

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-02-21

Tid: kl. 09:00-16:50

Ajournering: kl. 11:35-11:40, 14:26-14:30

Plats: Amsterdam, Förvaltningshuset

Paragrafer: §§18-49

Justeringsdatum: 2024-02-27

Sekreterare Anette Paulsen

Ordförande Anders Ekman (C) §§ 18-34,36-49, Mikael Brodin (M) § 35

Justerare Christer Larsson (SD)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokollets förvaringsplats: Förvaltningshuset Arkiv plan 3

Sammanträdesdatum 2024-02-21

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	§§ 18-34,36-49	Jäv § 35	Per Lagheim (S) § 35
Kent Edin (S)	x		
Moa Mörk (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)	x		
Anders Ekman, ordförande (C)	§§ 18-34,36-49	Jäv § 35	Erik Holmestig (C) § 35
Azad Taher (L)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	§§ 18-35,37-49	Jäv § 36	Björn Belin (L) § 36
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)	§§ 18-33,35-49	Jäv § 34	Krister Nilsson (SD) § 34
Bengt Nises (M)	§§ 18-33,36-46	§§ 47-49 Jäv §§ 34,35	Ulf Björn (M) §§ 47-49 Åsa Norling (SD) § 34, Henrik Ahlstedt (M) § 35
Maria Lundin (M)	§§ 18-33,35-44	§§ 45-49 Jäv § 34	Henrik Ahlstedt (M) §§ 45-49 Björn Belin (L) § 34
Stefan Pettersson (V)	§§ 18-37,39-49	Jäv § 38	Per Lagheim (S) § 38
Christer Larsson (SD)	x		
Hans Södergren (SD)	x		
Ersättare			
Per Lagheim (S)	x		
Tomas Falk (MP)	§§ 18-40,42-49	Jäv § 41	
Erik Holmestig (C)	x		
Björn Belin (L)	x		
Stefan Andersson (KD)		x	
Henrik Ahlstedt (M)	§§ 18-33,35-49	Jäv § 34	
Ulf Björn (M)	§§ 18-33,35-49	Jäv § 34	
Krister Nilsson (SD)	x		
Åsa Norling (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Mikael Bodinson, planingenjör
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Elin Rosendahl, planarkitekt
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Henry Grew, planarkitekt
Patrik Gustavsson, avdelningschef	Tomas Lindeborg, investeringskoordinator
Jan Karlgren, verksamhetschef	Patricia Rätsep, bygglovhandläggare
Anna Tengqvist, enhetschef	Lena Boox, kommunantikvarie
Johan Larsson, enhetschef	Andreas Kock, förvaltningsjurist
Sari Svedjeholm, enhetschef	Björn Eriksson, planeringsstrateg
Erika Engvall Stefansson, tf. enhetschef	Elin Bohlin, planeringsstrateg
Jessica Croft, enhetschef	Jessica Utbult, Vy buss AB
Johan Larsson, enhetschef	Susanna Paugart Shöldström Vy buss AB
Britta Bugge, stadsarkitekt	Sara Bylund, planingenjör
Magdalena Aflarenko, ekonomistrateg	Susanne Laurin, processledare
Mimmi Ahlström, jurist	Anna Hedqvist, strateg
Gunnar Ericsson, förslagsställare	Martin Lord, förslagsställare
Tatjana Navolockaja, ekonom	Andreas Fahlcrantz, praktikant

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

Ärendelista

- § 18 Upprop och val av justerare
- § 19 Fastställande av föredragningslista
- § 20 Anmälan av beredning
- § 21 Föregående protokoll
- § 22 Årsredovisning år 2023 för samhällsbyggnadsnämnden
- § 23 Internkontrollrapport 2023 samhällsbyggnadsnämnden
- § 24 Verksamhetsplan år 2024 för samhällsbyggnadsnämnden
- § 25 Internkontrollplan år 2024 för samhällsbyggnadsnämnden
- § 26 Remiss - Revidering av reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden
- § 27 Allmänna informationsärenden
- § 28 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 29 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 30 Sätra 174:1 m.fl., kv Skogsviolen - Beslut om antagande
- § 31 Del av Sätra 11:1, Teknisk anläggning - Beslut om antagande
- § 32 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 33 Detaljplan för Valbo-Ön 2:98, Valbo Köpcentrum, yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Östersunds Tingsrätt i mål nr P 3015-23
- § 34 Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad
- § 35 Norrtull 26:8 Rivning av balkonger och uppförande av inglasade balkonger

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

- § 36 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 37 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 38 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 39 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 40 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan
- § 41 E-petition - Ordna bättre trafiklösning för nya bebyggelseområdet Wennbergs handelsträdgård
- § 42 E- petition - Cykelväg Gävle-Sandviken
- § 43 Informationsärende: Beställning och strategi
- § 44 Informationsärende: Planering och analys
- § 45 Informationsärende: Drift och utemiljö
- § 46 Taxa Sprängämnesprekursorer
- § 47 Initiativärende från Sverigedemokraterna (SD) - Skolskjuts - anpassning av riktlinjer vid särskilda omständigheter
- § 48 Redovisning av anmälningsärenden 2024
- § 49 Anmälan av delegationsbeslut 2024

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 18 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 27 februari

Vald: Christer Larsson (SD)

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 19 Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Christer Larsson (SD) anmäler ett initiativärende: *Skolskjuts - anpassning av riktlinjer vid särskilda omständigheter*. Ärendet blir ny punkt 30.

Stefan Petterson (V) lyfter ett önskemål om en informationspunkt om bygglov för solceller.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 20 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 7 februari 2024 kl. 9.00-14.04 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 21 Föregående protokoll

Handlingar i ärendet

- Justerat protokoll SBN 2024-01-24, dnr 565319

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 22 Årsredovisning år 2023 för samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: 23SBN455

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna årsredovisningen år 2023.

Ärendebeskrivning

Årsredovisning 2023 omfattar verksamhetsrapport per den sista december 2023 med måluppfyllelse och ett ekonomiskt resultat. Verksamhetsrapporten är upprättad utifrån styrning och stöds anvisningar och redovisar hur målen och uppdrag i verksamhetsplan 2023 har uppfyllts samt visar samhällsbyggnadsnämndens resultat för 2023.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bifall.

Stefan Pettersson (V) yrkar att indikatorn för sammanvägningen av det kommunövergripande målet "en ekologiskt hållbar och klimatneutral kommun" ska ändras från gul färg till röd färg.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall mot Stefan Petterssons (V) förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Stefan Petterssons (V) förslag.

Resultat

Med 9 röster för ordförandens förslag och 4 röster för Stefan Petterssons (V) förslag beslutar samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Moa Mörk (S), Ulla Westerberg (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M).

Nej-röster: Rosmari Holmgren (KD), Stefan Pettersson (V), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD).

Reservationer

Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet och inkommer med följande reservation:

Undertecknad reserverar mig mot beslutet att godkänna årsberättelsen för 2023 till förmån för eget yrkande. Årsberättelsens avsnitt 3.5 En ekologiskt hållbar och klimatneutral kommun har en gulmarkering när de olika indikatorerna sammanvägs vilket skulle kunna tolkas som att det görs stora framsteg och målen har delvist uppnåtts under 2023. Det är enligt min mening en skönmålning eftersom de viktigaste och tunga indikatorerna lyser som tidigare år rött. Fyra av de sex indikatorerna är ju rödmarkerade och målet har inte uppnåtts. Ett par av dem (antal gående och antalet cyklister) visar på en klar tillbakagång jämfört med tidigare år.

När det gäller den viktiga indikatorn "andel motorburen trafik som sker med kollektivtrafik är utfallet 21,1% jämfört med målet 32 %. Här sägs det att vi nu nästan är på samma nivå som 2019 då nivån var 21,6 % vilket bedöms som en väldigt bra återhämtning. Jämför vi dock med årsredovisningen för 2017 då utfallet var 20,3 % och den sammanfattande bedömningen av indikatorerna då var röd så kan vi nu 6 år senare se att resultatet på sex år är en liten ökning totalt med 0,8 %-enheter. Med den utvecklingen kommer fördubblingsmålet med kollektivtrafik inte kunna uppnås till 2030.

Utifrån detta borde den sammanfattande bedömningen i årsredovisningen vara röd för avsnittet 3.5 "en ekologiskt hållbar och klimatneutral kommun". Med en rödmarkering får kommunen en stark impuls till att snabbt vidta andra eller ytterligare åtgärder som kan ge ett bättre resultat på detta mycket betydelsefulla område i kommande årsredovisningar. Att markera gult kan nog

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

bara tolkas som att fortsätta som vi gör och förvänta oss att målet kan uppnås.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Årsredovisning år 2023 för samhällsbyggnadsnämnden, dnr 23SBN455-3
- Verksamhetsrapport år 2023 för samhällsbyggnadsnämnden., dnr 23SBN455-1
- Verksamhetsstatistik 2022-2023 Samhällsbyggnadsnämnden., dnr 23SBN455-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 23 Internkontrollrapport 2023 samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: 23SBN314

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna internkontrollrapport 2023.

Ärendebeskrivning

Intern styrning och kontroll är en viktig del av nämndens systematiska kvalitetsarbete, då den intern styrningen och kontrollen är centrala delar av verksamhets - och ekonomistyrningen och omfattar alla system, processer och rutiner.

Under 2022 tog Styrning och stöd, Ekonomiavdelningen fram förslag till ny riktlinje för intern styrning och kontroll för nämnder och bolag och den ersätter det tidigare dokumentet "Intern kontroll av ekonomi och verksamhet – Reglemente" antaget av kommunfullmäktige 1999-05-31. I den nya riktlinjen, som blev beslutad av kommunfullmäktige 2022-12-12, kommer kontrollområdena att öka till fem områden från tidigare två områden (Riskvärdering och Kontrollaktiviteter). De nya områdena är Styr- och kontrollmiljö, Riskvärdering, Kontrollaktiviteter, Information och kommunikation samt Uppföljning och utvärdering. Den nya riktlinjen ger en bredare beskrivning av nämndernas verksamhet och tillförsäkrar en intern styrning och kontroll som ger en rimlig försäkran om uppnåendet av mål som rör verksamheten, rapportering och följsamhet gentemot lagar och regler och denna kommer att presenteras vid årsbokslutet.

Under 2023 har 14 kontrollmoment genomförts under året och dokumentation från utförda kontroller finns förvarade hos verksamhetsstöd.

Handlingar i ärendet

- Internkontrollrapport 2023 samhällsbyggnadsnämnden, dnr 23SBN314-5
- Riskmatris 2023., dnr 23SBN314-6
- Tjänsteskrivelse - Internkontrollrapport 2023 samhällsbyggnadsnämnden., dnr 23SBN314-7

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 24 Verksamhetsplan år 2024 för samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: 24SBN41

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens reviderade förslag att anta verksamhetsplan år 2024 med följande ändringar:

att i kapitel 1.1 under rubriken "Påtagligt förbättrat företagsklimat" ändra punkt 4 till "Ta ett omtag för hur torghandeln på Stortorget fungerar, i dialog med berörda intressenter."

att i kapitel 1.1 under rubriken "Modern samhällsplanering som möter nuvarande och kommande generationers behov" ändra punkt 1 till "Börja arbeta enligt Gatuutvecklingsplanens intentioner med ett testbaserat arbetssätt för att skapa attraktivare offentliga miljöer och öka framkomligheten för samtliga transportslag. Arbetet ska ske i dialog med berörda intressenter.

