

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-10-25

Plats och tid

Amsterdam, Förvaltningshuset, kl. 09:00-15:43

Ajournering 15.15-15.30

Paragraf

§§249-264, §§266-287

§265 omedelbart justerad

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2023-10-31

.....
Sekreterare Anette Paulsen

.....
Ordförande Anders Ekman (C)

.....
Justerare Stefan Pettersson (V)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-25

Anslag sätts upp

2023-10-31

Anslag tas ned

2023-11-22

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Anette Paulsen

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	x		
Kent Edin (S)	§§ 249-276	§§ 277-287	Per Lagheim (S) §§ 277-287
Moa Mörk (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)	x		
Anders Ekman, ordförande (C)	x		
Azad Taher (L)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)	x		
Bengt Nises (M)	§§ 249-282,284-287	Jäv § 283	Henrik Ahlstedt (M) § 283
Maria Lundin (M)	x		
Stefan Pettersson (V)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Vakant			Hans Södergren (SD)
Ersättare			
Per Lagheim (S)	x		
Tomas Falk (MP)		x	
Erik Holmestig (C)	x		
Björn Belin (L)	x		
Stefan Andersson (KD)	x		
Henrik Ahlstedt (M)	x		
Ulf Björn (M)		x	
Hans Södergren (SD)	x		
Åsa Norling (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Emma Olofsson, planingenjör
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Nana Pentti, planeringsarkitekt
Patrik Gustavsson, verksamhetschef	Mirja Törnqvist, miljöutredare
Rebecca Fältström, enhetschef	Antonella Giotas, landskapsarkitekt
Marie Grew, enhetschef	Jakob Rönnerberg, planeringsstrateg
Sari Svedjeholm, enhetschef	Fredrik Nygren, gatuingenjör
Anna Tengqvist, enhetschef	Ingegerd Krantz, projektledare
Adam Asplund, trafikplanerare	Sara Bylund, planingenjör
Lisa Hjalsten, trafikplanerare	Elin Rosendahl, planarkitekt
Magdalena Aflarenko, ekonomistrateg	Johanna Van Der Kaaij, planarkitekt
Paulina Syrén, jurist	Emma Larsson, planarkitekt
Andreas Kock, förvaltningsjurist	Angelica Weissmann, bygglovhandläggare
Mimmi Ahlström, jurist	Christofer Norrbom, bygglovhandläggare
Amer Aslam, trafikplanerare	Tatjana Navolockaja, ekonom
Lisa Hjalsten, trafikplanerare	Rebecka Marcher, trafikplanerare

Justerare	Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 249 Upprop och val av justerare
- § 250 Fastställande av föredragningslista
- § 251 Anmälan av beredning
- § 252 Föregående protokoll
- § 253 Månadsrapport till nämnd september 2023
- § 254 Deluppföljning internkontroll 2023 samhällsbyggnadsnämnden
- § 255 Yttrande till ny Plan för hantering av extraordinära händelser 2023–2027 för Gävle kommun
- § 256 Yttrande med anledning av Förvaltningsrättens föreläggande i mål 4212–23
- § 257 Beslut om gallring av chattmeddelanden i Teams
- § 258 Allmänna informationsärenden
- § 259 Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV)
- § 260 Informationsärende: Miljö- och hälsoskydd
- § 261 E-petition - Skateyta
- § 262 Informationsärende: Planering och analys
- § 263 E-petition Rondell alt stoppljus Österbågen vid Dahlboms bil
- § 264 Informationsärende: Beställning och strategi
- § 266 Brunn 2:13 m.fl. Stationsvägen 17 Hedesunda - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 267 Markheden 4:55 m.fl., Trädgårdsvägen - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 268 Detaljplan för del av Norrlandet 10:1, Radhus Engeshöjden - Beslut om samråd
- § 269 Söder 6:4, del av kv. Tullstuvan - Beslut om samråd och granskning
- § 270 Sätra 174:1, kv Skogsviolen - Beslut om samråd och granskning
- § 271 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 272 Detaljplan för Norrtull 36:14, 36:21 m.fl. Fältskärsleden 18–22 - Beslut om antagande
- § 273 Informationsärende: Planenheten
- § 274 Indexuppräknning av bygglovstaxan
- § 275 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 276 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 277 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 278 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 279 Strömsbro 13:1, Hillevägen 11, Uttag av byggsanktionsavgift och avslut

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-10-25

- § 280 Skogmur 3:2 – Bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödytor och stödbyggnader
- § 281 Stackbo 1:35 – Bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödytor och stödbyggnader
- § 282 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 283 Sörby Urfjäll 29:4 - Bygglov för tillbyggnad av verksamhetslokal
- § 284 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan
- § 285 Initiativärende från Moderaterna (M) - Placera toaletter intill Skogsleparken i Södra Hemlingby.
- § 286 Redovisning av anmälningsärenden 2023
- § 287 Anmälan av delegationsbeslut 2023

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 249 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 31 oktober

Vald: Stefan Pettersson (V)

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 250 Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Mikael Brodin (M) anmäler ett initiativärende - *Placera toaletter intill Skogslekparken i Södra Hemlingby*. Ärendet blir ny punkt 37.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 251 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 11 oktober 2023 kl.09.00-14.00 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 252 Föregående protokoll

Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN 2023-09-27, dnr 550668

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 253 Månadsrapport till nämnd september 2023

Dnr 23SBN48

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsrapport för september 2023.

Ärendebeskrivning

Månadsrapport till nämnd september 2023 omfattar resultatet per september månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Månadsrapport till nämnd september 2023, dnr 23SBN48-16
- Månadsrapport till nämnd september 2023, dnr 23SBN48-17
- Verksamhetsstatistik 2022-2023 SBN, dnr 23SBN48-18

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 254 Deluppföljning internkontroll 2023 samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 23SBN314

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna deluppföljning internkontroll 2023.

Ärendebeskrivning

Intern styrning och kontroll är en viktig del av nämndens systematiska kvalitetsarbete, då den intern styrningen och kontrollen är centrala delar av verksamhets - och ekonomistyrningen och omfattar alla system, processer och rutiner.

Under 2022 tog Styrning och stöd, Ekonomiavdelningen fram förslag till ny riktlinje för intern styrning och kontroll för nämnder och bolag och den ersätter det tidigare dokumentet ”Intern kontroll av ekonomi och verksamhet – Reglemente” antaget av kommunfullmäktige 1999-05-31. I den nya riktlinjen, som blev beslutad av kommunfullmäktige 2022-12-12, kommer kontrollområdena att öka till fem områden från tidigare två områden (Riskvärdering och Kontrollaktiviteter). De nya områdena är Styr- och kontrollmiljö, Riskvärdering, Kontrollaktiviteter, Information och kommunikation samt Uppföljning och utvärdering. Den nya riktlinjen ger en bredare beskrivning av nämndernas verksamhet och tillförsäkrar en intern styrning och kontroll som ger en rimlig försäkran om uppnåendet av mål som rör verksamheten, rapportering och följsamhet gentemot lagar och regler och denna kommer att presenteras vid årsbokslutet.

Riskvärdering och kontrollaktiviteter kan dock delrapporteras för de punkter som har stämts av. Vid septembers slut har 4 punkter av totalt 14 kontrollmoment genomförts, resterande kontrollmoment genomförs senare under innevarande år. Dokumentation från utförda kontroller finns förvarade hos verksamhetsstöd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - internkontrollrapport oktober 2023 samhällsbyggnadsnämnden, dnr 23SBN314-1
- Deluppföljning internkontroll 2023 samhällsbyggnadsnämnden, dnr 23SBN314-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 255 Yttrande till ny Plan för hantering av extraordinära händelser 2023–2027 för Gävle kommun

Dnr 23SBN416

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att besluta att godkänna förslag till Plan för hantering av extraordinära händelser 2023–2027 för Gävle kommun.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen avser att besluta om ny Plan för hantering av extraordinära händelser 2023 – 2027. Mot bakgrund av detta ska sektorer, bolag och förbund yttra sig till kommunstyrelsen om förslag till ny Plan för hantering av extraordinära händelser.

Enligt lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap, ska kommunen med beaktande av risk- och sårbarhetsanalysen (som fastställdes i kommunfullmäktige 25 september 2023), för varje ny mandatperiod fastställa en plan för hur de ska hantera extraordinära händelser. Den senaste planen för hantering av extraordinära händelser för kommunkoncernen togs fram 2018–2019.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Yttrande till ny Plan för hantering av extraordinära händelser 2023–2027 för Gävle kommun, dnr 23SBN416-3
- Missiv - Plan för hantering av extraordinära händelser 2023-2027, dnr 23SBN416-1
- Remiss - Plan för hantering av extraordinära händelser 2023-2027, dnr 23SBN416-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 256 Yttrande med anledning av Förvaltningsrättens föreläggande i mål 4212-23

Dnr 23SBN442

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta bifogat Yttrande med anledning av Förvaltningsrättens föreläggande i mål 4212-23 avseende laglighetsprövning, som sitt eget.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD), Stefan Pettersson (V) avstår att delta i beslutet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 27 september 2023 § 231, med dnr 23SBN390, om reguljärtrafik Limön.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut har överklagats via laglighetsprövning. Förvaltningsrätten har förelagt kommunen att inkomma med skriftligt svar till domstolen. Livsmiljö Gävle har uppgett ett Yttrande i anledning av överklagan.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN442-3
- Tjänsteskrivelse - Yttrande med anledning av Förvaltningsrättens föreläggande i mål 4212-23, dnr 23SBN442-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN442-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 257 Beslut om gallring av chattmeddelanden i Teams

Dnr 23SBN415

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att chattmeddelanden samt bilagor i s. k. 1 till 1 chattar, gruppchattar och möteschattar i Teams ska gallras efter 90 dagar. Vid gallringen raderas även chattmeddelanden som inte utgör allmän handling.

Ärendebeskrivning

Teams används bl. a. för att skicka kortare chattmeddelanden vilka i allmänhet är av ringa och tillfällig betydelse för verksamheten. Det är även möjligt att skicka bilagor i chattmeddelandet. Chattmeddelandena som skickas mellan användare i olika myndigheter, till företag eller enskilda kan utgöra allmän handling. En allmän handling av ringa och tillfällig betydelse gallras enligt praxis vid inaktualitet enligt beslut av den nämnd som ansvarar för handlingen. Det innebär att handlingen ska gallras så snart den inte längre behövs i verksamheten. Gallringsfristen är som regel kort.

Den som skickat eller tagit emot ett chattmeddelande kan inte själv gallra meddelandet när det blivit inaktuellt. Gallringen utförs i stället av IT- och utvecklingsavdelningen efter 5 år.

Den nuvarande gallringsfristen är lång i förhållande till meddelandenas informationsvärde. En arbetsgrupp bestående av representanter från IT- och utvecklingsavdelningen samt kommunjuristen och kommunarkivarien föreslår därför att gallringsfristen ändras till 90 dagar, alltså ca tre månader. Förslaget, som har stämts av i kommundirektörens ledningsgrupp, överensstämmer med gallringfristen för e-postloggar.

Det är idag inte möjligt att särskilja chattmeddelanden i Teams som är allmänna från de som inte är det vid gallring. Det innebär att alla chattmeddelanden som är äldre än 90 dagar kommer att tas bort vid samma tillfälle oavsett om handlingen är allmän eller inte. Chattmeddelanden som tillhör ett ärende eller som av andra skäl ska bevaras sparas ner från Teams av ansvarig handläggare och förvaras på annat sätt. Anvisningar om hur det går till tas fram av IT- och utvecklingsavdelningen, Styrning och stöd.

Den föreslagna förändringen innebär också en anpassning till dataskyddsförordningen om radering av personuppgifter i handlingar som inte är allmänna när de inte längre behövs i verksamheten.

Förslaget gäller enbart för meddelanden i s. k. 1 till 1 chattar, gruppchattar och möteschattar. Chattmeddelanden som skickas inom en Teamskanal påverkas inte av den föreslagna förändringen.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-10-25

Chattmeddelanden och bilagor som ingår i ett ärende eller som av andra skäl ska bevaras sparas ner från Teams av ansvarig handläggare i god tid innan meddelandet gallras.

Beslutet gäller retroaktivt och omfattar därmed även chattmeddelanden som tillkommit före detta beslut trätt i kraft.

Chattmeddelanden som skickas inom en Teamskanal omfattas inte av beslutet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Beslut om gallring av chattmeddelanden i Teams, dnr 23SBN415-1
- Beslutsunderlag_chattloggar, dnr 23SBN415-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 258 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson

2. Allmän information från ledamöter

Inget att rapportera.

**3. Presentation studieresa till Lille med Östra Sveriges
Luftvårdsförbund, Per Lagheim, Mirja Törnquist.**

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 259 Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV)

Dnr 23SBN379

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att höja de fasta avgifterna och timavgifterna i taxa för provning och tillsyn inom miljöbalken med 6,4 %. Beslutet gäller från och med den 1 januari 2024.

Ärendebeskrivning

Den 12 december 2022 beslutade kommunfullmäktige i Gävle om en ny taxa enligt miljöbalken, strålskyddslagen samt tobakslagens område.

Kommunfullmäktige beslutade också att Samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att höja de fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Detta räknas från den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2022 inom miljöbalken.

PKV används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Sveriges kommuner och regioner (SKR) publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling. Det är detta prisindex som används i SKR:s egna beräkningar och beskrivning av sektorns kostnadsutveckling. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

PKV ligger på 6,4 % för år 2023

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bifall.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M) yrkar på att ett effektiviseringsprojekt genomförs som skär ned 6,4% i kostnadsmassorna.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall mot Moderaternas förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD) reserverar sig mot beslutet.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-10-25

Beslutsunderlag

- Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), dnr 23SBN379-2
- Prisindex kommunal verksamhet PKV, dnr 23SBN379-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 260 Informationsärende: Miljö- och hälsoskydd

Ärendebeskrivning

1. Process bullermätningar vid musikspelning utomhus

Föredragande: Patrik Gustavsson

Miljö och hälsa har uppdaterat sin rutin för kontroll av höga ljudnivåer vid musikspelningar utomhus. Miljö och hälsa kommer fortsatt att utföra indikativa mätningar för att undersöka om störning föreligger. I de fall som myndigheten bedömer att störning föreligger kommer verksamheterna att få återkomma med en fackmannamässig mätning av musikspelningen och ljudnivån hos den klagande. Utifrån vad mätningen visar väljer då Miljö och hälsa att avsluta ärendet alternativt driva det vidare.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 261 E-petition - Skateyta

Dnr 23SBN295

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

E-petition - #239295, daterad 2023-07-11, har inkommit till Gävle kommun. Förslagsställaren önskar en plats för att utöva skateboard på ett tryggt och professionellt sätt. För att uppmuntra spontan rörelse hos barn och ungdomar anser han att det behövs fler platser som de kan känna sig trygga att vara på och som det är lätt att ta sig till. Skateboardparken ska vara väl genomtänkt och funktionellt byggt av människor med kunskap inom ämnet.

Idag finns det ont om platser för skate i Gävle, och många utövare åker istället till andra kommuner för att skata. Tonys Plaza vid Jungfruparken är den enda anläggningen som kommunen anlagt och sköter. Det har med bakgrund mot detta på senare tid inkommit flertalet önskemål om skateplatser i Gävle. I tidigare E-petition daterad 2022-04-19 önskades t.ex. mer lättåtkäta skateytor och även skateytor inomhus. Inom pågående arbete med lek och aktivitetsplatsstrategin har vidare såväl behov av fler aktivitetsplatser som utveckling av befintliga aktivitetsplatser identifierats. Förslagen i Lek- och aktivitetsplatsstrategin baseras på forskning, samt Gävlebornas önskemål. Sammanfattningsvis önskar Gävleborna lek- och aktivitetsplatser med högre kvalitet och större åldersvariation i alla åldersgrupper och förutom fler och bättre lekplatser är bland annat skatepark samt möjlighet att skejta på vintern återkommande önskemål.

I och med bristen på aktivitetsplatser och specifikt skateparker anser Livsmiljö Gävle att det finns ett behov av en väl genomtänkt skatepark, som syftar till att fungera för olika färdighetsnivåer och som är gjord utifrån kunskap om skateåkning. I dagsläget finns inget pågående projekt med ny skatepark inom Livsmiljö Gävle. Var när och hur nya aktivitetsplatser ska byggas prioriteras inom Samhällsbyggnadsnämndens investeringsportfölj.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - E-petition skateyta, dnr 23SBN295-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN295-2
- Missiv till e-petition - Skateyta, dnr 23SBN295-1
- Delegationsbeslut - Skateyta, dnr 23SBN295-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 262 Informationsärende: Planering och analys

Ärendebeskrivning

1. Information – Cykelstrategi

Föredragande: Amer Aslam

I Cykelplan2020 identifierades nästan 300 behov, inklusive platser där Gävle kommun inte är väghållare. Status för åtgärder där Gävle kommun är väghållare och har rådighet är: 2/3 genomförda eller planerade inom närmaste tre åren; 1/3 ännu ej planerade.

Gävle kommun har stadigt ökat investeringstakten senaste tio åren för ny cykelinfrastruktur samt drift och underhåll av densamma. Medel för marknadsföringsåtgärder befinner sig dock på en stadigt låg nivå runt 1 % av investeringsbeloppen.

De ambitiösa mål kommunen har för cyklingen i bland annat Miljöstrategiska programmet (MSP) visar större avvikelser i uppföljningarna. Dessa kan bero på att vi inte mäter där cyklingen faktiskt ökar samt att mätutrustningen vi använder inte fungerar tillförlitligt längre. I jämförelse med andra kommuner står sig Gävle kommuns satsningar bra. I benchmarkingen *Kommunvelometern* har vi stadigt stigit i rang tack vare systematiserat arbete kring cykelfrågan. Nu är vi elfte bästa bland deltagande kommuner.

I cykelnöjdhetmätningen *Cyklistvelometern* svarar nästan 900 Gävleborna att de överlag är nöjda med Gävle som cykelstad, men elsparkcyklarna bidrar tydligt till upplevd osäkerhet. Gävlecyklisterna önskar att kommunen fokuserar på utbyggnad av saknade cykellänkar, förbättrad väghållning året runt, prioritering av cykeltrafik i korsningar och standardhöjningar. Och det är exakt det vi fokuserar på i arbetet med att verkställa cykelplanen och dess åtgärder.

Leder ökade investeringar till ökat cyklande? Både ja och nej. Det beror på var och hur vi mäter. Våra kontinuerliga mätstationer närmast stadskärnan visar ett rätt konstant antal cyklister över åren, medan mätningar och uppföljningar som görs närmare insatserna (som exempelvis investeringen GC Hemlingby, eller prova-på-kampanjen Vintercyklisten) visar att vi får ökat användande av cykelvägnätet.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 263 E-petition Rondell alt stoppljus Österbågen vid Dahlboms bil

Dnr 21SBN124

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad utifrån att förslaget till åtgärd kräver en förstudie och läggs in i listan för framtida investeringsbehov. Behovet hanteras enligt Livsmiljö Gävles investeringsprocess där prioriteringar görs mot andra investeringsbehov årligen.

E-petitionen *Rondell alt stoppljus Österbågen vid Dahlboms bil* inkom 21-04-18 till Gävle kommun. Kommunstyrelsen har remitterat e-petitionen till samhällsbyggnadsnämnden för slutgiltigt beslut.

Förslagsställaren upplever att det uppstår farliga situationer vid korsningen Starrvägen/Österbågen, särskilt vid vänstersväng från Österbågen mot Starrvägen. Höga hastigheter i kombination med höga flöden och stor andel tung trafik förvärrar situationen.

Frågeställaren önskar att det byggs en cirkulation, breddas med fler körfält eller att korsningen regleras med trafiksignaler.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Rondell alt stoppljus Österbågen vid Dahlboms bil, dnr 21SBN124-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN124-3
- Delegationsbeslut, dnr 21SBN124-2
- Missiv, dnr 21SBN124-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 264 Informationsärende: Beställning och strategi

Ärendebeskrivning

1. Information – belysning

Föredragande: Jakob Rönnberg, Fredrik Nygren

En handlingsplan för nyinvestering har tagits fram under 2023 och gäller för åren 2023-2025. Syftet med att arbeta fram en handlingsplan är att på ett mer genomarbetat sätt hantera inkomna önskemål om ny belysning.

Den årliga kostnaden för nyinvestering av belysning ligger mellan ca. 1,5 – 2 miljoner kr. Handlingsplanen kan revideras årligen vid behov. Investering innebär också ökade driftkostnader, därför är det viktigt att driften får utökade medel för drift vid all nyinvestering.

En inventering av kommunens belysning har gjorts. För tillfället har ca 81% av all belysning inventerats vilket är ett bra underlag för en re-investeringsplan. Många stolpar och armaturer i områden som byggdes på 70-talet börjar nå sin livslängd och kommer därför behöva bytas ut. Gäller främst gc-banor och bostadsområden.

Byte av belysning innebär stora energibesparingar då vi går över till LED i stället för högtrycknatrium. Kostnad för drift, underhåll och energi regleras i ett serviceavtal mellan Gävle kommun och Gävle energi.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 266 Brunn 2:13 m.fl. Stationsvägen 17 Hedesunda - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 23SBN113

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva bostäder på Brunn 2:13 m.fl. i Hedesunda.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast fjärde kvartalet 2023 och vara antagen senast fjärde kvartalet 2025, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden medger att sökanden får ansöka om besked om planeringsunderlag av Länsstyrelsen Gävleborg, 5 kap 3 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 26 460 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Vinnersjö trähus har inkommit med en ansökan om planbesked för att få uppföra ett mindre flerfamiljshus på fastigheterna Brunn 2:13 m.fl. Ansökan omfattar 10-15 hyreslägenheter i två plan med tillhörande förråd och parkering. I ansökan redovisas en önskan om att i likhet med idag gällande servitut för infart få utnyttja kommunens fastighet i väster för in- och utfart. I ansökan redovisas en vilja om att gestaltningsmässigt uppföra en byggnad som samspelar med omgivningen och påminner och representerar en klassisk gårdsliknande utformning.

