

Samhällsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdedatum: 2024-08-28

Sammanträdestid: kl. 09:00-17:00

Plats: Amsterdam, Förvaltningshuset

Övrig information:

Om du inte kan delta anmäler du det till Anette Paulsen.

Presskonferens 2024-08-29 kl.11.00 via Teams.

Gruppmöten hålls i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Anders Ekman (C), ordförande

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 3 september

Förslag: Christer Larsson (SD)

2. Fastställande av föredragningslista

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 14 augusti kl. 9:00-13:20 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Johanna Bylander samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

Handlingar i ärendet

- Justerat protokoll SBN 2024-06-12

Allmänna beslutsärenden

5. Ekonomisk månadsrapport till samhällsbyggnadsnämnden juli 2024

Diarienummer: 24SBN19

Föredragande: Magdalena Aflarenko

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås att godkänna månadsrapport för juli 2024.

Ärendebeskrivning

Månadsrapport till nämnd september 2024 omfattar resultatet per juli månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Ekonomisk månadsrapport till nämnd juli 2024
- Månadsrapport till nämnd juli 2023
- Resultatrapport med separerad vinterväghållning
- Verksamhetsstatistik 2023-2024 SBN

6. Remiss - förslag till interna föreskrifter gällande samhällsbyggnadsnämndens arrendeverksamhet

Diarienummer: 24SBN225

Föredragande: Mimmi Ahlström

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer yttrandet och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

- Missiv - Styrning och stöds förslag till interna föreskrifter gällande Samhällsbyggnadsnämndens arrendeverksamhet

7. Beslut om delegation

Diarienummer: 24SBN302

Föredragande: Mimmi Ahlström

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta om att anta förslag på delegation i samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning som sitt eget.

Ärendebeskrivning

I samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning framgår beslutanderätter som samhällsbyggnadsnämnden delegerat till tjänsteperson och ledamot.

Delegerad beslutanderätt att besluta om anmälning- och tillsynsärenden för registreringslotterier för föreningar upp till 33,3 prisbasbeloppet under en femårsperiod per förening enligt 6 kap. 9 § Spellag delegeras till miljöinspektör.

Beslut om föreskrift med särskilda trafikregler för en viss väg eller en viss vägsträcka enligt 4 kap. 17 f § TrF delegeras till trafikingenjör och gatuingenjör.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Beslut om delegation
- Delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden 2024, reviderat dokument
- Delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden 2024, rent dokument

Allmänna informationsärenden

8. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson
2. Allmän information från ledamöter

Beslutsärenden Skolskjuts och Färdtjänst

9. Borttagen på grund av sekretess

Borttagen på grund av sekretess

Diarienummer: 24SBN222

Beslutsärenden Planering och analys

10. Initiativärende från Moderaterna (M) - Mätpunkter för luftkvalitet

Diarienummer: 24SBN229

Föredragande: Gustav Flodmark

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer yttrandet över initiativet och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Ett initiativärende från Moderaterna där de menar på att den tunga trafikering på Södra Kungsgatan är bidragande till den dåliga luftkvaliteten som finns i Gävle. Deras förslag är att antingen flytta den mätstation som i dagsläget står på Staketgatan till en ungefärligt likadan plats som en tidigare mätstation har stått på Södra Kungsgatan. Eller att det investeras i en helt ny mätstation som står placeras där.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Initiativärende från Moderaterna (M) - Mätpunkter för luftkvalitet.
- Initiativärende från Moderaterna (M) - Mätpunkter för luftkvalitet.
- Utlåtande - Mätstation

11. E-petition - Cykelbana från Hedesunda till Ön

Diarienummer: 24SBN131

Föredragande: Gustav Flodmark

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser att ärendet är besvarat.

Ärendebeskrivning

Inkommen e-petition där förslagsställaren vill att det anläggs en cykelbana mellan Hedesunda och Ön. Trafikverket är väghållare för väg 507 – Övägen. Region Gävleborg gör en utredning för att se vilka möjligheter det finns att utveckla cykelbarheten i regionen, där Övägen finns med.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Cykelbana från Hedesunda till Ön
- Missiv, E-petition #296275 - Cykelbana från Hedesunda till Ön.
- Kartbilaga 1 - E-petition #296275 - Cykelbana från Hedesunda till Ön.
- Kartbilaga 2 - E-petition #296275 - Cykelbana från Hedesunda till Ön.
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #296275 - Cykelbana från Hedesunda till Ön.
- E-petition #296275 - Cykelbana från Hedesunda till Ön.

12. Förebyggande strategi för luftkvalitet

Diarienummer: 24SBN288

Föredragande: Vasiliki Zachari, Marie Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att anta Förebyggande strategi för luftkvalitet.