Stefan Pettersson (V), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD) avstår att delta i beslutet.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsplan för år 2024 med utblick år 2025-2027 för samhällsbyggnadsnämnden har upprättats enligt Styrning och stöds anvisningar och bygger på Kommunplan med årsbudget 2024 och utblick 2025-2027 enligt beslut i Kommunfullmäktige 2023.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar på ett reviderat förslag med följande ändringar:

att i kapitel 1.1 under rubriken "Påtagligt förbättrat företagsklimat" ändra punkt 4 till "Ta ett omtag för hur torghandeln på Stortorget fungerar, i dialog med berörda intressenter."

att i kapitel 1.1 under rubriken "Modern samhällsplanering som möter nuvarande och kommande generationers behov" ändra punkt 1 till "Börja arbeta enligt Gatuutvecklingsplanens intentioner med ett testbaserat

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

arbetssätt för att skapa attraktivare offentliga miljöer och öka framkomligheten för samtliga transportslag. Arbetet ska ske i dialog med berörda intressenter.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M) yrkar i första hand, att i verksamhetsplanen förtydliga företagardialogen och ambitionsnivån genom följande justeringar/tillägg:

att i kapitel 1.1 under rubriken "Trygghet, sammanhållning och en välfärd att lita på i hela kommunen" lägga till en andra punkt som lyder "2. God skötsel och underhåll av allmänna ytor i citykärnan skapar trygghet och ska prioriteras högt.",

att i kapitel 1.1 under rubriken "Påtagligt förbättrat företagsklimat" i punkt 4 stryka "torghandlarna" och ersätta med "fastighetsägarna i city, butiker/restauranger och torghandlarna. Dialogen förs genom Gävle Citysamverkan",

att i kapitel 1.1 under rubriken "En modern samhällsplanering som möter nuvarande och kommande generationers behov" i punkt 1 lägga till "Arbetet ska ske i nära samråd med fastighetsägarna i city, butiker/restauranger och torghandlarna. Dialogen förs genom Gävle Citysamverkan",

att i kapitel 2.3 - målvärden för NKI tas bort och ersätts med en text kring målvärden lydande "NKI för respektive myndighetsområde ska varje år överträffa snittet för SBA kommunerna"

att i kapitel 2.3 - lägga till en rad. "NKI, samtliga myndighetsområden" samt ange att NKI, samtliga myndighetsområden, varje år ska överträffa snittet för SBA Kommunerna.

samt att i andra hand,

att förslaget återremitteras och att förslagen ovan beaktas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt reviderade förslag mot Moderaternas förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Ordföranden ställer därefter sitt reviderade förslag mot Moderaternas förslag om återremiss och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M) reserverar sig mot beslutet och lämnar in följande reservation:

Vid Samhällsbyggnadsnämndens möte 2024-02-21 yrkade Moderaterna på några tillägg och justeringar i Verksamhetsplanen 2024-2027 med syfte att förtydliga företagardialogen och sätta målvärden för NKI som överträffar snittet bland jämförbara kommuner.

Ett av Gävle kommuns fem övergripande mål är "ett väsentligt förbättrat företagsklimat" och oavsett vilken undersökning vi tittar på så befinner sig Gävle år efter år i det absoluta bottenskiktet. Att SBN då sätter målvärden för NKI som siktar på att fortsätta placera Gävle i det absoluta bottenskiktet anser vi inte rimligt. Genom att framöver nå de väldigt lågt ställda målvärdena som SBN nu sätter riskerar vi vilseleda såväl politiker som allmänhet om det verkliga förhållandet kring Gävles Näringslivsklimat.

Moderaterna reserverar sig därför mot beslutet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Verksamhetsplan år 2024 för samhällsbyggnadsnämnden, dnr 24SBN41-3
- Verksamhetsplan år 2024 för samhällsbyggnadsnämnden, dnr 24SBN41-4
- 2024-2027 Kommunplan med årsbudget 2024 och utblick 2025-2027, dnr 24SBN41-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 25 Internkontrollplan år 2024 för samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: 24SBN40

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna internkontrollplan år 2024.

Ärendebeskrivning

Intern styrning och kontroll är en viktig del av nämndens systematiska kvalitetsarbete, då den intern styrningen och kontrollen är centrala delar av verksamhets - och ekonomistyrningen och omfattar alla system, processer och rutiner.

Internkontrollen följer den nya riktlinjen, som blev beslutad av kommunfullmäktige 2022-12-12, kontrollområdena ökar till fem områden från tidigare två områden (Riskvärdering och Kontrollaktiviteter). De nya områdena är Styr- och kontrollmiljö, Riskvärdering, Kontrollaktiviteter, Information och kommunikation samt Uppföljning och utvärdering. Den nya riktlinjen ger en bredare beskrivning av nämndernas verksamhet och tillförsäkrar en intern styrning och kontroll som ger en rimlig försäkran om uppnåendet av mål som rör verksamheten, rapportering och följsamhet gentemot lagar

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Internkontrollplan år 2024 för samhällsbyggnadsnämnden., dnr 24SBN40-2
- Internkontrollplan år 2024 för samhällsbyggnadsnämnden, dnr 24SBN40-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 26 Remiss - Revidering av reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: 23SBN498

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta yttrande över förslag till nytt reglemente för samhällsbyggnadsnämnden som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Under år 2023 har Kommunstyrelsens förvaltning, Sektor styrning och stöd, sett över Gävle kommuns samtliga reglementen. Syftet med årets översyn är att ge samtliga reglementen en enhetlig utformning och tydligare beskriva nämndernas formella uppdrag.

