

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-03-20

Tid: kl. 09:00-15:06

Ajournering: kl. 11:45-11:50

Plats: Amsterdam, Förvaltningshuset

Paragrafer: §§50-76

Justeringsdatum: 2024-03-26

---

Sekreterare     Anette Paulsen

---

Ordförande     Anders Ekman (C)

---

Justerare         Hans Södergren (SD)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokollets förvaringsplats: Förvaltningshuset Arkiv plan 3

Sammanträdesdatum 2024-03-20

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Moa Mörk (S)		x	Per Lagheim (S) §§ 50-76
Mårten Gulin (MP)	x		
Anders Ekman, ordförande (C)	x		
Azad Taher (L)	§§ 50-62	§§ 63-76	Björn Belin (L) §§ 63-76
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)	§§ 50-64,67-76	Jäv §§ 65,66	Henrik Ahlstedt (M) § 65 Krister Nilsson (SD) § 66
Bengt Nises (M)	§§ 50-65,67-76	Jäv § 66	Stefan Andersson (KD) § 66
Maria Lundin (M)	§§ 50-65,67-76	Jäv § 66	Erik Holmestig (C) § 66
Stefan Pettersson (V)	§§ 50-68	§§ 69-76	Henrik Ahlstedt (M) §§ 69-76
Christer Larsson (SD)	x		
Hans Södergren (SD)	x		
<b>Ersättare</b>			
Per Lagheim (S)	x		
Tomas Falk (MP)		x	
Erik Holmestig (C)	x		
Björn Belin (L)	x		
Stefan Andersson (KD)	x		
Henrik Ahlstedt (M)	§§ 50-65,67-76	Jäv § 66	
Ulf Björn (M)	§§ 50-65,67-76	Jäv § 66	
Krister Nilsson (SD)	x		
Åsa Norling (SD)	§§ 50-65,67-76	Jäv § 66	

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Mikael Bodinson, planingenjör
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Elin Rosendahl, planarkitekt
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Petter Jonegård, projektutvecklare
Patrik Gustavsson, miljöchef	Johanna Van Der Kaaij, planarkitekt
Jan Karlgren, verksamhetschef	Robin Andersson, miljöutredare
Anna Tengqvist, enhetschef	Lena Boox, kommunantikvarie
Marie Grew, enhetschef	Bengt Eklund, bygglovhandläggare
Sari Svedjeholm, enhetschef	Lars Lindström, bygglovhandläggare
Theodor Randås, tf. enhetschef	Paulina Syrén, jurist
Jens Kansell, ekonom	Eleonor Helmersson, BAB-handläggare
Tomas Lindeborg, investeringskoordinator	Oscar Olsén, färdtjänstutredare
Jens Kansell, ekonom	Emelie Löberg Mayor Linares, praktikant
Erika Forslund, praktikant	Marcus Jansson, praktikant
Sandra Hagström, praktikant	Patrik Niemi, praktikant

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## Ärendelista

- § 50 Upprop och val av justerare
- § 51 Fastställande av föredragningslista
- § 52 Anmälan av beredning
- § 53 Föregående protokoll
- § 54 Månadsrapport till nämnd februari 2024
- § 55 Allmänna informationsärenden
- § 56 Kungsbäck 2:13 Kv Katarina Bröms - Beslut om samråd och granskning
- § 57 Norrsundet 15:131, Havsvägen 19 - Beslut om samråd och granskning
- § 58 Oppala 2:7, Västerrönningen - Beslut om granskning
- § 59 Del av Varva 21:5 m.fl. Frideborgsvägen - Beslut om antagande
- § 60 Söder 6:4, del av kv. Tullstuvan - Beslut om antagande
- § 61 Informationsärende: Beställning och strategi
- § 62 Pågående utredning om Limön - delredovisning & sammanställning.
- § 63 E-petition Limöbåten
- § 64 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 65 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 66 XX, uttag av byggsanktionsavgift
- § 67 Remiss - Boverkets rapport Utvärdering av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag – Rapport 2023:11

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

- § 68 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan
- § 69 Tillsynsplan för Miljö och hälsa
- § 70 Ersättning till jägare för kostnader kopplade till cesiumprovtagning
- § 71 Taxa registreringslotterier
- § 72 Maxtaxa för färdtjänst i Gävle kommun
- § 73 Informationsärende: Planering och analys
- § 74 Initiativärende från Moderaterna (M) - Ändra detaljplaner för torgen i Gävle
- § 75 Redovisning av anmälningsärenden 2024
- § 76 Anmälan av delegationsbeslut 2024

Justerare			Utdragsbestyrkande

# Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 50 Upprop och val av justerare

### Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 26 mars

Vald: Hans Södergren (SD)

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 51 Fastställande av föredragningslista

### Ärendebeskrivning

Föredragningslistan fastställs med följande komplettering:

Mikael Brodin (M) anmäler ett initiativärende: *Ändra detaljplaner för torgen i Gävle*. Ärendet blir ny punkt 25.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 52 Anmälan av beredning

### Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 6 mars 2024 kl.9.00-12.00 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

# Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 53 Föregående protokoll

### Handlingar i ärendet

- Justerat protokoll SBN 2024-02-21, dnr 568787

Justerare			Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 54 Månadsrapport till nämnd februari 2024

Diarienummer: 24SBN19

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsrapport för februari 2024.

