

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-08-23

Plats och tid

Amsterdam, Förvaltningshuset, kl. 09:00-16:35

Paragraf

§§189-220

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2023-08-28

.....
Sekreterare Anette Paulsen

.....
Ordförande Anders Ekman (C)

.....
Justerare Christer Larsson (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-08-23

Anslag sätts upp

2023-08-28

Anslag tas ned

2023-09-19

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Anette Paulsen

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-08-23

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Moa Mörk (S)		x	Per Lagheim (S) §§ 189-220
Ulla Westerberg (MP)	x		
Anders Ekman, ordförande (C)	x		
Azad Taher (L)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)		x	Henrik Ahlstedt (M) §§ 189-220
Bengt Nises (M)	§§ 189-218	§§ 219-220	Åsa Norling (SD) §§ 219-220
Maria Lundin (M)		x	Ulf Björn (M) §§ 189-220
Stefan Pettersson (V)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Andreas Kvarnström (SD)	§§ 189-203	§§ 204-220	Hans Södergren (SD) §§ 204-220
Ersättare			
Per Lagheim (S)	x		
Tomas Falk (MP)	x		
Erik Holmestig (C)	x		
Björn Belin (L)	x		
Alfred Marcelind (KD)		x	
Henrik Ahlstedt (M)	x		
Ulf Björn (M)	x		
Hans Södergren (SD)	x		
Åsa Norling (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Emma Olofsson, planingenjör
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Jan Karlgren, verksamhetschef	Elin Rosendahl, planarkitekt
Patrik Gustavsson, verksamhetschef	Andreas Wennberg, bygglovarkitekt
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Anneli Höök, enhetssamordnare
Marie Grew, enhetschef	Anette Torensjö, chef
Sari Svedjeholm, enhetschef	Richard Westling, byggnadsinspektör
Johan Larsson, enhetschef	Lena Thyberg Åkerblom, miljöutredare
Dan Törnros, enhetschef	Lisa Hjalsten, trafikplanerare
Anna Tengqvist, enhetschef	Lena Boox, kommunantikvarie
Magdalena Aflarenko, ekonomistrateg	Brita Bugge, stadsarkitekt
Hanna Bolin, bygglovsjurist	Petter Bergström, planeringsstrateg
Diana Petrova Hasamova, bygglovarkitekt	Angelica Weissmann, samordnare
Kasper Moberg, bygglovhandläggare	

Justerare	Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 189 Upprop och val av justerare
- § 190 Fastställande av föredragningslista
- § 191 Anmälan av beredning
- § 192 Föregående protokoll
- § 193 Månadsrapport till nämnd juli 2023
- § 194 Allmänna informationsärenden
- § 195 Tillsyn av buller från musikspelningar enligt miljöbalken.
- § 196 Ny taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen
- § 197 Informationsärende: Drift och förvaltning
- § 198 E-petition Cykelpumpar i stadsdelarna
- § 199 Informationsärende: Planering och analys
- § 200 E-petition Levande Boulognerpark/Stadsträdgård
- § 201 Beslut om skolskjuts i ärende 234183
- § 202 Nytt namn på stadsdel – Södra Hemlingby
- § 203 Informationsärende: Kart och mät och GIS
- § 204 Alderholmen 16:1 m.fl., kv. Ulvöhexen
- § 205 Del av Varva 21:5 m.fl., breddning av Frideborgsvägen
- § 206 Valbo-Ön 2:98, Valbo Köpcentrum
- § 207 Informationsärende: Planenheten
- § 208 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter med mera
- § 209 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m.
- § 210 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål
- § 211 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader
- § 212 Remiss – föreskrifter och allmänna råd samt upphävande av Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnader och Boverkets allmänna råd (2013:11) om brandbelastning
- § 213 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall
- § 214 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brynäs 125:2
- § 215 Furuvik S:14 - Marklov för anläggning av väg
- § 216 Borttagen på grund av personuppgifter.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-08-23

- § 217 Fridhem 16:1, Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal/skola och komplementbyggnader samt rivning av befintlig byggnad
- § 218 Informationsärenden: Bygglov och bygganmälan
- § 219 Redovisning av anmälningsärenden 2023
- § 220 Anmälan av delegationsbeslut 2023

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 189 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 28 augusti

Vald: Christer Larsson (SD)

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 190 Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Nytt ärende 9 *Information träd* tillkommer.

Ärende 25 *Alderholmen 25:4 – Bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal* ändras till ett informationsärende.

Ärende 30 *Sätra 108:20, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (etapp 1)* ändras till ett informationsärende.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 191 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 9 augusti 2023 kl.09.00-13.10 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 192 Föregående protokoll

Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN 2023-06-14, dnr 540387

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 193 Månadsrapport till nämnd juli 2023

Dnr 23SBN48

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsrapport för juli 2023.

Ärendebeskrivning

Månadsrapport till nämnd juli 2023 omfattar resultatet per juli månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Månadsrapport till nämnd juli 2023, dnr 23SBN48-12
- Verksamhetsstatistik 2022-2023 SBN, dnr 23SBN48-14
- Månadsrapport till nämnd juli 2023, dnr 23SBN48-13

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 194 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om sommaren 2023, säkerhetsläget samt kommunens arbete med stormen Hans.

2. Allmän information från ledamöter

Per Lagheim (S) informerar om att han och Stefan Pettersson (V) ska åka till Frankrike på studieresa i nästa vecka tillsammans med Östra Sveriges Luftvårdsförbund.

3. Utbildning Kulturmiljö, Lena Boox

4. Nationellt ledtidsindex

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 195 Tillsyn av buller från musikspelningar enligt miljöbalken.

Dnr 23SBN334

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att verksamheten Miljö och Hälsa fortsätter utreda ett framtida arbetssätt rörande tillsyn av buller från musikspelningar.

Ärendebeskrivning

Verksamheten miljö och hälsa får årligen in klagomål på musikspelningar vid olika uteserveringar. Människor är känsligare för buller från musik än annat buller. Det lågfrekventa buller som skapas från till exempel basen i musik har en negativ påverkan på människors hälsa.

Tillsynen av musikkbuller är en arbetsuppgift som är tidskrävande och komplicerad. Verksamheten är löpande i kontakt med andra tillsynsmyndigheter, både kommunala och centrala för att arbeta på ett samordnat sätt.

Utifrån tidigare domslut och ändrade arbetssätt hos andra kommunala tillsynsmyndigheter, kommer verksamheten att utforma en ny arbetsprocess för tillsyn av just musikkbuller från uteserveringar.