Tydligare beskrivning av nämndens uppdrag

Av förslaget får det förstås som att det formella uppdraget gällande Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutövning enligt plan- och bygglagen (2010:900) samt inom miljö- och hälsoskyddsområdet tydligare beskrivs. Det med stöd av lagtekniska skrivelser.

§ 10 anger att "Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för förvaltning, underhåll och bygg- och anläggningsarbeten på kommunens fasta egendom" skiljer sig mycket åt jämfört med tidigare skrivning. Det framgår inte om Samhällsbyggnadsnämnden får ett utökat ansvar för kommunens fastigheter.

Tydligare beskrivning av nämndens uppdrag kopplat till verksamheten Tekniska beskrivs i reglementet som särskilda uppgifter i 10–12 §§ och delegering från fullmäktige i 13–14 §§.

Hur förvaltningen beskrivs i förslag till gemensamt reglemente för Gävle kommuns nämnder

I förslag till gemensamt reglementet för Gävle kommuns nämnder föreslås av 1 § att "nämndernas förvaltning tillhör en sektor. Vilken sektor en förvaltning

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

tillhör framgår av bilaga 1. En sektor är en gemensam förvaltningsorganisation för en eller flera nämnders respektive förvaltningar”.

Vad ”en nämnd en förvaltning” kommer att innebära har inte redovisats för nämnden. Det medför en ovisshet om hur det påverkar kommande organisationsförändringar i närtid och utifrån ett långsiktigt perspektiv, exempelvis hur arbetsgivaransvaret kommer att vara fördelat inom kommunen. Någon risk- och konsekvensanalys har inte skett.

Förslag på reglemente för Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att Kommunstyrelsens och Samhällsbyggnadsnämndens förslag till nytt reglemente ska läsas tillsammans för att kunna se de effekter som förslaget resulterar i.

Av förslag till Kommunstyrelsens reglemente framgår det under rubriken ”strategisk planering och utveckling av den fysiska miljön” på sidan 7 att ”styrelsen svarar för kommunens rättigheter och förpliktelser såsom fastighetsägare. Endast styrelsen kan med bindande verkan för kommunen upplåta fast egendom med nyttjanderätt, avyttra eller förvärva sådan egendom”.

Ordet nyttjanderätt får förstås omfatta arrende, tomträtt, hyra och servitut. Dessa uppgifter ansvarar verksamheten Tekniska över enligt gällande reglemente.

Flytt av Samhällsbyggnadsnämndens beslutmandat

Det får tolkas som att Samhällsbyggnadsnämnden blir av med beslutmandatet att upplåta fast egendom med nyttjanderätt, avyttra eller förvärva sådan egendom. Kommunstyrelsen samlar markägarfrågorna. Det framgår inte av remissmissiv till sektor Livsmiljö.

Beslutanderätt i markägarfrågor kan delegeras. Det framgår inte av handlingarna om markägarfrågorna kommer delegeras till tjänstepersoner på sektor Livsmiljö. Samhällsbyggnadsnämnden önskar att förslag till beslut om att delegera beslutanderätt redovisats för nämnden, lämpligtvis i detta ärende.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

Kommunala lantmäterimyndigheten

Samhällsbyggnadsnämnden vill uppmärksamma Kommunstyrelsen på att förslag på nytt reglemente för Kommunstyrelsen och kommunens samtliga nämnder inte ska äventyra kommunala lantmäterimyndighetens självständiga ställning och kompetens eller på sådant sätt att det strider mot gällande lagstiftning.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag på revidering

Nedan följer konkreta förslag på förändring i Samhällsbyggnadsnämndens reglemente.

I 3 § önskar nämnden att det skrivs till vilka delar i plan- och bygglagen som nämnden inte ska ansvara för. Exempelvis "Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar inte för sådan tillsyn och övrig myndighetsutövning som gäller nämndens egna verksamhet och objekt. För sådan tillsyn och myndighetsutövning ansvarar Jävsnämnden. Jävsfrågan kopplad till nämndens tillsynsansvar och övrig myndighetsutövning ska utvärderas årligen genom intern kontroll."

Nämnden noterar att den 8 § saknas.

Samhällsbyggnadsnämnden önskar att följande text läggs till i 9 §.

"Lantmäterimyndighetens ansvar och arbetsuppgifter framgår av Lag (1995:1393) om kommunal lantmäterimyndighet."

Samhällsbyggnadsnämnden saknar följande delegering: "Nämnden ska även besluta om ansökan om upphävande av strandskydd, samt, efter delegation, beslut om dispens från strandskydd."

Samhällsbyggnadsnämnden anser att 11 § sista punkten bör justeras enligt följande: "Namn på gator, kvarter, allmänna platser såsom torg och parker samt namn på större kommunala anläggningar". Detta tydliggörs i nämndens beslutade riktlinjer för namnsättning från den 21 juni 2017 § 210. Följande punkt saknas och bör läggas till: "Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för bostadsförtur". Den arbetsuppgiften regleras inte av någon lagstiftning.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

Ansvar för skyddsrum ligger inte hos kommunen, det är Myndigheten för samhällsskydd och beredskap som ansvarar för det. I bilaga 1 bör lagrummet om lag (2006:545) om skyddsrum tas bort.

Lägg till i bilaga 1: Lag (2006:378) om lägenhetsregister.

Slutligen föreslår nämnden att ansvaret gällande deponier förtydligas.

Ansvar är idag otydligt gällande nedlagda kommunala deponier och vem som ansvarar för undersökning och sanering.

