

## Sammanträdesprotokoll

### Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-11-22

#### Plats och tid

Amsterdam, Förvaltningshuset, kl. 09:00-15:46

#### Paragraf

§§288-314

#### Närvarande

Se sidan 2

#### Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2023-11-30

.....  
Sekreterare Anette Paulsen

.....  
Ordförande Anders Ekman (C) §§ 288-309,311-314, Mikael Brodin (M) § 310

.....  
Justerare Hans Södergren (SD)

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

#### Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

#### Sammanträdesdatum

2023-11-22

#### Anslag sätts upp

2023-11-30

#### Anslag tas ned

2023-12-22

#### Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 3

.....  
Underskrift Anette Paulsen

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2023-11-22

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	§§ 288-299,301-309,311-314	Jäv §§ 300, 310	Per Lagheim (S) §§ 300, 310
Kent Edin (S)	x		
Moa Mörk (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)	x		
Anders Ekman, ordförande (C)	§§ 288-309,311-314	Jäv § 310	Erik Holmestig (C) § 310
Azad Taher (L)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)	x		
Bengt Nises (M)	§§ 288-309,311-314	Jäv § 310	Henrik Ahlstedt (M) § 310
Maria Lundin (M)	x		
Stefan Pettersson (V)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Vakant			Hans Södergren (SD)
<b>Ersättare</b>			
Per Lagheim (S)	x		
Tomas Falk (MP)	§§ 288-296,298-314	Jäv § 297	
Erik Holmestig (C)	x		
Björn Belin (L)	x		
Stefan Andersson (KD)	x		
Henrik Ahlstedt (M)	x		
Ulf Björn (M)	x		
Hans Södergren (SD)	x		
Åsa Norling (SD)	§§ 288-299,301-314	Jäv § 300	

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Sara Larsson, GVAB
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Nana Pentti, planarkitekt
Patrik Gustavsson, verksamhetschef	Edvin Karlsson, trafikplanerare
Jan Karlgren, verksamhetschef	Johanna Sundqvist, planingenjör
Johan Larsson, enhetschef	Petter Jonegård, projektutvecklare
Sari Svedjeholm, enhetschef	Lena Boox, kommunantikvarie
Anna Tengqvist, enhetschef	Annika Ekström, bygglovhandläggare
Johan Larsson, enhetschef	Hanna Bolin, bygglovsjurist
Magdalena Aflarenko, ekonomistrateg	Annelie Höök, gruppsamordnare
Paulina Syrén, jurist	Maria Sima, Länsstyrelsen
Lisa Hjalsten, trafikplanerare	Maria Andersson, Länsstyrelsen
Lars Johanson, förslagsställare	Brita Bugge, stadsarkitekt

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Ärendelista

- § 288 Upprop och val av justerare
- § 289 Fastställande av föredragningslista
- § 290 Anmälan av beredning
- § 291 Föregående protokoll
- § 292 E-petition Järvsta cykelbana/anslutning
- § 293 E-petition - Digital hastighetsskylt längs Hemlingbyvägen
- § 294 Allmänna informationsärenden
- § 295 Månadsrapport till nämnd oktober 2023
- § 296 Sammanträdesdagar år 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden
- § 297 Initiativärende från Vänsterpartiet (V) - Angående nedläggningen av Limötrafiken - En paradox i Gävles Maritims Strategi
- § 298 Ny taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamn
- § 299 Informationsärende: Miljö- och hälsoskydd
- § 300 Nya avgälder för tomträttsavtal som löper ut år 2025
- § 301 Namnärende. Nya vägar vid fastigheten Skogmur 4:1 m.fl. Ersbo syd.
- § 302 Informationsärenden: Planering och analys
- § 303 Indexuppräknning av plantaxans timavgift
- § 304 Södra Åbyggeby 3:157, Åbyggeby skola - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 305 Sörby 32:1, Rågångsvägen - Beslut om samråd och granskning
- § 306 Detaljplan för Sättra 10:2 m.fl. Gavlehov Östra - Beslut om granskning
- § 307 Informationsärende: Planenheten
- § 308 Justering av bygglovstaxan
- § 309 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 310 Norrtull 26:8 Rivning av balkonger och uppförande av inglasade balkonger
- § 311 Alderholmen 25:4 – Bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal
- § 312 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan
- § 313 Redovisning av anmälningsärenden 2023
- § 314 Anmälan av delegationsbeslut 2023

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 288 Upprop och val av justerare

### Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 30 november

Vald: Hans Södergren (SD)

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 289 Fastställande av föredragningslista

### Ärendebeskrivning

Stefan Pettersson (V) anmäler ett initiativärende: *Angående nedläggningen av Limötrafiken - En paradox i Gävles Maritims Strategi*. Ärendet blir ny punkt 10.

Ärende 21 *Alborga 10:1, Lötändan 2, Lovföreläggande samt uttag av byggsanktionsavgift* utgår.

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 290 Anmälan av beredning

### Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 8 november 2023 kl. 09.00-13:48 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 291 Föregående protokoll

### Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN 2023-10-25, dnr 554374
- Direktjusterat protokoll § 265 SBN 2025-10-25, dnr 554375

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 292 E-petition Järvsta cykelbana/anslutning

Dnr 23SBN265

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen med bakgrund av att denna gång- och cykelvägskoppling skulle bli en relativt dyr åtgärd kopplat till antalet användare av gång- och cykelvägen och att trafikmiljön på Järvstabyntillåter att cyklister och gående kan dela trafikrum med övriga trafikanter.

Förslagsställaren föreslår att en ny gång- och cykelvägskoppling ska byggas från Södra Järvstavägen till befintlig gång- och cykelväg på tidigare järnvägsbank i östvästlig riktning förbi Järvsta. Förslaget för placering av gång- och cykelväg skulle vara förbi lekparken i Järvsta och sedan upp på den befintliga gång- och cykelvägen. Frågeställaren framför fortsättningsvis att en vinst skulle vara att det blir lättare att komma till lekplatsen och Järvsta än att cykla på Järvstabynt. Det lyfts även fram att Bomhusbor får det lättare att kunna ansluta till gång- och cykelbanan samt hållplatsen.

### Jäv

Eva Jackson anmäler jäv.

### Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar avslag.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M) yrkar på att e-petitionen ska anses besvarad med tillägget att den ska läggas till i cykelplanen.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot Moderaternas förslag om besvarande och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

### Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Moderaternas förslag.

### Resultat

Med 7 röster för ordförandens förslag och 6 röster för Moderaternas förslag beslutar nämnden i enlighet med ordförandens förslag.

### Resultat av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Moa Mörk (S), Ulla Westerberg (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Rosmari Holmgren (KD).

Justerare	Utdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2023-11-22

Nej-röster: Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M), Stefan Pettersson (V), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD).

**Reservationer**

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Järvsta cykelbana/anslutning, dnr 23SBN265-6
- Bilaga till e-petition #229535 - Järvsta cykelbana/anslutning., dnr 23SBN265-3
- Bilaga till e-petition #229535 - Järvsta cykelbana/anslutning., dnr 23SBN265-4
- Delegationsbeslut, E-petition #229535 - Järvsta cykelbana/anslutning, dnr 23SBN265-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN265-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN265-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 293 E-petition - Digital hastighetsskylt längs Hemlingbyvägen

Dnr 23SBN431

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad med hänvisning till den förstudie som tagits fram för Gubbäcksvägen och Hemlingbyvägen och pågående projekt för hastighetssänkande åtgärder.

Förslagsställaren framför att på Hemlingbyvägen i riktning mot Hemlingbystugan kör många av bilisterna mycket över 30 km/tim. Längs gatan promenerar och cyklar dagligen barnfamiljer på väg till och från förskolan. Det nämns att framförallt på raksträckan efter infarten från Södra Kungsvägen är farten oroväckande hög och vid övergångsställe där Märgelvägen möter Hemlingbyvägen passerar många barn till fots och på cykel. En lösning på detta problem som förslagsställaren lyfter fram är att placera en hastighetsskylt sätts upp i anslutning till övergångsstället vid Märgelvägen med syftet att avskräcka fortkörare.

I en förstudie för Hemlingbyvägen och Gubbäcksvägen har det utretts möjlighet för att hastighetssäkra passager och ha en säker skolväg för elever till Hemlingbyskolan. Fortsatt framhåller förstudien att passager utmed berörd sträcka ska vara säkra och inbjuda till att välja gång- och cykel.

I den framtagna förstudien och pågående projekt ska befintligt övergångsstället vid Ledungsvägen – Hemlingbyvägen hastighetssäkras med busskuddar samt förstärkt belysning med crosslightbelysning. Övergångsstället Hemlingbyvägen – Västeråkern ska få ny målning av markering för övergångsställe. Övergångsstället invid Märgelvägen – Hemlingbyvägen ska förses med hastighetssäkring av busskuddar.

Vid Hemlingbyvägen – Gubbäcksvägen ska det byggas ett nytt hastighetssäkrat övergångsställe med busskuddar samt förstärkt belysning via crosslight.

Dessa åtgärder syftar till att sänka hastigheten för bilister och öka säkerheten för de oskyddade trafikanterna.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Digital hastighetsskylt längs Hemlingbyvägen, dnr 23SBN431-7
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #235167 - Digital hastighetsskylt längs Hemlingbyvägen, dnr 23SBN431-6
- Kartbilaga 3 - E-petition #235167 - Digital hastighetsskylt längs Hemlingbyvägen, dnr 23SBN431-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN431-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2023-11-22

- Kartbilaga 1 - E-petition #235167 - Digital hastighetsskylt längs Hemlingbyvägen, dnr 23SBN431-3
- Kartbilaga 2 - E-petition #235167 - Digital hastighetsskylt längs Hemlingbyvägen, dnr 23SBN431-4
- Missiv - E-petition #235167 - Digital hastighetsskylt längs Hemlingbyvägen, dnr 23SBN431-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 294 Allmänna informationsärenden

### Ärendebeskrivning

**1. Sektorchef Eva Jackson**

Eva Jackson informerar om styrmodellens process, beslut ifrån JO och säkerhetsläget.

**2. Allmän information från ledamöter**

Inget att rapportera.

**3. Besök från Länsstyrelsen kl. 13.00**

**4. Information om nämndens ekonomi, Eva Jackson, Magdalena Aflarenko**

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 295 Månadsrapport till nämnd oktober 2023

Dnr 23SBN48

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsrapport för oktober 2023.

### **Ärendebeskrivning**

Månadsrapporten till nämnd oktober 2023 omfattar resultatet per oktober månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Månadsrapport till nämnd oktober 2023, dnr 23SBN48-25
- Månadsrapport till nämnd oktober 2023, dnr 23SBN48-22
- Resultatrapport SBN med separerad vinterväghållning, dnr 23SBN48-24
- Verksamhetsstatistik 2022-2023 SBN, dnr 23SBN48-23

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 296 Sammanträdesdagar år 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 23SBN452

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdesdagar år 2024 med följande datum:

24 januari, 21 februari, 20 mars, 24 april, 30 maj, 12 juni, 28 augusti, 25 september, 23 oktober, 20 november, 11 december.

### Ärendebeskrivning

Livsmiljö Gävle lämnar följande förslag på sammanträdesdagar för år 2023.

24 januari, 21 februari, 20 mars, 24 april, 30 maj, 12 juni, 28 augusti, 25 september, 23 oktober, 20 november, 11 december.

Förslaget grundar sig i en dialog med övriga sektorer inom kommunen. Huvudprincipen är att kommunens nämndsammanträden förläggs i slutet på varje månad och att kommunstyrelsen har sina sammanträden andra veckan i månaden. Med denna huvudprincip ges nämnden en möjlighet att ha sina möten innan underlag lämnas in till Ekonomi, Styrning och stöd, för vidare hantering.

Ordförandeberedning hålls på onsdagar två veckor innan nämnden sammanträder.

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden startar kl. 09.00 och pågår som längst till kl. 17.00.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Sammanträdesdagar år 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden, dnr 23SBN452-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 297 Initiativärende från Vänsterpartiet (V) - Angående nedläggningen av Limötrafiken - En paradox i Gävles Maritims Strategi

Dnr 23SBN473

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå initiativärendet.

### Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

Den 24 april 2017 beslutade kommunfullmäktige att bifalla motionen ”Bygg en maritim strategi för Gävle”. Ursprunget var regeringens: ”En svensk maritim strategi- för människor, jobb och miljö”. Visionen var bland annat att strategin skulle ge en gynnsam utveckling för färjetrafik, kryssningsverksamhet och turism i attraktiva kustområden. Ett år efter att fullmäktige antagit motionen lämnades en interpellation in med undran över varför kommunledningen var så tyst i frågan. Svaret blev att ”arbetet med strategin är en pågående process” och att ”många aspekter spelar in...”, men det påpekades i svaret att ”genom att vi är en växande stad utvecklas möjligheterna för en närmare anknytning till havet”.

Även om mycket positivt är på gång, så är Gävles förlorade sjöstadsprägel en stor sorg för många gävlebor och besökare. Att återupprätta vår maritima status står högt på önskelistan för många.

Att det i ”Gävles Maritima Strategi” ska ingå att man lägger ner en 77 år gammal lokaltrafik till den maritima pärla som Limön är, med sin unika naturmiljö och sin spännande kulturhistoria, är en paradox. Limötrafiken är en del av Gävles kultur. För kuststaden Gävle är det viktigt för allmänheten att kunna ta sig till Limön. Det är fel att lägga ner båttrafiken som är utan en konsekvensanalys och förslag på alternativa lösningar.

### Jäv

Tomas Falk (MP) anmäler jäv.

### Yrkanden

Stefan Pettersson (V) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

att ompröva tidigare beslut om nedläggning av Limötrafiken genom att nu uppdra åt sektor Livsmiljö att återuppta trafiken till Limön.

att den av samhällsbyggnadsnämndens beslutade utredningen (221123) görs klar och redovisas i samhällsbyggnadsnämnden.

att ta fram förslag för att utveckla Limötrafiken och Limöns attraktionsvärde för såväl kommuninvånare som turister.

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar avslag.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-11-22

### Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot Stefan Petterssons (V) förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

### Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Stefan Petterssons (V) förslag.

### Resultat

Med 7 röster för ordförandens förslag och 6 röster för Stefan Petterssons (V) förslag beslutar nämnden i enlighet med ordförandens förslag.

### Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Moa Mörk (S), Ulla Westerberg (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Rosmari Holmgren (KD).

Nej-röster: Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M), Stefan Pettersson (V), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD).

### Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD) reserverar sig mot beslutet.

Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar in följande reservation:

Undertecknad reserverar mig mot beslutet till förmån för mitt eget yrkande om att nu ompröva det tidigare förhastade och illa genomtänkta beslutet 230927 om att kommunen skall upphöra med stöd till båttrafik till Limön. När beslutet togs återstod endast två turer med Limöbåten vilket naturligtvis orsakar stora problem för alla dem som är beroende av en båtförbindelse med Limön.

Det var ju helt fel att utan ordentligt beslutsunderlag med en konsekvensbeskrivning av ett indraget stöd ta ett beslut utan beredning om att snabbt upphöra med båttrafik till Limön som funnits i 77 år.

På Samhällsbyggnadsnämndens möte 221123 (Dnr 22SBN316) hade det dessutom beslutats om att göra en utredning som skulle kunna ligga till grund för ett beslut om en fortsatt båttrafik till Limön och andra målpunkter efter kusten. Det enda rimliga vore ju att invänta resultatet av denna utredning innan beslut fattas. Det är nu ett år sedan Samhällsbyggnadsnämnden tog detta viktiga beslut om utredning och vi nämndsledamöter har ännu inte fått någon som helst information om utredningen och dess arbete. Är den tillsatt och hur arbetar den? Finns den överhuvudtaget? Ja, frågorna är många men svaren har uteblivet.

Vad som nu behövs är därför ett rejält omtag där den beslutade utredningen görs klar och redovisas i Samhällsbyggnadsnämnden och att sektor Livsmiljö nu får

Justerare	Utdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2023-11-22

uppdraget att säkra en fortsatt båttrafik till Limön och även ta fram förslag för att utveckla Limötrafiken och Limöns attraktionsvärde för kommuninvånare och turister.

**Beslutsunderlag**

- Initiativärende från Vänsterpartiet (V) - Angående nedläggningen av Limötrafiken - En paradox i Gävles Maritims Strategi, dnr 23SBN473-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 298 Ny taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamn

Dnr 23SBN427

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta i bilaga redovisat förslag till taxa för kommunens tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamn, att gälla från och med den 1 januari 2024.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M) avstår att delta i beslutet.

### Ärendebeskrivning

Genom en ändring av lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF) ska kommunerna sedan 1 maj 2023 bedriva tillsyn över att vissa fritidsbåtshamnar har möjlighet att ta emot avfall enligt regelverket. Kommunen ska även godkänna de avfallshanteringsplaner som fritidsbåtshamnarna har skyldighet att upprätta. Eftersom det är ett nytt uppdrag behöver kommunens reglemente ses över och vid behov uppdateras. Det arbetet sker i kommunjuristens regi, med avsikt att ansvaret för uppdraget ska läggas på Samhällsbyggnadsnämnden och i förekommande fall Jävsnämnden.

Parallellt föreslår undertecknad att Samhällsbyggnadsnämnden redan nu lämnar förslag till kommunfullmäktige om hur taxan för det nya myndighetsområdet bör vara utformad.

Kommunen kan med stöd av bemyndigande i 6 kap. 8 § LÅFF anta föreskrifter om taxa för arbete som utförs med stöd av lagen. Avgifter kan tas ut för tillsyn enligt 6 kap. 5 a § LÅFF och för godkännande av planer enligt 3 kap. 9 § LÅFF.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN427-1
- Taxedokument LÅFF till SBN och JN, dnr 23SBN427-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 299 Informationsärende: Miljö- och hälsoskydd**

### **Ärendebeskrivning**

#### **1. Nulägesuppdatering - vattentjänstplanen kl. 11.00**

Föredragande: Sara Larsson, GVAB

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## **§ 300 Nya avgälder för tomträttsavtal som löper ut år 2025**

Dnr 23SBN447

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- godkänna nya avgälder för tomträtter i Gävle kommun att tillämpas vid tomträttsregleringar för år 2025. De nya avgälderna framgår av Bilaga B.
- godkänna en avgäldsränta på 3% för alla 10-åriga avgäldsperioder.

### **Ärendebeskrivning**

Avgäldsregleringar sker årligen för tomträtter, vars avgäldsperioder löper ut. År 2025 skall avgälden regleras för 28 st tomträtter, vilket motsvarar ca 2 % av Gävle kommuns tomträttsupplåtelser.

Enligt jordabalkens 13 kap 11 § skall avgälden grundas på det värde marken har vid tidpunkten för omprövningen. Enligt praxis bestäms avgälden som en avkastning på ett bedömt marknadsvärde för marken efter pågående markanvändning.

Enligt tidigare beslut i Samhällsbyggnadsnämnden är avgäldsräntan för Gävle kommuns tomträtter för bostäder 3,00 % för 10-åriga avgäldsperioder, och 3,25 % för 20-åriga avgäldsperioder samt för kommersiella tomträtter (industri, handel och kontor). Enligt rättspraxis finns inget stöd för högre ränta än 3 % oavsett ändamål varför vi föreslår att räntan sänks till 3% för alla tioåriga avgälder.