Ärendebeskrivning

Förebyggande strategi för luftkvalitet visar förslag på åtgärder för att förbättra luftkvaliteten i Gävle. Kommuner som visar PM10-halter över den övre utvärderingströskeln (ÖUT) ska ta fram en förebyggande luftkvalitetsstrategi (FLIS), enligt nya bestämmelser i Luftkvalitetsförordningen (2010:499), för att jobba mer proaktivt och effektivt mot luftvårdsfråga. Gävle överskrider den ÖUT för PM10.

Hösten 2024 kommer ett nytt EU-direktiv med strängare gränsvärden för luftkvalitet som börjar gälla år 2030, vilket innebär att Gävle kommun sannolikt kommer att överskrida de nya gränsvärdena om inga åtgärder vidtas. Syftet

med strategin är att förebygga och aktivt börja jobba med åtgärder och tester för att de nya gränsvärdena inte ska överskridas år 2030. Beslutsunderlaget utgör ett förslag på åtgärder som anses lämpliga att genomföras inom de kommande treåren. FLIS: en ska utgöra en levande strategi som ska utformas enligt kommunens behov och förutsättningar.

Handlingar i ärendet

- Förebyggande strategi för luftkvalitet
- FLIS

13. E-petition - Övergångsställe/cykelöverfart Mackmyravägen

Diarienummer: 24SBN4

Föredragande: Edvin Karlsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse e-petitionen besvarad och åtgärden ska läggas in som en åtgärd likt övriga inkomna önskemål om övergångsställen i kommunens samlade lista för nästa prioritering och revidering av *Handlingsplan för trafiksäkerhet och framkomlighet*.

Gävle kommun har tagit fram trafikmätning för aktuell del av Mackmyravägen vilken visade på totalt 1403 passager obeaktat riktning och det har uppmätts 43 % hastighetsöverträdelser varav medelöverträdelsehastighet 56 km/timme vilket indikerar att det bör utredas närmre för en hastighetsreglering av ett framtida övergångsställe.

Förslagsställaren lyfter fram att längs Mackmyravägen rör det sig dagligen många fotgängare och cyklister i alla åldrar från bostadsområdena Mackmyra, Västbyggeby, Bäck till och området kring Valbo köpcentrum utmed gång- och cykelvägen. Det är även barn som ska ta sig till ridskolan, ungdomar och föräldrar med barnvagn samt rullstolsburna som ska till någon av busshållplatserna vid Valbo Köpcentrum.

Bristen som lyfts fram är den omarkerade passagen direkt norr om Gavleån. Det saknas ett övergångsställe då nuläget utgör en stor fara för fotgängare och cyklister med bakgrund av fordons höga hastighet och att sikten delvis är skymd. Förslagsställaren lyfter fram att det finns tillfällen då missförstånd uppkommer mellan trafikanter då en del bilister stannar som om det vore ett övergångsställe. Vilket även ses som en risk för fler olyckor. Förslagsställaren föreslår att ett övergångsställe ska byggas på platsen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Övergångsställe/cykelöverfart Mackmyravägen
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #271997 - Övergångsställe_cykelöverfart Mackmyravägen
- Kartbilaga 1 - E-petition #271997 - Övergångsställe_cykelöverfart Mackmyravägen
- Kartbilaga 2 - E-petition #271997 - Övergångsställe_cykelöverfart Mackmyravägen
- Missiv - Remiss till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut gällande E-petition #271997 - Övergångsställe _ cykelöverfart Mackmyravägen
- Borttagen på grund av personuppgifter

14. E-petition - Övergångsställe Myrbackaleden/Lillmyravägen

Diarienummer: 24SBN174

Föredragande: Edvin Karlsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren lyfter fram att Myrbackaleden är en ganska trafikerad väg med ofta hög hastighet. Det är många som rör sig över vägen där och speciellt vid hämtning och lämning vid Myrbackagårdens förskola. Fortsättningsvis har det funnits problem med höga plogvallar som hindrar passage över vägen. En

lösning på detta är att anlägga ett övergångsställe över Myrbackaleden i närheten av Lillmyravägen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse e-petitionen besvarad och åtgärden ska läggas in som en åtgärd likt övriga inkomna önskemål om övergångsställen i kommunens samlade lista för nästa prioritering och revidering av *Handlingsplan för trafiksäkerhet och framkomlighet*.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Övergångsställe Myrbackaleden/Lillmyravägen
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #301493 - Övergångsställe Myrbackaleden-Lillmyravägen.
- Kartbilaga 1 - E-petition #301493 - Övergångsställe Myrbackaleden-Lillmyravägen.
- Kartbilaga 2 - E-petition #301493 - Övergångsställe Myrbackaleden-Lillmyravägen.
- Missiv, E-petition # 301493 - Övergångsställe Myrbackaleden-Lillmyravägen.
- Borttagen på grund av personuppgifter

