

## Sammanträdesprotokoll

### Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-03-22

Plats och tid  
Festsalen, Rådhuset, kl. 09:00-12:17

**Paragraf**  
§§62-90

**Närvarande**  
Se sidan 2

**Justeringens plats och tid**  
Förvaltningshuset 2023-03-30

.....  
Sekreterare      Anette Paulsen

.....  
Ordförande      Anders Ekman (C)

.....  
Justerare      Mikael Brodin (M)

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**  
Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**  
2023-03-22

**Anslag sätts upp**  
2023-03-30

**Anslag tas ned**  
2023-04-21

**Förvaringsplats för protokollet**  
Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....  
**Underskrift**      Anette Paulsen

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2023-03-22

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Moa Mörk (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)		x	Tomas Falk (MP) §§ 62-90
Anders Ekman, ordförande (C)	x		
Azad Taher (L)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)	x		
Bengt Nises (M)	x		
Maria Lundin (M)	x		
Stefan Petterson (V)	§§ 62-86,88-90	Jäv § 87	Per Lagheim (S) § 87
Christer Larsson (SD)	x		
Andreas Kvarnström (SD)	x		
<b>Ersättare</b>			
Per Lagheim (S)	x		
Tomas Falk (MP)	x		
Erik Holmestig (C)	x		
Björn Belin (L)	x		
Alfred Marcelind (KD)		x	
Henrik Ahlstedt (M)	x		
Ulf Björn (M)	x		
Hans Södergren (SD)	x		
Åsa Norling (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Mimmi Ahlström, jurist
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Johanna Sundqvist, planingenjör
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Emma Olofsson, planingenjör
Patrik Gustavsson, verksamhetschef	Maria Belin, controller
Jan Karlgren, verksamhetschef	Henry Grew, planarkitekt
Sari Svedjeholm, enhetschef	Elin Rosendahl, planarkitekt
Peter von Retz, konsult	Josefine Waern, praktikant
Sara Morén, trafikingenjör	Anna Hedman, praktikant
Sara Bylund, planingenjör	Cecilia Sjöblom, färdtjänsthandläggare
Emma Larsson, planarkitekt	Amer Aslam, trafikplanerare
Julia Rågfeldt, bygglovhandläggare	Paulina Syrén, jurist

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Ärendelista

- § 62 Upprop och val av justerare
- § 63 Fastställande av föredragningslista
- § 64 Anmälan av beredning
- § 65 Föregående protokoll
- § 66 Ekonomisk månadsrapport år 2023.
- § 67 Verksamhetsplan år 2023 för samhällsbyggnadsnämnden
- § 68 Bemyndigande att underteckna handlingar å Samhällsbyggnadsnämndens vägnar.
- § 69 Yttrande, Utbyggnads- och anslutningsplan för kommunalt VA
- § 70 Ansökan avseende medel för vildsvin
- § 71 Allmänna informationsärenden
- § 72 Del av Åsbyggeby 1:7 m.fl., Finntä 21 - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 73 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 74 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 75 Holmsund 4:1, kv. Bilangen m.fl. - Beslut om antagande
- § 76 Brynäs 125:2 m.fl., kv Baggarevarvet (del av) - Beslut om antagande
- § 77 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 78 Del av Hemlingby 19:1 m.fl., utökning av Hemlingby handelsområde - Beslut om antagande
- § 79 Del av Gävle Valbo-Ön 21:3 m.fl., Stackbo - Beslut om antagande
- § 80 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 81 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 82 Norrlandet 11:1 och Norrlandet 11:2 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnader och parkeringar
- § 83 Borttagen på grund av sekretess
- § 84 Avgifter för upplåtelse av offentlig plats 2023
- § 85 Informationsärende: Planering och analys
- § 86 Beslut att vid vite förelägga MRJV i Gävle AB att utföra ljudmätning och montera limiter samt därefter följa fastställd ljudnivå
- § 87 Beslut vid vite att förelägga En krog vägg i vägg AB att utföra ljudmätning och montera limiter samt därefter följa fastställd ljudnivå
- § 88 Informationsärenden: Miljö- och hälsoskydd
- § 89 Redovisning av anmälningsärenden 2023
- § 90 Anmälan av delegationsbeslut 2023

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 62 Upprop och val av justerare

### Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 30 mars

Vald: Mikael Brodin (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 63 Fastställande av föredragningslista

### Ärendebeskrivning

Ärende 10.3 *Arkitekturpolicyn och Arkitekturpriset* utgår.

Ärende 14 *Valbo-Ön 2:98, Valbo Köpcentrum - Beslut om granskning* utgår.

Ärende 26 och 27 byter plats i dagordningen.

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 64 Anmälan av beredning

### Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 8 mars 2023 kl.9.00-12.12 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 65 Föregående protokoll

### Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN 2023-02-22, dnr 527267

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 66 Ekonomisk månadsrapport år 2023.

Dnr 23SBN48

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsrapport februari 2023.

