

## Sammanträdesprotokoll

### Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-12-13

#### Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-15:55

#### Paragraf

§§315-345

#### Närvarande

Se sidan 2

#### Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2023-12-19

.....  
Sekreterare      Anette Paulsen

.....  
Ordförande      Anders Ekman (C)

.....  
Justerare      Mikael Brodin (M)

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

#### Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

#### Sammanträdesdatum

2023-12-13

#### Anslag sätts upp

2023-12-19

#### Anslag tas ned

2024-01-10

#### Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....  
Underskrift      Anette Paulsen

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2023-12-13

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	x		
Kent Edin (S)	§§ 315-323	§§ 324-345	Per Lagheim (S) §§ 324-345
Moa Mörk (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)	x		
Anders Ekman, ordförande (C)	x		
Azad Taher (L)	§§ 315-320	§§ 321-345	Björn Belin (L) §§ 321-345
Rosmari Holmgren (KD)	§§ 315-334,336-345	Jäv § 335	Stefan Andersson (KD) § 335
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)	x		
Bengt Nises (M)	§§ 315-331,333-345	Jäv § 332	Henrik Ahlstedt (M) § 332
Maria Lundin (M)	x		
Stefan Petterson (V)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Vakant (SD)			Hans Södergren (SD)
<b>Ersättare</b>			
Per Lagheim (S)	x		
Tomas Falk (MP)	x		
Erik Holmestig (C)	x		
Björn Belin (L)	x		
Stefan Andersson (KD)	x		
Henrik Ahlstedt (M)	x		
Ulf Björn (M)	x		
Hans Södergren (SD)	x		
Åsa Norling (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Emma Olofsson, planingenjör
Anette Paulsen, nämnsamordnare	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Maria Dahlgren, projektledare anläggning
Patrik Gustavsson, verksamhetschef	Kai Olsson, projektledare
Jan Karlgren, verksamhetschef	Mikael Bodinson, planingenjör
Marie Grew, enhetschef	Petter Jonegård, projektutvecklare
Sari Svedjeholm, enhetschef	Emma Larsson, planarkitekt
Anna Tengqvist, enhetschef	Elin Byström, planarkitekt
Tomas Lindeborg, investeringskoordinator	Sara Bylund, planingenjör
Magdalena Aflarenko, ekonomistrateg	Brita Bugge, stadsarkitekt
Diana Petrova Hasamova, bygglovarkitekt	Johanna Van Der Kaaij, planarkitekt

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Ärendelista

- § 315 Upprop och val av justerare
- § 316 Fastställande av föredragningslista
- § 317 Anmälan av beredning
- § 318 Föregående protokoll
- § 319 Månadsrapport till nämnd november 2023
- § 320 Handlingsplan - budget i balans 2024
- § 321 Internbudget drift 2024 för samhällsbyggnadsnämnden
- § 322 Attestförteckning samhällsbyggnadsnämnden år 2024
- § 323 Allmänna informationsärenden
- § 324 E-petition - Otjänligt vatten i Testeboån
- § 325 Åtgärdsprogram Buller
- § 326 E-petition - Gratis buss för alla barn och unga upp till 19 år
- § 327 E-petition - Minskad trafik i Vallbacken
- § 328 E-petition - Skidstavallens parkering och anslutning
- § 329 E-petition - Cirkulationsplats korsningen Norra Kungsvägen/Joakims backe
- § 330 Informationsärende: Beställning och strategi
- § 331 Åbyn 42:4, Fagervik 9 - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 332 Brynäs 63:6 m.fl., del av kv Mesanen - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 333 Bönan 2:14, Djuphamnsvägen 39 - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 334 Lexe 34:27, Blekevägen 19-23 - Beslut om samråd och granskning
- § 335 Del av Eskön 1:2, Esköhamn - Beslut om samråd och granskning
- § 336 Norr 47:7, Kv Syndicus - Beslut om samråd och granskning
- § 337 Del av Varva 21:5 m.fl. Frideborgsvägen - Beslut om samråd och granskning
- § 338 Hagraström 80:2, Durovägen 22 - Beslut om samråd och granskning
- § 339 Järvsta 16:92, Järvstaby 79 - Beslut om samråd och granskning
- § 340 Forsby 8:1, Forsbyvägen 137 - Beslut om antagande
- § 341 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 342 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Sätra 108:20 - etapp 1
- § 343 Initiativärende från Moderaterna (M) - Avgiftsfri parkering i Gävle centrum på lördagar.
- § 344 Redovisning av anmälningsärenden 2023

Justerare			Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2023-12-13

§ 345

Anmälan av delegationsbeslut 2023

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 315 Upprop och val av justerare

### Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 19 december

Vald: Mikael Brodin (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 316 Fastställande av föredragningslista

### Ärendebeskrivning

Ärende 10 *Tillsynsplan för Miljö och hälsa* utgår.

Mikael Brodin (M) anmäler ett initiativärende: *Avgiftsfri parkering i Gävle centrum på lördagar*. Ärendet blir ny punkt 29.

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 317 Anmälan av beredning

### Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 29 november 2023 kl. 9.00-14.11 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 318 Föregående protokoll

### Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN 2023-11-22, dnr 558642

Justerare			Utdragsbestyrkande



## § 319 Månadsrapport till nämnd november 2023

Dnr 23SBN48

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsrapport för november 2023.

### **Ärendebeskrivning**

Månadsrapport till nämnd november 2023 omfattar resultatet per november månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Månadsrapport till nämnd november 2023, dnr 23SBN48-27
- Verksamhetsstatistik 2022-2023 SBN, dnr 23SBN48-30
- Resultatrapport SBN med separat vinterväghållning, dnr 23SBN48-28
- Månadsrapport till nämnd november 2023, dnr 23SBN48-29

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 320 Handlingsplan - budget i balans 2024

Dnr 23SBN491

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Anta redovisad "Handlingsplan – budget i balans 2024".
- Uppdra till sektorchef att verkställa "Handlingsplan – budget i balans 2024.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har i budgeten som antogs av Kommunfullmäktige i november 2023 fått ett sammantaget effektiviseringskrav under år 2024 på 10,9 mnkr vilket består av; nedjusterat kommunbidrag med 1,25% procent vilket motsvarar 5,2 mnkr, nedjustering av ram med 5 mnkr samt att inom ramen för Förvaltningens plan effektivisera 0,7 mnkr.

I yttrandet till mål och ramar lyfte nämnden behov av att möta konjunkturförändring samt att fortsatt arbeta för en ökad kundnöjdhet inom bygglovsprocessen. Vidare lyftes förändrad debiteringsmodell som innebär så kallad efterdebitering. Handlingsplanen syftar till att möta dessa behov som motsvarar 1,5 respektive 0,7 mnkr.

I syfte att nå en budget i balans år 2024 så har därför en handlingsplan med åtgärder motsvarande minst 13,2 mnkr tagit fram.

### Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bifall.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M) yrkar i första hand återremiss med följande motivering:

Förslaget innehåller ogenomtänkta sparförslag samtidigt rimliga förslag lyser med sin frånvaro. Förslaget bör omarbetas i sin helhet i dialog med oppositionen. Följande är tre sparåtgärder som behöver vara en del av handlingsplanen: att anpassa organisationen efter orderingång, att investeringar som inte är akuta eller är direkt kopplade till exploateringsverksamhet stoppas, samt att ett anställningsstopp införs (där undantag måste beslutas om av nämndens ordförande).

I andra hand yrkar de avslag.

Stefan Pettersson (V) yrkar avslag.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar först om nämnden ska ta beslut idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-12-13

Ordföranden ställer därefter sitt förslag om bifall mot Moderaterna och Stefan Petterssons (V) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

### Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag om bifall.

Nej-röst för Moderaterna och Stefan Petterssons (V) förslag om avslag.

### Resultat

Med 7 ja-röster för ordförandens förslag och 6 nej-röster för Moderaterna och Stefan Petterssons (V) förslag beslutar nämnden i enlighet med ordförandens förslag.

### Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Moa Mörk (S), Ulla Westerberg (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Rosmari Holmgren (KD).

Nej-röster: Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M), Stefan Pettersson (V), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD).

### Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget om återremiss.

Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD) reserverar sig mot beslutet.

Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar in följande reservation:

Undertecknad reserverar mig mot Samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta en utökad handlingsplan för en budget i balans 2024. Handlingsplanen påbörjades genom beslut tidigare i år om bl.a att avsluta tillköpet för linje 95 som gått mellan Harkskär och Hemlingby och att kommunen inte längre ska bidra ekonomiskt till en båtförbindelse med Limön på sommaren. Båda dessa beslut togs utan ett ordentligt beslutsunderlag med en nödvändig konsekvensbeskrivning.

Dagens beslut som den styrande majoritet tog innebär bl.a klartecken för fortsatta neddragningar av personalstyrkan utan en konsekvensbeskrivning och dessutom en prishöjning av +65-kortet från 280 kr till 400 kr d.v.s. med 43%. Denna prishöjning görs utan att framförda önskemål om att +65-kortet även ska gälla kvällar och helger beaktas. Med tanke på att volymen på +65-resorna minskat ordentligt från ca 500 000 per år till ca 300 000 per år så borde denna förbättring kunna genomföras för att öka antalet resande med kollektivtrafik i berörd åldersgrupp. Det vore en äldrevänlig åtgärd som ökar tryggheten och dessutom kan bidra lite till att kommunens mål om ett mer hållbart resande kan uppnås. Den nu antagna handlingsplanen riskerar både en sämre kvalitet i verksamheten och att kommunens mål på viktiga områden inte kan uppnås.

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2023-12-13

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Handlingsplan - budget i balans 2024, dnr 23SBN491-2
- Handlingsplan SBN 2024, dnr 23SBN491-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 321 Internbudget drift 2024 för samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 23SBN458

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna internbudget år 2024 enligt nedan fördelning.

Att tilldela verksamhetsstöd 89 982 tkr

Att tilldela tekniska 171 503 tkr

Att tilldela plan och bygg 40 366 tkr

Att tilldela miljö och hälsa 12 690 tkr

Att fördela kvarvarande 91 000 tkr till kapitalkostnader

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD), Stefan Pettersson (V) avstår att delta i beslutet.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden upprättar sin internbudget för år 2024 med utgångspunkt från Kommunplan 2024 som fastställdes av Kommunfullmäktige i november 2023. Fördelningen av kommunbidrag mellan avdelningarna är baserad på de politiska prioriteringar som fattats i samband med beslutet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Internbudget drift 2024 för samhällsbyggnadsnämnden, dnr 23SBN458-2
- Internbudget drift 2024 för samhällsbyggnadsnämnden, dnr 23SBN458-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 322 Attestförteckning samhällsbyggnadsnämnden år 2024

Dnr 23SBN454

### Beslut

Att fastställa attestförteckning år 2024 för samhällsbyggnadsnämnden.

### Ärendebeskrivning

Attestförteckningen är upprättad i enlighet med attestreglemente antaget av kommunfullmäktige 2018. Attestreglementet har också uppdaterats pga nya förvaltningsorganisationen och nytt beslut fattades i kommunfullmäktige 2019. Syftet med reglerna för kontroll av transaktioner är att undvika oavsiktliga eller avsiktliga fel och därigenom säkerställa att de transaktioner som bokförs är korrekta. Attestreglementet bidrar till en rättvisande redovisning och motverkar oegentligheter.

Attestförteckningen uppdateras löpande under verksamhetsåret då förändringar sker.

I Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning framgår det vem som har rätt att besluta om nya/ändrade besluts- och mottagningsattestanter under löpande år.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Attestförteckning samhällsbyggnadsnämnden år 2024, dnr 23SBN454-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN454-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 323 Allmänna informationsärenden

### Ärendebeskrivning

#### 1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om kommande omorganisation på sektor Livsmiljö samt styrmodellens process.

#### 2. Allmän information från ledamöter

Per Lagheim (S) informerar om styrelsemöte med Östra Sveriges Luftvårdsförbund som han och Stefan Pettersson (V) deltagit på. Bland annat kommer det att vara en utbildningsdag 4 april samt Regional luftvårdsdag den 8 maj.

Stefan Pettersson (V) informerar om ett möte den 5 december som samhällsbyggnadsnämnden var inbjudna till av stugföreningarna på Limön.

#### 3. Workshop med dialog om Verksamhetsplan 2024 kl. 10.00 (90 min)

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 324 E-petition - Otjänligt vatten i Testeboån

Dnr 23SBN479

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

### Ärendebeskrivning

Fritidsavdelningen i Gävle kommun (verksamhetsutövare) ansvarar för badplatsen i Forsby. De tar prover för att kontrollera badvattenkvaliteten. Badplatsen i Forsby har hållits stängd de senaste somrarna på grund av att proverna har visat att badvattnet är otjänligt.

Miljö och hälsa, Gävle har i två olika prioriterade projekt undersökt bakgrunden till den stundvis dåliga badvattenkvaliteten i Testeboån. 2014 gjordes en tillsyn hos lantbrukare och hästhållare i de områden som har avrinning mot Testeboån, Hille och Åbyggeby. Vid tillsynen kontrollerades bland annat spridning och hantering av bekämpningsmedel och gödsel. Vi hittade ingen brist i hanteringen av gödsel hos hästhållarna. Lantbruken har i sig en påverkan på omgivningen i och med gödslingen, men det var inte något i hanteringen som krävde förändringar. Däremot noterades ett antal avvikelser hos lantbrukens avloppsanläggningar. Berörda lantbrukare behövde åtgärda detta och vi har följt upp att detta har gjorts.

2018 undersökte vi de enskilda avloppen i Norra Åbyggeby. Det visade sig att många av de enskilda avloppsanläggningarna var undermåliga och/eller saknade tillstånd. Vi gjorde även en utredning kring behovet av kommunalt vatten och avlopp i området. Resultatet av detta ledde till att vi gav Gästrike Vatten i uppdrag att bygga ut det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp till Åbyggeby. Inkopplingen planeras ske i slutet av 2025.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN479-4
- Svar på e-petition, dnr 23SBN479-2
- E-petition - Otjänligt vatten i Testeboån, dnr 23SBN479-3

Justerare	Utdragsbestyrkande



## § 325 Åtgärdsprogram Buller

Dnr 23SBN483

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besluta att ställa ut åtgärdsprogram för buller på samråd.

### Ärendebeskrivning

Målet med åtgärdsprogram för buller är att minska trafikbullrets negativa påverkan på människors hälsa. I åtgärdsprogrammet anges tre mål för arbetet med buller. Målen gäller boendemiljöer, förskolor och grundskolors utemiljöer samt parker och rekreativa områden.

Enligt EU-direktivet ska förslag till åtgärdsprogrammet ställas ut för samråd till allmänheten i minst två månader.

### Beslutsunderlag

- Åtgärdsprogram buller., dnr 23SBN483-1
- Åtgärdsprogram mot buller i Gävle kommun 2024-2028, dnr 23SBN483-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 326 E-petition - Gratis buss för alla barn och unga upp till 19 år

Dnr 23SBN487

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

### Ärendebeskrivning

Önskemålet är gratis kollektivtrafik på alla X-Trafiks bussar och tåg för barn och unga upp till 19 år. Fördelar:

- Ökar användandet av kollektivtrafiken
- Minskar administration kring busskort
- Barn och unga blir mer självständiga
- Underlättar för skolor, förskolor och fritidshem när de ska göra resor med elever
- Minskar tiden och pengarna som föräldrar lägger på att skjutsa

Gävle kommun ansvar för busshållplatser och framkomligheten på de kommunala gatorna. Region Gävleborg, X-Trafik, ansvarar för buss- och tågtrafik samt biljetter och prissättning.

Det finns en utredning om gratis resor för alla barn och unga från år 2016. Kostnaden skulle vara mellan 42-66 miljoner kronor per år för Gävle kommun. Gävle kommun behöver göra stora besparingar och därför är det inte möjligt att erbjuda alla barn och unga gratis kollektivtrafik.

### Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar avslag.

Stefan Pettersson (V) yrkar bifall.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot Stefan Petterssons (V) förslag om bifall och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

### Reservationer

Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet.

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2023-12-13

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - E-petition # 266270 Gratis buss för alla barn och unga upp till 19 år., dnr 23SBN487-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN487-2
- Missiv - Remiss till Samhällsbyggnadsnämnden gällande e-petition #266270 - Gratis buss för alla barn och unga upp till 19 år., dnr 23SBN487-1
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #266270 - Gratis buss för alla barn och unga upp till 19 år., dnr 23SBN487-3

Justerare		Utdragsbestyrkande

## § 327 E-petition - Minskad trafik i Vallbacken

Dnr 23SBN312

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

### Ärendebeskrivning

Förslag att:

- Stänga Karlavägen/Domargränd för genomfartstrafik
- Ta bort parkeringsplatserna längs Karlavägen mellan Domargränd och Strömsborgsvägen
- Fler farthinder

Vad som blir bra med förslaget:

- Minskad trafik i området
- Trivsammare kvarter för de som promenerar
- Ökad trygghet vintertid då det är besvärligt att mötas gående och bil

Strömsborgsvägen och Karlavägen mellan Domargränd och Parkvägen är redan stängda för genomfartstrafik och parkering.

Det blir ingen genväg att åka Karlavägen och Domargränd. Tekniska anser därför att problemet med genomfartstrafik är litet. Det finns inte heller utrymmes- eller driftproblem med parkeringsplatserna längs Karlavägen. Om medborgare önskar tillfälliga fartgupp i bostadsområden då kan ansökan göras 1-30 april via ansökningsblankett på Gävle kommuns hemsida.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - E-petition #240814 Minskad trafik i Vallbacken., dnr 23SBN312-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN312-2
- Missiv, E-petition #240814 - Minskad trafik i Vallbacken., dnr 23SBN312-1
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #240814 - Minskad trafik i Vallbacken., dnr 23SBN312-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 328 E-petition - Skidstavallens parkering och anslutning

Dnr 23SBN311

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen med bakgrund av att föreslagen gång- och cykelväg inte ses som nödvändig med bakgrund av kostnaden för investeringen och den befintliga trafikmiljön på Gamla Bönavägen. Det har även tagits fram en utredning för Skidstavallens naturreservat där bland annat ett av behoven som lyfts fram är att nuvarande grusad parkering ska få en höjdsättning och förses med svackdiken för att underlätta avledning av dagvatten.

Förslagsställaren lyfter fram att Skidstavallen har blivit ett mer populärt för alla olika typer av aktiviteter med goda parkeringsmöjligheter. Däremot lyfts det fram att den yta som finns har ett bristande underhåll med stora gropar. För att öka tillgängligheten och ett bättre första intryck lyfts det fram att ytan bör asfalteras.

Fortsättningsvis lyfter förslagsställaren vägen in mot Skidstavallen som smal och krokig vilket ger ett mindre inbjudande intryck för att cykla på och särskilt för barn som har träningar med mera på Skidstavallen. Förslagsställaren lyfter fram det som mycket underligt att det inte byggts någon cykelbana den sista biten när det gjordes en fram till där Västra Lindbacka slutar in mot Skidstavallen. En förlängning av cykelbanan skulle öka tillgängligheten och säkerheten.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Skidstavallens parkering och anslutning., dnr 23SBN311-6
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #241069 - Skidstavallens parkering och anslutning., dnr 23SBN311-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN311-2
- Kartbilaga 1 till e-petition #241069 - Skidstavallens parkering och anslutning., dnr 23SBN311-3
- Kartbilaga 2 till e-petition #241069 - Skidstavallens parkering och anslutning., dnr 23SBN311-4
- Missiv, E-petition #241069 - Skidstavallens parkering och anslutning., dnr 23SBN311-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 329 E-petition - Cirkulationsplats korsningen Norra Kungsvägen/Joakims backe

Dnr 23SBN359

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

### Ärendebeskrivning

E-petitionen *Cirkulationsplats korsningen Norra Kungsvägen/Joakims backe* inkom 2023-06-29 till Gävle kommun. Kommunstyrelsen har remitterat e-petitionen till samhällsbyggnadsnämnden för slutgiltigt beslut.

Frågeställaren önskar att det byggs en cirkulationsplats i korsningen Norra Kungsgatan/Joakims Backe för att öka trafiksäkerheten.

