

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-06-12

Tid: kl. 09:00-14:38

Ajournering: kl: 14:09-14:29

Plats: Amsterdam, Förvaltningshuset

Paragrafer: §§137-165

Justeringsdatum: 2024-06-18

Sekreterare Anette Paulsen

Ordförande Anders Ekman (C)

Justerare Ulf Björn (M)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokollets förvaringsplats: Förvaltningshuset arkiv plan3

Sammanträdesdatum 2024-06-12

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Moa Mörk (S)		x	Per Lagheim (S) §§ 137-165
Mårten Gulin (MP)	x		
Anders Ekman, ordförande (C)	x		
Azad Taher (L)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)		x	Ulf Björn (M) §§ 137-165
Bengt Nises (M)	§§ 137-142,144-165	Jäv § 143	Åsa Norling (SD) § 143
Maria Lundin (M)	x		
Stefan Pettersson (V)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Hans Södergren (SD)	x		
Ersättare			
Per Lagheim (S)	x		
Tomas Falk (MP)		x	
Erik Holmestig (C)		x	
Björn Belin (L)	x		
Stefan Andersson (KD)		x	
Henrik Ahlstedt (M)		x	
Ulf Björn (M)	x		
Krister Nilsson (SD)		x	
Åsa Norling (SD)	x		

Övriga närvarande	
Ulrica Olsson, tf. sektorchef	Emma Olofsson, planingenjör
Anette Paulsen, nämnsamordnare	Brita Bugge, stadsarkitekt
Johan Larsson, enhetschef	Emma Larsson, planarkitekt
Annika Lundqvist, enhetschef	Johanna Sundqvist, planingenjör
Sari Svedjeholm, enhetschef	Mikael Bodinson, planingenjör
Anna Tengqvist, enhetschef	Elin Rosendahl, planarkitekt
Marie Grew, enhetschef	Erika Klang, landskapsarkitekt
Patrik Gustavsson, enhetschef	Diana Petrova Hasamova, bygglovarkitekt
Magdalena Aflarenko, ekonomistrateg	Angelica Weissmann, bygglovhandläggare

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

Ärendelista

- § 137 Upprop och val av justerare
- § 138 Fastställande av föredragningslista
- § 139 Anmälan av beredning
- § 140 Föregående protokoll
- § 141 Månadsrapport till nämnd maj 2024
- § 142 Allmänna informationsärenden
- § 143 Södertull 20:6 m.fl.. del av kv. Bilan - Beslut om planuppdrag
- § 144 Del av Sätra 11:1 m.fl. Stationsläge Gävle Västra - Beslut om samråd och granskning
- § 145 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 146 Norrsundet 15:131, Havsvägen 19 - Beslut om antagande
- § 147 Hagaström 80:2, Durovägen 22 - Beslut om antagande
- § 148 Överklagan av mål nr P 3015–23, Mark- och miljödomstolens dom 8 maj 2024, avseende detaljplan Valbo-Ön 2:98, Valbo Köpcentrum, Gävle kommun
- § 149 Informationsärenden: Planenheten
- § 150 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 151 Kungsbäck 2:22, Kungsbäcksvägen 44, Lovföreläggande och avslut
- § 152 Alderholmen 22:3, Första Magasinsgatan 10 C, Ändrad användning från kontor till tillfälligt boende, Lovföreläggande och uttag av byggsanktionsavgift

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

- § 153 Skogmur 3:2 – Bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödbyggnader och stödytor
- § 154 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus på fastigheten SÄTRA 108:20 - etapp 2
- § 155 Yttrande till Livsmedelsverket
- § 156 E-petition - Hundgård på Gävle strand
- § 157 Motion från Vänsterpartiet (V) - Avgiftsfri kollektivtrafik för barn och ungdomar
- § 158 E-petition - Gratisbuss
- § 159 E-petition - Busskort 65+
- § 160 E-petition - Gratisbuss för pensionärer på veckoslutet
- § 161 Initiativärende från Moderaterna (M) - Möjliggör andra driftsformer kring torghandeln
- § 162 Initiativärende från Moderaterna (M) - Underlätta för kollektivtrafik, cyklister och gående på Norra Kungsgatan.
- § 163 Informationsärende: Drift och utemiljö
- § 164 Redovisning av anmälningsärenden 2024
- § 165 Anmälan av delegationsbeslut 2024

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 137 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 18 juni

Vald: Ulf Björn (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 138 Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Föredragningslistan fastställs utan kompletteringar.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 139 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 29 maj 2024 kl. 9.00-13.45 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 140 Föregående protokoll

Handlingar i ärendet

- Justerat protokoll SBN 2024-05-30, dnr 580494

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 141 Månadsrapport till nämnd maj 2024

Diarienummer: 24SBN19

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsrapport för maj 2024.

Ärendebeskrivning

Månadsrapport till nämnd maj 2024 omfattar resultatet per maj månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Månadsrapport till nämnd maj 2024, dnr 24SBN19-12
- Månadsrapport till nämnd maj 2024, dnr 24SBN19-14
- Resultatrapport med separerad vinterväghållning, dnr 24SBN19-13
- Verksamhetsstatistik 2023-2024 SBN, dnr 24SBN19-15

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 142 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef

Inget att rapportera.

2. Allmän information från ledamöter

Inget att rapportera.

3. Territoriell strategi för hållbar urban utveckling, Annika Lundqvist kl. 9.30.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 143 Södertull 20:6 m.fl.. del av kv. Bilan - Beslut om planuppdrag

Diarienummer: 22SBN238

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Ärendebeskrivning

Hemsö i samarbete med Sehed Bygg har inkommit med en ansökan om planbesked för Södertull 20:6 m.fl. I ansökan redovisas en önskan att omvandla fastigheterna från verksamhetsmark till bostäder, vårdbostäder, kontor, skola (gymnasieskola eller annan högre utbildning) och service i form av t.ex. handel, service, vårdcentral.

Samhällsbyggnadsnämnden har 2022-10-16 beslutat om ett att ge exploatören, två fastighetsägare inom exploateringsområdet, positivt planbesked för att påbörja arbete med en ny detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden gav dock inte Livsmiljö Gävle något uppdrag att påbörja planarbetet förrän en förstudie runt idéns påverkan på allmän plats och kommunens ekonomi tagits fram och ett exploateringsuppdrag (eller annan lämplig projektform) initierats.

Utdrag ut tjänsteskrivelse (beslut om planbesked 22SBN238):

”Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ett positivt planbesked med syfte att i en ny detaljplan pröva en omvandling av fastigheterna Södertull 20:6, 20:2 och 20:5 från verksamhetsområde till bostäder, kontor, handel, service och skola samt vård. Innan ett beslut om att låta Livsmiljö Gävle påbörja en detaljplanprövning behöver ärendet beredas vidare i enlighet med tjänsteyttrandet och redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut om planuppdrag i ett senare skede.