### **Beslutsunderlag**

- Månadsrapport till nämnd februari 2023, dnr 23SBN48-1
- Verksamhetsstatistik 2022 - 2023 SBN, dnr 23SBN48-2

Justerare			Utdragsbestyrkande



## § 67 Verksamhetsplan år 2023 för samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 22SBN221

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta verksamhetsplan år 2023.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M), Stefan Pettersson (V),  
Christer Larsson (SD), Andreas Kvarnström (SD) avstår att delta i beslutet.

### Ärendebeskrivning

Verksamhetsplan för år 2023 med utblick år 2024-2026 för  
samhällsbyggnadsnämnden har upprättats enligt Styrning och stöds anvisningar  
och bygger på Kommunplan med årsbudget 2023 och utblick 2024-2026 enligt  
beslut i Kommunfullmäktige 2022.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Verksamhetsplan år 2023 för samhällsbyggnadsnämnden,  
dnr 22SBN221-3
- Kommunplan med årsbudget 2023 och utblick 2024-2026, dnr 22SBN221-1
- Verksamhetsplan 2023 för samhällsbyggnadsnämnden., dnr 22SBN221-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 68 Bemyndigande att underteckna handlingar å Samhällsbyggnadsnämndens vägnar.

Dnr 23SBN76

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bemyndiga ordföranden Anders Ekman, och vid förfall för denne, förste vice ordföranden Elin Lundgren, att underteckna förekommande handlingar å samhällsbyggnadsnämndens vägnar och att handlingarna ska kontrasigneras av endera av sektorchef Eva Jackson, verksamhetschef Susanne Laurin, verksamhetschef Ulrica Olsson, verksamhetschef Patrik Gustavsson eller verksamhetschef Jan Karlgren,

att beslutet gäller från och med 31 mars 2023 och tills vidare, att detta beslut ersätter tidigare beslut av samhällsbyggnadsnämnden daterat 24 augusti 2022 § 193.

### Ärendebeskrivning

Av Gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Gävle kommun framgår bland annat av § 28 att:

”Skrivelser, avtal och andra handlingar från styrelsen/nämnden ska på styrelsens/nämndens vägnar undertecknas av ordföranden och kontrasigneras av den styrelsen/nämnden beslutat. Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden och vid förfall för denne den ledamot som styrelsen utser. Styrelsen/nämnden får även uppdra åt förtroendevald eller tjänsteman att enligt av styrelsen/nämnden lämnade direktiv underteckna handlingar på styrelsens/nämndens vägnar. Beslut som fattas med stöd av delegation samt skrivelser, avtal och andra handlingar som upprättas med anledning därav undertecknas av den som fattat beslutet och, i förekommande fall, kontrasigneras av den som utses därtill.”

Mot bakgrund av att nämnden är ny behöver ett nytt beslut tas gällande bemyndigande att underteckna handlingar å samhällsbyggnadsnämndens vägnar.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Bemyndigande att underteckna handlingar å samhällsbyggnadsnämndens vägnar., dnr 23SBN76-1
- §193 SBN Bemyndigande att underteckna handlingar å Samhällsbyggnadsnämndens vägnar(22SBN200-2)., dnr 23SBN76-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 69 Yttrande, Utbyggnads- och anslutningsplan för kommunalt VA**

Dnr 23SBN74

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar tjänsteförslaget som sitt eget.

### **Ärendebeskrivning**

Gävle Vatten har uppdraget att ta fram ett förslag till reviderad utbyggnads- och anslutningsplan för kommunalt VA i omvandlingsområden.

Samhällsbyggnadsnämnden har nu fått tillfälle att yttra sig på planen.

Remissen från Gävle vatten har skickats på en intern remissrunda till samtliga verksamheter under samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på att utbyggnadsplanen har reviderats. Följande synpunkter har framkommit.

- Solbacka bör beskrivas i bilaga med områdesbeskrivningar i likhet med övriga områden.
- I förslaget hänvisas det till Naturvårdsverkets föreskrift 2006:7. Den är upphävd sedan juni 2016. Det är Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) om små avloppsanläggningar för hushållsspillvatten som är motsvarande allmänna råd.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN74-1
- Remiss, dnr 23SBN74-2
- Bilaga 1, dnr 23SBN74-3
- Bilaga 2, dnr 23SBN74-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 70 Ansökan avseende medel för vildsvin

Dnr 23SBN79

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ansökan om medel motsvarande 70 000 kr för år 2023 för hantering av cesium i samband med vildsvinsjakt.

### Ärendebeskrivning

I samband med katastrofen i Tjernobyli drabbades Gävle kommun särskilt hårt av nedfall i form av cesium 137. Även om halterna har minskat finns det ett betydande undantag: cesium i vildsvinskött.

Medlen används för att lämna ekonomisk ersättning till jägare motsvarande deras kostnader för cesiumanalys av kött tillhörande vildsvin och för omhändertagande av de djurkroppar som inte godkänns som livsmedel (deponi).

Ansökan har tidigare beviljats för 2021 och 2022. En ny ansökan för 2023 har inkommit.

Det får även fortsatt anses vara ett allmänt intresse för Gävle kommun och dess invånare att, trots det principiella förbudet mot understöd till enskild (som i princip kräver lagstöd), lämna ett ekonomiskt understöd till jägare för provtagning av cesium 137 och för deponering av sådana djurkroppar som inte är tjänliga som livsmedel. Att åtgärden kan anses vara av allmänt intresse förstärks dessutom av att åtgärden är i överensstämmelse med det miljöstrategiska programmet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN79-2
- Ansökan från Jägareförbundet Gävle Södra JVK, dnr 23SBN79-1
- Bilaga, dnr 23SBN79-3
- Avtal om hantering vildsvin 2021, dnr 23SBN79-4

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 71 Allmänna informationsärenden

### Ärendebeskrivning

#### 1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om Medarbetardag 2023, Förvaltningshuset, lägesrapport Agnes Kulturhus samt säkerhetsläget 2023.

#### 2. Allmän information från ledamöter

Inget att rapportera.

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 72 Del av Åsbyggeby 1:7 m.fl., Finntä 21 - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 22SBN356

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva nya bostäder.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2023 och vara antagen senast tredje kvartalet 2025, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 26 460 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna har ansökt om planbesked för att pröva möjligheten till ca 25 nya villatomter väster om befintlig väg Finntä. Enligt inkommet förslag anläggs en ny gata väster om Finntä med villatomter i två grupper. Vägen Finntä är enskild väg där ansvar för drift och underhåll ligger på samfällighetsföreningen för berörd gemensamhetsanläggning.

För området gäller fördjupad översiktsplan för Gävle stad, översiktsplanen anger ingen särskild markanvändning för området och det finns ingen detaljplan. Genom utredning i ärendet har det initialt bedömts att strandskydd inte gäller för det markerade vattendraget genom området och inga riksintressen berörs. Den äldre jordbruksmarken inom området som berörs av skisser från november 2022 bedöms vara av ringa värde och anses kunna exploateras.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 22SBN356, dnr 22SBN356-3
- Bilagor planbesked 22SBN356, dnr 22SBN356-4

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 73 Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 22SBN212

<b>Justerare</b>	<b>Utdragsbestyrkande</b>

## **§ 74 Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 16SBN575

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>



## § 75 Holmsund 4:1, kv. Bilangen m.fl. - Beslut om antagande

Dnr 21SBN159

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse väster om Nygårdsvägen samt att möjliggöra en centralisering av bilparkering i områdets södra del. Ny bebyggelse ska i placering och volym vara anpassad till områdets bebyggelsestruktur och gröna värden. Ny bebyggelse ska även bidra med nya bebyggelseuttryck samtidigt som den tar hänsyn till områdets kulturmiljövärden.

Syftet är även att trygga värdena i placering och volym hos befintlig bostadsbebyggelse. Likaså säkras parken som allmän plats och tillfartsväg till Holmsund 18:1.

Planen var ute på samråd 31 maj – 23 juni 2022. Huvudsakliga synpunkter var dagvatten, översvämning, dagvatten, avfallshantering samt användning och angöring till Holmsund 18:1. Från privatpersoner inkom synpunkter kring trafik, parkering samt att bevara områdets lummiga karaktär. Revideringar som gjorts innefattar förtydligande i planbeskrivningen och reviderad buller- och dagvattenutredning. På plankartan har bestämmelser om dagvatten och byggnaders utformning tillkommit. Även har GATA1 utvidgats och användningen förskola tillkommit inom Holmsund 18:1

Planen var ute på granskning 21 november – 5 december 2022. Huvudsakliga synpunkter berör naturvärden som riskerar att förstöras när träd avverkas, trängselproblematik avseende trafik och parkering idag samt oro för en förvärrad situation i och med en exploatering. Ytterligare synpunkter berör oro för hälsoskadliga bullernivåer, dålig luftkvalitet samt påverkad utsikt och ökad andel skugga. Inga ändringar har gjorts i planhandlingarna efter granskningsskedet. Enbart redaktionella ändringar har gjorts efter granskningen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan. (Om det inte stämmer ska det förklaras och motiveras.)

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.”

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 21SBN159, dnr 21SBN159-43
- Antagandehandling 21SBN159, dnr 21SBN159-44
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN159-45

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 76 Brynäs 125:2 m.fl., kv Baggarevarvet (del av) - Beslut om antagande

Dnr 17SBN138

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att inom kvarteret Baggarevarvet ändra markanvändning från handel och kontor till bostads- och centrumändamål samt att planlägga för allmän plats och vattenområde vid hamntorget. Detaljplanen syftar även till att hantera hälso- och säkerhetsaspekter såsom förorenad mark, översvämning, buller och stabilitet samt säkra kajens konstruktion från påverkan av ny bebyggelse. För att bidra till ett aktivt stadsliv kan kvarteret med fördel nyttjas för centrumändamål, det vill säga handel, service, mindre samlingslokaler, kontor och liknande verksamheter. God bebyggd miljö ska uppnås och därför innehåller detaljplanen bestämmelser om utformning och utförande av bebyggelsen. Detaljplanen säkerställer allmänhetens tillgänglighet och upplevelse av platsen bland annat genom hur planerad bebyggelse möter den allmänna kajen och att ny allmän plats, hamntorg, planläggs öster om byggnadskvarteret.

