

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-05-30

Tid: kl. 09:00-17:00

Plats: Festsalen, Rådhuset

Paragrafer: §§105-136

Justeringsdatum: 2024-06-05

---

Sekreterare     Anette Paulsen

---

Ordförande     Anders Ekman (C) §§ 105-121,123-136, Elin Lundgren (S) § 122

---

Justerare       Åsa Norling (SD)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokollets förvaringsplats: Förvaltningshuset arkiv plan 3

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Moa Mörk (S)	x		
Mårten Gulin (MP)	x		
Anders Ekman, ordförande (C)	§§ 105-121,123-136	Jäv § 122	Björn Belin (L) § 122
Azad Taher (L)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)	x		
Bengt Nises (M)		x	Henrik Ahlstedt (M) §§ 105-136
Maria Lundin (M)	x		
Stefan Pettersson (V)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Hans Södergren (SD)		x	Åsa Norling (SD) §§ 105-136
<b>Ersättare</b>			
Per Lagheim (S)	x		
Tomas Falk (MP)		x	
Erik Holmestig (C)		x	
Björn Belin (L)	§§ 105-132	§§ 133-136	
Stefan Andersson (KD)		x	
Henrik Ahlstedt (M)	x		
Ulf Björn (M)	x		
Krister Nilsson (SD)	x		
Åsa Norling (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Kevin Engberg, planingenjör
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Brita Bugge, stadsarkitekt
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Sara Bylund, planingenjör
Rebecca Fältström, tf. verksamhetschef	Johanna Sundqvist, planingenjör
Sari Svedjeholm, enhetschef	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Anna Tengqvist, enhetschef	Leif Östman, markförvaltare
Marie Grew, enhetschef	Petter Jonegård, planarkitekt
Jens Kansell, ekonom	Mikael Ekman, kommunekolog
Amer Aslam, trafikplanerare	Paulina Syrén, jurist
Diana Petrova Hasamova, bygglovarkitekt	Angelica Weissmann, bygglovhandläggare

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## Ärendelista

- § 105 Upprop och val av justerare
- § 106 Fastställande av föredragningslista
- § 107 Anmälan av beredning
- § 108 Föregående protokoll
- § 109 Delårsrapport 1 år 2024 med årsprognos för Samhällsbyggnadsnämnden
- § 110 Förslag till beslut om yttrande till ny riktlinje "Hantering av otillåten påverkan mot förtroendevalda, Gävle kommunkoncern"
- § 111 Allmänna informationsärenden
- § 112 Del av Fredriksskans 17:1 m.fl., Aludden/Marieberg - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 113 Strömsbro 77:6 m.fl., Vävaren - Beslut om planbesked
- § 114 Del av Tolvforsskogen 2:1, verksamhetsområde Tolvforsskogen, södra området - Beslut om samråd och granskning
- § 115 Del av Forsby 13:1, verksamhetsområde Tolvforsskogen, östra området - Beslut om samråd och granskning
- § 116 Grinduga 10:1, Furuviksvägen 205 - Beslut om samråd och granskning
- § 117 Del av Hageström 93:1, Durovägen 15 - Beslut om samråd och granskning
- § 118 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 119 Sörby 32:1, Rågångsvägen - Beslut om antagande

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

- § 120 Detaljplan för Sätra 10:2 m.fl. Gavlehov Östra - Beslut om att godkänna detaljplanen och överlämna till kommunfullmäktige för antagandebeslut
- § 121 Informationsärenden: Planenheten
- § 122 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 123 Grinduga 8:7, Vårviksvägen 11, Uttag av byggsanktionsavgift och avslut
- § 124 Skogmur 3:2 – Bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödbyggnader och stödytor
- § 125 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och förråd samt rivningslov för rivning av brandskadad byggnad
- § 126 Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad till verksamhetslokal
- § 127 Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad till verksamhetslokal
- § 128 E-petition - Cykelväg längs Totravägen
- § 129 E-petition - Cykelskåp på torget
- § 130 E-petition - Parkbänkar
- § 131 E-petition - Utegyms i Hageström.
- § 132 Informationsärende: Planering och analys
- § 133 Informationsärende: Markförvaltning
- § 134 Initiativärende från Moderaterna (M) - Underlätta för kollektivtrafik, cyklister och gående på Norra Kungsgatan.
- § 135 Redovisning av anmälningsärenden 2024

Justerare			Utdragsbestyrkande



# Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 5(49)

Sammanträdesdatum 2024-05-30

§ 136 Anmälan av delegationsbeslut 2024

Justerare			Utdragsbestyrkande

# Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 105 Upprop och val av justerare

### Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 5 juni

Vald: Åsa Norling (SD)

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 106 Fastställande av föredragningslista

### Ärendebeskrivning

Föredragningslistan fastställs med följande komplettering:

Mikael Brodin (M) anmäler ett initiativärende - *Underlätta för kollektivtrafik, cyklister och gående på Norra Kungsgatan*. Ärendet blir ny punkt 30.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 107 Anmälan av beredning

### Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 15 maj 2024 kl. 9-14.25 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 108 Föregående protokoll

### Handlingar i ärendet

- Direktjusterat protokoll SBN 2024-04-24 §§ 84,98, dnr 575748
- Justerat protokoll SBN 2024-04-24 §§ 77-83,85-97,99-104, dnr 575721

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 109 Delårsrapport 1 år 2024 med årsprognos för Samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: 24SBN77

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Delårsrapport 1 år 2024 med årsprognos.