Informationsärenden Planering och analys

15. Informationsärende: Planering och analys

Ärendebeskrivning

Information NTF trafiksäkerhetsläget i Gävle kommun

Föredragande: Lars-Eric Abrahamsson Verksamhetschef NTF kl. 13:00

Beslutsärenden Planenheten

16. Del av Flösta 5:1, Ålbo - Beslut om planbesked och planuppdrag

Diarienummer: 24SBN272

Föredragande: Emma Olofsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva nya bostäder inom LIS-området Ålbo, del av fastigheten Flösta 5:1, utanför Hedesunda.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast fjärde kvartalet 2024 och vara antagen senast fjärde kvartalet 2026, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 28 879 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Vinnersjö Exploatering har ansökt om planbesked för att pröva möjligheten att bygga nya bostäder i Ålbo inom del av fastigheten Flösta 5:1, ca 4 km söder om Hedesunda, längs Gysingevägen. Området pekas ut som lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära läge för bostäder (LIS-område) i översiktsplanen för Gävle kommun.

Förslaget visar ett 20-tal nya tomter för småhusbebyggelse. Vägstrukturen tar fasta på de befintliga infarterna från Gysingevägen. De nya tomterna får sina anslutningar till en ny grusväg som anpassar sig efter terrängen parallellt med Gysingevägen. Tomterna är stora, storleken varierar mellan 2200 och 5600 kvm och riktar sig till en målgrupp som vill bo lantligt och drömmer om egna odlingar, möjlighet till husdjur och plats för större uthus. Naturmark sparas på ett hänsynsavstånd till befintlig bebyggelse samt Gysingevägen. Naturmark bevaras också som en brynzon mot den öppna jordbruksmarken, samt ett antal släpp mellan tomterna. Stora delar av området är nyligen slutavverkad skogsmark, så det blir en period av återbeskogning. Inom området föreslås gemensam vatten- och avloppslösning och någon form av gemensam brygganläggning.

Sammantaget är Livsmiljö Gävle positiva till projektet och bedömer att prövning av utveckling för bostäder på platsen har stöd i översiktsplanen genom utpekande av LIS-område. Det finns många konkurrerande intressen

där flertalet riksintressen, mobilitetsfrågan, natur- och kulturvärden m.m. behöver prövas samlat i ny detaljplan. Efter dialog med Länsstyrelsen om revideringen av LIS-områdets geografiska avgränsning bedöms att grundförutsättningarna för prövning av bostäder inom strandskyddat område finnas på plats.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse 24SBN272
- Bilaga planbesked 24SBN272

17. Sätra 50:1, kv. Storskogen - Beslut om planbesked och planuppdrag

Diarienummer: 24SBN257

Föredragande: Johanna Van Der Kaaij

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda planläggning inom fastigheten Sätra 50:1 för att pröva en utökad byggrätt för bostadsändamål inklusive tillhörande komplementbyggnader och samtidigt säkerställa att idag uppförda byggnader inte är planstridiga. Ny detaljplan behöver se över behovet att tillskapa utformningsbestämmelser för att säkerställa att utformning av ny bebyggelse, uteplatser och eventuella anläggningar i området samspelar med omgivningen och med platsens kulturhistoriska värden. Detta i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ i PBL.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2024 och vara antagen senast andra kvartalet 2026, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 28 879 kronor enligt taxa antagen av

kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Gavlegårdarna har inkommit med en ansökan om planbesked för att justera gällande detaljplan för fastigheten Sättra 50:1, kv. Storskogen i syfte att utöka tillåten byggrätt. Gavlegårdarna önskar återuppbygga den radhuslänga som brann ner sommaren 2023, men har nekats bygglov då gällande detaljplans byggrätt överskrids.

För området gäller fördjupad översiktsplan för Gävle stad från 2009 som pekar ut Sättra som ett förslag för riksintresse kulturmiljö. Gällande detaljplan är en stadsplan från 1968 som för aktuell fastighet anger bostadsändamål och att radhus i två våningar får uppföras, med en begränsning av byggrätten till 9750 kvadratmeter (bruttoarea). Avsteg gjordes från detaljplanen redan när bebyggelsen uppfördes under 1970-talet, både sett till placering av byggnader och tillåten byggrätt.

