

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2023-05-24

Plats och tid

Amsterdam, Förvaltningshuset 09:00-17:00

Ordförande

Anders Ekman (C)

Förhinder anmäls till

Anette Paulsen

Presskonferens torsdag den 25 maj kl.11.00 via Teams.

Gruppmöten hålls i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Kallelse

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 30 maj

Förslag: Bengt Nises (M)

2. Fastställande av föredragningslista

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 10 maj 2023 kl.9.00- 14.19 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

Allmänna beslutsärenden

5. Delårsrapport 1 år 2023 med årsprognos för Samhällsbyggnadsnämnden.

23SBN123

Magdalena Aflarenko 00:00

Förslag till beslut

Att godkänna Delårsrapport 1 år 2023 med årsprognos för Samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Delårsrapport 1 år 2023 omfattar sammanställning av de väsentligaste händelserna per den sista april år 2023 och det ekonomiska resultatet. Rapporten är upprättad utifrån sektor Styrning och stöds anvisningar och har inför delår 1 förenklats och ingen uppföljning kommer att ske av mål och uppdrag.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Delårsrapport 1 2023 samhällsbyggnadsnämnden
- Verksamhetsstatistik
- Verksamhetsrapport delår 1

6. Handlingsplan – budget i balans 2023 med utblick mot 2024–2026

23SBN146

Eva Jackson, Magdalena Aflarenko 00:00

Förslag till beslut

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att:

Anta redovisad Handlingsplan – budget i balans 2023 med utblick mot 2024–2026 och tidplan.

Ärendebeskrivning

Med anledning av att nämndernas månadsrapporter för februari och samlad årsprognos visar på -150 mkr för primärkommunens verksamheter har kommunkoncernen fått i uppdrag att vidta åtgärder. Den uppkomna obalansen finns i flera nämnder och till största del inom arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden. Budgetförsättningarna för perioden 2024–2025 visar på Anpassningsbehov i verksamheterna motsvarande 75 mnkr per år (2024, 2025) med gällande skatteprognos och en oförändrad skattesats samt med förutsättning att effektiviseringen genomförs fullt ut varje år.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-04-26 att: Ge sektorchef i uppdrag att utreda och upprätta en handlingsplan med åtgärdsförslag för en årsprognos i balans. Handlingsplanen ska redovisas för nämnden i maj 2023. Handlingsplanen ska innehålla förslag på åtgärder på kort sikt under 2023 och på lång sikt med utblick mot 2024–2026. Av handlingsplanen ska framgå åtgärder som samhällsbyggnadsnämnden kan besluta om samt förekommande förslag på åtgärder som behöver lyftas till Kommunstyrelsen och/eller Kommunfullmäktige för beslut.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Handlingsplan – budget i balans 2023 med utblick mot 2024–2026

7. Förslag till beslut om yttrande till ny risk- och sårbarhetsanalys för Gävle kommun 2023–2027

23SBN144

Rebecca Fältström 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna förslag på yttrande till ny risk- och sårbarhetsanalys för Gävle kommun.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen avser att besluta om ny risk- och sårbarhetsanalys för Gävle kommun 2023–2027. Mot bakgrund av detta ska samtliga nämnder yttra sig till kommunstyrelsen om ny risk- och sårbarhetsanalys.

Remissen är ställd till nämnd för att medvetengöra och aktualisera nämnden verksamheternas arbete med risk- och sårbarhetsanalys.

Synpunkter på utkast risk- och sårbarhetsanalys:

Kallelse

3.4.3 Kommunal väg- och gatuhållning

Avdelningen Gata och park finns inte i nuvarande organisation.

Förslag till ändring i stycke 2:

Inom Verksamhet Tekniska på Sektor Livsmiljö finns enhet Drift och förvaltning. Verksamhet Tekniska planerar, bygger, underhåller och sköter kommunens vägar, gator, parker och grönområden. Enheten Drift och förvaltning är den operativa enheten som ansvarar för drift och skötsel av Gävles gator och övrig kommunalägd mark året om med egna och upphandlade resurser.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Förslag till beslut om yttrande till ny risk- och sårbarhetsanalys för Gävle kommun
- Remissmissiv - Förslag till ny risk- och sårbarhetsanalys för Gävle kommun 2023-2027.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

8. Initiativärende från Moderaterna - Ta tillbaka besluten till politikerna

23SBN185

Förslag till beslut

Ordförandes förslag till beslut är avslag.

Handlingar i ärendet

- Initiativärende från Moderaterna - Ta tillbaka besluten till politikerna

Allmänna informationsärenden

9. Allmänna informationsärenden Ärendebeskrivning

1. Sektorchef
2. Allmän information från ledamöter

Beslutsärenden Planenheten

10. Norrlandet 1:112, Stensnävsvägen 11 - Beslut om planbesked och planuppdrag

23SBN161

Kallelse

Emma Olofsson 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva ändring av byggrätters omfattning och utformning inom fastigheten Norrlandet 1:112, detta i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ i PBL.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2023 och vara antagen senast tredje kvartalet 2025, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 16 229 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren önskar pröva möjligheten att uppföra ett kombinerat badhus/båthus (brygghus) inom fastigheten. För fastigheten finns idag en detaljplan för bostadsändamål med bl.a. en byggrätt avsatt för badhus och en för båthus. Byggrätten för badhus är placerad vid stranden i fastighetens västra del och byggrätten för båthus vid stranden i den östra delen. Kopplat till de två byggrätterna för badhus respektive båthus finns särskilda utformningsbestämmelser för att bland annat uppförande av nya byggnader ska anpassas till platsens kulturhistoriska värden samt uppförda byggnaders utformning. Gällande utformningsbestämmelser förhindrar möjligheten till kombinerad användning badhus samt båthus.