### **Jäv**

Elin Lundgren (S), Åsa Norling (SD) anmäler jäv.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse- Nya avgälder för tomträttsavtal som löper ut år 2025, dnr 23SBN447-1
- Bilaga A -Markvärden, dnr 23SBN447-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN447-3

Justerare		Utdragsbestyrkande	

## § 301 Namnärende. Nya vägar vid fastigheten Skogmur 4:1 m.fl. Ersbo syd.

Dnr 23SBN381

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge de nya vägarna inom detaljplan för "Skogmur 4:1 m.fl. Ersbo syd etapp 4" ges namnen Grusslingan, Bergtäktsvägen, Singelkroken och Makadamvägen.

### Ärendebeskrivning

Ett nytt industriområde planeras vid Ersbo syd och enligt gällande detaljplan planeras det för fyra vägar.

Namnberedningen föreslår att ett *kategorinamn* ska användas. Namnberedning har tagit fram namnförslag som ger en tydlig koppling till närliggande bergtäkt och till det planerade industriområdet.

Namnberedningen föreslår namnen Grusslingan, Bergtäktsvägen, Singelkroken och Makadamvägen.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten. De har inget att erinra.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse nya vägnamn Skogmur 4\_1 m.fl. Ersbo syd Etapp ö4, dnr 23SBN381-3
- Kartdokument (med namn) Ersbo syd, dnr 23SBN381-4
- Kartdokument Ersbo syd. Översiktskarta, dnr 23SBN381-5

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 302 Informationsärenden: Planering och analys

### Ärendebeskrivning

#### 1. Information om buss 95

Föredragande: Anders Ekman (C)

#### 2. Handlingsplan för kollektivtrafik

Föredragande: Lisa Hjälsten

Tekniska kontorets ledningsgrupp har den 13 november 2023 godkänt en Handlingsplan för enklare investeringar inom kollektivtrafik, 2024-2026.

Syftet med handlingsplanen är att kostnadsätta, tidsätta och prioritera mellan identifierade nyinvesteringsbehov av mindre kollektivtrafikåtgärder som inte kräver förstudie. I anslutning till investeringsinsatsen ska kommunen upplysa allmänheten om att åtgärden genomförs och uppmuntra människor att prova på att resa med kollektivtrafiken.

Handlingsplanen sträcker sig över en treårsperiod och i denna handlingsplan finns det 21 utpekade åtgärder att genomföra för en totalsumma (investering + ökade driftskostnader) på 5 868 400 kr. Handlingsplanen bör revideras varje år för att fånga in nya inkomna åtgärder.

Åtgärderna är prioriterade utifrån

- påstigande där åtgärden är vid en hållplats
- nytta för allmänheten
- hur stort är intresset för åtgärden (synpunkter/e-petitioner)
- hur fort den behöver åtgärdas (framkomlighet/trafiksäkerhet/tillgänglighet (andra projekt som påverkar)
- Annat arbete som påverkar – beläggningsplan.

Handlingsplanen kan bidra till ökad tillgänglighet för påstigande, bättre framkomlighet för bussar vid hållplatser och att vi förbättrar kommunens varumärke för kollektivtrafiken då vi visar i att vi investerar i den. Det kan leda till att fördubblingsmålet med ökad andel kollektivtrafikresor ökar.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 303 Indexuppräknig av plantaxans timavgift

Dnr 23SBN453

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att höja plantaxans timavgift med 6,4% enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Beslutet gäller från och med den 1 januari 2024.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD, Stefan Pettersson (V) avstår att delta i beslutet.

### Ärendebeskrivning

Den nuvarande plantaxan antogs av kommunfullmäktige den 25 september 2023 och började gälla från och med 1 oktober 2023.

I samband med att kommunfullmäktige antog den nya taxan så beslutades även att samhällsbyggnadsnämnden varje kalenderår får besluta om att höja timavgiften med den procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Basmånad för indexuppräknig är oktober 2022.

Indexuppräknigen innebär att timavgiften uppräknas med 6,4 %.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse indexuppräknig av plantaxans timavgift enligt PKV, dnr 23SBN453-1
- Bilaga indexuppräknig PKV, dnr 23SBN453-2
- Bildspel indexuppräknig, dnr 23SBN453-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 304 Södra Åbyggeby 3:157, Åbyggeby skola - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 23SBN396

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva skola/förskola, detta i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ i PBL.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2024 och vara antagen senast andra kvartalet 2026, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 26 640 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

Gavlefastigheter har inkommit med en ansökan om planbesked rörande utveckling av Åbyggeby skola. Idag finns bredvid huvudbyggnaden en paviljong för skolverksamhet som är beviljad med tillfälligt bygglov, ett lov som går ut 2025-06-02. Gavlefastigheter vill nu justera gällande detaljplan för att kunna bygga till befintlig skola permanent.

Åbyggeby skola används idag som grundskola årskurs F-3 för 67 barn och förskola för 38 barn. För att fortsätta bedriva grundskola i Åbyggeby behöver de lokaler som ska rivras ersättas med mer ändamålsenliga lokaler för verksamheten. Gavlefastigheter avser därför att bygga till befintlig grundskola. En tillbyggnad om ca 300 kvm i ett plan krävs för att tillgodose verksamhetens behov. Tillbyggnaden avses placeras öster om skolans huvudbyggnad och bildar i likhet med förskolan i väster en lägre flygelbyggnad.

Därutöver finns ett önskemål om att se över byggrätten för förrådsbyggnader. Några av befintliga förråd är i dagsläget placerade på punktprickad mark.

En tillbyggnad skulle möjliggöra att elevantalet i grundskolan skulle kunna ökas till 110 elever, vilket skulle innebära en lokalerna totalt brukas av 148 barn (varav 38 barn i förskolan).

Livsmiljö Gävle är sammantaget positiva till aktuell förfrågan och bedömer att det finns goda förutsättningar att tillskapa ett ändamålsenligt komplement till befintlig skola utifrån den idé som redovisas i ansökan. Idén är i sin placering och utformningsidé väl anpassad till befintliga kulturhistoriskt intressanta byggande på

Justerare	Utdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2023-11-22

platsen men också miljön i sin helhet. Kommunens krav rörande friytor bedöms vara möjliga att tillgodose trots att mark ianspråkats för ny byggnad.

För området finns idag en gällande detaljplan från 1986 som medger allmänt ändamål, byggrätten är satt till två våningar och begränsas delvis av prickmark. Gällande detaljplan anger också att ny bebyggelse ska uppföras med hänsyn till områdets kulturhistoriska karaktär. Den i planbeskedet föreslagna tillbyggnaden hamnar till stor del inom området där byggnad idag inte får uppföras, ny detaljplan krävs därför för att säkra ett genomförande.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN396, dnr 23SBN396-2
- Bilaga planbesked 23SBN396, dnr 23SBN396-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 305 Sörby 32:1, Rågångsvägen - Beslut om samråd och granskning

Dnr 21SBN15

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att pröva möjligheten att ersätta befintliga garagebyggnader längs Rågångsvägen med radhusbebyggelse. Garagelängorna inom området är i dåligt skick och har stått tomma i flera år. Det finns dessutom ett överskott av parkeringar i området i förhållande till antalet bostäder.

Syftet är även att möjliggöra för ny gång- och cykelväg och reglera mötet mot ny bostadsbebyggelse. Planen reglerar även byggrätt för befintlig teknisk anläggning.

Kvartersmarken för bostadsändamål utökas med cirka 700 m<sup>2</sup> (tidigare allmän plats) för att möjliggöra tio radhuslägenheter med en gemensam parkering samt terränganpassningsåtgärder.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Inga miljö kvalitetsnormer eller miljö kvalitetsmål bedöms överskridas till följd av en exploatering. Inte heller bedöms påverkan på natur eller kulturmiljön bli sådan att betydande miljöpåverkan uppstår.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 21SBN15, dnr 21SBN15-12
- Samrådshandling 21SBN15, dnr 21SBN15-13

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 306 Detaljplan för Sätra 10:2 m.fl. Gavlehov Östra - Beslut om granskning

Dnr 18SBN442

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att granskning får genomföras.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att utveckla Gavlehov till en ny blandad stadsdel med både bostäder, arenor, kommersiell och offentlig service. Gavlehov Östra kommer att bidra med olika typer av bostäder och förskola. Detaljplanen innebär även en omDispositionering av bollplanerna på Sätrevallen som kommer att minska i yta.

Detaljplanen har varit utställd för samråd under perioden 4 mars till 1 april år 2022. Huvudsakliga synpunkter berör behov av kompensationsåtgärd för grundvattenbildningen och stabilitetsutredning. Önskemål har framförts om att bibehålla befintlig infart till stallbacken och skilja mellan trafik till bostäderna och till travet. Synpunkter har även framförts på utformning av baseballplaner och kvarteret med förskolan.

Inkomna synpunkter har inneburit en omarbetning av planförslaget främst i norra delen där befintlig infart bibehålls till stallbacken och punkthusen placerats om. Kvarteret med förskola har bearbetats efter dialog med Gavlefastigheter. I söder har radhusen flyttats norrut vilket har inneburit att baseballplanen kan ligga kvar i befintligt läge med viss ombyggnad. Utanför planområdet har ny sträckning för körväg till skogsslingan för travhästar tagits fram i samråd med Gävle Travet.

Efter att bebyggelsen flyttats längre från kärnområdet för vattentäkten samt att viss bebyggelse utgått har Gästrike Vatten meddelat att de ej längre har krav på kompensationsåtgärder för grundvattenbildning.