Sammantaget gör Livsmiljö Gävle bedömningen att inlämnad ansökan är i enlighet med kommunens ambition rörande utveckling och omvandling på platsen och ett väl fungerande förslag att utgå från i ett framtid planarbete.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

Men en rad viktiga frågor rörande förhållandet mellan allmän plats och kvartersmark behöver landa innan planarbetet kan påbörjas, detta för att ett framtida genomförande inte ska försvåras och bli alltför kostsamt. Utifrån den aspekten görs därför bedömningen att det i detta läge endast är lämpligt att gå vidare med ett planbesked och avvakta ett uppdrag och uppstart av planarbetet till dess att dess frågor avgjorts i den förstudie som aviserats från Gävle kommun, genom Styrning och stöd, i dialog med berörda fastighetsägare.”

En förstudie har nu tagits fram av SG/ÖP i samarbete med Livsmiljö Gävle.

Förstudiens syfte är att utreda hur en möjlig omvandling av den gamla mejeritomten på fastigheten Södertull 20:6 m.fl. kommer påverka allmän plats, den kommunala ekonomin samt intressen runt exploateringsområdet. Förstudien utgår från de förutsättningar som exploatören presenterar som sin idé för omvandling av platsen.

Sammantaget konstaterar förstudien att föreslagen exploatering är gynnsam för kommunen och har en generellt hög måluppfyllelse. Att exploatera aktuellt område med tänkt idé som grund är positivt och bidrar till en långsiktigt hållbar utveckling i ett centrumnära läge. De risker och kostnader som finns kopplat till projektet för kommunens räkning bedöms i sammanhanget som små.

När det gäller projektets systempåverkan bedöms inte tänkt exploatering medföra att några kritiska tröskelvärden för tekniska infrastruktur går i taket eller överträds. Detta är inte heller fallet för en generell samhällsservice (vård, skola omsorg) som idag, i området, bedöms ha en god kapacitet och kan möta tänkt utveckling.

Förstudien konstaterar att det krävs en ny detaljplan för att nå önskad exploatering. Nu gällande detaljplaner för aktuella fastigheter stödjer inte önskad utveckling.

Förstudien visar att det är lämpligt att kommunen startar ett exploateringsuppdrag med anledning av aktuell förfrågan. Projektformen exploateringsuppdrag bedöms fungera för det uppdrag kommunen åtar sig med anledning av tänkt exploatering.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-06-12

Utifrån förstudiens samlade bedömning föreslår nu Livsmiljö Gävle att ärendet tas vidare och att Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan för aktuell ansökan om planbesked.

Jäv

Bengt Nises (M) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planuppdrag 22SBN238, dnr 22SBN238-6
- Bilagor planuppdrag 22SBN238, dnr 22SBN238-7

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 144 Del av Sätra 11:1 m.fl. Stationsläge Gävle Västra - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 23SBN6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras samt att planen kan medföra betydande miljöpåverkan och därmed har en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 upprättats.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för en ny järnväg med station och tillhörande funktioner samt säkerställa passager och utveckling av området kring stationsläget. Planen syftar även till att säkerställa ytor för dagvattenhantering samt att ny bebyggelse placeras och utformas så att störningar för hälsa och säkerhet minimeras. Då planområdet ligger i ett öppet landskap ska ny bebyggelse ha en hög arkitektonisk kvalitet och anpassas till sin omgivning.

Stationsläget Gävle Västra ska bli en central knutpunkt för kollektivtrafik med en sömlös integration mellan stadens kollektivtrafiknät och en ny tågstationen. Målet är att underlätta hållbara resor från dörr till dörr genom en smidig övergång mellan buss och tåg. Detaljplanen skapar förutsättningar för Trafikverket att genomföra utbyggnad av järnväg och station samt ger Gävle kommun och Region Gävleborg möjlighet att skapa en regional knutpunkt för hållbart resande.

I detaljplanen möjliggörs mark för järnvägsändamål, allmän plats i form av torg, gata och naturmark samt byggrätt för ett mobilitetshus i anslutning till stationen. Inom område för järnvägsändamål möjliggörs fem järnvägsspår samt station i enlighet med Trafikverkets järnvägsplan för Ostkustbanan. Inom allmän plats möjliggörs omgivande stationsområde, förändringar av närliggande gator som påverkas av breddning av järnvägsområdet samt säkerställande av ytor för grönsstruktur och dagvattenhantering. Den södra sidan av stationsområdet är entrén till tågstationen med goda gång- och cykelmöjligheter samt närhet till kollektivtrafiknät. Här återfinns även de större sammanhängande ytorna för cykelparkering. Den norra sidan av planområdet utgörs av ytor för parkeringsbehov men även funktioner för hämta/lämna samt ytor för expressbussar och ersättningstrafik. Här möjliggörs även byggrätt för ett mobilitetshus som klarar det parkeringsbehov stationen genererar.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

Planområdet ligger intill byggnadsminnet Tolvfors bruk och angränsar till riksintresse för kulturmiljö Sätra. Ny bebyggelse ska därför utformas med en god gestaltning för att minska den negativa påverkan. Vikten av att bevara och utveckla grönskande områden är också stor då det ger en mer trivsam miljö att vistas i och då det bidrar till biologisk mångfald och ekosystemtjänster, som dagvattenhantering, luftrening och bullerdämpning. Stort fokus för utformningen av stationsområdet är att skapa en tillgänglig och trygg plats.

Planens genomförande bedöms medföra sådan betydande miljöpåverkan en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 har upprättats. Planförslaget innebär en liten negativ påverkan på miljöaspekterna människors hälsa och säkerhet. För grundvatten och kulturmiljö bedöms konsekvensen som måttlig negativ. Konsekvensen för naturmiljö och grönstruktur bedöms som måttlig till stor negativ. Ingen miljöaspekt bedöms påverka/påverkas positivt. För samtliga miljöaspekter innebär detaljplanen att negativa effekter adderas till den påverkan som järnvägsplanerna har i området.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 23SBN6, dnr 23SBN6-17
- Samrådshandling 23SBN6, dnr 23SBN6-18

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 16(59)

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 145 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 16SBN575

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 146 Norrsundet 15:131, Havsvägen 19 - Beslut om antagande

Diarienummer: 23SBN168

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra besöksnäring i form av bed & breakfast, ställplatser för husbilar samt sovstugor. Idag ligger en förskolebyggnad inom planområdet och tanken är att den ska användas till bed and breakfast och att fastigheten kompletteras med ställplatser och stugor.

Ett ytterligare syfte är att skydda en del av de stora tallar som finns kvar på fastigheten.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan. (Om det inte stämmer ska det förklaras och motiveras.)

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 9 maj – 24 maj 2024. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 12 april – 3 maj 2024. Inga synpunkter/erinringar har inkommit.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 23SBN168, dnr 23SBN168-31
- Antagandehandling 23SBN168, dnr 23SBN168-32

Justerare		Utdragsbestyrkande	

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 147 Hagaström 80:2, Durovägen 22 - Beslut om antagande

Diarienummer: 22SBN83

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att tillåta en större sammanhängande byggnadsvolym för att möjliggöra vård-/omsorgsboende eller bostäder på fastigheten.

I ansökan från fastighetsägaren redovisas ett förslag på en större sammanhängande byggnadsvolym i tre plan med cirka 60 nya vård/omsorgslägenheter och där tillhörande gemensamma lokaler. Fastigheten är idag ca 5300 kvm stor och gällande detaljplan medger bostäder, handel och småindustri. Antalet bostadsenheter är i detaljplanen begränsat till endast en lägenhet samt att byggnader endast får uppföras i två våningar.

Fastigheten är bullerutsatt från framför allt järnvägen. En bullerutredning har tagits fram och detaljplanen har tagit höjd för att bebyggelsen ska klara bullerkraven.

De eventuella kulturmiljövärden, i form av ett gammalt lokstall, som finns på fastigheten har utretts under planarbetet och bedöms inte ha så höga kulturvärden att de inte kan rivas.

Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan. (Om det inte stämmer ska det förklaras och motiveras.)

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 29 maj – 13 maj 2024. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 20 december – 19 januari 2024.

De synpunkter som inkommit från fastighetsägare är att de inte vill ha en så stor byggnad i området eller att det bara borde vara bostäder. Synpunkterna

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

har bemötts med att platsen bedöms klara av den byggnadsvolym som planförslaget medger.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 22SBN83, dnr 22SBN83-44
- Antagandehandling 22SBN83, dnr 22SBN83-45
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 22SBN83-46

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 148 Överklagan av mål nr P 3015–23, Mark- och miljödomstolens dom 8 maj 2024, avseende detaljplan Valbo-Ön 2:98, Valbo Köpcentrum, Gävle kommun

Diarienummer: 21SBN291

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta skrivelsen som sin egen och översända den till Mark- och miljööverdomstolen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Valbo-Ön 2:98, Valbo Köpcentrum antogs av Samhällsbyggnadsnämnden 23 augusti 2023. Den 8 maj 2024 beslutade Mark- och miljödomstolen att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta detaljplanen.

Anledningen till upphävandet var att det inte framgår hur den i planen föreslagna bygggrätten ska kunna genomföras med avseende på biotopskyddet, och att kommunen inte har presenterat några godtagbara alternativa lösningar.

Kommunen yrkar i sin överklagan att:

1. Mark- och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd.
2. Mark- och miljödomstolens dom i första hand ska undanröjs och att kommunens beslut att anta detaljplan för Valbo-Ön 2:98, Valbo Köpcentrum i Gävle kommun fastställs.
3. Mark- och miljööverdomstolen i andra hand beslutar att anta detaljplan för Valbo-Ön 2:98, Valbo Köpcentrum i Gävle kommun med ändringen att det i plankartan läggs till upplysande information om att pilträdsallén omfattas av biotopskyddsbestämmelser samt att det i planbeskrivningen läggs till information om att pilträdsallén omfattas av biotopskyddsbestämmelserna och att ansökan om dispens handläggs av länsstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bifall.

Mårten Gulin (MP) och Stefan Pettersson (V) yrkar avslag.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall mot Mårten Gulin (MP) och Stefan Petterssons (V) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag om bifall.

Nej-röst för Mårten Gulin (MP) och Stefan Petterssons (V) förslag om avslag.

Resultat

Med 11 ja-röster för ordförandens förslag om bifall och 2 nej-röster för Mårten Gulin (MP) och Stefan Petterssons (V) förslag om avslag beslutar nämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Per Lagheim (S), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Rosmari Holmgren (KD), Ulf Björn (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD).

Nej-röster: Mårten Gulin (MP), Stefan Pettersson (V).

Reservationer

Mårten Gulin (MP) och Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse överklagan MÖD 21SBN291, dnr 21SBN291-81
- Överklagan av mål nr P 3015–23, Mark- och miljödomstolens dom, dnr 21SBN291-84

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 149 Informationsärenden: Planenheten

Ärendebeskrivning

1. Information om Boverkets årliga uppföljning av tillämpningen av plan- och bygglagstiftningen

Boverket och länsstyrelserna får årligen uppdrag i sina regleringsbrev att följa upp plan- och bygglagstiftningens tillämpning. Uppföljningen syftar till att ge ett material som i förlängningen kan ligga till grund för en utvärdering av hur väl plan- och byggprocessen fungerar samt hur ändamålsenlig myndigheternas ärendehantering är inom området.

Föredragande: Sari Svedjeholm

2. Del av Kungsbäck 2:10 m.fl., Verksamhetsmark väster om E4

Föredragande: Johanna Sundqvist

3. Riktlinjer för huvudmannaskap, principer och praxis

Föredragande: Emma Olofsson

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 23(59)

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 150 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN205

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 151 Kungsbäck 2:22, Kungsbäcksvägen 44, Lovföreläggande och avslut

Diarienummer: 24SBN204

Beslut

Lovföreläggande

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger verksamhetsutövaren Gävle Caffé AB med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att lämna in en ansökan om lov i efterhand för uppförd tillbyggnad inom fastigheten Kungsbäck 2:22 (fastigheten) vilken ägs av Gävle kommun. Ansökan ska ha inkommit senast inom 8 veckor från det att detta beslut fått laga kraft.

Upplysning

Följs inte lovföreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att uppförd tillbyggnad behöver tas bort från fastigheten.

Avslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ta ut någon byggsanktionsavgift för att ha tagit tillbyggnaden i bruk utan slutbesked. Ärendet avslutas utan ingripande i denna del med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Eftersom uppförd container tagits bort från fastigheten föreligger inte längre förutsättningar för samhällsbyggnadsnämnden att utfärda något rättelseföreläggande eller att ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen. Ärendet avslutas därför utan ingripande även i denna del med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller information om olovligt byggande inom fastigheten KUNGSBÄCK 2:22 (fastigheten). Den tillbyggnad som uppförts inom fastigheten följer inte det bygglov som tidigare beviljats för uppförande av tillbyggnad av verksamhetslokal varken till storlek eller form. Invid byggnaden fanns tidigare en container uppställd, vilken saknade bygglov.

Lovföreläggande

Med hänsyn till att uppförd tillbyggnad inte följer givet bygglov är den primära bedömningen att åtgärden kräver ett nytt bygglov för att den ska kunna vara kvar. De avvikelser som skett från det givna lovet bedöms vara för stora för att kunna tas på relation, vilket innebär att tillbyggnaden kräver ett nytt bygglov.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) finner det sannolikt att lov kan ges i efterhand för uppförd tillbyggnad. Verksamhetsutövaren Gävle Caffé AB föreläggs därför med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att inkomma med en ny ansökan om bygglov för aktuell tillbyggnad. Ansökan ska ha inkommit senast inom åtta veckor från det att detta beslut fått laga kraft.

Upplysning

Om någon ansökan inte inkommer till nämnden, kan nämnden fatta ett nytt beslut om att tillbyggnaden behöver tas bort från fastigheten.

Tagit tillbyggnad i bruk utan slutbesked

Nämnden kan konstatera att det inte finns något slutbesked för uppförd tillbyggnad och att tillbyggnaden tagits i bruk trots avsaknad av slutbesked. I ärendet är ostridigt att den nya verksamhetsutövaren fått information från Livsmiljö Gävle om att det är den tidigare verksamhetsutövaren som behöver ansöka om slutbesked för tillbyggnaden (d.v.s. den som ansökt om lov är den som ska ansöka om slutbesked). Den tidigare verksamhetsutövaren har dock vägrat att ansöka om slutbesked p.g.a. en konflikt mellan de två aktörerna. Den information som Livsmiljö Gävle lämnat är dock felaktig och således inget som ska ligga nuvarande verksamhetsutövare till last för att tillbyggnaden tagits i bruk utan slutbesked. Med hänsyn till rådande omständigheter i ärendet kommer någon byggsanktionsavgift inte att tas ut för aktuell överträdelse. Ärendet avslutas därför utan ingripande i denna del med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Upplysning

Någon ansökan om slutbesked behöver inte inkomma till nämnden eftersom den uppförda tillbyggnaden kräver ett nytt bygglov.

