

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-02-22

Plats och tid
Festsalen, Rådhuset, kl. 09:00-17:05

Paragraf
§§28-61

Närvarande
Se sidan 2

Justeringens plats och tid
Förvaltningshuset 2023-02-28

.....
Sekreterare Anette Paulsen

.....
Ordförande Anders Ekman (C) §§ 28-42,44-61, Elin Lundgren (S) § 43

.....
Justerare Hans Södergren (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-22

Anslag sätts upp
2023-02-28

Anslag tas ned
2023-03-22

Förvaringsplats för protokollet
Förvaltningshuset Arkiv plan 3

.....
Underskrift Anette Paulsen

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-02-22

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Moa Mörk (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)	x		
Anders Ekman, ordförande (C)	§§ 28-42,44-61	Jäv § 43	Alfred Marcelind (KD) § 43
Azad Taher (L)	§§ 28-42,44-61	Jäv § 43	Björn Belin (L) § 43
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)	x		
Bengt Nises (M)	x		
Maria Lundin (M)	x		
Stefan Pettersson (V)	§§ 28-46,48-61	Jäv § 47	Per Lagheim (S) § 47
Christer Larsson (SD)		x	Hans Södergren (SD) §§ 28-61
Andreas Kvarnström (SD)	x		
Ersättare			
Per Lagheim (S)	x		
Tomas Falk (MP)	x		
Erik Holmestig (C)	§§ 28-42,44-61	Jäv § 43	
Björn Belin (L)	x		
Alfred Marcelind (KD)	x		
Henrik Ahlstedt (M)	x		
Ulf Björn (M)	x		
Hans Södergren (SD)	x		
Åsa Norling (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Andreas Wennberg, bygglovarkitekt
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Brita Bugge, stadsarkitekt
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Emma Olofsson, planingenjör
Sara Arnemark, enhetschef	Maria Belin, controller
Anna Tengqvist, enhetschef	Annika Ekström, bygglovhandläggare
Sari Svedjeholm, enhetschef	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Ida Mangsbo, förslagsställare	Martin Gunnarsson, trafikplanerare
Stefan Erixon, gatuingenjör	Mimmi Ahlström, jurist
Kevin Engberg, planingenjör	Magdalena Aflarenko, ekonomistrateg
Theodor Randås, planeringsstrateg	Lena Boox, kommunantikvarie
Elin Bohlin, trafikplanerare	Jakob Rönnerberg, planeringsstrateg
Anna Hedman, praktikant planerheten	Andreas Kock, förvaltningsjurist
Christina Lindström, exploateringsingenjör	

Justerare	Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 28 Upprop och val av justerare
- § 29 Fastställande av föredragningslista
- § 30 Anmälan av beredning
- § 31 Föregående protokoll
- § 32 Årsredovisning år 2022 för samhällsbyggnadsnämnden
- § 33 Internkontrollrapport 2022 för samhällsbyggnadsnämnden
- § 34 Internbudget drift 2023 för samhällsbyggnadsnämnden
- § 35 Yttrande över revisionskontorets granskning av ansvar, roller och befogenheter i politiska- och förvaltningsorganisationen
- § 36 Val av representanter till Östra Sveriges Luftvårdsförbund
- § 37 Kurser/konferenser
- § 38 Allmänna informationsärenden
- § 39 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 40 Del av Sättra 11:1 m.fl., nytt stationsläge Gävle västra - Beslut om planbesked och uppdrag
- § 41 Stigslund 59:1 m.fl., Norra Kungsvägen 46-50 - Beslut om planbesked och uppdrag
- § 42 Sättra 11:1 m.fl., upphävande av detaljplaner - Beslut om planbesked och uppdrag
- § 43 Brynäs 34:1 m.fl., Duvbacken - Beslut om antagande
- § 44 Björke 5:7 m.fl., Dammsjöstigen 14 - