

Samhällsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdedatum: 2024-10-23

Sammanträdestid: kl. 09:00-17:00

Plats: Amsterdam, Förvaltningshuset

Övrig information:

Om du inte kan delta anmäler du det till Anette Paulsen.

Presskonferens 2024-10-24 kl.11.00 via Teams. Gruppmöten hålls i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Anders Ekman (C), ordförande

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 29 oktober

Förslag: Hans Södergren (SD)

2. Fastställande av föredragningslista

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 9 oktober 2024 kl. 9-14.12 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

Beslutsärenden Planering och analys

5. E-petition – Möjlig inline rink

Diarienummer: 24SBN248

Föredragande: Anna Nordin

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

E-petitionen "Möjlig inline rink" daterad den 18 april 2024 har kommit in till Gävle kommun. Styrning och stöd har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Förslagsställaren önskar en inlinerink för att hockeyspelare och andra ska kunna träna och spela sommartid.

Gävle kommun har idag ingen kommunal inlinesrink. Ik Hüge har dock nyligen, på Kastvallens idrottsplats, anlagt en asfalterad spontanidrottsyta med sarg som spolats vintertid och sommartid kan användas för exempelvis inlinesåkning. Kultur och fritid har medfinansierat ytan som i ansökan beskrivs som en allaktivitetsyta.

Inlinehockey och inlinesåkning kan spelas både inomhus och utomhus på olika underlag som plast, betong, trä och asfalt. I Gävle kommun finns flertalet asfaltsytor för spontanidrott som samhällsbyggnadsnämnden hänvisar till för inlinesåkning. Exempelvis basketplanen intill Tussilagovägens lekplats i Sätra.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse E-petition Möjlig inline rink
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Missiv, E-petition #311890 - Möjlig inline rink
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #311890 - Möjlig inline rink

6. E-petition - Bastu vid Gavleåns strand

Diarienummer: 24SBN213

Föredragande: Antonella Giotas

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

2024-05-29 inkom E-petition #312265 till Tekniska, sektor Livsmiljö.

Förslagsställaren önskar en flytande men fast förankrad bastu vid Gavleåns strand som ska vara öppen för allmänheten. Bastun ska utformas för att vara estetiskt tilltalande och passa in på platsen.

Bedömning

Livsmiljö tycker att det är roligt att se önskemålet och initiativet, men tyvärr är det inte ett önskemål kommunen kan tillgodose. Om en förening önskar ha en medlemsbastu går det utmärkt att kontakta kommunen för att hitta lämplig plats för att få platsupplåtelse och bygglov. Däremot är det inget kommunen tar initiativ till eller finansierar.

Skulle en bastu anläggas uppskattas förslagställarens ambition om en utformning som passar platsen. Mer information om vad som krävs för att utformningen ska vara lämplig på platsen fås i bygglovsskedet och i kontakt med planenheten om en bastu skulle bli aktuell.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Bastu vid Gavleåns strand
- Delegationsbeslut - E-petition - Bastu vid Gavleåns strand
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Kartbilaga 1 - E-petition - Bastu vid Gavleåns strand
- Kartbilaga 2 - E-petition - Bastu vid Gavleåns strand
- Missiv - E-petition - Bastu vid Gavleåns strand

7. E-petition - Konstgräsplan i södra Bomhus

Diarienummer: 24SBN220

Föredragande: Antonella Giotas

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

2024-05-31 inkom e-petition Konstgräsplan i södra Bomhus till Tekniska, sektor Livsmiljö. Förslagsställaren önskar en konstgräsplan i södra Bomhus för de många fotbollsintresserade barn och unga som bor där, förslagsvis i anslutning till Vikingaskolan. Anledningen är att de fotbollsplaner som finns i området idag är gropiga och upplevs som undermåliga.

Bedömning

Drift och förvaltning saknar i dagsläget resurser att sköta en konstgräsplan och det skulle krävas mycket arbete, samtidigt som Tekniska behöver minska driftsbudgeten. Det finns vidare flera gräsplaner med fotbollsmål i området som Tekniska drifftar, och minst en som tillhör Gavlefastigheter AB. Därför kan vi inte prioritera att anlägga en ny konstgräsplan i nuläget. Kanske kan någon av de existerande gräsplanerna skötas mer intensivt eller delvis rustas upp med ordentlig linjering för att göra dem mer speldugliga, ifall detta skulle förbättra speldugligheten. I området ser GFABs plan på skolans gård ut att vara den bästa planen att satsa på och vi hör av oss till GFAB för att informera dem om önskemålet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Konstgräsplan södra Bomhus
- Delegationsbeslut - E-petition #306566 - Konstgräsplan Södra Bomhus
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Missiv - E-petition #306566 - Konstgräsplan Södra Bomhus

8. E-petition - Pumptrack

Diarienummer: 24SBN208

Föredragande: Antonella Giotas

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

2024-05-22 inkom e-petition Pumptrack till Tekniska. Förslagsställaren önskar en pumptrackbana, gärna intill skateparken vid Gevaliafabrikens baksida.

Bedömning

Pumptrackbanor är väldigt driftintensiva och liknar till sin användning flowbanor, även om de inte används helt på samma sätt. På Skidstavallen finns en flowbana. Kommunen behöver också minska sin driftbudget i dagsläget. Tyvärr finns därmed inte medel att anlägga och drifta en ny

pumptrackbana på kommunens mark och därför kan kommunen inte uppfylla önskemålet så vi hänvisar istället till den flowbana som finns på Skidstavallen. I Andersberg planeras också en mountainbikebana, även om den inte fyller samma funktion som en pumptrackbana. Vi hoppas att förutsättningarna ser bättre ut längre fram och att vi kanske kan se över önskemålet då!

Handlingar i ärendet

- Missiv, E-petition #304151 - En Pumptrack som förgyller staden.
- Kartbilaga 2 - E-petition #304151 - En Pumptrack som förgyller staden.
- Kartbilaga 1 - E-petition #304151 - En Pumptrack som förgyller staden.
- Fotobilaga - E-petition #304151 - En Pumptrack som förgyller staden.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Delegationsbeslut, E-petition #304151 - En Pumptrack som förgyller staden.

9. E-petition - Buss/pensionär

Diarienummer: 24SBN265

Föredragande: Gustav Flodmark

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Inkommen e-petition där förslagsställaren framhåller att: nu när busspriserna har höjts så ska pensionärer få åka på årskortet 400 kr mellan 09:00 och 18:00 alla dagar. I dagsläget åker pensionärer på 65+ biljetten som gäller alla dagar mellan 09:00-15:00 som från och med 1 april 2024 kostar 400kr. Tidigare kostade årskortet 280kr.

Frågan är ställd till X-trafik vad kostnaden skulle bli för att utöka tiden med tre timmar från 9-15 som det är idag, till 9-18.

X-trafik menar att kostnaden för en förlängning av giltigheten kräver ytterligare utredning. Det är svårt att ge en kostnad utan ett uppdrag, det kan bara göras antaganden i dagsläget. Gävle kommun betalar ungefär 20 kronor för varje

resa som genomförs med stadsbusstrafiken och 30 kronor på landsbygdstrafiken.

Ju fler resor som registreras på 65+ biljetten desto högre blir kostnaden för kommunen. Gävle kommun står inför stora besparingskrav. Därför är det inte möjligt att utöka erbjudandet på 65+biljetten till att även gälla alla dagar fram till kl.18:00.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition Buss/pensionär
- Missiv - Remiss till Samhällsbyggnadsnämnden gällande e-petition #310056 - Buss/Pensionär
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #310056 - Buss/Pensionär
- Borttagen på grund av personuppgifter

10. E-petition - Övergångsställe Tallbackens skola

Diarienummer: 24SBN249

Föredragande: Gustav Flodmark

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Inkommen e-petition där förslagsställaren framhåller att: varje dag går eller cyklar många skolbarn till Tallbackens skola. Eleverna går eller cyklar från Trädgårdsmästarevägen över Frideborgsvägen till cykelbanan. Detta är en farlig trafiksituation på många sätt.

Det bör snarast byggas ett övergångsställe så att skolbarnen tryggt och lugnt kan passera.

Ett övergångsställe på denna plats är inte lämplig då det skulle hamna mitt i en korsning med anslutning till en privat väg. Det finns en passage vid korsningen i dagsläget. Frideborgsvägen har låga trafikflöden och vi bygger vanligtvis övergångsställen för att främja framkomligheten och inte för att öka trafiksäkerheten. Det är även god sikt på platsen.

Vi ser att det finns en brist för oskyddade trafikanter på platsen och det bör utredas vidare i framtiden. Vi kommer att lägga till ärendet i önskelistan för framtida åtgärder. Däremot finns det andra åtgärder planerade de närmsta åren som kommer att utföras innan vi tittar på denna åtgärd.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition Övergångsställe Tallbackens skola
- Missiv, E-petition #308618 - Övergångsställe Tallbackens skola
- Delegationsbeslut - E-petition #308618 - Övergångsställe Tallbackens skola
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Kartbilaga 1 - E-petition #308618 - Övergångsställe Tallbackens skola (5/6)
- Kartbilaga 2- E-petition #308618 - Övergångsställe Tallbackens skola

11. E-petition - Övergångsställe Bergsgatan - Gustavsgatan

Diarienummer: 24SBN207

Föredragande: Edvin Karlsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren lyfter fram att som boende i närheten av Bergsgatan och Gustavsgatan är de oroade över säkerheten för deras barn när de går till skolan.

Fortsättningsvis lyfts det fram att som idag saknar Bergsgatan ett övergångsställe som skulle göra korsningen säkrare, särskilt för barn. För att förbättra tryggheten för deras barn och andra fotgängare föreslår de att staden installerar ett övergångsställe med trafikljus eller skyltat övergångsställe vid Bergsgatan, nära Gustavsgatan. Detta skulle göra det möjligt för barnen att korsa gatan säkert och minska risken för olyckor och skador.

Det föreslagna önskemålet om ett övergångsställe över Bergsgatan-Gustavsgatan är något som lagts in i Gävle kommuns lista över önskemål om framtida åtgärder kopplat till passager för fortsatt utredning.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Övergångsställe Bergsgatan-Gustavsgatan
- Delegationsbeslut, E-petition #276555 - Övergångsställe Bergsgatan-Gustavsgatan.
- E-petition #276555 - Övergångsställe Bergsgatan-Gustavsgatan.
- Kartbilaga 1 - E-petition #276555 - Övergångsställe Bergsgatan-Gustavsgatan.
- Kartbilaga 2 - E-petition #276555 - Övergångsställe Bergsgatan-Gustavsgatan.

12. E-petition - Övergångsställe över Hagaströmsutfarten mot Längsvägen

Diarienummer: 24SBN273

Föredragande: Edvin Karlsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren lyfter fram att det på Hagaströmsutfarten vid Längsvägen/Durovägen tidigare funnits ett övergångsställe men att det försvann när man la ny asfalt. Det är många som rör sig över vägen samt barn till och från skolan. Förslagsställaren ser att ett övergångsställe vore lämpligt på platsen.

Det föreslagna önskemålet om ett övergångsställe över Hagaströmsutfarten /Längsvägen är något som lagts in i Gävle kommuns lista över önskemål om framtida åtgärder kopplat till passager för fortsatt utredning.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Övergångsställe över Hagaströmsutfarten mot Längsvägen
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #314501 - Övergångsställe över Hagaström mot Längsvägen
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Kartbilaga 1 - E-petition #314501 - Övergångsställe över Hagaströmsutfarten mot Längsvägen
- Kartbilaga 2 - E-petition #314501 - Övergångsställe över Hagaströmsutfarten mot Längsvägen

13. E-petition - Övergångsställe från Hemstaområdet till Willys istället för passage

Diarienummer: 24SBN401

Föredragande: Edvin Karlsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren beskriver ett önskemål om att en passage i Hemsta intill hållplatsen Hemsta vid Willys. Förslagsställaren beskriver att bilister kör fort förbi passagen idag och det råder otydlighet för vem det är som har förtur vid passagen. Det beskrivs fortsatt att det inte finns något rimligt övergångsställe i närheten för personer som kommer från affären eller som kliver av bussen eller personer med nedsatt syn för att ta sig till förskola eller vidare på gång- och cykelbanan. För att öka säkerheten och minska risken för olyckor föreslår förslagsställaren att passagen byggas om till ett övergångsställe. Vilket skulle öka tydligheten för vilka trafikregler som gäller och öka säkerheten.

Under 2023 tog enheten Planering- och analys fram *Handlingsplan för trafiksäkerhet och framkomlighet* vilken tog med denna passage och ska byggas nu under 2024 till ett hastighetssäkrat övergångsställe.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Övergångsställe från Hemstaområdet till Willys istället för passage
- Delegationsbeslut - E-petition #329406 - Övergångsställe från Hemstaområdet till Willys istället för passage
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Fotobilaga 1 - E-petition #329406 - Övergångsställe från Hemstaområdet till Willys istället för passage
- Fotobilaga 2 -E-petition #329406 - Övergångsställe från Hemstaområdet till Willys istället för passage
- Fotobilaga 3 - E-petition #329406 - Övergångsställe från Hemstaområdet till Willys istället för passage
- Kartbilaga 1 -E-petition #329406 - Övergångsställe från Hemstaområdet till Willys istället för passage
- Kartbilaga 2 - E-petition #329406 - Övergångsställe från Hemstaområdet till Willys istället för passage
- Missiv - E-petition #329406 - Övergångsställe från Hemstaområdet till Willys istället för passage

Allmänna beslutsärenden

14. Ekonomisk månadsrapport till nämnd september 2024

Diarienummer: 24SBN19

Föredragande: Magdalena Aflarenko

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att godkänna månadsrapport för september 2024.

Ärendebeskrivning

Månadsrapport till nämnd september 2024 omfattar resultatet per september månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Ekonomisk månadsrapport till nämnd september 2024
- Ekonomisk månadsrapport till nämnd september 2024
- Resultatrapport med separerad vinterväghållning
- Verksamhetsstatistik 2023-2024 SBN

15. Förslag på föreskrift att välkomna hundar på kommunens offentliga badplatser Storsand/Brädviken, Smörnäs och Hilleviksbadet

Diarienummer: 24SBN369

Föredragande: Mimmi Ahlström

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår fullmäktige besluta

att med stöd av 3 kap. 8 § ordningslag (1993:1617) anta förslag på revidering av föreskrifter enligt bilaga 1 och 2.

att beslutet ska börja gälla från och med den 1 januari 2025.

Ärendebeskrivning

Enligt 3 kap. 8 § ordningslag (1993:1617) får en kommun meddela de ytterligare föreskrifter för kommunen eller del av denna som behövs för att upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats.

Kultur- och fritidsnämnden beviljade e-petition 2021 om att välkomna hundar på två kommunala friluftsbad, Komsumbadet/Brädviken (Storsand) och Hilleviksbadet.

Friluftsbaden Storsand (även kallat Konsumbadet och Brädviken), Smörnäs och Hilleviksbadet bedöms vara passande badplatser för hund. Storsand är en långgrund badplats med stor sandstrand. Det finns även bra kommunikationer då både gångstråk och kustleden passerar området, i anslutning finns även en busshållplats. Besökare som har hundrädsla, allergi eller som av andra skäl inte vill bada på samma område som hundar kan nyttja närliggande badplats i Engeltofta eller Engesberg. Hilleviksbadet är lämpat att tillåta hund då det är ett annat typ av bad med grässtrand. Vidare bedömer förvaltningen att badet i

Smörnäs är lämpat för att tillåta hund då det också är annat typ av bad med grässtrand.

Förslaget bedöms vara proportionerlig utifrån ordningslagens krav på föreskrift.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Förslag på föreskrift att välkomna hundar på kommunens offentliga badplatser Storsand/Brädviken, Smörnäs och Hilleviksbadet
- Bilaga 1, Förslag på föreskrift att välkomna hundar på kommunens offentliga badplatser Storsand/Brädviken, Smörnäs och Hilleviksbadet
- Bilaga 2, Förslag på föreskrift att välkomna hundar på kommunens offentliga badplatser Storsand/Brädviken, Smörnäs och Hilleviksbadet
- Kultur- och fritidsnämndens beslut från den 26 oktober 2021 § 103, 21KFN149-8, om förslag till föreskrift
- Yttrande - Hund tillåten på badplats, 21KFN149-7, om förslag till föreskrift

16. Remiss - Strategi för Gävle kommuns brottsförebyggande arbete

Diarienummer: 24SBN399

Föredragande: Rebecca Fältström

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer yttrandet och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen avser att besluta om ny strategi för Gävle kommuns brottsförebyggande arbete. Kommunstyrelsen önskar nämndens yttrande.

I syfte att förtydliga Gävle kommuns brottsförebyggande uppdrag har denna brottsförebyggande strategi tagits fram. Strategin föreslår kommunfullmäktige att besluta om brottsförebyggande strategi, samt om via lägesbild identifierade prioriteringsområden för det lokala brottsförebyggande arbetet.

Strategin föreslår kommunstyrelsen att besluta om brottsförebyggande åtgärdspaket. Strategin gäller för förvaltningsorganisationen, med rekommendationer för bolag och förvaltningar.

Verksamheterna och sektorns säkerhetssamordnare har tagit del av remissen och lämnar inga förslag till ändringar eller tillägg.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Remiss - Strategi för Gävle kommuns brottsförebyggande arbete
- Bilaga till remiss, Brottligheten i Gävle kommun. Den lokala brottslighetens utveckling och utmaningar.
- Remiss - Strategi för Gävle kommuns brottsförebyggande arbete
- Remissmissiv - Strategi för Gävle kommuns brottsförebyggande arbete, 24KS345

Allmänna informationsärenden

17. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson
2. Allmän information från ledamöter
3. Besök Östra Sveriges Luftvårdsförbund kl. 13.15

Beslutsärenden Kart och mät och GIS

18. Vägnamn på planerad väg vid Norra Åbyggeby 3:70 (vid Lingvallsvägen 17)

Diarienummer: 24SBN346

Föredragande: Annelie Höök

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge vägen Flottarstigen.

Ärendebeskrivning

En ny avstyckning har skett för bostadsändamål. På grund av adressering är den planerade vägen i behov av ett namn.

Tidigare har det flottats timmer längs en grävd ränna i anslutande område. För att vägen ska ha en tydlig koppling till vad platsen historiskt sett har använts till föreslår namnberedningen att vägen ges namnet Flottarstigen.

Namnförslaget har skickats på remiss till Räddningstjänsten som godkänner namnförslaget.

Handlingar i ärendet

- Kartvy Flottarstigen
- Tjänsteskrivelse - Vägnamn på planerad väg vid Norra Åbyggeby 3:70 (vid Lingvallsvägen 17)

Beslutsärenden Planenheten

19. Del av Sätra 11:1 m.fl. Järnvägsområde, gång- och cykelpassage samt byggrätter invid Hamnleden, Gävle Västra detaljplan 2 - Beslut om planbesked och planuppdrag

Diarienummer: 24SBN388

Föredragande: Josef Wårdsäter

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att på del av fastigheten Sätra 11:1 m.fl. pröva förutsättningarna för järnvägsområde, gång- och cykelpassage samt byggrätter mellan framtida Ostkustbanan och Hamnleden och där tillhörande funktioner.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast första kvartalet 2025 och vara antagen senast första kvartalet 2027, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 38 506 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Tekniska (Gävle kommun) har inkommit med ansökan om planbesked. Ansökan är en del av utvecklingsprojektet (exploateringsprojektet) för stationsläge Gävle Västra och handlar om en ny detaljplan för järnvägsändamål, gång- och cykelpassage från Tolvfors, Lexevägen till Sätra via Hamnleden samt tillskapande av ytterligare byggrätter för centrumfunktioner och liknande mellan den framtida Ostkustbanan och Hamnleden.

Aktuell ansökan om planbesked har sitt ursprung i ett program för detaljplan, ny tågstation vid Gävle sjukhus. I programhandlingen finns en rad platsspecifika förutsättningar och styrdokument redovisade samt ett förslag på hur tänkt stationsläge ska kunna utvecklas. Programhandlingen innehåller också en rad mer konkreta hänvisningar och riktlinjer för ett kommande planarbete.

Detaljplanarbetet är en del i att kunna genomföra hela projekt Gävle Västra.

Ansökan om planbesked följer intentionerna i programhandlingen men förslaget har under en längre tid genomgått bearbetningar utifrån både platsspecifika förutsättningar men och anpassningar utifrån dialog/arbete med Trafikverket och deras järnvägsplaner.

Det finns idag en projektgrupp kopplat till kommunens arbete runt ett nytt stationsläge, en projektgrupp där flera olika kompetenser deltar och där frågor systematiskt bearbetas och anpassas utifrån rådande förhållanden.

Sammantaget ställer sig Livsmiljö Gävle positiva till att i ett fortsatt planarbete pröva en ny detaljplan för järnvägsändamål, gång- och cykelpassage och ytterligare byggrätter samt där tillhörande funktioner. Redovisad ansökan om

planbesked bedöms ha stöd i gällande översiktsplaner och strategiska styrdokument samt följa den programhandling för nytt stationsläge som antagits av Kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 24SBN388
- Bilaga planbesked 24SBN388

20. Lund 9:2, Lundbyvägen 22 - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 23SBN153

Föredragande: Johanna Sundqvist

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är möjliggöra för nya bostäder i form av parhus eller villor och skapa förutsättningar för ett naturnära bostadsområde med närhet till Gävle centrum. Exploatören avser att uppföra 10 parhus (totalt 20 bostäder) som är orienterade runt en ny gata och gemensam gård. Arkitekturen förhåller sig fritt till övrig bebyggelse i byn Lund och skapar en tydlig enklav inne i skogen, bakom radbyn längs vägen.

Inom planområdet skapas möjlighet för tekniska anläggningar kopplade till bostadsändamålet. Detaljplanen säkerställer ytor för hantering av dagvatten. Föroreningar pga. tidigare verksamhet har hittats inom del av området och behöver saneras innan området bebyggs.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Inga gällande miljö kvalitetsnormer bedöms överskridas och detaljplanens genomförande är i linje med relevanta miljömål. De miljöfaktorer som särskilt hanteras i planen är

strandskydd, förorenad mark, dagvattenhantering och trafik. Inga av dessa faktorer enskilda eller kumulativa miljöeffekter bedöms vara av sådan omfattning att de innebär betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens 6 kap.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 23SBN153
- Samrådshandling 23SBN153

21. Del av Järvsta 16:9, Järvstagläntan etapp 2 - Beslut om antagande

Diarienummer: 21SBN43

Föredragande: Sara Bylund

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att skapa ett bostadsområde med fristående en- och tvåbostadshus (villor). Ytor för teknisk anläggning, dagvattenhantering, natur och gångväg säkerställs. Marknivåer (plushöjder) inom Fönsterlavsvägen och Silverlavsvägen försvårar utbyggnad av Järvstagläntan etapp 1 och de tas därför bort.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 20 juni – 18 juli 2024. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 29 maj – 19 juni 2023.