Livsmiljö Gävle är positiva till förfrågan i aktuell ansökan om planbesked och bedömer att det finns goda förutsättningar för att pröva en utökad byggrätt och samtidigt planlägga befintlig bebyggelse i enlighet med nuvarande förhållanden där också platsens värden och kvaliteter kan värnas för framtiden. Detta utifrån att de avsteg som tidigare gjorts från gällande detaljplan fungerat väl i området som upplevs ha en ändamålsenlig bebyggelsestruktur. Aktuell ansökan bedöms överensstämma med för området gällande fördjupad översiktsplan, Gävle stad 2025.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 24SBN257
- Bilaga planbesked 24SBN257

18. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 23SBN463

19. Del av Eskön 1:2, Esköhamn - Info/alt. beslut om granskning

Diarienummer: 21SBN362

Föredragande: Petter Jonegård

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att granskning får genomföras samt att planen kan medföra betydande miljöpåverkan och därmed har en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 upprättats.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa byggrätt för en sjökrog med konferens- och övernattningsmöjligheter och en brygga för besökande. Området är utpekad som ett s.k. LIS-område för verksamhetsändamål i Översiktsplan Gävle kommun 2030. Syftet med LIS-områden är att skapa landsbygdsutveckling i strandnära lägen och själva utpekandet innebär en möjlighet att använda ytterligare ett särskilt skäl för att ge dispens från strandskyddet.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 18 december 2023 – 29 januari 2024. Huvudsakliga synpunkter från boende och samfällighetsföreningar berör ökad trafik, trafiksäkerhet och vägstandard. Några framför även lägre nockhöjd för att behålla utsikten. Länsstyrelsen varnar för att häva planen p.g.a. strandskyddet då de anser att LIS-området ej kan motiveras då Länsstyrelsen i sitt granskningsyttrande till översiktsplanen ansett det olämpligt. Både boende och Länsstyrelsen framför oro kring påverkan på naturmiljön. Räddningstjänsten framför att brandskyddsfrågan behöver behandlas även i planskedet och då framförallt brandvattenförsörjningen. Gästrikeåtervinnare föreslår ny text om avfall.

Åtgärder efter samrådet

Erforderliga åtgärder på Utskärsvägen kommer att säkerställas med avtal mellan exploatören och vägsamfälligheten samt kommunen innan detaljplanen antas. Markområde för förankring av flytbrygga har ändrats från kvartersmark till allmänplats vilket gör att hela strandremsan ligger på allmänplats. Bryggområdet har minskat i omfattning och ger plats för 10 båtar varav tre avsätts som gästplatser och sju för besöksanläggningens behov, exempelvis för dagsuthyrning av båtar. Bestämmelse om tydlig gräns mellan kvartersmark och allmänna stranden har införts. Planbeskrivningen har uppdaterats med

information om att Länsstyrelsen och kommunen har olika uppfattningar om översiktsplanens LIS-område. Upplysningsruta har införts på plankartan om att trafikpåverkat dagvatten ska renas. MKB:n har reviderats med påverkan från utökad båttrafik och kumulativaeffekter. I övrigt redaktionella ändringar i planbeskrivningen och förtydliganden om bl.a. avfall och brandskydd. Syftet med detaljplanen har även utvecklats.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse granskning 21SBN362
- Granskningshandling 21SBN362
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Geoutredning för detaljplaneområde del av Gävle Eskön 1:2 Esköhamn etapp 2

20. Kungsbäck 2:13 Kv Katarina Bröms - Beslut om antagande

Diarienummer: 23SBN497

Föredragande: Petter Jonegård

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att utveckla Kungsbäck till en blandstad som på sikt kan bli en del av centrala Gävle. Detaljplanen bidrar med en utveckling av nya lokaler i huvudsak kontor och service men även utbildning och vård.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 14 – 28 juni 2024. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 25 mars – 21 april 2024.

Länsstyrelsen framför under granskningen att de inte kommer att överpröva detaljplanen. Gästrikevattens synpunkter under samrådet kring farhågor om

skyddet av grundvattentäkten har behandlats och klargjorts mellan samråd och granskning

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 23SBN497
- Antagandehandling 23SBN497
- Utredningar 23SBN497

21. Oppala 2:7, Västerrönningen - Beslut om antagande

Diarienummer: 21SBN212

Föredragande: Elin Rosendahl

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra ett bostadsområde med friliggande enbostadshus. Här eftersträvas ett landsbygdsliknande bostadsområde med naturkaraktär där bebyggelsen anpassas både till områdets naturvärden, höjdskillnader och närområdets bebyggelsekaraktär.

Detaljplanen var på samråd under perioden 26 maj – 16 juni 2023. Under samrådet inkom 39 yttrande. Ett samrådsmöte hölls 18 september 2023.