### Ärendebeskrivning

Månadsrapporten till nämnd februari 2024 omfattar resultatet per februari månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Månadsrapport till nämnd februari 2024, dnr 24SBN19-5
- Månadsrapport till nämnd februari 2024, dnr 24SBN19-2
- Resultatrapport med separerad vinterväghållning, dnr 24SBN19-3
- Verksamhetsstatistik 2023-2024 SBN, dnr 24SBN19-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 55 Allmänna informationsärenden

### Ärendebeskrivning

#### 1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om innehållet på medarbetardagen som genomfördes den 19 mars. Hon informerar även om att Hemlingborg fått ta emot tidningen Byggindustrins pris *Årets Bygge* i kategorin Samhällsfastigheter under Construction Summit på Sergel Hub i Stockholm.

#### 2. Allmän information från ledamöter

Per Lagheim (S) informerar om att det kommer att skickas ut en inbjudan till Regional luftvårdsdag som arrangeras av Östra Sveriges Luftvårdsförbund.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 56 Kungsbäck 2:13 Kv Katarina Bröms - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 23SBN497

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att utveckla Kungsbäck till en blandstad som på sikt kan bli en del av centrala Gävle. Detaljplanen bidrar med en utveckling av nya lokaler i huvudsak kontor och service men även utbildning och vård.

Fastigheten ingick tidigare i den stora detaljplanen för del av Kungsbäck 2:10, Kv Ulla Elfbrink m.fl. Östra Kungsbäck (Dnr 20SBN145) som omfattade hela området mellan Regementsvägen och E4:an. Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott beslutade att lägga ned och avsluta exploateringsprojektet för Östra Kungsbäck i december 2023.

Fastighetsägaren Diös vill dock fortsätta utvecklingen av sin fastighet Kungsbäck 2:13 och skapa förutsättningar för nya hyresgäster med en bredare användning och större byggrätt. Därför tas det nu fram en ny detaljplan som enbart omfattar Diös fastighet Kungsbäck 2:13.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN497-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN497-6

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 57 Norrsundet 15:131, Havsvägen 19 - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 23SBN168

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra besöksnäring i form av bed & breakfast, ställplatser för husbilar samt sovstugor. Idag ligger en förskolebyggnad inom planområdet och tanken är att den ska användas till bed and breakfast och att fastigheten kompletteras med ställplatser och stugor.

Ett ytterligare syfte är att skydda en del av de stora tallar som finns kvar på fastigheten.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN168-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN168-10

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 58 Oppala 2:7, Västerrönningen - Beslut om granskning

Diarienummer: 21SBN212

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att granskning får genomföras.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra ett bostadsområde med friliggande enbostadshus. Här eftersträvas ett landsbygdsliknande bostadsområde med naturkaraktär där bebyggelsen anpassas både till områdets naturvärden, höjdskillnader och närområdets bebyggelsekaraktär.

Detaljplanen var på samråd under perioden 26 maj – 16 juni 2023. Under samrådet inkom 39 yttrande. Ett samrådsmöte hölls 18 september 2023.

Huvudsakliga synpunkter var:

- Att lösningar som föreslås i dagvattenhantering genomförs.
- Artförekomster och artskydd som nämns i naturvärdesinventeringen behöver lyftas i planbeskrivningen. Redovisa även den skogliga värdetrakten.
- En arkeologisk utredning behöver genomföras och bebyggelsens karaktär säkerställas med fler planbestämmelser.
- Kommunen ska följa sitt miljöstrategiska program och sin kollektivtrafikstrategi.
- Området och vägen klarar inte av en ökad trafik. Väg i sig klarar inte en ökad belastning och trafiksituationen blir än mer otrygg.
- Djur och natur påverkas negativt av exploateringen.
- Områdets unika och lantliga karaktär kommer att påverkas negativt.
- Förslag på andra mer lämpliga platser för byggnation.

Huvudsakliga revideringar som gjorts:

- Trafikutredningen har reviderats och en arkeologisk utredning har tagits fram.
- Förtydliganden har skett gällande översiktsplanens intentioner, reviderad trafikutredning, djur och natur, kulturmiljö, grundvatten.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

- Plankartan har reviderats. Utbredning och formulering av bestämmelse dike1 har ändrats att göra placeringen av diket mer flexibelt och att tydliggöra syftet med diket. En tomt har minskat i storlek för att spara ett röjningsrös. Bruttoarean har minskats med 50 m<sup>2</sup>, från 470 m<sup>2</sup> till 420 m<sup>2</sup> för att ny bebyggelse ska samspela mer med befintlig. E-området har flyttats söderut för att minska risken för översvämning, bort från naturmarken och närmre väg Västerrönningen.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

## Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bifall.

Stefan Pettersson (V) och Per Lagheim (S) yrkar avslag.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall mot Stefan Pettersson (V) och Per Lagheims (S) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Stefan Pettersson (V) och Per Lagheims (S) förslag.

## Resultat

Med 11 röster för ordförandens förslag och 2 röster för Stefan Pettersson (V) och Per Lagheims (S) förslag beslutar samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med ordförandens förslag.

## Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Mårten Gulin (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Rosmari Holmgren (KD), Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD).

Nej-röster: Per Lagheim (S), Stefan Pettersson (V).

## Reservationer

Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet.

Per Lagheim (S) reserverar sig mot beslutet genom nedanstående reservation:

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

Jag reserverar mig mot beslutet att skicka ut detaljplanen för Oppala 2:7 Västerrönningen på granskning.

Beslutet innebär i sin förlängning, när planen antas, att kommunen frångår viktiga delar av sin miljö- och kollektivtrafikstrategi, ja hela sitt hållbarhetsarbete. Därför vill jag här markera att en annan planering för utveckling av Oppala by är möjlig. En planering som utgår från byns förutsättningar och på ett hållbart sätt kan stödja bevarande och utveckling av befintlig service. En planering som konkret och samordnat utgår från kommunens miljö- och hållbarhetsarbete.

Beslutet att genomföra en bostadsutbyggnad i skogsmark vid Oppala utgår från Fördjupade översiktsplanen för Gävle stad, daterad 2009, med planeringshorisont 2025. Kunskap och insikt om miljö, klimat- och hållbarhetsfrågor har utvecklats sedan dess. Den översiktsplanen har passerat "bäst före datum". Detta måste leda till förändring för Oppala by och för hela Gävle kommun.

Per Lagheim (S).

## Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN212-64
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN212-65
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN212-66

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 59 Del av Varva 21:5 m.fl. Frideborgsvägen - Beslut om antagande

Diarienummer: 23SBN233

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att ändra markanvändning från kvartersmark för bostadsändamål till allmän plats GATA, för att på så vis möjliggöra att markytor som ianspråktagits för en allmän gata kan överföras till kommunal fastighet.

Planen har varit ute på samråd under perioden 18 december 2023 – 12 januari 2024 och granskning under perioden 17 januari – 31 januari 2024. Inga synpunkter har inkommit som berört planförslaget och inga justeringar har skett.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN233-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN233-31

Justerare			Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 60 Söder 6:4, del av kv. Tullstuvan - Beslut om antagande

Diarienummer: 21SBN389

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för centrumverksamheter och ge möjlighet att uppföra mindre byggnadsverk inom fastigheten Söder 6:4, samtidigt som platsens och bebyggelsens kulturhistoriska värden säkerställs.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 29 januari – 12 februari 2024. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 30 oktober – 20 november 2023.

Huvudsakliga synpunkter som inkommit har rört vart mindre byggnader kan uppföras och möjliga trädgårdsarkeologiska fynd. Under planarbetet har begränsning av markens utnyttjande samt upplysning om fornlämning ändrats.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN389-38
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN389-39
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN389-40

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 61 Informationsärende: Beställning och strategi

### Ärendebeskrivning

**Information om kommunens fortsatta drift på Limön**

Föredragande: Theodor Randås, Jan Karlgren.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 62 Pågående utredning om Limön - delredovisning & sammanställning.

Diarienummer: 24SBN82

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte fortsätta den pågående utredningen.

Kent Edin (S) avstår att delta i beslutet.

### Ärendebeskrivning

I november 2022 uppdrog nämnden åt Livsmiljö att starta en utredning om Limön. Sedan dess har utredning om Limöns potential och tillgänglighet som besöksmål påbörjats.

Dialog med externa intressenter samt närmare utredning av övriga angöringspunkter för Limöbåten har ännu inte genomförts.

Den pågående utredningen visar behov av flera åtgärder för att kunna realisera den bedömda potentialen för utveckling av Limön.

Eftersom vi bedömer riskerna och investeringskostnaderna förknippat med att realisera Limöns utvecklingspotential som höga, föreslår vi att den pågående utredningen avslutas.

### Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar på ett reviderat förslag att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte fortsätta den pågående utredningen.

Stefan Pettersson (V) yrkar avslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt reviderade förslag mot Stefan Petterssons (V) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Stefan Petterssons (V) förslag

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## Resultat

Med 9 röster för ordförandens förslag och 3 röster för Stefan Petterssons (V) förslag beslutar samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med ordförandens förslag.

## Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Per Lagheim (S), Mårten Gulin (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Rosmari Holmgren (KD), Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M).

Nej-röster: Stefan Pettersson (V), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD).

Kent Edin (S) avstår.

## Reservationer

Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD) reserverar sig mot beslutet.

Stefan Pettersson (V) skriftlig.

## Protokollsanteckning

Moderaterna yrkar bifall till ordförandens förslag om att avsluta utredningen avseende utveckling av Limön som besöksmål. I och med att majoriteten i Gävle beslutat att lägga ner turtrafiken till Limön ser inte Moderaterna mening med att en fortsatt utredning. Förutsättningarna för en utveckling av Limön som besöksmål har väsentligt försämrats genom det hastigt tagna beslutet om nedläggning av turtrafiken.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M).

## Handlingar i ärendet

- Pågående utredning om Limön - delredovisning och sammanställning, dnr 24SBN82-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 63 E-petition Limöbåten

Diarienummer: 23SBN490

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

### Ärendebeskrivning

E-petitionen "Limöbåten" har kommit in till Gävle kommun. Förslagsställaren önskar att kommunen ska återuppta finansieringen av turbotrafik till Limön.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 27/9 2023 att upphöra med finansiering av båttrafik till Limön. Bakgrunden är att kostnaderna för trafiken är för stora i förhållande till antalet resande och den nytta trafiken medför. Under säsongen 2023 subventionerades varje tur-och-retur resa med 600 kr, vilket får anses vara en orimligt stor subvention.