Följande punkter föreslås läggas till i nämndens reglemente under 11 §

- Förvaltning och ansvar för nedlagda kommunala deponier.
- Att utgöra huvudman för undersökningar och sanering av förorenade områden.
- Undersöka och vid behov sanera förorenad kommunal mark.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att nyttjanderätter inte ska flyttas till Kommunstyrelsen eftersom det blir otydligt i ansvars- och beslutsfördelningen mellan Samhällsbyggnadsnämnden och Kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att om ansvaret ändå flyttas behöver intentionerna beskrivas betydligt tydligare.

Slutligen bedömer Samhällsbyggnadsnämnden att det behöver göras en risk- och konsekvensanalys av "en nämnd en förvaltning" innan reglementena ändras. Det kan inte bedömas som att det är en sådan brådskande fråga att en risk- och konsekvensanalys inte kan genomföras.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Yttrande över förslag till nytt reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden, dnr 23SBN498-3
- Förslag till gemensamt reglemente för Gävle kommuns nämnder, dnr 23SBN498-5
- Förslag till reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden., dnr 23SBN498-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-02-21

- Förslag till reglemente för kommunstyrelsen, dnr 23SBN498-4
- Remissmissiv - Revidering av reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden., dnr 23SBN498-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 27 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om att det ska hållas en medarbetardag på sektorn den 19 mars.

2. Allmän information från ledamöter

Ordförande Anders Ekman (C) informerar om en skrivelse från kommunfullmäktiges presidium, där de har gjort en tolkning av arvodesreglementet gällande arvode för gruppmöten.

Per Lagheim (S) informerar om senaste styrelsemötet med Östra Sveriges Luftvårdsförbund samt kommande utbildningsdagar 11 april och Regional luftvårdsdag 23 maj.

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 23(53)

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 28 Borttagen på grund av personuppgifter.

Diarienummer: 21SBN281

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 24(53)

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 29 Borttagen på grund av personuppgifter.

Diarienummer: 22SBN345

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 30 Sätra 174:1 m.fl., kv Skogsviolen - Beslut om antagande

Diarienummer: 22SBN280

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för bostäder, förskola och särskilt boende där boendet har en begränsad omgivningspåverkan. Naturmark ska också sparas för att trädbevuxen mark som är viktig för grönstrukturen i bostadsområdet ska finnas kvar och vara en plats för både rekreation, naturvärden och dagvattenhantering.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 27 oktober – 17 november 2023. Huvudsakliga inkomna synpunkter var att planområdet är en skog där många barn leker idag och det finns en oro för att träd inte ska gå att spara. Mindre önskemål om kompletteringar eller upplysningar har skett kring vatten och avfallshantering. Ändringar efter samrådet omfattar förtydliganden kring allmän plats Natur. I övrigt mindre förtydliganden.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 20 december 2023 – 24 januari 2024. Huvudsakliga inkomna synpunkter var att bevara skogsområdet och att införa ett u-område. Ändringar efter granskningen är att ett till u-område införts på plankartan.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.”

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 22SBN280, dnr 22SBN280-36
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN280-37
- Antagandehandling 22SBN280, dnr 22SBN280-38

Justerare		Utdragsbestyrkande	

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 31 Del av Sätra 11:1, Teknisk anläggning - Beslut om antagande

Diarienummer: 21SBN397

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en ny mottagningsstation för det lokala elnätet. Den kommer att ersätta en station norr om Gävle sjukhus som behöver flyttas i samband med att järnvägen får ny dragning.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 26 maj – 16 juni 2023. Huvudsakliga synpunkter inkluderade påverkan på naturen, dagvatten, risker, buller, karttekniska detaljer, och motsättning till lokalisering av mottagningsstationen vid Igeltjärn. Flera synpunkter handlade om faktorer kopplade till Trafikverkets väg- och järnvägsplaner, samt den nya tågstationen Gävle Västra. En synpunkt inkom efter samrådstidens slut. Planbeskrivningen kompletterades med förtydligande om påverkan på skogen, risker för strålning, avfallshantering och upplevt buller. Egenskapsbestämmelse om markens genomsläpplighet reviderades.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 22 december 2023 – 19 januari 2024. Synpunkter inkom angående behovet av dialog, lokalisering av brevlådor, och bullerpåverkan som ett resultat av avverkning av skog. Förtydligande om fastighetskonsekvenser har införts i planbeskrivningen efter granskning.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 21SBN397, dnr 21SBN397-42
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN397-44
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN397-43

Justerare	Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 27(53)

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 32 Borttagen på grund av personuppgifter.

Diarienummer: 22SBN169

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 33 Detaljplan för Valbo-Ön 2:98, Valbo Köpcentrum, yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Östersunds Tingsrätt i mål nr P 3015-23

Diarienummer: 21SBN291

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget och översända det till Mark- och miljödomstolen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Valbo-Ön 2:98, Valbo Köpcentrum antogs av Samhällsbyggnadsnämnden 2023-08-23. Mark- och miljödomstolen har förelagt kommunen att inkomma med yttrande över det som står i överklagan. Kommunen ska särskilt yttra sig över den i planområdet belägna pilträdsalléns biotopvärde samt huruvida allén omfattas av biotopskydd.

Kommunen bemöter domstolens föreläggande genom att beskriva bakgrunden till bedömningarna och det som legat till grund för ställningstaganden i detaljplanen.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bifall.

Stefan Pettersson (V), Ulla Westerberg (MP) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall mot Stefan Pettersson (V) och Ulla Westerbergs (MP) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Stefan Pettersson (V) och Ulla Westerbergs (MP) förslag.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

Resultat

Med 11 röster för ordförandens förslag och 2 röster för Stefan Pettersson (V) och Ulla Westerbergs (MP) förslag beslutar samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Moa Mörk (S), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Rosmari Holmgren (KD), Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD).