### Ärendebeskrivning

Delårsrapport 1 år 2024 omfattar sammanställning av de väsentligaste händelserna per den sista april år 2024 och det ekonomiska resultatet. Rapporten är upprättad utifrån sektor Styrning och stöds anvisningar.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Delårsrapport 1 år 2024 med årsprognos för Samhällsbyggnadsnämnden, dnr 24SBN77-1
- Resultatrapport med separerad vinterväghållning, dnr 24SBN77-2
- Verksamhetsrapport delår 1 2024 Samhällsbyggnadsnämnden, dnr 24SBN77-4
- Verksamhetsstatistik 2023-2024 SBN, dnr 24SBN77-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 110 Förslag till beslut om yttrande till ny riktlinje ”Hantering av otillåten påverkan mot förtroendevalda, Gävle kommunkoncern”

Diarienummer: 24SBN113

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer yttrandet och överlämnar det till kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen avser att besluta om ny riktlinje ”Hantering av otillåten påverkan mot förtroendevalda, Gävle kommunkoncern” och önskar få in nämndernas yttrande.

Riktlinjen togs fram 2017 av säkerhetschef på sektor Styrning och stöd varpå en revidering av rutinen nu föreslås då vissa avsnitt har förtydligats samt att några har omarbetats. Revideringen är utförd av säkerhetssamordnare på Säkerhetsenheten. Ändringar som har skett inom lagstiftningen har arbetats in i dokumentet. Riktlinjen ska uppdateras under varje mandatperiod.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Remiss - Hantering av otillåten påverkan mot förtroendevalda, Gävle kommunkoncern, dnr 24SBN113-3
- Remiss - Hantering av otillåten påverkan mot förtroendevalda, dnr 24SBN113-2
- Remissmissiv - Riktlinjer vid otillåten påverkan mot förtroendevalda, dnr 24SBN113-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 111 Allmänna informationsärenden

### Ärendebeskrivning

#### 1. Sektorchef

Inget att rapportera.

#### 2. Allmän information från ledamöter

Inget att rapportera.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 112 Del av Fredriksskans 17:1 m.fl., Aludden/Marieberg - Beslut om planbesked och planuppdrag

Diarienummer: 24SBN52

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att i en detaljplan pröva förutsättningarna för ytterligare bostäder och skydd av kulturhistoriska miljöer för del av fastigheten Fredriksskans 17:1 m.fl.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2024 och vara antagen senast tredje kvartalet 2026, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 28 879 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

Övergripande planering Gävle kommun har inkommit med en ansökan om planbesked i syfte att påbörja ny detaljplan för del av fastigheten Fredriksskans 17:1 m.fl., Aludden till Marieberg på Norrlandet.

Aktuellt område finns utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Norrlandet (2012) och dess kulturmiljöbilaga som ett av de områden längs med Norrlandets kust där nya detaljplan behöver tas fram för att skydda befintlig kulturmiljö. I översiktsplanen finns också i anslutning till Aluddsvägen ett område utpekad för möjlig utveckling av nya bostäder (B.1 Aluddsvägen). Planområdet är lokaliserat inom riksintresse för kulturmiljövård.

Övergripande planering ansöker om att arbeta med att ta fram en detaljplan för att säkra kulturmiljövården och pröva förutsättningarna för ytterligare bostäder i anslutning till Aluddsvägen inom aktuellt område startas.

Aktuell ansökan om planbesked utgör en del i kommunens pågående arbete att förnya och aktualisera äldre detaljplaner på Norrlandet.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

När det gäller de nya bostäderna invid Aluddsvägen önskar Övergripande planering att översiktsplanens initiala bedömning på ca 3 nya villatomter på platsen är utgångsläge för fortsatt prövning.

För området finns idag en detaljplan från år 1960 som medger bostadsändamål anpassad i sin byggrätt och höjdsättning för en bebyggelse med fritidshuskaraktär.

Sammantaget gör Livsmiljö Gävle bedömningen att aktuell ansökan om planbesked har stöd i för området gällande översiktsplan och understödjer tänkt utveckling nya byggnader och behov av skydd av befintliga kulturmiljöer.

## Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN52-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN52-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 113 Strömsbro 77:6 m.fl., Vävaren - Beslut om planbesked

Diarienummer: 24SBN122

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till att bevilja planbesked i syfte att pröva en mer flexibel markanvändning med fokus på centrumändamål, bostäder och vård inom fastigheten Strömsbro 77:6. Innan ett beslut om att låta Livsmiljö Gävle påbörja en detaljplanprövning behöver ärendet beredas vidare i enlighet med tjänsteyttrandet och redovisas till

Samhällsbyggnadsnämnden som underlag för beslut om planuppdrag.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2027 och vara antagen senast andra kvartalet 2029, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 38 506 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till fastigheten Strömsbro 77:6 (Vävaren) har inkommit med en förfrågan om att justera gällande detaljplan för fastigheten för att möjliggöra centrumändamål, bostäder och ev. vård.

Fastighetsägaren önskar att fastigheten får en bredare användning än dagens användning, småindustri. Tanken är att fastigheten med en flexiblare användning bättre ska kunna möta framtida marknadsbehov och lokalerna i så hög utsträckning som möjligt fortsatt kan användas.

Fastighetsägaren har initialt genomfört en del underlagsutredningar för befintliga byggnader i syfte att bland annat utreda förutsättningarna att förändra användningssättet i byggnaderna.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

- Arkitektur och tillgänglighet (Kontrollbolaget).
- Kulturmiljö (Hille Hus och hem).
- Luftmätning (Tyréns).

För området gäller fördjupad översiktsplan Gävle stad 2025 som redovisar området som en värdefull kulturmiljö och en del av riksintresse för kulturmiljövård. Området är beläget i Testeboån som är utpekad som riksintresse, naturvård och Natura 2000-område. Gällande detaljplan från 1981 anger småindustri med särskild miljöhänsyn.

Sammantaget är Livsmiljö Gävle generellt positiva till att pröva en omvandling av detaljplanen för Vävaren och förutsättningarna för en mer flexibel användning. Vävaren är ur kulturmiljösynpunkt en högintressant byggnad/plats med höga värden och ett starkt kulturmiljöskydd. Även fastighetens närhet till industristadsdelen Strömsbro och Testeboån och dess höga naturvärden behöver studeras ytterligare för att klargöra lämplig utveckling på fastigheten.

Ur ett kommunalekonomiskt perspektiv har aktuell plats gynnsamma förutsättningar att kunna dra nytta av redan etablerad infrastruktur och tekniska försörjning och området har god tillgänglighet till gång- och cykelvägnät och kollektivtrafik i ett centrumnära läge med hög servicegrad.

Med anledning av bland annat det platsspecifika utredningsbehovet för aktuell förfrågan så krävs ett vidare arbete innan en detaljplan kan startas. Med anledning av detta föreslår Livsmiljö Gävle att endast beslut om positivt planbesked och att beslut om planuppdrag avvaktar tills att ärendet ytterligare beretts i en programhandling där en tydlig hållbar utvecklingsidé redovisas och en konsekvensutredning finns av aktuell förfrågans påverkan på platsen och dess värden.

## Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN122-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN122-3

Justerare			Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 114 Del av Tolvforsskogen 2:1, verksamhetsområde Tolvforsskogen, södra området - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 23SBN89

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras samt att planen kan medföra betydande miljöpåverkan och därmed har en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 upprättats.

### Ärendebeskrivning

Planförslaget innebär att delar av den befintliga Tolvforsskogen kan omvandlas till ett nytt verksamhetsområde. Kommunen har haft planer på att låta exploatera området i cirka 30 års tid, de planerna har de senaste åren intensifierats genom statliga järnvägsprojekt, program för detaljplan och kommunalt exploateringsprojekt. Aktuell detaljplan är en av flera detaljplaner som behövs för att genomföra det kommunala exploateringsprojektet för etapp 1 av Tolvforsskogens totala exploatering. Parallellt pågår planarbete med en till detaljplan för området direkt norr om planområdet.

Totalt planläggs ca 90 ha kvartersmark (ca 130 fotbollsplaner) som får tas i anspråk för nya verksamheter, exempelvis industri, lager, kontor, hotell, partihandel m.m. Detaljplanen tillåter också service som behövs för verksamhetsområdet som t.ex. centrumändamål, drivmedelsförsäljning m.m.

För exploateringen finns ett flertal strategiska målsättningar, bland annat att effektivisera marknyttjandet och få plats med mer på mindre ytor. Det innebär en tätare och högre bebyggelse än traditionella industriområden. Detaljplanen tillåter därför en generös byggrätt där 60% av respektive fastighet får bebyggas samt till en nockhöjd upp till 42 meter.

Området ska ha en hållbarhetsprofil som ska framgå både i stadsbilden genom de företag som verkar i området.

Verksamheter bedöms kunna färdigställa sin mark och börja använda området år 2032.

Ca 44 ha naturmark planläggs som allmän plats natur i sammanhängande stråk genom hela planområdet, i syfte att försöka bibehålla fungerande gröna samband mellan skogen utanför planområdet och grönområdena inom planområdet och staden.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

Omställning från skogsmark till verksamhetsområde innebär mycket omfattande hydrologiska förändringar. Stor del av ytan som idag naturligt transporterar, samlar och infiltrerar regnvatten ersätts av hårdgjorda ytor i form av byggnader, gator och upplagsytor. Det ställer höga krav på robust hantering av regnvatten för att inte riskera negativa effekter för framtida verksamheter inom området eller andra områden nedströms. För att hantera dagvatten är det nödvändigt med anläggningar för avvattning, rening och fördröjning, vilket det avsätts ytor för i detaljplanen på allmän plats. Det behövs dessutom en fungerande höjdsättning som gör att stora vattenmängder kan bli stående i området under extrema regn.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

## Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 23SBN89-16
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 23SBN89-15

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 115 Del av Forsby 13:1, verksamhetsområde Tolvforsskogen, östra området - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 23SBN90

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras samt att planen kan medföra betydande miljöpåverkan och därmed har en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 upprättats.

