

## Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2023-10-25

**Plats och tid**

Amsterdam, Förvaltningshuset 09:00-17:00

**Ordförande**

Anders Ekman (C)

**Förhinder anmäls till**

Anette Paulsen

Presskonferens torsdag den 26 oktober kl.11.00 via Teams.

Gruppmöten hålls i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

## Kallelse

### 1. Upprop och val av justerare

#### Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 31 oktober

Förslag: Stefan Pettersson (V)

### 2. Fastställande av föredragningslista

### 3. Anmälan av beredning

#### Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 11 oktober 2023 kl.09.00-14.00 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

### 4. Föregående protokoll

#### Allmänna beslutsärenden

### 5. Månadsrapport till nämnd september 2023

23SBN48

Magdalena Aflarenko 00:00

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna månadsrapport för september 2023.

#### Ärendebeskrivning

Månadsrapport till nämnd september 2023 omfattar resultatet per september månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

#### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Månadsrapport till nämnd september 2023
- Månadsrapport till nämnd september 2023
- Verksamhetsstatistik 2022-2023 SBN

### 6. Deluppföljning internkontroll 2023 samhällsbyggnadsnämnden

23SBN314

Magdalena Aflarenko 00:00

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna deluppföljning internkontroll 2023.

## Kallelse

### Ärendebeskrivning

Intern styrning och kontroll är en viktig del av nämndens systematiska kvalitetsarbete, då den intern styrningen och kontrollen är centrala delar av verksamhets - och ekonomistyrningen och omfattar alla system, processer och rutiner.

Under 2022 tog Styrning och stöd, Ekonomiavdelningen fram förslag till ny riktlinje för intern styrning och kontroll för nämnder och bolag och den ersätter det tidigare dokumentet "Intern kontroll av ekonomi och verksamhet – Reglemente" antaget av kommunfullmäktige 1999-05-31. I den nya riktlinjen, som blev beslutad av kommunfullmäktige 2022-12-12, kommer kontrollområdena att öka till fem områden från tidigare två områden (Riskvärdering och Kontrollaktiviteter). De nya områdena är Styr- och kontrollmiljö, Riskvärdering, Kontrollaktiviteter, Information och kommunikation samt Uppföljning och utvärdering. Den nya riktlinjen ger en bredare beskrivning av nämndernas verksamhet och tillförsäkrar en intern styrning och kontroll som ger en rimlig försäkran om uppnåendet av mål som rör verksamheten, rapportering och följsamhet gentemot lagar och regler och denna kommer att presenteras vid årsbokslutet.

Riskvärdering och kontrollaktiviteter kan dock delrapporteras för de punkter som har stämts av. Vid septembers slut har 4 punkter av totalt 14 kontrollmoment genomförts, resterande kontrollmoment genomförs senare under innevarande år. Dokumentation från utförda kontroller finns förvarade hos verksamhetsstöd.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - internkontrollrapport oktober 2023 samhällsbyggnadsnämnden
- Deluppföljning internkontroll 2023 samhällsbyggnadsnämnden

## 7. Yttrande till ny Plan för hantering av extraordinära händelser 2023–2027 för Gävle kommun

23SBN416

Rebecca Fältström 00:00

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att besluta att godkänna förslag till Plan för hantering av extraordinära händelser 2023–2027 för Gävle kommun.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen avser att besluta om ny Plan för hantering av extraordinära händelser 2023 – 2027. Mot bakgrund av detta ska sektorer, bolag och förbund yttra sig till kommunstyrelsen om förslag till ny Plan för hantering av extraordinära händelser.

Enligt lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap, ska kommunen med beaktande av risk- och sårbarhetsanalysen (som fastställdes i kommunfullmäktige 25 september 2023), för varje ny mandatperiod fastställa en plan för hur de ska hantera extraordinära händelser. Den senaste planen för hantering av extraordinära händelser för kommunkoncernen togs fram 2018–2019.

## Kallelse

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Yttrande till ny Plan för hantering av extraordinära händelser 2023–2027 för Gävle kommun
- Missiv - Plan för hantering av extraordinära händelser 2023-2027
- Remiss - Plan för hantering av extraordinära händelser 2023-2027

## 8. Beslut om gallring av chattmeddelanden i Teams

23SBN415

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att chattmeddelanden samt bilagor i s. k. 1 till 1 chattar, gruppchattar och möteschattar i Teams ska gallras efter 90 dagar. Vid gallringen raderas även chattmeddelanden som inte utgör allmän handling.

### Ärendebeskrivning

Teams används bl. a. för att skicka kortare chattmeddelanden vilka i allmänhet är av ringa och tillfällig betydelse för verksamheten. Det är även möjligt att skicka bilagor i chattmeddelandet. Chattmeddelandena som skickas mellan användare i olika myndigheter, till företag eller enskilda kan utgöra allmän handling. En allmän handling av ringa och tillfällig betydelse gallras enligt praxis vid inaktualitet enligt beslut av den nämnd som ansvarar för handlingen. Det innebär att handlingen ska gallras så snart den inte längre behövs i verksamheten. Gallringsfristen är som regel kort.

Den som skickat eller tagit emot ett chattmeddelande kan inte själv gallra meddelandet när det blivit inaktuellt. Gallringen utförs i stället av IT- och utvecklingsavdelningen efter 5 år.

Den nuvarande gallringsfristen är lång i förhållande till meddelandenas informationsvärde. En arbetsgrupp bestående av representanter från IT- och utvecklingsavdelningen samt kommunjuristen och kommunarkivarien föreslår därför att gallringsfristen ändras till 90 dagar, alltså ca tre månader. Förslaget, som har stämts av i kommundirektörens ledningsgrupp, överensstämmer med gallringfristen för e-postloggar.

Det är idag inte möjligt att särskilja chattmeddelanden i Teams som är allmänna från de som inte är det vid gallring. Det innebär att alla chattmeddelanden som är äldre än 90 dagar kommer att tas bort vid samma tillfälle oavsett om handlingen är allmän eller inte. Chattmeddelanden som tillhör ett ärende eller som av andra skäl ska bevaras sparas ner från Teams av ansvarig handläggare och förvaras på annat sätt. Anvisningar om hur det går till tas fram av IT- och utvecklingsavdelningen, Styrning och stöd.

Den föreslagna förändringen innebär också en anpassning till dataskyddsförordningen om radering av personuppgifter i handlingar som inte är allmänna när de inte längre behövs i verksamheten.

## Kallelse

Förslaget gäller enbart för meddelanden i s. k. 1 till 1 chattar, gruppchattar och möteschattar. Chattmeddelanden som skickas inom en Teamskanal påverkas inte av den föreslagna förändringen.

Chattmeddelanden och bilagor som ingår i ett ärende eller som av andra skäl ska bevaras sparas ner från Teams av ansvarig handläggare i god tid innan meddelandet gallras.

Beslutet gäller retroaktivt och omfattar därmed även chattmeddelanden som tillkommit före detta beslut trätt i kraft.

Chattmeddelanden som skickas inom en Teamskanal omfattas inte av beslutet.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Beslut om gallring av chattmeddelanden i Teams
- Beslutsunderlag\_chattloggar

## Allmänna informationsärenden

### 9. Allmänna informationsärenden

#### Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson
2. Allmän information från ledamöter
3. Presentation studieresa till Lille med Östra Sveriges Luftvårdsförbund, Mirja Törnquist, Per Lagheim

## Beslutsärenden Miljö- och hälsoskydd

### 10. Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV)

23SBN379

Patrik Gustavsson 00:00

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att höja de fasta avgifterna och timavgifterna i taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken med 6,4 %. Beslutet gäller från och med den 1 januari 2024.

#### Ärendebeskrivning

Den 12 december 2022 beslutade kommunfullmäktige i Gävle om en ny taxa enligt miljöbalken, strålskyddslagen samt tobakslagens område.

Kommunfullmäktige beslutade också att Samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att höja de fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Detta räknas från den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för

## Kallelse

indexuppräknning är oktober månad 2022 inom miljöbalken.

PKV används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Sveriges kommuner och regioner (SKR) publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling. Det är detta prisindex som används i SKR:s egna beräkningar och beskrivning av sektorns kostnadsutveckling. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

PKV ligger på 6,4 % för år 2023

### Handlingar i ärendet

- Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV)
- Prisindex kommunal verksamhet PKV

## Informationsärenden Miljö- och hälsoskydd

### 11. Informationsärende: Miljö- och hälsoskydd Ärendebeskrivning

#### 1. Process bullermätningar vid musikspelning utomhus

Föredragande: Patrik Gustavsson

## Beslutsärenden Planering och analys

### 12. E-petition - Skateyta

23SBN295

Antonella Giotas 00:00

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

#### Ärendebeskrivning

E-petition - #239295, daterad 2023-07-11, har inkommit till Gävle kommun. Förslagsställaren önskar en plats för att utöva skateboard på ett trygg och professionellt sätt. För att uppmuntra spontan rörelse hos barn och ungdomar anser han att det behövs fler platser som de kan känna sig trygga att vara på och som det är lätt att ta sig till. Skateboardparken ska vara väl genomtänkt och funktionellt byggt av människor med kunskap inom ämnet.

Idag finns det ont om platser för skate i Gävle, och många utövare åker istället till andra kommuner för att skata. Tonys Plaza vid Jungfruparken är den enda anläggningen som kommunen anlagt och sköter. Det har med bakgrund mot detta på senare tid inkommit flertalet önskemål om skateplatser i Gävle. I tidigare E-petition daterad 2022-04-19 önskades t.ex. mer lättåtkäta skateytor och även skateytor inomhus. Inom pågående arbete med lek och aktivitetsplatsstrategin har vidare såväl behov av fler aktivitetsplatser som utveckling av befintliga aktivitetsplatser identifierats. Förslagen i Lek- och aktivitetsplatsstrategin baseras på forskning, samt Gävlebornas önskemål.

## Kallelse

Sammanfattningsvis önskar Gävleborna lek- och aktivitetsplatser med högre kvalitet och större åldersvariation i alla åldersgrupper och förutom fler och bättre lekplatser är bland annat skatepark samt möjlighet att skejta på vintern återkommande önskemål.

¶I och med bristen på aktivitetsplatser och specifikt skateparker anser Livsmiljö Gävle att det finns ett behov av en väl genomtänkt skatepark, som syftar till att fungera för olika färdighetsnivåer och som är gjord utifrån kunskap om skateåkning. I dagsläget finns inget pågående projekt med ny skatepark inom Livsmiljö Gävle. Var när och hur nya aktivitetsplatser ska byggas prioriteras inom Samhällsbyggnadsnämndens investeringsportfölj.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition skateyta
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Missiv till e-petition - Skateyta
- Delegationsbeslut - Skateyta

## Informationsärenden Planering och analys

### 13. Informationsärende: Planering och analys Ärendebeskrivning

#### 1. Information – Cykelstrategi

Föredragande: Amer Aslam, Jakob Rönnberg, Marie Grew

## Beslutsärenden Beställning och strategi

### 14. E-petition Rondell alt stoppljus Österbågen vid Dahlboms bil 21SBN124

Jakob Rönnberg 00:00

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad utifrån att förslaget till åtgärd kräver en förstudie och läggs in i listan för framtida investeringsbehov. Behovet hanteras enligt Livsmiljö Gävles investeringsprocess där prioriteringar görs mot andra investeringsbehov årligen.

E-petitionen *Rondell alt stoppljus Österbågen vid Dahlboms bil* inkom 21-04-18 till Gävle kommun. Kommunstyrelsen har remitterat e-petitionen till samhällsbyggnadsnämnden för slutgiltigt beslut.

Förslagsställaren upplever att det uppstår farliga situationer vid korsningen Starrvägen/Österbågen, särskilt vid vänstersväng från Österbågen mot Starrvägen.

## Kallelse

Höga hastigheter i kombination med höga flöden och stor andel tung trafik förvärrar situationen.

Frågeställaren önskar att det byggs en cirkulation, breddas med fler körfält eller att korsningen regleras med trafiksignaler.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Rondell alt stoppljus Österbågen vid Dahlboms bil
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Delegationsbeslut
- Missiv

## Informationsärenden Beställning och strategi

### 15. Informationsärende: Beställning och strategi

#### Ärendebeskrivning

##### 1. Information – belysning

Föredragande: Jakob Rönnberg, Fredrik Nygren

## Beslutsärenden Planenheten

### 16. Brunn 2:13 m.fl. Stationsvägen 17 Hedesunda - Beslut om planbesked och planuppdrag

23SBN113

Josef Wårdsäter 00:00

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva bostäder på Brunn 2:13 m.fl. i Hedesunda.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast fjärde kvartalet 2023 och vara antagen senast fjärde kvartalet 2025, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden medger att sökanden får ansöka om besked om planeringsunderlag av Länsstyrelsen Gävleborg, 5 kap 3 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

#### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 26 460 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.



## Kallelse

### Ärendebeskrivning

Vinnersjö trähus har inkommit med en ansökan om planbesked för att få uppföra ett mindre flerfamiljshus på fastigheterna Brunn 2:13 m.fl. Ansökan omfattar 10-15 hyreslägenheter i två plan med tillhörande förråd och parkering. I ansökan redovisas en önskan om att i likhet med idag gällande servitut för infart få utnyttja kommunens fastighet i väster för in- och utfart. I ansökan redovisas en vilja om att gestaltningsmässigt uppföra en byggnad som samspelar med omgivningen och påminner och representerar en klassisk gårdsliknande utformning.

Brunn 2:13 är idag en avstyckad bostadsfastighet som ägas av exploatören men där gällande detaljplan anger Jordbruksändamål. Exploatörens projekt omfattar fastigheten Brunn 2:13 men också del av grannfastigheten i öster Brunn 2:4, samt delar av Brunn 7:51 , 7:52 och 2:12.

Efter inkommen ansökan har exploatören och Gävle kommun haft en dialog runt den mark som idag är kommunens, det finns ett servitut för infart till fastigheten Brunn 2:13. Intentionen är att exploatören ska få förvärva mark av kommunen (Brunn 2:12 samt del av Brunn 7:51 och 7:51) för att säkra infart inom egen fastighet men också kunna utöka sin fastighet för en mer ändamålsenlig byggrätt (Brunn 2:12). Ett markanvisningsavtal kommer upprättas under hösten 2023 och tas upp i Kommunstyrelsen för godkännande. Om markköpet inte genomförs kommer fortsatt befintligt servitut över kommunens mark nyttjas för infart till Brunn 2:13 m.fl.

Sammantaget är Livsmiljö Gävle positiva till aktuell ansökan. Att komplettera med ytterligare mindre lägenheter i Hedesunda är positivt och följer översiktsplanens intentioner om förtätning i redan ianspråktagna områden. Livsmiljö Gävle anser att det finns förutsättningar för att på platsen skapa en god boendemiljö med en funktionell och attraktiv gestaltning som samspelar med sin omgivning.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN113
- Bilaga tjänsteskrivelse planbesked 23SBN113

## 17. Markheden 4:55 m.fl., Trädgårdsvägen - Beslut om planbesked och planuppdrag

22SBN315

Josef Wårdsäter 00:00

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva nya bostäder på fastigheten Markheden 4:55 m.fl.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast fjärde kvartalet 2023 och vara antagen senast fjärde kvartalet 2025, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

## Kallelse

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 35 280 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

AB Gavlegårdarna har inkommit med en ansökan om planbesked avseende förtätning av befintligt bostadsområde mellan Trädgårdsvägen och Harbovägen i Valbo. Förtätningen innebär att samtliga befintliga byggnader i område rivs och ersätts med nya, högre, bostadshus. Motivet till att riva befintliga byggnader motiveras med att byggnaderna kräver stora utvändiga och invändiga renoveringar, byggnaderna är dåligt tillgänglighetsanpassade, har hög energiförbrukning samt höga radonvärden på grund av stomme i blåbetong.

Befintlig bebyggelse består av 9 lamellhus uppförda i två rader. Raden med 4 byggnader mot Trädgårdsvägen består av 3 våningar samt källare och raden med 5 byggnader mot Harbovägen uppförts med 2 våningar samt källare. Mellan bostadsbyggnaderna mot Harbovägen finns garagelängor placerade längs med gatan. Totalt omfattar området 120 lägenheter.

Gavlegårdarna har efter inkommen ansökan om planbesked bearbetat sitt skissunderlag och inkommit med en ny reviderad skiss. I skissen redovisas att tre bostadshus i 5 våningar placeras med långsidan mot Harbovägen för att bl.a. möta behovet av bullerskydd för bostadsgårdarna. Fyra bostadshus i 4 våningar placeras med kortsidan mot Trädgårdsvägen i nordväst. Bostadshuset föreslås angöras från Harbovägen respektive Trädgårdsvägen. Markparkering föreslås som den genomgången parkeringslösningen och utgörs av markparkering längs Harbovägen, ett större parkeringsområde inom kvartersmarken mot Fårbovägen samt ett par mindre parkeringsområden mellan bostadshuset i nordväst som angörs via Trädgårdsvägen. Parkeringarna längs Trädgårdsvägen föreslås tas bort och ersättas med en grön remsa och trädtrader som skiljer ny GC-väg och Trädgårdsvägen åt. Den föreslagna grönremsan ligger delvis utanför Gavlegårdarnas fastighet. Avfallshantering sker i avfallsbyggnader mot Trädgårdsvägen respektive Harbovägen. För att klara sopbilens vändradie planeras en ny vändplan i änden av Harbovägen, illustrerad söderut in på kommunens fastighet (planlagd som naturmark).

Totalt omfattar den reviderade skissen:

200 lägenheter, varav 6 st i LSS-boende.  
140 parkeringsplatser för bilar (p-tal 0,7)  
Totalt 528 cykelplatser

Detta är en utökning med 80 ytterligare lägenheter gentemot befintligt bestånd.

För området gäller fördjupande översiktsplan för Gävle stad. FÖP:en anger att fastigheten ingår i ett större område som är kulturhistoriskt värdefullt utifrån strukturen med byggnader och innergårdar som omges av naturskog. Fastigheten berörs av två detaljplaner varav den ena, som omfattar huvuddelen av fastigheten, är

## Kallelse

från 5 juni 1967 och anger bostadsbebyggelse i 2-3 och den andra detaljplanen från 20 augusti 1990 anger allmän plats Natur. Fastigheten berörs inte av några riksintressen eller strandskydd.

Sammanfattningsvis bedömer livsmiljö Gävle att redovisat förslag med en delvis reviderad struktur kan fungera bra på platsen och det finns bra förutsättningar att skapa god boendemiljö bland annat ur bullerhänseende. Den repetitiva placeringen av bostadshus passar även väl in i närområdet och dess kulturmiljövärden.