Under samråd och granskning har huvudsakliga synpunkter inkommit om:

- Gång- och cykelväg
- Trafiksäkerhet vid väg 76 och kollektivtrafik
- Dagvatten och skyfall
- Hushöjder
- Underlag kring höjdsättning och bullerberäkningar
- Lekytter

Efter samrådet har dagvattenutredningen uppdaterats. Planhandlingarna har reviderats kopplat till regleringar av hushöjder, placering, dagvatten och gemensamma ytor.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 21SBN43
- Antagandehandling 21SBN43
- Borttagen på grund av personuppgifter

Informationsärenden Planenheten

22. Informationsärenden: Planenheten

Ärendebeskrivning

1. Information om överklagad detaljplan för Oppala 2:7, Västerrönningen

Föredragande:Elin Rosendahl

2. Granskning av detaljplan Järvsta 16:92, Järvstaby 79

Föredragande: Mikael Bodinson

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

23. Justering av bygglovstaxan 2025

Diarienummer: 24SBN366

Föredragande: Anna Tengqvist

24. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN440

25. Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Diarienummer: 24SBN297

Föredragande: Patricia Rätsep

Förslag till beslut

Ordföranden återkommer med förslag till beslut.

Livsmiljö Gävles förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 & 33 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanfattande bedömning

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan. En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får enligt 8 kap. 13 § PBL inte förvanskas.

Åtgärden är inte förenlig med varsamhetskravet i 8 kap. 17 § PBL och strider mot förvanskningsförbudet i 8 kap. 13 § PBL.

Ansökan om bygglov ska därför avslås.

Avgift

Avgiften för handläggningen av ärendet är 6 930 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp.

Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller tidsbegränsat bygglov för inglasad tillbyggnad på fastigheten SÖDER 38:4 (egentligen SÖDER 2:3 – Södermalmstorg), som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om 46,2 kvadratmeter. Tidsperioden som ansökan avser är mellan den 1 januari 2025 till och med 31 december 2029.

Restaurangen har idag ett tidsbegränsat bygglov beviljat mellan år 2020 till och med år 2024 för den inglasade delen. Under sommarmånaderna så kompletterar man men ett jalousiskärmtak om 41,8 kvadratmeter.

Ansökan inkom 2024-06-20 och var fullständig 2024-09-12.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

26. Forsbacka 3:72 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, carport och miljöhus samt ändrad användning och fasadändring av befintlig byggnad

Diarienummer: 24SBN421

Föredragande: Frida Bergner

Förslag till beslut

Ordföranden återkommer med förslag till beslut.

Livsmiljö Gävles förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, carport och miljöhus på fastigheten FORSBACKA 3:72 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för ändrad användning och fasadändring av befintlig byggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Nämnden delar den bedömning som förvaltningen gjort. För beslutets motivering se därför nämndsytttrande med diarienummer BOB-2024-470 daterat 2024-10-10 med tillhörande underlag."

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Sofia Jakobsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Den totala avgiften för handläggningen av ärendet är 107 122 i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Åtgärderna är tänkta att utföras på fastigheten FORSBACKA 3:72, som ligger inom detaljplanelagt område.

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, carport och miljöhus. Ärendet omfattar även ändrad användning och fasadändring av befintlig byggnad på fastigheten.

1. Nybyggnationen av radhuslängor med tillhörande carport och är förenlig med detaljplanens bestämmelser.
2. Fasadändringen av befintlig byggnad strider mot detaljplanen som innehåller varsamhets- och skyddsbestämmelser.

Den sökta fasadändringen för den befintliga byggnaden strider mot gällande detaljplan och avvikelserna kan, inte godtas med stöd av 9 kap. 31 b eller c § PBL trots att vi bedömer att vissa åtgärder hade kunnat prövats som en liten avvikelse. Insättning av glasade fönsterdörrar med spröjs är inte förenligt med varsamhetskravet i 8 kap. 17 § PBL eller förvanskningsförbudet i 8 kap. 13 § PBL då de på ett betydande sätt förändrar byggnadens uttryck av att vara en enkel industribyggnad.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

27. Stackbo 1:35 – Bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödytor och stödbyggnader (GVX 25) samt solceller

Diarienummer: 24SBN361

Föredragande: Angelica Weissmann

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödytor och stödbyggnader på fastigheten STACKBO 1:35 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Javier Vallejos, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 136 500 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller ett femte datacenter (kodnamn GVX 25). Datacentret kommer att innehålla kontor, serverhallar med stödytor, rum för elektrisk försörjning, utrymmen för ventilation och kylsystem samt externt placerade transformatorer för nödström.