### Ärendebeskrivning

Planförslaget innebär att delar av den befintliga Tolvforsskogen kan omvandlas till ett nytt verksamhetsområde. Kommunen har haft planer på att låta exploatera området i cirka 30 års tid, de planerna har de senaste åren intensifierats genom statliga järnvägsprojekt, program för detaljplan och kommunalt exploateringsprojekt. Aktuell detaljplan är en av flera detaljplaner som behövs för att genomföra det kommunala exploateringsprojektet för etapp 1 av Tolvforsskogens totala exploatering. Parallellt pågår planarbete med en till detaljplan för området direkt norr om planområdet.

Totalt planläggs ca 79 ha kvartersmark (ca 110 fotbollsplaner) som får tas i anspråk för nya verksamheter, exempelvis industri, lager, kontor, hotell, partihandel m.m. Detaljplanen tillåter också service som behövs för verksamhetsområdet som t.ex. centrumändamål, drivmedelsförsäljning m.m.

För exploateringen finns ett flertal strategiska målsättningar, bland annat att effektivisera marknyttjandet och få plats med mer på mindre ytor. Det innebär en tätare och högre bebyggelse än traditionella industriområden. Detaljplanen tillåter därför en generös byggrätt där 60% av respektive fastighet får bebyggas samt till en nockhöjd upp till 42 meter.

Området ska ha en hållbarhetsprofil som ska framgå både i stadsbilden genom de företag som verkar i området.

Verksamheter bedöms kunna färdigställa sin mark och börja använda området år 2032.

Ca 33 ha naturmark planläggs som allmän plats natur i sammanhängande stråk genom hela planområdet, i syfte att försöka bibehålla fungerande gröna samband mellan skogen utanför planområdet och grönområdena inom planområdet och staden.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

Omställning från skogsmark till verksamhetsområde innebär mycket omfattande hydrologiska förändringar. Stor del av ytan som idag naturligt transporterar, samlar och infiltrerar regnvatten ersätts av hårdgjorda ytor i form av byggnader, gator och upplagsytor. Det ställer höga krav på robust hantering av regnvatten för att inte riskera negativa effekter för framtida verksamheter inom området eller andra områden nedströms. För att hantera dagvatten är det nödvändigt med anläggningar för avvattning, rening och fördröjning, vilket det avsätts ytor för i detaljplanen på allmän plats. Det behövs dessutom en fungerande höjdsättning som gör att stora vattenmängder kan bli stående i området under extrema regn.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

## Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 23SBN90-17
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 23SBN90-16

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 116 Grinduga 10:1, Furuviksvägen 205 - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 21SBN61

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att tillåta bostadsbebyggelse inom fastigheten som går i linje med områdets kulturhistoriska värden. Strandskyddet upphävs inom kvartersmark för bostäder. Anläggningar och byggnader kopplade till båt- och strandliv tillåts nere vid stranden.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. I och med planområdets begränsade yta, att nuvarande markanvändning består samt att frågor kring kulturmiljö, strandskydd och översvämning kommer att belysas inom planarbetet bedöms planens genomförande inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 21SBN61-14
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 21SBN61-15

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 117 Del av Hagaström 93:1, Durovägen 15 - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 23SBN154

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för ett nytt bostadsområde med radhus eller parhus. Den nya bebyggelsens placering och utformning ska knyta an till platsen och omgivande bebyggelse. Bostadsområdet ska innehålla grönytor som både säkerställer grönstrukturvärden, möjliggör ekologiska kopplingar genom området samt ger ytor för rekreation och lek. Grönytorna rymmer också ytor för hantering av större regn.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Miljöfrågor som är aktuella kommer att hanteras under planarbetet. I planarbetet ska frågor om dagvattenhantering, hänsyn till natur- och kulturvärden, strandskydd, geoteknik, farligt gods samt trafik- och verksamhetsbuller vidare hanteras.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 23SBN154-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 23SBN154-13

Justerare			Utdragsbestyrkande



# Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 23(49)

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 118 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 22SBN345

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 119 Sörby 32:1, Rågångsvägen - Beslut om antagande

Diarienummer: 21SBN15

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att ersätta befintliga garagebyggnader längs Rågångsvägen med radhusbebyggelse. Cirka 10 radhuslägenheter i två våningar prövas i ett område med goda kollektivtrafikförbindelser. Kommunägd mark behöver tillföras fastigheten för att möjliggöra projektet. Syftet är även att möjliggöra för ny gång- och cykelväg och reglera mötet mot ny bostadsbebyggelse. Planen reglerar även byggrätt för befintlig teknisk anläggning.

