetförutsättningar

Gävle kommun har en fortsatt ansträngd ekonomi. Samtliga nämnder kommer att behöva bidra med besparingar för att vi ska klara kommunens ekonomiska mål.

I majoritetens förslag till kommunplan har därför samtliga nämnder fått sin ram minskad med 1% i budget för 2025, samt i utblick för 2026 och 2027. För samhällsbyggnadsnämnden innebär det att en årlig besparing om 4,2 mnkr måste göras. Kommunstyrelsen föreslås få ett större sparbetning än övriga nämnder, på 2% per år 2026 och 2027.

I förslaget till kommunplan ingår även en ytterligare minskning med 40 mnkr ovanpå de redan beslutade 100 mnkr för nämndens investeringsram fördelat över åren 2025 – 2027. Kraftiga neddragningar i kommunstyrelsens exploateringsportfölj föreslås också.

Sektorn bedömer att budgeten för bostadsanpassningsbidrag behöver öka med 0,8 mnkr, baserat på att vi ser en trend mot fler och dyrare utbetalningar av stödet. Bostadsanpassningen gjorde på grund av detta ett negativt resultat under 2023 och prognosen är även negativ för 2024.

Konjunkturanpassning

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

Samtidigt som kommunbidraget minskar så minskar även efterfrågan på våra mer konjunkturkänsliga tjänster, främst inom bygg och miljö. Under 2023 och 2024 har sektorn genomfört en anpassning av personalstyrkan för att den ska vara i nivå med efterfrågan, vilket den nu bedöms vara. Skulle efterfrågan minska ytterligare kommer ytterligare anpassning av organisationen krävas för att hålla budget.

Den kostnadsminskningar som genomförts i och med konjukturanpassningen av verksamheten som gjorts kan dock inte räknas som en besparing i denna handlingsplan, eftersom de enbart väger upp minskade intäkter.

Föreslagna åtgärder för 2025

Eftersom de beställningar som görs till sektorn via nämndens investeringsportfölj och kommunstyrelsens exploateringsportfölj minskar är det möjligt att minska personalbudget med 3,5 mnkr.

Under 2024 beslutade kommunfullmäktige att höja plantaxan, för att ge kostnadstäckning för alla de resurser som krävs i planarbetet. Den ekonomiska effekten av det beslutet kommer stegvis, och 2025 förväntas det ge ökade intäkter om 0,4 mnkr.

Bygg och miljö föreslås spara de 0,8 mnkr som behövs till ökade kostnader för bostadsanpassningsbidrag genom intern effektivisering inom verksamheten.

För en budget i balans krävs ytterligare 0,3 mnkr i besparingar. Hur dessa ska ske kommer att behöva preciseras i ytterligare beslut i framtiden.

Sammanlagt ger detta förutsättningar för att nämnden ska kunna lägga en budget i balans för 2025.

Utblick

Ytterligare politiska beslut kommer att krävas för att hantera sparkraven under 2026, då nämndens kommunbidrag minskar med ytterligare 4,2 mnkr. För att beslut ska hinna få ekonomisk effekt i tid är det viktigt att nämnden beslutar om åtgärder för 2026 tidigt under 2025, under årets första halva.

Sektorn jobbar ständigt med att effektivisera verksamheten. Några pågående utredningar förtjänar att lyftas särskilt här, då de har potential att bidra till nämndens sparkrav för 2027:

Koncerngemensam drift: Just nu pågår planeringen mellan GK, ABK och GFAB av koncerngemensam upphandling av områdesvis vinterväghållning i syfte att möjliggöra en trygg, säker och framkomlig resa för våra medborgare.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

Upphandlingen ger positiva effekter på miljö, ekonomi och krishantering genom minskade transporter och gemensam beredskap och styrning. Upphandlingen förväntas genomföras under 2025 för att möjliggöra en driftstart säsongen 2026/27.

Översyn av utförande i egen regi: Säsongen 2024/25 utförs vinterväghållningen av prioriterade gång- och cykelstråk i egen regi i syfte att höja kvalitén och minska kostnader. Det är en del av verkställandet av nämndens ekonomiska handlingsplan för 2024. I framtiden finns potential för ytterligare besparingar genom att se över om viss drift och mindre investeringar kan genomföras i egen regi.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Handlingsplan - budget i balans 2025, dnr 24SBN412-1
- Handlingsplan för budget i balans 2025, dnr 24SBN412-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 264 Sammanträdesdagar år 2025 för samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: 24SBN505

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdesdagar år 2025 med följande datum:

29 januari, 19 februari, 26 mars, 23 april, 27 maj, 18 juni, 27 augusti, 24 september, 22 oktober, 19 november, 10 december.

Ärendebeskrivning

Livsmiljö Gävle lämnar följande förslag på sammanträdesdagar för år 2025.

29 januari, 19 februari, 26 mars, 23 april, 27 maj, 18 juni, 27 augusti, 24 september, 22 oktober, 19 november, 10 december.

Förslaget grundar sig i en dialog med övriga sektorer inom kommunen. Huvudprincipen är att kommunens nämndsammanträden förläggs i slutet på varje månad och att kommunstyrelsen har sina sammanträden andra veckan i månaden. Med denna huvudprincip ges nämnden en möjlighet att ha sina möten innan underlag lämnas in till Ekonomi, Styrning och stöd, för vidare hantering.

Ordförandeberedning hålls på onsdagar två veckor innan nämnden sammanträder.

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden startar kl. 09.00 och pågår som längst till kl. 17.00.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Sammanträdesdagar år 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden, dnr 24SBN505-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 265 Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) inom bygg och miljöns arbetsområden

Diarienummer: 24SBN383

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att höja de fasta avgifterna och timtaxorna i taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden, taxa för tillsyn enligt lagen om åtgärder mot förorening från fartyg, taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen, bygglovstaxa, plantaxa samt taxa för kart, mät och GIS med 4,6 %. Beslutet gäller från och med den 1 januari 2025.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har för samtliga nedan angivna taxor beslutat att Samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att höja de fasta avgifterna och timtaxorna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Basmånad för varje kalenderårs indexuppräkningsår är oktober månad året före avgiftsåret.

PKV används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Sveriges kommuner och regioner (SKR) publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling. Det är detta prisindex som används i SKR:s egna beräkningar och beskrivning av sektorns kostnadsutveckling. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

PKV för oktober 2024 är 4,6 % vilket ger följande uppräkningsindex för år 2025:

- Timtaxan inom **miljöbalkens och strålskyddslagens** områden

höjs från 1311 kr till **1371 kr**.

- Timtaxan i taxa för tillsyn enligt **lagen om åtgärder mot förorening från fartyg**

höjs från 1311 kr till **1371 kr**.

- Timtaxan i **livsmedelstaxan för planerad offentlig kontroll** höjs från 1283 kr till **1342 kr**.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

- Timtaxan i **livsmedelstaxan för registrering, uppföljande kontroll och utredning av klagomål** höjs från 1219 kr till **1275 kr**.
- Timtaxan i **bygglovstaxan** höjs från 1386 kr till **1450 kr**.
- Timtaxan i **taxa för kart, mät och GIS** höjs från 1321 kr till **1382 kr**.
- Timtaxan i **plantaxan** höjs från 1141 kr till **1193 kr**.

Fasta avgifter baserade på timtaxan justeras i motsvarande mån.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bifall.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M) och Maria Ahlmén (M) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall mot Moderaternas förslag om avslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M) och Maria Ahlmén (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna avslagsyrkandet.

Christer Larsson (SD) och Hans Södergren (SD) reserverar sig mot beslutet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, dnr 24SBN383-1
- Taxa för år 2025 för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden., dnr 24SBN383-7
- Taxa offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen, dnr 24SBN383-2
- Plantaxa 2025, dnr 24SBN383-3
- Bygglovstaxa för 2025, dnr 24SBN383-4
- Taxa Kart, mät och GIS 2025, dnr 24SBN383-5
- Underlag PKV, dnr 24SBN383-6

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 267 Yttrande remiss - Stärkt kontroll av fusk

Diarienummer: 24SBN389

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Regeringen tillsatte sommaren 2022 en särskild utredning för att stärka arbetet mot livsmedelsfusk. Utredningens uppdrag var att föreslå en organisation för effektiv samordning och operativ kontroll, hur fuskkontrollen ska finansieras, hur utbytet av information mellan berörda myndigheter ska utvecklas och ökas samt föreslå en särskild ekonomisk sanktion som återspeglar vinsten av fusk, om det bedöms lämpligt.

Samhällsbyggnadsnämnden i Gävle kommun har nu lämnats möjlighet att ge synpunkter på remissen.

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på den remissen som upprättats. Livsmedelsbedrägerier drabbar både konsumenter och företag.

Arbetet med kontroll av fusk tar mycket tid från den övriga livsmedelskontrollen i kommunerna samt kräver en specialkunskap inom området.

Att ansvaret för att utföra planerad fuskkontroll flyttas

till Jordbruksverket, Kemikalieinspektionen och Livsmedelsverket ser nämnden positivt på. Det skapar möjligheter att bygga upp en personalstyrka som både är specialiserad och tillräckligt stor samt har den beredskap och de resurser som krävs för att utföra den särskilda typ av kontroll som planerad fuskkontroll är.

Sanktioner som syftar till att förhindra och minska fusk och välfärdsbrott är positivt för näringslivet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, dnr 24SBN389-1
- Remiss, dnr 24SBN389-2
- Betänkande av Utredningen mot fusk i livsmedelskedjan, dnr 24SBN389-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 268 Informationsärende: Skolskjuts och Färdtjänst

Ärendebeskrivning

Översikt av skolskjutsriktlinjer

Föredragande: Elin Westrin, Jessica Croft

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 269 Nya avgälder för tomträttsavtal som löper ut år 2026

Diarienummer: 24SBN417

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- godkänna nya avgälder för tomträtter i Gävle kommun att tillämpas vid tomträttsregleringar för år 2026. De nya avgälderna framgår av Bilaga B.
- godkänna en avgäldsränta på 3% för alla 10-åriga avgäldsperioder.

Ärendebeskrivning

Avgäldsregleringar sker årligen för tomträtter, vars avgäldsperioder löper ut. År 2026 skall avgälden regleras för 41 st tomträtter, vilket motsvarar ca 3 % av Gävle kommuns tomträttsupplåtelse.

Enligt jordabalkens 13 kap 11 § skall avgälden grundas på det värde marken har

vid tidpunkten för omprövningen. Enligt praxis bestäms avgälden som en avkastning på ett bedömt marknadsvärde för marken efter pågående markanvändning.

Enligt tidigare beslut i Samhällsbyggnadsnämnden är avgäldsräntan för Gävle kommuns tomträtter för bostäder 3,00 % för 10-åriga avgäldsperioder, och 3,25 %

för 20-åriga avgäldsperioder samt för kommersiella tomträtter (industri, handel och kontor). Enligt rättspraxis finns inget stöd för högre ränta än 3 % oavsett ändamål varför vi föreslår att räntan sänks till 3% för alla tioåriga avgälder.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Nya avgälder för tomträttsavtal som löper ut år 2026, dnr 24SBN417-1
- Bilaga A Markvärden, dnr 24SBN417-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN417-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 270 Informationsärende: Markförvaltning

Ärendebeskrivning

Svar på initiativärende - utredning om extern hantering av torghandel

Föredragande: Kristina Witkowski

Handläggning av torghandel innefattar myndighetsutövning. En sådan uppgift får endast överlåtas med lagstöd, vilket saknas. Beslutanderätten är begränsad till anställda hos kommunen.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 271 Nytt vägnamn vid Stentorpsvägen/Björkebäcksvägen i Forsbacka.

