

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2023-11-22

Plats och tid

Amsterdam, Förvaltningshuset 09:00-17:00

Ordförande

Anders Ekman (C)

Förhinder anmäls till

Anette Paulsen

Presskonferens torsdag den 23 november kl.11.00 via Teams.

Gruppmöten hålls i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Kallelse

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 28 november

Förslag: Christer Larsson (SD)

2. Fastställande av föredragningslista

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 8 november 2023 kl. 09.00-13:48 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

Allmänna informationsärenden

5. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson
2. Allmän information från ledamöter
3. Besök från Länsstyrelsen kl. 13.00
4. Information om nämndens ekonomi, Eva Jackson, Magdalena Aflarenko

Allmänna beslutsärenden

6. Månadsrapport till nämnd oktober 2023

23SBN48

Magdalena Aflarenko 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna månadsrapport för oktober 2023

Ärendebeskrivning

Månadsrapporten till nämnd oktober 2023 omfattar resultatet per oktober månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Månadsrapport till nämnd oktober 2023
- Månadsrapport till nämnd oktober 2023
- Resultatrapport SBN med separerad vinterväghållning

Kallelse

- Verksamhetsstatistik 2022-2023 SBN

7. Sammanträdesdagar år 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden

23SBN452

Anette Paulsen 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdesdagar år 2024 med följande datum:

24 januari, 21 februari, 20 mars, 24 april, 30 maj, 12 juni, 28 augusti, 25 september, 23 oktober, 20 november, 11 december.

Ärendebeskrivning

Livsmiljö Gävle lämnar följande förslag på sammanträdesdagar för år 2023.

24 januari, 21 februari, 20 mars, 24 april, 30 maj, 12 juni, 28 augusti, 25 september, 23 oktober, 20 november, 11 december.

Förslaget grundar sig i en dialog med övriga sektorer inom kommunen.

Huvudprincipen är att kommunens nämndsammanträden förläggs i slutet på varje månad och att kommunstyrelsen har sina sammanträden andra veckan i månaden. Med denna huvudprincip ges nämnden en möjlighet att ha sina möten innan underlag lämnas in till Ekonomi, Styrning och stöd, för vidare hantering.

Ordförandeberedning hålls på onsdagar två veckor innan nämnden sammanträder.

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden startar kl. 09.00 och pågår som längst till kl. 17.00.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Sammanträdesdagar år 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsärenden Miljö- och hälsoskydd

8. Ny taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamn

23SBN427

Patrik Gustavsson 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta i bilaga redovisat förslag till taxa för kommunens tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamn, att gälla från och med den 1 januari 2024.

Kallelse

Ärendebeskrivning

Genom en ändring av lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF) ska kommunerna sedan 1 maj 2023 bedriva tillsyn över att vissa fritidsbåtshamnar har möjlighet att ta emot avfall enligt regelverket. Kommunen ska även godkänna de avfallshanteringsplaner som fritidsbåtshamnarna har skyldighet att upprätta. Eftersom det är ett nytt uppdrag behöver kommunens reglemente ses över och vid behov uppdateras. Det arbetet sker i kommunjuristens regi, med avsikt att ansvaret för uppdraget ska läggas på Samhällsbyggnadsnämnden och i förekommande fall Jävsnämnden.

Parallellt föreslår undertecknad att Samhällsbyggnadsnämnden redan nu lämnar förslag till kommunfullmäktige om hur taxan för det nya myndighetsområdet bör vara utformad.

Kommunen kan med stöd av bemyndigande i 6 kap. 8 § LÅFF anta föreskrifter om taxa för arbete som utförs med stöd av lagen. Avgifter kan tas ut för tillsyn enligt 6 kap. 5 a § LÅFF och för godkännande av planer enligt 3 kap. 9 § LÅFF.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Taxedokument LÅFF till SBN och JN

Informationsärenden Miljö- och hälsoskydd

9. Informationsärende: Miljö- och hälsoskydd Ärendebeskrivning

1. Nulägesuppdatering - vattentjänstplanen kl. 11.00

Föredragande: Sara Larsson, GVAB

Beslutsärenden Markförvaltning

10. Nya avgälder för tomträttsavtal som löper ut år 2025

23SBN447

Simon Roos 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att

- godkänna nya avgälder för tomträtter i Gävle kommun att tillämpas vid tomträttsregleringar för år 2025. De nya avgälderna framgår av Bilaga B.
- godkänna en avgäldsrenta på 3% för alla 10-åriga avgäldsperioder.