Livsmiljö Gävle anser att den mest långsiktigt hållbara lösningen är att inkludera Harbovägen i detaljplaneområdet och planlägga den som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 22SBN315
- Bilaga tjänsteskrivelse planbesked 22SBN315

## 18. Detaljplan för del av Norrlandet 10:1, Radhus Engeshöjden - Beslut om samråd

22SBN181

Kevin Engberg 00:00

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett nytt bostadsområde i form av radhus på del av fastigheten Norrlandet 10:1 i skogsområdet öster om Engeshöjden. Bostadsområdet ska uppföras med ett relativt litet markavtryck i det naturnära läget. Detaljplanen säkerställer en långsiktigt god boendemiljö som skyddas från negativa konsekvenser vid skyfall, samt bevarandet av ett större naturområde.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Bedömningen motiveras av att inga gällande miljö kvalitetsnormer bedöms överskridas och att detaljplanens genomförande är i linje med relevanta miljömål. De miljöfaktorer som särskilt hanteras i planen är buller från Bönavägen och framtida ny väg, geotekniska förutsättningar samt dagvattenhantering och höga vattenflöden. Inga av dessa faktorer enskilda eller kumulativa miljöeffekter bedöms vara av sådan omfattning att de innebär betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens 6 kap.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 22SBN181

## Kallelse

- Samrådshandling 22SBN181

### **19. Söder 6:4, del av kv. Tullstuvan - Beslut om samråd och granskning**

21SBN389

Sara Bylund 00:00

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

#### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att möjliggöra för centrumverksamheter och ge möjlighet att uppföra mindre byggnadsverk inom fastigheten Söder 6:4, fd. länsfängelset, samtidigt som platsens och bebyggelsens kulturhistoriska värden säkerställs.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Detaljplanens syfte är främst att ändra användning för befintliga byggnader, vilket gör att miljökonsekvenserna inte bedömts som betydande.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

#### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse 21SBN389
- Samrådshandling 21sbn389

### **20. Sätra 174:1, kv Skogsviolen - Beslut om samråd och granskning**

22SBN280

Elin Rosendahl 00:00

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

#### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder, förskola och särskilt boende där boendet har en begränsad omgivningspåverkan. Naturmark ska också sparas för att grönstrukturen i bostadsområdet ska finnas kvar och vara en plats för både rekreation, naturvärden och dagvattenhantering.

## Kallelse

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Bedömningen motiveras av att de frågor som identifierats kan lösas inom ramen för detaljplanen.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 22SBN280
- Samrådshandling 22SBN280

### 21. Borttagen på grund av personuppgifter.

22SBN87

### 22. Detaljplan för Norrtull 36:14, 36:21 m.fl. Fältskärsleden 18–22 - Beslut om antagande

21SBN69

Emma Larsson 00:00

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för kontor och centrumändamål samt reglera allmän plats och järnvägsändamål i del av planområdet.

Detaljplanen har varit utställd för samråd under perioden 30 september – 21 oktober 2022. Huvudsakliga synpunkter som inkom berörde lämpligheten med markanvändningen skola (gymnasium, högre utbildning) utifrån buller på skolgård samt möjligheten till friyta. Även synpunkter kring planförslagets påverkan på det statliga intresset vid bangården inkom. Åtgärder efter samrådet var att markanvändningen skola togs bort då den inte bedömdes lämplig sett till buller på skolgård och möjlighet till friyta vid gymnasium samt att parkeringsfrågan var svår att lösa vid högre utbildning. Dessutom innebar markanvändningen en större negativ påverkan på både trafiksäkerheten samt framkomligheten på Fältskärsleden. Markanvändningen centrumändamål (C) infördes i stället. Efter samrådet justerades även byggrätten för den norra fastigheten Norrtull 36:21 så att den ligger minst 9 meter från närmsta räl och möjligheten till utkragande delar närmre än så togs bort för denna fastighet.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 5 – 19 september 2023. Inkomna synpunkter handlade främst om att föreslagen dagvattenhanteringen behövde förtydligas i planhandlingarna. Efter granskningen har dagvattenutredningen kompletterats med en alternativ lösning och utifrån det har även planbeskrivningen kompletterats. I planbeskrivningen har det även förtydligats att i exploateringsavtalet åläggs exploitören att genomföra nödvändiga föreslagna åtgärder i dagvattenutredningen för att åstadkomma en ändamålsenlig dagvattenhantering.