Diarienummer: 24SBN449

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge vägen Terminalvägen.

Ärendebeskrivning

Det har tillkommit ny verksamhet i vid Stentorpsvägen/Björkebäcksvägen i Forsbacka och tung trafik förväntas att öka. Det finns en oro om att trafiken ska ledas fel och hamna i byn.

I berört område planeras det för en ny detaljplan, men de nya väg/vägarnas sträckning är inte ännu bestämt. Då detaljplanen ännu inte är vunnit laga kraft kan namnberedningen inte ta fram några namnförslag för de väg/vägar som kommer att tillkomma.

Då det finns ett stort behov av ett vägnamn på den befintliga vägen föreslår namnberedningen att namnsätta den befintliga vägen med en observation om att den kan tänkas ges ett nytt vägnamn när berörd detaljplan har vunnit laga kraft.

Namnberedningen föreslår namnförslagen Terminalvägen på den befintliga infartsvägen.

Namnförslaget har skickats på remiss till Räddningstjänsten som godkänner namnförslaget.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse 24SBN449, dnr 24SBN449-1
- Kartbilaga Terminalvägen_ ORTO 24SBN449, dnr 24SBN449-2
- Kartvy Termninalvägen färg 24SBN449, dnr 24SBN449-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 272 Informationsärenden: Planering och analys

Ärendebeskrivning

1. Förstudie för ”Testverksamhet Södra Kungsgatan”

Föredragande: Rasmus Klingstedt, Adam Asplund

2. Information om handlingsplan för trafiksäkerhet och framkomlighet

Föredragande: Jakob Rönnberg

3. Trafiksituation Ersbo

Föredragande: Jakob Rönnberg

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 273 Initiativärende från Vänsterpartiet (V) - Översyn av övergångsställen och cykelöverfarer

Diarienummer: 24SBN486

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå initiativärendet.

Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

En rad e-petitioner på Samhällsbyggnadsnämndens möte 241023 berör de övergångsställen som finns respektive INTE finns. Detta är uppenbarligen något som engagerar och som människor har åsikter om. För att vi ska kunna ha en helhetsbild och kunna fatta välgrundade beslut, föreslår jag

att nämnden gör en översyn av befintliga övergångsställen i Gävle Kommun att nämnden i samband med detta även ser över förekomsten av cykelöverfarer

att en bedömning av behovet av nya/ flyttade/ överflödiga övergångsställen och cykelöverfarer därefter görs.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar avslag.

Stefan Pettersson (V) yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot Stefan Petterssons (V) förslag om bifall och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservationer

Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna bifallsyrkandet.

Protokollsanteckning

Trafiksäkerhet är en viktig fråga för nämnden, och de ambitioner som förs fram i initiativärendet är bra. I nämndens investeringsplan finns redan finansiering för en handlingsplan för trafiksäkerhet och framkomlighet, vilket innebär att flera säkra passager byggts och fler kommer att byggas. Ett

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

systematiskt arbetssätt finns därmed redan, och jag ser därför inga behov för ytterligare politiska beslut.

Anders Ekman (C)

Handlingar i ärendet

- Initiativärende från Vänsterpartiet (V) - Översyn av övergångsställen och cykelöverfarter, dnr 24SBN486-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 274 Ändrad avgift för boendeparkering i Gävle kommun

Diarienummer: 24SBN471

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

Att avgiften för boendeparkering ska vara högst 1200 kr per 30 dagar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

Att avgiften för boendeparkering ska vara 400 kr per 30 dagar i vit zon, 700 kr per 30 dagar i blå zon och 900 kr per 30 dagar i gul zon i det fall att ny högsta tillåtna avgift beslutas i kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Ärendet handlar om en justering av boendeparkeringsavgiften i Gävle kommun till följd av de nya avgifterna för parkering som beslutades i samhällsbyggnadsnämnden 2024-09-25 (24SBN250).

För att genomföra en justering av boendeparkeringsavgiften som är ändamålsenlig utifrån de nya parkeringsavgifterna som beslutats i vit, blå och gul zon behöver högsta möjliga avgift för boendeparkering höjas. Tekniska föreslår kommunfullmäktige att högsta möjliga avgift för boendeparkeringsstillstånd höjs från dagens 750 kr per 30 dagar till 1200 kr per 30 dagar. Observera att en höjning av högsta möjliga avgift per automatik inte innebär att avgiften måste höjas.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bifall.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M) och Maria Ahlmén (M) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall mot Moderaternas förslag om avslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M) och Maria Ahlmén (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna avslagsyrkandet.

Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD) och Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

Handlingar i ärendet

- Yttrande - Ändrad avgift för boendeparkering i Gävle kommun, dnr 24SBN471-1
- Tjänsteskrivelse - Ändrad avgift för boendeparkering i Gävle kommun, dnr 24SBN471-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 275 E-petition - Övergångsställe Forsbyvägen

Diarienummer: 24SBN304

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren lyfter fram att en plats på Forsbyvägen där många passerar på väg till och från Coop samt många barn som passerar på väg till och från skolan. Nämnd passage ligger även vid en busshållplats där bussen många gånger skymmer sikten för trafikanter och gångtrafikanter. Förslagsställaren lyfter fram att det är en raksträcka där många bilar kör fort. Ett övergångsställe skulle göra övergången säkrare.

