

Samhällsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdedatum: 2024-06-12

Sammanträdestid: kl. 09:00-17:00

Plats: Amsterdam, Förvaltningshuset

Övrig information:

Om du inte kan delta anmäler du det till Anette Paulsen.

Presskonferens torsdag den 13 juni kl.11.00 via Teams.

Gruppmöten hålls i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Anders Ekman (C), ordförande

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 18 juni

Förslag: Mikael Brodin (M)

2. Fastställande av föredragningslista

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 29 maj 2024 kl. 9.00-13.45 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

Allmänna beslutsärenden

5. Månadsrapport till nämnd maj 2024

Diarienummer: 24SBN19

Föredragande: Magdalena Aflarenko

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås att godkänna månadsrapport för maj 2024.

Ärendebeskrivning

Månadsrapport till nämnd maj 2024 omfattar resultatet per maj månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Månadsrapport till nämnd maj 2024

Allmänna informationsärenden

6. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef
2. Allmän information från ledamöter
3. Territoriell strategi för hållbar urban utveckling, Annika Lundqvist kl. 9.30

Beslutsärenden Planenheten

7. Södertull 20:6 m.fl.. del av kv. Bilan - Beslut om planuppdrag

Diarienummer: 22SBN238

Föredragande: Emma Olofsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Ärendebeskrivning

Hemsö i samarbete med Sehed Bygg har inkommit med en ansökan om planbesked för Södertull 20:6 m.fl. I ansökan redovisas en önskan att omvandla fastigheterna från verksamhetsmark till bostäder, vårdbostäder, kontor, skola (gymnasieskola eller annan högre utbildning) och service i form av t.ex. handel, service, vårdcentral.

Samhällsbyggnadsnämnden har 2022-10-16 beslutat om ett att ge exploatören, två fastighetsägare inom exploateringsområdet, positivt planbesked för att påbörja arbete med en ny detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden gav dock inte Livsmiljö Gävle något uppdrag att påbörja planarbetet förrän en förstudie runt idéns påverkan på allmän plats och kommunens ekonomi tagits fram och ett exploateringsuppdrag (eller annan lämplig projektform) initierats.

Utdrag ut tjänsteskrivelse (beslut om planbesked 22SBN238):

”Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ett positivt planbesked med syfte att i en ny detaljplan pröva en omvandling av fastigheterna Södertull 20:6, 20:2 och 20:5 från verksamhetsområde till bostäder, kontor, handel, service och skola samt vård. Innan ett beslut om att låta Livsmiljö Gävle påbörja en detaljplanprövning behöver ärendet beredas vidare i enlighet med tjänsteyttrandet och redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut om planuppdrag i ett senare skede.

Sammantaget gör Livsmiljö Gävle bedömningen att inlämnad ansökan är i enlighet med kommunens ambition rörande utveckling och omvandling på platsen och ett väl fungerande förslag att utgå från i ett framtid planarbete. Men en rad viktiga frågor rörande förhållandet mellan allmän plats och kvartersmark behöver landa innan planarbetet kan påbörjas, detta för att ett framtida genomförande inte ska försvåras och bli alltför kostsamt. Utifrån den aspekten görs därför bedömningen att det i detta läge endast är lämpligt att gå vidare med ett planbesked och avvakta ett uppdrag och uppstart av planarbetet till dess att dess frågor avgjorts i den förstudie som aviserats från Gävle kommun, genom Styrning och stöd, i dialog med berörda fastighetsägare.”

En förstudie har nu tagits fram av SG/ÖP i samarbete med Livsmiljö Gävle.

Förstudiens syfte är att utreda hur en möjlig omvandling av den gamla mejeritomten på fastigheten Södertull 20:6 m.fl. kommer påverka allmän plats, den kommunala ekonomin samt intressen runt exploateringsområdet. Förstudien utgår från de förutsättningar som exploatören presenterar som sin idé för omvandling av platsen.

Sammantaget konstaterar förstudien att föreslagen exploatering är gynnsam för kommunen och har en generellt hög måluppfyllelse. Att exploatera aktuellt område med tänkt idé som grund är positivt och bidrar till en långsiktigt hållbar utveckling i ett centrumnära läge. De risker och kostnader som finns kopplat till projektet för kommunens räkning bedöms i sammanhanget som små.

När det gäller projektets systempåverkan bedöms inte tänkt exploatering medföra att några kritiska tröskelvärden för tekniska infrastruktur går i taket eller överträds. Detta är inte heller fallet för en generell samhällsservice (vård, skola omsorg) som idag, i området, bedöms ha en god kapacitet och kan möta tänkt utveckling.

Förstudien konstaterar att det krävs en ny detaljplan för att nå önskad exploatering. Nu gällande detaljplaner för aktuella fastigheter stödjer inte önskad utveckling.

Förstudien visar att det är lämpligt att kommunen startar ett exploateringsuppdrag med anledning av aktuell förfrågan. Projektformen exploateringsuppdrag bedöms fungera för det uppdrag kommunen åtar sig med anledning av tänkt exploatering.

Utifrån förstudiens samlade bedömning föreslår nu Livsmiljö Gävle att ärendet tas vidare och att Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan för aktuell ansökan om planbesked.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planuppdrag 22SBN238
- Bilagor planuppdrag 22SBN238

8. Del av Sätra 11:1 m.fl. Stationsläge Gävle Västra - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 23SBN6

Föredragande: Emma Larsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras samt att planen kan medföra betydande miljöpåverkan och därmed har en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 upprättats.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för en ny järnväg med station och tillhörande funktioner samt säkerställa passager och utveckling av området kring stationsläget. Planen syftar även till att säkerställa ytor för dagvattenhantering samt att ny bebyggelse placeras och utformas så att störningar för hälsa och säkerhet minimeras. Då planområdet ligger i ett öppet landskap ska ny bebyggelse ha en hög arkitektonisk kvalitet och anpassas till sin omgivning.