## Kallelse

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 21SBN69
- Antagandehandling 21SBN69

## Informationsärenden Planenheten

### 23. Informationsärende: Planenheten

#### Ärendebeskrivning

#### 1. Genomgång av inkomsten överklagan - Detaljplanen för Valbo-Ön 2:98, Valbo Köpcentrum

Föredragande: Elin Rosendahl

## Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

### 24. Indexuppräknings av bygglovstaxan

23SBN422

Anna Tengqvist 00:00

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att indexuppräkningsavgifterna enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), vilket motsvarar 6,4 %. De nya avgifterna ska gälla från och med 1 januari 2024.

#### Ärendebeskrivning

Den nuvarande bygglovstaxan antogs av kommunfullmäktige 2016 och började gälla 1 januari 2017. I samband med att kommunfullmäktige antog den nya taxan så beslutades även att samhällsbyggnadsnämnden varje kalenderår (avgiftsår) får besluta om att höja de antagna avgifterna samt handläggningskostnaden per timme med den procentsats som anges i oktober under det innevarande kalenderåret för *prisindex för kommunal verksamhet* (PKV).

Indexuppräkningsavgiften innebär att avgifterna samt handläggningskostnaden per timme uppräknas med 6,4 %.

Se nämndsytttrande daterat 2023-10-11 för fullständig motivering.

#### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

## Kallelse

### **25. Borttagen på grund av personuppgifter.**

23SBN383

### **26. Borttagen på grund av personuppgifter.**

23SBN386

### **27. Borttagen på grund av personuppgifter.**

23SBN263

### **28. Borttagen på grund av personuppgifter.**

23SBN384

### **29. Strömsbro 13:1, Hillevägen 11, Uttag av byggsanktionsavgift och avslut**

23SBN418

Paulina Syrén 00:00

#### **Förslag till beslut**

##### Byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om **13 125 kr** av Gavlefastigheter Gävle kommun AB med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, och avslutar därefter ärendet med stöd av 11 kap. 5 § PBL gällande frågan om uttag av byggsanktionsavgift för aktuella åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

##### *Uppllysning*

Aktuellt beslut hindrar inte nämnden från att ingripa i ett separat beslut avseende annan fråga än uttag av byggsanktionsavgift för aktuella åtgärder, t.ex. om byggnationen inte följer givet bygglov och slutbesked inte kan ges.

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendet gäller olovligt påbörjande av åtgärder innan bygglov och startbesked beviljats för fasadändringar på skolbyggnad inom fastigheten Strömsbro 13:1 (*fastigheten*). De åtgärder som påbörjats innan bygglov beviljats är insättning av ett fönster samt insättning av en pardörr på byggnadens ena gavel.

Genom delegationsbeslut med startbesked daterat 2021-01-08, dnr BOB-2020-1926, beviljades bygglov för fasadändring av verksamhetslokal (skola). Bygglovet avsåg insättning av ett nytt fönster, nya dörrar samt uppförande av ramp på Strömsbros skolbyggnader inom fastigheten.

Av den kommunikation som förevarit med byggherren i bygglovsärendet daterat 2021-01-11 samt i tillsynsärendet daterat 2023-10-03 framgår att insättning av fönster vid

## Kallelse

lastkajen samt en pardörr på byggnadens ena gavel redan satts in innan bygglovet beviljades. Åtgärderna kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Med hänsyn till att det av 10 kap. 3 § PBL framgår att det är förbjudet att påbörja en bygglovspliktig åtgärd innan startbesked beviljats föreligger grund för uttag av byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL, eftersom insättandet av fönstret samt pardörren påbörjades innan bygglov beviljats. Byggsanktionsavgiften uppgår till **13 125 kr**.