Planering och analys har under 2023 genomfört ett arbete med handlingsplan för trafiksäkerhet och framkomlighet där denna nämnda passage är med som förslag till att bli ett hastighetsreglerat övergångsställe och byggs år 2024.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Övergångsställe Forsbyvägen, dnr 24SBN304-8
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #318694 - Övergångsställe Forsbyvägen, dnr 24SBN304-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN304-2
- Fotobilaga 1 - E-petition #318694 - Övergångsställe Forsbyvägen, dnr 24SBN304-5
- Fotobilaga 2 - E-petition #318694 - Övergångsställe Forsbyvägen, dnr 24SBN304-6
- Kartbilaga 1 - E-petition #318694 - Övergångsställe Forsbyvägen, dnr 24SBN304-3
- Kartbilaga 2 - E-petition #318694 - Övergångsställe Forsbyvägen, dnr 24SBN304-4

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 30(65)

Sammanträdesdatum 2024-11-20

- Missiv - Remiss gällande e-petition #318694 - Övergångsställe
Forsbyvägen, dnr 24SBN304-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 276 E-petition - Farlig övergång Vändkretsen

Diarienummer: 24SBN296

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren lyfter fram att vid Vändkretsens nordvästra del går en gång/cykelväg Agnesbergsstigen mellan OKQ8 och Brf Fridhemsglantan.

Den nämnda passagen används frekvent av gående och cyklister och förslagsställaren ser gärna att trafiksäkerheten borde förbättras för den nämnda passagen som idag inte är reglerat som ett övergångsställe eller har någon extra belysning, farthinder eller skyltning. Någon av de nämnda åtgärderna ser förslagsställaren att ha med som framtida åtgärd.

Det föreslagna önskemålet om ett övergångsställe över Vändkretsen är något som lagts in i Gävle kommuns lista över önskemål om framtida åtgärder kopplat till passager för fortsatt utredning.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Farlig övergång Vändkretsen, dnr 24SBN296-6
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #317658 - Farlig övergång Vändkretsen, dnr 24SBN296-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN296-2
- Kartbilaga 1 - E-petition #317658 - Farlig övergång Vändkretsen, dnr 24SBN296-3
- Missiv - Remiss gällande e-petition #317658 - Farlig övergång Vändkretsen, dnr 24SBN296-1
- Kartbilaga 2 - E-petition #317658 - Farlig övergång Vändkretsen, dnr 24SBN296-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 277 Informationsärende: Projekt och exploatering

Ärendebeskrivning

Information om investeringsplanen inför beslut i december

Föredragande: Tomas Lindeborg

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 278 Del av Andersberg 14:1, Bränslelagring Johannes värmekraftverk - Planbesked och planuppdrag

Diarienummer: 24SBN438

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva ytor för bränslelagring/upplag och där tillhörande funktioner i anslutning till Johannes värmekraftverk.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast första kvartalet 2025 och vara antagen senast första kvartalet 2027, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 38 506 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Gävle Kraftvärme AB önskar förvärva markområde som de idag arrenderar av Gävle kommun. Ytan ska användas för bränslelagring (flis) vid Johannes kraftvärmeverk. Innan försäljning av mark kan genomföras behöver området detaljplaneläggas. Ett intentionsavtal gällande försäljning av mark finns mellan parterna.

Orsaken till ett större ytbehov för bränslehantering invid kraftvärmeverket grundar sig i skärpta krav gällande brandskyddsåtgärder, samt att rådande världsmarknadsläge kan leda till bränslebrist och därigenom ett utökad behov av ytor att lagra bränsle under längre tid.

Aktuellt område saknar idag detaljplan. Den för området tidigare gällande fördjupad översiktsplan (FÖP Ersbo- Skogmur) är upphävd i och med beslut om planeringsstrategi 2024. I översiktsplan för Gävle kommun är området utpekad som strategiskt område för bebyggelseutveckling och utredningsområde för verksamheter. Föreslagen verksamhet bedöms ha stöd i nu gällande översiktsplan. Ytan är idag ianspråktagen av Gävle kraftvärme

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

som bränslelagring/upplag och har även tidigare fungerat som upplag för massor etc. i privat regi.

Med anledning av bland annat genomförd anmälan om utökad bränsleyta enligt miljöbalken så har ett flertal underlagsutredningar för utökad bränslehantering inom området upprättats. Bland annat finns PM rörande geoteknik (innehåller också en översyn av markföroreningar) och dagvattenutredning (innehåller också tankar runt brandvatten). I anmälan finns också en översyn av påverkan från buller, masshantering, påverkan från damm och riskbedömning rörande brand.

Sammantaget är Livsmiljö Gävle positiva till föreslagen planläggning. I kommande planarbete finns dock frågeställningar att hantera vidare. De utredningar som idag tagits fram för bland annat tidigare förstudie och tillståndsprövning enligt miljöbalken är bra att ha som stöd i fortsatt arbete men behöver viss justering och omarbetning för att fungera som underlag för fortsatt prövning.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 24SBN438, dnr 24SBN438-2
- Bilaga planbesked 24SBN438, dnr 24SBN438-3

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 35(65)

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 279 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN460

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 36(65)

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 280 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN414

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 281 Sätra 156:1, Marielundsvägen 7 - Planbesked och planuppdrag

Diarienummer: 24SBN477

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva en utökning av byggrätten i syfte att tillåta mindre entrépartier och skärmtak på fastigheten Sätra 156:1.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast första kvartalet 2025 och vara antagen senast första kvartalet 2027, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 19 253 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera beslut om samråd och granskning till planchef.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Sätra 156:1 har inkommit med en ansökan om planbesked för att möjliggöra tillbyggnad av utkragande och inglasade entréer på befintlig byggnad, samt förse del av byggnaden med skärmtak över bland annat kajer för inlastning. Åtgärderna tillåts inte i nu gällande detaljplan varför en planändring är nödvändig.

Fastigheten ska utvecklas för hotellverksamhet på ovanvåningen av befintlig byggnad. Önskad användning är förenlig med gällande detaljplan, men för att få en fungerande verksamhet behövs också vissa tillbyggnader på byggnaden som inte ryms inom detaljplanens byggrätt. Nya entrépartier behöver byggas på byggnadens västra sida, ut mot befintlig parkeringsyta, och skärmtak över bland annat inlastningsfunktioner behöver uppföras på byggnadens östra sida.