Granskning 1 av detaljplanen har genomförts under perioden 4 – 26 november 2021. Granskning 2 av detaljplanen har genomförts under perioden 26 oktober – 16 november 2022.

Granskning 3 av detaljplanen har genomförts under perioden 7 – 28 februari 2023.

Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 23 oktober – 16 november 2020.

Under granskning 1 inkom synpunkter som framförallt berör hälsa och säkerhet, föreslagna byggnadsvolymer, avsaknad av solstudier samt överensstämmelse med gällande fördjupade översiktsplan för Norra Brynäs. Synpunkter inom hälsa- och säkerhetsaspekterna handlar framförallt om ras- och skredrisk på grund av närhet till Gavleån och befintlig kajkonstruktion. De ändringar som gjordes i planförslaget var bl.a. att planbeskrivningen har utvecklats med resultat från kompletterande utredningar om kaj- och släntstabilitet och förtydligande av drift- och underhållsansvar i avsnitten ”Geotekniska förhållanden och radon”, ”Hydrologiska förhållanden”, ”Befintlig kajanläggning” och ”Huvudmannaskap”.

Planbeskrivningen har förtydligats med vilket 100-årsregn som har använts för modellering av översvämningsrisk i avsnittet ”Översvämning och skyfall”.

Planbeskrivningens motiv till upphävande av strandskyddet inom planområdet har reviderats i enlighet med Länsstyrelsens hänvisningar till tillämpbara särskilda skäl enligt strandskyddslagstiftningen.

Avsnittet om *Mark, natur och vatten* i planbeskrivningen kompletteras med information om artfyndet bolmört.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-03-22

För att säkra ett plangenomförande görs ändring av planbestämmelse för yta avsedd för markreservat enligt Lantmäteriets yttrande. Det innebär att bestämmelsen u2 ändras till t1. Bestämmelsen t får lydelsen *Markreservat för underjordisk kajkonstruktion*. Ändringen görs inom plankarta samt planbeskrivning.

Planbeskrivningen har reviderats så det framgår vem bekostar ändringar av berörda servitut, i detta fall ska kommunen ansöka om förrättningen och exploatören bekosta den.

En solstudie har tagits fram och bilagts planhandlingarna och dess resultat och slutsats återfinns i planbeskrivningen.

Planbestämmelse f har omformulerats i syfte att tydliggöra att en nedtrappning mellan den upphöjda gården inom kvartersmarken och kajstråket utformas med tex trappor och gradängar och att utformningen av denna anläggning i sin gestaltning ska minska uttrycket av nivåskillnad, tidigare fhar inför granskning 2 beteckningen f.Första granskningens planbestämmelse f har omformulerats i syfte att tillåta anläggningar på prickmark. Tidigare planbestämmelse f har ändrats till bestämmelse f, dock med samma lydelse.

De förändringar som gjorts efter granskning 1 bedömdes vara så omfattande att ytterligare en granskning behövdes genomföras, granskning 2.

Synpunkter under granskning 2 som kom in berörde framförallt föreslagna byggnadsvolymer, att solstudien som tagits fram ska omfatta hela året samt överensstämmelse med gällande fördjupade översiktsplan för Norra Brynäs.

Efter granskning 2 har solstudien och avsnittet rörande solförhållanden i planbeskrivningen kompletterats med redovisning och slutsatser av effekter rörande skuggförhållanden vid tiden för vintersolståndet.

Kompletteringen till solstudien som gjordes efter granskning 2 bedömdes vara av intresse för sakägare och övriga som lämnat synpunkter under tidigare granskningar. Detta gjorde att Livsmiljö Gävle bedömde att ytterligare en granskning, granskning 3, skulle genomföras så reviderad solstudie fanns med i underlaget till detaljplanen.

Inga förändringar har skett på plankarta eller i planbeskrivning efter granskning 3.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 17SBN138, dnr 17SBN138-106
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN138-107

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2023-03-22

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN138-108

Justerare			Utdragsbestyrkande

## **§ 77 Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 22SBN109

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 78 Del av Hemlingby 19:1 m.fl., utökning av Hemlingby handelsområde - Beslut om antagande

Dnr 21SBN79

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att utvidga befintligt handelsområde med handel med skrymmande varor och tillhörande tekniska anläggningar. Naturområden ska fungera som buffert mot trafikled och framtida exploatering, ge utrymme för dagvattenhantering och gång- och cykelväg samt ge skydd för flora och fauna. Genomsläpplig yta ska bidra till dagvattenhantering samt ekosystemtjänster. Utförande, placering och utformning syftar till en god gestaltning samt hantering av risker invid E4. Utrymme för trafik, dagvattenhantering samt kollektivtrafik finns inom gatumark.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 28 februari – 21 mars 2022. Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 23 juni - 31 augusti 2022.

Huvudsakliga synpunkter under samrådet inkom kring om det inte är lämpligt med en fortsatt utveckling av handelsområdet, trafiksituationen i Hemlingby, vikten av kollektivtrafik och gång- och cykelförbindelser, påverkan på riksintresse för kommunikation, skydd av naturvärden, utrymme för funktioner efterfrågas invid infarten (återvinningsstation, postmottagning, parkering, bullervall, kollektivtrafik), behov av samordning med Gävle vatten samt att naturmarken behöver fungera som en barriär mot bostäderna.

Inför granskning har vägområdet för E4 utgått ur planområdet, område har säkerställts för pumpstation, utfartsförbud längs del av gata har tillkommit, bestämmelser kring dagvattenhantering har förändrats, bestämmelse kring bygglövsbefrielse för mindre byggnader har tillkommit, flexibilitet kring placering av hög skylt har ökat, gränser mellan allmän platsmark och kvartersmark samt höjder på gata har justerats samt att förtydliganden gjorts i planbeskrivningen.

Under granskningen inkom synpunkter kring om att kontrollera att tillräcklig yta finns för boggi-bussar, att ansvarsfördelningen för olika delar av dagvattenanläggningarna behöver redas ut samt att situationen kring buller och ökad trafik när projektet startar behöver hanteras.

Inför antagande har vidare projektering utförts och återvinningsstation föreslås inte längre placeras vid infarten, reglering av lägsta marknivå på östra kvartersmarken har ändrats samt reglering av markhöjder inom allmän plats gata har tagits bort.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2023-03-22

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse antagande 21SBN79, dnr 21SBN79-53
- Antagandehandling 21SBN79, dnr 21SBN79-54
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN79-55

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 79 Del av Gävle Valbo-Ön 21:3 m.fl., Stackbo - Beslut om antagande

Dnr 22SBN68

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra en utvidgning av den tekniska anläggningen för elkraft i anslutning till befintligt datacenter i Stackbo. Detaljplanen syftar vidare till att uppnå en god dagvattenhantering och att minimera eventuell omgivningspåverkan. Genom planområdet planeras en ny luftburen kraftledning och detaljplanen syftar i detta avseende till att säkerställa dess passage.

Planen har under perioden 16 december till 20 januari varit ute på samråd. Tre yttranden med synpunkter inkom som huvudsakligen gällde dagvattenåtgärder kopplat till miljö kvalitetsnormer för vatten samt Svenska Kraftnäts anläggningar i närheten av aktuellt planområde. Synpunkterna ledde inte till några justeringar av planförslaget. Under perioden 10–24 februari har planen varit ute på granskning. Inga ytterligare synpunkter inkom under den perioden.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 22SBN68, dnr 22SBN68-36
- Antagandehandling 22SBN68, dnr 22SBN68-37

Justerare	Utdragsbestyrkande



## **§ 80 Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 16SBN597

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 81 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 23SBN16

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 82 Norrlandet 11:1 och Norrlandet 11:2 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnader och parkeringar

Dnr 23SBN91

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnader och parkeringar inom fastigheterna NORRLANDET 11:11 och NORRLANDET 11:2 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ulf Göransson (K) är godkänd certifierad kontrollansvarig enligt PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 93 000 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Ärendebeskrivning

Ny detaljplanelagt (2022) område med idag oexploaterad mark. Sökanden är Boklok som vill bygga 7st flerbostadshus, tillhörande komplementbyggnader och parkeringar inom 2st fastigheter. Bruttoarea är totalt 5332,3 kvadratmeter. Åtgärderna bedöms som planenliga. På grund av ärendets omfattning kan inte beslut ske via delegation av tjänsteman.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-80
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-15

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2023-03-22

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-49
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-50
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-31
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-51
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-32
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-52
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-33
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-53
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-34
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-35
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-48
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-36
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-37
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-38
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-39
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-40
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-41
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-42
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-43
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-44
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-45
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-46

Justerare			Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2023-03-22

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-47
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-54
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-56
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-57
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-58
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-59
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-60
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-55
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-62
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-63
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-64
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-65
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-66
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-67
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-61
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-69
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-70
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-71
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-72
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-73
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-68
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-77
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-78
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-79
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-74
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-75
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-76
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN91-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 83 Borttagen på grund av sekretess

Dnr 23SBN78

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 84 Avgifter för upplåtelse av offentlig plats 2023

Dnr 22SBN171

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hos kommunfullmäktige hemställa

att allmänna bestämmelser och avgifter för upplåtelse av offentlig plats, se bilaga 2, skall gälla från och med 2023-07-01,

att tidigare beslut av kommunfullmäktige som avser allmänna bestämmelser och avgifter för upplåtelse av offentlig plats ska upphöra att gälla 2023-06-30

att taxan ska indexregleras årsvis

### Ärendebeskrivning

Enligt lag (1957:259) om rätt för kommuner att ta ut avgifter för vissa upplåtelse av offentlig plats, m m äger kommun rätt att ta ut ersättning för upplåtelse av offentlig plats som står under kommunens förvaltning. Detta gäller även så kallat salutorg som kommunen har upplåtit som allmän försäljningsplats.

Kommunfullmäktige har senast den 21 juni 2010, § 90, i samband med den stora ombyggnationen av Stortorget som färdigställdes år 2010, beslutat om avgifter för upplåtelse av offentlig plats i dess helhet.