Huvudsakliga synpunkter var:

- Att lösningar som föreslås i dagvattenhantering genomförs.
- Artförekomster och artskydd som nämns i naturvärdesinventeringen behöver lyftas i planbeskrivningen. Redovisa även den skogliga värdetrakten.
- En arkeologisk utredning behöver genomföras och bebyggelsens karaktär säkerställas med fler planbestämmelser.

- Kommunen ska följa sitt miljöstrategiska program och sin kollektivtrafikstrategi.
- Området och vägen klarar inte av en ökad trafik. Väg i sig klarar inte en ökad belastning och trafiksituationen blir än mer otrygg.
- Djur och natur påverkas negativt av exploateringen.
- Områdets unika och lantliga karaktär kommer att påverkas negativt.
- Förslag på andra mer lämpliga platser för byggnation.

Huvudsakliga revideringar som gjorts:

- Trafikutredningen har reviderats och en arkeologisk utredning har tagits fram.
- Förtydliganden har skett gällande översiktsplanens intentioner, reviderad trafikutredning, djur och natur, kulturmiljö, grundvatten.
- Plankartan har reviderats. Utbredning och formulering av bestämmelse dike1 har ändrats att göra placeringen av diket mer flexibelt och att tydliggöra syftet med diket. En tomt har minskat i storlek för att spara ett röjningsrös. Bruttoarean har minskats med 50 m², från 470 m² till 420 m² för att ny bebyggelse ska samspela mer med befintlig. E-området har flyttats söderut för att minska risken för översvämning, bort från naturmarken och närmre väg Västerrönningen.

Detaljplanen var på granskning under perioden 25 mars – 19 april 2024.

Under samrådet inkom 13 yttrande. Ett öppet hus anordnades 8 april 2024.

Huvudsakliga synpunkter var:

- Framgår inte hur kommunen avser ta hänsyn till eventuellt förekommande skyddade arter.
- Väg Västerrönningen är smal och i dåligt skick. Ökad trafik kommer att innebära en ökad risk för olyckor. En annan väglösning behövs, gärna en ny väg med annan dragning.
- En ny naturvärdesinventering krävs, som görs under en säsong när fler växter syns i området.
- Oro kopplat till dricksvatten och dagvatten.
- Olämplig plats att bygga på sett till miljön.
- Önskan om minskat antal byggnader och annan placering.

- Oro för vad konsekvenserna blir för vägföreningen och för de boende under byggtiden.

Huvudsakliga revideringar som gjorts:

- På plankartan har prickmarken utökats till 8 meter för bostadsmarken som tidigare hade 4 meter prickmark närmast Västerrönningen.
- I planbeskrivningen har beskrivning och resonemang om den utökade trafikmängden och Västerrönningens bredd gjorts, samt konsekvenser av detta.
- I planbeskrivningen har genomförandefrågor och ansvar för dessa förtydligats.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 21SBN212
- Antagandehandling 21SBN212
- Borttagen på grund av personuppgifter

22. Ändring av detaljplan Stigslund 59:1 m.fl., Norra Kungsvägen 46-50 - Beslut om antagande

Diarienummer: 22SBN398

Föredragande: Henry Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Ändring av detaljplanen syftar till att möjliggöra en kombination av parkering och skyddsplantering på tre fastigheter för småindustri. Detta görs genom att upphäva bestämmelsen "skyddsbalte" som förbjuder upplag och parkering på kvartersmark för småindustri närmast gatan. Två ytterligare

egenskapsbestämmelser för kvartersmarken revideras för att ytan ska kunna få en mer ändamålsenlig utformning.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 26 januari – 16 februari 2024. Synpunkter inkom på brevlådor och dagvatten. Planbeskrivningen reviderades.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 17-31 maj 2024. Synpunkt på brevlådor inkom.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse 22SBN398
- Bilaga yttranden antagande 22SBN398
- Antagandehandling 22SBN398

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

23. Stackbo 1:35 – Bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödytor och stödbyggnader (GVX 24) samt solceller

Diarienummer: 24SBN281

Föredragande: Angelica Weissmann

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödytor och stödbyggnader på fastigheten STACKBO 1:35 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

24. Norr 34:3, Kyrkogatan 25, Uttag av byggsanktionsavgift – avsaknad av giltigt besiktningsprotokoll för hiss

Diarienummer: 24SBN280

Föredragande: Paulina Syrén

Förslag till beslut

Byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om **114 600 kr** av Diös Fastigheter Gävle/Dala Kommanditbolag fastighetsägare till fastigheten NORR 34:3 med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för att ha låtit använda motordriven anordning "hiss" i strid mot användningsförbudet i 5 kap. 13 och 14 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom fem månader efter det att detta beslut fått laga kraft.