Sammantaget gör Livsmiljö Gävle bedömningen att aktuell förfrågan är lämplig att hantera vidare i ett planarbete. Området har särskilda förutsättningar när det gäller bland annat grundvattenskydd som kräver stor hänsyn. Initial

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

beredning och dialog med Gävle vatten visar däremot på att föreslagna förändringar på platsen är av en mindre karaktär och bedöms möjliga att genomföra utan att det får negativa konsekvenser på frågor kopplade till skydd av vattentäkt.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden delegerar beslut om samråd och granskning till planchef.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 24SBN477, dnr 24SBN477-3
- Bilagor planbesked 24SBN477, dnr 24SBN477-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 282 Brynäs 26:9, del av kv Stenborg - Planbesked

Diarienummer: 22SBN40

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar planbesked i syfte att pröva ersätta befintlig småindustri och bebygga fastigheten Brynäs 26:9 med i huvudsak bostäder, inslag av lokaler och/eller förskola är också tänkbart. Innan ett beslut om att låta Livsmiljö Gävle påbörja en detaljplanprövning (dvs ta beslut om planuppdrag) behöver kommunens planering för utbyggnad av allmän plats inom stadsdelen vara framme vid ett kommande genomförande av tredje utbyggnadsetappen enligt genomförandestrategin för Norra Brynäs.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast första kvartalet 2033 och vara antagen senast första kvartalet 2035, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 32 458 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren Hantverksfastigheter i Gävle AB har ansökt om planbesked för att ersätta befintlig småindustri och bebygga fastigheten Brynäs 26:9 med i huvudsak bostäder, men även lokaler och förskola är föreslaget i inkommen ansökan. Förslaget omfattar ett kringbyggt kvarter med varierad höjd från 4-6 våningar. Parkering föreslås i markplan under upphöjd gård inne i kvarteret inom fastigheten. Enligt inkommet förslag ligger exploaterings omfattning på ca 14 000 kvadratmeter bruttoarea ovan mark för bostäder, förskola och lokaler. Förslaget omfattar ca 100 nya bostäder.

För området gäller den fördjupande översiktsplanen (FÖP) för Norra Brynäs som antogs i juni 2020. FÖP:en anger för aktuell fastighet en markanvändning med funktionsblandad bebyggelse och området pekas ut som lämplig placering av en ny förskola i stadsdelen. FÖP Norra Brynäs innehåller flera planeringsriktlinjer som är tänkt att styra omvandlingen av området från industriverksamheter till en centralt belägen stadsdel för boende, service och arbetsplatser. Riktlinjer i FÖP:en som har bäring på detta projekt är bl.a.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

markanvändning, utbyggnad/ombyggnad av allmän plats, exploateringsgrad och våningshöjder, gestaltning, hantering av översvänningsrisker, anpassning till befintlig kulturmiljö, närhet till och utveckling av stadsdelens grönstruktur och behovet av offentlig service i en växande stad.

om en följd av att kunna hantera omvandlingen av stadsdelen Norra Brynäs, utbyggnad av allmän plats och fastställande av de ekonomiska riktlinjerna för ett genomförande av FÖP Norra Brynäs har en genomförandestrategi tagits fram för FÖP:ens område. Denna genomförandestrategi fastställer utbyggnadsordning av allmän plats och därmed även till stor del utbyggnadsmöjligheten av kvarterensmarken inom stadsdelen. Den aktuella fastigheten Brynäs 26:9 ligger inom ett område där allmän plats planeras att byggas ut i den tredje etappen av genomförandet av FÖP:ens geografiska område. För att takta utbyggnaden av allmän plats och de funktionsblandade kvarteren bedöms det i dagsläget att detaljplanarbetet för denna fastighet kan påbörjas under 2033. Utifrån den aspekten görs därför bedömningen att det i detta läge endast är lämpligt att gå vidare med ett planbesked och avvakta ett uppdrag och uppstart av planarbetet till dess att kommunens planerade genomförande av FÖP:ens intentioner nått fram till planerad utbyggnadsetapp som aktuell fastighet omfattas av.

Sammantaget bedömer Livsmiljö Gävle att inkommen ansökan om planbesked följer intentionerna i den fördjupande översiktsplanen för Norra Brynäs och att föreslagen utveckling av fastigheten i stort är lämplig på platsen. Vid ett kommande planarbete behöver kvarterets innehåll, markanvändning, och volymer studeras vidare samtidigt som angivna underlagsutredningar behöver tas fram för att bedöma lämpligheten för bostäder m.m. inom fastigheten. Fortsatt arbete med projektet behöver även samordnas i tid med utbyggnad av allmän plats och förhålla sig till etapputbyggnad i enlighet med antagen genomförandestrategi. Det är därför lämpligt att endast ta beslut om planbesked i dagsläget och avvakta beslut om planuppdrag tills kommunens planerade utbyggnad av allmän plats aktualiseras för den tredje etappen i utbyggnadsordningen enligt genomförandestrategin för Norra Brynäs.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 22SBN40, dnr 22SBN40-7
- Bilagor planbesked 22SBN40, dnr 22SBN40-8

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 283 Del av Hagaström 93:1, Durovägen 15 - Beslut om granskning

Diarienummer: 23SBN154

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att granskning får genomföras.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för ett nytt bostadsområde med radhus eller parhus. Den nya bebyggelsens placering och utformning ska knyta an till platsen och omgivande bebyggelse. Bostadsområdet ska innehålla grönytor som både säkerställer grönstrukturvärden, möjliggör ekologiska kopplingar genom området samt ger ytor för rekreation och lek. Grönytorna rymmer också ytor för hantering av större regn.