Brunn 2:13 är idag en avstyckad bostadsfastighet som ägas av exploatören men där gällande detaljplan anger Jordbruksändamål. Exploatörens projekt omfattar fastigheten Brunn 2:13 men också del av grannfastigheten i öster Brunn 2:4, samt delar av Brunn 7:51 , 7:52 och 2:12.

Efter inkommen ansökan har exploatören och Gävle kommun haft en dialog runt den mark som idag är kommunens, det finns ett servitut för infart till fastigheten Brunn 2:13. Intentionen är att exploatören ska få förvärva mark av kommunen (Brunn 2:12 samt del av Brunn 7:51 och 7:51) för att säkra infart inom egen fastighet men också kunna utöka sin fastighet för en mer ändamålsenlig byggrätt (Brunn 2:12). Ett markanvisningsavtal kommer upprättas under hösten 2023 och tas upp i Kommunstyrelsen för godkännande. Om markköpet inte genomförs kommer fortsatt befintligt servitut över kommunens mark nyttjas för infart till Brunn 2:13 m.fl.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-10-25

Sammantaget är Livsmiljö Gävle positiva till aktuell ansökan. Att komplettera med ytterligare mindre lägenheter i Hedesunda är positivt och följer översiktsplanens intentioner om förtätning i redan ianspråktaga områden. Livsmiljö Gävle anser att det finns förutsättningar för att på platsen skapa en god boendemiljö med en funktionell och attraktiv gestaltning som samspelar med sin omgivning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN113, dnr 23SBN113-3
- Bilaga tjänsteskrivelse planbesked 23SBN113, dnr 23SBN113-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 267 Markheden 4:55 m.fl., Trädgårdsvägen - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 22SBN315

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva nya bostäder på fastigheten Markheden 4:55 m.fl.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast fjärde kvartalet 2023 och vara antagen senast fjärde kvartalet 2025, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 35 280 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

AB Gavlegårdarna har inkommit med en ansökan om planbesked avseende förtätning av befintligt bostadsområde mellan Trädgårdsvägen och Harbovägen i Valbo. Förtätningen innebär att samtliga befintliga byggnader i område rivs och ersätts med nya, högre, bostadshus. Motivet till att riva befintliga byggnader motiveras med att byggnaderna kräver stora utvändiga och invändiga renoveringar, byggnaderna är dåligt tillgänglighetsanpassade, har hög energiförbrukning samt höga radonvärden på grund av stomme i blåbetong.

Befintlig bebyggelse består av 9 lamellhus uppförda i två rader. Raden med 4 byggnader mot Trädgårdsvägen består av 3 våningar samt källare och raden med 5 byggnader mot Harbovägen uppförts med 2 våningar samt källare. Mellan bostadsbyggnaderna mot Harbovägen finns garagelängor placerade längs med gatan. Totalt omfattar området 120 lägenheter.

Gavlegårdarna har efter inkommen ansökan om planbesked bearbetat sitt skissunderlag och inkommit med en ny reviderad skiss. I skissen redovisas att tre bostadshus i 5 våningar placeras med långsidan mot Harbovägen för att bl.a. möta behovet av bullerskydd för bostadsgårdarna. Fyra bostadshus i 4 våningar placeras med kortsidan mot Trädgårdsvägen i nordväst. Bostadshuset föreslås angöras från Harbovägen respektive Trädgårdsvägen. Markparkering föreslås som den genomgången parkeringslösningen och utgörs av markparkering längs Harbovägen, ett större parkeringsområde inom kvartersmarken mot Fårbovägen samt ett par mindre parkeringsområden mellan bostadshusen i nordväst som angörs via Trädgårdsvägen. Parkeringarna längs Trädgårdsvägen föreslås tas bort och ersättas med en grön remsa och trädrader som skiljer ny GC-väg och

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-10-25

Trädgårdsvägen åt. Den föreslagna grönremsan ligger delvis utanför Gavlegårdarnas fastighet. Avfallshantering sker i avfallsbyggnader mot Trädgårdsvägen respektive Harbovägen. För att klara sopbilens vändradie planeras en ny vändplan i änden av Harbovägen, illustrerad söderut in på kommunens fastighet (planlagd som naturmark).

Totalt omfattar den reviderade skissen:

200 lägenheter, varav 6 st i LSS-boende.
140 parkeringsplatser för bilar (p-tal 0,7)
Totalt 528 cykelplatser

Detta är en utökning med 80 ytterligare lägenheter gentemot befintligt bestånd.

För området gäller fördjupande översiktsplan för Gävle stad. FÖP:en anger att fastigheten ingår i ett större område som är kulturhistoriskt värdefullt utifrån strukturen med byggnader och innergårdar som omges av naturskog. Fastigheten berörs av två detaljplaner varav den ena, som omfattar huvuddelen av fastigheten, är från 5 juni 1967 och anger bostadsbebyggelse i 2-3 och den andra detaljplanen från 20 augusti 1990 anger allmän plats Natur. Fastigheten berörs inte av några riksintressen eller strandskydd.

Sammanfattningsvis bedömer livsmiljö Gävle att redovisat förslag med en delvis reviderad struktur kan fungera bra på platsen och det finns bra förutsättningar att skapa god boendemiljö bland annat ur bullerhänseende. Den repetitiva placeringen av bostadshus passar även väl in i närområdet och dess kulturmiljövärden.

Livsmiljö Gävle anser att den mest långsiktigt hållbara lösningen är att inkludera Harbovägen i detaljplaneområdet och planlägga den som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 22SBN315, dnr 22SBN315-3
- Bilaga tjänsteskrivelse planbesked 22SBN315, dnr 22SBN315-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 268 Detaljplan för del av Norrlandet 10:1, Radhus Engeshöjden - Beslut om samråd

Dnr 22SBN181

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett nytt bostadsområde i form av radhus på del av fastigheten Norrlandet 10:1 i skogsområdet öster om Engeshöjden. Bostadsområdet ska uppföras med ett relativt litet markavtryck i det naturnära läget. Detaljplanen säkerställer en långsiktigt god boendemiljö som skyddas från negativa konsekvenser vid skyfall, samt bevarandet av ett större naturområde.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Bedömningen motiveras av att inga gällande miljö kvalitetsnormer bedöms överskridas och att detaljplanens genomförande är i linje med relevanta miljömål. De miljöfaktorer som särskilt hanteras i planen är buller från Bönavägen och framtida ny väg, geotekniska förutsättningar samt dagvattenhantering och höga vattenflöden. Inga av dessa faktorer enskilda eller kumulativa miljöeffekter bedöms vara av sådan omfattning att de innebär betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens 6 kap.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 22SBN181, dnr 22SBN181-7
- Samrådshandling 22SBN181, dnr 22SBN181-8

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 269 Söder 6:4, del av kv. Tullstuvan - Beslut om samråd och granskning

Dnr 21SBN389

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för centrumverksamheter och ge möjlighet att uppföra mindre byggnadsverk inom fastigheten Söder 6:4, fd. länsfängelset, samtidigt som platsens och bebyggelsens kulturhistoriska värden säkerställs.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Detaljplanens syfte är främst att ändra användning för befintliga byggnader, vilket gör att miljökonsekvenserna inte bedömts som betydande.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 21SBN389, dnr 21SBN389-8
- Samrådshandling 21sbn389, dnr 21SBN389-9

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 270 Sätra 174:1, kv Skogsviolén - Beslut om samråd och granskning

Dnr 22SBN280

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder, förskola och särskilt boende där boendet har en begränsad omgivningspåverkan. Naturmark ska också sparas för att grönstrukturen i bostadsområdet ska finnas kvar och vara en plats för både rekreation, naturvärden och dagvattenhantering.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Bedömningen motiveras av att de frågor som identifierats kan lösas inom ramen för detaljplanen.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 22SBN280, dnr 22SBN280-10
- Samrådshandling 22SBN280, dnr 22SBN280-11

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 271 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 22SBN87

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 272 Detaljplan för Norrtull 36:14, 36:21 m.fl. Fältskärsleden 18–22 - Beslut om antagande

Dnr 21SBN69

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för kontor och centrumändamål samt reglera allmän plats och järnvägsändamål i del av planområdet.

Detaljplanen har varit utställd för samråd under perioden 30 september – 21 oktober 2022. Huvudsakliga synpunkter som inkom berörde lämpligheten med markanvändningen skola (gymnasium, högre utbildning) utifrån buller på skolgård samt möjligheten till friyta. Även synpunkter kring planförslagets påverkan på det statliga intresset vid bangården inkom. Åtgärder efter samrådet var att markanvändningen skola togs bort då den inte bedömdes lämplig sett till buller på skolgård och möjlighet till friyta vid gymnasium samt att parkeringsfrågan var svår att lösa vid högre utbildning. Dessutom innebar markanvändningen en större negativ påverkan på både trafiksäkerheten samt framkomligheten på Fältskärsleden. Markanvändningen centrumändamål (C) infördes i stället. Efter samrådet justerades även byggrätten för den norra fastigheten Norrtull 36:21 så att den ligger minst 9 meter från närmsta räl och möjligheten till utkragande delar närmre än så togs bort för denna fastighet.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 5 – 19 september 2023. Inkomna synpunkter handlade främst om att föreslagen dagvattenhanteringen behövde förtydligas i planhandlingarna. Efter granskningen har dagvattenutredningen kompletterats med en alternativ lösning och utifrån det har även planbeskrivningen kompletterats. I planbeskrivningen har det även förtydligats att i exploateringsavtalet åläggs exploatören att genomföra nödvändiga föreslagna åtgärder i dagvattenutredningen för att åstadkomma en ändamålsenlig dagvattenhantering.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 21SBN69, dnr 21SBN69-54
- Antagandehandling 21SBN69, dnr 21SBN69-55

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 273 Informationsärende: Planenheten

Ärendebeskrivning

1. Genomgång av inkommen överklagan - Detaljplanen för Valbo-Ön

2:98, Valbo Köpcentrum

Föredragande: Elin Rosendahl

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 274 Indexuppräknig av bygglovstaxan

Dnr 23SBN422

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att indexuppräknig av avgifterna enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), vilket motsvarar 6,4 %. De nya avgifterna ska gälla från och med 1 januari 2024.

Ärendebeskrivning

Den nuvarande bygglovstaxan antogs av kommunfullmäktige 2016 och började gälla 1 januari 2017. I samband med att kommunfullmäktige antog den nya taxan så beslutades även att samhällsbyggnadsnämnden varje kalenderår (avgiftsår) får besluta om att höja de antagna avgifterna samt handläggningskostnaden per timme med den procentsats som anges i oktober under det innevarande kalenderåret för *prisindex för kommunal verksamhet (PKV)*.

Indexuppräknigen innebär att avgifterna samt handläggningskostnaden per timme uppräknas med 6,4 %.

Se nämndsytttrande daterat 2023-10-11 för fullständig motivering.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bifall.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag på bifall mot Moderaternas förslag på avslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservationer

Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD) reserverar sig mot beslutet.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M) reserverar sig mot beslutet och lämnar in följande skriftliga reservation:

Här måste kommunen börja med att arbeta med mer öppna och flexibla detaljplaner som ger enklare avväganden i samband med bygglov. Som i sin tur ger ett förbättrat företagsklimat i Gävle kommun.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M)

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN422-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-10-25

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN422-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 275 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 23SBN383

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 276 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 23SBN386

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 277 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 23SBN263

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 278 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 23SBN384

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 279 Strömsbro 13:1, Hillevägen 11, Uttag av byggsanktionsavgift och avslut

Dnr 23SBN418

Beslut

Byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om **13 125 kr** av Gavlefastigheter Gävle kommun AB med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, och avslutar därefter ärendet med stöd av 11 kap. 5 § PBL gällande frågan om uttag av byggsanktionsavgift för aktuella åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Upplysning

Aktuellt beslut hindrar inte nämnden från att ingripa i ett separat beslut avseende annan fråga än uttag av byggsanktionsavgift för aktuella åtgärder, t.ex. om byggnationen inte följer givet bygglov och slutbesked inte kan ges.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller olovligt påbörjande av åtgärder innan bygglov och startbesked beviljats för fasadändringar på skolbyggnad inom fastigheten Strömsbro 13:1 (*fastigheten*). De åtgärder som påbörjats innan bygglov beviljats är insättning av ett fönster samt insättning av en pardörr på byggnadens ena gavel.

Genom delegationsbeslut med startbesked daterat 2021-01-08, dnr BOB-2020-1926, beviljades bygglov för fasadändring av verksamhetslokal (skola). Bygglovet avsåg insättning av ett nytt fönster, nya dörrar samt uppförande av ramp på Strömsbros skolbyggnader inom fastigheten.

Av den kommunikation som förevarit med byggherren i bygglovsärendet daterat 2021-01-11 samt i tillsynsärendet daterat 2023-10-03 framgår att insättning av fönster vid lastkajen samt en pardörr på byggnadens ena gavel redan satts in innan bygglovet beviljades. Åtgärderna kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Med hänsyn till att det av 10 kap. 3 § PBL framgår att det är förbjudet att påbörja en bygglovspliktig åtgärd innan startbesked beviljats föreligger grund för uttag av byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL, eftersom insättandet av fönstret samt pardörren påbörjades innan bygglov beviljats. Byggsanktionsavgiften uppgår till **13 125 kr**.

Fastighetsägaren har fått tillfälle att yttra sig över byggsanktionsavgiften inom fem år från överträdelsen samt fått information om möjlighet till rättelse för att undvika

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-10-25

uttag av byggsanktionsavgiften. Byggherren har dock via e-post bekräftat att rättelse inte är aktuell i ärendet.

Det föreligger inga omständigheter i ärendet som medför att avgiften inte ska tas ut eller att den ska sättas ned enligt 11 kap. 53, 53 a eller 55-56 §§ PBL.

För fullständig utredning samt motivering till beslutet se Nämndsyttrende med dnr BOB-2021-64, daterat 2023-10-04, vilket motsvarar nämndens dnr 23SBN418-5.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN418-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN418-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN418-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN418-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN418-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 280 Skogmur 3:2 – Bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödytor och stödbyggnader

Dnr 23SBN393

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödytor och stödbyggnader på fastigheten SKOGMUR 3:2 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Julia Milian, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 122 500 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödytor och stödbyggnader på fastigheten SKOGMUR 3:2, som ligger inom detaljplanelagt område.

Ansökan avser en expansion av Microsofts datacenter i Ersbo och är den första delen (GVX03) i den nya expansionen. Byggåtgärderna omfattar serverhallar med stödytor, elförsörjningsrum, ventilations- och kylutrymmen.

För beslutets motivering, se nämndsytrande med diarienummer BOB-2023-923, daterat 2023-10-03 med tillhörande underlag.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-11

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-10-25

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN393-29

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 281 Stackbo 1:35 – Bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödytor och stödbyggnader

Dnr 23SBN392

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödytor och stödbyggnader på fastigheten STACKBO 1:35 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Javier Vallejos, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 122 500 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödytor och stödbyggnader på fastigheten STACKBO 1:35, som ligger inom detaljplanelagt område.

Ansökan gäller ett tredje datacenter (GVX 23). Datacentret kommer att innehålla kontor, serverhallar med stödytor, rum för elektrisk försörjning, utrymmen för ventilation och kylsystem samt externt placerade transformatorer för nödström.

För beslutets motivering, se nämndsytrande med diarienummer BOB-2023-941 daterat 2023-10-03 med tillhörande underlag.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN392-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN392-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN392-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN392-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN392-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN392-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN392-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN392-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN392-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN392-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN392-18

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-10-25

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN392-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN392-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN392-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN392-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN392-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN392-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN392-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN392-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN392-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN392-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN392-23
- Anmälan av kontrollansvarig, dnr 23SBN392-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN392-22

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 282 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 23SBN367

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 283 Sörby Urfjäll 29:4 - Bygglov för tillbyggnad av verksamhetslokal

Dnr 23SBN428

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad på fastigheten SÖRBY URFJÄLL 29:4 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 88 600 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Viktiga upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En överträdelse av detta förbud medför att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Åtgärden får dessutom inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Kontakta Livsmiljö Gävle för närmare information om detta.

Bygglovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då detta beslut vann laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad på fastigheten SÖRBY URFJÄLL 29:4, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om 1739 kvadratmeter. Byggnaden har en byggnadshöjd på 14 meter. Ansökan inkom 2023-09-06 och var fullständig 2023-09-06.

Livsmiljö Gävles ärendebeskrivning

Tillbyggnad för verksamhetslokal, 1739 m², 14 meter hög.

Det finns en planbestämmelse som lyder;

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 meter. Inom med J betecknade områden må dock där så prövas lämpligt, byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Livsmiljö Gävle bedömer att denna tillbyggnad inte är en sådan mindre byggnadsdel som ryms inom denna planbestämmelse, då en byggnadsdel syftar till en liten beståndsdel som kompletterar en planenlig byggnad, som ett hisschakt, ventilationstrumma, skorsten, etc.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-10-25

Se nämndsytttrande för fullständig motivering och underlag.

