

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-05-24

Plats och tid

Amsterdam, Förvaltningshuset, kl. 09:00-15:28

Paragraf

§§121-124, §§126-155

§ 125 omedelbart justerad

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2023-05-30

.....
Sekreterare Anette Paulsen

.....
Ordförande Anders Ekman (C) §§121-145,148-155, Elin Lundgren (S) §§146-147

.....
Justerare Mikael Brodin (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Anslag sätts upp

2023-05-30

Anslag tas ned

2023-06-21

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 3

.....
Underskrift Anette Paulsen

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-05-24

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	x		
Kent Edin (S)	§§ 121-145	§§ 146-155	Tomas Falk (MP) §§ 146-155
Moa Mörk (S)		x	Per Lagheim (S) §§ 121-155
Ulla Westerberg (MP)	x		
Anders Ekman, ordförande (C)	§§ 121-145,148-155	Jäv §§ 146-147	Björn Belin (L) §§ 146-147
Azad Taher (L)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)	x		
Bengt Nises (M)	§§ 121-145,147-155	Jäv § 146	Henrik Ahlstedt (M) § 146
Maria Lundin (M)	x		
Stefan Petterson (V)	x		
Christer Larsson (SD)	§§ 121-137,139-155	Jäv § 138	Åsa Norling (SD) § 138
Andreas Kvarnström (SD)		x	Hans Södergren (SD) §§ 121-155
Ersättare			
Per Lagheim (S)	x		
Tomas Falk (MP)	x		
Erik Holmestig (C)		x	
Björn Belin (L)	x		
Alfred Marcelind (KD)		x	
Henrik Ahlstedt (M)	x		
Ulf Björn (M)	x		
Hans Södergren (SD)	x		
Åsa Norling (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Emma Olofsson, planingenjör
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Elin Rosendahl, planarkitekt
Sari Svedjeholm, enhetschef	Sara Bylund, planingenjör
Anna Tengqvist, enhetschef	Johanna van der Kaaij,
Marie Grew, enhetschef	Henry Grew, planarkitekt
Rebecca Fältström, enhetschef	Johanna Sundqvist, planingenjör
Magdalena Aflarenko, ekonomistrateg	Mikael Bodinson, planingenjör
Paulina Syren, jurist	Lisa Hjalsten, trafikplanerare
Agnes Lindblom, landskapsarkitekt	

Justerare	Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 121 Upprop och val av justerare
- § 122 Fastställande av föredragningslista
- § 123 Anmälan av beredning
- § 124 Föregående protokoll
- § 126 Delårsrapport 1 år 2023 med årsprognos för Samhällsbyggnadsnämnden.
- § 127 Handlingsplan – budget i balans 2023 med utblick mot 2024–2026
- § 128 Förslag till beslut om yttrande till ny risk- och sårbarhetsanalys för Gävle kommun 2023–2027
- § 129 Initiativärende från Moderaterna - Ta tillbaka besluten till politikerna
- § 130 Allmänna informationsärenden
- § 131 Norrlandet 1:112, Stensnäs vägen 11 - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 132 Del av Hageström 93:1, Durovägen 15 - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 133 Lund 9:2, Lundbyvägen 22 - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 134 Havsvägen 19 - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 135 Oppala 2:7, Västerrönningen - Beslut om samråd och granskning
- § 136 Del av Järvsta 16:9, Järvstaglätan etapp 2 - Beslut om samråd och granskning
- § 137 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 138 Del av Sättra 11:1, Teknisk anläggning - Beslut om samråd och granskning
- § 139 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 140 Andersberg 5:3, Andersbergsgården - Beslut om antagande
- § 141 Del av Norrlandet 2:1, Ny anslutningsväg till Sollidenvägen- Beslut om antagande
- § 142 Väster 4:21, Klintbergsgården - Beslut om antagande
- § 143 Andersberg 35:1 mfl, Björngården - Beslut om antagande
- § 144 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 145 Forsbacka 1:34, Stentorpsvägen 12, Rättelseföreläggande samt uttag av byggsanktionsavgift
- § 146 Valbo-Ön 31:1 - Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal / butik A och B
- § 147 Norr 41:3 – Bygglov för ombyggnad av lokal
- § 148 Stackbo 1:35 – Bygglov för nybyggnad av datacenter med

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-05-24

tillhörande stödytor

- § 149 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader
- § 150 Initiativärende från Moderaterna - Bygg ett övergångsställe vid cirkulationsplatsen i Stigslund
- § 151 Informationsärenden: Planering och analys
- § 152 Beslut att ta bort Hälsoskyddsriktlinjer för musikspelning vid uteservering
- § 153 Initiativärende från Moderaterna - Låt servicetider ersätta datumparkering
- § 154 Redovisning av anmälningsärenden 2023
- § 155 Anmälan av delegationsbeslut 2023

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 121 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 30 maj

Vald: Mikael Brodin (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 122 Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Nytt ärende 5 *Yttrande angående begagnande av mark* tillkommer.

Ärende 25 *Lillhagen 2:11, Korsnäsvägen 172, Olovligen uppförd byggnad – uttag av byggsanktionsavgift* utgår.

Mikael Brodin (M) anmäler ett initiativärende *Låt servicetider ersätta datumparkering*. Ärendet blir ny punkt 32.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 123 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 10 maj 2023 kl.9.00- 14.19 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 124 Föregående protokoll

Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN 2023-04-26, dnr 534747

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 126 Delårsrapport 1 år 2023 med årsprognos för Samhällsbyggnadsnämnden.

Dnr 23SBN123

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Delårsrapport 1 år 2023 med årsprognos.

Ärendebeskrivning

Delårsrapport 1 år 2023 omfattar sammanställning av de väsentligaste händelserna per den sista april år 2023 och det ekonomiska resultatet. Rapporten är upprättad utifrån sektor Styrning och stöds anvisningar och har inför delår 1 förenklats och ingen uppföljning kommer att ske av mål och uppdrag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Delårsrapport 1 2023 samhällsbyggnadsnämnden, dnr 23SBN123-1
- Verksamhetsstatistik, dnr 23SBN123-2
- Verksamhetsrapport delår 1, dnr 23SBN123-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 127 Handlingsplan – budget i balans 2023 med utblick mot 2024–2026

Dnr 23SBN146

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Anta redovisad ”Handlingsplan – budget i balans 2023 med utblick mot 2024–2026”.
- Uppdra till sektorchef att verkställa ”Handlingsplan – budget i balans 2023 med utblick mot 2024–2026”.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD) avstår att delta i beslutet.

Ärendebeskrivning

Grundregeln är att nämnderna i Gävle kommun ska ha en budget i balans, vid eventuella avvikelser ska en åtgärdsplan tas fram, beslutas och verkställas.