Planen har varit ute på samråd under perioden 24 november – 15 december 2023. Huvudsakliga synpunkter omfattar avfallshantering, komplettering av dagvattenutredning, garagen, parkering och ökad trafik. De förändringar som skett av planförslaget efter samrådet består huvudsakligen att avfallshanteringen för radhusen inte ska ha egna sopkärlskåp. Det finns kapacitet i ett befintligt miljöhus som finns i området. Dagvattenutredningen har reviderats och kompletterats med hur dagvatten ska renas och omhändertas från den gemensamma parkeringsytan.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 25 mars - 8 april 2024. Huvudsakliga synpunkter under granskning omfattar parkeringsfrågan och de garageplatser som försvinner. Den justering som skett av planförslaget berör vem som bekostar fastighetsbildningen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 21SBN15-36
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 21SBN15-37
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 21SBN15-38

Justerare	Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 120 Detaljplan för Sätra 10:2 m.fl. Gavlehov Östra - Beslut om att godkänna detaljplanen och överlämna till kommunfullmäktige för antagandebeslut

Diarienummer: 18SBN442

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för antagandebeslut.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att utveckla Gavlehov till en ny blandad stadsdel med både bostäder, arenor, kommersiell och offentlig service. Gavlehov Östra kommer att bidra med olika typer av bostäder, radhus och lägenheter samt en förskola.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 27 november 2023 – 12 januari 2024.

Efter granskningen har användningen *B* – Bostäder tagits bort från kvarteret för parkeringshuset efter önskemål från Gästrike Vatten. Bestämmelsen *Endast småhus* har tagits bort i kvarteret i mitten vid den centrala parken, vilket även öppnar upp för annan typ av bebyggelse som ex. en gruppbostad som efterfrågas av Valfärd Gävle. I övrigt har redaktionella ändringar utförts samt förtydliganden främst i avsnittet Teknisk försörjning.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt med den kommunomfattande översiktsplanen för Gävle kommun.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 18SBN442-77
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 18SBN442-78
- Utredningar 18SBN442 del 1, dnr 18SBN442-26
- Utredningar 18SBN442 del 2, dnr 18SBN442-27

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 121 Informationsärenden: Planenheten

### Ärendebeskrivning

#### 1. Valbo köpcentrum

Föredragande: Sari Svedjeholm

#### 2. Statusrapport Naturreservat

Föredragande: Mikael Ekman

Justerare			Utdragsbestyrkande



# Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 27(49)

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 122 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 23SBN508

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 123 Grinduga 8:7, Vårviksvägen 11, Uttag av byggsanktionsavgift och avslut

Diarienummer: 24SBN63

### Beslut

#### Byggsanktionsavgift

Eftersom rättelse inte skett innan nämndens sammanträde beslutar samhällsbyggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift om 15 184 kr av Peter Molin AB som driver den restaurang som finns inom fastigheten Grinduga 8:7, vilken ägs av Stiftelsen Korsnäs social Fond.

Byggsanktionsavgiften tas ut med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas senast inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Faktura på byggsanktionsavgiften skickas ut separat.

Ärendet avslutas sedan i den del som gäller byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

#### Upplysning

Det här ärendet handlar endast om att avgöra frågan om det ska tas ut en byggsanktionsavgift eller inte för uppförd bastubyggnad. Eftersom det ännu inte finns något beviljat bygglov för bastun, har nämnden möjlighet att fatta beslut i andra frågor som rör bastun.

### Ärendebeskrivning

Inom fastigheten Grinduga 8:7 (*fastigheten*) vilken ägs av Stiftelsen Korsnäs Sociala Fond har en bastu olovligen uppförts av Peter Molin AB som driver den restaurang, Peters Sjökök, som finns inom fastigheten.

Den aktuella bastun är 18 kvadratmeter stor och uppfördes någon gång mellan 2021-04-20 och 2023-05-10.

Den uppförda bastun kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, som nybyggnad, men har uppförts utan något beviljat lov. Något undantag från lovplikten föreligger inte.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

Trots att den uppförda bastun kräver bygglov, har den uppförts innan något startbesked beviljats. Av 10 kap. 3 § PBL, framgår att det är förbjudet att påbörja en åtgärd som kräver bygglov utan att ett startbesked beviljats. Om någon bryter mot det förbudet, ska nämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en särskild avgift (*byggsanktionsavgift*). Det föreligger inga skäl till att avgiften inte ska tas ut eller att den ska sättas ned med stöd av 11 kap. 53, 55-56 eller 53 a §§ PBL. Byggsanktionsavgiften kommer att tas ut av Peter Molin AB vilken är den som vidtagit överträdelsen och även den som fått tillfälle att yttra sig inom fem år från överträdelsen enligt 11 kap. 57 och 58 §§ PBL. En byggsanktionsavgift om 15 184 kr kommer att tas ut i ärendet.

## Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN63-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN63-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN63-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN63-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN63-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN63-5

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 124 Skogmur 3:2 – Bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödbyggnader och stödytor

Diarienummer: 24SBN114

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödbyggnader och stödytor på fastigheten SKOGMUR 3:2 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jennie Borglin, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 130 300 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödytor och stödbyggnader på fastigheten SKOGMUR 3:2, som ligger inom detaljplanelagt område.

Ansökan gäller ett fjärde datacenter (GVX 04). Byggåtgärderna omfattar serverhallar med stödytor, elförsörjningsrum, ventilations- och kylutrymmen.

För beslutets motivering, se nämndsyttrende med diarienummer BOB-2024-293 daterat 2024-05-02 med tillhörande underlag.