Eftersom det nu har gått tolv år sedan Kommunen senast gjorde en större översyn av avgifter för upplåtelse av offentlig plats, har Livsmiljö Gävle funnit det lämpligt att ånyo göra en sådan översyn. Livsmiljö har då sett över huruvida avgifterna är skäliga utifrån en jämförelse med jämförbara kommuner.

Beslutsunderlaget utgöres dels av ett dokument Promemoria Grunder för uttagande av avgifter i Gävle kommun från och med den 1 juli 2023 och dels av ett dokument Avgifter för upplåtelse av offentlig plats i Gävle kommun år 2023. Det sistnämnda dokumentet är, liksom i befintligt motsvarande dokument senast beslutat av Kommunfullmäktige år 2010, indelat i ett avsnitt Allmänna bestämmelser och ett avsnitt som avser Upplåtelsens Ändamål och Avgift.

Livsmiljö Gävle har informerat Näringslivsenheten, Gävle Citysamverkan, Miljö- och hälsa samt berörda torghandlare om förslaget samt genomfört en näringslivskonsekvensanalys.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Grunder för uttagande av avgifter för upplåtelse av offentlig plats i Gävle kommun från och med 1 juli 2023, dnr 22SBN171-6
- Karta Zon A-C, dnr 22SBN171-4
- Näringslivskonsekvensanalys, dnr 22SBN171-5

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2023-03-22

- PM- Avgifter offentlig plats fr o m 2023, dnr 22SBN171-7
- Avgift offentlig plats 2023, dnr 22SBN171-8

Justerare			Utdragsbestyrkande



## § 85 Informationsärende: Planering och analys

### Ärendebeskrivning

#### 1. Erfarenheter från test av cykelgata på Kyrkogatan

Föredragande Amer Aslam.

Trafikregleringen cykelgata testades på Kyrkogatans östra del (Centralgatan—Norra Köpmangatan) mellan 1 september —31 oktober 2022. Erfarenheter och statistik delas. Frågan om cykelgator är ett verktyg för Gävle kommuns fortsatta cykelarbete belyses.

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 86 Beslut att vid vite förelägga MRJV i Gävle AB att utföra ljudmätning och montera limiter samt därefter följa fastställd ljudnivå

Dnr 23SBN81

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga MRJV i Gävle AB med verksamheten Grillo på Norr 39:3, att:

1. låta en oberoende sakkunnig utreda hur hög musik verksamhetsutövaren kan spela på Grillo utan att bifogade riktvärden från Folkhälsomyndigheten (FoHMFS 2014:13) överskrids i sovrum och vardagsrum hos familjen A, B och C (verksamhetsutövaren erhåller kontaktuppgifter till familjerna via Miljö- och Hälsoskydd, Gävle kommun).
2. installera en limiter på den eller de ljudutrustningar som används i verksamheten för att varaktigt säkerställa att ingen i personalen eller discjockeys eller annan kan vrida upp volymen högre än den enligt punkt 1 fastställda ljudnivån.
3. låta en oberoende sakkunnig skriftligen redovisa ovanstående åtgärder och inkomma med dessa senast den 12 maj 2023.

Föreläggandet ska gälla från det att beslutet kan anses vara delgivet, även om det överklagas.

Punkt 1 till 3 förenas med ett vite om 75 000 kronor, som ska betalas om punkterna inte verkställs i sin helhet inom utsatt tid, det vill säga senast den 12 maj 2023.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 25 000 kr vid varje tillfälle, högst en gång per vecka med början den 19 maj 2023, som Miljö- och hälsoskydd kan fastställa att ljudnivån överträder Folkhälsomyndighetens i punkt 1 refererade riktvärden.

### Ärendebeskrivning

Ärendet startades med inkommet klagomål den 11 juli 2021. Inspektion med ljudmätningar utfördes och vi informerade verksamheten att de bör sänka ljudnivån eftersom de låg på gränsen. Beslut att avsluta ärendet togs den 20 juni 2022 vilket överklagades. Beslut om återförvisning och fortsatt utredning kom från länsstyrelsen den 9 december 2022. Länsstyrelsen anser att en utförligare bullerutredning bör utföras av en fackman och nämnden kan förelägga en verksamhetsutövare att utföra en sådan.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-03-22

Under sommaren 2022 inkom ytterligare klagomål från två personer som bor i varsin lägenhet alldeles intill Grillo. Det fanns indikation på att verksamheten fortsatt spelade för högt. Det är skäligt att förelägga med löpande vite för att närboende ska få sin nattvila. Det åligger nämnden enligt miljöbalken att besluta i ärenden som rör människors hälsa och miljö. Ärendet måste tas i nämnden för att vitesbeloppet ska vara så högt att rättelse sannolikt sker.

Utifrån befintligt underlag, det vill säga inkomna klagomål, indikerande bullermätningar, att tidigare föreläggande med vite inte följdes samt länsstyrelsens synpunkter gör Samhällsbyggnadsnämnden helhetsbedömningen att det föreligger fortsatt risk för olägenhet för människors hälsa enligt miljöbalken i form av musikbuller i de tre bostäderna. Därför bedöms det vara skäligt att ställa krav på att en fackmässig akustisk utredning utförs i de klagandes bostäder för att ta reda på hur hög ljudnivå verksamheten kan ha för att inte överstiga Folkhälsomyndighetens (FoHMFS 2014:13) allmänna råd om buller inomhus.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att utredning och installation av limiter är skäliga och rimliga åtgärder att genomföra för att säkerställa varaktig efterlevnad av riktvärdena enligt en rimlighetsavvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken.

Vitet sätts till skäliga 75 000 kronor om föreläggandets initiala åtgärder, punkt 1-3, inte uppfylls i sin helhet och därefter 25 000 kronor per vecka som riktvärdena inte efterlevs.

Det fasta vitet kan anses som rimligt och baseras på kostnaden för att beställa och bekosta en fackmässigt utförd akustisk utredning och installera limiter. Det löpande vitet bedöms ligga på en nivå som är rimlig för att motivera verksamhetsutövaren att varaktigt bedriva sin verksamhet inom ramen för gällande riktvärden.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att det får anses vara rimligt att uppfylla föreläggandet inom angiven tidsfrist samt att föreläggandet inte är orimligt att uppfylla i förhållande till kostnaderna de medför.

Kommunicering med verksamhetsutövaren skedde muntligt den 9 mars 2023 och de har inga synpunkter.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 23SBN81-1
- Länsstyrelsens beslut, dnr 23SBN81-2
- Bilaga, dnr 23SBN81-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 528086

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 87 Beslut vid vite att förelägga En krog vägg i vägg AB att utföra ljudmätning och montera limiter samt därefter följa fastställd ljudnivå

Dnr 23SBN80

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga En Krog Vägg i Vägg AB att:

1. låta en oberoende sakkunnig utreda hur hög musik verksamhetsutövaren kan spela på Erlandssons Veranda utan att bifogade riktvärden från Folkhälsomyndigheten (FoHMFS 2014:13) överskrids i sovrum eller vardagsrum hos familjen X (verksamhetsutövaren erhåller kontaktuppgifter till familjen via Miljö- och Hälsoskydd, Gävle kommun).
2. installera en limiter på den eller de ljudutrustningar som används i verksamheten för att varaktigt säkerställa att ingen i personalen eller discjockeys eller annan kan vrida upp volymen högre än den enligt punkt 1 fastställda ljudnivån.
3. Låta en oberoende sakkunnig skriftligen redovisa ovanstående åtgärder och inkomma med dessa senast den 12 maj 2023.

Föreläggandet ska gälla från det att beslutet kan anses vara delgivet, även om det överklagas.

Punkt 1 till 2 förenas med ett vite om 75 000 kronor, som ska betalas om punkten inte verkställs i sin helhet inom utsatt tid, det vill säga den 12 maj 2023.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 25 000 kr vid varje tillfälle, högst en gång per vecka med början den 19 maj 2023, som Miljö- och hälsoskydd kan fastställa att ljudnivån överträder Folkhälsomyndighetens i punkt 1 refererade riktvärden.

### Ärendebeskrivning

Ärendet startades då klagomål inkom den 2 juni 2022 angående att musikspelningen på Verandan var alldeles för hög. Redan i början av maj 2022 inkom anonymt klagomål som verksamhetsutövaren fick information om. Verksamheten fick inspektionsrapport från 17 juni 2022, beslut om föreläggande med löpande vite som togs den 4 juli 2022 på delegation, inspektionsrapport från 22 juli 2022 samt från 6 augusti 2022 som alla påvisade för höga ljudnivåer utan att rättelse skedde. Inspektionsrapporter bifogas. Enligt 26 kap. 19 § miljöbalken ska verksamhetsutövaren fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga att olägenheter för människors hälsa uppstår. Då det finns många närboende är det rimligt att anta att det finns fler familjer som får sin dygnsvila störd. Det åligger nämnden enligt miljöbalken att besluta i ärenden som rör människors hälsa. Vitesbeloppen är satta på en nivå som nämnden inte har

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-03-22

delegerat, utan själv beslutar om. Anledningen är att vitesbeloppen ska bli kännbara och motivera verksamhetsutövaren att följa föreläggandet så att vite inte behöver dömas ut. Föreläggandet från förra året (dnr M-2022-1281) med löpande vite på 25 000 kr per månad hade inte avsedd effekt. Det vitet ligger nu för utdömande hos Miljööverdomstolen, Svea hovrätt.

Utifrån befintligt underlag, det vill säga inkomna klagomål, följande indikerande bullermätningar samt det faktum att tidigare föreläggande med vite inte har följts, gör Samhällsbyggnadsnämnden helhetsbedömningen att det föreligger fortsatt risk för olägenhet för människors hälsa enligt miljöbalken i form av musikbuller i den besökta lägenheten. Därför bedöms det vara skäligt att ställa krav på att en fackmässig akustisk utredning utförs i de klagandes bostad för att ta reda på hur hög ljudnivå verksamheten kan ha för att inte överstiga Folkhälsomyndighetens (FoHMFS 2014:13) allmänna råd om buller inomhus.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att utredning och installation av limiter är skäliga och rimliga åtgärder att genomföra för att säkerställa varaktig efterlevnad av riktvärdena enligt en rimlighetsavvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken.

Vitet sätts till skäliga 75 000 kronor om föreläggandets initiala åtgärder, punkt 1-3, inte uppfylls i sin helhet och därefter 25 000 kronor per vecka som riktvärdena inte efterlevs. Det fasta vitet kan anses som rimligt och baseras på kostnaden för att beställa och bekosta en fackmässigt utförd akustisk utredning och installera limiter. Det löpande vitet bedöms ligga på en nivå som är rimlig för att motivera verksamhetsutövaren att varaktigt bedriva sin verksamhet inom ramen för gällande riktvärden. Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att det får anses vara rimligt att uppfylla föreläggandet inom angiven tidsfrist samt att föreläggandet inte är orimligt att uppfylla i förhållande till kostnaderna de medför.

Verksamhetsutövaren har själv sagt att de föredrar att en konsult utför utredning. De är kommunicerade muntligt 9 mars 2023 och förstår att de behöver göra utredning men tycker det är orättvist att Pitchers slipper kosta på samma sak då de spelade högre vid första mättillfället. Det finns inga noteringar om att de spelade högre men dock att de hade diskjockey på uteserveringen. Senare har de inte spelat för högt.

### Jäv

Stefan Pettersson (V) anmäler jäv.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN80-8
- Inspektionsrapport, dnr 23SBN80-2
- Inspektionsrapport, dnr 23SBN80-3
- Inspektionsrapport, dnr 23SBN80-4

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2023-03-22

- Föreläggande om åtgärd, dnr 23SBN80-5
- Bilaga, dnr 23SBN80-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 528085

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 88 Informationsärenden: Miljö- och hälsoskydd

### Ärendebeskrivning

#### **1. Introduktion samt utbildning Miljöbalken, Livsmedelslagen, Tobakslagen**

Föredragande Patrik Gustavsson.

#### **2. Omprövning för moderna miljövillkor för Viforsen kraftverk**

Föredragande Patrik Gustavsson.

Den Nationella planen för miljöprövning av vattenkraften beslutades av regeringen i juni 2020. Syftet med planen är att vattenkraftverken och regleringsdammarna får moderna miljövillkor. Samverkan sker i den omfattningen som länsstyrelsen anser lämplig. Under de kommande åren så kommer en stor mängd prövningar att äga rum. Inom Gävle kommun omfattas vattendragen Hamrångeån/Skärjån, Testeboån och Gavleån.

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 89 Redovisning av anmälningssärenden 2023

Dnr 23SBN1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-39
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X227162, X237015., dnr 23SBN1-40
- § 23 Arkivmyndighetens tillsynsplan 2023, dnr 23SBN1-41
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X217344., dnr 23SBN1-42
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-43
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-44
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-45
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, X227265., dnr 23SBN1-46
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-47
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-48
- §7 KF Omfördelning av kommunbidrag år 2023, dnr 23SBN1-49
- §8 KF Ombudgetering och omdisponering av investeringsanslag 2023, dnr 23SBN1-50
- §14 KF Ändring av lokala torghandelsföreskrifter, dnr 23SBN1-51
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X227302., dnr 23SBN1-52
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X227221., dnr 23SBN1-53
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-54
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-55
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-56
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-57
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-58
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-59

Justerare			Utdragsbestyrkande



## § 90 Anmälan av delegationsbeslut 2023

Dnr 23SBN2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Mottagningsattestant i Agresso, Mottagningsattestant i Agresso, 1 Dispenser från LTF och TRF Januari 2023, 1 Lokala föreskriftertrafikföreskrifter Januari 2023, Delegeringsbeslut - Färdtjänst november 2022, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade november 2022, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade december 2022, Färdtjänst december 2022, Riksfärdtjänst december 2022, Färdtjänst januari 2023, Riksfärdtjänst januari 2023, Delegationslista bygglov februari, Delegationslista bostadsförturer februari, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag februari.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

### Beslutsunderlag

- Mottagningsattestant i Agresso, dnr 23SBN2-20
- Mottagningsattestant i Agresso, dnr 23SBN2-21
- 1 Dispenser från LTF och TRF Januari 2023., dnr 23SBN2-22
- 1 Lokala trafikföreskrifter Januari 2023, dnr 23SBN2-23
- Delegeringsbeslut - Färdtjänst november 2022, dnr 23SBN2-24
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade november 2022, dnr 23SBN2-25
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade december 2022, dnr 23SBN2-26
- Färdtjänst december 2022, dnr 23SBN2-27
- Riksfärdtjänst december 2022, dnr 23SBN2-28
- Färdtjänst januari 2023, dnr 23SBN2-29
- Riksfärdtjänst januari 2023, dnr 23SBN2-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-31
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-32
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-33

Justerare	Utdragsbestyrkande