Detaljplanen var på samråd under perioden 4 juni-4 juli 2024. De huvudsakliga synpunkterna var följande:

- Hälsa och säkerhet (buller, geoteknik), ska lösas på ett tillfredsställande sätt. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.
- Området hamnar inom tertiär zon för vattentäkten. Viktigt att under byggnation skydda grundvattnet.
- Markanvändningen är känslig och inte normalkänslig.
- Bra att kompletterande utredningar görs. Dispens kan krävas. Viktigt att behålla grönskan intill ravinen.
- Säkerställ träd/grönområden för den historiska förankringen.
- Fridlysta arter kan behöva identifieras, beskrivas och bedömas senare.
- Positivt om planen säkerställer småskalighet och grönstruktur.
- Området används som och behövs framöver som strövområde.
- Skogen fungerar som en avgränsning. Den tar bort ljud och är bra för barnen.
- Förtydliga ansvarsfördelningen gällande dagvattenhanteringen.
- Förtydliga påverkan på yt- och grundvattenstatus.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

- Systemhandling/skiss för hur vatten-, spillvatten- och dagvattenledningsnät inne i planområdet ska utformas om det blir aktuellt med fler än en fastighet och behövs innan granskning.
- Då det inte finns kapacitetsbrist behöver beskrivningen om behov av fördröjning revideras. Motiveringen behöver baseras på behov utifrån vattenkvalitet och grundvattenbildning.
- Durovägen är en liten gata med tung trafik och klarar inte mer trafik.
- Det har varit mycket byggnationer i Hagaström på kort tid.

Huvudsakliga ändringar efter samråd har varit följande:

Plankarta:

- Ett u-område har införts på plankartan i väster med syftet att kunna avdela dagvatten västerut.
- U-området intill E1 har flyttats väster ut för att ge plats för träd.
- Bestämmelse m1 har ersatts med f2 för att skapa en större flexibilitet kring val av bulleråtgärd.
- Byggrätten har utökats till 250m² inom två ytor för korsmarken för att rymma tänkta funktioner.

Planbeskrivning:

- Bullerutredningen har reviderats och planbeskrivningen har förtydligats.
- Avsnittet "Risk, erosion, ras och skred" har kompletterats.
- Avsnitt om grundvatten och vattenskyddsområde har reviderats.
- Markanvändningen ändras från normalkänslig till känslig.
- Kompletterats med att det är lämpligt att jättebalsamin avlägsnas innan annat arbete påbörjas.
- Kompletterats med resultatet av fågel- och fladdermusinventeringarna. Även beskrivs hur planförslaget tar hänsyn till resultaten samt konsekvenser av detta.
- Kompletterats med att det är den part som initierar åtgärder kring ledningar som ska bekosta dem.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

- Under "Tekniska frågor" och "Ekonomiska frågor" skrivs att om fastigheten styckas av i flera fastigheter ansvarar Gävle Vatten för att bygga ut VA-anläggning samt upprätta förbindelsepunkt till varje ny fastighet.
- Under "Hydrologiska förhållande" beskrivs att planområdet hamnar inom tertiär zon med de reviderade skyddszonerna för vattentäkten. Det beskrivs även att det viktigt att vidta försiktighetsåtgärder för att skydda grundvattnet mot utsläpp, spill och läckage.
- Ansvarsfördelningen gällande dagvattenhantering har förtydligats.
- Påverkan på yt- och grundvattenstatus har förtydligats.
- Avsnittet "Biltrafik" har kompletterats med information om hur stor trafikökning som kan väntas av exploateringen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse granskning 23SBN154, dnr 23SBN154-37
- Granskningshandling 23SBN154, dnr 23SBN154-38
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 23SBN154-39

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 284 Granskning 2. Del av Eskön 1:2, Esköhamn - Beslut om granskning

Diarienummer: 21SBN362

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att granskning 2. får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att samråd och granskning får genomföras samt att planen kan medföra betydande miljöpåverkan och därmed har en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 upprättats.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa byggrätt för en sjökrog med konferens- och övernattningsmöjligheter med utsikt ut mot havet. Området är utpekad som ett s.k. LiS-område för verksamhetsändamål i Översiktsplan Gävle kommun 2030. Syftet med LiS-områden är att skapa landsbygdsutveckling i strandnära lägen och själva utpekandet innebär en möjlighet att använda ytterligare ett särskilt skäl för att ge dispens från strandskyddet.

Detaljplanen har varit ute på granskning under perioden 6 september – 7 oktober 2024. Länsstyrelsen framför att ett antagande av detaljplanen kan komma att prövas av Länsstyrelsen då den strider mot strandskyddsbestämmelserna då exploateringen inte tar tillräcklig hänsyn till de marina värdena. Gävle Energi framför att de behöver ett E-område (område för teknisk anläggning) för ny nätstation/transformator. Boende framför fortsatt oro kring trafik och påverkan på miljön. Det har även inkommit positiva synpunkter från boende på att planerna innebär en positiv utveckling för ön och att föreslagen verksamhet kompletterar den befintliga småbåtshamnen på ett bra sätt.

Efter en första granskning har gästbryggan tagit bort ur förslaget för att tillmötesgå Länsstyrelsen synpunkter angående ökad båttrafik bryggan skulle medföra. Förtydligande har gjorts kring sjöbodarnas utseende och den fria passagen längs stranden. Ett E-område för transformator har även lagts in på plankartan. Syftet har reviderats så att behovet av havsutsikt framgår samt så har MKB:n reviderats med anledning av att bryggan utgått ur planförslaget.

Eftersom att dessa ändringar är väsentliga så kommer en andra granskning att behöva genomföras.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-11-20

Jäv

Rosmari Holmgren (KD).