### Yrkanden

Stefan Pettersson (V) yrkar på följande tillägg: att SBN i sambandet med bygglovet framför ett starkt önskemål om solceller på anläggningens tak.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar först om nämnden kan bifalla eller avslå sitt förslag till beslut och finner att nämnden beslutar att bifalla sitt förslag till beslut.

Ordföranden frågar därefter om nämnden kan bifalla eller avslå Stefan Petterssons (V) förslag på tillägg och finner att nämnden beslutar att avslå Stefan Petterssons (V) förslag.

Justerare		Utdragsbestyrkande	

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för att avslå Stefan Petterssons (V) förslag.

Nej-röst för att bifalla Stefan Petterssons (V) förslag.

## Resultat

Med 10 röster för avslag och 3 röster för bifall beslutar nämnden att avslå Stefan Petterssons (V) förslag på tillägg.

## Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Moa Mörk (S), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Mikael Brodin (M), Henrik Ahlstedt (M), Maria Ahlmén (M), Christer Larsson (SD), Åsa Norling (SD).

Nej-röster: Mårten Gulin (MP), Rosmari Holmgren (KD), Stefan Pettersson (V).

## Reservationer

Stefan Pettersson (V), Rosmari Holmgren (KD) och Mårten Gulin (MP) reserverar sig mot beslutet.

## Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN114-22
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN114-21
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN114-17
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN114-15
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN114-16
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN114-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN114-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN114-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN114-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN114-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN114-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN114-18

Justerare			Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-05-30

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN114-19
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN114-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN114-14
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN114-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN114-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN114-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN114-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN114-20
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN114-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN114-1

Justerare			Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 125 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och förråd samt rivningslov för rivning av brandskadad byggnad

Diarienummer: 24SBN152

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om rivningslov, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ulf Göransson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 5544 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Fakturan på avgiften skickas separat.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och förråd samt rivningslov för rivning av brandskadad byggnad på fastigheten SÄTRA 50:1, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en bruttoarea om 1357 kvadratmeter.

För beslutets motivering, se nämndsyttrende med diarienummer BOB-2024-363 daterad 2024-05-17 med tillhörande underlag.

### Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar avslag.

Mikael Brodin (M), Henrik Ahlstedt (M) och Maria Ahlmén yrkar på att bruttoarean ska ses som en mindre avvikelse, och att ärendet återremitteras med uppdrag till tjänstemännen att hantera resterande delar av bygglovet som inte rör bruttoarea.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot Moderaternas förslag om återremiss och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## Reservationer

Mikael Brodin (M), Henrik Ahlstedt (M) och Maria Ahlmén (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för deras eget yrkande om återremiss.

## Protokollsanteckning

Den föreslagna arean överstiger vad detaljplanen tillåter med mer än 70%. Att bevilja det som en liten avvikelse är olagligt, och nämndens beslut måste vara lagliga. Det här är en högst olycklig situation. Jag önskar att detaljplan och lag varit utformade så att ett bygglov gick att bevilja, men tyvärr är de inte det.

Anders Ekman (C)

## Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN152-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN152-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN152-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN152-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN152-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN152-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN152-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN152-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN152-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN152-11

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 126 Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad till verksamhetslokal

Diarienummer: 24SBN163

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 6930 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Fakturan på avgiften skickas separat.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller tidsbegränsat periodiskt bygglov för tillbyggnad till verksamhetslokal på fastigheten SÖDER 13:2, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om 20,4 kvadratmeter.

För beslutets motivering, se nämndsytrande med diarienummer BOB-2024-219 daterad 2024-05-14 med tillhörande underlag.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN163-19
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN163-18
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN163-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN163-14
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN163-15
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN163-16
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN163-17
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN163-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN163-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN163-8

Justerare			Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-05-30

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN163-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN163-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN163-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN163-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN163-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN163-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN163-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN163-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN163-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 127 Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad till verksamhetslokal

Diarienummer: 24SBN167

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av verksamhetslokal på fastigheten SÖDER 13:2 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 och 33 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Det tidsbegränsade bygglovet gäller till och med 2024-09-30.

### *Konstaterande av kontrollansvarig*

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

### Beslut om startbesked

Samhällsbyggnadsnämnden ger startbesked för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

- Samhällsbyggnadsnämnden fastställer det inlämnade förslaget till kontrollplan utan ändringar.
- Samhällsbyggnadsnämnden förenar inte startbeskedet med villkor.
- Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer att utstakning inte krävs i ärendet.

### *Kontrollplan med uppgift om kontrollansvarig och sakkunniga*

Konstaterande av kontrollansvarig har skett i beslutet om lov ovan.

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer det inlämnade förslaget till kontrollplan utan ändringar.

### *Handlingar som ska lämnas in inför beslut om slutbesked*

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer att följande handlingar ska lämnas in inför beslut om slutbesked:

- Intyg och begäran om slutbesked från byggherren om att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, och startbeskedet är uppfyllda.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

- Kontrollplan med signering på fastställda kontrollpunkter samt övriga handlingar och intyg enligt kontrollplanen som inte framgår vidare av detta startbesked i punktlistan nedan.
- Foton över färdigställda fasader

## Ärendebeskrivning

Ärendet gäller tidsbegränsat periodiskt bygglov för tillbyggnad till verksamhetslokal på fastigheten SÖDER 13:2, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om 20,4 kvadratmeter.