Verksamheten kommer presentera den nya processen för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN334-1
- Buller musikspelningar uteserveringar, dnr 23SBN334-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 196 Ny taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

Dnr 23SBN232

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta i bilaga 1 och 2 redovisat förslag till taxa för kommunens offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedelsområdet att gälla från och med den 1 januari 2024.

Ärendebeskrivning

I april 2021 gjordes anpassningar av svensk lagstiftning efter att EU:s nya kontrollförfordning 2017/625 trätt i kraft. Då infördes bland annat det nya begreppet annan offentlig verksamhet i svensk rätt och efterhandsdebitering av livsmedelskontroll gjordes obligatorisk. Kommunerna måste börja tillämpa de nya reglerna för debitering senast den 1 januari 2024.

Förslag till ny taxa bifogas, se bilaga 1. Två olika avgifter föreslås även fortsättningsvis. En avgift där alla verksamheter kollektivt delar på reskostnaden. En lägre avgift, utan reskostnad, är tänkt att tillämpas vid uppföljande kontroll och motiverade klagomål, varvid avgiften debiteras även för restiden. På så sätt får verksamheter som inte sköter sig bära hela kostnaden för det extra arbete som de orsakar.

En översyn av timavgiftens storlek har gjorts i samband med att förslaget har arbetats fram. I bilaga 2 framgår hur avgifterna har räknats fram baserat på 2022 års faktiska kostnader, uppräknade med PKV oktober 2022. Avgifterna speglar därigenom kostnadsläget 2023. De redovisade avgifterna ska räknas upp med PKV oktober 2023 för att få fram de två slutliga timavgifterna för 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att avgifterna ska fastställas på det redovisade sättet och att KF vid behov ger berörd enhetschef i uppdrag att räkna fram och skriva in de slutliga timavgifterna för 2024 i taxedokumentet, så snart PKV oktober 2023 har tillkännagivits.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Förslag till ny taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen, dnr 23SBN232-2
- Förslag till ny taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen, dnr 23SBN232-1
- Bilaga 2 beräkningsunderlag livsmedelstaxan 2024., dnr 23SBN232-4
- Bilaga 1 SBN TAXA offentlig kontroll underlag inför beslut av livsmedelstaxan 2024, dnr 23SBN232-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 197 Informationsärende: Drift och förvaltning

Ärendebeskrivning

1. Information träd

Föredragande: Johan Larsson

Gävle kommuns trädpolicy säger att vi ska ha ett livskraftigt trädbestånd, det innebär att träd inte ska tas ned på automatik utan att vissa parametrar måste uppfyllas för att det ska ske. Varje trädärende medför en individuell bedömning innan det eventuellt utförs någon åtgärd. Bedömningen innefattar om träden är sjuka, vilken vitalitet de har, om de är riskträd osv. Handläggningstiden är upp till 6 månader under högsäsong (april – oktober) men oftast handläggs de på kortare tid. Inkomna ärenden prioriteras efter hur brådskande de är. Det finns information till allmänheten om träd på gavle.se.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 198 E-petition Cykelpumpar i stadsdelarna

Dnr 23SBN152

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Gävle som cykelstad borde tillhanda hålla möjligheten att pumpa sina cykeldäck där man bor. En cykelpump i varje stadsdel skulle underlätta för många att cykla i vardagen. Då kommunen vill vara en cykelstad så är ju allt vi kan göra för att underlätta för cyklisterna positivt.

Cykelpumpar finns på flera platser runtom i kommunen, och deras placering syns i kommunens digitala cykelkarta som hittas på www.gavle.se/cykel i ett tändbart lager med namnet ”Cykelpumpar”.

Livsmiljö Gävle har för avsikt att placera ut fler pumpar i alla kommundelar, men det är inget som är tidsatt eller budgeterat, utan vi passar på att tillskapa dessa när nya cykelbanor byggs eller andra relaterade aktiviteter sker i olika kommundelar.

Vi arbetar alltså med frågan redan och anlägger pumpar och servicestationer som passa-på-åtgärder främst. Senast passade vi på inom ramen för stadsdelslyftet i Andersberg (centrum).

Beslutsunderlag

- Missiv - Remiss till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut gällande e-petition #220444 - Cykelpumpar i stadsdelar, dnr 23SBN152-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN152-2
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #220444 - Cykelpumpar i stadsdelarna, dnr 23SBN152-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN152-4

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 199 Informationsärende: Planering och analys

Ärendebeskrivning

1. Kollektivtrafikstrategin – samrådet

Föredragande: Lisa Hjalsten

Gävle kommun har haft samråd gällande Kollektivtrafikstrategin mellan den 15 maj till 9 juni. Under denna period genomfördes fyra fysiska platsträffar, varav en i Hedesunda, Bergby, Forsbacka och Gävle stad.

Medborgardialoger genomfördes för att få reda på vad som skulle få allmänheten att resa mer med kollektivtrafiken. Medborgarnas åsikter samlades in med hjälp av en e-tjänst, 639 personer lämnade in synpunkter. Det som skulle få medborgarna, enligt dem att resa mer med kollektivtrafik är 1. Tillgängligheten (turtätheten), 2. Priset och 3. Restiden.

Till kollektivtrafikstrategin inkom 136 samrådsyttranden, 118 privatpersoner, sex organisationer från Gävle kommunkoncern, tre nämnder, fyra myndigheter, två organisationer/föreningar, en företagarförening och två grannkommuner.

Projektgruppen sammanställer och redigerar kollektivtrafikstrategin efter samrådet för att göra klart antagandehandlingen. Sedan ska X-trafik delges medborgarnas svar och dela upp ansvaret, vad kan vi göra och vad kan X-trafik göra.

Kollektivtrafikstrategin kommer, om allt går som planerat, vara antagen innan årsskiftet. När den är antagen kommer samrådsredogörelsen, kollektivtrafikstrategi och den övergripande handlingsplanen på webbplatsen, gavle.se

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 200 E-petition Levande Boulognerpark/Stadsträdgård

Dnr 23SBN224

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen "Levande Boulognerparken/satsträdgården" inkom 23-03-09 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår att Boulognerparken tillförs ett stort båthus över ån med en restaurang, uthyrning av festlokal, trampbåt, cyklar och tandemcyklar, samt fler tennisbanor, plats för yoga och skridskobana, allt för att göra parken mer levande och till en plats där man kan spendera hela dagen och alltid ha något att göra.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att e-petitionen ska avslås, med hänvisning till att Livsmiljö Gävle arbetar med ett utvecklingsprogram för Boulognerskogen och Stadsparken, och har som grund för detta tagit in förslag via enkät. Vidare är servering och uthyrning främst en fråga för näringslivet, och inte kommunen.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN224-4
- Missiv - E-petition #226473 - Levande Boulognerpark_Stadsträdgård, dnr 23SBN224-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN224-2
- Delegationsbeslut - E-petition #226473 - Levande Boulognerpark/Stadsträdgård, dnr 23SBN224-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 201 Beslut om skolskjuts i ärende 234183

Dnr 23SBN307

Beslut

Eleven i ärende 234183 beviljas skolskjuts med X-trafik skolkort (busskort).

Ärendebeskrivning

Ansökan avser elev i ärende 234183 på Sofiedalsskolan, årskurs 7 och dennes skolskjuts från sin växelvisadress som ligger 8918 meter från den geografiska placeringsskolan, Sofiedalsskolan. Ärendet kan inte hanteras på enheten på grund av jäv.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av sekretess, dnr 23SBN307-1
- Borttagen på grund av sekretess, dnr 23SBN307-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 202 Nytt namn på stadsdel – Södra Hemlingby

Dnr 23SBN278

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge stadsdelen till Södra Hemlingby.

Ärendebeskrivning

Hemlingby har exploaterats med bland annat bostäder. Nuvarande Hemlingby är uppdelat i två delar och det går inte att ta sig med bil mellan den norra delen av Hemlingby till den södra delen av Hemlingby.

Då namnet Södra Hemlingby redan är ett etablerat, men även passande namn rent geografiskt föreslår namnberedningen att den södra delen av Hemlingby ges stadsdelsnamnet Södra Hemlingby.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

Beslutsunderlag

- Kartbilaga Södra Hemlingby, dnr 23SBN278-2
- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN278-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 203 Informationsärende: Kart och mät och GIS

Ärendebeskrivning

1. Information om namnberedningens arbete kl.10.00

Föredragande: Anneli Höök, Anette Torensjö

Befintliga och inte minst nya namn på platser omkring oss berör och engagerar många och väcker starka känslor. Ortnamn är betydelsefulla på flera sätt, t.ex. historiskt, socialt men inte minst praktiskt eftersom de används dagligen.

Ortnamn är inte bara namn på "orter", dvs. samhällen och städer utan det är ett sammanfattande namn för alla geografiska namn.

En väl fungerande officiell namn- och adressättning är en förutsättning för ett fungerande samhälle.

Den lagstiftning som reglerar namnsättning där kommunen är beslutande finns i kulturminneslagen och lagen om lägenhetsregistret.

I kulturminneslagen finns en hänsynsparagraf, § 4, God ortnamnsed. Lagen omfattar den kommunala och statliga namnverksamheten. God ortnamnsed innebär bland annat att hävdvunna ortnamn inte ska ändras utan starka skäl och att ortnamn ska stavas enligt vedertagna regler för språkriktighet (om inte hävdvunna stavningsformer talar för annat).

När nya namn beslutas är det av stor vikt att besluten fattas av den politiska nämnden, det är då namnen får ett kraftfullt genomslag och har bred förankring.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 204 Alderholmen 16:1 m.fl., kv. Ulvöhaxen

Dnr 23SBN261

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att inom fastigheten Alderholmen 16:1 pröva en ny parkanläggning, detta i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ i PBL.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast fjärde kvartalet 2023 och vara antagen senast andra kvartalet 2025, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 17 640 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

I arbetet med omvandling av allmän plats i magasinsområdet har behovet av att komplettera området med en mindre parkanläggning uppkommit. Parkanläggningen är tänkt att placeras i korsningen Andra Magasinsgatan och Polhemsgatan, inom kv. Ulvöhaxen. Det har i arbetet konstaterats att parkanläggningen inte har stöd i gällande detaljplan och att en ny detaljplan behöver tas fram för parken. Tekniska, Livsmiljö Gävle har därför inkommit med en ansökan om planbesked för att upprätta en detaljplan för parkändamål inom aktuellt kvarter och närliggande gata (del av Tredje Magasinsgatan).

Aktuellt område omfattas av flera detaljplaner som bland annat pekar ut användningarna allmän plats GATA (parkering) och kvartersmark för kontorsändamål. I gällande detaljplan för kontor finns bestämmelser för anpassning av ny bebyggelse till områdets kulturhistoriska värden (q).

Gällande fördjupade översiktsplan för området är Gävle Stad 2025 där område pekas ut som ett område med höga kulturhistoriska värden och strategiskt område för omvandling.

Sammantaget görs bedömningen att upprätta en detaljplan med parkändamål är positivt för området och förenlig med den för området gällande fördjupade översiktsplanen, Gävle stad 2025. Att uppföra en mindre park i magasinsområdet bidrar positivt till området som helhet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN261, dnr 23SBN261-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-08-23

- Bilaga tjänsteskrivelse planbesked 23SBN261, dnr 23SBN261-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 205 Del av Varva 21:5 m.fl., breddning av Frideborgsvägen

Dnr 23SBN233

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens reviderade förslag och avser att inleda en prövning för att planlägga del av Frideborgsvägen i anslutning till Hille IP som allmän plats.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast fjärde kvartalet 2023 och vara antagen senast andra kvartalet 2025, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 17 640 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun, Tekniska, har ansökt om ändring av detaljplan för en delsträcka längs Frideborgsvägen i Hille. Syftet med planändringen är att skapa överensstämmelse mellan detaljplaneläget och verkligheten så att markytor som ianspråktagits av en allmän gång- och cykelväg (gc-väg) kan överföras till kommunal fastighet.

2021-2022 byggde kommunen en ny gc-väg längs Frideborgsvägen. För att få plats med gc-vägen mot fotbollsplanerna på Hille IP behövde körbanan för Frideborgsvägen förskjutas och breddas in över grannfastigheten Varva 21:5, som ägs av HSB. Fastigheten påverkades mest av att ett vägdikey hamnade inom deras fastighet vid genomförandet av gc-vägen.

Avtal upprättades mellan HSB och Gävle kommun innan kommunen genomförde byggprojektet och i avtalet tillåter HSB kommunen att befinna sig på deras mark samt ger kommunen rätten att söka om planbesked på deras fastighet.

Kommande planarbete bedöms initialt hanteras genom att ny detaljplan tas fram för berörd del av fastigheten Varva 21:5 samt del av Frideborgsvägen som bedöms lämplig att planlägga för allmän plats, gata.

Livsmiljö Gävle bedömer att planändringen innebär en ändamålsenlig användning av området.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN233, dnr 23SBN233-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-08-23

- Bilagor planbesked 23SBN233, dnr 23SBN233-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 206 Valbo-Ön 2:98, Valbo Köpcentrum

Dnr 21SBN291

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att utöka byggrätten för att möjliggöra en utbyggnad av köpcentret samt att möjliggöra för friliggande restauranger i den södra delen.

Drivmedelsändamål ska fortsatt få bedrivas och en del av marken övergå i kommunal ägo och gång- och cykelvägen säkras som allmän plats. Syftet är vidare att förbättra trafikförhållandena, säkra naturområdet och områdena för tallarna samt att värna skyddet av vattentäkten.

Detaljplanen har varit utställd för samråd under perioden 4 november – 2 december 2022.

Huvudsakliga synpunkter från samrådet var kring riktlinjer för farligt gods, risken för störande ljus, vikten av att inte påverka grundvattenbildningen negativt, förtydliganden kring förorenade områden, komplettering på plankartan gällande strandskydd, beskrivningar av riksintressen, miljömålet begränsad klimatpåverkan samt att användningen sällanköpshandel inte kan antas öka de hållbara transportererna.

Synpunkter inkom även kring ansvar vid flytt av ledningar, ansvar och förtydliganden kring avfallshantering, oro inför otillräckliga parkeringsytor samt påverkan på kollektivtrafiken. Synpunkter kom även kring hänsyn till grundvattnet och dagvattenhanteringen samt att en växande extern handelsplats påverkar Gävle stadskärna.

Störningar på parkeringsytorna kvällstid framfördes, men även kring ljus, buller och ökade trafikmängder. Önskemål finns att bostäderna intill inkluderas i detaljplanen, att gång- och cykelvägar förbättras i området och att det är positivt att kommunen utvecklar och bygger i Valbo.

Efter samrådet har syftet reviderats gällande natur och vatten. Stycken som berör dagvatten, riksintressen, klimatanpassning, påverkan på klimatmålet begränsad miljöpåverkan, invasiva arter, ljus från biltrafik, strandskydd, föroreningar och sophantering har utvecklats eller tillkommit.

Konsekvenserna på antal parkeringsplatser och den utökade externhandels påverkan har tillkommit. Text om trafik och fastighetsrätt kopplat till exploateringsavtal har reviderats. Plangränsen har utvidgats österut med användningen NATUR. Gång- och cykelvägen planläggs som GCVÄG. Andelen byggbar mark har minskat i anslutning till väg 56. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar har tillkommit, E-område i nordväst har utökats, b har reviderats. Strandskydd upphävs inom GCVÄG och E-områden.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-08-23

Detaljplanen har varit utställd för granskning under perioden 28 april – 22 maj 2022.

Huvudsakliga synpunkter under granskningen var att det vore bra om kommunen säkerställer växtbäddar och avledningsstråk för högre volym än ett 20-årsregn. En komplettering om ytterligare ett markreservat för ledningar, ett förtydligande kring sophantering samt skyltning till fältrittklubben. Från miljöorganisationer inkom synpunkter att kommunen inte följer det miljöstrategiska programmet, att planen leder till ökade koldioxidutsläpp och att planen är oförenlig med en modern stadsplanering.

Ändringar efter granskningen är att E-området öster om den södra infarten har utvidgats något västerut, under rubriken *Exploateringsavtal* i planbeskrivningen har det lagts till att även dagvattenhantering hanteras i avtalet. Sen har mindre redaktionella ändringar gjorts.

”Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bifall.

Ulla Westerberg (MP) yrkar avslag.

Stefan Pettersson (V) yrkar bifall till Ulla Westerbergs (MP) förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag på bifall mot Ulla Westerbergs (MP) förslag på avslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Ulla Westerbergs (MP) förslag.

Resultat

Med 10 röster för ordförandens förslag och 3 röster för Ulla Westerbergs (MP) förslag beslutar nämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Rosmari Holmgren (KD), Henrik Ahlstedt (M), Bengt Nises (M), Ulf Björn (M), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD).

Nej-röster: Per Lagheim (S), Ulla Westerberg (MP), Stefan Pettersson (V).

Justerare	Utdragsbestyrkande

Reservationer

Vi motsätter oss en utbyggnad av Valbo köpcentrum för ytterligare handel och restauranger. Det strider mot kommunens planer på ett mera hållbart resande och ett minskat klimatavtryck. Enligt Livsmiljö Gävle leder förslaget till en ökad biltrafik på mellan 10 och 20 procent. Den ökade biltrafiken genereras från närområdet och från hela regionen. Med hänsyn till nuvarande stora trafikvolym innebär det en avsevärd ökning.

Ett levande stadscentrum är ett uttalat mål i kommunens näringslivsstrategi. En utbyggnad i Valbo riskerar att ytterligare utarma centrumhandel och restaurangverksamhet i Gävle, i Sandviken och i andra mindre orter i närområdet.

Det är utmärkt att man enligt förslaget vill satsa på gående och cyklister. En trevligare, grönare och mera inbjudande miljö kan åstadkommas utan detaljplaneändring.

Ulla Westerberg (MP)

Undertecknad reserverar mig mot beslutet att anta detaljplan för Valbo-Ön 2:98, Valbo köpcentrum till förmån för mitt eget avslagsyrkande.

Detaljplanen strider mot kommunens miljöstrategiska program, trafikstrategin och mot en förnuftig och mer hållbar utveckling av infrastrukturen i vår kommun. En sådan möjlighet som detaljplanen ger till en kraftig utbyggnad av externhandeln rimmar illa med kommunens skrivningar om vad som behöver göras för att uppnå kommunens målsättningar på miljöområdet och även att kunna behålla och utveckla ett levande centrum i staden. Trafikutredningen i underlaget till detaljplanen visar att biltrafiken kommer att öka kraftigt vilket gör att utsläpp av gaser och partiklar också kommer att öka. Dessa luftföroreningar kan i samverkan med andra faktorer riskera att försämra invånarnas hälsa och välbefinnande.

Jag delar således i mångt och mycket de synpunkter som Naturskyddsföreningen och medlemmar i Gretas Gamlingar framfört i sina yttranden under granskningen.

Stefan Pettersson (V)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 21SBN291, dnr 21SBN291-64
- Antagandehandling 21SBN291, dnr 21SBN291-65
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN291-66

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 207 Informationsärende: Planenheten

Ärendebeskrivning

1. Hur hanterar vi översvämningsfrågan i plan- och bygglovsprocessen

Föredragande: Anna Tengqvist, Rickard Westling, Lena Thyberg

Information om hur kommunens Planenhet tar hänsyn till översvämningsrisker i planarbetet. Det är krav i PBL att ta hänsyn till översvämningsrisker vid prövningen av lämplig markanvändning i planer. Det är också en av de frågor som länsstyrelsen kan överpröva planen på.

Utredning av översvämningsrisk görs alltid i planer för både skyfall och höga vattennivåer i vattendrag, sjö och hav. Som underlag används modelleringar av översvämningsrisker, skyfallsanalyser och lågpunktsanalyser.

Kunskapsläget förändras ständigt i och med ändrade klimatscenarion. Planenheten strävar efter att uppfylla senaste rekommendationer i nationell vägledning, samt riktlinjer i kommunens översiktsplan, fördjupade översiktsplaner och dagvattenpolicy.

I planer lokaliseras bebyggelse i första hand till ytor utan risk för översvämnning och i andra hand till ytor som kan anpassas genom höjdsättning eller skyddsåtgärder. Genom planbestämmelser kan nivåer regleras för att undvika skada.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 208 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter med mera

Dnr 23SBN249

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden svarar på remissen enligt förslaget remissvar.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun har fått remiss av boverket att yttra sig över förslaget på nya byggregler för ett av kapitlen i föreskrifterna.

Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Författningsförslaget formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav. När föreskrifterna uttrycks som funktionskrav, utan den begränsning som de allmänna rådets normerande roll kan innebära, tydliggörs det att byggherrar får frihet att före-slå egna lösningar som uppfyller föreskrifterna. Därigenom främjas kostnadseffektiva lösningar och nytänkande som på längre sikt kan bidra till att för-bättra produktiviteten och pressa byggkostnaderna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN249-5
- Remissvar, dnr 23SBN249-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN249-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN249-2
- Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m., dnr 23SBN249-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 209 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m.

Dnr 23SBN223

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden svarar på remissen enligt förslaget remissvar.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun har fått remiss av boverket att yttra sig över förslaget på nya byggregler för ett av kapitlen i föreskrifterna.

Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Författningsförslaget formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav. När föreskrifterna uttrycks som funktionskrav, utan den begränsning som de allmänna rådens normerande roll kan innebära, tydliggörs det att byggherrar får frihet att föreslå egna lösningar som uppfyller föreskrifterna. Därigenom främjas kostnadseffektiva lösningar och nytänkande som på längre sikt kan bidra till att för-bättra produktiviteten och pressa byggkostnaderna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN223-5
- Remissvar, dnr 23SBN223-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN223-1
- Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m., dnr 23SBN223-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN223-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 210 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

Dnr 23SBN219

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden svarar på remissen enligt förslaget remissvar.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun har fått remiss av boverket att yttra sig över förslaget på nya byggregler för ett av kapitlen i föreskrifterna.

Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Författningsförslaget formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav. När föreskrifterna uttrycks som funktionskrav, utan den begränsning som de allmänna rådets normerande roll kan innebära, tydliggörs det att byggherrar får frihet att föreslå egna lösningar som uppfyller föreskrifterna. Därigenom främjas kostnadseffektiva lösningar och nytänkande som på längre sikt kan bidra till att förbättra produktiviteten och pressa byggkostnaderna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN219-4
- Remissvar, dnr 23SBN219-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN219-1
- Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål., dnr 23SBN219-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN219-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 211 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader

Dnr 23SBN216

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden svarar på remissen enligt förslaget remissvar.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun har fått remiss av boverket att yttra sig över förslaget på nya byggregler för ett av kapitlen i föreskrifterna.

Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Författningsförslaget formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav. När föreskrifterna uttrycks som funktionskrav, utan den begränsning som de allmänna rådens normerande roll kan innebära, tydliggörs det att byggherrar får frihet att föreslå egna lösningar som uppfyller föreskrifterna. Därigenom främjas kostnadseffektiva lösningar och nytänkande som på längre sikt kan bidra till att förbättra produktiviteten och pressa byggkostnaderna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN216-5
- Remissvar, dnr 23SBN216-4
- Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader, dnr 23SBN216-3
- Remissmissiv - Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader, dnr 23SBN216-2
- E-post - Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader, dnr 23SBN216-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 212 Remiss – föreskrifter och allmänna råd samt upphävande av Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnader och Boverkets allmänna råd (2013:11) om brandbelastning

Dnr 23SBN215

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden svarar på remissen enligt förslaget remissvar.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun har fått remiss av boverket att yttra sig över förslaget på nya byggregler för ett av kapitlen i föreskrifterna.

Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Författningsförslaget formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav. När föreskrifterna uttrycks som funktionskrav, utan den begränsning som de allmänna rådets normerande roll kan innebära, tydliggörs det att byggherrar får frihet att föreslå egna lösningar som uppfyller föreskrifterna. Därigenom främjas kostnadseffektiva lösningar och nytänkande som på längre sikt kan bidra till att förbättra produktiviteten och pressa byggkostnaderna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN215-5
- Remissvar, dnr 23SBN215-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN215-1
- Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd m.m., dnr 23SBN215-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN215-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 213 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall

Dnr 23SBN114

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden svarar på remissen enligt förslaget remissvar.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun har fått remiss av boverket att yttra sig över förslaget på nya byggregler för ett av kapitlen i föreskrifterna.

Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Författningsförslaget formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav. När föreskrifterna uttrycks som funktionskrav, utan den begränsning som de allmänna rådets normerande roll kan innebära, tydliggörs det att byggherrar får frihet att föreslå egna lösningar som uppfyller föreskrifterna. Därigenom främjas kostnadseffektiva lösningar och nytänkande som på längre sikt kan bidra till att för-bättra produktiviteten och pressa byggkostnaderna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN114-5
- Remissvar, dnr 23SBN114-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN114-3
- Mail, dnr 23SBN114-1
- Remissbrev, dnr 23SBN114-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 214 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brynäs 125:2

Dnr 23SBN285

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt rivning av befintliga byggnader på fastigheten BRYNÄS 125:2 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30, 31 b och 34 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Andreas Östblom, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 109 400 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt rivning av befintliga byggnader på fastigheten BRYNÄS 125:2, som ligger inom detaljplanelagt område. Planförslaget innebär tre nya byggnadsvolymer för bostäder och centrumändamål som till stor del placeras ovanpå ett halvt nedsänkt källarplan. Nya byggnader trappas upp i höjd mot det nordöstra hörnet av fastigheten, och trappningen styrs via planbestämmelser för nockhöjd.

Planförslaget medger en bruttoarea på ca 6440 kvadratmeter för bostads- eller centrumändamål och 2522 kvadratmeter bruttoarea för halvt nedsänkt parkeringsgarage och förrådsutrymmen. Denna byggrätt motsvarar en exploateringsgrad på ca 1,8. Planförslaget omfattar 50 lägenheter.

För beslutets motivering, se nämndsytttrande med diarienummer BOB-2023-07-669 daterad 2023-08-15 med tillhörande underlag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN285-92
- Nämndsytttrande bygglov, dnr 23SBN285-85
- Yttrande Räddningstjänst, dnr 23SBN285-81
- Yttrande Planering och analys -Stadsmiljö, dnr 23SBN285-80
- Yttrande Miljö- och hälsoskydd förorenad mark, dnr 23SBN285-79
- Yttrande Miljö- och hälsosydd, dnr 23SBN285-78
- Yttrande Livsmiljö Gävle -Trafik, dnr 23SBN285-77
- Yttrande Gävle Energi, dnr 23SBN285-76

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-08-23

- Yttrande Gästrike återvinnare, dnr 23SBN285-75
- Yttrande Gästrike vatten, dnr 23SBN285-74
- Projektbeskrivning, dnr 23SBN285-8
- NBK 23-490, RIVNING, dnr 23SBN285-25
- NBK 23-490, PLAN 3, dnr 23SBN285-24
- NBK 23-490, PLAN 1, dnr 23SBN285-23
- Materialinventering, dnr 23SBN285-7
- Foto befintlig byggnad, dnr 23SBN285-14
- Foto befintlig byggnad, dnr 23SBN285-13
- Foto befintlig byggnad, dnr 23SBN285-12
- Foto befintlig byggnad, dnr 23SBN285-11
- Foto befintlig byggnad, dnr 23SBN285-10
- Exteriörredovisning, dnr 23SBN285-4
- Dagvattenutredning, dnr 23SBN285-6
- Dagsljusutredning, dnr 23SBN285-5
- Brynäs 125.1, Gävle - Brandskyddsbeskrivning_BL, dnr 23SBN285-72
- B_L-31-1-01, dnr 23SBN285-73
- A4-illustrationer, dnr 23SBN285-17
- A-40-3-420, dnr 23SBN285-70
- A-40-3-410, dnr 23SBN285-69
- A-40-3-320, dnr 23SBN285-67
- A-40-3-310, dnr 23SBN285-66
- A-40-3-300, dnr 23SBN285-65
- A-40-3-230, dnr 23SBN285-64
- A-40-3-220, dnr 23SBN285-63
- A-40-3-210, dnr 23SBN285-62
- A-40-3-200, dnr 23SBN285-61
- A-40-3-120, dnr 23SBN285-60
- A-40-3-110, dnr 23SBN285-59
- A-40-3-100, dnr 23SBN285-58
- A-40-2-02, dnr 23SBN285-57
- A-40-2-01, dnr 23SBN285-56
- A-40-1-931, dnr 23SBN285-55
- A-40-1-821, dnr 23SBN285-53
- A-40-1-831, dnr 23SBN285-54

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-08-23

- A-40-1-731, dnr 23SBN285-52
- A-40-1-721, dnr 23SBN285-51
- A-40-1-712, dnr 23SBN285-50
- A-40-1-631, dnr 23SBN285-49
- A-40-1-621, dnr 23SBN285-48
- A-40-1-612, dnr 23SBN285-47
- A-40-1-611, dnr 23SBN285-46
- A-40-1-531, dnr 23SBN285-45
- A-40-1-521, dnr 23SBN285-44
- A-40-1-512, dnr 23SBN285-43
- A-40-1-511, dnr 23SBN285-42
- A-40-1-500-plan 9, takplan, dnr 23SBN285-22
- A-40-1-431, dnr 23SBN285-41
- A-40-1-421, dnr 23SBN285-40
- A-40-1-412, dnr 23SBN285-39
- A-40-1-411, dnr 23SBN285-38
- A-40-1-400-plan 7, plan 8, dnr 23SBN285-21
- A-40-1-321, dnr 23SBN285-37
- A-40-1-312, dnr 23SBN285-36
- A-40-1-311, dnr 23SBN285-35
- A-40-1-300-plan 5, plan 6, dnr 23SBN285-20
- A-40-1-221, dnr 23SBN285-33
- A-40-1-221, dnr 23SBN285-32
- A-40-1-212, dnr 23SBN285-31
- A-40-1-211, dnr 23SBN285-30
- A-40-1-200-plan 3, plan 4, dnr 23SBN285-19
- A-40-1-131, dnr 23SBN285-29
- A-40-1-121, dnr 23SBN285-28
- A-40-1-112, dnr 23SBN285-27
- A-40-1-111, dnr 23SBN285-26
- A3-illustrationer, dnr 23SBN285-16
- A2-illustrationer, dnr 23SBN285-15
- Ytsammanställning, dnr 23SBN285-3
- Ansökan om bygglov, dnr 23SBN285-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN285-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-08-23

- Ritningsförteckning, dnr 23SBN285-86
- Planritning-Hus C, dnr 23SBN285-89
- Planritning, dnr 23SBN285-87
- Markplaneringsplan, dnr 23SBN285-84
- Fasadritning-Hus C, dnr 23SBN285-91
- Fasadritning, dnr 23SBN285-90

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 215 Furuvik S:14 - Marklov för anläggning av väg

Dnr 23SBN288

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om marklov, med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är **5900** kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Fakturan på avgiften skickas separat.

För fullständigt beslut och beslutsmotivering se nämndsytttrande från tjänsteperson, BOB-2023-685 daterad 2023-07-13.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller marklov för asfaltering på fastigheten Furuvik s:14, som ligger inom. Åtgärden avser en area om 3975 kvadratmeter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN288-6
- BOB-2023-685 Nämndsytttrande Avslag bygglov, dnr 23SBN288-1
- BOB-2023-685_4_2023-06-13 Situationsplan, dnr 23SBN288-5
- BOB-2023-685_3_2023-06-13 Detaljritning, dnr 23SBN288-4
- BOB-2023-685_1_2023-06-13 Ansökan, dnr 23SBN288-2
- BOB-2023-685_2_2023-06-13 Skrivelse från sökande, dnr 23SBN288-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 216 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 23SBN309

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 217 Fridhem 16:1, Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal/skola och komplementbyggnader samt rivning av befintlig byggnad

Dnr 23SBN208

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal/skola och komplementbyggnader samt rivning av befintlig byggnad på fastigheten FRIDHEM 16:1 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 och 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Karin Andersdotter, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 96 400 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Kostnaden för tekniskt samråd, ett arbetsplatsbesök och slutsamråd samt slutbesked ingår också i avgiften. Ytterligare arbetsplatsbesök kommer att debiteras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att till arkitekt från Samhällsbyggnadsnämnden delegera och godkänna materialproverna och eventuella förändringar som påverkar fasadernas utformning. För att säkerställa rätt kulörnyans ska en s.k. mockup uppföras på platsen för projektet. Mockupen ska placeras i fritt läge, och visa den utvalda fasaden och kulören, om 2-4 kvadratmeter, uppsatta vertikalt mot en stödjande bakgrund. Kulör på fasaden, enligt inlämnad handling, är i princip bindande, men kan komma att justeras något efter avstämning på plats.

Ärendebeskrivning

Gavlefastigheter har, i samverkan med Utbildning Gävle, kommit fram till att Fridhemsskolans befintliga lokaler i stora delar är i dåligt skick och inte längre ändamålsenliga för verksamheten. Förstudien visar på att det är mer ekonomiskt att uppföra en helt ny skolbyggnad jämfört med att renovera befintliga byggnader. Den befintliga skolan samt den före detta butiken rivs i sin helhet och ersätts av en ny skolbyggnad, F-6 skola med tillhörande funktioner såsom idrottshall, slöjd, musik, hemkunskap, skolkök, skolmatsal, skolbibliotek, fritidsverksamhet med mera. F-6 avser en grundskola som har verksamhet från förskoleklass (F) till och med sjätte klass (6).

Bygglövsansökan avser en ny skola för 2 parallella årskurs F-6, vilket ger 2 x 7 x 25 elever = 350 elever. Ett nytt skyddsrum byggs som ersätter det skyddsrum som rives. Trädallé mot Almvägen skyddas.

Hämta-lämna-zon anordnas vid Västerbågen. Befintlig naturmark mot villorna vid Lokattvägen bibehålls och nyttjas av skolbarnen för rekreation i samband med raster.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-08-23

Idag är Fridhemskolan uppdelad i flera separata byggnader i huvudsak en våning och utgör ett stort markanspråk i förhållande till skolans totala storlek. En ny skolbyggnad i flera våningar och anpassad efter platsens förutsättningar möjliggör därmed en effektivisering av markens användning.

För beslutets motivering, se nämndsytttrande med diarienummer BOB-2023-212 daterat 2023-08-16 med tillhörande underlag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN208-70
- Nämndsytttrande bygglov, dnr 23SBN208-74
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN208-1
- Situationsplan (Nybyggnadskarta), dnr 23SBN208-39
- Ansökan om bygglov, dnr 23SBN208-37
- Ansökan om rivningslov, dnr 23SBN208-38
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN208-36
- Verksamhetsbeskrivning, dnr 23SBN208-60
- Beslut från länsstyrelsen, dnr 23SBN208-26
- Brandskyddsbeskrivning, dnr 23SBN208-27
- Dagvattenutredning, dnr 23SBN208-61
- Fridhem relationer befintliga byggnader, dnr 23SBN208-32
- Fridhem relationer befintliga byggnader hus 2, dnr 23SBN208-29
- Fridhem relationer befintliga byggnader hus 3, dnr 23SBN208-23
- Fridhem relationer befintliga byggnader hus 3, dnr 23SBN208-30
- Fridhem relationer befintliga byggnader hus 4, 5, 6, 7 och 8, dnr 23SBN208-31
- Markplaneringsritning del 1, dnr 23SBN208-41
- Markplaneringsritning del 2, dnr 23SBN208-42
- Markplaneringsritning översikt, dnr 23SBN208-43
- Situationsplan VA, del 1, dnr 23SBN208-12
- Situationsplan VA, del 2, dnr 23SBN208-13
- Fasad mot norr, dnr 23SBN208-22
- Fasad mot söder, dnr 23SBN208-46
- Fasad mot väster, dnr 23SBN208-47
- Fasad mot öster, dnr 23SBN208-48
- Fasader översikt, dnr 23SBN208-49
- Planritning-delplan plan 1, del 2, dnr 23SBN208-2
- Planritning-delplan plan 2, del 1, dnr 23SBN208-8

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-08-23

- Planritning-delplan plan 2, del 2, dnr 23SBN208-18
- Planritning-delplan plan 2, del 3, dnr 23SBN208-17
- Planritning-delplan plan 3, del 1, dnr 23SBN208-16
- Planritning-delplan plan 3, del 2, dnr 23SBN208-15
- Planritning-delplan plan 3, del 3, dnr 23SBN208-14
- Planritning-delplan plan 4, del 1, dnr 23SBN208-50
- Planritning-delplan plan 4, del 2, dnr 23SBN208-51
- Planritning-delplan plan 4, del 3, dnr 23SBN208-9
- Planritning-översiktsplan, plan 1, dnr 23SBN208-5
- Planritning-översiktsplan, plan 2, dnr 23SBN208-4
- Planritning-översiktsplan, plan 3, dnr 23SBN208-3
- Planritning-översiktsplan, plan 4, dnr 23SBN208-52
- Ritningsförteckning, dnr 23SBN208-53
- APD-plan, dnr 23SBN208-20
- Detaljritning, Ramp och mur norra entrén, dnr 23SBN208-6
- Miljöinventering, dnr 23SBN208-7
- Plan, sektion- och fasadritning komplementbyggnader, dnr 23SBN208-33
- Sektion A-A, dnr 23SBN208-54
- Sektioner översikt, dnr 23SBN208-55
- Takplan, dnr 23SBN208-56
- Foto (illustrationsbilder), dnr 23SBN208-44
- Utemiljövärden, dnr 23SBN208-45
- Beräkning av friyta, dnr 23SBN208-59
- Bedömningsmatris utemiljövärde Gävle Fridhemskolan, dnr 23SBN208-57
- Utlåtande från sakkunnig(skyddsrumssakkunnig), dnr 23SBN208-19
- Utlåtande tillgänglighet, dnr 23SBN208-40
- VA-plan del 1, dnr 23SBN208-24
- VA-plan del 1, dnr 23SBN208-34
- VA-plan del 2, dnr 23SBN208-35
- Yttrande från Gästrike återvinnare, dnr 23SBN208-62
- Yttrande från Gävle Energi, dnr 23SBN208-63
- Yttrande från Gävle vatten AB, dnr 23SBN208-64
- Yttrande från Miljö- och hälsoskydd, dnr 23SBN208-65
- Yttrande från Planering och analys, dnr 23SBN208-58
- Yttrande från Planering och analys, dnr 23SBN208-66

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-08-23

- Yttrande från Skanova, dnr 23SBN208-67
- Ritningsförteckning, dnr 23SBN208-73
- Skrivelse från sökande, dnr 23SBN208-68
- Yttilaga areaplaner BTA, dnr 23SBN208-72
- Yttilaga areaplaner LOA, dnr 23SBN208-71
- Yttrande från Planering och analys, dnr 23SBN208-69

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 218 Informationsärenden: Bygglov och bygganmälan

Ärendebeskrivning

1. Alderholmen 25:4 – Bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal

Föredragande: Angelica Weissmann

Information om aktuell status i ärendet.

2. Sätra 108:20, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (etapp 1)

Föredragande: Andreas Wennberg

Information om aktuell status i ärendet.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 219 Redovisning av anmälningsärenden 2023

Dnr 23SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Lagakraftbevis Sörby Urfjäll 8:13 del av kv Vagnsverkstaden, dnr 23SBN1-118
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-119
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-120
- §4 KF Miljöbokslut Gävle kommun för 2022 (23KS8)., dnr 23SBN1-121
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-122
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-123
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X237057., dnr 23SBN1-124
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-125
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-126
- §127 KS Beslut omföring kommunbidrag, ny budget och nämndsramar år 2023, dnr 23SBN1-127
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-128
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-129
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-130
- Underrättelse avslutad förrättning, ärendenummer X227197., dnr 23SBN1-131
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-132
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-133
- §58 Vattentjänstplan - Gävle kommun, dnr 23SBN1-134
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-135
- Lagakraftbevis Andersberg 5:3 Andersbergsgården, dnr 23SBN1-136
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-137
- § 10 Avgifter för upplåtelse av offentlig plats, dnr 23SBN1-138
- §2 KF Godkännande av kommunens Årsredovisning år 2022 för Gävle kommun och ansvarsfrihet för styrelsen, övriga nämnder och de förtroendevalda i dessa, samt revisionsberättelse och granskningsrapport, dnr 23SBN1-139
- §8 KF Investerings- och exploateringsbudget 2024–2027, dnr 23SBN1-140
- § 9 KF Beslut omföring kommunbidrag, ny budget och nämndsramar år 2023, dnr 23SBN1-141

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-08-23

- §12 KF Riktlinjer för exploateringsavtal Gävle kommun, revidering år 2023, dnr 23SBN1-142
- §16 KF Föreskrift om eldningsförbud, dnr 23SBN1-143
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-144
- Lagakraftbevis Andersberg 35:1 m.fl. Björngården, dnr 23SBN1-145
- Lagakraftbevis Väster 4:21 Klintbergsgården, dnr 23SBN1-146
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-147
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-148
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X237014, dnr 23SBN1-149
- §126 KS Preliminära ramar 2024 med utblick 2025–2027, dnr 23SBN1-150
- Lagakraftbevis Källö 16:8, Nybergsallén 23, dnr 23SBN1-151
- Underrättelse om beslut i avslutad förrättning X237059, dnr 23SBN1-152
- Underrättelse om beslut i avslutad förrättning, ärendenummer X237016, dnr 23SBN1-153
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-154
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-155
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-156
- Underrättelse om beslut i avslutad förrättning, ärendenummer X227228, dnr 23SBN1-157
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-158
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-159
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237023, dnr 23SBN1-160
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-161
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-162
- Lagakraftsbevis Skogmur 4:1 m.fl., Ersbo syd etapp 4, dnr 23SBN1-163
- Lagakraftbevis Forsbacka 32:3, Mariagatan 40, dnr 23SBN1-164
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-165
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-166
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237076., dnr 23SBN1-167

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 220 Anmälan av delegationsbeslut 2023

Dnr 23SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Mottagningsattestant i Agresso, Brådskande ordförandebeslut - delegeringsbeslut om yttrande om införande av föreskrift av om eldningsförbud, Delegeringsbeslut - Parkeringsstillstånd maj 2023, Delegeringsbeslut Riksfärdtjänst maj 2023, Delegeringsbeslut - Färdtjänst maj 2023, Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd inom området Bergby nr 100, Norrlandet 1:69, Delegationsbeslut rivningslov 2023-07-03, Delegationslista bygglov juni, Delegationslista bostadsförturer juni, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag juni, Mottagningsattestant i Agresso, Delegeringsbeslut avseende samråd och godkännande av lantmäteriförrättningar januari-juni 2023, Delegationsbeslut avseende avslutande av planuppdrag, Delegationsbeslut miljö & hälsa april - juli 2023, Delegeringsbeslut - Parkeringsstillstånd juni 2023, Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst juni 2023, Delegeringsbeslut - Färdtjänst juni 2023, Delegeringsbeslut parkeringstillstånd juli 2023, Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst juli 2023, Delegeringsbeslut Färdtjänst juli 2023.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Beslutsunderlag

- Mottagningsattestant i Agresso., dnr 23SBN2-73
- Brådskande ordförandebeslut - delegeringsbeslut om yttrande om införande av föreskrift om eldningsförbud., dnr 23SBN2-74
- Delegeringsbeslut - Parkeringsstillstånd maj 2023, dnr 23SBN2-75
- Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst maj 2023, dnr 23SBN2-76
- Delegeringsbeslut - Färdtjänst maj 2023, dnr 23SBN2-77
- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd inom området Bergby nr 100, dnr 23SBN2-78
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-79
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-80

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-08-23

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-81
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-82
- Mottagningsattestant i Agresso., dnr 23SBN2-83
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-84
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-85
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-86
- Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd juni 2023, dnr 23SBN2-87
- Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst juni 2023, dnr 23SBN2-88
- Delegeringsbeslut - Färdtjänst juni 2023, dnr 23SBN2-89
- Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd juli 2023, dnr 23SBN2-90
- Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst juli 2023, dnr 23SBN2-91
- Delegeringsbeslut - Färdtjänst juli 2023, dnr 23SBN2-92

Justerare			Utdragsbestyrkande