Jäv

Bengt Nises (M) anmäler jäv.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bifall.

Stefan Pettersson (V) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag på bifall mot Stefan Petterssons (V) förslag på avslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservationer

Stefan Pettersson (V), Rosmari Holmgren (KD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN428-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN428-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN428-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN428-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN428-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN428-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN428-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN428-7
- Ritningsförteckning, dnr 23SBN428-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN428-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 284 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan

Ärendebeskrivning

1. Hamråde-berg 3:29 Tidigare ovårdad tomt

Föredragande: Andreas Kock

Fastighetsägaren har inkommit med bilder som visar att tomten har städats och att det inte längre finns ett flertal ”skrotbilar” eller annan lös egendom utspridd på den aktuella fastigheten. Handläggare på Livsmiljö Gävle har gjort bedömningen att tomten nu varken är ovårdad eller att det finns något bygglovspliktigt upplag på fastigheten och har därför avslutat tillsynsärendet på delegation. Handläggare från Livsmiljö Gävle passerade nyligen fastigheten på väg till ett annat ärende och kunde konstatera att skicket på tomten var som på de av fastighetsägaren inskickade bilderna.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 285 Initiativärende från Moderaterna (M) - Placera toaletter intill Skogslekiparken i Södra Hemlingby.

Dnr 23SBN445

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå initiativärendet.

Ärendebeskrivning

Moderaterna har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

Skogslekiparken i Södra Hemlingby har på kort tid blivit en mycket populär lekplats där det finns lekredskap för stora som små med ett naturtema inspirerat av omgivningen. Förutom lekredskap finns också gymtillbehör, stor grillplats samt väderskydd. Vissa delar har gummimatta som underlag för att öka tillgängligheten och delar av utrustningen är tillgänglighetsanpassade.

Tyvärr saknas det offentliga toaletter i anslutning till lekplatsen. Detta har resulterat i att skogspartiet närmast lekplatsen ofta används för att uträtta sina behov. Det är främst yngre barn som nyttjar skogen som toalett då föräldrarna inte har några andra alternativ att tillgå. Detta är inte bara ett problem för nödiga barn - utan även för hundägare som börjat undvika skogsområdet. Vidare har det även resulterat i nedskräpning av exempelvis toalettpapper.

Yrkanden

Mikael Brodin (M) Bengt Nises (M), Maria Lundin (M) yrkar att i anslutning till lekplatsen Skogslekiparken i Södra Hemlingby tillhandahålla toaletter eller motsvarande.

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot Moderaternas förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Moderaternas förslag.

Resultat

Med 7 röster för ordförandens förslag och 6 röster för Moderaternas förslag beslutar nämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Per Lagheim (S), Moa Mörk (S), Ulla Westerberg (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Rosmari Holmgren (KD).

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-10-25

Nej-röster: Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD), Stefan Pettersson (V).

Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD), Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Initiativärende från Moderaterna (M) - Placera toaletter intill Skogslekparken i Södra Hemlingby., dnr 23SBN445-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 286 Redovisning av anmälningsärenden 2023

Dnr 23SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-197
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-198
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-199
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-200
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-201
- §16 KF Motion från Vänsterpartiet (V) - Bygg en boulebana intill det nya allaktivitetshuset i Hedesunda (21KS498-8), dnr 23SBN1-202
- §12 KF Motion från Vänsterpartiet (V) - Multiarena Bomhus (22KS87-7), dnr 23SBN1-203
- §7 KF Ny reviderad Plantaxa (23KS298-7), dnr 23SBN1-204
- §8 KF Beslut om antagande av detaljplan Böna 1_1 (del av) m.fl,Tallharen (23KS299-5), dnr 23SBN1-205
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-206
- Underrättelse om beslut i avslutad förrättning, ärendenummer X227016, dnr 23SBN1-207
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-208
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-209
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-210
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-211
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-212
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-213
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-214
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-215
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-216
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-217
- Granskningsrapport samhällsbyggnadsnämnden - Registerförteckningen, dnr 23SBN1-219

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 287 Anmälan av delegationsbeslut 2023

Dnr 23SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Mottagningsattestant i Agresso, Konterare i Agresso, Delegationsbeslut - Beslut om att utse dataskyddsombud, samhällsbyggnadsnämnden, Mottagningsattestant i Agresso 220171, Mottagningsattestant i Agresso 220177, Mottagningsattestant i Agresso 220179, Mottagningsattestant i Agresso 220181, Mottagningsattestant i Agresso 220182, Mottagningsattestant i Agresso 220184, Mottagningsattestant i Agresso 220187, Delegationslista bygglov september, Delegationslista bostadsförtur september.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Beslutsunderlag

- Mottagningsattestant i Agresso., dnr 23SBN2-113
- Konterare i Agresso., dnr 23SBN2-114
- Delegationsbeslut - Beslut om att utse dataskyddsombud, samhällsbyggnadsnämnden., dnr 23SBN2-115
- Mottagningsattestant i Agresso, 220171, dnr 23SBN2-116
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-117
- Mottagningsattestant i Agresso, 220179, dnr 23SBN2-118
- Mottagningsattestant i Agresso, 220181, dnr 23SBN2-119
- Mottagningsattestant i Agresso, 220182, dnr 23SBN2-120
- Mottagningsattestant i Agresso, 220184, dnr 23SBN2-121
- Mottagningsattestant i Agresso, 220187, dnr 23SBN2-122
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-123
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-124

Justerare	Utdragsbestyrkande