För beslutets motivering, se nämndsytttrande med diarienummer BOB-2024-481 daterad 2024-05-27 med tillhörande underlag.

## Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN167-19
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN167-16
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN167-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN167-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN167-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN167-14
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN167-15
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN167-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN167-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN167-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN167-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN167-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN167-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN167-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN167-11

Justerare			Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-05-30

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN167-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN167-20
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN167-21
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN167-22

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 128 E-petition - Cykelväg längs Totravägen

Diarienummer: 23SBN264

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

### Ärendebeskrivning

Förslagsställaren framför att det är många som vill cykla till Bergby och till Totrabadet. Totravägen är en smal bilväg utan vägren, där hastighetsbegränsningen är 50 km/h, vilket inte upplevs som en lämplig trafikmiljö att cykla i för de yngre invånare. Förslagsställaren lyfter också att vinsterna med en cykelväg på sträckan bland annat är miljömässiga och sociala (främst folkhälsa och rörelsefrihet för barn och unga).

Totravägen (länsväg 577) och passagemöjligheten över Norrsundsvägen (länsväg 575) är båda identifierade som brister i cykelbarheten i Gävle kommun (se skärmdump ovan från Cykelplan 2020, Gävle kommun).

Kommunen är inte väghållare och har därför begränsad rådighet. Väghållare är Trafikverket, och förslagsställarens önskemål har framförts vidare till Region Gävleborg, varpå de svarar:

Region Gävleborg har av Trafikverket beställt en omfattande utredning av kommande regionala cykelvägar, bygdevägar samt sommarcykelvägar i Gävleborg. Syftet är att göra Gävleborg mer cykelbart utan att nödvändigtvis bygga nya separerade cykelvägar. Vi kommer inkludera väg 577 mellan Bergby-Totrabadet i denna utredning. Utredningen ska vara klar i slutet av 2024.

Förslagsställaren kan ta kontakt med infrastrukturstrateg Christine Sisell på Region Gävleborg ([christine.sisell@regiongavleborg.se](mailto:christine.sisell@regiongavleborg.se)) för vidare information.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Cykelväg längs Totravägen, dnr 23SBN264-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 23SBN264-2
- Delegationsbeslut - E-petition #224555 - Cykelväg längs Totravägen, dnr 23SBN264-3
- Missiv - E-petition #224555 - Cykelväg längs Totravägen, dnr 23SBN264-1

Justerare			Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 129 E-petition - Cykelskåp på torget

Diarienummer: 24SBN59

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

### Ärendebeskrivning

Förslagsställaren [sic]:

*Nu när framtiden är här och Gävle kommun vill att vi ska bli en cykelstad så måste Gävle kommun se till att vi kan parkera och ladda vår elcyklar och elscootrar säkert utan risk för stöld. Jag vill att det ska införas skåp på torget och vid centralen som man kan hyra för en slant och där man kan parkera och ladda sin cykel/elscooter.*

Det finns idag möjlighet att parkera säkert med ramlåsningsmöjligheter runt om i kommunen, och i synnerhet i de centrala delarna runt torg och centralen. För en än säkrare förvaring vid centralen finns cykelboxar att hyra på östra sidan av spåret (1).

Möjlighet till laddning av löstagbara cykelbatterier kommer att finnas i mobilitetshuset Magasinet (2) på Lillåvägen 2 till hösten 2024, där cykelparkeringen också är videoövervakad.

När Gävle C byggs om i framtiden kommer behovet av cykelgarage med laddmöjligheter också att utredas på västra sidan av spåret.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Cykelskåp på torget, dnr 24SBN59-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN59-2
- Missiv, E-petition #282932 - Cykelskåp på torget., dnr 24SBN59-1
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #282932 - Cykelskåp på torget., dnr 24SBN59-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 130 E-petition - Parkbänkar

Diarienummer: 24SBN85

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

### Ärendebeskrivning

Tekniska fick 2024-03-07 in E-petitionen Parkbänkar (24SBN85). Förslagsställaren önskar fler parkbänkar i bostadsområden såsom Strömsbro för att kunna njuta av vädret en vacker dag utan att behöva ta sig in till centrala Gävle. Det behövs viloplatser för t.ex. äldre att kunna sitta. Idag saknas möjligheter utöver busshållplatsernas bänkar och utanför Strömsbros kyrka.

### Handläggarens bedömning

Kommunen ser just nu över var små åtgärder såsom t.ex. parkbänkar kan placeras ut för att förenkla vardagen. Behov av bänkar har identifierats på flera platser i kommunen och det finns stor sannolikhet att någon bänk i Strömsbro kan placeras ut inom projektet, vi behöver bara se över om det finns någon lämplig plats på kommunal mark. Vi tar med ditt önskemål i arbetet och om det finns en lämplig plats, kan bänkar placeras ut under nästa år.

