

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-06-14

På grund av dataskyddsförordningens bestämmelser visas inte vissa ärenden i detta protokoll. Protokollet kan dock begäras ut i sin helhet.

Sid 1(45)

Plats och tid

Amsterdam, Förvaltningshuset, kl. 09:00-15:45

Paragraf

§§156-188

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2023-06-21

.....
Sekreterare Johanna Bylander

.....
Ordförande Anders Ekman (C) §§156-167, §§171-183, §§185-188 Elin Lundgren
(S) §§ 168-170, 184

.....
Justerare Henrik Ahlstedt (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-14

Anslag sätts upp

2023-06-21

Anslag tas ned

2023-07-13

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 3

.....
Underskrift Johanna Bylander

Närvaro

Närvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Anders Ekman (C) (ordförande) §§156-167, §§171-183, §§185-188
Kent Edin (S) §§156-172, §§174-188
Stefan Pettersson (V)
Ulla Westerberg (MP)
Rosmari Holmgren (KD)
Christer Larsson (SD)
Hans Södergren (SD) §§156-179, §§181-184, §186 ersätter Andreas Kvarnström (SD)
Maria Lundin (M)
Elin Lundgren (S) (vice ordförande)
Moa Mörk (S)
Azad Taher (L)
Björn Belin (L) §§168-170, §184 ersätter Anders Ekman (C) (ordförande)
Ulf-Håkan Björn (M) ersätter Bengt Nises (M)
Åsa Norling (SD) §180, §185, §§187-188 ersätter Andreas Kvarnström (SD)
Per Lagheim (S) §173 ersätter Kent Edin (S)
Henrik Ahlstedt (M) ersätter Mikael Brodin (M) (2:e vice ordförande)

Närvarande ersättare

Tomas Falk (MP)
Björn Belin (L) §§156-167, §§171-183, §§185-188
Åsa Norling (SD) §§156-179, §§181-184, §186
Per Lagheim (S) §§156-172, §§174-188

Övriga

Eva Jackson (Sektorchef)
Johanna Bylander (nämndsamordnare)
Ulrica Olsson (verksamhetschef)
Patrik Gustavsson (verksamhetschef digitalt) §161, §186
Anna Tengqvist §161
Marie Grew §179, §184
Sari Svedjeholm §161, §166
Magdalena Aflarenko §160
Paulina Syren (digitalt) §§167-169, §171
Rebecca Marcher (digitalt) §183
Emma Larsson §164
Elin Byström §162
Henry Grew §163
Lena Boox §161, §177
Diana Petrova Hasamova §175, §177
Andreas Kock §§172-174
Daniel Swärd §161
Andreas Johansson §182

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-06-14

Camilla Pettersson (digitalt) §181
Anneli Höök §185

Justerare			Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 156 Upprop och val av justerare
- § 157 Fastställande av föredragningslista
- § 158 Anmälan av beredning
- § 159 Föregående protokoll
- § 160 Verksamhetsrapport delår 1
- § 161 Allmänna informationsärenden
- § 162 Detaljplan Forsby 8:1, Forsbyvägen 137 - Beslut om samråd
- § 163 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 164 Detaljplan för Skogmur 4:1 m.fl. Ersbo syd etapp 4 - Beslut om antagande
- § 165 Bönan 1:1 (del av) m.fl., Tallharen - Beslut om godkännande inför antagande i kommunfullmäktige
- § 166 Plantaxa - Beslut om godkännande (vidare till KF)
- § 167 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 168 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 169 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 170 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 171 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 172 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 173 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 174 Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen (2010:900)
- § 175 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 176 Fridhem 16:1 - Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal/skola och komplementbyggnader samt rivning av befintlig byggnad
- § 177 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan
- § 178 Informationsärende: Beställning och strategi
- § 179 Informationsärende: Planering och analys
- § 180 Initiativärende från Moderaterna - Ta tillbaka besluten till politikerna
- § 181 E-petition Parkering för personal och vårdnadshavare
- § 182 E-petition Gunder Häggs Park
- § 183 E-petition övergångsställe i Forsbacka Valbovägen/Storsjövägen
- § 184 E-petition Bullerstaket Skogmursvägen
- § 185 Ny väg. Del av Hemlingby 19:1 m.fl. Utökning av Hemlingby handelsområde
- § 186 Informationsärenden: Miljö- och hälsoskydd

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-06-14

- § 187 Redovisning av anmälningssärenden 2023
§ 188 Anmälan av delegationsbeslut 2023

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 156 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 21 juni

Beslut: Henrik Ahlstedt (M) väljs som justerare

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 157 Fastställande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan med följande ändring.
Ärende §176 utgår.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 158 Anmälan av beredning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 31 maj 2023 kl. 9.00-14.24 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen, Johanna Bylander samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 159 Föregående protokoll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN 2023-05-24, dnr 538328

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 160 Verksamhetsrapport delår 1

Dnr 23SBN48

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna verksamhetsrapporten för delår 1 2023 med årsprognos.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsrapporten till nämnd juni 2023 omfattar resultatet per maj månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

Yttranden

Stefan Pettersson (V), Henrik Ahlstedt (M), Ulf Björn (M), Thomas Falk (MP) yttrar sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Månadsrapport till nämnd maj 2023, dnr 23SBN48-8
- Månadsrapport till nämnd maj 2023, dnr 23SBN48-9
- Verksamhetsstatistik 2022-2023 SBN, dnr 23SBN48-10

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 161 Allmänna informationsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

1. **Sektorchef** utgår
2. **Kommunrevisionens grundläggande granskning 2022**, Eva Jackson

Yrkesrevisorerna tar ställning till om verksamheten bedrivits

- a) på ett ändamålsenligt sätt,
- b) om ekonomistyrningen är tillfredställande
- c) om den interna kontrollen är tillräcklig

Yrkesrevisorerna konstaterar att:

Nämndens målstyrning - är inte helt ändamålsenlig
Nämndens ekonomistyrning - är tillfredsställande
Nämndens interna kontroll - är inte helt tillräcklig

3. Allmän information från ledamöter

Hans Södergren (SD) har varit på möte med KPR där det diskuterats boendeplanering för särskilt boende var en pilotanläggning med IT lösningar planeras.

4. NKI samt Boverkets öppna data, Patrik Gustavsson, Anna Tenggvist, Sari Svedjeholm

Miljö och hälsoskydd

- NKI 69- har minskat med fyra enheter från 2021 (73)

Livsmedel

- NKI 74- har minskat med tre enheter från 2021 (77)

Servering

- NKI 77- har ökat med åtta enheter från 2021 (69)

Bygg

- NKI 59, har minskat med två enheter från 2021 (61)

Mark

- NKI 73- en minskning med fem enheter från 2021 (78)

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-06-14

Yttranden

Elin Lundgren (S), Anders Ekman (C), Kent Edin (S), Per Lagheim (S) Stefan Pettersson (V) yttrar sig i ärendet.

5. Gävle Citysamverkan, Daniel Swärd

Daniel Swärd informerade om Gävle Citysamverkan och vad de gör liksom vilka projekt de haft den närmaste tiden. De arbetar bl.a. med brottsförebyggande arbete i centrum med butiker och andra entreprenörer som verkar där. Ordnar aktiviteter på torget och mäter statistik hur olika entreprenörsbranscher mår i centrum.

Yttranden

Elin Lundgren (S), Ulf Björn (M) yttrar sig i ärendet.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 162 Detaljplan Forsby 8:1, Forsbyvägen 137 - Beslut om samråd

Dnr 22SBN209

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder samt särskilt boende för personer med funktionsnedsättningar på fastigheten Forsby 8:1. Fastighetens nordligaste del ska inrymma en ängsmark med lekmöjligheter och ytor som stärker biologisk mångfald. Planen säkerställer en långsiktigt god boendemiljö fri från skadliga föroreningar och ohälsosamt buller. Hållbara transporter ska främjas i planens genomförande. Den nya bebyggelsens placering och utformning ska knyta an till platsen och omgivande bebyggelse och visa på platsens historik. Syftet är vidare att skydda de nya bostäderna från negativa effekter vid skyfall och vid höga vattenflöden i Testeboån.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Bedömningen motiveras av att inga gällande miljö kvalitetsnormer bedöms överskridas och att detaljplanens genomförande är i linje med relevanta miljömål. De miljöfaktorer som särskilt hanteras i planen är buller från Forsbyvägen och Norra Stambanan, risk för markföroreningar till följd av tidigare markanvändning samt att området ligger i anslutning till Testeboån, vilket innebär att dagvattenhantering och höga vattenflöden särskilt måste beaktas. Inga av dessa faktorer enskilda eller kumulativa miljöeffekter bedöms vara av sådan omfattning att de innebär betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens 6 kap. I planarbetet hanteras frågor om buller, förorenad mark, dagvatten, översvänningsrisk, skredrisk, risk kopplat till farligt gods, risk för allergener och lukt samt strandskydd.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 22SBN209, dnr 22SBN209-9
- Samrådshandling 22SBN209, dnr 22SBN209-10

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 163 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 22SBN212

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 164 Detaljplan för Skogmur 4:1 m.fl. Ersbo syd etapp 4 - Beslut om antagande

Dnr 20SBN317

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fortsatt utveckling av industri- och verksamhetsområdet Ersbo söder ut. Planen möjliggör ca 90 ha mark för industri-, verksamhet- och kontorsändamål. Mindre delar möjliggör även för drivmedelsförsäljning och restaurang. Centralt i planområdet finns naturområdet Almkärret som har höga naturvärden. Området bevaras inom naturmark och har potential att utvecklas för både djur- och växtliv samt för rekreation.

Detaljplanen har varit utställd för samråd under perioden 17 december 2021 – 28 januari 2022. Allmänhet och sakägare bjöds in till digitalt samrådsmöte vid två tillfällen den 18 januari 2022. Huvudsakliga synpunkter som kom in under samrådet berörde avstånd från riksintresse för kommunikation och led för transport av farligt gods till bebyggelse samt dagvattendammar inom planområdet. Även synpunkter kring befintlig täktverksamhets påverkan på planområdet samt planförslagets påverkan på naturmiljön och möjligheten till rörligt friluftsliv lyftes.

Åtgärder efter samrådet var att det bebyggelsefria avståndet till vägområde för E4 utökades till 50 meter. Även dagvattendammar placeras minst 50 meter från vägområdet. I anslutning till täktverksamheten, som ligger sydväst om planområdet, flyttades den västliga väganlutningen norrut samt användningen kontor togs bort inom ett område på 700 meter. Sett till naturmiljö kommer det att bli en stor påverkan vid ett plangenomförande i förhållande till nuläget men det finns fortsatt möjlighet att röra sig i naturmark i öst-västlig riktning inom planområdet. Dock är möjligheterna mer begränsade i nord-sydlig riktning där kommande gång- och cykelbanor behöver nyttjas, alternativt att passage är möjlig vid mindre naturområden längs planområdets gränser.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under perioden 20 mars – 21 april 2023. Huvudsakliga synpunkter som kom in under granskningen berörde dagvattenhanteringen inom planområdet samt dess påverkan öster om planområdet. Efter granskningen har två PM tagits fram. Det ena förtydligar detaljplanens hydrologiska påverkan öster om E4 till Hemlingbysjön medan det andra förtydligar påverkan på grundvatten. Det har inte skett någon revidering av planförslaget efter granskningen.

För detaljplanen har en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 12§ miljöbalken (MB) upprättats. Miljökonsekvensbeskrivningen bifogas planhandlingarna.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-06-14

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 20SBN317, dnr 20SBN317-71
- Antagandehandling 20SBN317, dnr 20SBN317-72
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN317-73

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 165 Bönan 1:1 (del av) m.fl., Tallharen - Beslut om godkännande inför antagande i kommunfullmäktige

Dnr 15SBN84

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och överlämna till kommunfullmäktige för antagandebeslut.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att säkerställa riksintresset för kulturmiljövården genom att befintliga kulturhistoriska värden i byggnader och bebyggelsemiljön säkerställs genom planbestämmelser. Hit hör områdets karaktär som fiskebebyggelse där byggnadernas placering, material, färg, takutformning och närhet till vattnet är tongivande. Detaljplanen ska fungera styrande i frågor om lov och lantmåteriförrättningar.

I enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Norrlandet och baserat på gestaltningsprogram Norrlandet tillåts nya mindre byggrätter i den kulturhistoriskt viktiga miljön samt möjlighet att uppföra tre nya tomter vid Fiskare Normans väg. Huvudmannaskapet för allmän platsmark ska följa tidigare antagna principer och vara unison med övrig närtida planläggning i närområdet. Kommunen är huvudman för allmän plats som är planlagd som natur samt Utvalnäs vägen planlagd som väg.

Detaljplanen ska säkerställa del av vandringsleden Norrlandets kustled och en av de anlagda målpunkterna längs leden, Utvalnäs udde. Den ska även verka för att bevara ett naturstråk mellan Tångbergets naturreservat och havet för att säkerställa allmänhetens tillgänglighet och del av befintlig spridningskorridor.

Planförslaget följer intentionerna i gällande fördjupad översiktsplan (FÖP). Placeringen för nya bostäder avviker dock från det utpekade området i FÖP, därför växlas förfarande och planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap. 7 §.

Yrkanden

Stefan Pettersson (V) yrkar på återremiss så att ärendet kan återkomma till Samhällsbyggnadsnämnden med ett förslag på detaljplan där de tre tomterna (B 46) öster om Fiskare Normans väg har tagits bort.

Motivering:

Området bör undantas från exploatering för att värna den biologiska mångfalden, naturvärden och den gröna länken mellan Utvalnäs udde och Tångbergets naturreservat. Se även yttrandet från Länsstyrelsen och privatpersoner under samrådet och granskningen.”

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-06-14

Beslutsgång

Ordförande ställer beredningens förslag mot Stefan Petterssons (V) yrkande och konstaterar att nämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Votering begärs och votering genomförs.

Votering

De som önskar rösta för beredningens förslag röstar ja. De som önskar rösta för Stefan Petterssons (V) yrkande röstar nej.

Resultat: Ja 12 st nej 1 st avstår 0 st

Ordförande konstaterar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och överlämna till kommunfullmäktige för antagandebeslut.

Reservationer

Stefan Pettersson (V) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande. Se bilaga

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse godkännande inför antagande 15SBN84, dnr 15SBN84-42
- Antagandehandling 15SBN84, dnr 15SBN84-43
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN84-44

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 166 Plantaxa - Beslut om godkännande (vidare till KF)

Dnr 23SBN209

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ny reviderad plantaxa och överlämnar till kommunfullmäktige för antagandebeslut.

Syftet med den reviderade plantaxan är att öka intäktsggraden gällande planbesked, detaljplaner och områdesbestämmelser för att finansiera ytterligare tjänster som medverkar i planprocessen. Timtaxan föreslås indexuppräknas årligen vid tidsersättning av detaljplaner och områdesbestämmelser.

Den nya taxan föreslås gälla från och med 1 oktober 2023 och kommer att ersätta Plantaxa 2020 inklusive taxa för geografisk information och mätning, Dnr 20KS30, 2019-11-25 §8, rättelse 2020-02-24 §9.

Ärendebeskrivning

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter i enlighet med 12 kapitlet 8 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 27 kapitlet 1§ Miljöbalken, MB, måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Det är kommunen som upprättar och beslutar om sin taxa men SKL tillhandahåller underlag som stöd för kommunernas arbete. Enligt 12 kapitlet 10 § PBL får en avgift enligt 12 kapitlet 8 eller 9 §§ PBL inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Enligt beslut i Gävle kommuns kommunfullmäktige 1995 §171 ska kostandstäckningsgraden inom planverksamheten vara 75 %, dvs planavgiften ska täcka 75 % av nedlagd kostnad.

Den del som idag finansieras via plantaxan är de kostnader som är kopplade till medverkande kompetenser inom Planenheten på sektor Livsmiljö Gävle. Utöver dessa så medverkar även vissa andra kompetenser inom sektorn med detaljplanering. De är idag helt kommunbidragsfinansierade. För att fler verksamheter inom Livsmiljö med koppling till detaljplanering ska täckas av plantaxan föreslås en justering av den.

En omvärldsbevakning har genomförts av andra kommuner och det kan konstateras att Gävle kommuns plantaxa ligger i nivå med jämförbara kommuner om än i det högre spannet. En avgiftshöjning på i snitt ca 7-21 % bedöms dock kunna genomföras.

Timtaxan är 1073 kr per timme och indexuppräknas årligen med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Basår är oktober 2022.

Konsekvenser

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-06-14

En höjning av plantaxan innebär att fler verksamheter/kompetenser inom Livsmiljö Gävle som medverkar i detaljplaneprocessen kan finansieras av plantaxan.

Bland de jämförda kommunerna kommer taxan efter höjning att ligga i ungefärliga samma nivå som Örebro kommun, lägre än Västerås och Värmdö men högre än Nacka, Sundsvall och Linköping.

För kunderna kommer plankostnaderna att öka. En viss beställningsminskning kan uppstå då mindre exploatörer och privata fastighetsägare kan uppleva att kostnaderna är höga. Förutom kostnaden för detaljplanen så har kunden oftast tillkommande kostnader för utredningar kopplade till detaljplanen, fastighetsreglering, bygglov och eventuellt markköp.

Kommunen kommer också att få ökade kostnader när kommunens investerings- och exploateringsprojekt beställer detaljplaner. Idag motsvarar det ca 1/3 av de intäkter som detaljplaneringen inbringar.

Maria Lundin (M), Henrik Ahlstedt (M), Ulf Björn (M), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD), Stefan Pettersson (V) deltar ej i beslutet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Plantaxa, dnr 23SBN209-1
- Plantaxa, dnr 23SBN209-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 167 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 23SBN133

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 168 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 23SBN218

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 169 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 23SBN221

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 170 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 23SBN220

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 171 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 23SBN222

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 172 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 23SBN203

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 173 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 23SBN229

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 174 Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen (2010:900)

Dnr 23SBN189

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) för perioden 2023 fram till dess att ny tillsynsplan antas under 2025.

Ärendebeskrivning

Tillsynsplanen är ett viktigt strategiskt styrdokument som bland annat anger hur tillsynen ska prioriteras utifrån givna resurser. Målet med tillsynsplanen är att syftet med tillsynsarbetet ska tydliggöras och kunna användas som ett beslutsunderlag för att kunna bestämma hur tillsynsarbetet ska bedrivas och prioriteras under mandatperioden.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat om innehållet i tillsynsplanen varje år. Trots att beslut om ny tillsynsplan inte ska tas förrän år 2025 kan dock tillsynsplanen justeras om något oplanerat inträffar. Nämnden kommer då få information om de revideringar som kan vara aktuella.

I de inledande kapitlen i tillsynsplanen beskrivs samhällsbyggnadsnämndens roll och ansvar samt hur tillsynsplanen arbetats fram. Behovsutredningen visar på vilka tillsynsbehov som finns inom respektive tillsynsområde. Sedan följer ett avsnitt där olika tillsynsområden beskrivs. Sist presenteras de prioriteringar som gjorts för nästkommande år och vilka konsekvenser dessa får samt vilka resurser som behövs.

Med hänsyn till rådande ekonomiska läge finns det i dagsläget inte möjlighet att kunna påbörja det tillsynsarbete som tidigare varit bortprioriterat och inte resurssatt. Förvaltningen har dock en önskan om att resurser för detta arbete tillsätts framöver.

Yttranden

Anders Ekman (C) yttrar sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN189-3
- Tillsynsplan enligt PBL för perioden 2023-2025, dnr 23SBN189-4

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 175 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 23SBN228

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 176 Fridhem 16:1 - Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal/skola och komplementbyggnader samt rivning av befintlig byggnad

Dnr 23SBN208

Beslut

Ärendet utgår.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 177 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

1. Beslut i bygglovsärenden under sommaren

Bygglov för nybyggnad av förskola och förråd på fastigheten VÄSTER 4:21

Föredragande: Diana Petrova Hasamova

Ärendet handläggs just nu. Under sommaren kan ordföranden behöva fatta brådskande beslut om bygglov, för att dessa inte ska behöva vänta tills augustinämnden. För att nämnden ändå ska få insyn i processen informerades om bygglovsbeslut som kommer behöva tas inom kort.

Norrlandet 1:94 Nybyggnad av bostadshus samt rivning av fritidshus(sommarvilla)

Föredragande: Lena Boox

Ärendet handläggs just nu. Under sommaren kan ordföranden behöva fatta brådskande beslut om bygglov, för att dessa inte ska behöva vänta tills augustinämnden. För att nämnden ändå ska få insyn i processen informerades om bygglovsbeslut som kommer behöva tas inom kort.

Fridhem 16:1 - Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal/skola och komplementbyggnader samt rivning av befintlig byggnad.

Föredragande: Andreas Wennberg

Ärendet handläggs just nu. Under sommaren kan ordföranden behöva fatta brådskande beslut om bygglov, för att dessa inte ska behöva vänta tills augustinämnden. För att nämnden ändå ska få insyn i processen informerades om bygglovsbeslut som kommer behöva tas inom kort.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 178 Informationsärende: Beställning och strategi

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

1. Återkoppling Investeringsplan

Föredragande: Ordförande Anders Ekman (C)

Investeringsplanen kommer att tas upp i höst. Läs gärna på tills dess.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 179 Informationsärende: Planering och analys

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

1. Hantering av trafikärenden - teknisk handbok, investeringar, trafiksäkerhet, delegation

Föredragande: Marie Grew

Enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning har tjänstepersoner som arbetar med trafikfrågor delegation på en rad olika områden. Beslut fattas ca 10 gånger i månaden. Oftast parkeringsfrågor och hastigheter.

- 6-7 gånger per år träffas trafikingenjör, parkeringservice och polisen och går igenom ärenden och där det finns ett förslag till hantering. Ibland är det polisen som lyfter saker som de vill ha en förändring på, t.ex. stannaförbud.
- Investeringsprocessen är beslutad av Samhällsbyggnadsnämnden
- Teknisk handbok är det vi tjänstepersoner ska förhålla oss till och är beslutad av Samhällsbyggnadsnämnden
- Samhällsbyggnadsnämnden tar beslut om investeringsplanen som redogör för kommande investeringar, förstudiearbeten och handlingsplaner (Beställning och Strategi)
- Det som inte ryms inom handlingsplaner hanteras av trafikingenjör enligt delegationsordningen (Drift och förvaltning)

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 180 Initiativärende från Moderaterna - Ta tillbaka besluten till politikerna

Dnr 23SBN185

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå initiativärendet.

Ärendebeskrivning

Hans Södergren (SD) lämnar sammanträdet kl 15:30.

Åsa Norling (SD) går in i Hans Södergrens (SD) ställe.

Yrkanden

Henrik Ahlstedt (M) yrkar att i delegationsordningen återkalla delegationen till tjänstemännen gällande byggande av farthinder, midjehållplatser och permanenta hastighetsnedsättningar för dessa beslut att åter fattas på politikernivå i Samhällsbyggnadsnämnden.

Anders Ekman (C) yrkar avslå initiativärendet

Yttranden

Thomas Falk (MP) yttrar sig i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag mot Henrik Ahlstedt (M) förslag och konstaterar att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservationer

Henrik Ahlstedt (M), Maria Lundin (M), Ulf Björn (M) reserverar sig till förmån för Henrik Ahlstedts (M) förslag.

Protokollsanteckning

Rosmari Holmgren KD anser att Moderaternas initiativärende är ett bra förslag.

KD ser gärna att det vi gör i kommunen som påverkar människor allmänt i samhället ska beslutas av politiken. Men anser att det inte är genomförbart just nu, i ekonomiska spartider. KD vill att det bör utredas vilka konsekvenser det kan få.

Beslutsunderlag

- §118 SBN Initiativärende från Moderaterna - Ta tillbaka besluten till politikerna, dnr 23SBN185-2
- Initiativärende från Moderaterna - Ta tillbaka besluten till politikerna, dnr 23SBN185-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 181 E-petition Parkering för personal och vårdnadshavare

Dnr 23SBN206

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anse e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Vid Pingeltorpsförskola saknas parkering och ytor för personal samt de vårdnadshavare som hämtar och lämnar. Det skapar kaos som hindrar transporter att komma fram och boendes in- och utfarter.

På denna plats har under våren anordnats ytterligare parkeringar på allmän plats för att möta förslagsställarens beskrivna behov. Det går också i linje med Stadsplanens *planbeskrivning* från 1967 som dock inte är juridiskt bindande.

Platsen har åtgärdats med följande:

Ändamålsplats är skapad och därmed p-förbud inom vändplatsen vilket underlättar för varutransporter. Det har målats 3 parkeringsrutor till vid befintliga p-platser, totalt finns nu 8 parkeringsplatser. 4 platser är reglerade som 20-minuters parkering mellan 7–17 vardagar vilket underlättar för vårdnadshavare. Resterande 4st är 24h- parkering vilket innebär att parkeringsplatserna är lämpliga för personal som har behov att stå där en längre tid.

De tillskapade p-ytorna är dock inte reglerade som endast tillgängligt för förskolans behov då de ligger på allmän plats enligt den juridiskt bindande *plankartan*, dvs allmänheten ska ha tillgång till dem.

Yttranden

Anders Ekman (C) yttrar sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Parkering för personal och vårdnadshavare, Pingeltorps förskola, dnr 23SBN206-7
- Delegationsbeslut - - E-petition #511580 - Parkering för personal och vårdnadshavare, dnr 23SBN206-6
- E-petition #511580 - Parkering för personal och vårdnadshavare, dnr 23SBN206-2
- Missiv - E-petition #511580 - Parkering för personal och vårdnadshavare, dnr 23SBN206-1
- Kartbild 2 - E-petition #511580 - Parkering för personal och vårdnadshavare, dnr 23SBN206-4

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-06-14

- Kartbild 1 - E-petition #511580 - Parkering för personal och vårdnadshavare, dnr 23SBN206-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 182 E-petition Gunder Häggs Park

Dnr 23SBN112

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petition - #216849, daterad 2023-03-13, har inkommit till Gävle kommun.

Förslagsställaren önskar en ny park/plats med namn efter friidrottaren Gunder Hägg, placerad på gräsytan öster om Strömvallen. Vad gäller utformningen tänker sig förslagsställaren en minnesskrift omgiven av en grusad löparoval med bänkar och vegetation. Förslagsställaren tänker sig att parken skulle bli såväl en minnesplats för idrottsstaden Gävle som en välkomnande rastplats.

Gunder Hägg var aktiv som friidrottare under första halvan av 1900-talet. Han var en dominant på medeldistans som slog flera världsrekord. Kopplingen till Gävle är att han har bott i staden och tävlat för Gefle IF.

Direkt söder om Strömvallen finns en plats med namn efter Gunder Hägg. Där står också en staty med honom som modell.

Den plats som förslagsställaren pekar ut behandlas i det av samhällsbyggnadsnämnden antagna utvecklingsprogrammet för Boulognerskogen och stadsträdgården med omgivningar. I programmet föreslås ett utbyggt stråk längs Gavleån, genom den utpekade platsen. Vidare föreslås olika teman på stråket som kultur och historia.

Livsmiljö Gävle anser att det inte är aktuellt att anlägga en park/plats till minne av Gunder Hägg eftersom det redan finns en i det direkta närområdet. Däremot kommer Livsmiljö Gävle att i arbetet med stråket längs Gavleån, dels utreda om det behövs nya parkfunktioner på platsen, dels utreda om ett tema för platsen skulle kunna vara lokal idrottshistoria.

Yrkanden

Stefan Pettersson (V) yrkar att e-petitionen skall anses besvarad.

Anders Ekman (C) yrkar avslag på Stefan Petterssons (V) yrkande.

Elin Lundgren (S) och Kent Edin (S) yrkar bifall till Anders Ekmans (C) avslagsyrkande.

Yttranden

Ulf Björn (M), Maria Lundin (M), Björn Belin (L), Per Lagheim (S), Thomas Falk (MP) yttrar sig i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande ställer beredningens förslag mot Stefan Petterssons yrkande och

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-06-14

konstaterar att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Gunder Häggs Park, dnr 23SBN112-7
- Delegationsbeslut - E-petition _216849 - Gunder Häggs Park, dnr 23SBN112-6
- Missiv - Remiss till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut gällande e-petition #216849 Gunder Häggs Park, dnr 23SBN112-1
- E-petition #216849 - Gunder Häggs Park, dnr 23SBN112-2
- Kartbilaga 1 - E-petition #216849 - Gunder Häggs Park, dnr 23SBN112-4
- Kartbilaga 2 - E-petition #216849 - Gunder Häggs Park, dnr 23SBN112-5

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 183 E-petition övergångsställe i Forsbacka Valbovägen/Storsjövägen

Dnr 23SBN190

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen med hänvisning till att kommunen ej är väghållare för Valbovägen.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren föreslår ett övergångsställe vid Valbovägen avfart Storsjövägen. Förslagsställaren menar att antalet barn som korsar Valbovägen på väg till både buss och skola ökar och därför behövs ett övergångsställe på platsen.

Trafikverket är väghållare för Valbovägen och det är enskild väghållare för Storsjövägen, därför har Gävle kommun inte något mandat att kunna uppföra övergångsställe på önskad plats. Det är Trafikverket som är ansvarig väghållare och därför rekommenderar Gävle kommun förslagsställaren att lämna in ett medborgarförslag på önskat förslag till Region Gävleborg. Vidare information om medborgarförslag finns på Region Gävleborgs hemsida.

Yttranden

Anders Ekman (C), Per Lagheim (S) yttrar sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- E-petition Övergångsställe i Forsbacka, dnr 538017
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #222986 - Övergångsställe i Forsbacka Valbovägen/Storsjövägen., dnr 23SBN190-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN190-2
- Kartbilaga 1 till e-petition #222986 - Övergångsställe i Forsbacka Valbovägen/Storsjövägen., dnr 23SBN190-3
- Missiv, E-petition #222986 - Övergångsställe i Forsbacka Valbovägen/Storsjövägen., dnr 23SBN190-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 184 E-petition Bullerstaket Skogmursvägen

Dnr 23SBN167

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Ett bullerstaket eller återplantering av skog bör göras längs med Skogmursvägen där kommunen godkänt avverkning av skog för att Gästrike Vatten skulle kunna genomföra byte av vattenledningar. Boende med tomter mot Skogmursvägen har blivit hårt drabbade av den avverkningen och detta har påverkat både bullernivån, insynen och föroreningarna i luften. Utöver detta så kan det här även bidra till en värdeminskning av fastigheterna. Det har även startats ett arbete med att anlägga en cirkulationsplats vid korsningen Skogmursvägen-Vinddraget vilket ytterligare kommer öka bullernivån samt att cirkulationsplatsen och dess påfarter kommer att byggas ännu närmare de kringliggande fastigheterna på Vallgångsvägen.

Träd och buskar har ingen eller väldigt liten påverkan på bullernivåerna. Det som påverkar bullernivåerna är markens hårdhet. Däremot upplever många människor sig mer störda när de ser trafiken, så den upplevda störningen kan definitivt ha försämrats även om bullernivåerna inte har förändrats till följd av att träden togs ner. En bullermätning har genomförts inomhus för den fastighet som ligger närmast Skogmursvägen och resultatet visade att fastigheten låg under gällande riktvärden för befintlig bebyggelse och därmed är bedömningen att alla andra fastigheter längs sträckan också klarar riktvärdena. Föroreningshalterna i luften har dock sannolikt försämrats till följd av att träden togs bort. Att återställa med trädplanteringar är inget krav som Livsmiljö Gävle har ställt på Gästrike Vatten. Cirkulationsplatsen säkerställer att hastigheten blir lägre längs sträckan.

Jäv

Anders Ekman (C) anmäler jäv

Elin Lundgren (S) går in som ordförande i stället

Björn Belin (L) går in som ledamot

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - E-petition Bullerstaket Skogmursvägen., dnr 23SBN167-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN167-2
- Missiv, E-petition #220683 – Bullerstaket Skogmursvägen, dnr 23SBN167-1
- Delegationsbeslut, E-petition #220683 - Bullerstaket Skogmursvägen., dnr 23SBN167-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 185 Ny väg. Del av Hemlingby 19:1 m.fl. Utökning av Hemlingby handelsområde

Dnr 23SBN214

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vägen vid detaljplanen "Del av Hemlingby 19:1 m.fl. Utökning av Hemlingby handelsområde" ges namnet Fysikergatan.

Ärendebeskrivning

Hemlingby handelsområde växer och en del har tillkommit en ny detaljplan. Inom den nya detaljplanen planeras det för handel och en ny väg. Den nya vägen kommer att anslutas till Geodetgatan.

Inom Hemlingby handelsområde har flera gatunamn en koppling till yrken. Exempelvis: Geodetgatan, Grafikergatan och Ingenjörsgatan.

Namnberedningen föreslår att vägen ges namnet Fysikergatan.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten. De har inget att erinra.

Beslutsunderlag

- Karta Hemlingby Handelsområde _Fysikergatan, dnr 23SBN214-1
- Kartutsnitt Fysikergatan, dnr 23SBN214-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN214-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 186 Informationsärenden: Miljö- och hälsoskydd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

1. Information rörande kommunal vattentjänstplan

Föredragande: Patrik Gustavsson

Nya regler i Vattentjänstlagen (SFS 2006:412

§ 6) ställer krav på att alla kommuner ska ta fram, samråda och besluta i kommunfullmäktige om en Vattentjänstplan under 2023.

Samrådstid och kommunikation med medborgare är en viktig del i arbetet.

Ansvariga Gästrike Vatten

Syftet med Vattentjänstplaner är att öka allmänhetens insyn och möjlighet till deltagande och påverkan vid den kommunala VA planeringen.

Det är ett strategiskt dokument som ska:

—

Redogöra för hur behovet av allmänna vattentjänster på lång sikt planeras att tillgodoses.

—

Ska ge en samlad bild och skapa förutsättningar att planera på lång sikt

2. Information rörande Gävle kommuns Yttrande på ansökan om omprövning av nationella miljövillkor för Strömsbro vattenkraftverk

Föredragande: Patrik Gustavsson

•Testebo Kraft AB har ansökt enligt den nationella planen om omprövning av villkor för att uppnå moderna miljövillkor för anläggningen Strömsbro vattenkraftverk, Gävle kommun.

•Gävle kommun har möjlighet att yttra sig över ansökan till domstolen vilket görs genom att bifogat yttrande skickas in.

I första hand yrkar Gävle kommun, genom dess kommunstyrelse att Testebo Kraft ABs, ansökan om omprövning ska avvisas.

I andra hand att ansökan avslås och tillstånd vägras.

I tredje hand yrkar Gävle kommun att tillståndet till ansökta verk-samhet begränsas på så sätt att kraftproduktion inte får förekomma under hela upp- och nedvandringstiden för vandrande fiskarter, såsom lax och öring.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 187 Redovisning av anmälningssärenden 2023

Dnr 23SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-105
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-106
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-107
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-108
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-109
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-110
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-111
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-112
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X237022., dnr 23SBN1-113
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-114
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-115
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-116
- Lagakraftbevis Markheden 4:54 m.fl. fd. panncentralen i Valbo, dnr 23SBN1-117

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 188 Anmälan av delegationsbeslut 2023

Dnr 23SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Delegeringsbeslut - Färdtjänst april 2023, Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd april 2023, Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst april 2023, Limön 1:1 dispens från föreskrifterna för Limöns naturreservat, Mottagningsattestant i Agresso, Mottagningsattestant i Agresso, Mottagningsattestant i Agresso, Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd inom området Bergby nr 10, Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd inom området Bergby nr 9, Delegationslista bygglov maj, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag maj, Delegationslista bostadsförturer maj.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Beslutsunderlag

- Delegeringsbeslut - Färdtjänst april 2023, dnr 23SBN2-61
- Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd april 2023, dnr 23SBN2-62
- Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst april 2023, dnr 23SBN2-63
- Limön 1:1 dispens från föreskrifterna för Limöns naturreservat, dnr 23SBN2-64
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-65
- Mottagningsattestant i Agresso, dnr 23SBN2-66
- Mottagningsattestant i Agresso, dnr 23SBN2-67
- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd inom området Bergby nr 10, dnr 23SBN2-68
- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd inom området Bergby nr 9, dnr 23SBN2-69
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-70
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-71

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-06-14

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-72

Justerare			Utdragsbestyrkande