Förslagsställaren nämner att till exempel en mindre båt skulle kunna leda till lägre kostnader och att fler kanske skulle ha rest kommande år. Det är möjligt att detta skulle förbättrat turtrafikens ekonomi något, men det är inte troligt att den skulle kunna förbättras till den grad att subventionsnivån skulle bli rimlig.

Om efterfrågan är stor finns det möjlighet för näringslivet att erbjuda resor, till exempel i form av båttaxi. Skulle kommunen nu inleda en upphandling skulle det slå undan benen för sådana privata initiativ.

### Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar avslag.

Stefan Pettersson (V) och Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M) yrkar bifall.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot Stefan Petterssons (V) och Moderaternas förslag om bifall och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Stefan Pettersson (V) och Moderaternas förslag.

## Resultat

Med 7 röster för ordförandens förslag och 6 röster för Stefan Pettersson (V) och Moderaternas förslag beslutar samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med ordförandens förslag.

## Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Per Lagheim (S), Mårten Gulin (MP), Anders Ekman (C), Björn Belin (L), Rosmari Holmgren (KD).

Nej-röster: Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M), Stefan Pettersson (V), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD).

## Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M), Stefan Pettersson (V), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD) reserverar sig mot beslutet.

## Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse E-petition - Limöbåten, dnr 23SBN490-5
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #268677 - Limöbåten., dnr 23SBN490-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN490-2
- Kartbilaga - E-petition #268677 - Limöbåten., dnr 23SBN490-3
- Missiv - Remiss till Samhällsbyggnadsnämnden gällande e-petition #268677 - Limöbåten., dnr 23SBN490-1

Justerare			Utdragsbestyrkande



# Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 23(45)

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 64 Borttagen på grund av personuppgifter.

Diarienummer: 22SBN153

Justerare			Utdragsbestyrkande



# Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 24(45)

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 65 Borttagen på grund av personuppgifter.

Diarienummer: 24SBN58

Justerare			Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 66 XX, uttag av byggsanktionsavgift

Diarienummer: 23SBN457

### Beslut

#### Byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om **271 372 kr** av Brända Bocken AB för den olovliga uppförda tillbyggnaden inom fastigheten NORR 2:1 (*fastigheten*) som ägs av Gävle kommun med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och avslutar sedan ärendet gällande uttag av byggsanktionsavgift för aktuell överträdelse med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom fem månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft. Faktura skickas ut separat.

#### Uppllysning

Det här ärendet handlar endast om att avgöra om det ska tas ut en byggsanktionsavgift för den olovliga uppförda tillbyggnaden inom fastigheten. Nämnden har således möjlighet att fatta beslut i andra frågor som rör åtgärden än den i ärendet beslutade byggsanktionsavgiften.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller en olovlig uppförd tillbyggnad "uteservering" inom fastigheten NORR 2:1 (*fastigheten*). Inom fastigheten vilken ägs av Gävle kommun bedriver Brända Bocken AB en restaurang med tillhörande uteservering. Aktuell uteservering har vid olika tillfällen förändrats och byggts om. Den tidigare uteserveringen bestod av ett "markistak" som var fristående från ett lägre glasat staket som fanns runt uteserveringen, bilder på den tidigare uteserveringen finns i nämndsytttrandet. Vid den senaste förändringen har uteserveringen helt och hållet byggts in, även om tak och väggar går att öppna. Bedömningen är att en bygglovspliktig "tillbyggnad" har uppförts på den befintliga byggnaden och att tillbyggnaden uppfördes utan något beviljat bygglov eller startbesked.

En ansökan om tillfälligt bygglov för uppförd tillbyggnad inkom till nämnden 2024-02-12. Samhällsbyggnadsnämnden (*nämnden*) beslutade därefter 2024-

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

02-21, § 34, dnr 23SBN506 att bevilja tillfälligt bygglov i efterhand för uppförd tillbyggnad om en tidsperiod av tre år.

Aktuellt ärende gäller endast frågan om uttag av byggsanktionsavgift. Om något ingripande ska ske mot den uppförda tillbyggnaden i annat avseende får hanteras i ett separat beslut.

### Byggsanktionsavgift

Efter att nämnden studerat bilder och jämfört den tidigare konstruktionen med den nya konstruktionen är bedömningen att det har uppförts en helt ny konstruktion på platsen och att det inte skett någon renovering av den tidigare "uteserveringen".

Enligt nämndens bedömning innebär den nya "uteserveringen" att det har skett en ökning av byggnadens volym och det visuella intrycket är att det har uppförts en tillbyggnad på platsen. Det nya taket består av plåtliknande lameller vilka går att öppna. Under taket finns tvärgående reglar med belysning i, vilka i sig vilar på grövre bärlinor. Det nya taket kan vara utdraget året om och står emot såväl regn som snö. Tillbyggnaden används året om. Att tak och väggar går att öppna upp påverkar inte bedömningen av bygglovsplikten i aktuellt ärende. Det aktuella taket på uteserveringen är inte ett sådant markistak som endast tillfälligt är utdraget. Utan det nya taket är oavsett att det går att öppna upp att betraktas som ett tak vilket utlöser bygglovsplikten.