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - granskning 2. 21SBN362, dnr 21SBN362-63
- Granskningshandling 2 21SBN362, dnr 21SBN362-64
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 21SBN362-65

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 46(65)

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 285 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 23SBN463

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 286 Del av Järvsta 16:9, Järvstaglántan etapp 2 - Beslut om antagande

Diarienummer: 21SBN43

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att skapa ett bostadsområde med fristående en- och tvåbostadshus (villor). Ytor för teknisk anläggning, dagvattenhantering, natur och gångväg säkerställs. Marknivåer (plushöjder) inom Fönsterlavsvägen och Silverlavsvägen försvårar utbyggnad av Järvstaglántan etapp 1 och de tas därför bort.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 20 juni – 18 juli 2024. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 29 maj – 19 juni 2023.

Under samråd och granskning har huvudsakliga synpunkter inkommit om:

- Gång- och cykelväg
- Trafiksäkerhet vid väg 76 och kollektivtrafik
- Dagvatten och skyfall
- Hushöjder
- Underlag kring höjdsättning och bullerberäkningar
- Lekytor

Efter samrådet har dagvattenutredningen uppdaterats. Planhandlingarna har reviderats kopplat till regleringar av hushöjder, placering, dagvatten och gemensamma ytor.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Jäv

Eva Jackson anmäler jäv.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-11-20

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 21SBN43, dnr 21SBN43-52
- Antagandehandling 21SBN43, dnr 21SBN43-53
- Bilaga yttranden antagande 21SBN43, dnr 21SBN43-54

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 287 Informationsärende: Planenheten

Ärendebeskrivning

Södertull 20:6 m.fl. Kv Bilan (fd Mejeritomten), inriktningsförändring inom ramen för befintligt uppdrag

Föredragande: Petter Jonegård

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 50(65)

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 288 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN472

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 289 Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad

Diarienummer: 24SBN297

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det finns ett tillfälligt behov eftersom kommunen just nu utreder hur Södermalms torg ska användas i framtiden, och beslutar därför att ärendet ska återremitteras för fortsatt handläggning.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller tidsbegränsat bygglov för inglasad tillbyggnad med tillhörande skärmtak på fastigheten SÖDER 38:4 (egentligen SÖDER 2:3 – Södermalmstorg), som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om 46,2 kvadratmeter. Denna inglasning kommer att kompletteras med en uteservering om 41,8 kvadratmeter öppenarea med öppningsbart jalusitak under sommarmånaderna varje år.

Planförhållanden

Den aktuella ansökan gäller ett område som omfattas av en detaljplan, som vann laga kraft 1955-11-25.

Ansökan strider mot detaljplanen då åtgärden utförs på Södermalmstorg som har beteckningen gata i gällande detaljplan.

Sammanfattande bedömning

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får enligt 8 kap. 13 § PBL inte förvanskas.

Åtgärden är inte förenlig med varsamhetskravet i 8 kap. 17 § PBL och strider mot förvanskningsförbudet i 8 kap. 13 § PBL.

Ansökan om bygglov ska därför avslås.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar på att nämnden anser att det finns ett tillfälligt behov eftersom kommunen just nu utreder hur Södermalms torg ska användas i framtiden, och att ärendet därför ska återremitteras för fortsatt handläggning.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN297-19
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN297-15
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN297-16
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN297-17
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN297-18
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN297-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN297-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN297-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN297-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN297-14
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN297-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN297-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN297-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN297-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN297-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN297-7

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 290 Hemlingby 20:3 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och förråd samt rivningslov för befintligt enbostadshus och komplementbyggnader

Diarienummer: 24SBN462

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och förråd samt rivningslov för befintligt enbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten HEMLINGBY 20:3 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 & 43 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Mats Eriksson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 101 200 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med förråd på fastigheten HEMLINGBY 20:3, som ligger inom detaljplanelagt område. Ärendet omfattar även ett rivningslov för befintligt enbostadshus samt komplementbyggnader. Nybyggnationen avser ett SOL-Boende med 20 lägenheter samt ett förråd med en sammanlagd bruttoarea om 1220 kvadratmeter.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-26
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-28
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-27
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-29
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-32
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-31

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-30
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-34
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-33
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-14
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-35
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-36
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-37
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-15
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-39
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-38
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-16
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-17
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-18
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-19
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-20

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-11-20

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-21
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-22
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-23
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-24
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-25
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN462-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 291 Forsbacka 3:72 - Bygglov för nybyggnad av radhus, carport och miljöhus samt ändrad användning och fasadändring av befintlig byggnad

Diarienummer: 24SBN421

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av radhus, carport och miljöhus samt ändrad användning och fasadändring av befintlig byggnad på fastigheten FORSBACKA 3:72 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § och 31 b§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Sofia Jakobsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Den totala avgiften för handläggningen av ärendet är 284 750 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Så här har vi räknat ut avgiften:

- Full avgift för nybyggnad av radhusen (sammanbyggda småhus).

Första huset: 34 700 kr.

Resterande 12 hus: 18 700 kr styck vilket blir 224 400 kr.

Total avgift för radhus = 259 100 kr.

- Halv avgift för ändrad användning.

Ändrad användning, med tekniskt samråd, planenligt: 51 300 kr.

Total avgift för ändrad användning: 50% av 51 300 = 25 650 kr.

- Ingen avgift för resterande åtgärder.

Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet.

För samtliga avgifter gäller att om ärendet innehåller fler än en åtgärd ska full avgift tas ut för den mest tidskrävande åtgärden. En tilläggsavgift tas ut motsvarande 50 % av den näst tidskrävande åtgärdens avgift. För resterande åtgärder utgår ingen ytterligare avgift.

Fakturan på avgiften skickas separat.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

Viktiga upplysningar

Observera att åtgärderna inte får påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En överträdelse av detta förbud medför att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Åtgärderna får dessutom inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att be[1]slutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Kontakta Livsmiljö Gävle för närmare information om detta.