Fastighetsägaren har fått tillfälle att yttra sig över byggsanktionsavgiften inom fem år från överträdelsen samt fått information om möjlighet till rättelse för att undvika uttag av byggsanktionsavgiften. Byggherren har dock via e-post bekräftat att rättelse inte är aktuellt i ärendet.

Det föreligger inga omständigheter i ärendet som medför att avgiften inte ska tas ut eller att den ska sättas ned enligt 11 kap. 53, 53 a eller 55-56 §§ PBL.

För fullständig utredning samt motivering till beslutet se Nämndsyttrande med dnr BOB-2021-64, daterat 2023-10-04, vilket motsvarar nämndens dnr 23SBN418-5.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

## 30. Skogmur 3:2 – Bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödytor och stödbyggnader

23SBN393

Angelica Weissmann 00:00

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödytor och stödbyggnader på fastigheten SKOGMUR 3:2 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Julia Milian, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 122 500 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.





## Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

### **31. Stackbo 1:35 – Bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödytor och stödbyggnader**

23SBN392

Angelica Weissmann 00:00

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödytor och stödbyggnader på fastigheten STACKBO 1:35 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Javier Vallejos, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 122 500 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödytor och stödbyggnader på fastigheten STACKBO 1:35, som ligger inom detaljplanelagt område.

Ansökan gäller ett tredje datacenter (GVX 23). Datacentret kommer att innehålla kontor, serverhallar med stödytor, rum för elektrisk försörjning, utrymmen för ventilation och kylsystem samt externt placerade transformatorer för nödström.

För beslutets motivering, se nämndsytttrande med diarienummer BOB-2023-941 daterat 2023-10-03 med tillhörande underlag.

#### **Handlingar i ärendet**

- Borttagen på grund av personuppgifter.



## Kallelse

### Förslag till beslut

Ordföranden återkommer med förslag till beslut.

### Livsmiljö Gävles förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 32 575 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp.

Fakturan på avgiften skickas separat.

### Ärendebeskrivning

Tillbyggnad för verksamhetslokal, 1739 m<sup>2</sup>, 14 meter hög.

Det finns en planbestämmelse som lyder;

*På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 meter. Inom med J betecknade områden må dock där så prövas lämpligt, byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.*

**Livsmiljö Gävle bedömer att denna tillbyggnad inte är en sådan mindre byggnadsdel som ryms inom denna planbestämmelse, då en byggnadsdel syftar till en liten beståndsdel som kompletterar en planenlig byggnad, som ett hisschakt, ventilationstrumma, skorsten, etc.**

Se nämndsytttrande för fullständig motivering och underlag.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Ritningsförteckning
- Borttagen på grund av personuppgifter.



## Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Granskningsrapport samhällsbyggnadsnämnden - Registerförteckningen

### **36. Anmälan av delegationsbeslut 2023**

23SBN2

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Mottagningsattestant i Agresso, Konterare i Agresso, Delegationsbeslut - Beslut om att utse dataskyddsbud, samhällsbyggnadsnämnden, Mottagningsattestant i Agresso 220171, Mottagningsattestant i Agresso 220177, Mottagningsattestant i Agresso 220179, Mottagningsattestant i Agresso 220181, Mottagningsattestant i Agresso 220182, Mottagningsattestant i Agresso 220184, Mottagningsattestant i Agresso 220187, Delegationslista bygglov september, Delegationslista bostadsförtur september.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

#### **Handlingar i ärendet**

- Mottagningsattestant i Agresso.
- Konterare i Agresso.
- Delegationsbeslut - Beslut om att utse dataskyddsbud, samhällsbyggnadsnämnden.
- Mottagningsattestant i Agresso, 220171
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Mottagningsattestant i Agresso, 220179
- Mottagningsattestant i Agresso, 220181
- Mottagningsattestant i Agresso, 220182
- Mottagningsattestant i Agresso, 220184
- Mottagningsattestant i Agresso, 220187

## Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.