Byggnadens tak kommer att förses med cirka 3 400 solcellspaneler (6 800 m²). Solcellerna är placerade över hela husets tak.

För beslutets motivering, se nämndsyttrende med diarienummer BOB-2024-830 daterat 2024-10-03 med tillhörande underlag.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X247096
- §39 SBU Uppdragsbeställning av exploateringsuppdrag kopplat till detaljplan för kvarteret Mesanen
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X247130
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Lagakraftbevis Kungsbäck 2:13 Kv. Katarina Bröms
- Lagakraftbevis Stigslund 59:1 m.fl. Norra Kungsvägen 46-50
- Underrättelse om avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247103
- §17 KF Motion från Vänsterpartiet (V) – Odlings-PT
- §16 KF Motion från Vänsterpartiet (V) - Strömsundet på Iggön
- §161 KS Beslut om antagande av detaljplan för Sättra 102 m.fl.
- §12 KF Beslut om antagande av detaljplan för Sättra 102 m.fl.
- §159 KS Politisk organisationsöversyn (POG) inför mandatperioden 2026-2030
- §7 KF Politisk organisationsöversyn (POG) inför mandatperioden 2026-2030
- §4 KF Riktlinjer för bostadsförsörjning – Återremitterat ärende
- §3 KF Energiplan Gävle kommun 2024-2028 - Återremitterat ärende
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X247008.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

29. Anmälan av delegationsbeslut 2024

Diarienummer: 24SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller:

Mottagare/granskare i Unit4 ERP och Proceedo, 272868, Delegationsbeslut - Upplåtelser Salutorgsplatser 2024-03-01 till 2024-09-30, Delegationsbeslut - Upplåtelser yttranden under perioden 2024-03-01 till 2024-08-31, Delegationsbeslut - Upplåtelser Torgplats under perioden 2024-03-01 till 2024-08-31, Delegationsbeslut miljö & hälsa september 2024, Beslutsattestant i Unit4 ERP och Proceedo, 277953, Delegeringsbeslut avseende färdtjänst juni-september 2024, Delegeringsbeslut avseende riksfärdtjänst juni-september 2024, Delegeringsbeslut avseende skolskjuts och elevresor september 2024, Delegeringsbeslut avseende parkeringstillstånd för rörelsehindrad juni-september 2024, Delegationsbeslut bostadsförturer augusti, Delegationsbeslut bygglov september, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag september, Fullmakt för enhetschef Markförvaltning att företräda i fråga om avhysning och avlägsnande, Fullmakt för enhetschef Drift och förvaltning att företräda i fråga om avhysning och avlägsnande, Mottagare/granskare i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 279638.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Mottagare/granskare i Unit4 ERP och Proceedo, 274868
- Delegationsbeslut- Upplåtelser Salutorgsplatser 2024-03-01 till 2024-09-30
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Delegationsbeslut - Upplåtelser Torgplats under perioden 2024-03-01 till 2024-08-31
- Borttagen på grund av personuppgifter

- Beslutsattestant i Unit4 och Proceedo, 277953
- Delegeringsbeslut avseende färdtjänst juni-september-2024.
- Delegeringsbeslut avseende riksfärdtjänst juni -september 2024.
- Delegationsbeslut avseende skolskjuts och elevresor september -2024.
- Delegeringsbeslut avseende parkeringstillstånd för rörelsehindrad juni-september -2024.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Fullmakt för enhetschef Markförvaltning att företräda i fråga om avhysning och avlägsnande
- Fullmakt för enhetschef Drift och förvaltning att företräda i fråga om avhysning och avlägsnande
- Mottagare/granskare i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 279638