Ärendebeskrivning

Kallelse

Avgäldsregleringar sker årligen för tomträtter, vars avgäldsperioder löper ut. År 2025 skall avgälden regleras för 28 st tomträtter, vilket motsvarar ca 2 % av Gävle kommuns tomträttsupplåtelse.

Enligt jordabalkens 13 kap 11 § skall avgälden grundas på det värde marken har vid tidpunkten för omprövningen. Enligt praxis bestäms avgälden som en avkastning på ett bedömt marknadsvärde för marken efter pågående markanvändning.

Enligt tidigare beslut i Samhällsbyggnadsnämnden är avgäldsrentan för Gävle kommuns tomträtter för bostäder 3,00 % för 10-åriga avgäldsperioder, och 3,25 % för 20-åriga avgäldsperioder samt för kommersiella tomträtter (industri, handel och kontor). Enligt rättspraxis finns inget stöd för högre ränta än 3 % oavsett ändamål varför vi föreslår att räntan sänks till 3% för alla tioåriga avgälder.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse- Nya avgälder för tomträttsavtal som löper ut år 2025
- Bilaga A -Markvärden
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beslutsärenden Kart och mät och GIS

11. Namnrende. Nya vägar vid fastigheten Skogmur 4:1 m.fl. Ersbo syd.

23SBN381

Annelie Höök 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge de nya vägarna inom detaljplan för ”Skogmur 4:1 m.fl. Ersbo syd etapp 4” ges namnen Grusslingan, Bergtäktsvägen, Singelkroken och Makadamvägen.

Ärendebeskrivning

Ett nytt industriområde planeras vid Ersbo syd och enligt gällande detaljplan planeras det för fyra vägar.

Namnberedningen föreslår att ett *kategorinamn* ska användas. Namnberedning har tagit fram namnförslag som ger en tydlig koppling till närliggande bergtäkt och till det planerade industriområdet.

Namnberedningen föreslår namnen Grusslingan, Bergtäktsvägen, Singelkroken och Makadamvägen.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten. De har inget att erinra.

Handlingar i ärendet

Kallelse

- Tjänsteskrivelse nya vägnamn Skogmur 4_1 m.fl. Ersbo syd Etapp ö4
- Kartdokument (med namn) Ersbo syd
- Kartdokument Ersbo syd. Översiktskarta

Beslutsärenden Planering och analys

12. E-petition Järvsta cykelbana/anslutning

23SBN265

Edvin Karlsson 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen med bakgrund av att denna gång- och cykelvägskoppling skulle bli en relativt dyr åtgärd kopplat till antalet användare av gång- och cykelvägen och att trafikmiljön på Järvstabyn tillåter att cyklister och gående kan dela trafikrum med övriga trafikanter.

Förslagsställaren föreslår att en ny gång- och cykelvägskoppling ska byggas från Södra Järvstavägen till befintlig gång- och cykelväg på tidigare järnvägsbank i öst-västlig riktning förbi Järvsta. Förslaget för placering av gång- och cykelväg skulle vara förbi lekparken i Järvsta och sedan upp på den befintliga gång- och cykelvägen. Frågeställaren framför fortsättningsvis att en vinst skulle vara att det blir lättare att komma till lekplatsen och Järvsta än att cykla på Järvstabyn. Det lyfts även fram att Bomhusbor får det lättare att kunna ansluta till gång- och cykelbanan samt hållplatsen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Järvsta cykelbana/anslutning
- Bilaga till e-petition #229535 - Järvsta cykelbana/anslutning.
- Bilaga till e-petition #229535 - Järvsta cykelbana/anslutning.
- Delegationsbeslut, E-petition #229535 - Järvsta cykelbana/anslutning
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

13. E-petition - Digital hastighetsskylt längs Hemlingbyvägen

23SBN431

Edvin Karlsson 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad med hänvisning till den förstudie som tagits fram för Gubbäcksvägen och Hemlingbyvägen och pågående projekt för hastighetssänkande åtgärder.

Förslagsställaren framför att på Hemlingbyvägen i riktning mot Hemlingbystugan kör många av bilisterna mycket över 30 km/tim. Längs gatan promenerar och cyklar dagligen barnfamiljer på väg till och från förskolan. Det nämns att framförallt på raksträckan efter infarten från Södra Kungsvägen är farten oroväckande hög och vid övergångsställe där Märgelvägen möter Hemlingbyvägen passerar många barn till fots och på cykel. En lösning på detta problem som förslagsställaren lyfter fram är att placera en hastighetsskylt sätts upp i anslutning till övergångsstället vid Märgelvägen med syftet att avskräcka fortkörare.

I en förstudie för Hemlingbyvägen och Gubbäcksvägen har det utretts möjlighet för att hastighetssäkra passager och ha en säker skolväg för elever till Hemlingbyskolan. Fortsatt framhåller förstudien att passager utmed berörd sträcka ska vara säkra och inbjuda till att välja gång- och cykel.

I den framtagna förstudien och pågående projekt ska befintligt övergångsstället vid Ledungsvägen – Hemlingbyvägen hastighetssäkras med busskuddar samt förstärkt belysning med crosslightbelysning. Övergångsstället Hemlingbyvägen – Västeråkern ska få ny målning av markering för övergångsställe. Övergångsstället invid Märgelvägen – Hemlingbyvägen ska förses med hastighetssäkring av busskuddar.

Vid Hemlingbyvägen – Gubbäcksvägen ska det byggas ett nytt hastighetssäkrat övergångsställe med busskuddar samt förstärkt belysning via crosslight.

Dessa åtgärder syftar till att sänka hastigheten för bilister och öka säkerheten för de oskyddade trafikanterna.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Digital hastighetsskylt längs Hemlingbyvägen
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #235167 - Digital hastighetsskylt längs Hemlingbyvägen
- Kartbilaga 3 - E-petition #235167 - Digital hastighetsskylt längs Hemlingbyvägen
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Kartbilaga 1 - E-petition #235167 - Digital hastighetsskylt längs Hemlingbyvägen
- Kartbilaga 2 - E-petition #235167 - Digital hastighetsskylt längs Hemlingbyvägen

Kallelse

- Missiv - E-petition #235167 - Digital hastighetsskylt längs Hemlingbyvägen

Informationsärenden Planering och analys

14. Informationsärende: Planering och analys

Ärendebeskrivning

1. Information om buss 95

Föredragande: Marie Grew

Beslutsärenden Planenheten

15. Indexuppräknning av plantaxans timavgift

23SBN453

Sari Svedjeholm 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att höja plantaxans timavgift med 6,4% enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Beslutet gäller från och med den 1 januari 2024.

Ärendebeskrivning

Den nuvarande plantaxan antogs av kommunfullmäktige den 25 september 2023 och började gälla från och med 1 oktober 2023.

I samband med att kommunfullmäktige antog den nya taxan så beslutades även att samhällsbyggnadsnämnden varje kalenderår får besluta om att höja timavgiften med den procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Basmånad för indexuppräknning är oktober 2022.

Indexuppräknningen innebär att timavgiften uppräknas med 6,4 %.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse indexuppräknning av plantaxans timavgift enligt PKV
- Bilaga indexuppräknning PKV
- Bildspel indexuppräknning

16. Södra Åbyggeby 3:157, Åbyggeby skola - Beslut om planbesked och planuppdrag

23SBN396

Josef Wårdsäter 00:00

Förslag till beslut

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva skola/förskola, detta i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ i PBL.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2024 och vara antagen senast andra kvartalet 2026, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 26 640 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Gavlefastigheter har inkommit med en ansökan om planbesked rörande utveckling av Åbyggeby skola. Idag finns bredvid huvudbyggnaden en paviljong för skolverksamhet som är beviljad med tillfälligt bygglov, ett lov som går ut 2025-06-02. Gavlefastigheter vill nu justera gällande detaljplan för att kunna bygga till befintlig skola permanent.

Åbyggeby skola används idag som grundskola årskurs F-3 för 67 barn och förskola för 38 barn. För att fortsätta bedriva grundskola i Åbyggeby behöver de lokaler som ska rivas ersättas med mer ändamålsenliga lokaler för verksamheten. Gavlefastigheter avser därför att bygga till befintlig grundskola. En tillbyggnad om ca 300 kvm i ett plan krävs för att tillgodose verksamhetens behov. Tillbyggnaden avses placeras öster om skolans huvudbyggnad och bildar i likhet med förskolan i väster en lägre flygelbyggnad.

Därutöver finns ett önskemål om att se över byggrätten för förrådsbyggnader. Några av befintliga förråd är i dagsläget placerade på punktprickad mark.

En tillbyggnad skulle möjliggöra att elevantalet i grundskolan skulle kunna ökas till 110 elever, vilket skulle innebära en lokalerna totalt brukas av 148 barn (varav 38 barn i förskolan).

Livsmiljö Gävle är sammantaget positiva till aktuell förfrågan och bedömer att det finns goda förutsättningar att tillskapa ett ändamålsenligt komplement till befintlig skola utifrån den idé som redovisas i ansökan. Idén är i sin placering och utformningsidé väl anpassad till befintliga kulturhistoriskt intressanta byggande på platsen men också miljön i sin helhet. Kommunens krav rörande friytor bedöms vara möjliga att tillgodose trots att mark ianspråkats för ny byggnad.