Detaljplanen har även kompletterats med stabilitetsberäkningar som visar att planförslaget är möjligt att genomföras utan risk för ras och skred.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse granskning 18SBN442, dnr 18SBN442-50
- Granskningshandling 18SBN442, dnr 18SBN442-51
- Utredningar 18SBN442 del 1, dnr 18SBN442-52
- Utredningar 18SBN442 del 2, dnr 18SBN442-53

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 307 Informationsärende: Planenheten**

### **Ärendebeskrivning**

**1. Årets Arkitekturkommun, Gävle på plats 11**  
Föredragande Brita Bugge, stadsarkitekt

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 308 Justering av bygglovstaxan

Dnr 23SBN419

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till justeringar av avgifterna i bygglovstaxan. Den nya taxan ska gälla från och med 1 mars 2024.
2. att föreslå kommunfullmäktige att flytta taxan för kart, mät och GIS till ett eget taxedokument.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD) avstår att delta i beslutet.

### Ärendebeskrivning

Den nuvarande bygglovstaxan antogs av kommunfullmäktige 2016 och började gälla 1 januari 2017. Den har reviderats och indexuppräknats flera gånger, men själva grundbeslutet är detsamma. Taxan bygger på Sveriges kommuners och regioners (SKR) förslag till modell för beräkning av avgifter. Taxemodellen innebär i korthet att en genomsnittlig handläggningskostnad per timme räknas fram och multipliceras med handläggningstiden för den specifika ärendetyper för att få fram avgiften.

Justeringar som föreslås:

- För att inte bryta mot självfinansieringsprincipen så sänks taxan där avgiften blir för hög i jämförelse med genomsnittlig handläggningstid.
- För att få en högre grad av egenfinansiering av avgifter så höjs taxan i de ärendetyper där avgiften blir för låg i jämförelse med den genomsnittliga handläggningstiden.
- Taxa för anmälningsskyldig takkupa (s.k. attefallstakkupa) läggs till eftersom ärendetyper saknas i taxan.
- En rabatt införs i taxan gällande fasadändring i form av solenergianläggningar.
- Kartprodukter och mättjänster anpassas till efterfrågan.
- Taxan för kartprodukter och mättjänster flyttas till eget taxedokument.

Själva grundbeslutet påverkas inte genom dessa justeringar.

För detaljerad beskrivning och motivering, se nämndsytttrandet.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN419-1
- Taxetabeller bygglov from 2024-03-01, dnr 23SBN419-6
- Nämndsytttrande, dnr 23SBN419-5
- Taxetabeller kart, mät och GIS from 2024-03-01, dnr 23SBN419-4

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 309 Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 23SBN456

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 310 Norrtull 26:8 Rivning av balkonger och uppförande av inglasade balkonger

Dnr 23SBN448

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om återremiss för att höra grannar och andra sakägare i syfte att kunna medge liten avvikelse.

### Ärendebeskrivning

Önskemålet är att riva befintliga balkonger och uppföra nya större inglasade. Åtgärden är inte förenlig med detaljplanens bestämmelser då mätvärda balkonger hamnar på mark som inte får bebyggas. byggnadens karaktärsdrag påverkas negativt. Frågan om planenligt utgångsläge är inte utredd.

### Jäv

Anders Ekman (C), Elin Lundgren (S), Bengt Nises (M) anmäler jäv.

### Yrkanden

Ordförande Mikael Brodin (M) yrkar på återremiss för att höra grannar och andra sakägare i syfte att kunna medge liten avvikelse.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-17

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2023-11-22

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN448-5

Justerare			Utdragsbestyrkande



## § 311 Alderholmen 25:4 – Bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal

Dnr 22SBN387

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 22 600 kronor i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Tidsfristen för handläggningen av detta ärende har dock överskridits med mer än 5 veckor. Avgiften ska därför reduceras med 100%, i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL. Avgiften för avslaget blir 0 kronor.

För fullständigt beslut och beslutsmotivering se nämndsyttrende från tjänsteman, BOB-2022-1471 daterad 2023-11-08.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov i efterhand för ändrad användning av verksamhetslokal på fastigheten ALDERHOLMEN 25:4, som ligger inom detaljplanelagt område.

Ny användning omfattar skola och vård.

Verksamhetskonceptet heter Heldag som innefattar behandling med skola och riktar sig till barn och ungdomar med psykosociala svårigheter, i årskurs 6-9.

Invändigt har lokalen genomgått ombyggnad, inklusive nya innerväggar och innerdörrar, resulterande i sju kontorsrum, ett konferensrum, ett förråd och ett pausrum/kök. Ändringarna omfattar den del av lokalen som omsluter trapphus D, i västra delen på plan 3.

Utvändigt kommer en fasadändring att göras där två takfönster installeras på norra taksidan för att uppnå krav på dagsljusinsläpp på plan 4. Takfönstren blir i mörkgrå plåt utvändigt (RAL 7043).

Åtgärden avser en lokalarea om 686 kvadratmeter fördelat på hela plan 3 och del av plan 4 i byggnaden.