Utöver arbetet med att identifiera platser för mindre åtgärder pågår även ett projekt som kallas för Äldrevänlig Kommun där äldre i olika stadsdelar får vara med och bestämma var nya sittplatser ska placeras ut. Även inom detta projekt finns möjlighet att placera ut bänkar i bostadsområden.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Parkbänkar, dnr 24SBN85-4
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #272438 - Parkbänkar., dnr 24SBN85-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN85-2
- Missiv, E-petition #272438 - Parkbänkar., dnr 24SBN85-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 131 E-petition - Utegym i Hagaström.

Diarienummer: 23SBN430

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår e-petitionen.

### Ärendebeskrivning

Tekniska fick 2023-10-10 in e-petitionen Utegym i Hagaström (23SBN430). Förslagsställaren önskar ett utegym i Hagaström, vid Hagaströms IP för att komplettera elljusspåret och göra fysisk aktivitet mer tillgängligt i området.

### Handläggarens bedömning

Vi ser att det är ett bra förslag, men det finns aktivitetsplatser av andra slag än utegym i Hagaström samtidigt som det finns andra platser i kommunen som helt saknar aktivitetsplatser trots att det bor mycket människor där. Detta gör att vi behöver prioritera de platserna.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse E-petition om utegym i Hagaström, dnr 23SBN430-4
- Missiv, E-petition #256118 - Utegym i Hagaström., dnr 23SBN430-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 23SBN430-2
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #256118 - Utegym i Hagaström., dnr 23SBN430-3

Justerare			Utdragsbestyrkande



# Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 44(49)

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 132 Informationsärende: Planering och analys

### Ärendebeskrivning

#### Luftkvalitet

Föredragande: Marie Grew

Justerare			Utdragsbestyrkande



# Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 45(49)

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 133 Informationsärende: Markförvaltning

### Ärendebeskrivning

#### Information om skarv

Föredragande: Leif Östman

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 134 Initiativärende från Moderaterna (M) - Underlätta för kollektivtrafik, cyklister och gående på Norra Kungsgatan.

Diarienummer: 24SBN214

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

### Ärendebeskrivning

Moderaterna har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

Just nu är Norra Kungsgatan kraftigt trafikerad. Bussar, gående, cyklister och bilister samsas på en liten yta. Trafiken flyter långsamt och risken för olyckor med personskador är stor. Bussarna kryper fram i trafiken vilket tar tid och minskar intresset för att nyttja kollektivtrafiken.

Att leda bort mycket biltrafik leder också till en trevligare miljö längs Gävles vackraste och anrika esplanad. Mycket talar för att det går att göra en modern och attraktiv trafiklösning genom att öppna Norra gatan för biltrafik.

Kommunen äger i dag marken vilket underlättar åtgärden.

### Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bordläggning.

### Handlingar i ärendet

- Initiativärende från Moderaterna (M) - Underlätta för kollektivtrafik, cyklister och gående på Norra Kungsgatan., dnr 24SBN214-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 135 Redovisning av anmälningssärenden 2024

Diarienummer: 24SBN1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

### Handlingar i ärendet

- §74 KS Ekonomiska månadsrapporter år 2024 för kommunen och de kommunala bolagen, dnr 24SBN1-74
- §89 KS Sponsringspolicy och sponsringsriktlinje för Gävle kommun, dnr 24SBN1-75
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN1-76
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN1-77
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN1-78
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X227210, dnr 24SBN1-79
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN1-80
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN1-81
- Lagakraftbevis Del av Varva 21:5 m.fl. Frideborgsvägen, dnr 24SBN1-82
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN1-83
- Lagakraftbevis Söder 6:4, del av kv Tullstuvan, dnr 24SBN1-84
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN1-85
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237338., dnr 24SBN1-86
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN1-87

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-05-30

## § 136 Anmälan av delegationsbeslut 2024

Diarienummer: 24SBN2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Mottagare i Agresso, 250208, Beslutsattestant Agresso, ärendenummer 211948, Mottagare i Agresso, 251950, Brådskande ordförandebeslut - mindre ändring av förtydligande karaktär i samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning 2024, Delegationsbeslut Miljö & hälsa april 2024, Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd för rörelsehindrade april 2024, Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst april 2024, Delegeringsbeslut - Färdtjänst april 2024, Tillståndsbeslut orienteringstävling Tångbergets naturreservat, Delegationsbeslut bygglov april, Delegationsbeslut bostadsförtur april, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag april.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

### Handlingar i ärendet

- Mottagare i Agresso, 250208., dnr 24SBN2-55
- Beslutsattestant Agresso, ärendenummer 211948., dnr 24SBN2-56
- Mottagare i Agresso, 251950., dnr 24SBN2-57
- Brådskande ordförandebeslut - mindre ändring av förtydligande karaktär i samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning 2024, dnr 24SBN2-58
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN2-59

Justerare			Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum 2024-05-30

- Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd för rörelsehindrade april 2024, dnr 24SBN2-60
- Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst april 2024, dnr 24SBN2-61
- Delegeringsbeslut - Färdtjänst april 2024, dnr 24SBN2-62
- Tillståndsbeslut orienteringstävling Tångbergets naturreservat, dnr 24SBN2-63
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN2-64
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN2-65
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN2-66

Justerare			Utdragsbestyrkande