Container och byggsanktionsavgift

Inom fastigheten fanns tidigare en container olovligt uppställd invid restaurangbyggnaden. Containern krävde bygglov som nybyggnad enligt 9 kap. 2 § PBL, något bygglov fanns dock inte för containern. Med hänsyn till att containern var uppställd på mark som enligt detaljplanen är prickmarkerad där byggnad inte får uppföras var det nämndens bedömning att lov inte kunde ges i efterhand. Containern behövde därmed tas bort från fastigheten och en byggsanktionsavgift skulle tas ut för överträdelsen.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

Bilder har inkommit till nämnden där det framgår att containern inte längre finns kvar inom fastigheten. Bilderna inkom 2024-06-07 samt 2024-06-09. Mot denna bakgrund föreligger inte längre förutsättningar för nämnden att utfärda något rättelseföreläggande eller att ta ut en byggsanktionsavgift. Ärendet ska därmed avslutas i dessa delar med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN204-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN204-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN204-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN204-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN204-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN204-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN204-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN204-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN204-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN204-10

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 152 Alderholmen 22:3, Första Magasinsgatan 10 C, Ändrad användning från kontor till tillfälligt boende, Lovföreläggande och uttag av byggsanktionsavgift

Diarienummer: 24SBN203

Beslut

Lovföreläggande

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger PEAM Holding i Gävle AB, Per Holmqvist, fastighetsägaren till fastigheten ALDERHOLMEN 22:3 (fastigheten) med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att senast inom sex veckor från det att detta beslut fått laga kraft lämna in en ansökan om lov i efterhand. Ansökan ska avse lov i efterhand för ändrad användning från kontor till uthyrning av lägenheter för tillfälligt boende.

Ansökan kan med fördel inkomma omgående.

Uppllysning

Följs inte lovföreläggandet inom föreskriven tid eller om lov ej kan ges i efterhand kan ett nytt beslut fattas om att uthyrning av tillfälligt boende behöver upphöra. Beslutet kan förenas med vite.

Uppllysning - olovlig användning av lokal för permanent boende

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 5 § PBL att inte ingripa gällande eventuell olovlig användning av lokal för permanent boende. Rättelseföreläggande förenat med vit har således utgått.

Samhällsbyggnadsnämnden upplyser däremot fastighetsägaren PEAM Holding i Gävle AB, Per Holmqvist, om att det inte är tillåtet att använda någon del av byggnaden för permanent boende.

Byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 53 718 kr av PEAM Holding i Gävle AB, Per Holmqvist, med stöd av 11 kap. 51 § PBL. Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas senast inom fyra månader efter det att detta beslut fått laga kraft.

Någon byggsanktionsavgift kommer inte att tas ut för den olovliga användningen av del av byggnad inom fastigheten för uthyrning av de två mindre lägenheterna på plan två.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

Faktura skickas ut separat.

Ärendebeskrivning

Inom fastigheten ALDERHOLMEN 22:3 (*fastigheten*) har del av byggnadens användning olovligen ändrats från kontor till tillfällig uthyrning av bostäder. Fastighetsägaren har inkommit med yttrande över det förslag till beslut som först upprättades och det nya beslutsförslaget skiljer sig därför från det tidigare förslaget när det gäller uttag av byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande, vite m.m.

Uthyrning av lägenheter för tillfälligt boende

Den ändrade användningen från kontor till uthyrning av tillfälligt boende kräver bygglov med stöd av 9 kap. 2 § första stycket punkten 3 a plan- och bygglagen (2010:900), PBL, men något beviljat bygglov finns inte.

Fastigheten omfattas av en detaljplan från 1973 med bestämmelsen **Hk** vilket bl.a. avser område för handelsändamål. I planbestämmelsekatalogen framgår bl.a. att med **H** betecknat område endast får användas för handelsändamål. Bestämmelsen kan avse områden som bebyggs med t.ex. varuhus eller andra affärshus, innehållande butiker eller kontor eller bådadera, hotell och restaurangbyggnader, lagerbyggnader osv.

Användningsbestämmelsen **H** avser således i första hand *kontor*, men bestämmelsen omfattar även användningen "*hotell*". Enligt samhällsbyggnadsnämnden (*nämnden*) bör det inte vara någon skillnad på att hyra ut lägenheter för tillfälligt boende än att bedriva ett hotell eller vandrarhem. Att ändra användningen av lokaler för kontor till uthyrning av tillfälligt boende får enligt nämndens bedömning vara förenligt med gällande detaljplan. Nämnden kan inte se några uppenbara hinder till att lov inte skulle kunna beviljas i efterhand, utan det bedöms därmed som sannolikt att lov kan ges i efterhand.

Mot denna bakgrund förelägger nämnden med stöd av 11 kap. 17 § PBL fastighetsägaren att inkomma med en ansökan om bygglov i efterhand för den aktuella ändrade användningen av byggnaden från kontor till tillfällig uthyrning av bostad gällande de tre lägenheterna på plan två. Ansökan ska ha inkommit

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

till nämnden *senast inom sex veckor* från den dag då detta beslut fått laga kraft.

Ändrad användning av lokal till permanent boende

Det har kommit till nämndens kännedom att del av byggnaden används för permanent boende. Fastighetsägaren har dock inkommit med yttrande där det framgår att lokalen inte används för permanent boende utan endast för tillfälligt boende.

Nämnden finner inte skäl att ifrågasätta lämnade uppgifter. Något rättelseföreläggande förenat med vite kommer därför inte att utfärdas i denna del med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Nämnden vill dock informera fastighetsägaren om vad som gäller för permanent boende inom fastigheten.

Eftersom fastigheten omfattas av bestämmelsen **H** som i första hand är avsedd för kontor m.m. har nämnden utrett om någon del av byggnaden inom fastigheten kan användas för permanent boende. Av planbestämmelsekatalogen framgår att användningsbestämmelsen *bostäder* avser *boende av varaktig karaktär*, dock inte hotell eller vandrarhem eftersom dessa är avsedda för tillfällig övernattnig.

Nämnden kan därmed konstatera att det strider mot detaljplanen att ändra användningen till att avse permanent boende. Ett permanent boende är av varaktig karaktär och således inte tillåten inom bestämmelsen **H**. En sådan användning kan därmed inte tillåtas i byggnaden.

Om lokalen används för tillfälligt boende bör kontakt tas med bygglovsrådgivningen för att ta reda på om det är tillåtet och om lov kan sökas för den användningen.

Byggsanktionsavgift

Trots att den ändrade användningen från kontor till uthyrning av tillfälligt boende kräver bygglov har den ändrade användningen genomförts innan något startbesked beviljats. Av 10 kap. 3 § PBL framgår att det är förbjudet att påbörja en åtgärd som kräver bygglov utan att ett startbesked beviljats. Om

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

någon bryter mot det förbudet, ska nämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en särskild avgift (*byggsanktionsavgift*).