Korsningen och vägarna som leder in i den är överdimensionerade vilket bidrar till otydlighet och osäkra trafiksituationer. Trafiksäkerheten bör ses över. Åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten behöver dock inte omfatta cirkulationsplats. Vilka åtgärder som är lämpliga bör studeras i en förstudie. Både Gävle kommun och Trafikverket är väghållare, och en dialog har inletts med Trafikverket för att uppmärksamma dem om behovet.

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad utifrån att förslaget till åtgärd kräver en förstudie och läggs in i listan för framtida investeringsbehov. Behovet hanteras enligt Livsmiljö Gävles investeringsprocess där prioriteringar görs mot andra investeringsbehov årligen. Eventuella åtgärder behöver samordnas med Trafikverket.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN359-4
- Missiv, E-petition #252012 - Cirkulationsplats korsningen Norra Kungsgatan / Joakims Backe., dnr 23SBN359-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN359-2
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #252012 - Cirkulationsplats korsningen Norra Kungsgatan/Joakims Backe., dnr 23SBN359-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 330 Informationsärende: Beställning och strategi

### Ärendebeskrivning

#### 1. Återkoppling 2023

Föredragande: Tomas Lindeborg, Kai Olsson, Maria Dahlgren.

Återkoppling av prognos och utfall för innevarande år samt presentation av sex projekt som pågått under året.

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 331 Åbyn 42:4, Fagervik 9 - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 23SBN481

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för bostadsändamål och pröva en utökad byggrätt för bostadsändamål och komplementbyggnader inom fastigheten Åbyn 42:4.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2024 och vara antagen senast tredje kvartalet 2026, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 17 640 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Åbyn 42:4 har inkommit med en ansökan om planbesked som avser att justera nu gällande detaljplan för aktuell fastighet. Sökanden önskar utöka i detaljplanen angiven byggrätt och om möjligt se över fastighetens begränsningar rörande mark som inte får bebyggas (prickmark).

Sökanden efterfrågar en utökad byggnadsarea på totalt 350 kvm med en fördelning på 180 kvm för huvudbyggnad och resterande byggrätt för komplementbyggnader. Sökanden önskar också att möjligheten att tillåta en byggnad i 1,5 plan studeras. Sökanden har också uttryckt i ansökan ett önskemål att tillskapa en byggrätt för jordkällare inom sin fastighet.

Sammantaget gör Livsmiljö Gävle bedömning att det finns goda förutsättningar att gå vidare med en ny detaljplan för aktuell fastighet i enlighet med aktuell ansökan om planbesked och pröva en utökad byggrätt samt justering av byggrättens placering på mark samt studera byggrätt för en jordkällare vidare.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN481, dnr 23SBN481-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN481-3

Justerare	Utdragsbestyrkande



## § 332 Brynäs 63:6 m.fl., del av kv Mesanen - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 23SBN129

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att inom fastigheterna Brynäs 63:6 och 63:7 pröva nya bostäder, detta i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ i PBL.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2024 och vara antagen senast tredje kvartalet 2026, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 26 460 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren Fastighets AB Rederihuset har inkommit med ansökan om planbesked för att ändra markanvändning och tillåta byggnadsvolymer inom fastigheterna Brynäs 63:6 och Brynäs 63:7. Ansökan omfattar två nya bostadsbyggnader placerade i vinkel gentemot varandra, den ena placerad längs Kaserngatan och den andra längs Väpnargatan. Förslaget omfattar ca 70-85 lägenheter fördelat på två byggnader om 8 våningar med gemensamt garage under mark och byggnader.

För aktuell fastighet finns ingen särskild skrivelse i gällande översiktsplan. Nu gällande detaljplan från 1952 tillåter att tvättinrättning får uppföras med en byggnadshöjd på 7 meter. Syftet med tvättinrättningen var att fungera som en större gemensam tvättinrättning för omkringliggande hyreshus. Befintlig byggnad (den gamla tvätterianläggningen) är idag upptagen som en byggnad med högt kulturhistoriskt värde.

Livsmiljö Gävles sammantagna bedömning är att inlämnad ansökan är ett fungerande förslag att utgå från i ett framtida planarbete. Förslaget har potential att fungera som ett förtätningsprojekt i centrala Gävle där befintlig infrastruktur kan nyttjas till fullo, närhet till service finns och god boendemiljö kan åstadkommas. En rad viktiga frågor behöver utredas i kommande detaljplanearbete, bl.a. dagvatten, buller, trafikrelaterade frågor, stadsbild och kulturmiljövärden.

### Jäv

Bengt Nises (M) anmäler jäv.

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2023-12-13

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN129, dnr 23SBN129-2
- Bilagor planbesked 23SBN129, dnr 23SBN129-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 333 Bönan 2:14, Djuphamnsvägen 39 - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 23SBN463

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att justera byggrätten inom fastigheten Bönan 2:14.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2024 och vara antagen senast andra kvartalet 2026, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 17 640 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har inkommit med ansökan om planbesked med huvudsyftet att göra befintlig huvudbyggnad planenlig eftersom del av byggnaden idag ligger inom mark som inte får bebyggas (prickmark).