Initialt bedöms kommande planarbete kunna hanteras som en ändring av befintlig detaljplan där fokus bl.a. blir att justera utformningsbestämmelser för den östra byggrätten och ta bort den västra byggrätten. Medskick till planarbetet är att hänsyn till natur- och kulturvärden ska tas, begränsa ny byggnads påverkan på allmänhetens upplevelse av platsen och arbeta vidare med utformning av tillkommande byggnad.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN161
- Bilagor planbesked 23SBN161

11. Del av Hagaström 93:1, Durovägen 15 - Beslut om planbesked och planuppdrag

23SBN154

Emma Olofsson 00:00

Förslag till beslut

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva nya bostäder inom del av fastigheten Hagaström 93:1.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2023 och vara antagen senast tredje kvartalet 2025, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 26 460 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har ansökt om planbesked för att pröva möjligheten till ca 20 nya bostäder i form av radhus väster om tapetfabriken Duro intill Durovägen. Enligt inkommen ansökan anläggs en ny kvartersgata med infart från Durovägen. Durovägen är en kommunal väg men det nya bostadsområdet bedöms kunna uppföras som kvartersmark med enskild skötsel av den nya bostadsgatan i området. Området består idag av uppvuxen blandskog med gångstigar i den södra och mellersta delen av berört markområde som används av allmänheten.

Fastighetsägarens idé är att komplettera befintlig bebyggelse med bostäder som både kan vända sig till barnfamiljer och t.ex. äldre som önskar bo kvar i stadsdelen i en mindre bostad.

För området gäller fördjupad översiktsplan för Gävle stad, översiktsplanen anger ingen särskild markanvändning för området. Gällande detaljplan från 1981 anger markanvändningen småindustri.

Den södra delen av fastigheten ligger delvis inom område för strandskydd från Gavleån och i fortsatt planarbete behöver strandskyddsfrågan utredas vidare. Inga riksintressen berörs men området angränsar till kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Livsmiljö Gävle ställer sig positiv till föreslagen exploatering i inkommen ansökan om planbesked och anser att ärendet kan lämplighetsprövas genom en detaljplaneprocess. Tidigt identifierade frågor att skicka med in i ärendet är dagvattenhantering, hänsyn till natur- och kulturvärden, strandskydd, geoteknik samt trafik- och verksamhetsbuller.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN154
- Bilagor planbesked 23SBN154

12. Lund 9:2, Lundbyvägen 22 - Beslut om planbesked och planuppdrag

23SBN153

Kallelse

Josef Wårdsäter 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva bostäder på fastigheten Lund 9:2, detta i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ i PBL.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2023 och vara antagen senast tredje kvartalet 2025, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 26 460 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Ägaren till fastigheten Lund 9:2 har inkommit med en ansökan om planbesked som visar på en önskan att utveckla fastigheten, som är placerad i byn Lunds östra del, för nya bostäder. Den till ansökan bifogade skiss redovisar ett bostadsområde med 13 parhus i två plan längs en ny kvartersgata. I skissen redovisas en ny infart till området från Lundbyvägen och några mindre släpp/passager till omgivande skogsmarker och närliggande områden samt en första idé om hur dagvatten kan hanteras i området.

Sammantaget gör Livsmiljö Gävle bedömningen att aktuell ansökan om planbesked är lämplig att pröva vidare i ett detaljplanearbete. Föreslagen utveckling av fastigheten ger ett positivt tillskott av bostäder i ett område där viss förtätning och utveckling bedöms lämplig. I för området gällande översiktsplan (FÖP Gävle Stad) redovisas aktuell fastighet delvis som område för bostäder. Idag omfattas området av en områdesbestämmelse där del av fastigheten utpekats som ett område avsett för verksamheter. I områdesbestämmelsen finns också tankar på hur och i vilken omfattning nya bostadsbebyggelse kan tillskapnas i Lund. Avsikten i områdesbestämmelsen är att ny bostadsbebyggelse ska ske som en komplettering till befintlig struktur och att nya fastigheter inte få ges för liten yta.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN153
- Bilagor planbesked 23SBN153

13. Havsvägen 19 - Beslut om planbesked och planuppdrag

23SBN168

Josef Wårdsäter 00:00

Förslag till beslut

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva förutsättningarna för en flexiblere markanvändning med i första hand fokus centrum- och besöksverksamhet, detta i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ i PBL.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2023 och vara antagen senast tredje kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 26 460 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked har inkommit för fastigheten Norrsundet 15:131. Sökanden önskar fortsatt att justera användningen (S1) barnstuga till att möjliggöra Bed & Breakfast i befintlig byggnad samt komplettera den anläggningen med ställplatser för husbilar och mindre sovstugor. I ansökan redovisas en önskan om en bred användning där besöksanläggningen kan kompletteras med användningar som ger en flexibilitet över tid så som t.ex. bostäder och centrumändamål. Det redovisas också en önskan om att se över möjligheten att utöka befintlig byggnad/byggrätt med ytterligare en våning. På den till ansökan redovisade skissen redovisas ställplatser norr om befintlig byggnad med en accessväg i väster inom befintlig gemensamhetsanläggning för bland annat väg.

Gällande detaljplan medger användningen barnstuga och detaljplanen behöver justeras för att möta önskad användning. I för området gällande översiktsplan finns ingen särskild skrivning, dock gränsar området till ett redovisat LIS-område, Fårholmen, avsett för verksamheter kopplade till turism- och besöksnäring.

2022-07-27 fick fastighetsägaren (Bergmans Fisk & rökeri AB) bygglov för fasadändring av offentlig lokal (BOB-2022-404) samt åtta parkeringsplatser i fastighetens sydvästra del.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN168
- Bilaga tjänsteskrivelse planbesked 23SBN168

14. Oppala 2:7, Västerrönningen - Beslut om samråd och granskning

21SBN212

Elin Rosendahl 00:00

Förslag till beslut

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att skapa ett bostadsområde med friliggande enbostadshus. Här eftersträvas ett landsbygdslignande bostadsområde med naturkaraktär där bebyggelsen anpassas både till områdets naturvärden, höjdskillnader och närområdets bebyggelsekaraktär.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Ställningstagandet motiveras av att de frågor som identifierats kan lösas inom ramen för detaljplanen.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 21SBN212
- Samrådshandling 21SBN212

15. Del av Järvsta 16:9, Järvstagläntan etapp 2 - Beslut om samråd och granskning

21SBN43

Sara Bylund 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att skapa ett bostadsområde med fristående en- och tvåbostadshus (villor) och gruppbebyggda hus (parhus, radhus och kedjehus), cirka 12-25 bostäder. Ytor för teknisk anläggning, dagvattenhantering, natur och gångväg säkerställs. Marknivåer (plushöjder) inom Fönsterlavsvägen och Silverlavsvägen försvårar utbyggnad av Järvstagläntan etapp 1 och de tas därför bort.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 21SBN43
- Samrådshandling 21SBN143

Kallelse

16. Borttagen på grund av personuppgifter.

22SBN87

17. Del av Sätra 11:1, Teknisk anläggning - Beslut om samråd och granskning

21SBN397

Henry Grew 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en ny mottagningsstation för det lokala elnätet. Den kommer att ersätta en station norr om Gävle sjukhus som behöver flyttas i samband med att järnvägen får ny dragning.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Detaljplanen prövar teknisk anläggning som inte påverkas av omgivande buller. Anläggningens miljöpåverkan på omgivningen är begränsad.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd granskning 21SBN397
- Samrådshandlingar 21SBN397

18. Borttagen på grund av personuppgifter.

21SBN345

19. Andersberg 5:3, Andersbergsgården - Beslut om antagande

20SBN406

Johanna Sundqvist 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Kallelse

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utökad byggrätt för förskoleverksamhet samt säkerställa friyta. Planen syftar även till att säkerställa mark som är viktig för områdets grönstruktur, dagvattenhantering samt möjliggöra parkering för verksamhetens behov. Befintlig förskolebyggnad föreslås ersättas med en ny byggnad i två våningar och inrymma ca 100 barn jämfört med dagens 80.

En större förskola i två plan kräver såväl utökad byggrätt som utökad gårdsmiljö. Den friyta som finns kopplad till förskoleverksamheten motsvarar cirka 3300 m² kvalitativ friyta. Med anledning av förskolans placering intill en värdefull grönkil och att större friytor skulle kräva ingrepp i värdefull natur/parkmark av allmänt intresse anses det skäligt att kompensera för en mindre friyta per barn med högre kvalitet på tillgänglig utemiljö, förenligt med kommunfullmäktige antagna riktlinjer för förskolegård.

Genom detaljplanen får grönstrukturen ett starkare skydd då detaljplanen endast tillåter en parkering på 230 m² jämfört med tidigare 1400 m² i den smala gröna korridoren. Resterande yta i grönstråket säkras genom att planläggas som allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap. I och med att marken som tas i anspråk för parkering ligger inom värdefull grönkil ska kompensationsåtgärder genomföras vid ett ianspråktagande utifrån kommunens antagna riktlinjer. Detta har reglerats i ett exploateringsavtal.

Detaljplanen var ute på samråd under perioden 28 oktober – 18 november 2022. Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 24 februari – 10 mars 2023.

Huvudsakliga synpunkter under samrådet har berört storleken på friytor, buller, dagvattenhantering samt gröna länkar.

Inför granskning har plankartan reviderats med ytterligare prickmark för att säkerställa möjlighet till infiltration och övrig dagvattenhantering. Planbeskrivningen har kompletterats med bullerkartor och beskrivning av bullersituationen kopplat till friytor. Kommunens friyeriktlinjer från 2020 beskrivs närmare i planbeskrivningen och de avsteg som gjorts i enlighet med riktlinjerna.

Under granskningen meddelade Länsstyrelsen att de inte har för avsikt att överpröva ärendet och inga ändringar har gjorts inför antagande.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.”

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 20SBN406
- Antagandehandling 20SBN406

Kallelse

20. Del av Norrlandet 2:1, Ny anslutningsväg till Sollidenvägen- Beslut om antagande

22SBN120

Mikael Bodinson 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en anslutningsväg till Sollidenvägen på annan plats än det vägreservat som finns i den gällande detaljplanen.

När detaljplanen "Arla" antogs 2016 (lagakraft 2017-03-30) möjliggjordes en ny väganslutning till Sollidenvägen för två fastigheter som idag har sina utfarter mot Bönavägen. Nu vill närboende att vägen ska flyttas till ett läge där vatten- och spillvattenledningar har förlagts och enligt detaljplan utgör allmän plats, natur. Det tidigare läget hade en lutning mot bostäderna och skulle bli både svårare och dyrare att bygga än om man nyttjar området ovan vatten- och spillvattenledningarna för vägen. Inga ytterligare naturvärden behöver heller ianspråkta med denna lösning.

Tidigare har ett planarbete initierats för att åstadkomma det som redovisas i den nu aktuella ansökan. Men att ta fram en ny detaljplan har inte gått att genomföra då den i samband med ett antagande överklagades och mark- och miljödomstolen fastslog att ändringen inte var möjlig under pågående genomförandetid. Nu har underliggande detaljplans genomförandetid gått ut och frågan om att genomföra föreslagen ändring har åter lyfts.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 6 december 2022 – 9 januari 2023 och granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 16 februari – 9 mars 2023.

Inkomna synpunkter handlar om att vändplanen är för stor eller inte bör vara med överhuvudtaget. Bedömningen är att detaljplanen planläggs med möjlighet för en vändplan för att vara en framtidssäker detaljplan. Utbyggnaden av vägen behöver inte ske i sin helhet på en gång om så inte önskas.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 22SBN120
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

21. Väster 4:21, Klintbergsgården - Beslut om antagande

18SBN408

Mikael Bodinson 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en byggnation av en ny och större förskola som ska ersätta den befintliga på platsen. Syftet med planen är också att säkerställa att en ny förskola kan byggas utan att påverka vattentäkten Gävle – Valboåsen negativt både i hänseende av kvalitet och kvantitet. Vattentäkten förser Gävleborna med sitt dricksvatten och är av riksintresse. För att inte minska möjligheten till naturlig grundvattenbildning har detaljplanen reglerat andel hårdgjord yta inom planområdet. Likaså har planbestämmelser avseende dag- och släck-vatten samt upplysning avseende hantering av förorenade områden införts för att inte påverka grundvattnets kvalitet negativt.

Planområdet ligger inom primärt skyddsområde för grundvattentäkt och inom kärnområde för vattentäkten. Med tanke på detta har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram för att påvisa konsekvenser ett genomförande av detaljplanen har.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för utökad förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 18SBN408
- Bilaga yttranden antagande 18SBN408
- Antagandehandling 18SBN408

22. Andersberg 35:1 mfl, Björngården - Beslut om antagande

20SBN405

Mikael Bodinson 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av den befintliga förskolan Björngården. Utökningen av förskolan blir från två till fyra avdelningar, totalt ca 80 barn. För att förskolan ska kunna byggas ut behöver fastigheten utökas för att kraven på friyta för barnen kan uppnås och att en bra parkeringslösning ska kunna genomföras.

Kallelse

Förskoletomten kommer utökas på bekostnad av kommunal parkmark som idag omger förskolan. Planområdet är beläget i den östra delen av stadsdelen Andersberg ungefär 2,5 km från Gävle centrum.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 20 mars – 10 april 2023. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 4 mars – 25 mars 2022.

Inga revideringar har gjorts efter granskningen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 20SBN405
- Antagandehandling 20SBN405
- Bilaga yttranden antagande 20SBN405

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

23. Borttagen på grund av personuppgifter.

23SBN70

24. Forsbacka 1:34, Stentorpsvägen 12, Rättelseföreläggande samt uttag av byggsanktionsavgift

23SBN71

Paulina Syrén 00:00

Förslag till beslut

Rättelseföreläggande

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren till fastigheten FORSBACKA 1:34 (*fastigheten*), Fastighetsbolaget Gaskraft AB, med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att från fastigheten ta bort uppförd mur med staket ovanpå. Detta ska ha skett senast *inom åtta veckor* från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Upplysning om genomförande på bekostad av den försumlige

Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan samhällsbyggnadsnämnden ansöka om särskild handräckning för att genomföra åtgärden med stöd av 11 kap. 39 § PBL. Kostnaderna för detta debiteras fastighetsägarna.

Samhällsbyggnadsnämnden kan även fatta ett nytt beslut om att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, med stöd av 11 kap. 27 § PBL.

Kallelse

Byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om **9 535 kr** av fastighetsägaren Fastighetsbolaget Gaskraft AB med stöd av 11 kap. 51 § PBL. Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Inom fastigheten FORSBACKA 1:34 (*fastigheten*) har en mur med ett smidesstaket ovanpå uppförts utan bygglov. När muren mättes in var den ca 15,06 meter + 60 centimeter lång och hade en varierande höjd om ca 37 centimeter, ca 54 centimeter respektive ca 60 centimeter. Stolparna på muren har en höjd om ca 1,4 meter. Muren är i sin helhet uppförd på prickad mark som inte får bebyggas.

Av den skrivelse från fastighetsägaren vilken registrerades 2023-05-12 framgår att muren klätts in och att en rabatt anlagts framför muren. Enligt fastighetsägaren har därmed murens höjd ändrats och muren är inte längre en mur, utan på platsen finns ett staket som är fastgjutet i ett betongfundament.

Enligt nämndens bedömning är åtgärden en sådan mur vilken kräver bygglov. Det är inte endast murens höjd som är avgörande för bedömningen av om bygglov krävs eller inte. Även andra faktorer påverkar kravet på bygglov som bl.a. att muren ger ett visuellt intryck av att vara en mur, att den har en avhållande effekt på omgivningen, murens längd, att den består av ett beständigt material utan genomsiktighet i den nedre delen m.m. På muren finns ett smidesstaket uppfört. Av MÖD 2017-02-21, i mål nr P 196-16, framgår en nedre betongkonstruktion med en träkonstruktion ovanpå skulle ses som en och samma enhet. Enligt nämndens bedömning får därmed den nedre delen av konstruktionen tillsammans med smidesstaketet ovanpå ses som en och samma konstruktion. Staketets stolpar hade en högsta höjd om ca 1,4 meter vilket klart överstiger höjden av ett sedvanligt staket.

Muren kräver bygglov med stöd av 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, och något undantag från lovplikten föreligger inte.

Med hänsyn till att aktuell detaljplan är från 1993 är den att anses som antagen enligt den äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, och dess termer ska tolkas mot bakgrund av ÄPBL och i enlighet med den praxis som gällde enligt ÄPBL (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 9 april 2015 i mål nr P 8223-14). Av RÅ 1995 ref. 21 framgår att anläggandet av plank är att betraktas som att marken bebyggs. Av praxis framgår att det inte är motiverat att göra någon skillnad gällande murar, vilket innebär att uppförandet av såväl murar som plank på prickad mark som inte får bebyggas innebär att marken bebyggs enligt en detaljplan som är antagen enligt ÄPBL, se bl.a. MÖD 2016-02-12 i mål nr P 8651.

Med hänsyn till att muren i sin helhet är uppförd på prickad mark som inte får bebyggas kan bygglov inte beviljas i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då åtgärden strider mot detaljplanen. Murens placering på den prickade marken bedöms inte vara nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt och den kan inte heller godtas som en sådan liten avvikelse från planen som avses i 9 kap. 31 b § PBL. Eftersom muren inte har uppförts för mer än 10 år

Kallelse

sedan förelägger samhällsbyggnadsnämnden fastighetsägaren att från fastigheten ta bort den uppförda muren i sin helhet med stöd av 11 kap. 20 § PBL.

Med hänsyn till att den uppförda muren kräver bygglov enligt 6 kap. 1 § PBF och då något lov inte finns för åtgärden föreligger grund för uttag av byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL. Det föreligger inga skäl till att avgiften inte ska tas ut eller att den ska sättas ned enligt 11 kap. 53, 55-56 och 53 a §§ PBL. Fastighetsägaren har fått yttra sig inom fem år från överträdelsen, enligt 11 kap. 58 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden ska därmed ta ut en byggsanktionsavgift om **9 535 kr** av fastighetsägaren till fastigheten, vilken är den som vidtagit överträdelsen, om inte rättelse sker innan nämndens sammanträde. Avgiften ska betalas *inom två månader* från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Kommunikation med fastighetsägaren

Fastighetsägaren har inkommit med flera yttranden till nämnden kring den uppförda muren där det bl.a. framgår att muren inte kräver lov, att inmätningen av muren är felaktig, att muren inte kräver lov om höjden understiger 50 centimeter, att rättelse inte är aktuellt och att ärendet ska tas på nämndens sammanträde i maj 2023. Livsmiljö Gävle har besvarat fastighetsägaren i de delar som rör den uppförda muren och kravet på bygglov, samt informerat om att även om muren inte skulle kräva lov strider den mot detaljplanen och kan således inte vara kvar. Den kommunikation som förevarit med fastighetsägaren föranleder inte någon annan bedömning av ärendet än den som redan gjorts. Fastighetsägaren är delgiven nämndens förslag till beslut och förenklad delgivning kommer att användas i ärendet. Ärendet behandlas på nämndens sammanträde i maj 2023.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- BOB-2020-1050 Nämndsytrande rättelseföreläggande och uttag av B
- BOB-2020-1050 Tjänsteanteckning från tillsynsbesök
- BOB-2020-1050__2023-03-10 Kommunikation med fastighetsägare
- BOB-2020-1050__2023-03-10 Kommunikation med fastighetsägare
- BOB-2020-1050__2023-03-10 Kommunikation med fastighetsägare
- BOB-2020-1050__2023-03-10 Kommunikation med fastighetsägare
- BOB-2020-1050__2023-03-10 Kommunikation med fastighetsägare
- BOB-2020-1050__2023-03-10 Kommunikation med fastighetsägare
- BOB-2020-1050__2023-03-10 Skrivelse
- BOB-2020-1050__2023-03-22 Kommunikation med fastighetsägare
- BOB-2020-1050__2023-03-22 Kommunikation med fastighetsägare
- BOB-2020-1050__2023-03-22 Kommunikation med fastighetsägare

Kallelse

- BOB-2020-1050_12_2023-03-22 Kommunikation med fastighetsägare
- BOB-2020-1050_12_2023-03-22 Kommunikation med fastighetsägare
- BOB-2020-1050_15_2023-03-22 Kommunikation med fastighetsägare
- BOB-2020-1050_24_2023-03-31 Kommunikation med fastighetsägare
- BOB-2020-1050_24_2023-03-31 Kommunikation med fastighetsägare
- BOB-2020-1050_26_2023-04-06 Kommunikation med fastighetsägare
- BOB-2020-1050_23_2023-03-31 Skrivelse
- Sv: Frågeställningar för att fatta eget beslut
- BOB-2020-1050_1_2020-07-01 Anmälan
- Borttagen på grund av personuppgifter.

25. Lillhagen 2:11, Korsnäsvägen 172, Olovligen uppförd byggnad – uttag av byggsanktionsavgift

23SBN192

Paulina Syrén 00:00

Förslag till beslut

Byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om **13 125 kr** av fastighetsägaren Göranssons Åkeri i Färila AB till fastigheten LILLHAGEN 2:11 (fastigheten) med stöd av 11 kap. 51 § PBL. Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Rättelse för att slippa byggsanktionsavgift:

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten (d.v.s. senast måndagen den 22 maj 2023). Bildbevis ska inkomma på att så har skett.

Ärendebeskrivning

Inom fastigheten LILLHAGEN 2:11 (*fastigheten*) har en mindre byggnad – *en grillkåta* – på hjul om ca 9 kvadratmeter uppförts utan bygglov. Grillkåtan vilken används av personalen är försedd med en grillstad och sittplatser. Det är inte fråga om inredande av bostad som anmälan avsåg.

Huvudregeln är att uppförandet av en ny byggnad kräver bygglov vilket framgår av 9 kap. 2 § PBL. Det gäller både inom och utanför detaljplanelagt område.

Kallelse

På fastigheten, vilken enligt detaljplanen ska användas för bilservice, har en grillkåta om ca 9 kvadratmeter uppförts någon gång mellan 2019 och 2021. Inom fastigheten finns inte något en- eller tvåbostadshus, vilket innebär att kraven för bygglovsbefrielse för uppförande av en friggebod inte är uppfyllda. Grillkåtan kräver därmed bygglov med stöd av 9 kap. 2 § PBL och något annat undantag från bygglovsplikten föreligger inte. Något bygglov finns dock inte för grillkåtan.

Med hänsyn till att fastighetsägaren inkommit med en ansökan om tillfälligt bygglov för uppställning av grillkåtan, finner nämnden inte skäl till att utreda om lov kan ges i efterhand eller inte. Detta får istället prövas inom ramen för det befintliga bygglovsärendet. Om bygglov inte kan beviljas i efterhand kan nämnden utan hinder av detta beslut fatta ett nytt beslut om ingripande gällande aktuell grillkåta.

Mot denna bakgrund finns det i dagsläget inte skäl för nämnden att varken utfärda ett eventuellt lovföreläggande eller något rättelseföreläggande med stöd av 11 kap. PBL.

Däremot föreligger grund för uttag av byggsanktionsavgift eftersom en bygglovspliktig åtgärd har vidtagits utan bygglov. Det föreligger inga skäl för att avgiften inte ska tas ut eller att den ska sättas ned med stöd av 11 kap. 53, 53 a § eller 55-56 §§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Fastighetsägaren har fått tillfälle att yttra sig inom fem år från överträdelsen enligt 11 kap. 58 § PBL. Nämnden tar därmed ut en byggsanktionsavgift om **13 125 kr** av fastighetsägaren.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- BOB-2020-1582 Nämndsytttrande, uttag av byggsanktionsavgift
- BOB-2020-1582 Tjänsteanteckning från tillsynsbesök
- Anmälan- olovligt ärende

26. VALBO-ÖN 31:1 - Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal / butik A och B

23SBN170

Dan Engdahl 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal / butik A och B på fastigheten VALBO-ÖN 31:1 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonny Westberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är **96 400 kr** i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked,

Kallelse

arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal / butik A och B på fastigheten VALBO-ÖN 31:1, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en bruttoarea om 7 321 kvadratmeter.

Etablering i Butik A avser sällanköpshandel med inriktning fordonsservice. Inom denna butiksytta inryms även för verksamheten tillhörande verkstad, däcklager och tvättanläggning. Aktören är en butikskedja med ursprung i Finland som precis påbörjat sin etablering i Sverige.