För området finns idag en gällande detaljplan från 1986 som medger allmänt ändamål, byggrätten är satt till två våningar och begränsas delvis av prickmark. Gällande detaljplan anger också att ny bebyggelse ska uppföras med hänsyn till områdets kulturhistoriska karaktär. Den i planbeskedet föreslagna tillbyggnaden hamnar till stor del inom området där byggnad idag inte får uppföras, ny detaljplan krävs därför för att säkra ett genomförande.

Handlingar i ärendet

Kallelse

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN396
- Bilaga planbesked 23SBN396

17. Sörby 32:1, Rågångsvägen - Beslut om samråd och granskning 21SBN15

Johanna Sundqvist 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att pröva möjligheten att ersätta befintliga garagebyggnader längs Rågångsvägen med radhusbebyggelse. Garagelängorna inom området är i dåligt skick och har stått tomma i flera år. Det finns dessutom ett överskott av parkeringar i området i förhållande till antalet bostäder.

Syftet är även att möjliggöra för ny gång- och cykelväg och reglera mötet mot ny bostadsbebyggelse. Planen reglerar även byggrätt för befintlig teknisk anläggning.

Kvartersmarken för bostadsändamål utökas med cirka 700 m² (tidigare allmän plats) för att möjliggöra tio radhuslägenheter med en gemensam parkering samt terränganpassningsåtgärder.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Inga miljökvalitetsnormer eller miljökvalitetsmål bedöms överskridas till följd av en exploatering. Inte heller bedöms påverkan på natur eller kulturmiljön bli sådan att betydande miljöpåverkan uppstår.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 21SBN15
- Samrådshandling 21SBN15

18. Detaljplan för Sättra 10:2 m.fl. Gavlehov Östra - Beslut om granskning 18SBN442

Petter Jonegård 00:00

Kallelse

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att granskning får genomföras.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att utveckla Gavlehov till en ny blandad stadsdel med både bostäder, arenor, kommersiell och offentlig service. Gavlehov Östra kommer att bidra med olika typer av bostäder och förskola. Detaljplanen innebär även en omDispositionering av bollplanerna på Sätrevallen som kommer att minska i yta.

Detaljplanen har varit utställd för samråd under perioden 4 mars till 1 april år 2022. Huvudsakliga synpunkter berör behov av kompensationsåtgärd för grundvattenbildningen och stabilitetsutredning. Önskemål har framförts om att bibehålla befintlig infart till stallbacken och skilja mellan trafik till bostäderna och till travet. Synpunkter har även framförts på utformning av baseballplaner och kvarteret med förskolan.

Inkomna synpunkter har inneburit en omarbetning av planförslaget främst i norra delen där befintlig infart bibehålls till stallbacken och punkthusen placerats om. Kvarteret med förskola har bearbetats efter dialog med Gavlefastigheter. I söder har radhusen flyttats norrut vilket har inneburit att baseballplanen kan ligga kvar i befintligt läge med viss ombyggnad. Utanför planområdet har ny sträckning för körväg till skogslingan för travhästar tagits fram i samråd med Gävle Travet.

Efter att bebyggelsen flyttats längre från kärnområdet för vattentäkten samt att viss bebyggelse utgått har Gästrike Vatten meddelat att de ej längre har krav på kompensationsåtgärder för grundvattenbildning.

Detaljplanen har även kompletterats med stabilitetsberäkningar som visar att planförslaget är möjligt att genomföras utan risk för ras och skred.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse granskning 18SBN442
- Granskningshandling 18SBN442
- Utredningar 18SBN442 del 1
- Utredningar 18SBN442 del 2

Informationsärenden Planenheten

19. Informationsärende: Planenheten

Ärendebeskrivning

1. Årets Arkitekturkommun, Gävle på plats 11

Föredragande Brita Bugge, stadsarkitekt

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

20. Justering av bygglovstaxan

Kallelse

23SBN419

Anna Tengqvist 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till justeringar av avgifterna i bygglovstaxan. Den nya taxan ska gälla från och med 1 mars 2024.
2. att föreslå kommunfullmäktige att flytta taxan för kart, mät och GIS till ett eget taxedokument.