Stationsläget Gävle Västra ska bli en central knutpunkt för kollektivtrafik med en sömlös integration mellan stadens kollektivtrafiknät och en ny tågstationen. Målet är att underlätta hållbara resor från dörr till dörr genom en smidig övergång mellan buss och tåg. Detaljplanen skapar förutsättningar för Trafikverket att genomföra utbyggnad av järnväg och station samt ger Gävle kommun och Region Gävleborg möjlighet att skapa en regional knutpunkt för hållbart resande.

I detaljplanen möjliggörs mark för järnvägsändamål, allmän plats i form av torg, gata och naturmark samt byggrätt för ett mobilitetshus i anslutning till stationen. Inom område för järnvägsändamål möjliggörs fem järnvägsspår samt station i enlighet med Trafikverkets järnvägsplan för Ostkustbanan. Inom allmän plats möjliggörs omgivande stationsområde, förändringar av närliggande gator som påverkas av breddning av järnvägsområdet samt säkerställande av ytor för grönstruktur och dagvattenhantering. Den södra sidan av stationsområdet är entrén till tågstationen med goda gång- och cykelmöjligheter samt närhet till kollektivtrafiknät. Här återfinns även de större sammanhängande ytorna för cykelparkering. Den norra sidan av planområdet utgörs av ytor för parkeringsbehov men även funktioner för hämta/lämna samt ytor för expressbussar och ersättningstrafik. Här möjliggörs även byggrätt för ett mobilitetshus som klarar det parkeringsbehov stationen genererar.

Planområdet ligger intill byggnadsminnet Tolvfors bruk och angränsar till riksintresse för kulturmiljö Sätra. Ny bebyggelse ska därför utformas med en god gestaltning för att minska den negativa påverkan. Vikten av att bevara och utveckla grönskande områden är också stor då det ger en mer trivsam miljö att vistas i och då det bidrar till biologisk mångfald och ekosystemtjänster, som dagvattenhantering, luftrening och bullerdämpning. Stort fokus för utformningen av stationsområdet är att skapa en tillgänglig och trygg plats.

Planens genomförande bedöms medföra sådan betydande miljöpåverkan en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 har upprättats. Planförslaget innebär en liten negativ påverkan på miljöaspekterna människors hälsa och

säkerhet. För grundvatten och kulturmiljö bedöms konsekvensen som måttlig negativ. Konsekvensen för naturmiljö och grönstruktur bedöms som måttlig till stor negativ. Ingen miljöaspekt bedöms påverka/påverkas positivt. För samtliga miljöaspekter innebär detaljplanen att negativa effekter adderas till den påverkan som järnvägsplanerna har i området.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 23SBN6
- Samrådshandling 23SBN6

9. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 16SBN575

10. Norrsundet 15:131, Havsvägen 19 - Beslut om antagande

Diarienummer: 23SBN168

Föredragande: Mikael Bodinson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra besöksnäring i form av bed & breakfast, ställplatser för husbilar samt sovstugor. Idag ligger en förskolebyggnad inom planområdet och tanken är att den ska användas till bed and breakfast och att fastigheten kompletteras med ställplatser och stugor.

Ett ytterligare syfte är att skydda en del av de stora tallar som finns kvar på fastigheten.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan. (Om det inte stämmer ska det förklaras och motiveras.)

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 9 maj – 24 maj 2024. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 12 april – 3 maj 2024. Inga synpunkter/erinringar har inkommit.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 23SBN168
- Antagandehandling 23SBN168

11. Hagaström 80:2, Durovägen 22 - Beslut om antagande

Diarienummer: 22SBN83

Föredragande: Mikael Bodinson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att tillåta en större sammanhängande byggnadsvolym för att möjliggöra vård-/omsorgsboende eller bostäder på fastigheten.

I ansökan från fastighetsägaren redovisas ett förslag på en större sammanhängande byggnadsvolym i tre plan med cirka 60 nya vård/omsorgslägenheter och där tillhörande gemensamma lokaler. Fastigheten är idag ca 5300 kvm stor och gällande detaljplan medger bostäder, handel och småindustri. Antalet bostadsenheter är i detaljplanen begränsat till endast en lägenhet samt att byggnader endast får uppföras i två våningar.

Fastigheten är bullerutsatt från framför allt järnvägen. En bullerutredning har tagits fram och detaljplanen har tagit höjd för att bebyggelsen ska klara bullerkraven.

De eventuella kulturmiljövärden, i form av ett gammalt lokstall, som finns på fastigheten har utretts under planarbetet och bedöms inte ha så höga kulturvärden att de inte kan rivas.

Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan. (Om det inte stämmer ska det förklaras och motiveras.)

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 29 maj – 13 maj 2024. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 20 december – 19 januari 2024.

De synpunkter som inkommit från fastighetsägare är att de inte vill ha en så stor byggnad i området eller att det bara borde vara bostäder. Synpunkterna har bemöts med att platsen bedöms klara av den byggnadsvolym som planförslaget medger.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 22SBN83
- Antagandegandling 22SBN83
- Borttagen på grund av personuppgifter

12. Oppala 2:7, Västerrönningen - Beslut om antagande

Diarienummer: 21SBN212

Föredragande: Elin Rosendahl

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra ett bostadsområde med friliggande enbostadshus. Här eftersträvas ett landsbygdsliknande bostadsområde med naturkaraktär där bebyggelsen anpassas både till områdets naturvärden, höjdskillnader och närområdets bebyggelsekaraktär.

Detaljplanen var på samråd under perioden 26 maj – 16 juni 2023. Under samrådet inkom 39 yttrande. Ett samrådsmöte hölls 18 september 2023.

Huvudsakliga synpunkter var:

- Att lösningar som föreslås i dagvattenhantering genomförs.
- Artförekomster och artskydd som nämns i naturvärdesinventeringen behöver lyftas i planbeskrivningen. Redovisa även den skogliga värdetrakten.
- En arkeologisk utredning behöver genomföras och bebyggelsens karaktär säkerställas med fler planbestämmelser.
- Kommunen ska följa sitt miljöstrategiska program och sin kollektivtrafikstrategi.
- Området och vägen klarar inte av en ökad trafik. Väg i sig klarar inte en ökad belastning och trafiksituationen blir än mer otrygg.
- Djur och natur påverkas negativt av exploateringen.
- Områdets unika och lantliga karaktär kommer att påverkas negativt.
- Förslag på andra mer lämpliga platser för byggnation.

Huvudsakliga revideringar som gjorts:

- Trafikutredningen har reviderats och en arkeologisk utredning har tagits fram.
- Förtydliganden har skett gällande översiktsplanens intentioner, reviderad trafikutredning, djur och natur, kulturmiljö, grundvatten.
- Plankartan har reviderats. Utbredning och formulering av bestämmelse dike1 har ändrats att göra placeringen av diket mer flexibelt och att tydliggöra syftet med diket. En tomt har minskat i storlek för att spara ett röjningsrös. Bruttoarean har minskats med 50 m², från 470 m² till 420 m² för att ny bebyggelse ska samspela mer med befintlig. E-området har flyttats söderut för att minska risken för översvämning, bort från naturmarken och närmre väg Västerrönningen.

Detaljplanen var på granskning under perioden 25 mars – 19 april 2024. Under samrådet inkom 13 yttrande. Ett öppet hus anordnades 8 april 2024.

Huvudsakliga synpunkter var:

- Framgår inte hur kommunen avser ta hänsyn till eventuellt förekommande skyddade arter.
- Väg Västerrönningen är smal och i dåligt skick. Ökad trafik kommer att innebära en ökad risk för olyckor. En annan väglösning behövs, gärna en ny väg med annan dragning.
- En ny naturvärdesinventering krävs, som görs under en säsong när fler växter syns i området.
- Oro kopplat till dricksvatten och dagvatten.
- Olämplig plats att bygga på sett till miljön.
- Önskan om minskat antal byggnader och annan placering.
- Oro för vad konsekvenserna blir för vägföreningen och för de boende under byggtiden.

Huvudsakliga revideringar som gjorts:

- På plankartan har prickmarken utökats till 8 meter för bostadsmarken som tidigare hade 4 meter prickmark närmast Västerrönningen.
- I planbeskrivningen har beskrivning och resonemang om den utökade trafikmängden och Västerrönningens bredd gjorts, samt konsekvenser av detta.
- I planbeskrivningen har genomförandefrågor och ansvar för dessa förtydligats.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 21SBN212
- Antagandehandling 21SBN212
- Borttagen på grund av personuppgifter

13. Överklagan av mål nr P 3015–23, Mark- och miljödomstolens dom 8 maj 2024, avseende detaljplan Valbo-Ön 2:98, Valbo Köpcentrum, Gävle kommun

Diarienummer: 21SBN291

Föredragande: Elin Rosendahl

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta skrivelsen som sin egen och översända den till Mark- och miljööverdomstolen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Valbo-Ön 2:98, Valbo Köpcentrum antogs av Samhällsbyggnadsnämnden 23 augusti 2023. Den 8 maj 2024 beslutade Mark- och miljödomstolen att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta detaljplanen.

Anledningen till upphävandet var att det inte framgår hur den i planen föreslagna byggrätten ska kunna genomföras med avseende på biotopskyddet, och att kommunen inte har presenterat några godtagbara alternativa lösningar.

Kommunen yrkar i sin överklagan att:

1. Mark- och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd.
2. Mark- och miljödomstolens dom i första hand ska undanröjs och att kommunens beslut att anta detaljplan för Valbo-Ön 2:98, Valbo Köpcentrum i Gävle kommun fastställs.
3. Mark- och miljööverdomstolen i andra hand beslutar att anta detaljplan för Valbo-Ön 2:98, Valbo Köpcentrum i Gävle kommun med ändringen att det i plankartan läggs till upplysande information om att pilträdsallén omfattas av biotopskyddsbestämmelser samt att det i planbeskrivningen läggs till information om att pilträdsallén omfattas av biotopskyddsbestämmelserna och att ansökan om dispens handläggs av länsstyrelsen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse överklagan MÖD 21SBN291
- Överklagan av mål nr P 3015–23, Mark- och miljödomstolens dom

Informationsärenden Planenheten

14. Informationsärenden: Planenheten

Ärendebeskrivning

1. Information om Boverkets årliga uppföljning av tillämpningen av plan- och bygglagstiftningen

Föredragande: Sari Svedjeholm

2. Del av Kungsbäck 2:10 m.fl., Verksamhetsmark väster om E4

Föredragande: Johanna Sundqvist

3. Riktlinjer för huvudmannaskap, principer och praxis

Föredragande: Emma Olofsson

-

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

15. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN205

16. Kungsbäck 2:22, Kungsbäcksvägen 44, Lovföreläggande, Rättelseföreläggande, byggsanktionsavgift och avslut

Diarienummer: 24SBN204

Föredragande: Paulina Syrén

Förslag till beslut

Lovföreläggande

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger verksamhetsutövaren Gävle Caffé AB med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att lämna in en ansökan om lov i efterhand för uppförd tillbyggnad inom fastigheten Kungsbäck 2:22 (*fastigheten*) vilken ägs av Gävle kommun. Ansökan ska ha inkommit senast inom 8 veckor från det att detta beslut fått laga kraft.