Fastighetsägaren har inkommit med yttrande över förslag till beslut, där bl.a. följande framgår. Någon byggsanktionsavgift ska inte tas ut för uthyrning av tillfälliga bostäder eftersom den tillfälliga uthyrningen av bostäder för lägenheten om 45 kvadratmeter respektive 60 kvadratmeter (*de två mindre lägenheterna*) började redan under år 2018. Fastighetsägaren har fått information om att det inte krävs lov för den ändrade användningen. Två fakturor för uthyrning från hösten 2018 har bifogats yttrandet. Uthyrningen av den tredje större lägenheten om 70 kvadratmeter påbörjades först år 2024. Någon byggsanktionsavgift ska inte heller tas ut i denna del eftersom lägenheten inte har hyrts ut och att överträdelsen är ett missförstånd. Rättelse kommer att ske genom att lägenheten tas bort från booking.com.

Fastighetsägaren har även bl.a. framfört att om byggsanktionsavgiften inte tas bort vill de inte längre vara delaktiga att delfinansiera Alderholmen projektet då de anser att nämnden haft full möjlighet att göra tillsyn mellan 2021-2024. Avgiften bör sättas ned till en fjärdedel.

Nämnden har beaktat vad fastighetsägaren framfört och finner inte skäl att ifrågasätta vissa lämnade uppgifter. Även om fastighetsägaren vid genomfört tillsynsbesök tydligt lämnat uppgift om att uthyrningen påbörjades under år 2021 kommer nämnden inte att ta ut någon byggsanktionsavgift för den ändrade användningen gällande de två mindre lägenheterna på plan två.

När det gäller den ändrade användningen av den större lägenheten om 70 kvadratmeter finner dock nämnden inte skäl till att någon byggsanktionsavgift inte ska tas ut. Lägenhetens användning har ändrats utan att något startbesked beviljats för användningen. Lägenheten finns och har funnits tillgänglig för uthyrning åtminstone sedan januari 2024 bl.a. via booking.com. Oaktat om lägenheten har hyrts ut eller inte har den ändrade användningen påbörjats innan något startbesked beviljats för åtgärden. Nämnden kan dock konstatera att lägenheten 2024-06-10 fortfarande finns tillgänglig för uthyrning och att den är uthyrd i flera datum framöver.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

Nämnden finner vidare att det inte är styrkt att någon handläggare från Livsmiljö Gävle lämnat uppgift om att den ändrade användningen inte skulle kräva bygglov. Det finns inget antecknat hos Livsmiljö Gävle kring att någon sådan information lämnats till fastighetsägaren och ingen tjänsteman kan minnas att det förts någon sådan diskussion. Fastighetsägaren har inte heller kunnat visa vilket underlag som lämnats för bedömningen eller vilket svar som fastighetsägaren fått från förvaltningen. När tjänsteman frågat vem som lämnat informationen nämnde fastighetsägaren ett manligt namn på någon person som inte arbetar inom förvaltningen. Den information som fastighetsägaren uppger sig ha fått har med stor sannolikhet inte kommit från Livsmiljö Gävle.

Vid genomfört tillsynsbesök lämnades inga uppgifter om att det var tillåtet att hyra ut lägenheterna, utan att detta var något som handläggaren skulle utreda. Handläggaren informerade dock fastighetsägaren om att det inte behövdes vidtas några rättelseåtgärder innan utredningen var klar. Den information som lämnades vid tillsynsbesöket innebar således **inte** att det var tillåtet att *utöka den olovliga ändrade användningen* till att avse ytterligare en lägenhet. Detta är en tolkning som fastighetsägaren själv gjort utan att rådfråga förvaltningen om detta var tillåtet.

Nämnden har beaktat allt som fastighetsägaren framför i olika yttranden. Enligt nämndens bedömning föreligger inga skäl till att avgiften inte ska tas ut eller att den ska sättas ned med stöd av 11 kap. 53, 55-56 eller 53 a §§ PBL. Byggsanktionsavgiften kommer att tas ut av fastighetsägaren vilken är den som vidtagit åtgärden samt var fastighetsägare när överträdelsen begicks, se 11 kap. 57 § PBL.

Den nya byggsanktionsavgiften har kommunicerats med fastighetsägarna via e-post som därmed getts nytt tillfälle att yttra sig över uttag av byggsanktionsavgift. Fastighetsägaren har således fått tillfälle att yttra sig inom fem år från överträdelsen enligt 11 kap. 58 § PBL gällande uthyrningen av den större lägenheten om 70 kvadratmeter på plan två.

I enlighet med 1 kap. 7 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, uppgår sanktionsarean till: 70 kvadratmeter minus 15 kvadratmeter = 55

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

kvadratmeter. Byggsanktionsavgiften för den olovligen ändrade användningen av den större lägenheten uppgår därmed till $(0,25 \cdot 57\,300 \text{ kr}) + (0,0125 \cdot 57\,300 \text{ kr} \cdot 55 \text{ kvm}) = 53\,718 \text{ kr}$ i enlighet med 9 kap. 8 § p 3 PBF.

Avgiften ska betalas *senast inom fyra månader* från det att beslutet fått laga kraft.

Rättelse

Nämnden har mer grundligt utrett frågan om möjlighet till att kunna göra rättelse efter det att Nämndsytttrandet upprättades. Enligt nämndens bedömning kan rättelse inte ske för alla typer av överträdelser.

Av Högsta domstolens dom från den 17 juni 2021, i mål Ö 2351-20 framgår att rättelse inte kunde ske vid olovlig användning av en hiss som saknade besiktningsprotokoll vid användningen.

I Mark- och miljööverdomstolens avgörande från den 1 oktober 2021, i mål nr P 9664-20 kom domstolen fram till att rättelse inte kan ske för en olovlig ändrad användning i den mening som avses i 11 kap. 54 § PBL. Ärendet gällde en olovlig ändrad användning av en lokal till nattklubsverksamhet.

Nämnden kan således konstatera att det inte är självklart att rättelse kan ske när en överträdelse sker genom någon form av ändrad användning. Vid en sammantagen bedömningen finner nämnden att rättelse inte kan ske för den överträdelse som skett i aktuellt ärende.

Denna nya bedömning gällande möjlighet till rättelse har kommunicerats med fastighetsägaren 2024-05-28.

Fastighetsägaren har 2024-05-29 samt 2024-05-30 inkommit med yttrande över det nya beslutsförslaget. Fastighetsägaren vill inte att någon byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen och att uthyrningen av lägenheten kommer att tas bort från booking.com. Fastighetsägaren anser att denna form av rättelse bör kunna accepteras eftersom de inte har tjänat några pengar på uthyrningen.