Den nya "uteserveringen" kräver således bygglov som en tillbyggnad med stöd av 9 kap. 2 § första stycket 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Något undantag från lovplikten föreligger inte.

Eftersom tillbyggnaden kräver bygglov men har uppförts innan lov och startbesked lämnats föreligger grund för uttag av byggsanktionsavgift, se bl.a. 10 kap. 3 § PBL och 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Den aktuella byggsanktionsavgiften uppgår till **271 372 kr** och ska betalas av Brända Bocken AB som är den som vidtagit åtgärden samt äger byggnadsverket. Brända Bocken AB har fått tillfälle att yttra sig över byggsanktionsavgiften inom fem år från överträdelsen enligt 11 kap. 58 § PBL.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

Frågan är då om det föreligger skäl för att avgiften inte ska tas ut eller om den ska sättas ned med stöd av 11 kap. 53, 53 a och 55-56 §§ PBL.

Brända Bocken AB har 2023-11-28 inkommit med ett yttrande där det bl.a. framförs kritik kring hur ärendet hanterats, att den aktuella tillbyggnaden inte kräver bygglov och hur Gävle kommun hanterar sina företagare.

Brända Bocken AB har därefter i yttrande daterat 2024-03-03 bl.a. yrkat på att byggsanktionsavgiften inte ska tas ut eller att den ska sättas ned till hälften eftersom Brända Bocken AB handlat i tron att något bygglov inte krävdes för den uppförda uteserveringen och då hanteringen av bygglov i efterhand samt frågan om uttag av byggsanktionsavgift tagit lång tid.

Nämnden har tagit del av samtliga yttranden som inkommit i ärendet från Brända Bocken AB, men finner inte att det som framförts påverkar frågan om uttag av byggsanktionsavgift. Att tillsynsärendet eller bygglovsärendet (*tillfälligt bygglov i efterhand*) tagit tid är inte något som påverkar frågan om uttag av byggsanktionsavgift i aktuellt ärende. Tillsynsärendet har avvaktats för att frågan om tillfälligt lov skulle ges möjlighet att utredas först.

Efter att nämnden tagit del av den utredning som finns i ärendet och den dialog som varit mellan Brända Bocken AB och Livsmiljö Gävle finner nämnden att den information som Brända Bocken AB lämnat inte överensstämmer med den åtgärd som uppförts på platsen. Eftersom den nya konstruktionen inte ser likadan ut som den tidigare varken till utseende eller konstruktion har således inte någon renovering av den tidigare uteserveringen skett på så sätt som Brända Bocken AB lämnat uppgift om.

Det har inte skett någon renovering av den tidigare uteserveringen på ett sådant sätt att bygglovsplikten inte inträtt. Den tidigare konstruktionen bestod av ett separat lägre glasat staket som var fristående från det markistak som fanns över uteserveringen. Den nya konstruktionen skiljer sig markant åt från den tidigare uteserveringen då taket har en ny konstruktion, nytt material och ny lutning jämfört med det tidigare markistaket och det har bildats en helt ny volym om man jämför med den tidigare öppna konstruktionen. Nu består konstruktionen av en och samma stomme för tak och väggar, där de glasade väggarna går hela vägen upp till taket. Den nya "uteserveringen" är och ser ut

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

som en tillbyggnad, den nya konstruktionen har således ett helt nytt utseende och har inte renoverats.

Om det nya taket efter ombyggnationen hade haft samma konstruktion som innan, d.v.s. varit fristående från väggarna och haft karaktären av ett markistak som mestadels varit indraget samt om de fristående lägre glasade väggarna vid bytet fortfarande varit fristående med funktionen att de kunde hissas upp och ner - skulle detta kunna ha påverkat bedömningen av ärendet. Vid ett sådant förfarande hade kanske en bygglovspliktig tillbyggnad inte uppförts och därmed hade Livsmiljö Gävles svar till Brända Bocken AB om kravet på bygglov varit mer korrekt och något som Brända Bocken AB hade kunnat förlita sig på.

Bedömningen är dock att Brända Bocken AB vidtagit en bygglovspliktig åtgärd utan varken beviljat bygglov eller startbesked. Nämnden vill återigen poängtera att Brända Bocken AB inte lämnat korrekt eller tydlig information i kontakten med Livsmiljö Gävle om vad som var tänkt att uppföras på platsen. Livsmiljö Gävle har därför inte kunnat göra en korrekt bedömning av om den tänkta åtgärden skulle kräva bygglov eller inte. Enligt nämndens bedömning har således Livsmiljö Gävle inte kunnat lämna något mer utförligare svar än det som lämnats. Brända Bocken AB har även fått information om att det endast är rådgivning och inte något beslut som fattats. Det har således inte lämnats någon sådan information från Livsmiljö Gävles sida som Brända Bocken AB kunnat förlita sig på för att undgå krav på uttag av byggsanktionsavgift.