Uppllysning

Följs inte lovföreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att uppförd tillbyggnad behöver tas bort från fastigheten.

Rättelseföreläggande

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger verksamhetsutövaren Gävle Caffé AB med stöd av 11 kap. 20 § PBL att ta bort den container som olovligen uppförts inom fastigheten. Detta ska ha skett senast inom två veckor från det att detta beslut fått laga kraft.

Byggsanktionsavgift

Eftersom rättelse inte skett innan nämndens sammanträde beslutar samhällsbyggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift om 171 900 kr av Gävle Caffé AB med stöd av 11 kap. 51 § PBL för den olovligen uppställda containern inom fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas senast inom fem månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Faktura skickas ut separat.

Avslut - Tagit tillbyggnad i bruk utan slutbesked

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 5 § PBL att inte ta ut någon byggsanktionsavgift för att ha tagit tillbyggnaden i bruk utan slutbesked. Ärendet avslutas utan ingripande i denna del.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller information om olovligt byggande inom fastigheten KUNGSBÄCK 2:22 (*fastigheten*). Den tillbyggnad som uppförts på den ursprungliga byggnaden inom fastigheten följer ej det bygglov som beviljats för uppförande av tillbyggnad av verksamhetslokal varken till storlek eller form. Invid byggnaden finns även en container uppställd, vilken saknar lov.

Lovföreläggande

Med hänsyn till att uppförd tillbyggnad inte följer givet bygglov är den primära bedömningen att åtgärden kräver ett nytt bygglov för att den ska kunna vara kvar. De avvikelser som skett från det givna lovet är för stora för att kunna tas på relation, vilket innebär att tillbyggnaden kräver ett nytt bygglov.

Samhällsbyggnadsnämnden finner det sannolikt att lov kan ges i efterhand för uppförd tillbyggnad. Verksamhetsutövaren Gävle Caffé AB föreläggs därför med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att inkomma

med en ny ansökan om bygglov för aktuell tillbyggnad. Ansökan ska ha inkommit senast inom åtta veckor från det att detta beslut fått laga kraft.

Upplysning

Om någon ansökan inte inkommer kan nämnden fatta ett nytt beslut om att tillbyggnaden behöver tas bort.

Rättelseföreläggande

Inom fastigheten har en container olovligen ställts upp i fastighetsgräns invid restaurangbyggnaden. Containern är avsedd att användas som ett förråd för verksamheten och kräver bygglov som nybyggnad enligt 9 kap. 2 § PBL. Containern har dock uppförts utan något beviljat bygglov. För att bygglov ska kunna ges för en åtgärd är huvudregeln att åtgärden är förenlig med detaljplanen, vilket framgår av 9 kap. 30 § PBL. Eftersom containern är uppställd på mark som enligt detaljplanen är prickmarkerad där byggnad inte får uppföras är det samhällsbyggnadsnämndens bedömning att lov inte kan ges i efterhand. En åtgärd som kräver lov kan inte vara kvar utan ett giltigt bygglov.

Med hänsyn till att containern uppfördes någon gång mellan 2021 och 2023 har det inte förflutit mer än tio år sedan överträdelsen skedde.

Verksamhetsutövaren Gävle Caffè AB föreläggs därmed med stöd av 11 kap. 20 § PBL att ta bort uppförd container från fastigheten och den plats där den är uppställd.

Detta ska ha skett senast inom två veckor från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Byggsanktionsavgift

Trots att den uppförda containern kräver bygglov har den uppförts innan något bygglov eller startbesked beviljats. Av 10 kap. 3 § PBL framgår att det är förbjudet att påbörja en åtgärd som kräver bygglov utan att ett startbesked beviljats. Om någon bryter mot det förbudet, ska nämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Det föreligger inga skäl till att avgiften inte ska tas ut eller att den ska sättas ned med stöd av 11 kap. 53, 55-56 eller 53 a §§ PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare under våren haft dialog med tidigare kontrollansvarig i lovärendet och förmedlat att containern kräver lov men att något lov inte finns. Någon ansökan har dock inte inkommit och Livsmiljö Gävle har därför informerat om att containern behöver tas bort.

Verksamhetsutövaren kommunicerar via den tidigare kontrollansvarige, varför

kommunikation skett med denne via e-post. Byggsanktionsavgiften kommer att tas ut av verksamhetsutövaren vilken även har fått tillfälle att yttra sig inom fem år från överträdelsen enligt 11 kap. 57 och 58 §§ PBL.

En byggsanktionsavgift om 171 900 kr kommer att tas ut i ärendet.