Fastighetsägaren har tidigare ansökt om bygglov (BOB-2023-647) och fått avslag från Samhällsbyggnadsnämnden att bygga ut befintlig huvudbyggnad norrut eftersom den södra delen av huvudbyggnaden ligger inom område med prickmark. Detta innebär att byggnaden inte har ett planenligt utgångsläge och bygglov kan därmed inte beviljas. Den befintliga huvudbyggnaden är på ca 73 kvadratmeter och önskad utbyggnad enligt bygglovet omfattade ca 20 kvadratmeter.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN463, dnr 23SBN463-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN463-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 334 Lexe 34:27, Blekevägen 19-23 - Beslut om samråd och granskning

Dnr 22SBN269

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att ändra markanvändning till bostad för befintligt hus samt möjliggöra för ytterligare bostäder i ett befintligt bostadsområde. Detaljplanen innebär att nya bostäder kan byggas på den tidigare handelsträdgården samt att det befintliga bostadshuset inom Lexe 34:22 fortsatt kan användas som bostad.

Förtätningen och omvandlingen bidrar till att skapa nya bostäder i ett attraktivt centrumnära läge nära kollektivtrafik och gång- och cykelbanor. Utredningar kring geoteknik, buller, dagvatten och översvämning redovisar att det finns förutsättningar att genomföra projektet. Markföreningar finns inom del av planområdet, anmälan enligt miljöbalken är gjord till Livsmiljö Gävle. Strandskydd upphävs inom planområdet.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 22SBN269, dnr 22SBN269-15
- Samrådshandling 22SBN269, dnr 22SBN269-16

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 335 Del av Eskön 1:2, Esköhamn - Beslut om samråd och granskning**

Dnr 21SBN362

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras samt att planen kan medföra betydande miljöpåverkan och därmed har en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 upprättats.

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att skapa byggrätt för en sjökrog med konferens- och övernattningsmöjligheter och en gästbrygga för besökande.

Området är utpekad som ett s.k. LIS-område i översiktsplanen vilket innebär att skapa landsbygdsutveckling i strandnära läge. Detaljplanen ska bidra till att utveckla besöksnäringen längs kusten.

Området berör strandskyddet som föreslås upphävas inom kvartersmarken.

Planområdet ligger direkt öster om befintlig småbåthamn söder om Utskärsvä-gen.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### **Jäv**

Rosmari Holmgren (KD) anmäler jäv.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse samråd 21SBN362, dnr 21SBN362-9
- Samrådshandling 21SBN362, dnr 21SBN362-10
- Geoutredning för detaljplaneområde del av Gävle Eskön 1:2 Esköhamn etapp 2, dnr 21SBN362-8

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 336 Norr 47:7, Kv Syndicus - Beslut om samråd och granskning

Dnr 20SBN110

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för en byggnad med centrum- och bostadsändamål samt säkerställa allmän plats för gata och gång- och cykelväg. Byggnaden ska ha en hög arkitektonisk kvalitet och utformas med hänsyn till de kulturmiljövärden som finns i omgivningen.

Planen möjliggör för en byggrätt på ca 8 500 – 10 500 m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) beroende på om det enbart blir centrumändamål eller även bostäder. Vid centrumändamål möjliggörs tre våningar och en fjärde indragen medan det vid bostäder är möjligt att få in ytterligare en våning, maximalt fyra våningar och en femte indragen. För att anpassa ny byggnad till omgivande bebyggelse och kulturmiljövärden regleras både högsta totalhöjd, utbredning samt placering av ny byggnad. Även material och kulör på fasad samt utformning av balkonger och terrass regleras.

Del av Kyrkogatan som ligger inom planområdet blir allmän plats för gång- och cykeltrafik medan det norr om ny byggnad möjliggörs för en ny utfartsgata till Kaplansgatan. Parkering för både bil och cykel ska ske inom egen fastighet och kommer huvudsakligen ske i parkeringsgarage. För parkeringsplatser för bil som ej kan anläggas inom egen fastighet kommer parkeringsköp att ske.

Planen innebär att outnyttjad central mark kan omvandlas till stadsmässig bebyggelse. Då ny bebyggelse har anpassats till befintliga värden bedöms påverkan på områdets kulturmiljövärden bli liten. Planens genomförande bedöms inte heller ge en påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövård Gävle stad (x800).

Ett genomförande av detaljplanen leder till en ökad mängd människor i rörelse på platsen, vilket kan öka tryggheten i området.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Inga gällande miljö kvalitetsnormer bedöms överskridas och detaljplanens genomförande är i linje med relevanta miljömål. En ny byggnad kommer att ta hänsyn till riksintresse för kulturmiljö Gävle stad samt omgivande kulturvärden med Heliga Trefaldighetskyrkan och St Ansgars hus med flera.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2023-12-13

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse samråd 20SBN110, dnr 20SBN110-25
- Samrådshandling 20SBN110, dnr 20SBN110-26

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 337 Del av Varva 21:5 m.fl. Frideborgsvägen - Beslut om samråd och granskning

Dnr 23SBN233

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att ändra markanvändning från kvartersmark för bostadsändamål till allmän plats GATA, för att på så vis möjliggöra att markytor som ianspråktagits för en allmän gata kan överföras till kommunal fastighet.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Bedömningen motiveras av att detaljplanen är av begränsad omfattning och endast syftar till att möjliggöra en fastighetsrättslig åtgärd för den delen av Varva 21:5 breddats i samband med anläggandet av en ny gång- och cykelväg. Hur närmsta bostäder påverkats av åtgärden har studerats vidare i planarbetet och har inte bedömts som betydande.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 23SBN233, dnr 23SBN233-8
- Samrådshandling 23SBN233, dnr 23SBN233-9

Justerare	Utdragsbestyrkande



## § 338 Hagaström 80:2, Durovägen 22 - Beslut om samråd och granskning

Dnr 22SBN83

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att tillåta en större sammanhängande byggnadsvolym för att möjliggöra vård-/omsorgsboende eller bostäder på fastigheten.

