

## Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2023-08-23

**Plats och tid**

Amsterdam, Förvaltningshuset 09:00-17:00

**Ordförande**

Anders Ekman (C)

**Förhinder anmäls till**

Anette Paulsen

Presskonferens torsdag den 24 augusti kl.11.00 via Teams.

Gruppmöten hålls i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

## Kallelse

### 1. Upprop och val av justerare

#### Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 29 augusti

Förslag: Andreas Kvarnström

### 2. Fastställande av föredragningslista

### 3. Anmälan av beredning

#### Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 9 augusti 2023 kl.09.00-13.10 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

### 4. Föregående protokoll

#### Allmänna beslutsärenden

### 5. Månadsrapport till nämnd juli 2023

23SBN48

Magdalena Aflarenko 00:00

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna månadsrapport för juli 2023.

#### Ärendebeskrivning

Månadsrapport till nämnd juli 2023 omfattar resultatet per juli månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

#### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Månadsrapport till nämnd juli 2023
- Verksamhetsstatistik 2022-2023 SBN
- Månadsrapport till nämnd juli 2023

### 6. Allmänna informationsärenden

#### Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson
2. Allmän information från ledamöter
3. Utbildning Kulturmiljö, Lena Boox

#### Beslutsärenden Miljö- och hälsoskydd

### 7. Ny taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

## Kallelse

23SBN232

Dan Törnros 00:00

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta i bilaga 1 och 2 redovisat förslag till taxa för kommunens offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedelsområdet att gälla från och med den 1 januari 2024.

### Ärendebeskrivning

I april 2021 gjordes anpassningar av svensk lagstiftning efter att EU:s nya kontrollförordning 2017/625 trätt i kraft. Då infördes bland annat det nya begreppet annan offentlig verksamhet i svensk rätt och efterhandsdebitering av livsmedelskontroll gjordes obligatorisk. Kommunerna måste börja tillämpa de nya reglerna för debitering senast den 1 januari 2024.

Förslag till ny taxa bifogas, se bilaga 1. Två olika avgifter föreslås även fortsättningsvis. En avgift där alla verksamheter kollektivt delar på reskostnaden. En lägre avgift, utan reskostnad, är tänkt att tillämpas vid uppföljande kontroll och motiverade klagomål, varvid avgiften debiteras även för restiden. På så sätt får verksamheter som inte sköter sig bära hela kostnaden för det extra arbete som de orsakar.

En översyn av timavgiftens storlek har gjorts i samband med att förslaget har arbetats fram. I bilaga 2 framgår hur avgifterna har räknats fram baserat på 2022 års faktiska kostnader, uppräknade med PKV oktober 2022. Avgifterna speglar därigenom kostnadsläget 2023. De redovisade avgifterna ska räknas upp med PKV oktober 2023 för att få fram de två slutliga timavgifterna för 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att avgifterna ska fastställas på det redovisade sättet och att KF vid behov ger berörd enhetschef i uppdrag att räkna fram och skriva in de slutliga timavgifterna för 2024 i taxedokumentet, så snart PKV oktober 2023 har tillkännagivits.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Förslag till ny taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen
- Förslag till ny taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen
- Bilaga 2 beräkningsunderlag livsmedelstaxan 2024.
- Bilaga 1 SBN TAXA offentlig kontroll underlag inför beslut av livsmedelstaxan 2024

## Informationsärenden Miljö- och hälsoskydd

### 8. Informationsärende: Miljö- och hälsoskydd

#### Ärendebeskrivning

##### 1. Information om bullermätningar på restaurangers uteserveringar

Föredragande: Anneli Grytenius

## Kallelse

### Beslutsärenden Planering och analys

#### 9. E-petition Cykelpumpar i stadsdelarna

23SBN152

Amer Aslam 00:00

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

#### Ärendebeskrivning

Gävle som cykelstad borde tillhanda hålla möjligheten att pumpa sina cykeldäck där man bor. En cykelpump i varje stadsdel skulle underlätta för många att cykla i vardagen. Då kommunen vill vara en cykelstad så är ju allt vi kan göra för att underlätta för cyklisterna positivt.

Cykelpumpar finns på flera platser runtom i kommunen, och deras placering syns i kommunens digitala cykelkarta som hittas på [www.gavle.se/cykel](http://www.gavle.se/cykel) i ett tändbart lager med namnet "Cykelpumpar".

Livsmiljö Gävle har för avsikt att placera ut fler pumpar i alla kommundelar, men det är inget som är tidsatt eller budgeterat, utan vi passar på att tillskapa dessa när nya cykelbanor byggs eller andra relaterade aktiviteter sker i olika kommundelar.

Vi arbetar alltså med frågan redan och anlägger pumpar och servicestationer som passa-på-åtgärder främst. Senast passade vi på inom ramen för stadsdelslyftet i Andersberg (centrum).

#### Handlingar i ärendet

- Missiv - Remiss till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut gällande e-petition #220444 - Cykelpumpar i stadsdelar
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #220444 - Cykelpumpar i stadsdelarna
- Borttagen på grund av personuppgifter.

### Beslutsärenden Beställning och strategi

#### 10. E-petition Levande Boulognerpark/Stadsträdgård

23SBN224

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

#### Ärendebeskrivning

## Kallelse

E-petitionen ”Levande Boulognerparken/satsträdgården” inkom 23-03-09 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår att Boulognerparken tillförs ett stort båthus över ån med en restaurang, uthyrning av festlokal, trampbåt, cyklar och tandemcyklar, samt fler tennisbanor, plats för yoga och skridskobana, allt för att göra parken mer levande och till en plats där man kan spendera hela dagen och alltid ha något att göra.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att e-petitionen ska avslås, med hänvisning till att Livsmiljö Gävle arbetar med ett utvecklingsprogram för Boulognerskogen och Stadsparken, och har som grund för detta tagit in förslag via enkät. Vidare är servering och uthyrning främst en fråga för näringslivet, och inte kommunen.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Missiv - E-petition #226473 - Levande Boulognerpark\_Stadsträdgård
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Delegationsbeslut - E-petition #226473 - Levande Boulognerpark/Stadsträdgård

## Beslutsärenden Skolskjuts och Färdtjänst

### 11. Beslut om skolskjuts i ärende 234183

23SBN307

Agnes Cecilia Dresch 00:00

#### Förslag till beslut

Eleven i ärende 234183 beviljas skolskjuts med X-trafik skolkort (busskort).

#### Ärendebeskrivning

Ansökan avser elev i ärende 234183 på Sofiedalsskolan, årskurs 7 och dennes skolskjuts från sin växelvisadress som ligger 8918 meter från den geografiska placeringsskolan, Sofiedalsskolan. Ärendet kan inte hanteras på enheten på grund av jäv.

#### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av sekretess
- Borttagen på grund av sekretess

## Beslutsärenden Kart och mät och GIS

### 12. Nytt namn på stadsdel – Södra Hemlingby

23SBN278

## Kallelse

Anneli Höök 00:00

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge stadsdelen till Södra Hemlingby.

### Ärendebeskrivning

Hemlingby har exploaterats med bland annat bostäder. Nuvarande Hemlingby är uppdelat i två delar och det går inte att ta sig med bil mellan den norra delen av Hemlingby till den södra delen av Hemlingby.

Då namnet Södra Hemlingby redan är ett etablerat, men även passande namn rent geografiskt föreslår namnberedningen att den södra delen av Hemlingby ges stadsdelsnamnet Södra Hemlingby.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

### Handlingar i ärendet

- Kartbilaga Södra Hemlingby
- Tjänsteskrivelse

## Informationsärenden Kart och mät och GIS

### 13. Informationsärende: Kart och mät och GIS

#### Ärendebeskrivning

#### 1. Information om namnberedningens arbete kl.10.00

Föredragande: Anneli Höök, Anette Torensjö

## Beslutsärenden Planenheten

### 14. Alderholmen 16:1 m.fl., kv. Ulvöhaxen

23SBN261

Josef Wårdsäter 00:00

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att inom fastigheten Alderholmen 16:1 pröva en ny parkanläggning, detta i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ i PBL.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast fjärde kvartalet 2023 och vara antagen senast andra kvartalet 2025, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

## Kallelse

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 17 640 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

I arbetet med omvandling av allmän plats i magasinsområdet har behovet av att komplettera området med en mindre parkanläggning uppkommit. Parkanläggningen är tänkt att placeras i korsningen Andra Magasinsgatan och Polhemsgatan, inom kv. Ulvöhexen. Det har i arbetet konstaterats att parkanläggningen inte har stöd i gällande detaljplan och att en ny detaljplan behöver tas fram för parken. Tekniska, Livsmiljö Gävle har därför inkommit med en ansökan om planbesked för att upprätta en detaljplan för parkändamål inom aktuellt kvarter och närliggande gata (del av Tredje Magasinsgatan).

Aktuellt område omfattas av flera detaljplaner som bland annat pekar ut användningarna allmän plats GATA (parkering) och kvartersmark för kontorsändamål. I gällande detaljplan för kontor finns bestämmelser för anpassning av ny bebyggelse till områdets kulturhistoriska värden (q).

Gällande fördjupade översiktsplan för området är Gävle Stad 2025 där område pekas ut som ett område med höga kulturhistoriska värden och strategiskt område för omvandling.

Sammantaget görs bedömningen att upprätta en detaljplan med parkändamål är positivt för området och förenlig med den för området gällande fördjupade översiktsplanen, Gävle stad 2025. Att uppföra en mindre park i magasinsområdet bidrar positivt till området som helhet.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN261
- Bilaga tjänsteskrivelse planbesked 23SBN261

## 15. Del av Varva 21:5 m.fl., breddning av Frideborgsvägen

23SBN233

Emma Olofsson 00:00

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en prövning för att planlägga del av Frideborgsvägen i anslutning till Hille IP som allmän plats.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ärendet bedöms i detta tidiga skede vara av enklare karaktär och i enlighet med delegeringsordning tas beslut om samråd av planchef.

## Kallelse

Detaljplanen beräknas påbörjas senast fjärde kvartalet 2023 och vara antagen senast andra kvartalet 2025, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 17 640 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

Gävle kommun, Tekniska, har ansökt om ändring av detaljplan för en delsträcka längs Frideborgsvägen i Hille. Syftet med planändringen är att skapa överensstämmelse mellan detaljpaneläget och verkligheten så att markytor som ianspråktagits av en allmän gång- och cykelväg (gc-väg) kan överföras till kommunal fastighet. 2021-2022 byggde kommunen en ny gc-väg längs Frideborgsvägen. För att få plats med gc-vägen mot fotbollsplanerna på Hille IP behövde körbanan för Frideborgsvägen förskjutas och breddas in över grannfastigheten Varva 21:5, som ägs av HSB. Fastigheten påverkades mest av att ett vägdike hamnade inom deras fastighet vid genomförandet av gc-vägen.

Avtal upprättades mellan HSB och Gävle kommun innan kommunen genomförde byggprojektet och i avtalet tillåter HSB kommunen att befinna sig på deras mark samt ger kommunen rätten att söka om planbesked på deras fastighet.

Kommande planarbete bedöms initialt hanteras genom att ny detaljplan tas fram för berörd del av fastigheten Varva 21:5 samt del av Frideborgsvägen som bedöms lämplig att planlägga för allmän plats, gata. Livsmiljö Gävle bedömer att planändringen innebär en ändamålsenlig användning av området.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN233
- Bilagor planbesked 23SBN233

## 16. Valbo-Ön 2:98, Valbo Köpcentrum

21SBN291

Elin Rosendahl 00:00

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att utöka byggrätten för att möjliggöra en utbyggnad av köpcentret samt att möjliggöra för friliggande restauranger i den södra delen. Drivmedelsändamål ska fortsatt få bedrivas och en del av marken övergå i kommunal ägo och gång- och



## Kallelse

cykelvägen säkras som allmän plats. Syftet är vidare att förbättra trafikförhållandena, säkra naturområdet och områdena för tallarna samt att värna skyddet av vattentäkten.

Detaljplanen har varit utställd för samråd under perioden 4 november – 2 december 2022.

Huvudsakliga synpunkter från samrådet var kring riktlinjer för farligt gods, risken för störande ljus, vikten av att inte påverka grundvattenbildningen negativt, förtydliganden kring förorenade områden, komplettering på plankartan gällande strandskydd, beskrivningar av riksintressen, miljömålet begränsad klimatpåverkan samt att användningen sällanköpshandel inte kan antas öka de hållbara transporterna.

Synpunkter inkom även kring ansvar vid flytt av ledningar, ansvar och förtydliganden kring avfallshantering, oro inför otillräckliga parkeringsytor samt påverkan på kollektivtrafiken. Synpunkter kom även kring hänsyn till grundvattnet och dagvattenhanteringen samt att en växande extern handelsplats påverkar Gävle stadskärna.

Störningar på parkeringsytorna kvällstid framfördes, men även kring ljus, buller och ökade trafikmängder. Önskemål finns att bostäderna intill inkluderas i detaljplanen, att gång- och cykelvägar förbättras i området och att det är positivt att kommunen utvecklar och bygger i Valbo.

Efter samrådet har syftet reviderats gällande natur och vatten. Stycken som berör dagvatten, riksintressen, klimatanpassning, påverkan på klimatmålet begränsad miljöpåverkan, invasiva arter, ljus från biltrafik, strandskydd, föroreningar och sophantering har utvecklats eller tillkommit.

Konsekvenserna på antal parkeringsplatser och den utökade externhandels påverkan har tillkommit. Text om trafik och fastighetsrätt kopplat till exploateringsavtal har reviderats. Plangränsen har utvidgats österut med användningen NATUR. Gång- och cykelvägen planläggs som GCVÄG. Andelen byggbar mark har minskat i anslutning till väg 56. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar har tillkommit, E-område i nordväst har utökats, b har reviderats. Strandskydd upphävs inom GCVÄG och E-områden.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under perioden 28 april – 22 maj 2022.

Huvudsakliga synpunkter under granskningen var att det vore bra om kommunen säkerställer växtbäddar och avledningsstråk för högre volym än ett 20-årsregn. En komplettering om ytterligare ett markreservat för ledningar, ett förtydligande kring sophanteringen samt skyltning till fältrittklubben. Från miljöorganisationer inkom synpunkter att kommunen inte följer det miljöstrategiska programmet, att planen leder till ökade koldioxidutsläpp och att planen är oförenlig med en modern stadsplanering.

Ändringar efter granskningen är att E-området öster om den södra infarten har utvidgats något västerut, under rubriken *Exploateringsavtal* i planbeskrivningen har det lagts till att även dagvattenhantering hanteras i avtalet. Sen har mindre redaktionella ändringar gjorts.

”Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

## Kallelse

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 21SBN291
- Antagandehandling 21SBN291
- Borttagen på grund av personuppgifter.

## Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

### 17. Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter med mera

23SBN249

Richard Westling 00:00

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden svarar på remissen enligt förslaget remissvar.

#### Ärendebeskrivning

Gävle kommun har fått remiss av boverket att yttra sig över förslaget på nya byggregler för ett av kapitlen i föreskrifterna.

Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Författningsförslaget formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav. När föreskrifterna uttrycks som funktionskrav, utan den begränsning som de allmänna rådens normerande roll kan innebära, tydliggörs det att byggherrar får frihet att före-slå egna lösningar som uppfyller föreskrifterna. Därigenom främjas kostnadseffektiva lösningar och nytänkande som på längre sikt kan bidra till att för-bättra produktiviteten och pressa byggkostnaderna.

#### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Remissvar
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m.

### 18. Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m.

23SBN223

Richard Westling 00:00

## Kallelse

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden svarar på remissen enligt förslaget remissvar.

### Ärendebeskrivning

Gävle kommun har fått remiss av boverket att yttra sig över förslaget på nya byggregler för ett av kapitlen i föreskrifterna.

Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Författningsförslaget formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav. När föreskrifterna uttrycks som funktionskrav, utan den begränsning som de allmänna rådets normerande roll kan innebära, tydliggörs det att byggherrar får frihet att föreslå egna lösningar som uppfyller föreskrifterna. Därigenom främjas kostnadseffektiva lösningar och nytänkande som på längre sikt kan bidra till att för-bättra produktiviteten och pressa byggkostnaderna.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Remissvar
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

## 19. Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

23SBN219

Rickard Westling 00:00

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden svarar på remissen enligt förslaget remissvar.

### Ärendebeskrivning

Gävle kommun har fått remiss av boverket att yttra sig över förslaget på nya byggregler för ett av kapitlen i föreskrifterna.

Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Författningsförslaget formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav. När föreskrifterna uttrycks som funktionskrav, utan den begränsning som de allmänna rådets normerande roll kan innebära, tydliggörs det att byggherrar får frihet att föreslå egna lösningar som uppfyller föreskrifterna. Därigenom främjas kostnadseffektiva lösningar och nytänkande som på längre sikt kan bidra till att förbättra produktiviteten och pressa byggkostnaderna.

## Kallelse

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Remissvar
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

### 20. Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader

23SBN216

Rickard Westling 00:00

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden svarar på remissen enligt förslaget remissvar.

### Ärendebeskrivning

Gävle kommun har fått remiss av boverket att yttra sig över förslaget på nya byggregler för ett av kapitlen i föreskrifterna.

Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Författningsförslaget formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav. När föreskrifterna uttrycks som funktionskrav, utan den begränsning som de allmänna rådens normerande roll kan innebära, tydliggörs det att byggherrar får frihet att föreslå egna lösningar som uppfyller föreskrifterna. Därigenom främjas kostnadseffektiva lösningar och nytänkande som på längre sikt kan bidra till att förbättra produktiviteten och pressa byggkostnaderna.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Remissvar
- Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader
- Remissmissiv - Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader
- E-post - Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader

## Kallelse

### **21. Remiss – föreskrifter och allmänna råd samt upphävande av Boverkets allmänna råd (2011:27) om analytisk dimensionering av byggnader och Boverkets allmänna råd (2013:11) om brandbelastning**

23SBN215

Richard Westling 00:00

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden svarar på remissen enligt förslaget remissvar.

#### **Ärendebeskrivning**

Gävle kommun har fått remiss av boverket att yttra sig över förslaget på nya byggregler för ett av kapitlen i föreskrifterna.

Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Författningsförslaget formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav. När föreskrifterna uttrycks som funktionskrav, utan den begränsning som de allmänna rådens normerande roll kan innebära, tydliggörs det att byggherrar får frihet att föreslå egna lösningar som uppfyller föreskrifterna. Därigenom främjas kostnadseffektiva lösningar och nytänkande som på längre sikt kan bidra till att förbättra produktiviteten och pressa byggkostnaderna.

#### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse
- Remissvar
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd m.m.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

### **22. Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall**

23SBN114

Rickard Westling 00:00

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden svarar på remissen enligt förslaget remissvar.

#### **Ärendebeskrivning**

Gävle kommun har fått remiss av boverket att yttra sig över förslaget på nya byggregler för ett av kapitlen i föreskrifterna.

## Kallelse

Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Författningsförslaget formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav. När föreskrifterna uttrycks som funktionskrav, utan den begränsning som de allmänna rådens normerande roll kan innebära, tydliggörs det att byggherrar får frihet att föreslå egna lösningar som uppfyller föreskrifterna. Därigenom främjas kostnadseffektiva lösningar och nytänkande som på längre sikt kan bidra till att för-bättra produktiviteten och pressa byggkostnaderna.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Remissvar
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Mail
- Remissbrev

## 23. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brynäs 125:2

23SBN285

Diana Petrova Hasamova 00:00

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt rivning av befintliga byggnader på fastigheten BRYNÄS 125:2 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30, 31 b och 34 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Andreas Östblom, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 109 400 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt rivning av befintliga byggnader på fastigheten BRYNÄS 125:2, som ligger inom detaljplanelagt område. Planförslaget innebär tre nya byggnadsvolymer för bostäder och centrumändamål som till stor del placeras ovanpå ett halvt nedsänkt källarplan. Nya byggnader trappas upp i höjd mot det nordöstra hörnet av fastigheten, och trappningen styrs via planbestämmelser för nockhöjd.

Planförslaget medger en bruttoarea på ca 6440 kvadratmeter för bostads- eller centrumändamål och 2522 kvadratmeter bruttoarea för halvt nedsänkt parkeringsgarage och förrådsutrymmen. Denna byggrätt motsvarar en exploateringsgrad på ca 1,8. Planförslaget omfattar 50 lägenheter

## Kallelse

För beslutets motivering, se nämndsyttrende med diarienummer BOB-2023-07-669 daterad 2023-07-27 med tillhörande underlag.

### Handlingar i ärendet

- Nämndsyttrende bygglov
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Ansökan om bygglov
- Ytsammanställning
- A2-illustrationer
- A3-illustrationer
- A-40-1-100-plan 1, plan 2
- A-40-1-111
- A-40-1-112
- A-40-1-121
- A-40-1-131
- A-40-1-200-plan 3, plan 4
- A-40-1-211
- A-40-1-212
- A-40-1-221
- A-40-1-221
- A-40-1-231
- A-40-1-300-plan 5, plan 6
- A-40-1-311
- A-40-1-312
- A-40-1-321
- A-40-1-400-plan 7, plan 8
- A-40-1-411
- A-40-1-412
- A-40-1-421
- A-40-1-431
- A-40-1-500-plan 9, takplan

## Kallelse

- A-40-1-511
- A-40-1-512
- A-40-1-521
- A-40-1-531
- A-40-1-611
- A-40-1-612
- A-40-1-621
- A-40-1-631
- A-40-1-712
- A-40-1-721
- A-40-1-731
- A-40-1-831
- A-40-1-821
- A-40-1-931
- A-40-2-01
- A-40-2-02
- A-40-3-100
- A-40-3-110
- A-40-3-120
- A-40-3-200
- A-40-3-210
- A-40-3-220
- A-40-3-230
- A-40-3-300
- A-40-3-310
- A-40-3-320
- A-40-3-400
- A-40-3-410
- A-40-3-420



## Kallelse

- A-40-3-430
- A4-illustrationer
- B\_L-31-1-01
- Brynäs 125.1, Gävle - Brandskyddsbeskrivning\_BL
- Dagsljusutredning
- Dagvattenutredning
- Exteriörredovisning
- Foto befintlig byggnad
- Foto befintlig byggnad
- Foto befintlig byggnad
- Foto befintlig byggnad
- Foto befintlig byggnad
- Foto befintlig byggnad
- Materialinventering
- NBK 23-490, PLAN 1
- NBK 23-490, PLAN 3
- NBK 23-490, RIVNING
- Projektbeskrivning
- Ritningsförteckning
- Tjänsteskrivelse
- Yttrande Gästrike vatten
- Yttrande Gästrike återvinnare
- Yttrande Gävle Energi
- Yttrande Livsmiljö Gävle -Trafik
- Yttrande Mijö- och hälsosydd
- Yttrande Planering och analys -Stadsmiljö
- Yttrande Miljö- och hälsosydd förorenad mark
- Yttrande Räddningstjänst

## **24. Alderholmen 25:4 – Bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal**

## Kallelse

22SBN387

Angelica Weissmann 00:00

### Förslag till beslut

Ordföranden återkommer med förslag till beslut.

### Livsmiljö Gävles förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 22 600 kronor i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Fakturan på avgiften skickas separat.

Tidsfristen för handläggningen av detta ärende har dock överskridits med mer än 5 veckor. Avgiften ska därför reduceras med 100% i de delar som innefattar start av ärende, bygglovsprövning, expediering och kungörelse och avslut av ärende, i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL. Avgiften blir **9 100 kronor**.

För fullständigt beslut och beslutsmotivering se nämndsytttrande från tjänsteperson BOB-2022-1471 daterad 2023-08-01.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för ändrad användning till skola/vård samt invändig ändring av verksamhetslokal på fastigheten ALDERHOLMEN 25:4, som ligger inom detaljplanelagt område.

Åtgärden avser en lokalarea om 686 kvadratmeter.

Verksamheten består av skola/vård. Verksamhetskonceptet heter Heldag som innefattar behandling med skola och riktar sig till barn med psykosociala svårigheter, i grundskoleåldern 12-16 år årskurs 6-9.

Invändigt har lokalen byggts om och ändringen omfattar den del av lokalen som omsluter trapphus D, i västra delen på plan 3, med nya innerväggar och innerdörrar för sju kontorsrum, ett konferensrum, ett förråd och ett pausrum/kök. En invändig dörr installerats även i östra utrymmet på plan 3 invid passage till trapphus A, för att dela av en korridor.

Användningen skola/vård är planstridig. Detaljplanebestämmelsen anger ”område för handelsändamål”. Avvikelse inför bygglov: Planstridig användning samt avsaknad av friyta för skolverksamhet.

Avvikelse inför startbesked: Rumshöjd, dagljusinsläpp och tillgänglighet.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Nämndsytttrande Avslag bygglov (2)
- Beslut Samhällsbyggnadsnämnden Bordläggning
- Beslut Samhällsbyggnadsnämnden Återremiss

## Kallelse

- Situationsplan
- Sektionsritning
- Planritning plan 1c
- Planritning plan 3 o 4
- Ansökan om bygglov
- Bilaga till ansökan
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Skrivelse avsteg takhöjd
- Brandskyddsbeskrivning
- Grannes intyg
- Verksamhetsbeskrivning
- Verksamhetsbeskrivning och bemötande MOH
- Utlåtande tillgänglighet
- Yttrande från Planering och analys - stadsmiljö
- Yttrande från Trafik och tillstånd
- Yttrande från räddningstjänsten
- Miljö- och hälsa Förslag till beslut
- Beslut Skolinspektionen
- Beslut IVO
- Kommunikation från bygglovschef till Lars Skogsberg
- Kommunikation svar av Lars Skogsberg till bygglovschef
- Skrivelse från Lars Skogsberg
- Skrivelse från Lars Skogsberg
- Skrivelse från Lars Skogsberg ang vård och friyta för skola
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Skrivelse från Lars Skogsberg till bygglovschef
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

## Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

### **25. Furuvik S:14 - Marklov för anläggning av väg**

23SBN288

Christofer Norrbom 00:00

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om marklov, med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är **5900** kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Fakturan på avgiften skickas separat.

För fullständigt beslut och beslutsmotivering se nämndsytttrande från tjänsteperson, BOB-2023-685 daterad 2023-07-13.

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendet gäller marklov för asfaltering på fastigheten Furuvik s:14, som ligger inom. Åtgärden avser en area om 3975 kvadratmeter.

#### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse
- BOB-2023-685 Nämndsytttrande Avslag bygglov
- BOB-2023-685\_4\_2023-06-13 Situationsplan
- BOB-2023-685\_3\_2023-06-13 Detaljritning
- BOB-2023-685\_1\_2023-06-13 Ansökan
- BOB-2023-685\_2\_2023-06-13 Skrivelse från sökande

## Kallelse

### **26. Borttagen på grund av personuppgifter.**

23SBN309

### **27. Fridhem 16:1 - Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal/skola och komplementbyggnader samt rivning av befintlig byggnad**

23SBN208

Andreas Wennberg 00:00

#### **Handlingar i ärendet**

- Ansökan om bygglov
- Ansökan om rivningslov
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Verksamhetsbeskrivning
- Beslut från länsstyrelsen
- Brandskyddsbeskrivning
- Dagvattenutredning
- Situationsplan (Nybyggnadskarta)
- Fridhem relationer befintliga byggnader
- Fridhem relationer befintliga byggnader hus 2
- Fridhem relationer befintliga byggnader hus 3
- Fridhem relationer befintliga byggnader hus 3
- Fridhem relationer befintliga byggnader hus 4, 5, 6, 7 och 8
- Markplaneringsritning del 1
- Markplaneringsritning del 2
- Markplaneringsritning översikt
- Situationsplan VA, del 1
- Situationsplan VA, del 2
- Fasad mot norr
- Fasad mot söder
- Fasad mot väster
- Fasad mot öster

## Kallelse

- Fasader översikt
- Planritning-delplan plan 1, del 2
- Planritning-delplan plan 2, del 1
- Planritning-delplan plan 2, del 2
- Planritning-delplan plan 2, del 3
- Planritning-delplan plan 3, del 1
- Planritning-delplan plan 3, del 2
- Planritning-delplan plan 3, del 3
- Planritning-delplan plan 4, del 1
- Planritning-delplan plan 4, del 2
- Planritning-delplan plan 4, del 3
- Planritning-översiktsplan, plan 1
- Planritning-översiktsplan, plan 2
- Planritning-översiktsplan, plan 3
- Planritning-översiktsplan, plan 4
- Ritningsförteckning
- APD-plan
- Detaljritning, Ramp och mur norra entrén
- Miljöinventering
- Plan, sektion- och fasadritning komplementbyggnader
- Sektion A-A
- Sektion B-B, C-C, D-D
- Sektioner översikt
- Takplan
- Foto (illustrationsbilder)
- Utemiljövården
- Beräkning av friyta
- Bedömningsmatris utemiljövärde Gävle Fridhemskolan
- Utlåtande från sakkunnig(skyddsrumssakkunnig)

## Kallelse

- Utlåtande tillgänglighet
- VA-plan del 1
- VA-plan del 1
- VA-plan del 2
- Yttrande från Gästrike återvinnare
- Yttrande från Gävle Energi
- Yttrande från Gävle vatten AB
- Yttrande från Miljö- och hälsoskydd
- Yttrande från Planering och analys
- Yttrande från Planering och analys
- Yttrande från Skanova
- Fasad mot norr
- Beslut från länsstyrelsen
- Beslut från länsstyrelsen
- APD-plan

### **28. Sättra 108:20, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (etapp 1)**

23SBN316

Andreas Wennberg 00:00

### **29. Redovisning av anmälningssärenden 2023**

23SBN1

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

#### **Handlingar i ärendet**

- Lagakraftbevis Sörby Urfjäll 8:13 del av kv Vagnsverkstaden
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- §4 KF Miljöbokslut Gävle kommun för 2022 (23KS8).
- Borttagen på grund av personuppgifter.

## Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X237057.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- §127 KS Beslut omföring kommunbidrag, ny budget och nämndsramar år 2023
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Underrättelse avslutad förrättning, ärendenummer X227197.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- §58 Vattentjänstplan - Gävle kommun
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Lagakraftbevis Andersberg 5:3 Andersbergsgården
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 10 Avgifter för upplåtelse av offentlig plats
- §2 KF Godkännande av kommunens Årsredovisning år 2022 för Gävle kommun och ansvarsfrihet för styrelsen, övriga nämnder och de förtroendevalda i dessa, samt revisionsberättelse och granskningsrapport
- §8 KF Investerings- och exploateringsbudget 2024–2027
- § 9 KF Beslut omföring kommunbidrag, ny budget och nämndsramar år 2023
- §12 KF Riktlinjer för exploateringsavtal Gävle kommun, revidering år 2023
- §16 KF Föreskrift om eldningsförbud
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Lagakraftbevis Andersberg 35:1 m.fl. Björngården
- Lagakraftbevis Väster 4:21 Klintbergsgården
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X237014
- §126 KS Preliminära ramar 2024 med utblick 2025–2027



## Kallelse

- Lagakraftbevis Källö 16:8, Nybergsallén 23
- Underrättelse om beslut i avslutad förrättning X237059
- Underrättelse om beslut i avslutad förrättning, ärendenummer X237016
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Underrättelse om beslut i avslutad förrättning, ärendenummer X227228
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237023
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Lagakraftsbevis Skogmur 4:1 m.fl., Ersbo syd etapp 4
- Lagakraftbevis Forsbacka 32:3, Mariagatan 40
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237076.

## 30. Anmälan av delegationsbeslut 2023

23SBN2

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Mottagningsattestant i Agresso, Brådskanie ordförandebeslut - delegeringsbeslut om yttrande om införande av föreskrift av om eldningsförbud, Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd maj 2023, Delegeringsbeslut Riksfärdtjänst maj 2023, Delegeringsbeslut - Färdtjänst maj 2023,

## Kallelse

Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd inom området Bergby nr 100, Norrlandet 1:69 Delegationsbeslut rivningslov 2023-07-03, Delegationslista bygglov juni, Delegationslista bostadsförturer juni, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag juni, Mottagningsattestant i Agresso, Delegeringsbeslut avseende samråd och godkännande av lantmåteriförrättningar januari-juni 2023, Delegationsbeslut avseende avslutande av planuppdrag, Delegationsbeslut miljö & hälsa april - juli 2023, Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd juni 2023, Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst juni 2023, Delegeringsbeslut - Färdtjänst juni 2023, Delegeringsbeslut parkeringstillstånd juli 2023, Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst juli 2023, Delegeringsbeslut Färdtjänst juli 2023.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

### Handlingar i ärendet

- Mottagningsattestant i Agresso.
- Brådskande ordförandebeslut - delegeringsbeslut om yttrande om införande av föreskrift om eldningsförbud.
- Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd maj 2023
- Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst maj 2023
- Delegeringsbeslut - Färdtjänst maj 2023
- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd inom området Bergby nr 100
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Mottagningsattestant i Agresso.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd juni 2023
- Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst juni 2023
- Delegeringsbeslut - Färdtjänst juni 2023
- Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd juli 2023
- Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst juli 2023
- Delegeringsbeslut - Färdtjänst juli 2023



## Kallelse

Sid 27(27)