Tagit tillbyggnad i bruk utan slutbesked

Livsmiljö Gävle kan konstatera att det inte finns något slutbesked för den tillbyggnad som bygglov beviljats för. Den tillbyggnad som idag finns på platsen har dock tagits i bruk utan slutbesked. Den nya verksamhetsutövaren har fått information från Livsmiljö Gävle att det är den tidigare verksamhetsutövaren som behöver ansöka om slutbesked för tillbyggnaden. Denna information är dock felaktig. Den tidigare verksamhetsutövaren har dock vägrat att ansöka om slutbesked p.g.a. en konflikt mellan de två aktörerna. Med hänsyn till rådande omständigheter i ärendet kommer någon byggsanktionsavgift inte att tas ut för aktuell överträdelse. Den felaktiga informationen som lämnats från Livsmiljö Gävle är dock inget som ska ligga nuvarande verksamhetsutövare till last för att tillbyggnaden tagits i bruk utan slutbesked. Ärendet avslutas därför utan ingripande i denna del med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Upplysning

Någon ansökan om slutbesked behöver dock inte inkomma till nämnden eftersom den uppförda tillbyggnaden kräver nytt bygglov.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

17. Alderholmen 22:3, Första Magasinsgatan 10 C, Ändrad användning från kontor till tillfälligt boende - Lovföreläggande och uttag av byggsanktionsavgift

Diarienummer: 24SBN203

Föredragande: Paulina Syrén

Förslag till beslut

Lovföreläggande

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger PEAM Holding i Gävle AB, *Per Holmqvist*, fastighetsägaren till fastigheten ALDERHOLMEN 22:3 (*fastigheten*) med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att senast inom sex veckor från det att detta beslut vunnit laga kraft lämna in en ansökan om lov i efterhand. Ansökan ska avse lov i efterhand för ändrad användning från kontor till uthyrning av lägenheter för tillfälligt boende.

Ansökan kan med fördel inkomma omgående.

Uppllysning

Följs inte lovföreläggandet inom föreskriven tid eller om lov ej kan ges i efterhand kan ett nytt beslut fattas om att uthyrning av tillfälligt boende behöver upphöra. Beslutet kan förenas med vite.

Uppllysning - olovlig användning av lokal för permanent boende

Samhällsbyggnadsnämnden fattar inget beslut om ingripande gällande eventuell olovlig användning av lokal för permanent boende.

Rättelseföreläggandet förenat med vit har således utgått.

Samhällsbyggnadsnämnden upplyser däremot fastighetsägaren PEAM Holding i Gävle AB, *Per Holmqvist*, att det inte är tillåtet att använda någon del av byggnaden för permanent boende.

Byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 53 718 kr av PEAM Holding i Gävle AB, *Per Holmqvist*, med stöd av 11 kap. 51 § PBL. Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas senast inom fyra månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Någon byggsanktionsavgift kommer inte att tas ut för den olovliga användningen av del av byggnad inom fastigheten för uthyrning av de två mindre lägenheterna på plan två.

Faktura skickas ut separat.

Ärendebeskrivning

Inom fastigheten ALDERHOLMEN 22:3 (*fastigheten*) har del av byggnadens användning olovligen ändrats från kontor till tillfällig uthyrning av bostäder. Fastighetsägaren har inkommit med yttrande över det förslag till beslut som först upprättades och det nya beslutsförslaget skiljer sig därför från det tidigare förslaget när det gäller uttag av byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande, vite m.m.

Uthyrning av lägenheter för tillfälligt boende

Den ändrade användningen från kontor till uthyrning av tillfälligt boende kräver bygglov med stöd av 9 kap. 2 § första stycket punkten 3 a plan- och bygglagen (2010:900), PBL, men något beviljat bygglov finns inte.

Fastigheten omfattas av en detaljplan från 1973 med bestämmelsen **Hk** vilket bl.a. avser område för handelsändamål. I planbestämmelsekatalogen framgår bl.a. att med **H** betecknat område endast får användas för handelsändamål. Bestämmelsen kan avse områden som bebyggs med t.ex. varuhus eller andra affärshus, innehållande butiker eller kontor eller bådadera, hotell och restaurangbyggnader, lagerbyggnader osv.

Användningsbestämmelsen **H** avser således i första hand *kontor*, men bestämmelsen omfattar även användningen "*hotell*". Enligt samhällsbyggnadsnämnden bör det inte vara någon skillnad på att hyra ut lägenheter för tillfälligt boende än att bedriva ett hotell eller vandrarhem. Att ändra användningen av lokaler för kontor till uthyrning av tillfälligt boende får enligt samhällsbyggnadsnämndens bedömning vara förenligt med gällande detaljplan. Samhällsbyggnadsnämnden kan inte se några uppenbara hinder till att lov inte skulle kunna beviljas i efterhand, utan det bedöms därmed som sannolikt att lov kan ges i efterhand.

Mot denna bakgrund förelägger nämnden med stöd av 11 kap. 17 § PBL fastighetsägaren att inkomma med en ansökan om bygglov i efterhand för den aktuella ändrade användningen av byggnaden från kontor till tillfällig uthyrning av bostad gällande de tre lägenheterna på plan två. Ansökan ska ha inkommit till nämnden senast inom sex veckor från den dag då detta beslut vunnit laga kraft.

Ändrad användning av lokal till permanent boende

Det har kommit till Livsmiljö Gävles kännedom att del av byggnaden används för permanent boende. Fastighetsägaren har dock inkommit med yttrande där det framgår att lokalen inte används för permanent boende utan endast för tillfälligt boende.

Eftersom samhällsbyggnadsnämnden inte kan visa att lokalen används för permanent boende och då fastighetsägaren förnekar detta, kommer något rättelseföreläggande inte att utfärdas i denna del. Nämnden vill dock ändå informera fastighetsägaren om vad som gäller för permanent boende inom fastigheten.

Eftersom fastigheten omfattas av bestämmelsen **H** som i första hand är avsedd för kontor m.m. är frågan om användningen av lokalen för permanent boende är förenligt med detaljplanens bestämmelse. Av användningsbestämmelsen *bostäder* framgår av planbestämmelsekatalogen att den bestämmelsen avser boende av varaktig karaktär, dock inte hotell eller vandrarhem eftersom dessa är avsedda för tillfällig övernattnig.

Samhällsbyggnadsnämnden kan därmed konstatera att det strider mot detaljplanen att ändra användningen till att avse permanent boende. Ett permanent boende är av varaktig karaktär och är således inte tillåten inom bestämmelsen **H**. En sådan användning är således inte tillåten i byggnaden.

Om lokalen används för tillfälligt boende bör kontakt tas med bygglovsrådgivningen för att ta reda på om det är tillåtet och om lov kan sökas för den användningen.

Byggsanktionsavgift

Trots att den ändrade användningen från kontor till uthyrning av tillfälligt boende kräver bygglov har den ändrade användningen genomförts innan något startbesked beviljats. Av 10 kap. 3 § PBL framgår att det är förbjudet att påbörja en åtgärd som kräver bygglov utan att ett startbesked beviljats. Om någon bryter mot det förbudet, ska nämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en särskild avgift (*byggsanktionsavgift*).

Fastighetsägaren har inkommit med yttrande över förslag till beslut, där bl.a. följande framgår. Det ska inte tas ut någon byggsanktionsavgift för uthyrning

av tillfälliga bostäder eftersom den tillfälliga uthyrningen av bostäder för lägenheten om 45 kvadratmeter respektive 60 kvadratmeter (*de två mindre lägenheterna*) började redan under år 2018. Livsmiljö Gävle har lämnat information om att det inte krävs lov för den ändrade användningen. Bifogat yttrandet finns två fakturor för uthyrning från hösten 2018. Uthyrningen av den tredje större lägenheten om 70 kvadratmeter påbörjades först år 2024. Någon byggsanktionsavgift ska inte heller tas ut i denna del. Rättelse kommer att ske genom att lägenheten tas bort från booking.com. Fastighetsägaren har även bl.a. framfört att om byggsanktionsavgiften inte tas bort vill de inte längre vara delaktiga att delfinansiera Alderholmen projektet då de anser att nämnden haft full möjlighet att göra tillsyn mellan 2021-2024.

Samhällsbyggnadsnämnden har beaktat vad som framkommit i dialog med fastighetsägaren och finner inte skäl att ifrågasätta vissa lämnade uppgifter. Samhällsbyggnadsnämnden kommer därför inte att ta ut någon byggsanktionsavgift för den ändrade användningen gällande de två mindre lägenheterna.

När det gäller den ändrade användningen av den större lägenheten om 70 kvadratmeter finner dock samhällsbyggnadsnämnden inte skäl till att någon byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Samhällsbyggnadsnämnden finner vidare att det inte är styrkt att någon handläggare från Livsmiljö Gävle lämnat uppgift om att den ändrade användningen inte skulle kräva bygglov. Det finns inget antecknat hos Livsmiljö Gävle kring att någon sådan information lämnats till fastighetsägaren och ingen tjänsteman kan minnas att det förts någon sådan diskussion. Fastighetsägaren har inte heller kunnat visa vilket underlag som lämnats för bedömningen eller vilket svar som fastighetsägaren fått från förvaltningen.

Vid genomfört tillsynsbesök lämnades inga uppgifter om att det var tillåtet att hyra ut lägenheterna, utan detta var något som handläggaren skulle utreda. Handläggaren informerade dock om att det behövdes vidtas några åtgärder innan utredningen var klar. Den information som lämnades innebar således inte att det var tillåtet att utöka den olovliga ändrade användningen till att avse ytterligare en lägenhet. Detta är en tolkning som fastighetsägaren själv gjort utan att rådfråga förvaltningen.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens bedömning föreligger det inga skäl till att avgiften inte ska tas ut eller att den ska sättas ned med stöd av 11 kap. 53, 55-56 eller 53 a §§ PBL. Byggsanktionsavgiften kommer att tas ut av fastighetsägaren vilken är den som vidtagit åtgärden samt var fastighetsägare när överträdelsen begicks, se 11 kap. 57 § PBL.

Den nya byggsanktionsavgiften har kommunicerats med fastighetsägarna via e-post som därmed getts nytt tillfälle att yttra sig över uttag av byggsanktionsavgift. Fastighetsägaren har således fått tillfälle att yttra sig inom fem år från överträdelsen enligt 11 kap. 58 § PBL gällande uthyrningen av den större lägenheten om 70 kvadratmeter.

I enlighet med 1 kap. 7 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att sanktionsarean uppgår till 70 kvadratmeter minskad med 15 kvadratmeter = 55 kvadratmeter. Byggsanktionsavgiften för den olovliga användningen av den större lägenheten kommer att uppgå därför till $(0,25 \cdot 57 \cdot 300 \text{ kr}) + (0,0125 \cdot 57 \cdot 300 \text{ kr} \cdot 55 \text{ kvm}) = \mathbf{53\ 718 \text{ kr}}$ enligt 9 kap. 8 § p 3 PBF.

Avgiften ska betalas senast inom fyra månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Rättelse

Samhällsbyggnadsnämnden har ytterligare utrett frågan om möjlighet till att kunna göra rättelse. Enligt samhällsbyggnadsnämndens bedömning kan rättelse inte ske för alla typer av överträdelser. Av Högsta domstolens, HD, dom från den 17 juni 2021, i mål Ö 2351-20 framgår att rättelse inte kunde ske vid olovlig användning av en hiss som saknade besiktningssprotokoll vid användningen.

Av Mark- och miljööverdomstolens, MÖD, avgörande från den 1 oktober 2021, i mål nr P 9664-20 kommer domstolen fram till att rättelse inte kan ske för en olovlig ändrad användning i den mening som avses i 11 kap. 54 § PBL. Ärendet gällde en olovlig ändrad användning till nattklubsverksamhet.

Det är således inte självklart att rättelse kan ske när en överträdelse sker genom någon form av ändrad användning.

Denna bedömning gällande rättelse har kommunicerats med fastighetsägaren 2024-05-28.

Fastighetsägaren har 2024-05-29 inkommit med yttrande över det nya beslutsförslaget. Fastighetsägaren vill inte att någon byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen och att uthyrningen av lägenheten kommer att tas bort från booking.com. Samhällsbyggnadsnämnden har beaktat yttrande men finner inte skäl till att ändra beslutet. Bedömningen är att rättelse inte kan ske för den ändrade användningen och att en byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Kommunikering av Rättelse gällande BSA - Alderholmen 22_3

18. Skogmur 3:2 - Bygglov för nybyggnad av datacenter (GVX05)

Diarienummer: 24SBN209

Föredragande: Angelica Weissmann

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

Beslutsärenden Miljö- och hälsoskydd

20. Yttrande till Livsmedelsverket

Diarienummer: 24SBN166

Föredragande: Patrik Gustavsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden i Gävle fick den 5:e maj 2024 en skrivelse från Livsmedelsverket. Skrivelsen innehåller frågor rörande livsmedelskontrollen, efter de uppgifterna som skickats in i och med den årliga rapporteringen.

Se bilaga 1 för Livsmedelsverkets skrivelse.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Yttrande till Livsmedelsverket
- Tillfälle till yttrande

Beslutsärenden Planering och analys

21. E-petition - Hundgård på Gävle strand

Diarienummer: 24SBN98

Föredragande: Erika Klang

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen "Hundgård på Gävle Strand" inkom 2024-01-07 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår att en hundrastgård på Gävle strand ska anläggas då denne menar att det finns många hundägare på Gävle Strand och stora öppna fält där det skulle vara fantastiskt att sätta upp en hundgård med stängsel. Förslagsställaren föreslår till exempel en yta vid Silon där det idag bara samlas skräp.

2021 antog samhällsbyggnadsnämnden Gävle Hundrastgårdsprogram som syftar till att förbättra spridningen och kvaliteten på hundrastgårdar i Gävle. I programmet planeras hundrastgården Holmkanalen att bli gemensam hundrastgård för Öster och Gävle strand. Denna föreslås även utökas från 464 kvm till 1000 kvm i samband med att gården Hamntorget längs spåren tas bort i samband med utökning av spåren vid Centralstationen.

Hundrastgårdsprogrammet och utbyggnaden av hundrastgårdarna är däremot satt på paus sedan 2023.

Den föreslagna platsen ingår även i ett framtida utvecklingsprojekt, Nyhamn, där arbete pågår med att ta fram ett program för detaljplan parallellt med markförberedande åtgärder på plats.

Mot bakgrund av att en gemensam hundrastgård för Gävle strand och Öster är planerad i enlighet med hundrastgårdsprogrammet, samt att området på

Hucken ingår i den framtida utvecklingen av Nyhamn, så anser Livsmiljö Gävle att det inte är aktuellt att anlägga en hundrastgård på Gävle strand.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att samhällsbyggnadsnämnden avslår e-petitionen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition Hundgård på Gävle strand
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Missiv - E-petition - Hundgård på Gävle Strand
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #289047 - Hundgård på Gävle Strand
- Kartbilaga 1 - E-petition #289047 - Hundgård på Gävle Strand
- Kartbilaga 2 - E-petition #289047 - Hundgård på Gävle Strand

22. Motion från Vänsterpartiet (V) - Avgiftsfri kollektivtrafik för barn och ungdomar

Diarienummer: 24SBN172

Föredragande: Marie Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer yttrandet över motionen och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet föreslår att Gävle kommun tar fram en modell för avgiftsfri kollektivtrafik för barn och ungdomar under sommarlovet, även de som behöver resa med färdtjänst ska omfattas av modellen.

Sommaren 2018 erbjöds alla ungdomar 12-18 år i länets kommuner en sommarlovsbiljett som var giltig 16 juni – 19 augusti. Det var staten som finansierade satsningen som från början var tänkt att erbjudas åren 2018-2020, men det avbröts efter sommaren 2018. Totalt genomfördes drygt

415 000 resor sommaren 2018 och Gävle kommun stod för 56 procent av dessa.

Om Gävle kommun vill erbjuda barn och ungdomar fria resor under sommarlovet så betalar kommunen 473 kronor för en 30-dagarsbiljett för två zoner och 882 kr för en hela länet. För att detta ska vara möjligt behöver Samhällsbyggnadsnämnden ett resurstillskott eller omfördelning av befintlig budget. Med rådande ekonomiska besparingskrav så är bedömning att det inte är möjligt att erbjuda barn och ungdomar fria resor under sommarlov.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Motion från Vänsterpartiet (V) - Avgiftsfri kollektivtrafik för barn och ungdomar
- Motion från Vänsterpartiet (V) - Avgiftsfri kollektivtrafik för barn och ungdomar.
- Missiv, Motion från Vänsterpartiet (V) - Avgiftsfri kollektivtrafik för barn och ungdomar.