Ärendet är lyft till samhällsbyggnadsnämnden med tjänstepersons förslag till beslut om avslag. Ärendet har även beretts vid två nämndssammanträden tidigare:

2023-01-25 Bordläggning

2023-02-22 Återremiss för fortsatt handläggning

Ansökan inkom 2022-11-02 och var fullständig 2022-11-02.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-11-22

### Livsmiljö Gävles ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov i efterhand för ändrad användning av verksamhetslokal på fastigheten ALDERHOLMEN 25:4, som ligger inom detaljplanelagt område.

Ny användning är skola/vård. Verksamhetskonceptet heter Heldag som innefattar behandling med skola och riktar sig till barn och ungdomar med psykosociala svårigheter, i års-kurs 6-9.

Invändigt har lokalen byggts om och ändringen omfattar den del av lokalen som omsluter trapphus D, i västra delen på plan 3, med nya innerväggar och innerdörrar för sju kontorsrum, ett konferensrum, ett förråd och ett pausrum/kök. En invändig dörr har installerats i östra utrymmet på plan 3 invid passage till trapphus A, för att dela av en korridor.

Utvändigt kommer en fasadändring att göras där två takfönster installeras på norra taksidan för att uppnå krav på dagsljusinsläpp på plan 4. Takfönstren blir i mörkgrå plåt utvändigt (RAL 7043).

Åtgärden avser en lokalarea om 686 kvadratmeter fördelat på hela plan 3 och del av plan 4 i byggnaden

### Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bifall.

Elin Lundgren (S) och Stefan Pettersson (V) yrkar avslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall mot Elin Lundgren (S) och Stefan Petterssons (V) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar enligt Elin Lundgren (S) och Stefan Petterssons (V) förslag.

### Protokollsanteckning

Verksamheten som bedrivs i lokalen är mycket värdefull. Men vi ser att bygglovet av flera skäl, som nämns i handlingarna, är olämpligt att bevilja.

Elin Lundgren (S), Moa Mörk (S), Kent Edin (S).

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-44
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-86
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-84
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-85
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-61
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-48
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-57

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2023-11-22

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-62
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-51
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-65
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-59
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-77
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-76
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-75
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-74
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-73
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-70
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-69
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-68
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-71
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-50
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-67
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-45
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-49
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-53
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-64
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-63
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-46
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-60
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-58
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-52
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-56
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-55
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-47
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-54
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-83
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-66
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-72
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-82
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-81
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-80
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-79

Justerare			Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2023-11-22

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-78

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 312 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan

### Ärendebeskrivning

#### 1. Digitaliseringen inom Bygglov

Föredragande: Hanna Bolin

Information om digitaliseringsprojektet inom Bygglov med fokus på lanseringen av e-tjänsten för ansökan om bygglov, marklov och rivningslov. E-tjänsten som är till för både privatpersoner och företag gör det möjligt att digitalt lämna in sin ansökan, följa sitt ärende och ha dialog med sin handläggare. E-tjänsten förklarar även olika begrepp och är ett stöd för att komma ihåg alla handlingar som behövs.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 313 Redovisning av anmälningsärenden 2023

Dnr 23SBN1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-220
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-221
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-222
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-223
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-224
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-225
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-226
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-227
- Lagakraftbevis Bönan 1:1 (del av) m.fl. Tallharen, dnr 23SBN1-228
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-229
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-230
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-231
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-232
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-233
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-234
- §4 KF Delårsrapport 2 år 2023 med årsprognos för kommunen och de kommunala bolagen., dnr 23SBN1-235
- §9 KF Sammanträdesdagar kommunfullmäktige 2024, dnr 23SBN1-236

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 314 Anmälan av delegationsbeslut 2023

Dnr 23SBN2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Delegationslista bostadsanpassningsbidrag september, Arrenden gjorda info till SBN 2023-01-till 2023-10-01, Mottagningsattestant i Agresso 222154, Mottagningsattestant i Agresso 222739, Borttag av beslutsattestant i Agresso 219818, Beslutsattestant i Agresso 224247, Beslutsattestant i Agresso 224159, Borttag av beslutsattestant i Agresso 221434, Delegationsbeslut miljö & hälsa september-oktober 2023, Tillstånd enligt gällande föreskrifter för Hemlingby naturvårdsområde, Mottagningsattestant i Agresso 225210, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag oktober, Delegationslista bostadsförturer oktober, Delegationslista bygglov oktober, Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd för området Axmarby 1.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-125
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-126
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-127
- Mottagningsattestant i Agresso, 222739., dnr 23SBN2-128
- Borttag av beslutsattestant i Agresso, 219818, dnr 23SBN2-129
- Beslutsattestant i Agresso, 224247, dnr 23SBN2-130
- Beslutsattestant i Agresso, 224159, dnr 23SBN2-131
- Borttag av beslutsattestant i Agresso, 221434, dnr 23SBN2-132
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-133
- Tillstånd enligt gällande föreskrifter för Hemlingby naturvårdsområde, dnr 23SBN2-134
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-135
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-136

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2023-11-22

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-137
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-138
- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd för området Axmarby 1, dnr 23SBN2-139

Justerare			Utdragsbestyrkande