Nej-röster: Ulla Westerberg (MP), Stefan Pettersson (V).

Reservationer

Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar in följande reservation:

Undertecknad reserverar mig mot dagens beslut till förmån för mitt eget avslagsyrkande. När detaljplanen för Valbo-Ön, Valbo köpcentrum antogs 23-08-23 reserverade jag mig då mot beslutet med följande motivering:

”Detaljplanen strider mot kommunens miljöstrategiska program, trafikstrategin och mot en förnuftig och mer hållbar utveckling av infrastrukturen i vår kommun. En sådan möjlighet som detaljplanen ger till en kraftig utbyggnad av externhandeln rimmar illa med kommunens skrivningar om vad som behöver göras för att uppnå kommunens målsättningar på miljöområdet och även att kunna behålla och utveckla ett levande centrum i staden. Trafikutredningen i underlaget till detaljplanen visar att biltrafiken kommer att öka kraftigt vilket gör att utsläpp av gaser och partiklar också kommer att öka. Dessa luftföroreningar kan i samverkan med andra faktorer riskera att försämra invånarnas hälsa och välbefinnande.

Jag delar således i mångt och mycket de synpunkter som Naturskyddsföreningen och medlemmar i Gretas Gamlingar framfört i sina yttranden under granskningen.”

Ingenting har därefter hänt sedan detaljplanen antogs som har fått mig att ompröva denna ståndpunkt. Tvärtom så kan vi nu se att problemen på

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

miljöområdet fortsätter att öka och att kommunen inte kommer att klara sina viktiga miljömål. Med en utbyggnad av Valbo köpcentrum kommer biltrafiken att fortsätta öka vilket medför en ökad miljöbelastning.

Ulla Westerberg (MP) reserverar sig mot beslutet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse yttrande MMD 21SBN291, dnr 21SBN291-74
- Yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Östersunds Tingsrätt i mål nr P 3015-23, dnr 21SBN291-75

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 34 Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad

Diarienummer: 23SBN506

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad (uteservering) på fastigheten NORR 2:1 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 31 b och 33 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Det tidsbegränsade bygglovet gäller till och med 2027-02-08.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 26 100 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ett fullständigt tjänsteyttrande finns som underlag till detta beslut under beslutshandlingar.

Beslut om startbesked

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar startbesked för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Startbeskedets giltighetstid överensstämmer med bygglovsbeslutet.

- Startbeskedet gäller fr.o.m. 2024-02-21..
- Tekniskt samråd krävs inte i ärendet.
- Startbeskedet innebär att byggnationerna får påbörjas.
- Det inlämnade förslaget till kontrollplan fastställs.
- Utstakning krävs inte i ärendet.

Som underlag för ett slutbesked ska följande handlingar skickas in till samhällsbyggnadsnämnden:

- Intyg från byggherren om att åtgärden stämmer med bygglovet.
- Begäran om slutbesked.
- Verifierad kontrollplan.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad på fastigheten NORR 2:1, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en bygnadsarea om 202,1 kvadratmeter.

Av de totalt 202,1 kvadratmeterna så delas de upp enligt följande: 75,5 kvadratmeter bygnadsarea kommer att hamna inom de egna egenskapsgränserna och resterade 125,6 kvadratmeter hamnar på en yta som är betecknad med T som i torg.

Tillbyggnaden är redan uppförd och det finns ett tillsynsärende om olovligt byggande med diarienummer BOB-2021-326.

Ansökan inkom 2024-01-24 och var fullständig 2024-02-08.

Jäv

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M), Henrik Ahlstedt (M), Ulf Björn (M) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN506-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN506-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN506-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN506-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN506-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN506-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN506-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN506-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN506-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN506-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN506-15

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 35 Norrtull 26:8 Rivning av balkonger och uppförande av inglasade balkonger

Diarienummer: 23SBN448

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 samt 34 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 16 939 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Fakturan på avgiften skickas separat. Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Tidsfristen för handläggningen av detta ärende har dock överskridits med 3 veckor. Avgiften ska därför reduceras med 20 % per vecka, i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL. Reduceringen avser bara momenten start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse och avslut av ärendet. Avgiften som ska tas ut blir alltså **6775 kr**.

Ärendebeskrivning

Den önskade åtgärden är inte förenlig med gällande detaljplan då byggrätt saknas. Ansökan har inte stöd i lagstiftningen att hanteras och vara en liten avvikelse trots nämndens önskemål. En sakägare är negativt inställd. Åtgärden uppfyller inte lagens krav på varsamhet. Att riva bort balkongerna helt utan ersättning av nya innebär en förvanskning av byggnaden.

För ytterligare argumentation och beslutsunderlag hänvisas till yttrande till nämnd daterat 2024-02-07.

Jäv

Anders Ekman (C), Elin Lundgren (S), Bengt Nises (M) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-69
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-68
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-63

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-54
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-55
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-43
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-61
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-62
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-45
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-46
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-64
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-47
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-65
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-59
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-66
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-48
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-67
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-49
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-44
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-56
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-50
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-51
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-52
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-53
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-60
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-57
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-58
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-31

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-02-21

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-32
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-33
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-34
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-35
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-36
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-37
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-38
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-39

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 36(53)

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 36 Borttagen på grund av personuppgifter.

Diarienummer: 24SBN23

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 37(53)

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 37 Borttagen på grund av personuppgifter.

Diarienummer: 23SBN517

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 38(53)

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 38 Borttagen på grund av personuppgifter.

Diarienummer: 18SBN395

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 39(53)

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 39 Borttagen på grund av personuppgifter.