I ansökan från fastighetsägaren redovisas ett förslag på en större sammanhängande byggnadsvolym i tre plan med cirka 60 nya vård/omsorgslägenheter och där tillhörande gemensamma lokaler. Fastigheten är idag ca 5300 kvm stor och gällande detaljplan medger bostäder, handel och småindustri. Antalet bostadsenheter är i detaljplanen begränsat till endast en lägenhet samt att byggnader endast får uppföras i två våningar.

Fastigheten är bullerutsatt från framför allt järnvägen. En bullerutredning har tagits fram och detaljplanen har tagit höjd för att bebyggelsen ska klara bullerkraven.

De eventuella kulturmiljövärden, i form av ett gammalt lokstall, som finns på fastigheten har utretts under planarbetet och bedöms inte ha så höga kulturvärden att de inte kan rivras.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 22SBN83, dnr 22SBN83-9
- Samrådshandling 22SBN83, dnr 22SBN83-10

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 339 Järvsta 16:92, Järvstaby 79 - Beslut om samråd och granskning

Dnr 21SBN338

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse på fastigheten Järvsta 16:92. Föreslagen exploatering från byggherren innebär att 16 radhus och 6 lägenheter föreslås att byggas inom området. För att angöra bostäderna föreslås en kvartersgata byggas inom området.

Fastigheten är idag trädbevuxen och ambitionen är att bevara naturmark i ytterkanten av fastigheten. I centrum av området är tanken att en gemensam gård med både sparad naturmark och mer iordningställda ytor för lek, samvaro och avkoppling kan anordnas.

Planområdet ligger nära en bullerkälla i form av järnvägen och ny bebyggelse behöver utformas med hänsyn till detta.

Den nya exploateringen kommer att medföra ökad trafik genom området. Trafikutredningen framtagen för projektet har bedömt att den ökade trafiken inte utgör ett problem.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### Jäv

Eva Jackson anmäler jäv.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 21SBN338, dnr 21SBN338-7
- Samrådshandling 21SBN338, dnr 21SBN338-8

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 340 Forsby 8:1, Forsbyvägen 137 - Beslut om antagande

Dnr 22SBN209

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder samt särskilt boende för personer med funktionsnedsättningar på fastigheten Forsby 8:1. Fastighetens nordligaste del ska inrymma en naturpark med lekmöjligheter och ytor som stärker biologisk mångfald. Planen säkerställer en långsiktigt god boendemiljö fri från skadliga föroreningar och ohälsosamt buller. Hållbara transporter ska främjas i planens genomförande. Den nya bebyggelsens placering och utformning ska knyta an till platsen och omgivande bebyggelse och visa på platsens historik. Syftet är vidare att skydda de nya bostäderna från negativa effekter vid skyfall och vid höga vattenflöden i Testeboån.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 20 juni – 25 augusti 2023. Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 23 oktober – 6 november 2023.

Synpunkterna som har inkommit från privatpersoner kan sammanfattas i följande punkter:

- Emot förslaget att bygga över huvud taget, vilja att ha kvar hästgården.
- Rädsla för boende med psykiska funktionshinder.
- Andra boendeformer önskas.
- Hushöjder i förhållande till omgivning.
- Påverkan på solförhållanden.
- Parkeringsantal och påverkan på omgivning.
- Förändrad utsikt och insyn.

Följande har åtgärdats i planen efter samråd och granskning:

- En solstudie har genomförts.
- Antalet gästparkeringar har utökats med två stycken.
- Utredningen om förorenad mark har kompletterats med kostnadsberäkningar för riskreducerande åtgärder.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-12-13

•Dagvattenutredningen har kompletterats med förtydligande kring avrinning från nytt bebyggelseområde.

•Ett u-området har införts i plankartan för att möjliggöra framtida bildande av ledningsrätt. Motivet till planbestämmelsen m2 har förtydligats avseende att gemensam uteplats inte behöver vara hårdgjord och att ytan kan delas upp i mindre enheter.

•Planbestämmelsen m4 har förtydligats med att den gäller LSS-boende och att kravet finns oavsett var inom planområdet LSS-boende skapas.

•Förtydliganden i planbeskrivningen angående VA-anslutning och gemensamhetsanläggning.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.”

