

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2023-09-27

Plats och tid

Amsterdam, Förvaltningshuset 09:00-17:00

Ordförande

Anders Ekman (C)

Förhinder anmäls till

Anette Paulsen

Presskonferens torsdag den 28 september kl.11.00 via Teams.

Gruppmöten hålls i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Kallelse

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 3 oktober 2023

Förslag: Mikael Brodin (M)

2. Fastställande av föredragningslista

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 13 september 2023 kl.9.00-14.17 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), sektorchef Eva Jackson, nämnsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

Allmänna beslutsärenden

5. Delårsrapport 2 2023 för samhällsbyggnadsnämnden

23SBN247

Magdalena Aflarenko 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna delårsrapport 2 år 2023 med årsprognos 2023.

Ärendebeskrivning

Delårsrapport 2 år 2023 omfattar verksamhetsrapport per den sista augusti år 2023 med måluppfyllelse och ett ekonomiskt resultat. Rapporten är upprättad utifrån sektor Styrning och stöds anvisningar och redovisar hur målen och uppdrag i verksamhetsplan år 2023 har uppfyllts.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Delårsrapport 2 2023 för samhällsbyggnadsnämnden
- Verksamhetsrapport delår 2 2023 samhällsbyggnadsnämnden
- Verksamhetsstatistik 2022-2023 SBN

6. Kommentarer till preliminära ramar 2024 samhällsbyggnadsnämnden

23SBN315

Magdalena Aflarenko 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås anta yttrandet som sitt eget.

Kallelse

Ärendebeskrivning

I beslutad kommunplan för innevarande år finns en utblick för de närmast kommande åren både såvitt gäller mål och ekonomiska ramar.

Trots att de ekonomiska förutsättningarna för nämnderna i princip redan är lagda ges nämnderna en möjlighet att ytterligare utveckla och beskriva möjliga handlingsvägar för att nå en ekonomi i balans.

Nämnden har möjlighet att lämna kommentarer till ekonomiska ramar beslutad i kommunplan år 2023.

Finns ändrade förutsättningar för nämnden jämfört med kommunplan 2023 som påverkar verksamheten på kort eller lång sikt till exempel avseende lagstiftning, nya trender, volymer mm kan även detta belysas.

I underlaget inför yttrandet ingår innevarande års kommunplan, nämndens ekonomi och verksamhetsuppföljningar, omvärldsbevakning samt förväntad utveckling på kort och lång sikt.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Kommentarer till preliminära ramar 2024 samhällsbyggnadsnämnden
- Kommunplan med årsbudget 2023 och utblick 2024-2026

Allmänna informationsärenden

7. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson
2. Allmän information från ledamöter

Beslutsärenden Planering och analys

8. E-petition Cirkulationsplatsen söder om Järvsta på väg 76

23SBN234

Vasiliki Zachari 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen med hänvisning till att Trafikverket är väghållare för väg 76 och är därmed instansen som kan hantera ärenden gällande trafikinfrastruktur längs denna väg.

Förslagsställaren föreslår via en e-petition att bygga en cirkulationsplats söder om Järvsta på väg 76 (Södra Kungsvägen). Förslagsställaren menar att en cirkulationsplats i detta läge skulle öka trafiksäkerhet och lösa en trafiksituation som nu präglas av farliga överfarter. I e-petitionen framhålls det att en cirkulationsplats även skulle kunna fungera som en fin entré i Gävle stad med placering av en skylt där det kan stå "Välkommen till Gävle". Förslagsställaren poängterar att den också skulle kunna anslutas till kommande bostadsområden.

Livsmiljö Gävle konstaterar att väg 76 faller under statligt väghållarskap och att Trafikverket är ansvarig instans för att hantera ärenden gällande trafikinfrastruktur längs denna väg. Det kan däremot konstateras att det finns behov av att utreda trafiksituationen i den del av väg 76 som sträcker sig inom Järvsta, med hänvisning till planarbetet som pågår i området. Det är i linje med länsplanen, som inkluderar åtgärder för Väg 76 vad gäller trafiksäkerhet och hållbara resor. Enligt länsplanen planeras de åtgärderna först i planperiod 2026–2029. Gävle kommun för en dialog med Trafikverket gällande vägen trots att vägen inte tillhör kommunen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Cirkulationsplatsen söder om Järvsta på väg 76.
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #229228 - Cirkulationsplats söder om Järvsta på väg 76.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Kartbilaga 1 - E-petition #229228 - Cirkulationsplats söder om Järvsta på väg 76.
- Kartbilaga 2 - E-petition #229228 - Cirkulationsplats söder om Järvsta på väg 76.
- Missiv, E-petition #229228 - Cirkulationsplats söder om Järvsta på väg 76.