Ärendebeskrivning

Den nuvarande bygglovstaxan antogs av kommunfullmäktige 2016 och började gälla 1 januari 2017. Den har reviderats och indexuppräknats flera gånger, men själva grundbeslutet är detsamma. Taxan bygger på Sveriges kommuners och regioners (SKR) förslag till modell för beräkning av avgifter. Taxemodellen innebär i korthet att en genomsnittlig handläggningskostnad per timme räknas fram och multipliceras med handläggningstiden för den specifika ärendetypen för att få fram avgiften.

Justeringar som föreslås:

- För att inte bryta mot självfinansieringsprincipen så sänks taxan där avgiften blir för hög i jämförelse med genomsnittlig handläggningstid.
- För att få en högre grad av egenfinansiering av avgifter så höjs taxan i de ärendetyper där avgiften blir för låg i jämförelse med den genomsnittliga handläggningstiden.
- Taxa för anmälningspliktig takkupa (s.k. attefallstakkupa) läggs till eftersom ärendetypen saknas i taxan.
- En rabatt införs i taxan gällande fasadändring i form av solenergianläggningar.
- Kartprodukter och mättjänster anpassas till efterfrågan.
- Taxan för kartprodukter och mättjänster flyttas till eget taxedokument.

Själva grundbeslutet påverkas inte genom dessa justeringar.

För detaljerad beskrivning och motivering, se nämndsytttrandet.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Taxetabeller bygglov from 2024-03-01
- Taxetabeller kart, mät och GIS from 2024-03-01

21. Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

24. ALDERHOLMEN 25:4 – Bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal

22SBN387

Annika Ekström 00:00

Förslag till beslut

Ordföranden återkommer med förslag till beslut.

Livsmiljö Gävles förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 22 600 kronor i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Tidsfristen för handläggningen av detta ärende har dock överskridits med mer än 5 veckor. Avgiften ska därför reduceras med 100%, i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL. Avgiften för avslaget blir 0 kronor.

För fullständigt beslut och beslutsmotivering se nämndsytttrande från tjänsteman, BOB-2022-1471 daterad 2023-11-08.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov i efterhand för ändrad användning av verksamhetslokal på fastigheten ALDERHOLMEN 25:4, som ligger inom detaljplanelagt område.

Ny användning är skola/vård. Verksamhetskonceptet heter Heldag som innefattar behandling med skola och riktar sig till barn och ungdomar med psykosociala svårigheter, i års-kurs 6-9.

Invändigt har lokalen byggts om och ändringen omfattar den del av lokalen som omsluter trapphus D, i västra delen på plan 3, med nya innerväggar och innerdörrar för sju kontorsrum, ett konferensrum, ett förråd och ett pausrum/kök. En invändig dörr har installerats i östra utrymmet på plan 3 invid passage till trapphus A, för att dela av en korridor.

Utvändigt kommer en fasadändring att göras där två takfönster installeras på norra taksidan för att uppnå krav på dagsljusinsläpp på plan 4. Takfönstren blir i mörkgrå plåt utvändigt (RAL 7043).

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Informationsärenden Bygglov

25. Informationsärende: Bygglov och bygganmälan Ärendebeskrivning

1. Digitaliseringen inom Bygglov

Föredragande: Hanna Bolin

26. Redovisning av anmälningsärenden 2023

23SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Lagakraftbevis Bönan 1:1 (del av) m.fl. Tallharen
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- §4 KF Delårsrapport 2 år 2023 med årsprognos för kommunen och de kommunala bolagen.
- §9 KF Sammanträdesdagar kommunfullmäktige 2024

27. Anmälan av delegationsbeslut 2023

23SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Delegationslista bostadsanpassningsbidrag september, Arrenden gjorda info till SBN 2023-01-till 2023-10-01, Mottagningsattestant i Agresso 222154, Mottagningsattestant i Agresso 222739, Borttag av beslutsattestant i Agresso 219818, Beslutsattestant i Agresso 224247, Beslutsattestant i Agresso 224159, Borttag av beslutsattestant i Agresso 221434, Delegationsbeslut miljö & hälsa september-oktober 2023, Tillstånd enligt gällande föreskrifter för Hemlingby naturvårdsområde, Mottagningsattestant i Agresso 225210, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag oktober, Delegationslista bostadsförturer oktober, Delegationslista bygglov oktober, Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd för området Axmarby 1.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Kallelse

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Mottagningsattestant i Agresso, 222739.
- Borttag av beslutsattestant i Agresso, 219818
- Beslutsattestant i Agresso, 224247
- Beslutsattestant i Agresso, 224159
- Borttag av beslutsattestant i Agresso, 221434
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Tillstånd enligt gällande föreskrifter för Hemlingby naturvårdsområde
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd för området Axmarby 1