Bygglovets upphör att gälla, om de åtgärderna som lovet avser inte har på[1]börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då detta beslut vann laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av radhus, carport och miljöhus. Ärendet omfattar även ändrad användning och fasadändring av befintlig byggnad på fastigheten.

Åtgärderna är tänkta att utföras på fastigheten FORSBACKA 3:72, som ligger inom detaljplanelagt område.

Ansökan inkom 2024-05-13 och var fullständig 2024-07-03.

Sammanfattande bedömning

Den sökta nybyggnationen av radhus, carport och miljöhus är förenlig med gällande detaljplan.

Aktuell avvikelse från gällande detaljplan kan godtas med stöd av 9 kap. 31 b. Åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL

Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus, carport och miljöhus, samt ändrad användning och fasadändring av befintlig byggnad ska därför i sin helhet beviljas.

Livsmiljö Gävles förslag till beslut

För Livsmiljö Gävles förslag till beslut, se separat tjänsteskrivelse.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-39
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-45
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-40

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-14
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-15
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-16
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-17
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-18
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-19
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-20
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-21
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-22
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-23
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-24
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-25
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-26
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-27
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-33

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-11-20

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-34
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-35
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-28
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-29
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-30
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-31
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-32
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-36
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-37
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-38
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-41
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-42
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-43
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN421-44

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 292 Initiativärende från Moderaterna (M) - angående Gävles färdtjänstillstånd

Diarienummer: 24SBN536

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Ärendebeskrivning

Moderaterna har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

Vi kunde läsa i Gefle Dagblad den 26 oktober om en tioåring med autism som helt plötsligt står på skolgården helt ensam kvar och ingen taxi kommer för att hämta honom. Detta för att färdtjänstillståndet hade gått ut. Föräldrarna till detta barn fick ingen förvarning att tillståndet var på väg att löpa ut.

Enligt svar från Livsmiljö Gävle i Gefle Dagblad den 6 november: "Vi har korrigerat vår handläggning enligt riktlinjerna, vilket innebär att vi inte administrerar förvarningar till enskilda om att tillståndet går ut".

Med anledning av ovanstående yrkar vi att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Livsmiljö Gävle i fortsättningen meddelar de med färdtjänstillstånd när tillstånden är på väg att löpa ut.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bordläggning.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M) och Henrik Ahlstedt (M) yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bordläggning mot Moderaternas förslag om bifall och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag om bordläggning.

Nej-röst för Moderaternas förslag om bifall.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

Resultat

Med 7 röster för ordförandens förslag om bordläggning och 6 röster för Moderaternas förslag om bifall beslutar samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Per Lagheim (S), Moa Mörk (S), Mårten Gulin (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Rosmari Holmgren (KD).

Nej-röster: Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Henrik Ahlstedt (M), Stefan Pettersson (V), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD).

Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M) och Henrik Ahlstedt (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna bifallsyrkandet.

Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD) och Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet.

Handlingar i ärendet

- Initiativärende från Moderaterna (M) - angående Gävles färdtjänstillstånd, dnr 24SBN536-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 293 Redovisning av anmälningssärenden 2024

Diarienummer: 24SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- §186 KS Sammanträdesdagar för Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige 2025 med plan för 2026, dnr 24SBN1-176
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN1-177
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN1-178
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247076., dnr 24SBN1-179
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247060., dnr 24SBN1-180
- §47 SBU Uppdragsbeställning för exploateringsuppdrag kopplat till detaljplan för Gamla Mejeritomten., dnr 24SBN1-181
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN1-182
- Lagakraftbevis Alderholmen 16:1 m.fl. Kv. Ulvöhexen, dnr 24SBN1-183
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247073, dnr 24SBN1-184
- Lagakraftbevis Sätra 10:2 m.fl. Gavlehov Östra, dnr 24SBN1-185
- §205 KS Revidering av tillämpningsanvisningar attestreglemente., dnr 24SBN1-186
- § 211 Riktlinje för flaggning i Gävle kommun, dnr 24SBN1-187
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN1-188
- §8 KF Sammanträdesdagar för Kommunfullmäktige 2025 med plan för 2026., dnr 24SBN1-189

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

- § 2 KF Delårsrapport 2 år 2024 med årsprognos för kommunen och de kommunala bolagen, dnr 24SBN1-192
- § 4 KF Åtgärdsprogram mot buller i Gävle kommun 2024-2028, dnr 24SBN1-193
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN1-194
- § 5 KF Beslut om antagande av Vattentjänstplan för Gävle kommun, dnr 24SBN1-195
- § 6 Revidering av riktlinjer för markanvisning Gävle kommun år 2024, dnr 24SBN1-196
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247196, dnr 24SBN1-197

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-11-20

§ 294 Anmälan av delegationsbeslut 2024

Diarienummer: 24SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Brådiskande ordförandebeslut - ansökan till arrendenämnden, Delegeringstillstånd avseende Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, Delegationsbeslut avseende skolskjuts och elevresor oktober 2024, Yttrande Alborga 17:4 Omställning av skogsmark till industrimark samråd-12:6, Delegationsbeslut avseende färdtjänst, Delegationsbeslut avseende riksfärdtjänst, Delegationsbeslut miljö & hälsa oktober 2024, Delegationsbeslut bostadsförturer september, Delegationsbeslut bostadsförturer oktober 2024, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag oktober, Delegationsbeslut bygglov oktober.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN2-117
- Delegeringsbeslut avseende Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, dnr 24SBN2-120
- Delegationsbeslut avseende skolskjuts och elevresor oktober 2024, dnr 24SBN2-121
- Yttrande Alborga 17:4 Omställning av skogsmark till industrimark 12:6-samråd, dnr 24SBN2-122

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-11-20

- Borttagen på grund av sekretess, dnr 24SBN2-123
- Borttagen på grund av sekretess, dnr 24SBN2-124
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN2-125
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN2-126
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN2-127
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN2-128
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN2-129

Justerare			Utdragsbestyrkande