9. E-petition Ny avfart från gamla E4 till/från Strömsbro Trädgårdar 23SBN197

Edvin Karlsson 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren lyfter fram att det finns ett stort värde i att avlasta de mindre vägarna i Strömsbro från trafik till/från Gävle. Sedan Strömsbro Trädgårdar byggts har trafiken ökat markant för Gamla Bönavägen, Norra Lindbacka, Nedre Vägen och förbi Tallbackens skola. Förslaget som lyfts fram är att leda ut trafik via gamla E4:an istället för att passera centrala Strömsbro och Norra Lindbacka. Förslaget som lyfts fram är att bygga en ny cirkulationsplats i korsningen till Norra Lindbacka.

Kallelse

I trafikutredningen som togs fram i samband med detaljplanen för Strömsbro Trädgårdard angavs att Terrassvägen skulle vara möjlig att förlängas ned mot Frideborgsvägen, alternativt en separat anslutning till Björkevägen från Frideborgsvägen.

Ett annat alternativ som lyftes fram var att fortsätta förlängningen från Terrassvägen fram till Björkevägen. Det lyftes fram att detta alternativ skulle kunna ge upphov till att boende i övriga Hille väljer denna väg förbi befintliga bostäder, vilket skulle riskera en sämre trafikmiljö. Denna lösning valdes inte med bakgrund av dess kostnad och vilka följd effekter en sådan lösning skulle kunna medföra men även andelen jordbruksmark som skulle behöva tas i anspråk.

I och med att det är Trafikverket som är väghållare för väg 583 såg de även det som en potentiell risk för att fler boende i Hille skulle välja att ta denna anslutning och då negativt kunna påverka flödet på vägen. Väg 583 används som omledningsväg för E4:an och är en viktig väg för tung trafik till Hamnen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Ny avfart från gamla E4 till/från Strömsbro Trädgårdar
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #224128 - Ny avfart från gamla E4 till/från Strömsbro Trädgårdar
- Kartbild 1 - E-petition #224128 - Ny avfart från gamla E4 till/från Strömsbro Trädgårdar
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Kartbild 2 - E-petition #224128 - Ny avfart från gamla E4 till/från Strömsbro Trädgårdar
- Kartbild 3 - E-petition #224128 - Ny avfart från gamla E4 till/från Strömsbro Trädgårdar
- Remissmissiv - E-petition - Ny avfart från gamla E4 till/från Strömsbro Trädgårdar

10. E-petition Fler skateytor till Gävle (22SBN142)

22SBN142

Matilda Bengtsson 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser att e- petitionen är besvarad.

Ärendebeskrivning

E-petitionen "Fler skateytor till Gävle" daterat den 19 april 2022 har kommit in till Gävle kommun. Förslagsställaren önskar fler och mer lättåtkäta skateytor inom Gävle kommun. Ett konkret förslag är att komplettera skateparken på Tonys Plaza med en nybörjarramp vid sidan av befintlig anläggning. Förslagsställaren menar att en

Kallelse

nybörjarramp kan inkludera och inspirera nya åkare, speciellt tjejer. Att kunna skejta inomhus året runt är även ett önskemål.

I dagsläget finns ett fåtal anlagda platser för skate i Gävle. Tonys Plaza vid Jungfruparken är den enda anläggningen som kommunen anlagt och sköter. Olika aktivitetsplatser vänder sig till olika målgrupper men genom medveten utformning kan de tilltala en bredare målgrupp. Att utforma en skatepark med olika svårighetsgrader gör den mer inkluderande och inspirerande för fler.

Inom pågående arbete med lek och aktivitetsplatsstrategin har såväl behov av fler som utveckling av befintliga aktivitetsplatser identifierats. Förslagen i Lek- och aktivitetsplatsstrategin baseras på forskning, som bland annat visar på betydelsen av närhet och variation för användning, samt Gävlebornas önskemål. Sammanfattningsvis önskar Gävleborna lek- och aktivitetsplatser med högre kvalitet och större åldersvariation i alla åldersgrupper och förutom fler och bättre lekplatser är bland annat discgolf och skatepark samt möjlighet att skejta på vintern återkommande önskemål. Önskemål som berör inomhusaktiviteter hanteras av Kultur och fritidsnämnden.