Diarienummer: 24SBN35

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 40 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan

Ärendebeskrivning

Arbete för ökad kundnöjdhet inom bygglov

Föredragande: Anna Tengqvist

Presentation över de åtgärder som avses vidtas inom bygglovenheten för att öka kundnöjdheten.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 41 E-petition - Ordna bättre trafiklösning för nya bebyggelseområdet Wennbergs handelsträdgård

Diarienummer: 20SBN171

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen "Ordna bättre trafiklösning för nya bebyggelseområdet Wennbergs handelsträdgård" inkom 20-04-17 till Gävle kommun.

Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

För att minska påverkan av trafiken från det nya bostadsområdet Strömsbro ängar vid Tallbacksskolan, Strömsbro Hälsocentral, Hille IP och förskolan Terrassen, vill förslagsställaren:

- Ansluta Terrassvägen till Frideborgsvägen för att få en förbindelse till Hillevägen.
- Ansluta cykelbanan längs Terrassvägen till Hillevägen.
- Ansluta Terrassvägen till Björkevägen.

Följande åtgärder har utförts av Livsmiljö Gävle vid Strömsbro ängar (Wennbergs handelsträdgård)

- Terrassvägen har inte anslutits till Frideborgsvägen. Kommunens bedömning är att Frideborgsvägen och Gamla Bönnavägen klarar den tillkomna trafiken. Om framtida trafikproblem uppstår finns möjligheten kvar att ansluta Terrassvägen till Frideborgsväg
- Kommunen har gått förslagsställaren till mötes avseende anslutningen av gång- och cykelbanan längs Terrassvägen. Den har anslutits till Hillevägen. Vidare har en ny gc – väg byggts längs Frideborgsvägen från Tallbacksskolan till Hille.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

- Kommunen försökte få till en anslutning mellan Frideborgsvägen och Björkevägen. På grund av bristande stöd från Trafikverket och höga kostnader förkastades förslaget.

Jäv

Tomas Falk (MP) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN171-6
- Remissmissiv, dnr 20SBN171-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN171-2
- Kartdokumentation, dnr 20SBN171-4
- Kartdokumentation, dnr 20SBN171-3
- Delegationsbeslut, dnr 20SBN171-5

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 42 E- petition - Cykelväg Gävle-Sandviken

Diarienummer: 23SBN55

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Det byggs en fjärrvärmeledning mellan Gävle/fjärrvärmeverket och Sandviken med tillhörande serviceväg längs ledningen. E-petitionen avser att en ny cykelväg skulle anläggas i anslutning till denna, och hänvisar till samordningsvinster eftersom markarbetet redan är gjort. Åtgärden motiveras med att cykelvägen skulle bli trafiksäker, öka hälsan och minska klimatutsläpp, och kunna nyttjas av boende i Gävle, Valbo, Forsbacka och Sandviken. Eventuellt skulle värmeläckage från ledningen kunna användas för att minska snö och isbildning.

Möjligheten att anlägga en cykelväg på den här sträckningen har utretts tidigare. För några år sedan diskuterades den med Region Gävleborg, Sandviken och Gävle Energi. Bedömningen är att det är motiverat att ordna en cykelväg i fjärrvärmekorridoren eftersom:

- Sträckan skulle upplevas otrygg eftersom den omges av mycket åker och skog.
- För att ansluta befintligt cykelnät skulle det krävas stora investeringar eftersom människor bor och verkar långt ifrån denna sträcka.
- Motortrafiklederna och vattendrag är betydande barriärer. Det går att överbygga dem rent tekniskt, men kostnaden bedöms överstiga nyttan.
- I Länstransportplanen finns en annan alternativ dragning till Sandviken via Forsbacka, men det finns inte pengar avsatt för den åtgärden än. Länstransportplanen tas fram av Region Gävleborg.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition cykelväg Gävle-Sandviken, dnr 23SBN55-4
- Missiv - Remiss till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut gällande e-petition #211906 - Cykelväg Gävle-Sandviken. Dnr 23KS58., dnr 23SBN55-

1

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-02-21

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN55-2
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #211906 - Cykelväg Gävle-Sandviken., dnr 23SBN55-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 43 Informationsärende: Beställning och strategi

Ärendebeskrivning

Investeringsplan

Föredragande: Tomas Lindeborg

Information om investeringsplanens omfattning och förändringar.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 44 Informationsärende: Planering och analys

Ärendebeskrivning

Presentation av resultatet om kampanjen Nyinflyttade får prova på kollektivtrafiken kl. 13.15

Föredragande: Jessica Utbult och Susanna Paugart Shöldström Vy buss AB.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 45 Informationsärende: Drift och utemiljö

Ärendebeskrivning

Vinterväghållning

Föredragande: Johan Larsson, Jan Karlgren.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 46 Taxa Sprängämnesprekursorer

Diarienummer: 23SBN519

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta i bilaga redovisat förslag till taxa för kommunens tillsyn över sprängämnesprekursorer att gälla från och med den 1 juni 2024.

Ärendebeskrivning

För att förhindra terrorism med hemgjorda sprängämnen har utgångsämnen till dessa, så kallade sprängämnesprekursorer, reglerats inom EU. Detta innebär att tillsyn behöver ske vid överlåtelse av vissa produkter som innehåller dessa ämnen.