Vid en sammantagen bedömning finner således nämnden att det varken föreligger skäl för att byggsanktionsavgiften inte ska tas ut eller att den ska sättas ned.

Nämnden beslutar därmed att full byggsanktionsavgift ska tas ut i ärendet och att avgiften ska betalas inom fem månader från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## Jäv

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M), Henrik Ahlstedt (M), Ulf Björn (M), Åsa Norling (SD) anmäler jäv.

## Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN457-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN457-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN457-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN457-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN457-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN457-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN457-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN457-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN457-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN457-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN457-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN457-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 67 Remiss - Boverkets rapport Utvärdering av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag – Rapport 2023:11

Diarienummer: 23SBN521

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden svarar på remissen enligt föreslaget remissvar.

### Ärendebeskrivning

Boverket har, på regeringens uppdrag, utvärderat lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag och analyserat hur den har påverkat utvecklingen av bostadsanpassningsbidraget. I uppdraget har ingått att om Boverket finner hinder för att personer med funktionsnedsättning ska få tillgång till nödvändiga anpassningar i bostaden ska myndigheten lämna förslag på åtgärder. Förslagen kan vara förslag på ändringar i lagen om bostadsanpassningsbidrag.

Gävle kommun har fått remiss från Boverket att yttra sig över förslagen.

Svaret har beretts i samråd med handläggarteamet för bostadsanpassningsbidrag i Gävle.

Vi ställer oss i huvudsak positiva till de förslag som Boverket i sin utredning angett angående ändringar i lagen om bostadsanpassningsbidrag men anser att vissa förslag och ordalydelser medför oklarheter och behöver förtydligas.

Vi ser att Boverkets förslag kommer att öppna upp för:

- större sökandekrets
- möjlighet att ge bidrag till fler åtgärder
- mer kostsamma anpassningar

Vi tror därför att förslaget, om det antas, kan leda till ökade kostnader för bostadsanpassningsbidrag i Gävle.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN521-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN521-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN521-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-03-20

- Remiss Boverkets rapport Utvärdering av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag – Rapport 2023:11., dnr 23SBN521-2
- Remiss - Utvärdering av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag., dnr 23SBN521-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 68 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan

### Ärendebeskrivning

#### Bygglov för solceller

Föredragande: Lena Boox, Bengt Eklund.

Justerare			Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 69 Tillsynsplan för Miljö och hälsa

Diarienummer: 23SBN478

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplanen som sin egen.

### Ärendebeskrivning

Miljö och hälsa upprättar årligen en tillsynsplan enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen.

Samtliga medarbetare inom verksamheten har deltagit i arbetet med tillsynsplanen 2024.

Tillsynsplanen är ett viktigt strategiskt styrdokument och anger hur tillsynen årligen prioriteras med hänsyn till givna resurser. Planen fastställer tillsynens omfattning och inriktning, vilket ger tydlighet och förbättrar samarbete inom organisationen. Det skapar även tydlighet mot medborgarna och mellan nämnd och sektor. Tillsynsarbetet blir även genom planen mer framträdande och synligt.

- Hur ska vi prioritera tillsynen?
- Vad ska vi fokusera arbetet på?
- När ska det ske?
- Hur lång tid får det ta?
- Med vilka resurser?

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN478-1
- Tillsynsplan 2024 Miljö och hälsa, dnr 23SBN478-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 70 Ersättning till jägare för kostnader kopplade till cesiumprovtagning

Diarienummer: 24SBN43

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ansökan om medel motsvarande 70 000 kr för år 2024 för hantering av cesium i samband med vildsvinsjakt.

### Ärendebeskrivning

I samband med katastrofen i Tjernobyl drabbades Gävle kommun särskilt hårt av nedfall i form av cesium 137. Även om halterna har minskat finns det ett betydande undantag: cesium i vildsvinskött.

Medlen används för att lämna ekonomisk ersättning till jägare motsvarande deraskostnader för cesiumanalys av kött tillhörande vildsvin och för omhändertagande av de djurkroppar som inte godkänns som livsmedel (deponi).

Ansökan har tidigare beviljats för 2021, 2022 och 2023. En ny ansökan för 2024 har inkommit.

Det får även fortsatt anses vara ett allmänt intresse för Gävle kommun och dess invånare att, trots det principiella förbudet mot understöd till enskild (som i princip kräver lagstöd), lämna ett ekonomiskt understöd till jägare för provtagning av cesium 137 och för deponering av sådana djurkroppar som inte är tjänliga som livsmedel. Att åtgärden kan anses vara av allmänt intresse förstärks dessutom av att åtgärden är i överensstämmelse med det miljöstrategiska programmet.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, dnr 24SBN43-1
- Ansökan om bidrag 2024 Gävle kommun vildsvinsförvaltning, dnr 24SBN43-2
- Bilaga till ansökan, dnr 24SBN43-3
- Avtal om hantering vildsvin 2021, dnr 24SBN43-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 71 Taxa registreringslotterier

Diarienummer: 24SBN36

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta i bilaga 1 & 2 redovisat förslag till taxa för registreringslotterier att gälla från och med den 1 juli 2024.

### Ärendebeskrivning

Hantering av registreringslotterier ligger numera under Livsmedel och tillstånd och livsmedelsgruppen, för att hanteringen ska kunna utföras på ett kostnadseffektivt och regelrätt sätt behöver taxan ses över.