Faktura skickas ut separat.

Uppllysning

Fastighetsägaren uppmanas att omgående skicka in ett giltigt besiktningsprotokoll för hissen till samhällsbyggnadsnämnden. Detta ska ske varje gång när besiktningen sker. Under tiden det inte finns något godkänt besiktningsprotokoll får hissen inte användas.

Det här ärendet handlar endast om uttag av byggsanktionsavgift. Om något ingripande behöver ske i någon annan fråga gällande aktuell hiss kan nämnden fatta ett nytt separat beslut om ingripande.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller information om att hissen i parkeringshuset Oxen inom fastigheten NORR 34:3 (*fastigheten*) inte är besiktigad. Livsmiljö Gävle har besökt fastigheten och den aktuella hissen vid tre tillfällen, 2024-06-25, 2024-07-02 och 2024-07-04. Vid besöken kunde Livsmiljö Gävle konstatera att hissen fanns tillgänglig för att användas. Fastighetsägaren har därefter bekräftat att det inte finns något godkänt besiktningsprotokoll för hissen.

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, innehåller en rad bestämmelser för användning av personhissar, dessa bestämmelser är kompletterade med Boverkets mer detaljerade föreskrifter. Dessa regler har till främsta ändamål att skydda människors hälsa och säkerhet men också att mer allmänt se till att enskilda kan använda hissar på ett tryggt sätt utan att behöva oroa sig för säkerheten.

Av 3 kap. 18 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar framgår att en personhiss ska kontrolleras varje år.

I 5 kap. 13 och 14 §§ PBF föreligger vissa krav för att en hiss ska få användas. Av 13 § framgår bl.a. att om kontroll av hissen inte har gjorts inom föreskriven tid får anordningen (hissen) inte användas förrän kontrollen är gjord.

Av 14 § framgår att en personhiss inte får användas om den som äger eller annars ansvarar för hissen inte kan visa med ett besiktningsprotokoll - som är

utfärdad i enlighet med Boverkets förordning - att hissen uppfyller föreskrivna krav på skydd för säkerhet och hälsa.

Bestämmelsen i 5 kap. 14 § PBF är utformad på så sätt att en förutsättning för att hissen ska få användas är att det finns ett godkänt besiktningsprotokoll som den ansvarige kan visa upp. Under den tid som det är ovisst om hissen är tillräckligt säker får den alltså inte användas.

Av 3 kap. 33 § Boverkets föreskrifter om ändring av verkets föreskrifter och allmänna råd (2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar framgår bl.a. att om kontrollen av hissen slutförts utan anmärkning ska kontrollorganet utfärda eller uppdatera en besiktningsskylt. På skylten ska det finnas lättförståeliga och tydliga uppgifter om 1) anordningens identitet, 2) månad och år då en ny kontroll ska vara utförd, 3) kontrollorganets namn, 4) ackrediteringsnummer, 5) ackrediteringsmärke, och 6) tillåten maxlast. Av 34 § framgår att besiktningsskylten ska finnas på en väl synlig plats för användarna. Av det allmänna rådet till paragrafen framgår att i hissar för persontrafik bör skylten finnas i hisskorgen.

Enligt samhällsbyggnadsnämnden bör besiktningsskylten i aktuell hiss finnas på en lämpligare plats än högst upp i ena hörnet i hissen för att hissens alla besökare på ett enkelt sätt ska kunna se om hissen är besiktigad.

Besiktningsskylten bör vara tillgänglig för alla.

Byggsanktionsavgift

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (*byggsanktionsavgift*). Av 9 kap. 1 § PBF framgår att en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel.

Med hänsyn till att aktuell hiss inte har något godkänt besiktningsprotokoll får den således inte heller användas. Trots detta har hissen använts och stått till förfogande för de som vill använda hissen. Livsmiljö Gävle har således vid tre tillfällen "haft möjlighet att använda" hissen utan att fastighetsägaren kunnat

visa upp ett giltigt besiktningsprotokoll för tiden då hissen stått till förfogande att kunna användas. Det föreligger därmed grund för uttag av byggsanktionsavgift.

Av 9 kap. 5 § PBF framgår att byggsanktionsavgiften för användning av en motordriven anordning i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 12, 13, 14 eller 15 §§ PBF är 2 prisbasbelopp. Byggsanktionsavgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet för 2024 är 57 300 kr. Byggsanktionsavgiften blir därmed $57\,300\text{ kr} \times 2 = \mathbf{114\,600\text{ kr}}$. Det föreligger inga skäl till att avgiften inte ska tas ut eller att den ska sättas ned med stöd av 11 kap. 53, 55-56 eller 53 a §§ PBL. Byggsanktionsavgiften kommer att tas ut av fastighetsägaren vilken även har fått tillfälle att yttra sig inom fem år från överträdelsen enligt 11 kap. 57 och 58 §§ PBL.

Bedömningen är att rättelse för att undgå uttag av byggsanktionsavgift inte kan ske gällande aktuell överträdelse, varför fastighetsägaren inte getts denna möjlighet. Till stöd för bedömning har särskilt följande rättsfall beaktats, Högsta domstolens avgörande den 17 juni 2021 i mål nr Ö 2351-20, NJA 2021 s. 446 (NJA 2021:40) och Mark- och miljööverdomstolen, MÖD, 2024-02-23, i mål nr P 15192-22. För utförligare motivering till detta se nämndsytttrande daterat 2024-07-04, dnr BOB-2024-490.

Fastighetsägaren har inkommit med yttrande över förslag till beslut gällande uttag av byggsanktionsavgift. Av yttrandet framgår bl.a. att fastighetsägaren tidigare haft ett avtal med Hissbyggarna i Gävle AB men att företaget sedan gått i konkurs och att hissen då "hamnade mellan stolarna". Fastighetsägaren anser inte att ansvaret ligger på dem att hissen varit i bruk utan att kontrolleras och anför att någon sanktionsavgift således inte ska tas ut. Den nya entreprenören Nordic Lift Tech har ett uppdrag att åtgärda brister och sedan beställa besiktning innan driftsättande av hissen.

Samhällsbyggnadsnämnden har bemött yttrandet och bl.a. framfört följande. Mark- och miljööverdomstolen har i MÖD, 2024-02-23, i mål nr P 15192-22 beslutat att full byggsanktionsavgift skulle tas ut av en fastighetsägare som inte kunnat visat upp besiktningsprotokoll för två hissar trots att fastighetsägaren anlitat ett besiktningsföretag för årliga kontroller av hissarna.

Fastighetsägaren överklagande beslutet och ansåg att det fanns skäl att sätta ned avgiften. MÖD konstaterade att den aktuella bestämmelsen i PBF (5 kap. 14 §) innebär att en hiss inte får användas om det inte finns ett godkänt besiktningsprotokoll som den ansvarige kan visa upp (se NJA 2021 s. 446 p. 23). Av utredningen i målet framgick att båda hissarna hade använts utan att fastighetsägaren kunnat visa upp ett giltigt besiktningsprotokoll för tiden då hissarna användes. MÖD konstaterade att det är fastighetsägaren som äger och ansvarar för att hissarna kontrolleras i föreskriven ordning och att de inte används om sådan kontroll inte har utförts. Att det har anlåtts ett besiktningsföretag för årliga kontroller innebär inte att överträdelsen är mindre allvarlig. Det fanns således inte skäl till att sätta ned byggsanktionsavgiften utan full avgift togs ut i ärendet.

Det är således samhällsbyggnadsnämndens bedömning att trots att fastighetsägaren överlämnat ansvaret för kontroll av hissen till en utomstående part så är det fastighetsägaren som bär ansvaret för att hissen har ett godkänt besiktningsprotokoll för att den ska kunna få användas. Eftersom sådant inte funnits föreligger skäl för uttag av full byggsanktionsavgift.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

25. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN311

26. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN329

Informationsärenden: Bygglov och bygganmälan

27. Informationsärende: Bygglov och bygganmälan: Forsbacka 1:34 – Beslut om uttag av byggsanktionsavgift för en olovligen uppförd mur står fast

Ärendebeskrivning

Forsbacka 1:34 – Beslut om uttag av byggsanktionsavgift för en olovligen uppförd mur står fast

Föredragande: Paulina Syrén

Den mur som olovligen uppförts inom fastigheten kräver bygglov och nämnden har därmed haft rätt att ta ut en byggsanktionsavgift samt förelägga fastighetsägaren att ta bort muren vilken är placerad på prickad mark som inte får bebyggas. Såväl länsstyrelsen som Mark- och miljödomstolen avslog överklagandena och Mark- och miljööverdomstolen meddelade inte prövningstillstånd. Nämndens beslut står därmed fast.