Produkter som innehåller ett eller flera av ämnen, som klassas som sprängämnesprekursorer, omfattas av särskilda krav. Kraven kan betyda att försäljningen begränsas, eller att produkterna får en obligatorisk märkning. Samhällsbyggnadsnämnden i Gävle ansvarar för tillsynen inom Gävle kommun.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN519-1
- Taxa sprängämnesprekursorer, dnr 23SBN519-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 47 Initiativärende från Sverigedemokraterna (SD) - Skolskjuts - anpassning av riktlinjer vid särskilda omständigheter

Diarienummer: 24SBN68

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Ärendebeskrivning

Sverigedemokraterna har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

Gävle kommuns kärnverksamheter har i uppdrag att arbeta för att stärka skyddet och tryggheten för sina medborgare. Särskilt viktigt är att säkerställa omsorgen om barn och ungdomar vars liv präglats av sjukdom eller traumatiska upplevelser. En placering utanför det egna hemmet och allvarliga sjukdomar är exempel på stora ingrepp i det enskilda barnets eller den unges liv.

Det är inte ovanligt att barn som får genomgå svåra händelser, som placeringar, har sämre hälsa och sämre betyg. Skolprestationen blir också försämrad vid sjukdom. Därför samverkar socialtjänsten, hälso- och sjukvård och skola för att barnets behov ska tillgodoses på bästa sätt.

Samhällsbyggnadsnämnden kan vara ytterligare en samverkansaktör som bidrar till att barns och ungdomars behov blir tillgodosedda. Genom en översyn och anpassning av riktlinjer och regler för skolskjuts/elevresor skulle nämnden kunna finna sätt att underlätta för sjuka eller placerade barn att ta sig till och från sina vardagsaktiviteter. Barnens svåra livssituation och extrema behov av att ha en så normal vardag som möjligt borde väga mer än huruvida ett av villkoren för skolskjuts inte är uppfyllt. För dessa barn och ungdomar är det extra viktigt att få upprätthålla en stabil skolgång, sociala kontakter och en aktiv vardag med rörelse, om möjligheten finns. Vid sådana extrema fall ska verksamheten i så stor utsträckning som möjligt fatta beslut som gynnar barnet i sin utveckling.

I barnkonventionen, som är lag i Sverige sedan år 2020, framgår att alla barn har rätt till fysisk överlevnad, hälsa och utveckling. Rätt till utveckling kan handla om rätt till utbildning, hälso- och sjukvård samt kultur och fritid. Vi ser

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

därför som en självklarhet att villkoren för skolskjutsbeslut bör anpassas när dessa rör barn med extra behov av en normal vardag.

1. Att samhällsbyggnadsnämnden ser över och anpassar kraven för att bevilja skolskjuts när det råder särskilda omständigheter och/eller vid extremt stort behov av skolskjuts.

2. Att samhällsbyggnadsnämnden överväger möjligheten att tillämpa undantag och bevilja skolskjuts vid fall av extremt behov och/eller särskilda omständigheter där inte samtliga villkor är uppfyllda.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bordläggning.

Handlingar i ärendet

- Initiativärende från Sverigedemokraterna (SD) - Skolskjuts - anpassning av riktlinjer vid särskilda omständigheter, dnr 24SBN68-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 48 Redovisning av anmälningssärenden 2024

Diarienummer: 24SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237186, dnr 24SBN1-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN1-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN1-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN1-6
- Lagakraftbevis - Fastighet Forsby 8:1, Forsbyvägen 137, dnr 24SBN1-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN1-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN1-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN1-10
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237174., dnr 24SBN1-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN1-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN1-13

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2024-02-21

§ 49 Anmälan av delegationsbeslut 2024

Diarienummer: 24SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Beslutsattestant Agresso, ärendenummer 235910, Mottagningsattestant Agresso, ärendenummer 236468, Beslutsattestant Agresso, 236598, Opersonlig referens Agresso, 236760, Opersonlig referens Agresso, 237970, Mottagningsattestant Agresso, ärendenummer 238553, Mottagningsattestant Agresso, ärendenummer 238554, Mottagningsattestant Agresso, ärendenummer 238555, Mottagningsattestant Agresso, ärendenummer 238556, Mottagningsattestant Agresso, ärendenummer 238557, Mottagningsattestant Agresso, ärendenummer 238982, 12:6-samråd för radiotorn på fastigheten Kastet 5:8, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade januari 2024, Riksfärdtjänst januari 2024, Färdtjänst januari 2024, Delegationsbeslut miljö & hälsa januari 2024, Mottagare opersonlig referens Agresso, 239985, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag januari, Delegationsbeslut bostadsförturer januari, Delegationslista bygglov januari.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Beslutsattestant Agresso, ärendenummer 235910, dnr 24SBN2-7
- Mottagningsattestant Agresso, ärendenummer 236468, dnr 24SBN2-8
- Beslutsattestant Agresso, 236598., dnr 24SBN2-9

Justerare		Utdragsbestyrkande	

Sammanträdesdatum 2024-02-21

- Opersonlig referens Agresso, 236760., dnr 24SBN2-10
- Opersonlig referens Agresso, ärendenummer 237970, dnr 24SBN2-11
- Mottagningsattestant Agresso, ärendenummer 238553, dnr 24SBN2-12
- Mottagningsattestant Agresso, ärendenummer 238554, dnr 24SBN2-13
- Mottagningsattestant Agresso, ärendenummer 238555, dnr 24SBN2-14
- Mottagningsattestant Agresso, ärendenummer 238556, dnr 24SBN2-15
- Mottagningsattestant Agresso, ärendenummer 238557, dnr 24SBN2-16
- Mottagningsattestant Agresso, ärendenummer 238982, dnr 24SBN2-17
- 12:6-samråd för radiotorn på fastigheten Kastet 5:8., dnr 24SBN2-18
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade januari 2024, dnr 24SBN2-19
- Riksfärdtjänst januari 2024, dnr 24SBN2-20
- Färdtjänst januari 2024, dnr 24SBN2-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN2-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN2-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN2-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN2-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 24SBN2-26

Justerare			Utdragsbestyrkande