Förutsättningarna för 2023 års budget, som fullmäktige fattade beslut om i december, har dock förändrats kraftigt. I vårens månadsrapporter visar flera nämnder stora underskott. Bakgrunden är omvärldsfaktorer såsom ökade räntor, hög inflation samt årets avtalsrörelse som gav ett löneutfall utöver det budgeterade. Det finns därmed nämnder som inte kommer att klara en budget i balans 2023 endast genom egna åtgärder.

För att Gävle kommun i det nya läget ska ha en budget i balans pågår nu en process som ska resultera i en reviderad budget för 2023 med preliminära ramar 2024–2026. Den politiska majoriteten önskar att en reviderad budget för 2023 ska beslutas av kommunfullmäktige den 19 juni. Inför detta budgetbeslut är den politiska majoritetens förslag att nämndernas ökade kostnader för hyror ska kompenseras med 8 procent i stället för budgeterade 5 procent, och att löneökningarna ska kompenseras från budgeterade 2 procent till avtalens utfall.

Alla nämnder har i budgeten som antogs av fullmäktige i december ett effektiviseringskrav på en procent som ska verkställas under 2023. Vissa nämnder har redan hanterat detta i internbudgeten, andra nämnder hanterar effektiviseringskravet vid nämndens sammanträde i maj.

Efter att ovan har beaktats, så lämnar samhällsbyggnadsnämnden en prognos med -22,1 mnkr, där vinterväghållningen står för -15,1 mnkr. Samhällsbyggnadsnämndens prognos exklusive vinterväghållningen är -7,0 mnkr. Det pågår ett arbete med en handlingsplan där åtgärder motsvarande minst 7,0 mnkr ska tas fram för att få en budget i balans.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade internbudgeten i februari 2023 och verkställde i och med det beslutet samtidigt effektiviseringskravet på en procent.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bifall.

Stefan Petterson (V) yrkar på att raden om indraget tillköp för linje 95 stryks ur handlingsplanen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först Stefan Petterssons (V) yrkande mot avslag och finner att nämnden beslutar att avslå yrkandet.

Ordföranden frågar därefter nämnden om de kan bifalla ordförandens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar att bifalla.

Reservationer

Undertecknad reserverar mig mot beslutet att anta den ekonomiska handlingsplanen för Samhällsbyggnadsnämnden. Handlingsplanen som upprättats som en lista på åtgärder, som utan närmare och tydlig beskrivning läggs fram till nämndsledamöterna några dagar innan sammanträdet, är inget ordentligt beslutsunderlag. Handlingsplanen saknar både en riskanalys och utförliga konsekvensbeskrivningar både för förvaltningen och de kommuninvånare som kan komma att drabbas negativt av beslutet. De ekonomiska beräkningarna ser också ut att vara gjorda mellan tummen och pekfingeret och tar inte heller upp eventuella kostnadsökningar som det kan bli på andra områden.

Särskilt anmärkningsvärt är beslutet att tillköpet för buss 95 som går till Harkskär och Hemlingby skall upphöra. Det enda som framkom på mötet var att bussen inte längre ska gå till Hemlingbystugan och att turtätheten till Harkskär kan ändras. Som ett exempel pratades det om att det kunde bli entimmestrafik i stället för 45-minuterstrafik till Harkskär. Fakta är ju att den förändringen redan är genomförd tidigare år. Skall det nu bli ännu sämre turtäthet om detta beslut verkställs så kommer det försvåra för de som vill åka kollektivt i stället för bil och bli än värre för de boende, varav många pensionärer, som är helt beroende av en fungerande kollektivtrafik för att kunna handla och uträtta ärenden i stan.

Det var synnerligen oklart på sammanträdet vad beslutet i praktiken kommer att innebära för de som idag är beroende av en fungerande kollektivtrafik för att kunna ta sig till/från arbete och/eller uträtta ärenden i stan. Risken är stor att biltrafiken kommer att öka ännu mer och bilköerna öka när det nu planeras och byggs betydligt flera bostäder från Norrlandet ut till Harkskär.

Beslutet går dessutom stick i stäv med kommunens målsättning att fördubbla resandet med buss och arr öka tillgängligheten för fler Gävlebor till både kusten och Hemlingbys fina friluftsområde. Beslutet bör därför omprövas omgående.

Stefan Pettersson (V).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Handlingsplan – budget i balans 2023 med utblick mot 2024–2026, dnr 23SBN146-4

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-05-24

- Handlingsplan, dnr 23SBN146-6
- Ekonomisk handlingsplan samhällsbyggnadsnämnden, dnr 23SBN146-5

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 128 Förslag till beslut om yttrande till ny risk- och sårbarhetsanalys för Gävle kommun 2023–2027

Dnr 23SBN144

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag på yttrande till ny risk- och sårbarhetsanalys för Gävle kommun.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen avser att besluta om ny risk- och sårbarhetsanalys för Gävle kommun 2023–2027. Mot bakgrund av detta ska samtliga nämnder yttra sig till kommunstyrelsen om ny risk- och sårbarhetsanalys.

Remissen är ställd till nämnd för att medvetengöra och aktualisera nämnden verksamheternas arbete med risk- och sårbarhetsanalys.

Synpunkter på utkast risk- och sårbarhetsanalys:

3.4.3 Kommunal väg- och gatuhållning

Avdelningen Gata och park finns inte i nuvarande organisation.

Förslag till ändring i stycke 2:

Inom Verksamhet Tekniska på Sektor Livsmiljö finns enhet Drift och förvaltning. Verksamhet Tekniska planerar, bygger, underhåller och sköter kommunens vägar, gator, parker och grönområden. Enheten Drift och förvaltning är den operativa enheten som ansvarar för drift och skötsel av Gävles gator och övrig kommunalägd mark året om med egna och upphandlade resurser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Förslag till beslut om yttrande till ny risk- och sårbarhetsanalys för Gävle kommun, dnr 23SBN144-3
- Remissmissiv - Förslag till ny risk- och sårbarhetsanalys för Gävle kommun 2023-2027., dnr 23SBN144-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN144-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 129 Initiativärende från Moderaterna - Ta tillbaka besluten till politikerna

Dnr 23SBN185

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Beslutsunderlag

- Initiativärende från Moderaterna - Ta tillbaka besluten till politikerna, dnr 23SBN185-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 130 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef

Sektorchef Eva Jackson informerar om lägesrapport Agnes Kulturhus, Stadsdelslyftet och media.

2. Allmän information från ledamöter

Per Lagheim (S) informerar om att Östra Sveriges Luftvårdsförbund kommer att hålla en Regional luftvårdsdag den 2 juni.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 131 Norrlandet 1:112, Stensnäsvägen 11 - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 23SBN161

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva ändring av byggrätters omfattning och utformning inom fastigheten Norrlandet 1:112, detta i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ i PBL.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2023 och vara antagen senast tredje kvartalet 2025, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 16 229 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren önskar pröva möjligheten att uppföra ett kombinerat badhus/båthus (brygghus) inom fastigheten. För fastigheten finns idag en detaljplan för bostadsändamål med bl.a. en byggrätt avsatt för badhus och en för båthus. Byggrätten för badhus är placerad vid stranden i fastighetens västra del och byggrätten för båthus vid stranden i den östra delen. Kopplat till de två byggrätterna för badhus respektive båthus finns särskilda utformningsbestämmelser för att bland annat uppförande av nya byggnader ska anpassas till platsens kulturhistoriska värden samt uppförda byggnaders utformning. Gällande utformningsbestämmelser förhindrar möjligheten till kombinerad användning badhus samt båthus.

Initialt bedöms kommande planarbete kunna hanteras som en ändring av befintlig detaljplan där fokus bl.a. blir att justera utformningsbestämmelser för den östra byggrätten och ta bort den västra byggrätten. Medskick till planarbetet är att hänsyn till natur- och kulturvärden ska tas, begränsa ny byggnads påverkan på allmänhetens upplevelse av platsen och arbeta vidare med utformning av tillkommande byggnad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN161, dnr 23SBN161-4
- Bilagor planbesked 23SBN161, dnr 23SBN161-5

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 132 Del av Hagaström 93:1, Durovägen 15 - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 23SBN154

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva nya bostäder inom del av fastigheten Hagaström 93:1.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2023 och vara antagen senast tredje kvartalet 2025, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 26 460 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har ansökt om planbesked för att pröva möjligheten till ca 20 nya bostäder i form av radhus väster om tapetfabriken Duro intill Durovägen. Enligt inkommen ansökan anläggs en ny kvartersgata med infart från Durovägen. Durovägen är en kommunal väg men det nya bostadsområdet bedöms kunna uppföras som kvartersmark med enskild skötsel av den nya bostadsgatan i området. Området består idag av uppvuxen blandskog med gångstigar i den södra och mellersta delen av berört markområde som används av allmänheten. Fastighetsägarens idé är att komplettera befintlig bebyggelse med bostäder som både kan vända sig till barnfamiljer och t.ex. äldre som önskar bo kvar i stadsdelen i en mindre bostad.

För området gäller fördjupad översiktsplan för Gävle stad, översiktsplanen anger ingen särskild markanvändning för området. Gällande detaljplan från 1981 anger markanvändningen småindustri.

Den södra delen av fastigheten ligger delvis inom område för strandskydd från Gavleån och i fortsatt planarbete behöver strandskyddsfrågan utredas vidare. Inga riksintressen berörs men området angränsar till kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Livsmiljö Gävle ställer sig positiv till föreslagen exploatering i inkommen ansökan om planbesked och anser att ärendet kan lämplighetsprövas genom en detaljplaneprocess. Tidigt identifierade frågor att skicka med in i ärendet är dagvattenhantering, hänsyn till natur- och kulturvärden, strandskydd, geoteknik samt trafik- och verksamhetsbuller.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-05-24

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN154, dnr 23SBN154-2
- Bilagor planbesked 23SBN154, dnr 23SBN154-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 133 Lund 9:2, Lundbyvägen 22 - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 23SBN153

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva bostäder på fastigheten Lund 9:2, detta i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ i PBL.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2023 och vara antagen senast tredje kvartalet 2025, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 26 460 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Ägaren till fastigheten Lund 9:2 har inkommit med en ansökan om planbesked som visar på en önskan att utveckla fastigheten, som är placerad i byn Lunds östra del, för nya bostäder. Den till ansökan bifogade skiss redovisar ett bostadsområde med 13 parhus i två plan längs en ny kvartersgata. I skissen redovisas en ny infart till området från Lundbyvägen och några mindre släpp/passager till omgivande skogsmarker och närliggande områden samt en första idé om hur dagvatten kan hanteras i området.

Sammantaget gör Livsmiljö Gävle bedömningen att aktuell ansökan om planbesked är lämplig att pröva vidare i ett detaljplanearbete. Föreslagen utveckling av fastigheten ger ett positivt tillskott av bostäder i ett område där viss förtätning och utveckling bedöms lämplig. I för området gällande översiktsplan (FÖP Gävle Stad) redovisas aktuell fastighet delvis som område för bostäder. Idag omfattas området av en områdesbestämmelse där del av fastigheten utpekats som ett område avsett för verksamheter. I områdesbestämmelsen finns också tankar på hur och i vilken omfattning nya bostadsbebyggelse kan tillskapas i Lund. Avsikten i områdesbestämmelsen är att ny bostadsbebyggelse ska ske som en komplettering till befintlig struktur och att nya fastigheter inte få ges för liten yta.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN153, dnr 23SBN153-2
- Bilagor planbesked 23SBN153, dnr 23SBN153-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 134 Havsvägen 19 - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 23SBN168

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva förutsättningarna för en flexiblere markanvändning med i första hand fokus centrum- och besöksverksamhet, detta i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ i PBL.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2023 och vara antagen senast tredje kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 26 460 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked har inkommit för fastigheten Norrsundet 15:131. Sökanden önskar fortsatt att justera användningen (S1) barnstuga till att möjliggöra Bed & Breakfast i befintlig byggnad samt komplettera den anläggningen med ställplatser för husbilar och mindre sovstugor. I ansökan redovisas en önskan om en bred användning där besöksanläggningen kan kompletteras med användningar som ger en flexibilitet över tid så som t.ex. bostäder och centrumändamål. Det redovisas också en önskan om att se över möjligheten att utöka befintlig byggnad/byggrätt med ytterligare en våning. På den till ansökan redovisade skissen redovisas ställplatser norr om befintlig byggnad med en accessväg i väster inom befintlig gemensamhetsanläggning för bland annat väg.

Gällande detaljplan medger användningen barnstuga och detaljplanen behöver justeras för att möta önskad användning. I för området gällande översiktsplan finns ingen särskild skrivning, dock gränsar området till ett redovisat LIS-område, Fårholmen, avsett för verksamheter kopplade till turism- och besöksnäring.

2022-07-27 fick fastighetsägaren (Bergmans Fisk & rökeri AB) bygglov för fasadändring av offentlig lokal (BOB-2022-404) samt åtta parkeringsplatser i fastighetens sydvästra del.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN168, dnr 23SBN168-2
- Bilaga tjänsteskrivelse planbesked 23SBN168, dnr 23SBN168-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 135 Oppala 2:7, Västerrönningen - Beslut om samråd och granskning

Dnr 21SBN212

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att skapa ett bostadsområde med friliggande enbostadshus. Här eftersträvas ett landsbygdsliknande bostadsområde med naturkaraktär där bebyggelsen anpassas både till områdets naturvärden, höjdskillnader och närområdets bebyggelsekaraktär.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Ställningstagandet motiveras av att de frågor som identifierats kan lösas inom ramen för detaljplanen.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 21SBN212, dnr 21SBN212-13
- Samrådshandling 21SBN212, dnr 21SBN212-14

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 136 Del av Järvsta 16:9, Järvstaglántan etapp 2 - Beslut om samråd och granskning

Dnr 21SBN43

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att skapa ett bostadsområde med fristående en- och tvåbostadshus (villor) och gruppbebyggda hus (parhus, radhus och kedjehus), cirka 12-25 bostäder. Ytor för teknisk anläggning, dagvattenhantering, natur och gångväg säkerställs. Marknivåer (plushöjder) inom Fönsterlavsvägen och Silverlavsvägen försvårar utbyggnad av Järvstaglántan etapp 1 och de tas därför bort.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Jäv

Eva Jackson anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 21SBN43, dnr 21SBN43-14
- Samrådshandling 21SBN143, dnr 21SBN43-15

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 137 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 22SBN87

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 138 Del av Sätra 11:1, Teknisk anläggning - Beslut om samråd och granskning

Dnr 21SBN397

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en ny mottagningsstation för det lokala elnätet. Den kommer att ersätta en station norr om Gävle sjukhus som behöver flyttas i samband med att järnvägen får ny dragning.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Detaljplanen prövar teknisk anläggning som inte påverkas av omgivande buller. Anläggningens miljöpåverkan på omgivningen är begränsad.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Reservationer

Christer Larsson (SD) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd granskning 21SBN397, dnr 21SBN397-8
- Samrådshandlingar 21SBN397, dnr 21SBN397-9

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 139 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 21SBN345

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 140 Andersberg 5:3, Andersbergsgården - Beslut om antagande

Dnr 20SBN406

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utökad byggrätt för förskoleverksamhet samt säkerställa friyta. Planen syftar även till att säkerställa mark som är viktig för områdets grönstruktur, dagvattenhantering samt möjliggöra parkering för verksamhetens behov. Befintlig förskolebyggnad föreslås ersättas med en ny byggnad i två våningar och inrymma ca 100 barn jämfört med dagens 80.

En större förskola i två plan kräver såväl utökad byggrätt som utökad gårdsmiljö. Den friyta som finns kopplad till förskoleverksamheten motsvarar cirka 3300 m² kvalitativ friyta. Med anledning av förskolans placering intill en värdefull grönkil och att större friytor skulle kräva ingrepp i värdefull natur/parkmark av allmänt intresse anses det skäligt att kompensera för en mindre friyta per barn med högre kvalitet på tillgänglig utemiljö, förenligt med kommunfullmäktige antagna riktlinjer för förskolegård.

Genom detaljplanen får grönstrukturen ett starkare skydd då detaljplanen endast tillåter en parkering på 230 m² jämfört med tidigare 1400 m² i den smala gröna korridoren. Resterande yta i grönstråket säkras genom att planläggas som allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap. I och med att marken som tas i anspråk för parkering ligger inom värdefull grönkil ska kompensationsåtgärder genomföras vid ett ianspråktagande utifrån kommunens antagna riktlinjer. Detta har reglerats i ett exploateringsavtal.

Detaljplanen var ute på samråd under perioden 28 oktober – 18 november 2022. Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 24 februari – 10 mars 2023.

Huvudsakliga synpunkter under samrådet har berört storleken på friytor, buller, dagvattenhantering samt gröna länkar.

Inför granskning har plankartan reviderats med ytterligare prickmark för att säkerställa möjlighet till infiltration och övrig dagvattenhantering. Planbeskrivningen har kompletterats med bullerkartor och beskrivning av bullersituationen kopplat till friytor. Kommunens friyeriktlinjer från 2020 beskrivs närmare i planbeskrivningen och de avsteg som gjorts i enlighet med riktlinjerna.

Under granskningen meddelade Länsstyrelsen att de inte har för avsikt att överpröva ärendet och inga ändringar har gjorts inför antagande.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-05-24

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.”

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 20SBN406, dnr 20SBN406-33
- Antagandehandling 20SBN406, dnr 20SBN406-34

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 141 Del av Norrlandet 2:1, Ny anslutningsväg till Sollidenvägen- Beslut om antagande

Dnr 22SBN120

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en anslutningsväg till Sollidenvägen på annan plats än det vägreservat som finns i den gällande detaljplanen.

När detaljplanen "Arla" antogs 2016 (lagakraft 2017-03-30) möjliggjordes en ny väganlutning till Sollidenvägen för två fastigheter som idag har sina utfarter mot Bönavägen. Nu vill närboende att vägen ska flyttas till ett läge där vatten- och spillvattenledningar har förlagts och enligt detaljplan utgör allmän plats, natur. Det tidigare läget hade en lutning mot bostäderna och skulle bli både svårare och dyrare att bygga än om man nyttjar området ovan vatten- och spillvattenledningarna för vägen. Inga ytterligare naturvärden behöver heller ianspråkta med denna lösning.

Tidigare har ett planarbete initierats för att åstadkomma det som redovisas i den nu aktuella ansökan. Men att ta fram en ny detaljplan har inte gått att genomföra då den i samband med ett antagande överklagades och mark- och miljödomstolen fastslog att ändringen inte var möjlig under pågående genomförandetid. Nu har underliggande detaljplans genomförandetid gått ut och frågan om att genomföra föreslagen ändring har åter lyfts.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 6 december 2022 – 9 januari 2023 och granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 16 februari – 9 mars 2023.

Inkomna synpunkter handlar om att vändplanen är för stor eller inte bör vara med överhuvudtaget. Bedömningen är att detaljplanen planläggs med möjlighet för en vändplan för att vara en framtidssäker detaljplan. Utbyggnaden av vägen behöver inte ske i sin helhet på en gång om så inte önskas.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 22SBN120, dnr 22SBN120-31
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN120-32
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN120-33

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 142 Väster 4:21, Klintbergsgården - Beslut om antagande

Dnr 18SBN408

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en byggnation av en ny och större förskola som ska ersätta den befintliga på platsen. Syftet med planen är också att säkerställa att en ny förskola kan byggas utan att påverka vattentäkten Gävle – Valboåsen negativt både i hänseende av kvalitet och kvantitet. Vattentäkten förser Gävleborna med sitt dricksvatten och är av riksintresse. För att inte minska möjligheten till naturlig grundvattenbildning har detaljplanen reglerat andel hårdgjord yta inom planområdet. Likaså har planbestämmelser avseende dag- och släck-vatten samt upplysning avseende hantering av förorenade områden införts för att inte påverka grundvattnets kvalitet negativt.

Planområdet ligger inom primärt skyddsområde för grundvattentäkt och inom kärnområde för vattentäkten. Med tanke på detta har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram för att påvisa konsekvenser ett genomförande av detaljplanen har.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 18SBN408, dnr 18SBN408-61
- Bilaga yttranden antagande 18SBN408, dnr 18SBN408-62
- Antagandehandling 18SBN408, dnr 18SBN408-63

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 143 Andersberg 35:1 mfl, Björngården - Beslut om antagande

Dnr 20SBN405

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av den befintliga förskolan Björngården. Utökningen av förskolan blir från två till fyra avdelningar, totalt ca 80 barn. För att förskolan ska kunna byggas ut behöver fastigheten utökas för att kraven på friyta för barnen kan uppnås och att en bra parkeringslösning ska kunna genomföras.

Förskoletomten kommer utökas på bekostnad av kommunal parkmark som idag omger förskolan. Planområdet är beläget i den östra delen av stadsdelen Andersberg ungefär 2,5 km från Gävle centrum.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 20 mars – 10 april 2023. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 4 mars – 25 mars 2022.

Inga revideringar har gjorts efter granskningen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 20SBN405, dnr 20SBN405-37
- Antagandehandling 20SBN405, dnr 20SBN405-38
- Bilaga yttranden antagande 20SBN405, dnr 20SBN405-39

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 144 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 23SBN70

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 145 Forsbacka 1:34, Stentorpsvägen 12, Rättelseföreläggande samt uttag av byggsanktionsavgift

Dnr 23SBN71

Beslut

Rättelseföreläggande

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren till fastigheten FORSBACKA 1:34 (*fastigheten*), Fastighetsbolaget Gaskraft AB, med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att från fastigheten ta bort uppförd mur med staket ovanpå. Detta ska ha skett senast *inom åtta veckor* från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Upplysning om genomförande på bekostad av den försumlige

Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan samhällsbyggnadsnämnden ansöka om särskild handräckning för att genomföra åtgärden med stöd av 11 kap. 39 § PBL. Kostnaderna för detta debiteras fastighetsägarna.

Samhällsbyggnadsnämnden kan även fatta ett nytt beslut om att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, med stöd av 11 kap. 27 § PBL.

Byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om **9 535 kr** av fastighetsägaren Fastighetsbolaget Gaskraft AB med stöd av 11 kap. 51 § PBL. Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Inom fastigheten FORSBACKA 1:34 (*fastigheten*) har en mur med ett smidesstaket ovanpå uppförts utan bygglov. När muren mättes in var den ca 15,06 meter + 60 centimeter lång och hade en varierande höjd om ca 37 centimeter, ca 54 centimeter respektive ca 60 centimeter. Stolparna på muren har en höjd om ca 1,4 meter. Muren är i sin helhet uppförd på prickad mark som inte får bebyggas.

Av den skrivelse från fastighetsägaren vilken registrerades 2023-05-12 framgår att muren klätts in och att en rabatt anlagts framför muren. Enligt fastighetsägaren har därmed murens höjd ändrats och muren är inte längre en mur, utan på platsen finns ett staket som är fastgjutet i ett betongfundament.

Enligt nämndens bedömning är åtgärden en sådan mur vilken kräver bygglov. Det är inte endast murens höjd som är avgörande för bedömningen av om bygglov krävs eller inte. Även andra faktorer påverkar kravet på bygglov som bl.a. att muren ger ett visuellt intryck av att vara en mur, att den har en avhållande effekt på

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-05-24

omgivningen, murens längd, att den består av ett beständigt material utan genomsiktighet i den nedre delen m.m. På muren finns ett smidesstaket uppfört. Av MÖD 2017-02-21, i mål nr P 196-16, framgår en nedre betongkonstruktion med en träkonstruktion ovanpå skulle ses som en och samma enhet. Enligt nämndens bedömning får därmed den nedre delen av konstruktionen tillsammans med smidesstaketet ovanpå ses som en och samma konstruktion. Staketets stolpar hade en högsta höjd om ca 1,4 meter vilket klart överstiger höjden av ett sedvanligt staket.

Muren kräver bygglov med stöd av 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, och något undantag från lovplikten föreligger inte.

Med hänsyn till att aktuell detaljplan är från 1993 är den att anses som antagen enligt den äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, och dess termer ska tolkas mot bakgrund av ÄPBL och i enlighet med den praxis som gällde enligt ÄPBL (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 9 april 2015 i mål nr P 8223-14). Av RÅ 1995 ref. 21 framgår att anläggandet av plank är att betraktas som att marken bebyggs. Av praxis framgår att det inte är motiverat att göra någon skillnad gällande murar, vilket innebär att uppförandet av såväl murar som plank på prickad mark som inte får bebyggas innebär att marken bebyggs enligt en detaljplan som är antagen enligt ÄPBL, se bl.a. MÖD 2016-02-12 i mål nr P 8651.

Med hänsyn till att muren i sin helhet är uppförd på prickad mark som inte får bebyggas kan bygglov inte beviljas i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då åtgärden strider mot detaljplanen. Murens placering på den prickade marken bedöms inte vara nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt och den kan inte heller godtas som en sådan liten avvikelse från planen som avses i 9 kap. 31 b § PBL. Eftersom muren inte har uppförts för mer än 10 år sedan föreligger samhällsbyggnadsnämnden fastighetsägaren att från fastigheten ta bort den uppförda muren i sin helhet med stöd av 11 kap. 20 § PBL.