Informationsärenden: Överprövade ärenden

28. Informationsärende: Överprövade ärenden

Ärendebeskrivning

Upphandling av restaurang på Rådhusorget

Föredragande: Petter Bergström

29. Redovisning av anmälningsärenden 2024

Diarienummer: 24SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- § 6 KF Taxa sprängämnesprekursorer
- § 5 KF Miljöbokslut Gävle kommun för 2023
- §3 KF Godkännande av kommunens Årsredovisning år 2023 för Gävle kommun och ansvarsfrihet för styrelsen, övriga nämnder och de förtroendevalda i dessa
- Borttagen på grund av personuppgifter
- § 105 Sammanställning av konsekvenser efter skyfall och översvämningar i Gävle kommun - augusti 2021
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247074.
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237137.
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237332.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om avslutad förrättning, X247042
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärende X237213
- Borttagen på grund av personuppgifter
- §17 KF Planeringsstrategi 2024
- §6 KF Taxa Registreringslotterier
- §5 KF Sponsringspolicy och sponsringsriktlinje för Gävle kommun
- §4 KF Investerings- och exploateringsbudget 2025–2028.
- §3 KF Delårsrapport 1 2024 för kommunen och de kommunala bolagen.
- §19 KF Avslut nordiskt vänortssamarbete - nuvarande form
- §12 KF Nya reglementen för Gävle kommuns nämnder
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237125.
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237237.
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237324.

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247031.
- Underrättelse om beslut, ärendenummer X237044
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, X247061
- Lagakraftbevis Sörby 32:1 m.fl. Rågångsvägen
- Underrättelse om beslut i avslutad förrättning X237216
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, X247018
- Underrättelse i beslut om avslutad förrättning, avstyckning från Trödje 1:32 samt bildande av marksamfällighet, X247012
- Lagakraftbevis Markheden 4:62 m.fl. gamla kommunhuset i Valbo
- Lagakraftbevis Norrsundet 15:131 Havsvägen 19
- Lagakraftbevis Hagaström 80:2 Durovägen 22
- Lagakraftbevis Järvsta 45:37 m.fl. Skogslundhöjden
- Borttagen på grund av personuppgifter

30. Anmälan av delegationsbeslut 2024

Diarienummer: 24SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Mottagare/granskar i Proceedo, 262369, 4 Lokala trafikföreskrifter april 2024, 4 Dispenser från LTF och TRF april 2024, 5 Lokala trafikföreskrifter maj 2024, 5 Dispenser från LTF och TRF maj 2024, 6 Lokala trafikföreskrifter juni, 6 Dispenser från LTF och TRF juni 2024, Tillfälliga fartgupp 2024 tillstånd under perioden 2024, Tillfälliga fartgupp 2024 tillstånd under perioderna 2024 och 2025, Beslutsattstant Proceedo, 263481, Delegationsbeslut, Hemlingby 19:1 tillstånd för råvattenledning enligt gällande föreskrifter för Hemlingby naturvårdsområde, Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Lindon100 (BS 200-773-2024), Delegeringsbeslut - samråd och godkännande av lantmäteriförrättningar januari - juni 2024, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag juli, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag juni, Delegationsbeslut bostadsförtur juni, Delegationsbeslut bostadsförtur juli, Delegationsbeslut bygglov juni, Delegationsbeslut bygglov juli, Mottagare/granskare Proceedo, ärendenummer 269531, Brådiskande ordförandebeslut - Beslut gällande skolskjuts i jävsärende. Övriga handlingar finns i e-tjänsten Självservice, ärendenummer 310360, Brådiskande ordförandebeslut - Beslut gällande skolskjuts och rätten till självskjutsersättning. Övriga handlingar finns i e-tjänsten självservice med ärendenummer 321780, Brådiskande ordförandebeslut - Avvisa ärende gällande elevresa och rätten till självskjutsersättning. Övriga handlingar finns i e-tjänsten Självservice med ärendenummer 330667.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Mottagare/granskar i Proceedo, 262369
- 4 Lokala trafikföreskrifter april 2024
- 4 Dispenser från LTF och TRF april 2024
- 5 Lokala trafikföreskrifter maj 2024
- Borttagen på grund av personuppgifter
- 6 Lokala trafikföreskrifter juni
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Beslutsattestant Proceedo, 263481
- Delegationsbeslut, Hemlingby 19:1 tillstånd för råvattenledning enligt gällande föreskrifter för Hemlingby naturvårdsområde
- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Lindon 100 (BS 200-773-2024).
- Delegeringsbeslut - samråd och godkännande av lantmäteriförrättningar januari-juni 2024
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Mottagare/granskare i Proceedo, ärendenummer 269531
- Brådskaende ordförandebeslut - Beslut gällande skolskjuts i jävsärende. Övriga handlingar finns e-tjänsten Självservice, ärendenummer 310160.
- Brådskaende ordörandebeslut - Beslut gällande skolskjuts och rätten till självskjutsersättning. Övriga handlingar finns i e-tjänsten självservice med ärendenummer 321780.
- Brådskaende ordförandebeslut - Avvisa ärende gällande elevresa och rätten till självskjutsersättning. Övriga handlingar finns i e-tjänsten Självservice med ärendenummer 330677.