En översyn av timavgiftens storlek för registreringslotterier har därmed gjorts. I bilaga 1 förslag till taxa, redovisas betänkande. Taxan föreslås följa livsmedelskontrollens avgifter och därmed även uppräknas årligen med PKV

Förslag till ny taxa bifogas, se bilaga 1. Taxan för livsmedelskontrollen bifogas i bilaga 2

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att avgifterna ska fastställas på det redovisade sättet.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, dnr 24SBN36-1
- Förslag taxa registreringslotterier, dnr 24SBN36-2
- Taxedokument Livsmedel 2024 23KS425, dnr 24SBN36-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 72 Maxtaxa för färdtjänst i Gävle kommun

Diarienummer: 24SBN5

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att fullmäktige avslår motionen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har utrett möjligheten att införa maxtaxa för färdtjänst i Gävle kommun enligt missiv från kommunstyrelsen den 2 januari 2024. Maxtaxa för färdtjänst tillämpas inte i dagsläget i Gävle kommun. Motionens förslag är förenligt med gällande lagstiftning.

Att införa maxtaxa skulle innebära sänkta resekostnader och därmed ökad mobilitet för vissa av kommunens färdtjänstkunder. 19 procent av kunderna skulle påverkas om ett tak sattes på 700 kr/månaden.

Detta behöver dock vägas mot kostnaderna.

Det innebär en direkt kostnad i form av intäktsbortfall. En maxtaxa om 700 kr/månad bedöms medföra ökade kostnader på 1,2 miljoner kr årligen, under antagande att det inte leder till ökat resande.

En maxtaxa skulle dock sannolikt leda till ökat resande bland de som slagit i kostnadstaket. Hur stort detta resande skulle bli är svårt att bedöma, men det skulle vara förknippat med en avsevärd ytterligare kostnad för kommunen.

Samtliga kommuner i länet, inklusive Gävle, har ingått ett samarbetsavtal om anropsstyrd trafik med Region Gävleborg. Avtalet innebär bland annat att samma taxa ska tillämpas i alla kommuner. För att kunna införa maxtaxa i färdtjänsten skulle Gävle kommun behöva säga upp samarbetsavtalet. Att själv ta över alla de uppgifter som idag samordnas via Region Gävleborg skulle innebära en ytterligare ökning av administrativa kostnader.

Redan idag finns vissa möjligheter att få ytterligare ersättning för resekostnader med färdtjänst. Den som behöver färdtjänst för att ta sig till och från arbete kan ansöka om ett speciellt tillstånd som täcker arbetsresor för en fast månadskostnad på samma nivå som X-Trafiks 30-dagarsbiljett. Försäkringskassan kan också ge ersättning för vissa kostnader som uppstår på grund en funktionsnedsättning.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar avslag.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M) yrkar bifall.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot Moderaternas förslag om bifall och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

## Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Moderaternas förslag.

## Resultat

Med 7 röster för ordförandens förslag och 6 röster för Moderaternas förslag beslutar samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med ordförandens förslag.

## Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Per Lagheim (S), Mårten Gulin (MP), Anders Ekman (C), Björn Belin (L), Rosmari Holmgren (KD).

Nej-röster: Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M), Henrik Ahlstedt (M), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD).

## Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M), Henrik Ahlstedt (M), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD) reserverar sig mot beslutet.

## Handlingar i ärendet

- Missiv, dnr 24SBN5-1
- Motion, dnr 24SBN5-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 73 Informationsärende: Planering och analys

### Ärendebeskrivning

#### Inkomna synpunkter åtgärdsprogram buller

Föredragande: Marie Grew.

Åtgärdsprogrammet för buller har varit ute på samråd/remiss och syftet med informationspunkten var att nämnden skulle få information om det kommit in några synpunkter och det har det inte. Det är två som har efterfrågat dokumentet men som inte lämnat synpunkter.

Vi har ett utkast till handlingsplan för luft framtaget som nämnden kommer att få information om innan sommaren. Det är nu klart att det blir ett strängare EU-direktiv kopplat till luftfrågan som träder i kraft år 2030.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 74 Initiativärende från Moderaterna (M) - Ändra detaljplaner för torgen i Gävle

Diarienummer: 24SBN104

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå initiativärendet.

### Ärendebeskrivning

Moderaterna har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

Gävleborna vill ha en attraktiv och levande stadsmiljö hela året, oavsett årstid. Som det är just nu har flera olika företagare tillfälliga bygglov för mer eller mindre inglasade uteserveringar på Stortorget, Rådhusorget och Södermalmstorg. Några byggnader ställs upp tillfälligt under sommaren för att monteras ner på hösten och lösningarna blir inte alltid attraktiva utan mer av tillfällig karaktär. De tillfälliga byggloven kan förlängas till maximalt 15 år och kontroversen mellan näringsidkare/allmänhet och politik/regelverk blir påtaglig och ofta infekterad när de tillfälliga byggloven inte kan förlängas. Verksamheterna i fråga är omtyckta och inget sakargument mot dem har framkommit. Det hela tycks vara en byråkratisk fråga där detaljplanen är i fokus. Här måste Gävle kommun ha en helhetssyn och se över och ändra detaljplanerna för att möjliggöra en fortsatt verksamhet för nuvarande och framtida företag på dessa platser.