Nämnden har beaktat det som fastighetsägaren framfört, men finner inte skäl till att ändra beslutet. Bedömningen är att rättelse inte kan ske för den ändrade användningen och att en byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen. Vid

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

tidpunkten 2024-06-10 fanns fortfarande lägenheten tillgänglig för uthyrning via bl.a. booking.com och den verkar dessutom vara uthyrd då den inte finns tillgänglig för bokning de närmsta dagarna. Om rättelse hade kunnat gjorts för aktuell överträdelse är det nämndens bedömning att rättelse inte bör kunna ske genom att endast ta bort lägenheten från booking.com.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN203-19
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN203-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN203-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN203-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN203-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN203-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN203-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN203-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN203-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN203-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN203-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN203-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN203-14
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN203-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN203-15
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN203-18
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN203-16
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN203-17

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 153 Skogmur 3:2 – Bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödbyggnader och stödytor

Diarienummer: 24SBN209

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödbyggnader och stödytor på fastigheten SKOGMUR 3:2 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jennie Borglin, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 130 300 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödytor och stödbyggnader på fastigheten SKOGMUR 3:2, som ligger inom detaljplanelagt område.

Ansökan gäller ett femte datacenter (GVX05). Byggåtgärderna omfattar serverhallar med stödytor, elförsörjningsrum, ventilations- och kylutrymmen.

För beslutets motivering, se nämndsytttrande med diarienummer BOB-2024-530 daterat 2024-05-31 med tillhörande underlag.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-27
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-26
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-21
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-19
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-20

Justerare		Utdragsbestyrkande	

Sammanträdesdatum 2024-06-12

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-16
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-14
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-15
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-22
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-23
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-18
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-17
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-24
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-25
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN209-7

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 154 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus på fastigheten SÄTRA 108:20 - etapp 2

Diarienummer: 24SBN201

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten SÄTRA 108:20 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Mikael Larsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 151 800 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten SÄTRA 108:20, som ligger inom detaljplanelagt område. Fastigheten är belägen i norra delen av Gävle inom stadsdelen som kallas Gavlehov. Totalt planerar K-Fastigheter att uppföra tre etapper. Denna är etapp 2. Vid byggnation kommer denna etapp inte delas in utan planeras och uppförs som en huskropp. Planförslaget innebär att ett halvt nedsänkt garage ska uppföras inom kvarteret för att kunna lösa parkeringssituationen för främst bil. Cykelparkering kan placeras både i garaget och på marken.

Åtgärden avser en bruttoarea om 17 697,8 kvadratmeter. Planförslaget omfattar 176 lägenheter.

För beslutets motivering, se nämndsyttande med diarienummer BOB-2023-775 daterad 2024-05-31 med tillhörande underlag.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-89
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-90
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-86

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-87
- BOB-2023-775_PM02 - DAGVATTEN OCH SLÄCKVATTEN, dnr 24SBN201-88
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-62
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-57
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-58
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-59
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-60
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-63
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-64
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-65
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-66
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-67
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-68
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-69
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-70
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-71
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-72
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-73
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-74

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-75
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-76
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-77
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-78
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-79
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-80
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-81
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-82
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-83
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-84
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-85
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-21
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-22
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-23
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-24
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-25
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-26
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-27
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-28
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-29

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-30
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-14
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-31
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-32
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-33
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-34
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-35
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-36
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-37
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-38
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-39
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-15
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-41
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-40
- BOB-2023-775_Sätra 108_20 - A-40-1-32 - TAKPLAN, dnr 24SBN201-42
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-43
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-44
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-45
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-46
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-47
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-48
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-49
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-50
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-16
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-17

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-06-12

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-18
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-19
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-52
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-51
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-53
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-54
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-55
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-56
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-61
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN201-20

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 155 Yttrande till Livsmedelsverket

Diarienummer: 24SBN166

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden i Gävle fick den 5:e maj 2024 en skrivelse från Livsmedelsverket. Skrivelsen innehåller frågor rörande livsmedelskontrollen, efter de uppgifterna som skickats in i och med den årliga rapporteringen.

Se bilaga 1 för Livsmedelsverkets skrivelse.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, dnr 24SBN166-1
- Yttrande till Livsmedelsverket, dnr 24SBN166-3
- Tillfälle till yttrande, dnr 24SBN166-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 156 E-petition - Hundgård på Gävle strand

Diarienummer: 24SBN98

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen "Hundgård på Gävle Strand" inkom 2024-01-07 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår att en hundrastgård på Gävle strand ska anläggas då denne menar att det finns många hundägare på Gävle Strand och stora öppna fält där det skulle vara fantastiskt att sätta upp en hundgård med stängsel. Förslagsställaren föreslår till exempel en yta vid Silon där det idag bara samlas skräp.

2021 antog samhällsbyggnadsnämnden Gävle Hundrastgårdsprogram som syftar till att förbättra spridningen och kvaliteten på hundrastgårdar i Gävle. I programmet planeras hundrastgården Holmkanalen att bli gemensam hundrastgård för Öster och Gävle strand. Denna föreslås även utökas från 464 kvm till 1000 kvm i samband med att gården Hamntorget längs spåren tas bort i samband med utökning av spåren vid Centralstationen.

Hundrastgårdsprogrammet och utbyggnaden av hundrastgårdarna är däremot satt på paus sedan 2023.

Den föreslagna platsen ingår även i ett framtida utvecklingsprojekt, Nyhamn, där arbete pågår med att ta fram ett program för detaljplan parallellt med markförberedande åtgärder på plats.

Mot bakgrund av att en gemensam hundrastgård för Gävle strand och Öster är planerad i enlighet med hundrastgårdsprogrammet, samt att området på Hucken ingår i den framtida utvecklingen av Nyhamn, så anser Livsmiljö Gävle att det inte är aktuellt att anlägga en hundrastgård på Gävle strand.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att samhällsbyggnadsnämnden avslår e-petitionen.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition Hundgård på Gävle strand, dnr 24SBN98-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN98-2
- Missiv - E-petition - Hundgård på Gävle Strand, dnr 24SBN98-1
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #289047 - Hundgård på Gävle Strand, dnr 24SBN98-5
- Kartbilaga 1 - E-petition #289047 - Hundgård på Gävle Strand, dnr 24SBN98-3
- Kartbilaga 2 - E-petition #289047 - Hundgård på Gävle Strand, dnr 24SBN98-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 157 Motion från Vänsterpartiet (V) - Avgiftsfri kollektivtrafik för barn och ungdomar

Diarienummer: 24SBN172

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer yttrandet över motionen och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet föreslår att Gävle kommun tar fram en modell för avgiftsfri kollektivtrafik för barn och ungdomar under sommarlovet, även de som behöver resa med färdtjänst ska omfattas av modellen.

Sommaren 2018 erbjöds alla ungdomar 12-18 år i länets kommuner en sommarlovsbiljett som var giltig 16 juni – 19 augusti. Det var staten som finansierade satsningen som från början var tänkt att erbjudas åren 2018-2020, men det avbröts efter sommaren 2018. Totalt genomfördes drygt 415 000 resor sommaren 2018 och Gävle kommun stod för 56 procent av dessa.

Om Gävle kommun vill erbjuda barn och ungdomar fria resor under sommarlovet så betalar kommunen 473 kronor för en 30-dagarsbiljett för två zoner och 882 kr för en hela länet. För att detta ska vara möjligt behöver Samhällsbyggnadsnämnden ett resurstillskott eller omfördelning av befintlig budget. Med rådande ekonomiska besparingskrav så är bedömning att det inte är möjligt att erbjuda barn och ungdomar fria resor under sommarlov.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bifall.