Med hänsyn till att den uppförda muren kräver bygglov enligt 6 kap. 1 § PBF och då något lov inte finns för åtgärden föreligger grund för uttag av byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL. Det föreligger inga skäl till att avgiften inte ska tas ut eller att den ska sättas ned enligt 11 kap. 53, 55-56 och 53 a §§ PBL. Fastighetsägaren har fått yttra sig inom fem år från överträdelserna, enligt 11 kap. 58 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden ska därmed ta ut en byggsanktionsavgift om **9 535 kr** av fastighetsägaren till fastigheten, vilken är den som vidtagit överträdelserna, om inte rättelse sker innan nämndens sammanträde. Avgiften ska betalas *inom två månader* från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Kommunikation med fastighetsägaren

Fastighetsägaren har inkommit med flera yttranden till nämnden kring den uppförda muren där det bl.a. framgår att muren inte kräver lov, att inmätningen av muren är felaktig, att muren inte kräver lov om höjden understiger 50 centimeter, att rättelse inte är aktuellt och att ärendet ska tas på nämndens sammanträde i maj 2023. Livsmiljö Gävle har besvarat fastighetsägaren i de delar som rör den

Justerare		Utdragsbestyrkande	

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-05-24

uppförda muren och kravet på bygglov, samt informerat om att även om muren inte skulle kräva lov strider den mot detaljplanen och kan således inte vara kvar. Den kommunikation som förevarit med fastighetsägaren föranleder inte någon annan bedömning av ärendet än den som redan gjorts. Fastighetsägaren är delgiven nämndens förslag till beslut och förenklad delgivning kommer att användas i ärendet. Ärendet behandlas på nämndens sammanträde i maj 2023.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bifall.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD) yrkar på återremiss för att handlägga ärendet vidare, med premissen att konstruktionen ska tolkas som ett staket som inte kräver bygglov.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall mot återremissyrkandet och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för återremissyrkandet.

Resultat

Med 8 ja-röster för ordförandens förslag och 5 nej-röster för återremissyrkandet beslutar nämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Per Lagheim (S), Ulla Westerberg (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Rosmari Holmgren (KD), Stefan Pettersson (V).

Nej-röster: Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD).

Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN71-23
- BOB-2020-1050 Nämndsytttrande rättelseföreläggande och uttag av B, dnr 23SBN71-19
- BOB-2020-1050 Tjänsteanteckning från tillsynsbesök, dnr 23SBN71-20
- BOB-2020-1050__2023-03-10 Kommunikation med fastighetsägare, dnr 23SBN71-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-05-24

- BOB-2020-1050__2023-03-10 Kommunikation med fastighetsägare, dnr 23SBN71-15
- BOB-2020-1050__2023-03-10 Kommunikation med fastighetsägare, dnr 23SBN71-16
- BOB-2020-1050__2023-03-10 Kommunikation med fastighetsägare, dnr 23SBN71-17
- BOB-2020-1050__2023-03-10 Kommunikation med fastighetsägare, dnr 23SBN71-18
- BOB-2020-1050__2023-03-10 Kommunikation med fastighetsägare, dnr 23SBN71-3
- BOB-2020-1050__2023-03-10 Skrivelse, dnr 23SBN71-2
- BOB-2020-1050__2023-03-22 Kommunikation med fastighetsägare, dnr 23SBN71-14
- BOB-2020-1050__2023-03-22 Kommunikation med fastighetsägare, dnr 23SBN71-4
- BOB-2020-1050__2023-03-22 Kommunikation med fastighetsägare, dnr 23SBN71-6
- BOB-2020-1050_12_2023-03-22 Kommunikation med fastighetsägare, dnr 23SBN71-13
- BOB-2020-1050_12_2023-03-22 Kommunikation med fastighetsägare, dnr 23SBN71-5
- BOB-2020-1050_15_2023-03-22 Kommunikation med fastighetsägare, dnr 23SBN71-7
- BOB-2020-1050_24_2023-03-31 Kommunikation med fastighetsägare, dnr 23SBN71-10
- BOB-2020-1050_24_2023-03-31 Kommunikation med fastighetsägare, dnr 23SBN71-11
- BOB-2020-1050_26_2023-04-06 Kommunikation med fastighetsägare, dnr 23SBN71-8
- BOB-2020-1050_23_2023-03-31 Skrivelse, dnr 23SBN71-9
- Sv: Frågeställningar för att fatta eget beslut, dnr 23SBN71-12
- BOB-2020-1050_1_2020-07-01 Anmälan, dnr 23SBN71-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN71-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN71-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN71-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN71-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN71-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN71-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN71-26

Justerare			Utdragsbestyrkande

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 146 Valbo-Ön 31:1 - Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal / butik A och B

Dnr 23SBN170

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal / butik A och B på fastigheten VALBO-ÖN 31:1 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonny Westberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är **96 400** kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal / butik A och B på fastigheten VALBO-ÖN 31:1, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en bruttoarea om 7 321 kvadratmeter.

Etablering i Butik A avser sällanköpshandel med inriktning fordonsservice. Inom denna butiksyta inryms även för verksamheten tillhörande verkstad, däcklager och tvättanläggning. Aktören är en butikskedja med ursprung i Finland som precis påbörjat sin etablering i Sverige.

Etablering i Butik B avser en svensk butikskedja inom detaljhandeln och närmare bestämt lågprissegmentet. Butikskedjan erbjuder bland annat hem och fritidsprodukter. Denna etablering utgör en omlokalisering av butikskedjan inom Gävle.

Jäv

Anders Ekman (C), Bengt Nises (M) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN170-20
- Situationsplan, dnr 23SBN170-8
- Markplaneringsritning, dnr 23SBN170-9
- Fasader Butik A och B, Illustration, dnr 23SBN170-14
- Fasader Nordväst och Sydväst Butik A, dnr 23SBN170-15
- Fasader Nordöst och Sydöst Butik A, dnr 23SBN170-16
- Delplaner Butik A, dnr 23SBN170-12

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-05-24

- Plan- och fasadritning Sprinklertank, dnr 23SBN170-11
- Planritning Butik A Entréplan och Entrésol, dnr 23SBN170-10
- Planritning Butik B Entréplan och Entrésol, dnr 23SBN170-17
- Takplan del 1, dnr 23SBN170-18
- Takplan del 2, dnr 23SBN170-19
- Sektioner Butik A och B, dnr 23SBN170-13
- Ritningsförteckning, dnr 23SBN170-7
- Rambeskrivning, dnr 23SBN170-3
- Verksamhetsbeskrivning, dnr 23SBN170-5
- Ansökan om bygglov, reviderad, dnr 23SBN170-6
- Ansökan om bygglov, dnr 23SBN170-1
- Anmälan av kontrollansvarig, dnr 23SBN170-2
- Plan-, fasad- och sektionsritning, sevicestation, dnr 23SBN170-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 147 Norr 41:3 – Bygglov för ombyggnad av lokal

Dnr 23SBN166

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för ombyggnad av lokal och ändrad användning från försäljningslokal till kontor och sammanträdesrum på fastigheten NORR 41:3 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Karin Andersdotter, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är **24 800 kr** i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, beslut om startbesked, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för ändrad användning från handel till sammanträdesrum/kontor på fastigheten NORR 41:3, som ligger inom detaljplanelagt område.

För beslutets motivering, se nämndsytttrande med diarienummer BOB-2023-371 daterat 2023-04-26 med tillhörande underlag.

Jäv

Anders Ekman (C) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN166-3
- Nämndsytttrande bygglov, dnr 23SBN166-1
- Situationsplan karta, dnr 23SBN166-11
- Situationsplan foto, dnr 23SBN166-10
- Planritning entréplan, dnr 23SBN166-8
- Planritning källare, dnr 23SBN166-9
- Yttrande från räddningstjänsten, dnr 23SBN166-12
- Brandskyddsbeskrivning, dnr 23SBN166-6
- Ansökan om bygglov, dnr 23SBN166-5
- Anmälan kontrollansvarig, dnr 23SBN166-4
- Kontrollplan förslag, dnr 23SBN166-2
- Kontrollplan förslag, dnr 23SBN166-7

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 148 Stackbo 1:35 – Bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödytor

Dnr 23SBN143

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödytor på fastigheten STACKBO 1:35 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Javier Vallejos, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K

Avgiften för handläggningen av ärendet är 122 500 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av datacenter och tillhörande stödbyggnader på fastigheten STACKBO 1:35, som ligger inom detaljplanelagt område.

Datacentret kommer att innehålla kontor, serverhallar med stödytor, rum för elektrisk försörjning, utrymmen för ventilation och kylsystem, externt placerade generatorer för nödström samt till generatorerna hörande skorstenar.

För beslutets motivering, se nämndsytttrande med diarienummer BOB-2023-354 daterat 2023-04-27 med tillhörande underlag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN143-20
- Nämndsytttrande bygglov, dnr 23SBN143-6
- Situationsplan, dnr 23SBN143-16
- Situationsplan Nybyggnadskarta, dnr 23SBN143-15
- Markplaneringsplan, dnr 23SBN143-5
- Fasadritng Hela byggnaden, dnr 23SBN143-3
- Fasadritning Administrationsdel, dnr 23SBN143-4
- Plan-, fasad- och sektionsritning Anläggning för mellanspänning1, dnr 23SBN143-8
- Plan-, fasad- och sektionsritning Anläggning för mellanspänning2, dnr 23SBN143-9
- Plan-, fasad- och sektionsritning Miljörum, dnr 23SBN143-10
- Planritning Administrationsdel, dnr 23SBN143-11

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-05-24

- Planritning Huvudplan, dnr 23SBN143-12
- Parkeringsplan, dnr 23SBN143-7
- Elevationer genom landskap, dnr 23SBN143-2
- Sektionsritning Datacenter, dnr 23SBN143-14
- Takplan Datacenter, dnr 23SBN143-17
- VA-plan, dnr 23SBN143-19
- Dagvattenhantering, dnr 23SBN143-1
- Projektbeskrivning, dnr 23SBN143-13
- Tillgänglighetsbeskrivning, dnr 23SBN143-18
- Anmälan av kontrollansvarig, dnr 23SBN143-22
- Ansökan om bygglov, dnr 23SBN143-21

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 149 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader

Dnr 23SBN111

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden svarar på remissen enligt förslaget remissvar.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun har fått remiss av boverket att yttra sig över förslaget på nya byggregler för några av kapitlen i föreskrifterna.

Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Författningsförslaget formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav. När föreskrifterna uttrycks som funktionskrav, utan den begränsning som de allmänna rådens normerande roll kan innebära, tydliggörs det att byggherrar får frihet att före-slå egna lösningar som uppfyller föreskrifterna. Därigenom främjas kostnads-effektiva lösningar och nytänkande som på längre sikt kan bidra till att för-bättra produktiviteten och pressa byggkostnaderna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN111-4
- Remissvar, dnr 23SBN111-5
- Remissbrev, dnr 23SBN111-2
- Mail, dnr 23SBN111-1
- Förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader med konsekvensutredning, dnr 23SBN111-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 150 Initiativärende från Moderaterna - Bygg ett övergångsställe vid cirkulationsplatsen i Stigslund

Dnr 23SBN77

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse initiativärendet besvarat med hänvisning till att Livsmiljö Gävle följer upp förslaget i kommande handlingsplan för trafiksäkerhet-/framkomlighetsinvesteringar om det är möjligt att genomföra en passage eller övergångsställe vid platsen.

Ärendebeskrivning

Moderaterna föreslår via ett initiativärende att bygga ett övergångsställe vid cirkulationen i Stigslund för dem som ska besöka restaurangerna vid Norra Kungsgatan 42. Moderaterna menar att det inte är trafiksäkert för besökare att ta sig dit, värst menar de att det är under vintern då plogvallar gör det svårt att passera vägen.

Gävle kommun har under mars månad genomfört ett platsbesök och studerat platsen lämplighet för ett övergångsställe. Utifrån en första bedömning av dokumentet *Riktlinjer för lämplighetsbedömning av obebakade markerade övergångsställen* anses inte ett övergångsställe lämplig på denna plats.

Men Livsmiljö Gävle föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden anser initiativet som besvarat med hänvisning till att Livsmiljö Gävle följer upp förslaget ytterligare i den kommande handlingsplan för trafiksäkerhet-/framkomlighetsinvesteringar som Tekniska kontoret kommer ta fram under år 2023. I arbetet kommer det att utredas mer om en åtgärd är nödvändig eller inte.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar på att anse ärendet besvarat.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M) yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om besvarande mot Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundins (M) förslag om bifall mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Initiativärende från Moderaterna – Bygg ett övergångsställe vid cirkulationsplatsen i Stigslund., dnr 23SBN77-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-05-24

- Initiativärende-Bygg ett övergångsställe vid cirkulationsplatsen i Stigslund, dnr 23SBN77-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 151 Informationsärenden: Planering och analys

Ärendebeskrivning

1. Politiskt uppdrag åtgärdsprogram för ren och frisk luft – information om tidigare utredningar och möjliga åtgärder

Föredragande Marie Grew.

Redovisning av luftkartläggningen som togs fram år 2020, vilka hälsoeffekter förorenad luft ger, WHO:s nya riktlinjer för luft, politiska uppdraget till Samhällsbyggnadsnämnden i kommunplanen om att ta fram ett åtgärdsprogram samt genomgång av tidigare utredningar som tagits fram. Slutsatsen är att vi vet vilka åtgärder som är möjliga samt vilken effekt de ger, så fortsättningen blir att ta fram ett åtgärdsprogram med prioriteringsordning utifrån komplexitet, effekt och kostnad. Redovisning Q4 2023.

2. Utvärdering av digitala lekplatser

Föredragande Agnes Lindblom.

I samband med den nya Lek- och aktivitetsstrategin lanserade Gävle kommun en testvariant på Digitala lekplatser under sommarmånaderna 2022. Syftet var att undersöka hur framtidens lekplatser kommer att se ut samt hur vi kan främja lek och rörelse via ny teknik.

Appen Magical Park utvecklades i Nya Zeeland av AR games med syfte att få stillasittande barn att röra på sig mer genom att använda sig av Augmented Reality, även kallat AR. För att spela behövdes en mobil eller surfplatta och appen var gratis för alla. Spelet riktade sig främst till barn i åldrarna 6–12 år. I spelet fanns totalt 8 spel med olika teman men med fokus på att få barn att röra på sig så mycket som möjligt.

Noterade svagheter var att appen var instabil samt att det var svårt att kommunicera något som inte syns med hjälp av skyltar på platsen. Styrkor med appen var att den kunde placeras i närheten av andra lek- och aktivitetsplatser. En annan styrka som noterades under ”Prova-på-tillfällena” var att de flesta barn roades av spelet när det väl fungerade. Det var också tydligt att spelet främjade lek och rörelse då det krävde att barnen skulle springa för att snabbt klara av spelet.

Slutsatsen är att appen är för instabil och svåränvänd för att kunna användas utan personal på plats som komplement till befintliga lekplatser. Appen kan däremot vara lämpad för eventverksamhet till exempel genom Kulturs verksamhet.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 152 Beslut att ta bort Hälsoskyddsriktlinjer för musikspelning vid uteservering

Dnr 23SBN151

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta bort Hälsoskyddsriktlinjer för musikspelning i stadsmiljö.

Ärendebeskrivning

Musikljud upplevs ofta mer störande än buller från andra verksamheter vilket gör att Folkhälsomyndigheten har satt 25 dB ekvivalent ljudnivå inomhus som riktvärde vilket är 5 dB lägre än för andra bullrande verksamheter. En stor del av problemet är lågfrekvent ljud från bashögtalare och Folkhälsomyndigheten har därför också riktvärden för sådant ljud.

År 2010 tog nämnden beslut att anta riktlinjer för musikspelning på uteserveringar för att på det sättet minska risk för bullerstörningar och för att underlätta verksamhetsutövarers egenkontroll. Riktlinjerna har inte fungerat tillfredsställande då många verksamhetsutövare tror att riktlinjerna ger dem en absolut rätt att spela upp till de angivna ljudnivåerna. Så är inte riktlinjerna utformade. De utgår från Folkhälsomyndighetens riktvärden inomhus och tar sedan höjd för normal fasaddämpning, för att få fram ett ungefärligt maxvärde för utomhusspelning. Riktlinjerna använder uttryck som att ljudnivån inomhus *förväntas* hålla sig under riktvärdet men att verksamhetsutövaren *kan behöva sänka om det finns närboende*, vilket förbises av många verksamhetsutövare. I realiteten kan musikspelning på maximalt 60 dB utomhus ge högre ljudnivåer inomhus i bostäder även vid normal fasaddämpning, eftersom många omständigheter samspekar. Dessutom finns det K-märkta hus i centrala Gävle där fastighetsägaren inte kan byta ut fönstren till treglasfönster vilket gör att fasaddämpningen blir lägre än normalt.

Sammanfattningsvis finns det många bostäder i centrala Gävle och det finns skäl att anta att många får sin dygnsvila störd av musikspelning.

Det åligger nämnden enligt miljöbalken att besluta i ärenden som rör människors hälsa. Vi anser att det är bättre att hänvisa verksamhetsutövarna till Folkhälsomyndighetens (FoHMFS 2014:13) allmänna råd om buller inomhus som många andra kommuner gör i stället för att tillhandahålla lokala riktlinjer som riskerar att förvirra

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN151-1
- Bilaga 2, dnr 23SBN151-2
- Bilaga 1, dnr 23SBN151-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 153 Initiativärende från Moderaterna - Låt servicetider ersätta datumparkering

Dnr 23SBN236

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ärendet.

Ärendebeskrivning

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar avslag.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M) yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M) förslag om bifall och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundins (M) förslag.

Resultat

Med 8 ja-röster för ordförandens förslag och 5 nej-röster för Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundins (M) förslag beslutar nämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Tomas Falk (MP), Per Lagheim (S), Ulla Westerberg (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Rosmari Holmgren (KD), Stefan Pettersson (V).

Nej-röster: Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M), Christer Larsson (SD), Hans Södergren (SD).

Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Initiativärende - Låt servicetider ersätta datumparkering, dnr 23SBN236-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 154 Redovisning av anmälningssärenden 2023

Dnr 23SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Beslutsunderlag

- §70 KS Åtgärdsplan för effektiviseringar och kostnadsbesparingar(23KS173), dnr 23SBN1-83
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-84
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-85
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X227152., dnr 23SBN1-86
- Lagakraftbevis Söder 19:6 del av kv Målaren, dnr 23SBN1-87
- Lagakraftbevis Hillevik 2:5 Hilleviksvägen 89, dnr 23SBN1-88
- Lagakraftbevis Holmsund 4:1 kv Bilangen m.fl., dnr 23SBN1-89
- Lagakraftbevis Del av Gävle Valbo-Ön 21:3 m.fl. Stackbo, dnr 23SBN1-90
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-91
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-92
- Underrättelse avslutad förrättning, ärendenummer X207369., dnr 23SBN1-93
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X227331., dnr 23SBN1-94
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-95
- Lagakraftbevis Brynäs 125.2, kv Baggarevarvet, dnr 23SBN1-96
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-97
- Lagakraftbevis Del av Hemlingby 19:1 m.fl., utökning av Hemlingby handelsområde, dnr 23SBN1-98
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-99
- §25 Uppdragsbeställning Planeringsstrategi Gävle kommun, dnr 23SBN1-100
- §20 Kollektivtrafikstrategi för Gävle kommun - projektbeställning, dnr 23SBN1-101
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-102
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-103
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X237038., dnr 23SBN1-104

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 155 Anmälan av delegationsbeslut 2023

Dnr 23SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst mars 2023, Delegeringsbeslut - Färdtjänst maras 2023, Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd mars 2023, 3 Lokala trafikföreskrifter Mars 2023, 3 Dispenser från LTF och TRF Mars 2023, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag april, Delegationslista bostadsförturer april, Delegationslista bygglov april, Mottagningsattestant i Agresso.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Beslutsunderlag

- Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst mars 2023, dnr 23SBN2-52
- Delegeringsbeslut - Färdtjänst mars 2023, dnr 23SBN2-53
- Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd mars 2023, dnr 23SBN2-54
- 3 Lokala trafikföreskrifter Mars 2023, dnr 23SBN2-55
- 3 Dispenser från LTF och TRF Mars 2023, dnr 23SBN2-56
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-57
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-58
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-59
- Mottagningsattestant i Agresso, dnr 23SBN2-60

Justerare	Utdragsbestyrkande