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 22SBN209, dnr 22SBN209-55
- Antagandehandling 22SBN209, dnr 22SBN209-56
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN209-57

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 341 Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 23SBN462

<b>Justerare</b>	<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 342 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Sättra 108:20 - etapp 1

Dnr 23SBN316

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten SÄTRA 108:20 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Mikael Larsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 135 500 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten SÄTRA 108:20, som ligger inom detaljplanlagt område. Fastigheten är belägen i norra delen av Gävle inom stadsdelen som kallas Gavlehov. Totalt planeras K-Fastigheter att uppföra tre etapper, varav denna är först ut. Vid byggnation kommer denna etapp inte delas in utan planeras och uppförs som en huskropp. Planförslaget innebär att ett halvt nedsänkt garage ska uppföras inom kvarteret för att kunna lösa parkeringssituationen för främst bil. Cykelparkering kan placeras både i garaget, i ett cykelrum på första våningen och på marken.

Åtgärden avser en bygnadsarea om 2469,8 kvadratmeter och bruttoarea om 13 087,1 kvadratmeter. Planförslaget omfattar 133 lägenheter

För beslutets motivering, se nämndsytttrande med diarienummer BOB-2023-523 daterad 2023-12-06 med tillhörande underlag.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-53
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-54
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-42
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-46
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-45
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-44
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-43
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-14

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2023-12-13

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-32
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-37
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-36
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-35
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-34
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-33
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-31
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-39
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-38
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-41
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-40
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2023-12-13

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-48
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-52
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-51
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-50
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-49
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN316-55

Justerare			Utdragsbestyrkande



## **§ 343 Initiativärende från Moderaterna (M) - Avgiftsfri parkering i Gävle centrum på lördagar.**

Dnr 23SBN515

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå initiativärendet.

### **Ärendebeskrivning**

Moderaterna har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

Som det är nu får varje bilförare betala sin parkering måndag till lördag när de parkerar på Gävle kommuns gator, endast avgiftsfri parkering på söndagar. För att främja centrumhandeln och få mer rörlighet i Gävle centrum, bör det även vara avgiftsfri parkering på lördagar på de platser som nu är avgiftsfria på söndagar.

### **Yrkanden**

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M) yrkar:

att på de parkeringsplatser i Gävle kommun där avgiftsfri parkering tillämpas på söndagar även införa avgiftsfri parkering på lördagar.

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar avslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot Moderaternas förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

### **Reservationer**

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M) reserverar sig mot beslutet.

Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD) reserverar sig mot beslutet.

### **Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN515-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 344 Redovisning av anmälningssärenden 2023

Dnr 23SBN1

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-237
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-238
- Tillsynsrapport - Arkivmyndighetens granskning av arkivredovisningen hos Samhällsbyggnadsnämnden., dnr 23SBN1-239
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X237140., dnr 23SBN1-240
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-241
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-242
- Lagakraftbevis Norrtull 36:14, 36:21 m.fl. Fältskärsleden 18-22., dnr 23SBN1-243
- Lagakraftbevis Stenbäck 32:1 Trätskogsvägen 8., dnr 23SBN1-244
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X227096., dnr 23SBN1-245
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X237030., dnr 23SBN1-246

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 345 Anmälan av delegationsbeslut 2023

Dnr 23SBN2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Brådskande ordförandebeslut - delegationsbeslut Yttrande med anledning av Förvaltningsrättens föreläggande i mål 4212-23, Hantera av referens Agresso, 227234, Hantera referens Agresso, 227236, Hantera referens Agresso, 227247, Hantera referens Agresso, 227253, Konterare Agresso, 227525, Hantera referens Agresso, 227528, Konterare Agresso, 227537, Hantera referens Agresso, 227540, Hantera referens Agresso, 227542, Hantera referens Agresso, 227543, Konterare Agresso, 227602, Mottagningsattestant Agresso, 227605, Konterare Agresso, 227606, Mottagningsattestant Agresso, 227607, Konterare Agresso, 227608, Konterare Agresso, 227890, Delegationslista bostadsförtur november, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag november, Delegationslista bygglov november.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

### Beslutsunderlag

- Brådskande ordförandebeslut - delegationsbeslut Yttrande med anledning av Förvaltningsrättens föreläggande i mål 4212-23., dnr 23SBN2-140
- Hantera referens Agresso, 227234., dnr 23SBN2-141
- Hantera referens Agresso, 227236., dnr 23SBN2-142
- Hantera referens Agresso, 227247., dnr 23SBN2-143
- Hantera referens Agresso, 227253., dnr 23SBN2-144
- Konterare Agresso, 227525., dnr 23SBN2-145
- Hantera referens Agresso, 227528., dnr 23SBN2-146
- Konterare Agresso, 227537., dnr 23SBN2-147
- Hantera referens Agresso, 227540., dnr 23SBN2-148
- Hantera referens Agresso, 227542., dnr 23SBN2-149

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2023-12-13

- Hantera referens Agresso, 227543., dnr 23SBN2-150
- Konterare Agresso, 227602., dnr 23SBN2-151
- Mottagningsattestant Agresso, 227605., dnr 23SBN2-152
- Konterare Agresso, 227606., dnr 23SBN2-153
- Mottagningsattestant Agresso, 227607., dnr 23SBN2-154
- Konterare Agresso, 227608., dnr 23SBN2-155
- Konterare Agresso, 227890., dnr 23SBN2-156
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-157
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-158
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-159

Justerare			Utdragsbestyrkande