Stefan Pettersson (V) yrkar på att anta yttrandet men med ändringen att sista meningen i stycke tre, *Med rådande ekonomiska besparingskrav så är bedömning att det inte är möjligt att erbjuda barn och ungdomar fria resor under sommarlov*, stryks.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag mot Stefan Petterssons (V) förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Stefan Petterssons (V) förslag.

Resultat

Med 12 ja-röster för ordförandens förslag och 1 nej-röst för Stefan Petterssons (V) förslag beslutar nämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Per Lagheim (S), Mårten Gulin (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Rosmari Holmgren (KD), Ulf Björn (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD).

Nej-röster: Stefan Pettersson (V).

Reservationer

Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar in följande skriftliga reservation:

Undertecknad reserverar mig mot en skrivning i yttrandet till förmån för mitt eget yrkande om att ta bort den sista meningen i yttrandet. Det vore bra om kommunen kunde ta fram en modell för avgiftsfri kollektivtrafik för barn och ungdomar under sommarlovet som även inkluderar resande med färdtjänst. Det finns ju kommuner som har avgiftsfria resor för barn och ungdomar under sommaren så det borde ju inte heller vara en omöjlighet för vår kommun att hitta en modell för att kunna genomföra detta. Menar vi allvar med vårt mål om att få fler att åka kollektivt så måste vi underlätta för barn o ungdomar att göra detta som unga för att de förhoppningsvis vill fortsätta med detta när de blir äldre. Avgiftsfria resor för barn o unga under sommarlovet är mycket positivt vilket vi kunde se i vårt län 2018.

Stefan Pettersson (V)

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Motion från Vänsterpartiet (V) - Avgiftsfri kollektivtrafik för barn och ungdomar, dnr 24SBN172-3
- Motion från Vänsterpartiet (V) - Avgiftsfri kollektivtrafik för barn och ungdomar., dnr 24SBN172-2
- Missiv, Motion från Vänsterpartiet (V) - Avgiftsfri kollektivtrafik för barn och ungdomar., dnr 24SBN172-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 158 E-petition - Gratisbuss

Diarienummer: 24SBN130

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Önskemål om gratisbuss för alla pensionärer. Det skulle vara positivt för kommunen och pensionärer.

Kollektivtrafiken är ett delat ansvar mellan Region Gävleborg och Gävle kommun. Region Gävleborg, X-Trafik, ansvarar för trafik, linjedragningar och biljetter. Gävle kommun ansvarar för busshållplatser och framkomligheten på gatorna.

Från den månad invånaren fyller 65 år erbjuder X-Trafik en seniorbiljett. Seniorbiljetten kostar 300 kronor per månad och gäller för obegränsat antal resor alla dagar i veckan inom hela länet.

Utöver X-Trafiks ordinarie utbud erbjuder Gävle kommun 65+biljetten till alla invånare som fyllt 65 år. 65+biljetten kostar 400 per år och gäller för obegränsat antal resor mellan kl 9-15 alla helgfria vardagar i hela kommunen.

Gävle kommun står inför stora besparingskrav. Därför är det inte möjligt att erbjuda gratis 65+biljett.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar avslag.

Stefan Pettersson (V) yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot Stefan Petterssons (V) förslag om bifall och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservationer

Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar in följande skriftliga reservation:

Undertecknad reserverar mig mot beslutet att avslå e-petitionen till förmån för mitt eget bifallsyrkande. Förslaget att alla pensionärer skall kunna åka avgiftsfritt ligger helt i linje med Vänsterpartiets arbete för avgiftsfri

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

kollektivtrafik. Avgiftsfria pensionärsresor skulle vara bra för pensionärerna, miljön i kommunen och också bidra till att kommunen kan uppnå målet om att fördubbla resandet med kollektivtrafik.

Stefan Pettersson (V)

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Gratisbuss, dnr 24SBN130-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN130-2
- Missiv, E-petition #295678 - Gratisbuss., dnr 24SBN130-1
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #295678 - Gratisbuss., dnr 24SBN130-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 159 E-petition - Busskort 65+

Diarienummer: 24SBN81

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Önskemål om att 65+biljetten även ska gälla kvällar och dygnet runt på helger. Det borde inte kosta mer eftersom bussarna inte är fyllda. Dessutom skulle det öka möjligheten för pensionärer att resa kollektivt och höja livskvaliteten.

Kollektivtrafiken är ett delat ansvar mellan Region Gävleborg och Gävle kommun. Region Gävleborg, X-Trafik, ansvarar för trafik, linjedragningar och biljetter. Gävle kommun ansvarar för busshållplatser och framkomligheten på gatorna.

Från den månad invånaren fyller 65 år erbjuder X-Trafik en seniorbiljett. Seniorbiljetten kostar 300 kronor per månad och gäller för obegränsat antal resor alla dagar i veckan inom hela länet.

Utöver X-Trafiks ordinarie utbud erbjuder Gävle kommun 65+biljetten till alla invånare som fyllt 65 år. 65+biljetten kostar 400 per år och gäller för obegränsat antal resor mellan kl 9-15 alla helgfria vardagar i hela kommunen.

Gävle kommun betalar ungefär 20 kronor för varje resa som genomförs med stadsbusstrafiken och 30 kronor på landsbygdstrafiken. Ju fler resor som registreras på 65+biljetten desto högre blir kostnaden för kommunen. Gävle kommun står inför stora besparingskrav. Därför är det inte möjligt att utöka erbjudande på 65+biljetten till att även gälla på kvällar och helger.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar avslag.

Stefan Pettersson (V) yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot Stefan Petterssons (V) förslag om bifall och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

Reservationer

Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar in följande skriftliga reservation:

Undertecknad reserverar mig mot beslutet att avslå e-petitionen om att +65-kortet även ska gälla kvällar och dygnet runt på helger. Förslaget ligger helt i linje med Vänsterpartiets arbete för avgiftsfri kollektivtrafik. Större möjligheter för pensionärerna att kunna använda kortet även på kvällar och helger skulle vara bra för pensionärerna, miljön i kommunen och även bidra till att kommunen kan uppnå målet om att fördubbla resandet med kollektivtrafik.

Stefan Pettersson (V)

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Busskort 65+, dnr 24SBN81-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN81-2
- Missiv, E-petition #288124 - Busskort 65+, dnr 24SBN81-1
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #288124 - Busskort 65+, dnr 24SBN81-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 160 E-petition - Gratisbuss för pensionärer på veckoslutet

Diarienummer: 24SBN55

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Det är många pensionärer som vill delta i aktiviteter på helgen. De åker gärna buss och vill att det ska ingå i erbjudandet för 65+biljetten.

Kollektivtrafiken är ett delat ansvar mellan Region Gävleborg och Gävle kommun. Region Gävleborg, X-Trafik, ansvarar för trafik, linjedragningar och biljetter. Gävle kommun ansvarar för busshållplatser och framkomligheten på gatorna.

Från den månad invånaren fyller 65 år erbjuder X-Trafik en seniorbiljett. Seniorbiljetten kostar 300 kronor per månad och gäller för obegränsat antal resor alla dagar i veckan inom hela länet.

Utöver X-Trafiks ordinarie utbud erbjuder Gävle kommun 65+biljetten till alla invånare som fyllt 65 år. 65+biljetten kostar 400 per år och gäller för obegränsat antal resor mellan kl 9-15 alla helgfria vardagar i hela kommunen.

Gävle kommun står inför stora besparingskrav. Det är inte möjligt att i dagsläget utöka erbjudande på 65+biljetten till att även gälla på helger.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar avslag.

Stefan Pettersson (V) yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot Stefan Petterssons (V) förslag om bifall och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservationer

Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar in följande skriftliga reservation:

Undertecknad reserverar mig mot beslutet att avslå e-petitionen om avgiftsfria bussresor för pensionärer på veckoslutet till förmån för mitt eget

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

bifallsyrkande. Förslaget ligger helt i linje med Vänsterpartiets arbete för avgiftsfri kollektivtrafik . Större möjligheter för en pensionärer att kunna vara aktiva på helger genom att kommunen har avgiftsfria bussresor även på veckoslutet för pensionärer vore ett bra inslag i arbetet för ett bli en mer äldrevänlig kommun samtidigt som det är bra för miljön i kommunen och även kan bidra till att kommunen kan uppnå målet om ett fördubblat resande med kollektivtrafik.

Stefan Pettersson (V)

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Gratisbuss för pensionärer på veckoslutet., dnr 24SBN55-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN55-2
- Missiv - E-petition #282657 - Gratisbuss för pensionärer på veckoslutet, dnr 24SBN55-1
- Delegationsbeslut - E-petition #282657 - Gratisbuss för pensionärer på veckoslutet, dnr 24SBN55-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 161 Initiativärende från Moderaterna (M) - Möjliggör andra driftsformer kring torghandeln

Diarienummer: 24SBN132

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt sektor Livsmiljö att inom ramen för arbetet med aktivitet 6 i nämndens verksamhetsplan även utreda om det är möjligt och önskvärt att låta Gävle Citysamverkan ta över driften av torghandeln.

Ärendebeskrivning

Moderaterna har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

Konkurrensen mot handeln i Gävle City är stenhård och det faller ett stort ansvar på oss politiker att ge optimala förutsättningar för en konkurrenskraftig utveckling. Detta gäller allt kring detaljplaner, torghandel, tillgänglighet, parkeringar, skötsel, utformning, med mera. Fokus i planeringen måste ligga på att skapa ett så kommersiellt city som möjligt som fungerar alla årstider. Detta är relativt enkla frågor att lösa i ett externt handelsområde där man kanske har ett fåtal eller kanske bara en fastighetsägare som styr var, vilken och hur handel ska bedrivas.

En attraktiv torghandel är en pusselbit kring detta, men torghandel kan både gynna och missgynna annan handel i stadskärnan. Vad ska få säljas på torget? Vad skapar en attraktiv torghandel som drar folk till stan? Vilka öppettider ska torghandeln ha? Får man ha en torgplats men inte nyttja den? Vilken avgift ska man betala för platsen? Vad i torghandeln konkurrerar med butiker i city? Hur kan man snabbt över tid anpassa torghandeln?

Vi tror att de kommersiella aktörerna i city har bättre förutsättningar att optimera torghandeln så att övrig handel i centrum främjas och tror därför att Gävle Citysamverkan borde ges ett stort ansvar för torghandeln i Gävle centrum.

Några exempel på städer där cityföreningar ansvarar för eller har kraftigt inflytande över torghandeln är Borås, Trollhättan, Örnsköldsvik och Hudiksvall.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman yrkar på att uppdra åt sektor Livsmiljö att inom ramen för arbetet med aktivitet 6 i nämndens verksamhetsplan även utreda om det är möjligt och önskvärt att låta Gävle Citysamverkan ta över driften av torghandeln.

Stefan Pettersson (V) yrkar bordläggning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag mot Stefan Petterssons (V) förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN132-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 162 Initiativärende från Moderaterna (M) - Underlätta för kollektivtrafik, cyklister och gående på Norra Kungsgatan.

Diarienummer: 24SBN214

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå initiativärendet.

Ärendebeskrivning

Moderaterna har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

Just nu är Norra Kungsgatan kraftigt trafikerad. Bussar, gående, cyklister och bilister samsas på en liten yta. Trafiken flyter långsamt och risken för olyckor med personskador är stor. Bussarna kryper fram i trafiken vilket tar tid och minskar intresset för att nyttja kollektivtrafiken.

Att leda bort mycket biltrafik leder också till en trevligare miljö längs Gävles vackraste och anrika esplanad. Mycket talar för att det går att göra en modern och attraktiv trafiklösning genom att öppna Norra gatan för biltrafik.

Kommunen äger i dag marken vilket underlättar åtgärden.

Med anledning av ovanstående yrkar vi att samhällsbyggnadsnämnden beslutar: att uppdra till Sektor Livsmiljö att genomföra en sammanbindning av Norra Gatan och Stora Esplanadgatan för att avlasta biltrafik på Norra Kungsgatan och Norra Rådmansgatan.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar avslag.

Bengt Nises (M), Ulf Björn (M) och Maria Ahlmén (M) yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot Moderaternas förslag om bifall och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservationer

Bengt Nises (M), Ulf Björn (M) och Maria Ahlmén (M) reserverar sig mot beslutet.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

Protokollsanteckning

Förslaget om att öppna Norra Gatan för biltrafik är intressant, och det är mycket möjligt att det skulle leda till en förbättrad trafiksituation. För att fungera behöver den enskilda åtgärden dock vara en del av en större helhet. Den helheten kommer vi att ta ställning till i Gatuutvecklingsplanen senare i år. Vi bör inte ta ställning om enskilda delar innan vi har helheten på plats. Därför yrkar jag nu avslag, men jag ser ändå positivt på förslaget och uppskattar att det lyfts för diskussion.

Anders Ekman (C)

Handlingar i ärendet

- Initiativärende från Moderaterna (M) - Underlätta för kollektivtrafik, cyklister och gående på Norra Kungsgatan., dnr 24SBN214-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 163 Informationsärende: Drift och utemiljö

Ärendebeskrivning

Skador i utemiljö

Föredragande: Johan Larsson

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 164 Redovisning av anmälningssärenden 2024

Diarienummer: 24SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237241., dnr 24SBN1-88
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247058., dnr 24SBN1-89
- Underrättelse om avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237247., dnr 24SBN1-90
- Lagakraftbevis Norrlandet 10:1 (del av) radhus Engeshöjden, dnr 24SBN1-91
- Lagakraftbevis Norrlandet 1:112, Stensnäsvägen 11, dnr 24SBN1-92
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN1-93
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN1-94
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN1-95

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-06-12

§ 165 Anmälan av delegationsbeslut 2024

Diarienummer: 24SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Omställning av skogsmark till industrimark 12:6-samråd, Delegationsbeslut avseende avtal gällande anspråk på ersättning eller inlösen, Mottagare Agresso 258294, Delegationsbeslut Miljö & Hälsa maj 2024, Delegationsbeslut bygglov maj, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag maj.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Omställning av skogsmark till industrimark 12:6-samråd, dnr 24SBN2-67
- Delegationsbeslut avseende avtal gällande anspråk på ersättning eller inlösen, dnr 24SBN2-68
- Mottagare Agresso, 258294., dnr 24SBN2-69
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN2-70
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN2-71
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN2-72

Justerare			Utdragsbestyrkande