I och med bristen på aktivitetsplatser och specifikt skateparker anser Livsmiljö Gävle att det finns ett behov av en mer inkluderande skatepark. I dagsläget finns inget pågående projekt med ny skatepark inom Livsmiljö Gävle. Var när och hur nya aktivitetsplatser ska byggas prioriteras inom Samhällsbyggnadsnämndens investeringsportfölj.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition Fler skateytor till Gävle
- Synpunkt
- Delegationsbeslut
- E-petition
- Kartbilaga
- Missiv
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beslutsärenden Beställning och strategi

11. E-petition Lekpark i Stigslund

23SBN262

Petter Bergström 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Kallelse

Ärendebeskrivning

E-petitionen "Lekpark i Stigslund" inkom 23-04-05 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår att kommunen anlägger en ny lekplats och mötesplats i närheten av Furumovägen och Källsättersvägen.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att e-petitionen ska avslås. Vi har nyligen gjort en grundlig utredning av behovet av lekplatser i hela kommunen, och den utgör ett bra underlag för prioritering av kommande investeringar. Utredningen visar på ett behov av en något mer omfattande "Grannskapslek" i området, men även på andra platser, som kan komma att genomföras tidigare. Tills vidare hänvisar vi till lekplatserna vid Sidlångsvägen eller skolan, som är en allmän lekplats och öppen för alla även dagtid.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition #232299 - Lekpark i Stigslund
- 23SBN262 E-petition #232299 - Lekpark i Stigslund.
- Missiv, E-petition #232299 - Lekpark i Stigslund
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #232299 - Lekpark i Stigslund.

Beslutsärenden Skolskjuts och Färdtjänst

12. Reviderade tillämpningsanvisningarna för färdtjänst inom Gävle kommun

23SBN341

Oscar Olsén, Pia Jansson 00:00

Förslag till beslut

Att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner det nya förslaget på tillämpningsanvisningar för färdtjänst.

Ärendebeskrivning

Enheten Skolskjuts och Färdtjänst som i dagsläget handlägger ansökningar om färdtjänst för Gävle kommun har gemensamma tillämpningsanvisningar för färdtjänst som ser likadana ut i hela Region Gävleborg. Under år 2023 har förslag på revideringar tagits fram av Regionens samverkansgrupp (där Gävle kommun ingår) och dessa behöver nu godkännas av regionens samtliga kommuner. Ändringarna rör bland annat återkallelse av färdtjänsttillstånd.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Brev om reviderade tillämpningsanvisningar för färdtjänst i Gävleborgs län

Kallelse

- Tidigare läns gemensamma tillämpningsanvisningar 2018
- Förslag reviderade tillämpningsanvisningar färdtjänst 2023
- Reviderade tillämpningsanvisningar färdtjänst 2023

Informationsärenden Skolskjuts och Färdtjänst

13. Informationsärende: Skolskjuts och Färdtjänst Ärendebeskrivning

1. Information om enheten kl.13.00

Föredragande: Elin Westrin, Oscar Olsén, Agnes Cecilia Dresch, Susanne Laurin,

Beslutsärenden Markförvaltning

14. Riktlinjer för arrendeavgifter, Gävle kommun 23SBN284

Marcus Stark 00:00

Förslag till beslut

Livsmiljö Gävle föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att anta framtagna riktlinjer för arrendeavgifter, Gävle kommun.

Ärendebeskrivning

För att uppnå ett effektivt markutnyttjande upplåter Gävle kommun, genom arrenden och andra nyttjanderätter, mark som inte nyttjas i dagsläget, både på kortare och längre sikt. Marken upplåts för många olika ändamål som exempelvis bete, fritidsändamål, parkering och kommersiell verksamhet m.m.

I kommunallagens 2 kap. 3 § anges att kommuner ska behandla sina medlemmar lika (likabehandlingsprincipen). Dessutom ska kommunen enligt 11 kap. 2 § i samma lag förvalta sina medel på ett sådant sätt att krav på god avkastning och betryggande säkerhet kan tillgodoses.

Det finns således behov av ett styrdokument som innehåller riktlinjer för avgifter av såväl nya upplåtelseavtal som befintliga avtal, för att trygga en god avkastning samt att kunna erbjuda likvärdiga avgifter oberoende av handläggare på kommunen. Riktlinjerna ska dock bara vara vägledande och ytterst är arrendeavgiften alltid en förhandlingsfråga.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Riktlinjer för arrendeavgifter
- Riktlinjer för arrendeavgifter, Gävle kommun

Beslutsärenden Miljö- och hälsoskydd

Kallelse

15. Beslut om avsteg från inventeringsplan för enskilt avlopp

23SBN369

Patrik Gustavsson 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta senarelägga inventeringen av enskilda avlopp i Gåsholma.

Ärendebeskrivning

Varje år genomför Miljö- och hälsoskydd inventering av enskilda avlopp enligt beslutad inventeringsplan för enskilda avlopp.

2014 beslutade Bygg- och miljönämnden att anta inventeringsplanen. Samhällsbyggnadsnämnden reviderade planen 2019.

2021 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att Miljö- och hälsoskydd kunde ändra i prioriteringsordningen i planen och inte inventera Limön som var på tur det kommande året 2022.

Arbetet har varit i fas med planen.

Under 2023 har arbetet pågått med förberedelser inför en inventering av Gåsholma hösten 2023. Det har skett sammanställning av listor, utskick till verksamhetsutövare, viss handläggning och RSI.

Arbetsinsatsen för inventeringen av Gåsholma har i planen uppskattats till 432 timmar handläggningstid.

Inventeringen har planerats genomföras av fyra miljöinspektörer inom blocket Vatten, avlopp och avfall. Under sommaren 2023 har två av miljöinspektörerna avslutat sin anställning hos kommunen vilket innebär att arbetsuppgifterna inom blocket måste prioriteras.

Hantering av inkommande ansökningar och anmälningar bedöms vara högst prioriterat.

Att inte senarelägga inventeringen garanterar längre väntetider och handläggningstider i tillståndsprövningsärenden utifrån den nuvarande bemanningen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse

Beslutsärenden Planenheten

16. Borttagen på grund av personuppgifter.

22SBN169

Kallelse

17. Hedesunda prästbord 4:23 m.fl., Gamleområdet. - Beslut om planbesked och planuppdrag

23SBN299

Josef Wårdsäter 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att genom ändring av detaljplan pröva ny reglering av fastighetsstorlek och justering av byggrätt samt byggnadshöjd i befintlig detaljplan.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast fjärde kvartalet 2023 och vara antagen senast första kvartalet 2025, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 26 460 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Hedesunda Prästbord 4:23 har inkommit med en ansökan om planbesked där det uttrycks ett önskemål att justera byggrätten och begränsningen rörande största tillåtna tomtstorlek i gällande detaljplan. Exploatören har för avsikt att genomföra aktuell detaljplan i övrigt men önskar redovisade anpassningar för att bättre svara upp mot det som efterfrågas på marknaden och få bättre ekonomi i projektet.

Sammantaget gör Livsmiljö Gävle bedömningen att det är möjligt att pröva aktuell förfrågan i en ändring av aktuell detaljplan. Den byggrätt (80+30 kvm) som finns i gällande detaljplan är liten i förhållande till tänkt tomtstorlek (2000 kvm) och utifrån att kommunen tidigare också justerat delar av aktuell detaljplan med samma utgångspunkt så finns det skäl att se över detaljplanen i sin helhet rörande byggrätt. Hur stor byggrätt som är lämplig får fortsatt utredas i kommande planarbete men det är viktigt att skapa en bra proportionell byggrätt i förhållande till fastigheternas storlek. Den byggrätt som tillskapas bidrar till ett genomförande av aktuell detaljplan genom att bättre svara upp mot vad som efterfrågas.

När det gäller byggnadshöjd så är det lämpligt att utreda frågan vidare i ett kommande planarbete, de höjder som idag anges i detaljplanen är svårhanterliga utifrån idag rådande terräng och kan försvåra uppförandet av ändamålsenliga byggnader på fastigheten.

Livsmiljö Gävle vill särskilt påpeka vikten av att i fortsatt planarbete ta hänsyn till höga flöden och översvämningar och anpassa föreslagna justeringar så att områden som är olämpliga att bebygga inte får en olämplig byggrätt.

Kallelse

I samband med beredning av inkommen ansökan om planbesked har ett visst behov av ytterligare utredningar i kommande planarbete identifierats.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN299
- Bilaga tjänsteskrivelse planbesked 23SBN299

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

18. Borttagen på grund av personuppgifter.
23SBN297

19. Borttagen på grund av personuppgifter.
23SBN358

20. Borttagen på grund av personuppgifter.
23SBN367

21. Borttagen på grund av personuppgifter.
23SBN366

22. Väster 4:18 - Bygglov för tillbyggnad av offentlig lokal (om- och tillbyggnad av sjukhus, hus 60)
23SBN226

Andreas Wennberg 00:00

23. Redovisning av anmälningsärenden 2023
23SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Lagakraftsbevis, Kristinelund 26:11 m.fl., Normarksvägen 6 i Bomhus.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Vattentjänstplan kommunerna Gävle, Hofors, Ockelbo, Älvkarleby och Östhammar status maj 2023
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 33 SBU Projektbeställning: Gävle klimatavtal
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X197201.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

24. Anmälan av delegationsbeslut 2023

23SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen



Kallelse

Sid 14(14)