23. E-petition - Gratisbuss

Diarienummer: 24SBN130

Föredragande: Marie Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Önskemål om gratisbuss för alla pensionärer. Det skulle vara positivt för kommunen och pensionärer.

Kollektivtrafiken är ett delat ansvar mellan Region Gävleborg och Gävle kommun. Region Gävleborg, X-Trafik, ansvarar för trafik, linjedragningar och biljetter. Gävle kommun ansvarar för busshållplatser och framkomligheten på gatorna.

Från den månad invånaren fyller 65 år erbjuder X-Trafik en seniorbiljett. Seniorbiljetten kostar 300 kronor per månad och gäller för obegränsat antal resor alla dagar i veckan inom hela länet.

Utöver X-Trafiks ordinarie utbud erbjuder Gävle kommun 65+biljetten till alla invånare som fyllt 65 år. 65+biljetten kostar 400 per år och gäller för obegränsat antal resor mellan kl 9-15 alla helgfria vardagar i hela kommunen.

Gävle kommun står inför stora besparingskrav. Därför är det inte möjligt att erbjuda gratis 65+biljett.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Gratisbuss
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Missiv, E-petition #295678 - Gratisbuss.
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #295678 - Gratisbuss.

24. E-petition - Busskort 65+

Diarienummer: 24SBN81

Föredragande: Marie Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Önskemål om att 65+biljetten även ska gälla kvällar och dygnet runt på helger. Det borde inte kosta mer eftersom bussarna inte är fyllda. Dessutom skulle det öka möjligheten för pensionärer att resa kollektivt och höja livskvaliteten.

Kollektivtrafiken är ett delat ansvar mellan Region Gävleborg och Gävle kommun. Region Gävleborg, X-Trafik, ansvarar för trafik, linjedragningar och biljetter. Gävle kommun ansvarar för busshållplatser och framkomligheten på gatorna.

Från den månad invånaren fyller 65 år erbjuder X-Trafik en seniorbiljett. Seniorbiljetten kostar 300 kronor per månad och gäller för obegränsat antal resor alla dagar i veckan inom hela länet.

Utöver X-Trafiks ordinarie utbud erbjuder Gävle kommun 65+biljetten till alla invånare som fyllt 65 år. 65+biljetten kostar 400 per år och gäller för obegränsat antal resor mellan kl 9-15 alla helgfria vardagar i hela kommunen.

Gävle kommun betalar ungefär 20 kronor för varje resa som genomförs med stadsbusstrafiken och 30 kronor på landsbygdstrafiken. Ju fler resor som registreras på 65+biljetten desto högre blir kostnaden för kommunen. Gävle kommun står inför stora besparingskrav. Därför är det inte möjligt att utöka erbjudande på 65+biljetten till att även gälla på kvällar och helger.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Buskort 65+
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Missiv, E-petition #288124 - Buskort 65+
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #288124 - Buskort 65+

25. E-petition - Gratisbuss för pensionärer på veckoslutet

Diarienummer: 24SBN55

Föredragande: Marie Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Det är många pensionärer som vill delta i aktiviteter på helgen. De åker gärna buss och vill att det ska ingå i erbjudandet för 65+biljetten.

Kollektivtrafiken är ett delat ansvar mellan Region Gävleborg och Gävle kommun. Region Gävleborg, X-Trafik, ansvarar för trafik, linjedragningar och biljetter. Gävle kommun ansvarar för busshållplatser och framkomligheten på gatorna.

Från den månad invånaren fyller 65 år erbjuder X-Trafik en seniorbiljett. Seniorbiljetten kostar 300 kronor per månad och gäller för obegränsat antal resor alla dagar i veckan inom hela länet.

Utöver X-Trafiks ordinarie utbud erbjuder Gävle kommun 65+biljetten till alla invånare som fyllt 65 år. 65+biljetten kostar 400 per år och gäller för obegränsat antal resor mellan kl 9-15 alla helgfria vardagar i hela kommunen.

Gävle kommun står inför stora besparingskrav. Det är inte möjligt att i dagsläget utöka erbjudande på 65+biljetten till att även gälla på helger.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Gratisbuss för pensionärer på veckoslutet.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Missiv - E-petition #282657 - Gratisbuss för pensionärer på veckoslutet
- Delegationsbeslut - E-petition #282657 - Gratisbuss för pensionärer på veckoslutet

Informationsärenden Drift och utemiljö

26. Informationsärende: Drift och utemiljö

Ärendebeskrivning

1. Skador i utemiljö

Föredragande: Johan Larsson

27. Redovisning av anmälningsärenden 2024

Diarienummer: 24SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237241.
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247058.
- Underrättelse om avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237247.
- Lagakraftbevis Norrlandet 10:1 (del av) radhus Engeshöjden
- Lagakraftbevis Norrlandet 1:112, Stensnäs vägen 11
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

28. Anmälan av delegationsbeslut 2024

Diarienummer: 24SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Omställning av skogsmark till industrimark 12:6-samråd, Delegationsbeslut avseende avtal gällande anspråk på ersättning eller inlösen, Mottagare Agresso 258294, Delegationsbeslut Miljö & Hälsa maj 2024, Delegationsbeslut bygglov maj, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag maj.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Omställning av skogsmark till industrimark 12:6-samråd
- Delegationsbeslut avseende avtal gällande anspråk på ersättning eller inlösen
- Mottagare Agresso, 258294.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter