

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-04-26

Plats och tid

Amsterdam, Förvaltningshuset, kl. 09:00-16:31

Ajournering 14.20-14.30

Paragraf

§§91-120

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2023-05-02

.....
Sekreterare Anette Paulsen

.....
Ordförande Anders Ekman (C)

.....
Justerare Christer Larsson (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-26

Anslag sätts upp

2023-05-02

Anslag tas ned

2023-05-24

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 3

.....
Underskrift Anette Paulsen

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-04-26

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Moa Mörk (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)	x		
Anders Ekman, ordförande (C)	x		
Azad Taher (L)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)	x		
Bengt Nises (M)	x		
Maria Lundin (M)	x		
Stefan Pettersson (V)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Andreas Kvarnström (SD)	x		
Ersättare			
Per Lagheim (S)	x		
Tomas Falk (MP)	x		
Erik Holmestig (C)	x		
Björn Belin (L)	x		
Alfred Marcelind (KD)		x	
Henrik Ahlstedt (M)	x		
Ulf Björn (M)	x		
Hans Södergren (SD)	x		
Åsa Norling (SD)	x		

Övriga närvarande	
Ulrica Olsson, tillförordnad sektorchef	Mimmi Ahlström, jurist
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Brita Bugge, stadsarkitekt
Jan Karlgren, verksamhetschef	Emma Olofsson, planingenjör
Patrik Gustavsson, verksamhetschef	Lisa Hjalsten, trafikplanerare
Marie Grew, enhetschef	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Sari Svedjeholm, enhetschef	Elin Rosendahl, planarkitekt
Johan Larsson, enhetschef	Kevin Engberg, planingenjör
Torbjörn Bengtsson, enhetschef	Mikael Bodinson, planingenjör
Theodor Randås, tf enhetschef	Ingegerd Krantz, projektledare
Susanna Paugart Schöldström, VY-buss	Jessica Utbult, VY-buss
Magdalena Aflarenko, ekonomistrateg	Paulina Syrén, jurist
Johanna Bylander, nämndsamordnare	Lena Boox, kommunantikvarie

Justerare	Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 91 Upprop och val av justerare
- § 92 Fastställande av föredragningslista
- § 93 Anmälan av beredning
- § 94 Föregående protokoll
- § 95 Månadsrapport till nämnd mars 2023
- § 96 Uppdrag att utreda och upprätta handlingsplan för en årsprognos i balans
- § 97 Internkontrollplan år 2023 för samhällsbyggnadsnämnden
- § 98 Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning 2023.
- § 99 Behörighet att ta emot och skriva under delgivningskvitto
- § 100 Samhällsbyggnadsnämndens informationshanteringsplan 2023
- § 101 Gemensamt gallringsbeslut för kundtjänst
- § 102 Uppdatering av taxa inom miljöbalken och strålskyddslagen
- § 103 Taxehöjning enligt prisindex för kommunal verksamhet
- § 104 Allmänna informationsärenden
- § 105 Del av Tolvforsskogen 2:1, verksamhetsområde Tolvforsskogen, södra området - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 106 Del av Forsby 13:1 m.fl., verksamhetsområde Tolvforsskogen, östra området - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 107 Bönan 1:1 (del av) m.fl., Tallharen - Beslut om granskning
- § 108 Valbo-Ön 2:98, Valbo Köpcentrum - Beslut om granskning
- § 109 Markheden 4:54 m.fl., fd panncentralen i Valbo - Beslut om antagande
- § 110 Sörby Urfjäll 8:13, del av kv Vagnverkstaden - Beslut om antagande
- § 111 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 112 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan
- § 113 Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa – förslag från Europeiska kommissionen
- § 114 E-petition - Ny hundrastgård vid Pingeltorp, nuvarande fotbollsplan
- § 115 E-petition, Säker övergång Södra Kungsvägen, Hemsta
- § 116 Informationsärenden: Planering och analys
- § 117 Initiativärende från Vänsterpartiet - Kostnadsfria bussresor för barn och ungdomar
- § 118 Initiativärende från Moderaterna - Ta tillbaka besluten till politikerna
- § 119 Redovisning av anmälningsärenden 2023
- § 120 Anmälan av delegationsbeslut 2023

Justerare		Utdragsbestyrkande	

§ 91 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 2 maj

Vald: Christer Larsson (SD)

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 92 Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Ärende 26.4 *Politiskt uppdrag åtgärdsprogram för ren och frisk luft – information om tidigare utredningar och möjliga åtgärder* utgår.

Stefan Pettersson (V) anmäler ett initiativärende *Kostnadsfria bussresor för barn och ungdomar*. Ärendet blir ny punkt 27.

Mikael Brodin (M) anmäler ett initiativärende *Ta tillbaka beslutet till Politikerna*. Ärendet blir ny punkt 28.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 93 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 12 april 2023 kl.9.00-12.05 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 94 Föregående protokoll

Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN 2023-03-22, dnr 531010

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 95 Månadsrapport till nämnd mars 2023

Dnr 23SBN48

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsrapport för mars 2023.

Ärendebeskrivning

Månadsrapport till nämnd mars 2023 omfattar resultatet per mars månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Månadsrapport till nämnd mars 2023, dnr 23SBN48-4
- Verksamhetsstatistik 2022-2023, dnr 23SBN48-6
- Månadsrapport till nämnd mars 2023, dnr 23SBN48-5

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 96 Uppdrag att utreda och upprätta handlingsplan för en årsprognos i balans

Dnr 23SBN146

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Ge sektorchef i uppdrag att utreda och upprätta en handlingsplan med åtgärdsförslag för en årsprognos i balans. Handlingsplanen ska redovisas för nämnden i maj 2023. Handlingsplanen ska innehålla förslag på åtgärder på kort sikt under 2023 och på lång sikt med utblick mot 2024–2026. Av handlingsplanen ska framgå åtgärder som Samhällsbyggnadsnämnden kan besluta om samt förekommande förslag på åtgärder som behöver lyftas till Kommunstyrelsen och/eller Kommunfullmäktige för beslut.

Stefan Pettersson (V) avstår att delta i beslutet.

Ärendebeskrivning

För att klara en budget i balans krävs åtgärder. I detta syfte föreslås att en Handlingsplan – budget i balans 2023 med utblick mot 2024–2026 upprättas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Uppdrag att utreda och upprätta handlingsplan för en årsprognos i balans, dnr 23SBN146-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 97 Internkontrollplan år 2023 för samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 22SBN222

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna internkontrollplan år 2023.

Ärendebeskrivning

Intern styrning och kontroll är en viktig del av nämndens systematiska kvalitetsarbete, då den intern styrningen och kontrollen är centrala delar av verksamhets - och ekonomistyrningen och omfattar alla system, processer och rutiner.

Under 2022 tog Styrning och stöd, Ekonomiavdelningen fram förslag till ny riktlinje för intern styrning och kontroll för nämnder och bolag och den ersätter det tidigare dokumentet ”Intern kontroll av ekonomi och verksamhet – Reglemente” antaget av kommunfullmäktige 1999-05-31. I den nya riktlinjen, som blev beslutad av kommunfullmäktige 2022-12-12, kommer kontrollområdena att öka till fem områden från tidigare två områden (Riskvärdering och Kontrollaktiviteter). De nya områdena är Styr- och kontrollmiljö, Riskvärdering, Kontrollaktiviteter, Information och kommunikation samt Uppföljning och utvärdering. Den nya riktlinjen ger en bredare beskrivning av nämndernas verksamhet och tillförsäkrar en intern styrning och kontroll som ger en rimlig försäkran om uppnåendet av mål som rör verksamheten, rapportering och följsamhet gentemot lagar och regler.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Internkontrollplan år 2023 för samhällsbyggnadsnämnden, dnr 22SBN222-2
- Internkontrollplan år 2023 för samhällsbyggnadsnämnden., dnr 22SBN222-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 98 Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning 2023.

Dnr 23SBN66

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag på ändring i delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämndens 2023.

Ärendebeskrivning

I samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning framgår beslutanderätter som samhällsbyggnadsnämnden delegerat till tjänstepersoner och politiker.

Löpande revidering behöver ske för överensstämmelse med gällande lagstiftning, verksamhetens behov och för att kunna få ett effektivt beslutsfattande i vissa frågor.

I årets revidering av delegeringsordningen har fokus framför allt varit att införa klarspråk i den löpande texten i kapitel ett och tre. Den löpande texten i kapitel ett har skrivits om på så sätt att text som har bedömts inte vara motiverad att ha med i delegeringsordningen har tagits bort, med detta har nya stycken och rubriker kommit till.

Dokumentet har även uppdaterats utifrån Gävle kommuns nu gällande grafiska profil och dokumentets försättsblad har reviderats på så sätt att det står när delegeringsordningen antogs av nämnden. Lagrum har skrivits på ett enhetligt sätt i hela dokumentet och de språkfel som hittats har rättats till.

Ett förtydligande har införts att sektorchef likställs med förvaltningschef. Vidare har ett förtydligande införts om att kommunstyrelsens delegeringsordning gäller angående arbetsgivarfrågor.

Vidare har följande ändrats i dokumentets andra kapitel.

Rubriken i andra kapitlet har ändrat till administrativa ärenden.

Beslutanderätt enligt kapitel 2.8 har tagits bort då högsta beslutande inte behöver anges då delegeringsordningen alltid anger lägsta beslutandenivå.

Beslutanderätt enligt kapitel 2.9 har tagits bort då det arbetsområdet inte är delegerat till nämnden från Kommunfullmäktige, vilket framgår av kommunstyrelsens delegeringsordning, antagen av kommunstyrelsen 8 februari 2022 § 8.

I andra kapitlet har chef verksamhetsstöd har bytts ut till enhetschef och förvaltningsjurist har bytts ut till jurist. Vidare har det förtydligats om vilken sektor delegat tillhör i kapitel 2.10 och 2.11.

I dokumentets tredje kapitel har följande ändringar skett gällande Miljö och hälsas verksamhetsområde.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-04-26

I kapitel 3.1. har det förtydligats att miljöinspektör arbetar på enheten Miljö och hälsoskydd

Ordet miljöadministratör har tagits bort i kapitel 3.1.3.10 och 3.1.4.8.

Kapitel 3.1.1.11 har införts. Vidare har ändring skett angående vite i 3.1.1.5, 3.1.1.17. Kapitel 3.1.3.7 har tagits bort.

I kapitel 3.2. har det förtydligats att miljöinspektör arbetar på enheten Livsmedel och tillstånd. Vitesbelopp i punkt 3.2.1.2 har ändrats till 50 000 kr från 40 000 kr. I 3.2.1.3 har månad bytts ut mot vecka gällande utfärdande av löpande vite. Punkt 3.2.1.11 har införts om att enhetschef kan besluta om att ansöka om utdömmande av löpande vite.

I 3.4.2 har vitesbelopp ändrats till 50 000 kr från 20 000 kr. I 3.4.3 har ändrats på så sätt att löpande vite får högst vara 25 000 kr per vecka. Punkt 3.4.3 har fått nytt nummer till 3.4.4. Punkt 3.4.6 har införts om att verksamhetschef kan besluta om att ansöka om utdömmande av löpande vite. Vidare har vitesbeloppet ändrats till 50 000 kr från 20 000 kr i 3.5.5.

Ändring av vitesbelopp sker mot bakgrund av dels att det ekonomiska läget ändrats i omvärlden och Sverige, dels att ett vite ska ha avskräckande effekt. Angivet vitesbelopp är maxtaget, alltså kan beslut tas om en lägre summa. Det får bedömas som rimligt att Miljö och hälsas verksamhet har ett gemensamt maxbelopp på 50 000 kr.

I dokumentets tredje kapitel har följande ändringar skett gällande Plan och bygg samt Tekniskas verksamhetsområde.

I 3.12 har en uppdatering skett om vad som menas med bygglovshandläggare. Kapitel 3.12.3 och 3.12.5 har infört och delegat är Planchef. Det första gäller samråd av detaljplan av enklare karaktär och det andra gäller att ingå särskilt avtal om tidsfrist.

I 3.12.6 har skrivits om så att radhus inkluderas.

Kapitel 3.12.49 har införts och gäller beslut om att förelägga att inkomma med anspråk på ersättning. Delegat är Planchef.

I 3.19.1 har delegat bytts ut till GIS-tekniker.

Kapitel 3.20 har fått ny rubrik och i 3.20.1 har text lagts till gällande yttrande gällande registreringsbeslut. Kapitel 3.22 har fått ny rubrik och i 3.22.1 har text lagts till gällande yttrande gällande registreringsbeslut.

Punkt 2.26 har tagits bort då Trafikutskottet har upphört och med det har delegationen återgått till samhällsbyggnadsnämnden.

Delegaten grupsamordnare trafik och tillstånd har tagits bort i punkt 3.30.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-04-26

Kapitel 3.33.6 har införts som är beslut om att återkalla ett beslut om bostadsanpassningsbidrag. Kapitel 3.35.3 har tagits bort då delegation inte är relevant längre.

Slutligen har 3.40 tagits bort då lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen upphört.

Ändringar i dokumentet är angivet med röd färg.

Beslutsunderlag

- Förslag på ändring i samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning 2023., dnr 23SBN66-5
- Granskning av ansvar roller och befogenheter i politiska- och förvaltningsorganisationen., dnr 23SBN66-4
- Förslag på ändring i delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden 2023 (rent dokument), dnr 23SBN66-1
- Förslag på ändring i delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden 2023 (med ändringar), dnr 23SBN66-2
- Delegeringsordning för Samhällsbyggnadsnämnden., dnr 23SBN66-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 99 Behörighet att ta emot och skriva under delgivningskvitto

Dnr 23SBN109

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anställd sektorchef Eva Jackson, verksamhetschef Jan Karlgren, verksamhetschef Ulrica Olsson och verksamhetschef Patrik Gustavsson är behörig att ta emot och skriva under delgivningskvitto i nämndens verksamhet.

Ärendebeskrivning

Av kommunallagen (2017:725) framgår det av 6 kap. 37 § att delgivning med en nämnd sker med ordförande eller med den som enligt ett reglemente eller ett särskilt beslut är behörig att ta emot delgivningar.

Av gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder i Gävle kommun, reviderat enligt fullmäktiges beslut den 14 december 2020 § 17, med dnr 19KS455) framgår följande av 27 §:

Delgivning med styrelsen/nämnden sker med ordföranden eller anställd som styrelsen/nämnden beslutar.

Mot bakgrund av detta bör beslut tas om vilka anställda som får ta emot och skriva under delgivningskvitto.

Beslutsunderlag

- Gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Gävle kommun, dnr 23SBN109-2
- Tjänsteskrivelse - Behörighet att ta emot och skriva under delgivningskvitto, dnr 23SBN109-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 100 Samhällsbyggnadsnämndens informationshanteringsplan 2023

Dnr 23SBN125

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samhällsbyggnadsnämndens informationshanteringsplan 2023.

Ärendebeskrivning

Informationshanteringsplanen ska vara ett hjälpmedel för den som framställer och arkiverar handlingarna. Planen bygger på en inventering av handlingar samt beslut om vad som ska bevaras och vad som ska gallras, samt gallringsfrister.

Myndigheternas arkiv är en del av det nationella kulturarvet. Arkiven ska bevaras, hållas ordnade och vårdas så att de tillgodoser

1. rätten att ta del av allmänna handlingar,
2. behovet av information för rättskipningen och förvaltningen, och
3. forskningens behov. (3 § arkivlagen)

Gällande dokumenthanteringsplan från 2018 uppdateras nu och namnges informationshanteringsplan. Den största förändringen är att mycket av dokumenthanteringen har digitaliserats.

Dokumentet skall vara lättläst och tydliggöra var man hittar respektive arkiv. Dokumentet har dosanpassats.

Arkiv för kommunikation och HR regleras i kommunstyrelsens informationshanteringsplan. Vi har dock valt att ta med dem för att hanteringen av arkiveringsarbetet skall gå så smidigt som möjligt.

Framledes uppdateras detta styrdokument regelbundet varje år.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse-Samhällsbyggnadsnämndens informationshanteringsplan 2023, dnr 23SBN125-1
- Samhällsbyggnadsnämndens Informationshanteringsplan 2023, dnr 23SBN125-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 101 Gemensamt gallringsbeslut för kundtjänst

Dnr 23SBN110

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta det föreslagna gallringsbeslutet för allmänna handlingar hanterade av kundtjänst i systemet Artvise avgränsade i underlaget Gallringsbeslut för kundtjänstfunktionen.

Ärendebeskrivning

Bland de ärenden som Gävle kommuns kundtjänst hanterar årligen går endast en del vidare till nämnd eller handläggare i resten av förvaltningen. Huvuddelen av inkomna samtal och mejl är enkelt besvarade önsknings om ytterligare information som inte kräver någon handläggning eller beslutsfattande, och hanteras därför av kundtjänsten för att avlasta övriga förvaltningen. Detta följer den s.k. ROSA-metoden utifrån vilken kommunens kundtjänst arbetar, efter vilken dessa ärenden klassas i kategorierna 1 till 2 i kommunens ärendehanteringssystem Artvise.

Trots att dylika ärenden hanteras av kundtjänst som tekniskt sett är del av sektorn Styrning och stöd betyder det inte att alla de inkomna handlingar och upprättade anteckningar som hanteras av kundtjänst tillhör kommunstyrelsen ur en arkivbildningssynpunkt. I den utsträckning ärenden angår andra nämnders verksamhet och uppdrag bildar handlingarna del av dessa respektive nämnders arkiv.

Ur en bevarande- och gallringssynpunkt får det till följd att kommunstyrelsens gallringsbeslut inte kan tillämpas på samtliga handlingar som hanteras av kundtjänst, utan endast de som tillhör ärenden som utförts av kundtjänst för Kommunstyrelsens räkning. För kundtjänst ska kunna gallra samma handlingstyper konsekvent krävs därför i vissa fall att respektive nämnd fattar ett eget beslut för de handlingar som kundtjänst hanterat åt dem.

De i sammanhanget berörda handlingarna dokumenterar inte någon form av myndighetsutövande och inleder inga ärenden som direkt berör nämndens särskilda uppdrag och kärnverksamhet. De bedöms därför vara av lågt värde att bevara för nämndens egen räkning. Kundtjänst uppger likväl att handlingarna saknar ett långsiktigt värde för deras egen interna uppföljning. Insynsintresset från allmänheten bedöms därtill vara så pass begränsat i proportion till handlingarnas stora antal att det inte motiverar att handlingarna bevaras över längre tid. Gallring skulle även vara kundtjänst till praktisk nytta då den betydande mängden handlingar som lagras i Artvise påtagligt påverkar systemets prestanda.

Kundtjänst framlägger därför ett förslag att gallra dessa handlingar utformat så att samtliga nämnder kan anta det utan att övriga sektors arbete eller

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-04-26

dokumentationen därav påverkas av beslutet. De handlingar som skickas vidare till handläggare utanför kundtjänst eller till nämnd omfattas som nämnt inte av det tänkta gallringsbeslutet oavsett hur de klassificeras i systemet. Endast de handlingar som uteslutande hanteras av kundtjänst berörs.

Beslutsunderlag

- Gemensamt Gallringsbeslut kundtjänst, dnr 23SBN110-2
- Tjänsteskrivelse - Gemensamt gallringsbeslut för kundtjänst, dnr 23SBN110-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 102 Uppdatering av taxa inom miljöbalken och strålskyddslagen

Dnr 23SBN116

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att korrigera lydelsen av §§ 6, 8 och 9 i den gällande taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagen.

Ärendebeskrivning

En översyn av taxedokumentet skedde inom verksamheten miljö och hälsa under hösten 2022. Ändringarna beslutades av kommunfullmäktige den 12 december 2022 (dnr 22KS397).

I § 8 i det beslutade taxedokumentet står att uppräknig med kommunprisindex (PKV) ska ske årligen baserat på indexförändring fram till 1 oktober året före avgiftsåret och att basmånad för indexuppräknig ska vara oktober 2023. Det ska rätteligen stå att basmånad för indexuppräknig är oktober 2022, eftersom dokumentet gäller avgifter för år 2023. PKV fastställs inte heller vid det fasta datumet *1 oktober*, utan *under oktober månad*, i samband med att SKR tar fram en skatteunderlagsprognos.

Vi har tidigare baserat den årliga uppräknigen på PKV för oktober månad året före avgiftsåret. Det har inte funnits någon avsikt att ändra den beräkningsgrunden, formuleringen är ett rent skrivfel.

Felet har ingen påverkan på taxan under år 2023, eftersom 2023 års timavgift är framräknad baserat på PKV i oktober 2022. Taxedokumentet behöver dock korrigeras innan uppräknigen av avgifterna för år 2024 blir aktuell.

När nu texten behöver korrigeras, föreslås också att § 6 förtydligas så att aktuell timavgift för år 2023 framgår direkt av taxedokumentet, samt att efterhandsdebitering av ansökningsavgift för tillstånd, dispens och undantag införs i § 9.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN116-1
- Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens och strålskyddslagens områden, dnr 23SBN116-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 103 Taxehöjning enligt prisindex för kommunal verksamhet

Dnr 23SBN137

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att höja de fasta avgifterna och timavgifterna i taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken samt taxa enligt livsmedelslagen med 3,7 % för år 2023.

Ärendebeskrivning

Den 22 februari 2016 beslutade kommunfullmäktige i Gävle om en ny taxa enligt miljöbalken, strålskyddslagen samt tobakslagens område m.m. inklusive bilagor och en höjning inom livsmedelslagstiftningen. Kommunfullmäktige beslutade också att Samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att höja de fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

PKV tas fram av Sveriges kommuner och regioner (SKR) används i SKR:s egna beräkningar och beskrivning av sektorns kostnadsutveckling. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris. PKV används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser.

Bas månad för indexuppräknning är oktober månad 2016. Vid avgiftsjusteringen används således PKV för oktober månad året före avgiftsåret.

Från protokollet vid nämndsammanträdet 2022-10-26 framgår det inte att PKV för 2022 är 3,7%. Detta behöver förtydligas, därför lyfts ärendet igen för beslut

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN137-1
- Prisindex kommunal verksamhet PKV, dnr 23SBN137-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 104 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Information från sektorchef

Ulrica Olsson informerar om Gävle växer, Förvaltningshuset, lägesrapport Agnes Kulturhus, säkerhetsläget 2023 och media.

2. Allmän information från ledamöter

Per Lagheim (S) informerar om att han och Stefan Pettersson (V) har varit på årsmöte med Östra Sveriges Luftvårdsförbund ,där de har blivit invalda i förbundets styrelse, Per som ordinarie och Stefan som ersättare. Per berättar vidare att de ska åka på studieresa till Frankrike i höst som arrangeras av förbundet.

Elin Lundgren (S) berättar att hon tillsammans med Anders Ekman (C) och Mikael Brodin (M) har varit på presidiedagar i Stockholm 28 - 29 mars.

3. Arkitekturpolicyn och Arkitekturpriset, Brita Bugge kl.11.00.

4. Introduktion Tekniska, Jan Karlgren.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 105 Del av Tolvforsskogen 2:1, verksamhetsområde Tolvforsskogen, södra området - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 23SBN89

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för verksamhets- och logistikområde inom del av fastigheten Tolvforsskogen 2:1, detta i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ i PBL. Detaljplaneprovningen utgår från planprogram för Tolvforsskogen.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2023 och vara antagen senast tredje kvartalet 2025, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 35 280 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Livsmiljö Gävle genom enheten Projekt och exploatering har inkommit med en ansökan om planbesked för att påbörja planläggning av del av det nya verksamhetsområdet Tolvforsskogen. Att utveckla verksamhetsområdet i Tolvforsskogen är ett kommunalt initiativ som drivs som ett kommunalt exploateringsprojekt på uppdrag av kommunstyrelsen i Gävle. Avsikten med exploateringsprojektet är att utveckla Tolvforsskogen till ett logistik- och verksamhetsområde i enlighet med program för detaljplan Tolvforsskogen, godkänt av kommunfullmäktige i september 2022.

Tolvforsskogen har närhet till E4 och E16, och hamnen via Hamnleden. Ostkustbanan får en ny sträckning genom Gävle och genom Tolvforsskogen. I framtiden kan även Bergslagsbanan få en ny sträckning genom området och Gävles godsbangård kan lokaliseras hit. De logistiska förutsättningarna är mycket goda.

Utvecklingen av verksamhetsområdet går parallellt med Trafikverkets arbete med järnvägsplanen för Ostkustbanan samt vägplanen för ombyggnation av trafikplats Gävle Norra. Detaljplanearbetet för att möjliggöra ett nytt verksamhetsområde kommer samordnas med Trafikverkets väg- och järnvägsplan för att ska skapa förutsättningar för infrastruktursatsningarnas genomförande.

I programhandlingen beskrivs en övergripande målbild för den framtida

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-04-26

utvecklingen av verksamhetsområdet. Sammanfattningsvis omfamnar målbilden ett önskat läge när logistik- och verksamhetsområdet är etablerat med miljövänliga transporter, ett effektivt marknyttjande, etablering av hållbara verksamheter samt värnande och utvecklande av de naturvärden och ekosystemtjänster som finns i Tolvforsskogen. Innovativa lösningar utvecklas, t ex genom delning av information i syfte att öka transporteffektiviteten genom sam- och omlastning, ruttoptimering och ökad fyllnadsgrad. Tack vare geografisk närhet till andra regioner och samverkan mellan offentlig sektor och näringsliv ökar etableringsviljan, vilket ger fler arbetstillfällen och Gävle växer. Området erbjuder hög tillgänglighet, god service och prioriterad hållbar mobilitet för de som verkar i eller besöker området.

För att nå målbilden så redovisas i programhandlingen en stadsbyggnadsidé. Stadsbyggnadsidén för fortsatt utveckling och kan sammanfattas med följande fraser:

- Skapa A-lägen för etableringar
- Effektivisera marknyttjandet
- Hänsyn till omgivning och klimat
- Länka området till staden
- Skylta med det bästa
- Cirkulära flöden och smarta system.

En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram i programarbetet.

Miljökonsekvensbeskrivningen har bedömt planförslagets påverkan på ett flertal miljöaspekter; ekosystemtjänster, dagvatten och skyfallshantering, geohydrologi, friluftsliv och rekreation, kulturmiljö, människors hälsa, landskapsbild och buller. Utöver det beskrivs även effekter avseende naturmiljö, artskydd, vattenmiljö, luftmiljö, risk för hälsa och säkerhet och hushållning med naturresurser samt kumulativa effekter.

Programmet med dess riktlinjer och anpassningar ligger på en hög ambitionsnivå för att i möjligaste mån minska påverkan på förekommande värden som tex naturmiljö, hydrologi, ekosystemtjänster och rekreation. Programmet har höga ambitioner att skapa ett modernt verksamhetsområde där befintliga värden värnas och inkorporeras i genomförandet. Samtidigt är hela programområdet lokaliserat till ett orört område och storleken av konsekvenserna som bedöms uppstå motsvarar därmed vad som kan förväntas av en sådan exploatering.

I programmet redovisas även, utöver målbild och stadsbyggnadsprinciper, en rad viktiga nyckelfrågor. Nyckelfrågorna består av redovisning platsspecifika förutsättningar som t.ex. naturvärden, gestaltning och teknisk försörjning. Inom respektive avsnitt finns utöver en redovisning av nuläget också en beskrivning av framtida önskat läge som sammanfattas med konkreta riktlinjer kopplat till fortsatt planarbete och genomförande. Dessa riktlinjer redovisar också ett eventuellt fortsatt utredningsbehov inom respektive nyckelfråga.

I samband med beredningen av inkommen ansökan om planbesked har ett visst behov av ytterligare utredningar i kommande planarbete identifierats.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-04-26

I fortsatt arbete behöver ärendets prövning kompletteras med ytterligare underlagsutredningar rörande:

- Miljökonsekvensbeskrivning
- Naturvärdesinventering, framförallt fokus grönstråk
- Trafikutredning
- Geoteknik och hydrologi
- Dagvattenutredning
- Arkeologi steg 2
- Bullerutredning
- Riskutredning
- Underlag till Trafikverket avseende samordning av planarbetet och väg- och järnvägsplaner.

Livsmiljö Gävle kommer i samband med ärendets uppstart att avgränsa utredningarnas innehåll utifrån aktuell förfrågan och platsens förutsättningar.

I samband med fortsatt arbete kan ytterligare utredningsbehov uppkomma, behov som av olika skäl inte kunnat förutses i samband med beredningen av aktuell ansökan.

Sammantaget gör Planenheten, Livsmiljö Gävle bedömningen att det lämpligt att starta ett planarbete för del av Forsby 13:1, verksamhetsområde Tolvforsskogen, södra området med aktuell programhandling som grund för fortsatt arbete. Programmet redovisar önskad målbild, platsens förutsättningar och riktlinjer för fortsatt planarbete och genomförande på ett tydligt och konkret sätt. Programmets föreslagna markanvändning tar god hänsyn till önskad målbild, platsens förutsättningar och andra intressen så som etablering av Ostkustbanan och ny trafikplats Gävle Norra.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN89, dnr 23SBN89-2
- Bilaga tjänsteskrivelse planbesked 23SBN89, dnr 23SBN89-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 106 Del av Forsby 13:1 m.fl., verksamhetsområde Tolvforsskogen, östra området - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 23SBN90

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för verksamhets- och logistikområde inom del av fastigheten Forsby 13:1 m.fl., detta i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ i PBL. Detaljplaneprovningen utgår från planprogram för Tolvforsskogen.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2023 och vara antagen senast första kvartalet 2025, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 35 280 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Livsmiljö Gävle genom enheten Projekt och exploatering har inkommit med en ansökan om planbesked för att påbörja planläggning av del av det nya verksamhetsområdet Tolvforsskogen. Att utveckla verksamhetsområdet i Tolvfors är ett kommunalt initiativ som drivs som ett kommunalt exploateringsprojekt på uppdrag av kommunstyrelsen i Gävle.

Avsikten med exploateringsprojektet är att utveckla Tolvforsskogen till ett logistik- och verksamhetsområde i enlighet med program för detaljplan Tolvforsskogen, godkänt av kommunfullmäktige i september 2022.

Utvecklingen av verksamhetsområdet går parallellt med Trafikverkets arbete med järnvägsplanen för Ostkustbanan samt vägplanen för ombyggnation av trafikplats Gävle Norra. Detaljplanearbetet för att möjliggöra ett nytt verksamhetsområde kommer samordnas med Trafikverkets väg- och järnvägsplan för att ska skapa förutsättningar för infrastruktursatsningarnas genomförande.

Tidplanen för exploateringsprojektet försöker i möjligaste mån anpassas efter Trafikverkets väg- och järnvägsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN90, dnr 23SBN90-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-04-26

- Bilaga planbesked 23SBN90, dnr 23SBN90-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 107 Bönan 1:1 (del av) m.fl., Tallharen - Beslut om granskning

Dnr 15SBN84

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att granskning får genomföras.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att säkerställa riksintresset för kulturmiljövården genom att befintliga kulturhistoriska värden i byggnader och bebyggelsemiljön säkerställs genom planbestämmelser. Hit hör områdets karaktär som fiskebebyggelse där byggnadernas placering, material, färg, takutformning och närhet till vattnet är tongivande. Detaljplanen ska fungera styrande i frågor om lov och lantmåteriförrättningar.

I enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Norrlandet och baserat på gestaltningsprogram Norrlandet tillåts nya mindre byggrätter i den kulturhistoriskt viktiga miljön samt möjlighet att uppföra tre nya tomter vid Fiskare Normans väg. Huvudmannaskapet för allmän platsmark ska följa tidigare antagna principer och vara unison med övrig närtida planläggning i närområdet. Kommunen är huvudman för allmän plats som är planlagd som natur samt Utvalnsvägen planlagd som väg.

Detaljplanen ska säkerställa del av vandringsleden Norrlandets kustled och en av de anlagda målpunkterna längs leden, Utvalnäs udde. Den ska även verka för att bevara ett naturstråk mellan Tångbergets naturreservat och havet för att säkerställa allmänhetens tillgänglighet och del av befintlig spridningskorridor.

Planförslaget följer intentionerna i gällande fördjupad översiktsplan (FÖP). Placeringen för nya bostäder avviker dock från det utpekade området i FÖP, därför växlas förfarande och planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap. 7 §.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bifall.

Stefan Pettersson (V) yrkar på återremiss med uppdraget att ta fram ett nytt förslag utan byggrätt för de tre föreslagna tomterna längs med Fiskare Normans väg.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall mot Stefan Petterssons (V) förslag om återremiss och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Stefan Petterssons (V) förslag.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-04-26

Resultat

Med 11 röster för ordförandens förslag och 2 röster för Stefan Petterssons (V) förslag beslutar nämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Moa Mörk (S), Ulla Westerberg (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M), Christer Larsson (SD), Andreas Kvarnström (SD).

Nej-röster: Stefan Pettersson (V), Rosmari Holmgren (KD).

Reservationer

Undertecknad reserverar mig mot beslutet att skicka detaljplanen på granskning till förmån för mitt eget yrkande. Jag anser det fel att planera för ytterligare tre nya tomter utefter Fiskare Normans väg. En exploatering i detta värdefulla naturområde påverkar på flera sätt negativt både det höga naturvärdet och länken mellan Utvalnäs Udde och Tångbergets naturreservat. Jag delar således Länsstyrelsens bedömning att undanta området från exploatering för att skydda höga botaniska natur och friluftsvärden. Den föreslagna detaljplanen kan om den realiserar få en mycket stor negativ påverkan på den gröna kilen mellan Utvalnäs udde och Tångbergets naturreservat. Området har också i tidigare utredningar utpekats som område med stort bevarandeintresse.

Stefan Pettersson (V)

Rosmari Holmgren (KD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse granskning 15SBN84, dnr 15SBN84-27
- Granskningshandling 15SBN84, dnr 15SBN84-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN84-29

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 108 Valbo-Ön 2:98, Valbo Köpcentrum - Beslut om granskning

Dnr 21SBN291

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att granskning får genomföras.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att utöka byggrätten för att möjliggöra en utbyggnad av köpcentret samt att möjliggöra för friliggande restauranger i den södra delen. Drivmedelsändamål ska fortsatt få bedrivas och en del av marken övergå i kommunal ägo och gång- och cykelvägen säkras som allmän plats. Syftet är vidare att förbättra trafikförhållandena, säkra naturområdet och områdena för tallarna samt att värna skyddet av vattentäkten.

Detaljplanen har varit utställd för samråd under perioden 4 november – 2 december 2022.

Huvudsakliga synpunkter som inkommit berör bland annat ett konstaterande att planförslaget inte förhåller sig till de riktlinjer som finns gällande farligt gods, risken för störande ljus, vikten av att inte påverka grundvattenbildningen negativt, förtydliganden kring förorenade områden, komplettering på plankartan gällande strandskydd, beskrivningar av riksintressen, miljömålet begränsad klimatpåverkan, hantering av invasiva arter samt att användningen sällanköpshandel inte kan antas öka valet av hållbara transporter.

Synpunkter har även inkommit kring ansvar vid flytt av ledningar, ansvar och förtydliganden kring avfallshantering, oro inför otillräckliga parkeringsytor samt påverkan på kollektivtrafiken. Även synpunkter kring hänsyn till grundvattnet och dagvattenhanteringen. Synpunkter inkom kring hur en växande extern handelsplats skulle kunna påverka Gävle stadskärna.

Fler synpunkter har inkommit kring den störning som förekommer på parkeringsytorna kvälls- och nattetid, men även andra störningar som ljus, buller och ökade trafikmängder. Önskemål finns också att bostäderna intill inkluderas i detaljplanen samt att gång- och cykelvägar förbättras i området. Synpunkten har även inkommit om att det är positivt att kommunen utvecklar och bygger i Valbo.

Inför granskningen har syftet reviderats genom en omskrivning av värnanandet av vattentäkten och tallarna samt ett tillägg om att naturområdet och gång- och cykelvägen ska säkras som allmän plats.

Stycken som berör riksintressen, klimatanpassning, påverkan på klimatmålet begränsad miljöpåverkan, invasiva arter, ljus från biltrafik och strandskydd har utvecklats eller tillkommit. En beskrivning av befintlig drivmedelsstation som potentiellt förorenat område och ett förtydligande gällande sophantering har gjorts. I avsnittet parkering har planens konsekvens på antal parkeringsplatser utvecklats.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-04-26

Konsekvenser har tillkommit gällande den utökade externhandels påverkan. Frågor om trafik och fastighetsrätt kopplat till exploateringsavtal har reviderats.

Inför granskningen har plangränsen justerats och utvidgats österut och släcker därmed ut befintlig byggnadsplan. Marken planläggs som NATUR. Befintlig gång- och cykelväg samt den anslutande vägen som omvandlas till gång- och cykelväg planläggs som GCVÄG.

Andelen kryssmark och andelen byggbar mark har minskat i anslutning till väg 56. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar har tillkommit, E-området i nordväst har utökats, b5 som reglerar belysningar har reviderats. Planbestämmelse om upphävande av strandskydd tillkommer på GCVÄG och E-områden. Dagvattenutredningen har reviderats och handlingarna justerats därefter.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Frågorna bedöms kunna hanteras inom ramen för detaljplanen.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bifall.

Ulla Westerberg (MP) yrkar avslag.

Stefan Pettersson (V) yrkar bifall till Ulla Westerbergs (MP) förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall mot Ulla Westerbergs (MP) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservationer

Undertecknad reserverar mig mot beslutet att skicka detaljplanen på granskning till förmån för mitt eget avslagsyrkande. Förslaget i detaljplanen medför bl.a en ökad biltrafik vilket går stick i stäv med kommunens miljöstrategiska program.

Stefan Petterson (V).

Vi motsätter oss en utbyggnad av Valbo köpcentrum för ytterligare handel och restauranger.

Det strider mot kommunens planer för ett mer hållbart resande och ett minskat klimatavtryck, eftersom det leder till ökat bilberoende och ökad konsumtion.

Ett levande stadscentrum är ett uttalat mål i Gävles näringslivsstrategi, och en utbyggnad riskerar att ytterligare utarma centrumhandeln i Gävle och även i Sandviken.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-04-26

Det är utmärkt att man vill satsa på gående och cyklister och även göra parkeringsplatserna trevligare i Valbo köpcentrum, men det kan göras inom ramen för gällande detaljplan.

Ulla Westerberg (MP).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse granskning 21SBN291, dnr 21SBN291-44
- Granskningshandling 21SBN291, dnr 21SBN291-45
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN291-46

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 109 Markheden 4:54 m.fl., fd panncentralen i Valbo - Beslut om antagande

Dnr 15SBN377

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen från bland annat teknisk anläggning, panncentral, till bostads- och centrumändamål för att kunna möjliggöra framförallt bostäder på Skolvägen vid den gamla panncentralen. Genom att tillåta centrumändamål i bottenvåningen är syftet att skapa en flexibilitet i användningen till nytta för både de nya bostäderna och annan verksamhet. Syftet är vidare att säkerställa skydd mot störningar så att platsen är lämplig att bebygga med bostäder, vilket innebär att skydd mot buller från vägtrafik säkerställs och exploateringen ska inte leda till negativ påverkan på vattentäkten Gävle-Valboåsen. Planen syftar även till att säkra allmän plats, Natur, inom planområdet.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 1 – 17 november 2022. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 29 mars – 19 april 2021.

Dialog med Länsstyrelsen och Statens Geotekniska Institut (SGI) har förts efter granskning på grund av att utredningar om geoteknik och stabilitet reviderats enligt deras yttranden.

Från samrådsskedet kvarstår erinringar om att planerade byggnadsvolymer är för höga. Huvudsakliga synpunkter under granskningen handlar om grundläggning och geoteknik, trafiksäkerhet, avfallshantering och hänsynstagande till befintliga ledningar.

Länsstyrelsen har hotat att överpröva detaljplanen på grund av att de och Statens Geotekniska Institut (SGI) bedömt att underlagen för planförslaget inte var tillräckligt utrett kring stabilitetsförhållandena för att kunna säkerställa att marken var lämplig för sitt ändamål. På grund av detta har två underlagsutredningar reviderats efter granskningen för att visa att marken är lämplig att bebygga med bostäder, revideringarna följer en av de standarder som SGI förespråkar.

Resultaten av de reviderade utredningarna gav inget annat utfall än detaljplanens tidigare ställningstagande, dvs att området är stabilt utifrån vad detaljplanen tillåter att man får bygga avseende höjd och placering. Utredningarnas resultat har delgetts Länsstyrelsen och SGI och båda myndigheterna anser nu att underlagen till detaljplanen är tillräckliga.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan. *(Om det inte stämmer ska det förklaras och motiveras.)*

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-04-26

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 15SBN377, dnr 15SBN377-63
- Antagandehandling 15SBN377, dnr 15SBN377-64

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 110 Sörby Urfjäll 8:13, del av kv Vagnverkstaden - Beslut om antagande

Dnr 22SBN3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ändringen av detaljplanerna.

Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen av de befintliga detaljplanerna är att justera byggnadshöjden och del av byggrätten för att kunna uppföra en ny tågverkstad, som ersätter en äldre verkstad, och tvättanläggning för tåg i anslutning till befintliga järnvägsspåret. Den nya tågverkstaden planeras att uppföras till en högre höjd än den befintliga och tågtvätten behöver placeras i anslutning till järnvägsspåret där det idag är prickad mark (mark som inte får bebyggas). Placeringen för verkstaden och tågtvätten ligger inom samma industriområde men i två olika detaljplaner. Denna ändring hanterar därför ändring i två olika gällande detaljplaner.

Ändringen av detaljplanerna har varit på granskning under perioden 10 mars – 31 mars 2023 och samråd under perioden 17 november – 7 december 2022. Yttrandena har varit mestadels utan erinran. Den revidering som gjorts gjordes efter samrådet och innebär att en bestämmelse lades till om att friskluftsintag ska riktas bort från järnvägen.

Ändringen av detaljplanerna är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Ändringen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 22SBN3, dnr 22SBN3-29
- Antagandehandling 22SBN3, dnr 22SBN3-30
- Bilaga yttranden antagande 22SBN3, dnr 22SBN3-31

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 111 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 23SBN121

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 112 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan

Ärendebeskrivning

1. Renovering av lador inom Gävle kommun

Föredragande: Lena Boox

Fråga från nämndsledamoten ställdes om Gävle kommun driver något arbete med att renovera lador. Frågeställaren hänvisade till renoveringsinsatser som sker i Hälsingland och där Länsstyrelsen Gävleborg är involverad.

Ladan används inom jordbruket till förvaring av bland annat grödor. I vårt geografiska område är ängsladan vanlig. Den kännetecknas av flera lador som står i ett odlingslandskap vilket bildar ett särskilt kulturlandskap.

Ladan är numera en sällsynt byggnadskategori då den numera inte behövs i det moderna jordbruket. Många jordbruk har också lagts ned. Det innebär att lador inte underhålls och rasar därför ihop.

I Gävle kommun pågår för tillfället inte någon insats att renovera lador, varken de som är ägda av kommunen eller andra.

Länsstyrelsen Gävleborg informerar att just nu det pågår ett arbete i Edsbyn i Ovanåkers kommun att renovera lador. Kommunen har huvudansvaret och arbetet bedrivs som ett arbetsmarknads- och integrationsprojekt.

Länsstyrelsen har lämnat viss ekonomistöd.

För att Länsstyrelsen Gävleborg har även tidigare lämnat visst bidrag till liknande arbeten. För att Länsstyrelsen ska kunna ge bidrag krävs ytterst att ett högt kulturvärde berörs, att kommunen, en förening eller annan part håller i arbetet och är medfinansier. Det är också ett plus om det är ett inslag av arbetsmarknad-och integrationsåtgärder.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 113 Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa – förslag från Europeiska kommissionen

Dnr 23SBN85

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar remissvaret från Livsmiljö Gävle som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Regeringen har gett Gävle kommun möjlighet att inkomma med synpunkter på EU kommissionens förslag till direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa. Samhällsbyggnadsnämnden har nu via kommunstyrelsen fått i uppdrag att direktbesvara remissen.

Bakgrunden till att direktivet har omarbetats är att forskning har visat att förorenad luft orsakar många dödsfall och ligger bakom många sjukdomsfall vilket ger stora samhällsekonomiska konsekvenser. Kommissionen har visat att luftkvaliteten i Europa har förbättrats betydligt under de senaste decennierna och att de gällande direktiven delvis har varit effektiva för att uppnå gällande luftkvalitetsnormer, men att det finns utrymme för att förbättra genomförandet. EU:s luftkvalitetsnormer har därför anpassats för att överensstämma bättre med WHO:s riktvärden som skärptes 2021 baserat på bättre kunskap om hälsopåverkan.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN85-8
- Remissvar – Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa – förslag från Europeiska kommissionen, KN2023/00745., dnr 23SBN85-7
- Bilagor till Förslag till Europaparlamentets och rådets direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa (omarbetning)., dnr 23SBN85-6
- Förslag till Europaparlamentets och rådets direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa (omarbetning)., dnr 23SBN85-4
- Remissmissiv - Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa – förslag från Europeiska kommissionen, KN2023/00745. Svar senast 15/5 2023., dnr 23SBN85-2
- Förslag på engelska. Proposal for a directive of the European parliament and of the council on ambient air quality and cleaner air for Europe (recast)., dnr 23SBN85-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN85-1
- Bilagor, Annexes to the Proposal for a Directive of the European Parliament and of the Council on ambient air quality and cleaner air for Europe (recast)., dnr 23SBN85-5

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 114 E-petition - Ny hundrastgård vid Pingeltorp, nuvarande fotbollsplan

Dnr 23SBN3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petition - #211498, daterad 2022-12-14, har inkommit till Gävle kommun.

Förslagsställaren önskar en hundrastgård i Pingeltorp då denne menar att flera boende i området inte vågar använda närmsta rastgård på grund av rådande omständigheter på Sätträängarna. Förslagsställaren föreslår att Pingeltorps fotbollsplan görs om till rastgård. E-petitionen har fått 60 röster.

2021 antog samhällsbyggnadsnämnden *Gävle Hundrastgårdsprogram* som syftar till att utjämna spridningen och höja kvaliteten på hundrastgårdar i Gävle. Högt prioriterat i programmet är att upprusta rastgården på Sätträängarna. Under år 2022 har rastgården utökats och kompletterats med utrustning och vegetation.

Rastgården ligger ca 1km från Pingeltorp och ska därmed kunna tillgodose behovet där, då det i dialogen till programmet framkommer att hundägare kan tänka sig att gå cirka 1km till närmsta rastgård.

Problemet ligger inte i att det saknas en rastgård i stadsdelen utan om att Sätträängarna upplevs som otrygga. En ny rastgård skulle därmed inte angripa roten till problemet. Det kommunen i stället kan göra är att fortsätta arbetet för trygghet i Sätträ.

Mot bakgrund av ovanstående anser Livsmiljö Gävle att det inte är aktuellt att anlägga en hundrastgård i Pingeltorp.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Ny hundrastgård vid Pingeltorp, nuvarande fotbollsplan., dnr 23SBN3-5
- Delegationsbeslut, dnr 23SBN3-4
- E-petition, dnr 23SBN3-2
- Remissmissiv, dnr 23SBN3-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 115 E-petition, Säker övergång Södra Kungsvägen, Hemsta

Dnr 23SBN41

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad med hänvisning till att passagen ska ingå i en handlingsplan för trafiksäkerhet-/framkomlighetsinvesteringar 2023.

Förslagsställaren föreslår ett övergångsställe eller liknande lösning för att fotgängare ska kunna ta sig trafiksäkert över Södra Kungsvägen. Förslagsställaren beskriver att det inte bara är boende i området som passerar vägen utan att en stor andel som behöver ta sig över Södra Kungsvägen även är de som åker kollektivt. Det finns två hållplatslägen på vardera sida Södra Kungsvägen och i närheten av passagen. Förslagsställaren menar att mängden biltrafik på platsen och mängden fotgängare som besöker näringsverksamheterna är stor och att det är en tidsfråga innan det sker en olycka. Med bakgrund till detta menar förslagsställaren att ett övergångsställe eller liknande är en lösning för att fotgängare ska kunna ta sig över vägen på ett trafiksäkert sätt.

Gävle kommun har under mars månad genomfört ett platsbesök och studerat passagen. Med hjälp av dokumentet *Riktlinjer för lämplighetsbedömning av obevakade markerade övergångsställen* har passagen och rörelsemönster studerats. Syftet med riktlinjerna är att de ska svara på behovet av om en åtgärd är nödvändig eller inte. Den skyltade hastigheten på Södra Kungsvägen är 50 km/h och det är en stor mängd biltrafik längs sträckan. Flödet av oskyddade trafikanter är också stort både under och efter maxtimmarna.

Enligt kommunens Investeringsplan 2023 ska en handlingsplan för trafiksäkerhet-/framkomlighetsinvesteringar arbetas fram. Denna passage ska studeras vidare och kommer vara en del i handlingsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - E-petition, Säker övergång Södra Kungsvägen, Hemsta., dnr 23SBN41-7
- E-petition, dnr 23SBN41-2
- Kartbilagor, dnr 23SBN41-3
- Delegationsbeslut, dnr 23SBN41-6
- Fotobilagor, dnr 23SBN41-4
- Missiv, dnr 23SBN41-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 116 Informationsärenden: Planering och analys

Ärendebeskrivning

1. Kampanj - Nyinflyttade testar kollektivtrafiken kl. 13.00

Föredragare: Ingegerd Krantz, Lisa Hjalsten och Vy Buss AB

Gävle kommun gör tillsammans med X-trafik och Vy Buss en kampanj där nyinflyttade i kommunen erbjuds fria resor i 30 dagar.

Gävle kommun har som mål att 32 procent av det motoriserande resandet ska ske med kollektivtrafik år 2030. Nytt boende innebär ofta ett bra läge för nya resvanor. Ett starkt erbjudande som lockar till att testa kollektivtrafik blir en effektiv metod att slussa in nyinflyttade till kollektivt resande på permanent basis.

Kampanjen beräknas gå ut till 1 650 nyinflyttade under året. Estimatet är att det ska ge 330 provåkare, varav 82 fortsätter att resa även efter provåkarperiodens slut. Detta i sin tur beräknas ge 27 000 nya resor per år (330 resor/person) och totalt 211 000 nya resor (över 7,8 år).

Utskick sker i början av varje månad till och med december. Kampanjen kommer att följas upp med enkäter till de deltagande i augusti och januari, där bland annat fortsatt resande mäts. Kampanjen är en pilot och kommer att utvärderas under hösten.

2. Regionens förslag på besparingsåtgärder

Föredragare: Lisa Hjalsten

Med anledning av Region Gävleborgs ekonomiska läge där budgeten för 2023 inte är i balans har hållbarhetsnämnden fått i uppdrag att ta fram förslag på besparingsåtgärder. Åtgärder som tillsammans beräknas ge besparingar på cirka 40 mnkr per helår. Det handlar om utbudsjusteringar i trafiken, prisjusteringar av biljetter och översyn av rabatter, tillfälligt byte av drivmedel från HVO till diesel och reklam i kollektivtrafiken.

Beslut om besparingsåtgärderna kommer tas i Regionfullmäktiges sammanträde i maj, 30 eller 31 maj.

De konsekvenser som kan bli utav besparingsåtgärderna kan vara mer bilåkande – då priserna ökar på biljetterna, mindre frihet för barn – då fritidsbiljetten tas bort, arbetsmarknaden påverkas – då Uppsala tillägget försvinner och ändrade normer för nästa generation – då det inte blir lika attraktivt att resa pga. priserna.

Vilka besparingsåtgärder som presenteras från Regionen finns att läsa från Region Gävleborgs senaste protokoll från hållbarhetsnämndens sammanträde 2023-04-25.

3. Kollektivtrafikstrategin – information om samråd

Föredragare: Lisa Hjalsten

Kollektivtrafikstrategin är ett långsiktigt strategiskt dokument med sikte mot 2030. Målet är kollektivtrafikens marknadsandel i Gävle kommuns geografiska

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-04-26

område skall fördubblas till 2030 jämfört med 2010, i förhållande till annat motoriserat resande.

Kollektivtrafikstrategin kommer innehålla ställningstaganden som beskriver hur vi når målet. Det kommer även tillhöra en bilaga som beskriver mer övergripande vilka åtgärder kommunen bör göra för att jobba för ställningstagandet och målet.

Kollektivtrafikstrategin föreslås besluta om att gå upp till samråd genom SBU den 9 maj och därefter kommer samrådet vara öppet mellan 15 maj och 9 juni år 2023. Då kommer tjänstepersoner och X-trafik delta på medborgardialoger ute i Hedesunda, Forsbacka, Bergby och Gävle stad under denna period. Projektgruppen önskar att politiker deltar vid medborgardialogen.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 117 Initiativärende från Vänsterpartiet - Kostnadsfria bussresor för barn och ungdomar

Dnr 23SBN184

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om avslag.

Ärendebeskrivning

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar avslag.

Stefan Pettersson (V) yrkar på att Gävle kommun ska införa fria bussresor under juli månad för barn och ungdomar.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot Stefan Petterssons (V) förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Stefan Petterssons (V) förslag.

Votering

Med 12 röster för ordförandens förslag och 1 röst för Stefan Petterssons (V) förslag beslutar nämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Moa Mörk (S), Ulla Westerberg (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Rosmari Holmgren (KD), Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M), Christer Larsson (SD), Andreas Kvarnström (SD).

Nej-röster: Stefan Pettersson (V).

Reservationer

Undertecknad reserverar mig mot beslutet till förmån för mitt eget yrkande. Det vore mycket bra om vi på något sätt skulle kunna underlätta för fler barn o ungdomar att röra sig fritt i kommunen under någon del av sommarens lov. Det syftar givetvis inte till att minska gång o cykling utan det handlar mer om att göra det möjligt för fler ungdomar att vid vissa tillfällen kunna åka kollektivt i stället för att bli skjutsade med bil eller att tvingas avstå aktiviteter, nöjen och sociala kontakter p.g.a kostnadsskäl.

Succén från 2018 när barn o ungdomar fick resa avgiftsfritt under sommarlovet tål att upprepas speciellt i en tid när många familjer drabbas hårt p.g.a av ökade

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-04-26

kostnader för livsmedel och dryga elräkningar. Dags att många partiets ord om att satsa på barnfamiljer nu omsätts i konkreta handlingar. Ett sätt är att göra sommarlovet bättre för alla de barn o ungdomar som är kvar i kommunen under sommarlovet.

Stefan Pettersson (V).

Beslutsunderlag

- Initiativärende från Vänsterpartiet - Kostnadsfria bussresor för barn och ungdomar, dnr 23SBN184-1

Justerare		Utdragsbestyrkande

§ 118 Initiativärende från Moderaterna - Ta tillbaka besluten till politikerna

Dnr 23SBN185

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om återremiss så att ärendet kan beredas.

Beslutsunderlag

- Initiativärende från Moderaterna - Ta tillbaka besluten till politikerna, dnr 23SBN185-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 119 Redovisning av anmälningsärenden 2023

Dnr 23SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-60
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X227326., dnr 23SBN1-61
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-62
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-63
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-64
- §54 KS Reviderad projektbeställning av exploateringsprojekt Gävle västra etapp 1, del av Sätra 11_1 m.fl., dnr 23SBN1-65
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-66
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-67
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-68
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-69
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-70
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-71
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-72
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237064, dnr 23SBN1-73
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-74
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-75
- Lagakraftbevis Brynäs 34:1 m.fl., Duvbacken, dnr 23SBN1-76
- Lagakraftbevis Björke 5:7 m.fl., Dammsjöstigen 14, dnr 23SBN1-77
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-78
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-79
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-80
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-81
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-82

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 120 Anmälan av delegationsbeslut 2023

Dnr 23SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd februari 2023, Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst februari 2023, Delegeringsbeslut - Färdtjänst februari 2023, Björke solpark etapp 2 12-6-samråd, 2 Dispenser från LTF och TRF Februari 2023, 2 Lokala trafikföreskrifter Februari 2023, Yttrande nulägesbeskrivning nationell plan Nedre Dalälven, Yttrande biotopskydd Kågbo 1:23, Yttrande biotopskydd Kågbo 1:23 (2), Yttrande biotopskydd Fors 1:201, Yttrande biotopskydd Fors 1:25, Mottagningsattestant, Delegationsbeslut miljö & hälsa februari 2023, Delegationsbeslut miljö & hälsa mars 2023, Delegationslista bygglov mars, Delegationslista bostadsförtur mars, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag mars 2023.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Beslutsunderlag

- Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd februari 2023, dnr 23SBN2-34
- Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst februari 2023, dnr 23SBN2-35
- Delegeringsbeslut - Färdtjänst februari 2023, dnr 23SBN2-36
- Björke solpark etapp 2 12-6-samråd, dnr 23SBN2-37
- 2 Dispenser från LTF och TRF Februari 2023, dnr 23SBN2-38
- 2 Lokala trafikföreskrifter Februari 2023, dnr 23SBN2-39
- Yttrande nulägesbeskrivning nationell plan Nedre Dalälven, dnr 23SBN2-41
- Yttrande biotopskydd Kågbo 1:23, dnr 23SBN2-42
- Yttrande biotopskydd Kågbo 1:23 (2), dnr 23SBN2-43
- Yttrande biotopskydd Fors 1:201, dnr 23SBN2-44
- Yttrande biotopskydd Fors 1:25, dnr 23SBN2-45
- Mottagningsattestant, dnr 23SBN2-46

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-04-26

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-47
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-48
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-49
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-50
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-51

Justerare			Utdragsbestyrkande