Etablering i Butik B avser en svensk butikskedja inom detaljhandeln och närmare bestämt lågprissegmentet. Butikskedjan erbjuder bland annat hem och fritidsprodukter. Denna etablering utgör en omlokalisering av butikskedjan inom Gävle.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Situationsplan
- Markplaneringsritning
- Fasader Butik A och B, Illustration
- Fasader Nordväst och Sydväst Butik A
- Fasader Nordöst och Sydöst Butik A
- Delplaner Butik A
- Plan- och fasadritning Sprinklertank
- Planritning Butik A Entréplan och Entrésol
- Planritning Butik B Entréplan och Entrésol
- Takplan del 1
- Takplan del 2
- Sektioner Butik A och B
- Ritningsförteckning
- Rambeskrivning
- Verksamhetsbeskrivning
- Ansökan om bygglov, reviderad

Kallelse

- Ansökan om bygglov
- Anmälan av kontrollansvarig
- Plan-, fasad- och sektionsritning, sevicestation

27. NORR 41:3 – Bygglov för ombyggnad av lokal

23SBN166

Angelica Weissmann 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för ombyggnad av lokal och ändrad användning från försäljningslokal till kontor och sammanträdesrum på fastigheten NORR 41:3 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Karin Andersdotter, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är **24 800 kr** i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, beslut om startbesked, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för ändrad användning från handel till sammanträdesrum/kontor på fastigheten NORR 41:3, som ligger inom detaljplanelagt område.

För beslutets motivering, se nämndsytttrande med diarienummer BOB-2023-371 daterat 2023-04-26 med tillhörande underlag.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Nämndsytttrande bygglov
- Situationsplan karta
- Situationsplan foto
- Planritning entréplan
- Planritning källare
- Yttrande från räddningstjänsten

Kallelse

- Brandskyddsbeskrivning
- Ansökan om bygglov
- Anmälan kontrollansvarig
- Kontrollplan förslag
- Kontrollplan förslag

28. Stackbo 1:35 – Bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödytor

23SBN143

Angelica Weissmann, Lars Lindström 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av datacenter med tillhörande stödytor på fastigheten STACKBO 1:35 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Javier Vallejos, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K

Avgiften för handläggningen av ärendet är 122 500 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av datacenter och tillhörande stödbyggnader på fastigheten STACKBO 1:35, som ligger inom detaljplanelagt område.

Datacentret kommer att innehålla kontor, serverhallar med stödytor, rum för elektrisk försörjning, utrymmen för ventilation och kylsystem, externt placerade generatorer för nödström samt till generatorerna hörande skorstenar.

För beslutets motivering, se nämndsytttrande med diarienummer BOB-2023-354 daterat 2023-04-27 med tillhörande underlag.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Nämndsytttrande bygglov
- Situationsplan
- Situationsplan Nybyggnadskarta
- Markplaneringsplan

Kallelse

- Fasadritng Hela byggnaden
- Fasadritning Administrationsdel
- Plan-, fasad- och sektionsritning Anläggning för mellanspänning1
- Plan-, fasad- och sektionsritning Anläggning för mellanspänning2
- Plan-, fasad- och sektionsritning Miljörum
- Planritning Administrationsdel
- Planritning Huvudplan
- Parkeringsplan
- Elevationer genom landskap
- Sektionsritning Datacenter
- Takplan Datacenter
- VA-plan
- Dagvattenhantering
- Projektbeskrivning
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Anmälan av kontrollansvarig
- Ansökan om bygglov

29. Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader

23SBN111

Richard Westling 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden svarar på remissen enligt förslaget remissvar.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun har fått remiss av boverket att yttra sig över förslaget på nya byggregler för några av kapitlen i föreskrifterna.

Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Författningsförslaget formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav. När föreskrifterna uttrycks som funktionskrav, utan den begränsning som de allmänna rådets normerande roll kan innebära, tydliggörs det att byggherrar får frihet att före-slå egna lösningar som uppfyller föreskrifterna. Därigenom främjas kostnads-effektiva lösningar och

Kallelse

nyttänkande som på längre sikt kan bidra till att för-bättra produktiviteten och pressa byggkostnaderna.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Remissvar
- Remissbrev
- Mail
- Förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader med konsekvensutredning

Beslutsärenden Planering och analys

30. Initiativärende från Moderaterna - Bygg ett övergångsställe vid cirkulationsplatsen i Stigslund

23SBN77

Lisa Hjalsten 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse initiativärendet besvarat med hänvisning till att Livsmiljö Gävle följer upp förslaget i kommande handlingsplan för trafiksäkerhet-/framkomlighetsinvesteringar om det är möjligt att genomföra en passage eller övergångsställe vid platsen.

Ärendebeskrivning

Moderaterna föreslår via ett initiativärende att bygga ett övergångsställe vid cirkulationen i Stigslund för dem som ska besöka restaurangerna vid Norra Kungsgatan 42. Moderaterna menar att det inte är trafiksäkert för besökare att ta sig dit, värst menar de att det är under vintern då plogvallar gör det svårt att passera vägen.

Gävle kommun har under mars månad genomfört ett platsbesök och studerat platsen lämplighet för ett övergångsställe. Utifrån en första bedömning av dokumentet *Riktlinjer för lämplighetsbedömning av obevakade markerade övergångsställen* anses inte ett övergångsställe lämplig på denna plats.

Men Livsmiljö Gävle föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden anser initiativet som besvarat med hänvisning till att Livsmiljö Gävle följer upp förslaget ytterligare i den kommande handlingsplan för trafiksäkerhet-/framkomlighetsinvesteringar som Tekniska kontoret kommer ta fram under år 2023. I arbetet kommer det att utredas mer om en åtgärd är nödvändig eller inte.

Handlingar i ärendet

Kallelse

- Tjänsteskrivelse - Initiativärende från Moderaterna – Bygg ett övergångsställe vid cirkulationsplatsen i Stigslund.
- Initiativärende-Bygg ett övergångsställe vid cirkulationsplatsen i Stigslund

Informationsärenden Planering och analys

31. Informationsärenden: Planering och analys

Ärendebeskrivning

1.Politiskt uppdrag åtgärdsprogram för ren och frisk luft – information om tidigare utredningar och möjliga åtgärder

Föredragande Marie Grew.

2 .Utvärdering av digitala lekplatser

Föredragande Agnes Lindblom.

Beslutsärenden Miljö- och hälsoskydd

32. Beslut att ta bort Hälsoskyddsriktlinjer för musikspelning vid uteservering

23SBN151

Anneli Grytenius 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ta bort Hälsoskyddsriktlinjer för musikspelning i stadsmiljö.

Ärendebeskrivning

Musikljud upplevs ofta mer störande än buller från andra verksamheter vilket gör att Folkhälsomyndigheten har satt 25 dB ekvivalent ljudnivå inomhus som riktvärde vilket är 5 dB lägre än för andra bullrande verksamheter. En stor del av problemet är lågfrekvent ljud från bashögtalare och Folkhälsomyndigheten har därför också riktvärden för sådant ljud.

År 2010 tog nämnden beslut att anta riktlinjer för musikspelning på uteserveringar för att på det sättet minska risk för bullerstörningar och för att underlätta verksamhetsutövares egenkontroll. Riktlinjerna har inte fungerat tillfredsställande då många verksamhetsutövare tror att riktlinjerna ger dem en absolut rätt att spela upp till de angivna ljudnivåerna. Så är inte riktlinjerna utformade. De utgår från Folkhälsomyndighetens riktvärden inomhus och tar sedan höjd för normal fasaddämpning, för att få fram ett ungefärligt maxvärde för utomhusspelning. Riktlinjerna använder uttryck som att ljudnivån inomhus *förväntas* hålla sig under riktvärdet men att verksamhetsutövaren *kan behöva sänka om det finns närboende*, vilket förbises av många verksamhetsutövare. I realiteten kan musikspelning på maximalt 60 dB utomhus ge högre ljudnivåer inomhus i bostäder även vid normal fasaddämpning, eftersom många omständigheter samspekar. Dessutom finns det K-märkta hus i centrala Gävle där fastighetsägaren inte kan byta ut fönstren till treglasfönster vilket gör att fasaddämpningen blir lägre än normalt.

Kallelse

Sammanfattningsvis finns det många bostäder i centrala Gävle och det finns skäl att anta att många får sin dygnsvila störd av musikspelning.

Det åligger nämnden enligt miljöbalken att besluta i ärenden som rör människors hälsa. Vi anser att det är bättre att hänvisa verksamhetsutövarna till Folkhälsomyndighetens (FoHMFS 2014:13) allmänna råd om buller inomhus som många andra kommuner gör i stället för att tillhandahålla lokala riktlinjer som riskerar att förvirra

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Bilaga 2
- Bilaga 1

33. Redovisning av anmälningensärenden 2023

23SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningensärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- §70 KS Åtgärdsplan för effektiviseringar och kostnadsbesparingar(23KS173)
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X227152.
- Lagakraftbevis Söder 19:6 del av kv Målaren
- Lagakraftbevis Hillevik 2:5 Hilleviksvägen 89
- Lagakraftbevis Holmsund 4:1 kv Bilangen m.fl.
- Lagakraftbevis Del av Gävle Valbo-Ön 21:3 m.fl. Stackbo
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Underrättelse avslutad förrättning, ärendenummer X207369.
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X227331.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Lagakraftbevis Brynäs 125.2, kv Baggarevarvet
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

- Lagakraftbevis Del av Hemlingby 19:1 m.fl., utökning av Hemlingby handelsområde
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- §25 Uppdragsbeställning Planeringsstrategi Gävle kommun
- §20 Kollektivtrafikstrategi för Gävle kommun - projektbeställning
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X237038.

34. Anmälan av delegationsbeslut 2023

23SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst mars 2023, Delegeringsbeslut - Färdtjänst maras 2023, Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd mars 2023, 3 Lokala trafikföreskrifter Mars 2023, 3 Dispenser från LTF och TRF Mars 2023, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag april, Delegationslista bostadsförturer april, Delegationslista bygglov april, Mottagningsattestant i Agresso.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst mars 2023
- Delegeringsbeslut - Färdtjänst mars 2023
- Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd mars 2023
- 3 Lokala trafikföreskrifter Mars 2023
- 3 Dispenser från LTF och TRF Mars 2023
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Mottagningsattestant i Agresso