### Yrkanden

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M) yrkar att uppdra till sektor Livsmiljö att ta fram en förstudie för Stortorget, Rådhusorget och Södermalmstorg som tillåter uteserveringar för beslut i samhällsbyggnadsnämnden.

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar avslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot Moderaternas reviderade förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Moderaternas förslag.

## Resultat

Med 7 röster för ordförandens förslag och 6 röster för Moderaternas förslag beslutar samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med ordförandens förslag.

## Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Per Lagheim (S), Mårten Gulin (MP), Anders Ekman (C), Björn Belin (L), Rosmari Holmgren (KD).

Nej-röster: Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M), Henrik Ahlstedt (M), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD).

## Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M), Henrik Ahlstedt (M), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD) reserverar sig mot beslutet.

## Protokollsanteckning

Uteserveringar är redan idag möjligt på torgen. Däremot finns det inte byggrätt för ytterligare byggnader i gällande detaljplaner. Ett arbete är redan påbörjat på Livsmiljö för att utreda hur stadskärnans torg ska organiseras, så att de blir mer levande, trivsamma och främjar näringslivet.

På Södermalmstorg finns två tidsbegränsade bygglov för tillbyggnader. Om dessa skulle permanentas skulle ägarna till dessa behöva stå för kostnaderna för en ny detaljplan. Tyvärr är det troligt att länsstyrelsen skulle överpröva en sådan detaljplan på grund av riksintresset för kulturmiljö.

På Rådhusorget ska en upphandling göras för sommarrestaurang för en ny period, eftersom den tid nuvarande krögare haft går ut i år. Just nu ligger alltså fokus på att göra en bra sådan upphandling. Under nästa period finns sedan tid att ta fram en ny detaljplan om man önskar göra en permanent lösning på Rådhusorget.

Anders Ekman (C).

Justerare			Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum 2024-03-20

## Handlingar i ärendet

- Initiativärende detaljplaner torg - SBN mar 2024 reviderat förslag, dnr 24SBN104-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN104-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 75 Redovisning av anmälningssärenden 2024

Diarienummer: 24SBN1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

### Handlingar i ärendet

- § 30 Arkivmyndighetens tillsynsplan 2024, dnr 24SBN1-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN1-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN1-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN1-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN1-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN1-19
- Remissvar, 12:6-samråd för råvattenledning mellan Valbo och Johanneslöt, dnr 24SBN1-20
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X237268., dnr 24SBN1-21
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X227197., dnr 24SBN1-22
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X237257., dnr 24SBN1-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN1-24
- §11 KF Höjd avgift för 65+ kortet., dnr 24SBN1-25
- §12 KF Ny taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamn, dnr 24SBN1-26
- §13 KF Justering av bygglovstaxan samt att flytta taxan för kart, mät och GIS till ett eget taxedokument, dnr 24SBN1-27
- §7 KF Omfördelning kommunbidrag år 2024, dnr 24SBN1-28

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

- §8 KF Ombudgetering och omdisponering av investeringsanslag 2024., dnr 24SBN1-29
- §5 KF Oljeskyddsplan för Gävle kommun 2023, dnr 24SBN1-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN1-31
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN1-32
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X237135., dnr 24SBN1-33
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN1-34
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X237322., dnr 24SBN1-35

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-03-20

## § 76 Anmälan av delegationsbeslut 2024

Diarienummer: 24SBN2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller:

Mottagningsattestant i Agresso, ärendenummer 240164, Mottagningsattestant i Agresso, ärendenummer 240167, Beslutsattestant Agresso, 240641, Beslutsattestant Agresso, 240642, Beslutsattestant Agresso, 240643, 12 Lokala trafikföreskrifter December 2023, 1 Lokala trafikföreskrifter Januari 2024, 1 Dispenser från LTF och TRF december 2023 och januari 2024, 2 Dispenser från LFT och TRF februari 2024, Färdtjänst februari 2024, Riksfärdtjänst februari 2024, Parkeringstillstånd för rörelsehindrad februari 2024, Delegationsbeslut miljö & hälsa februari 2024, Delegationslista bostadsförturer februari, Delegationsbeslut bostadsanpassning februari, Delegationsbeslut bygglov februari.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

### Handlingar i ärendet

- Mottagningsattestant i Agresso, ärendenummer 240164, dnr 24SBN2-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN2-28
- Beslutsattestant Agresso, 240641., dnr 24SBN2-29
- Beslutsattestant Agresso, 240642., dnr 24SBN2-30
- Beslutsattestant Agresso, 240643., dnr 24SBN2-31

Justerare			Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-03-20

- 12 Lokala trafikföreskrifter December 2023, dnr 24SBN2-32
- 1 Lokala trafikföreskrifter Januari 2024, dnr 24SBN2-33
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN2-34
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN2-35
- Färdtjänst februari 2024, dnr 24SBN2-36
- Riksfärdtjänst februari 2024, dnr 24SBN2-37
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrad februari 2024, dnr 24SBN2-38
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN2-39
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN2-40
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN2-41
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN2-42

Justerare			Utdragsbestyrkande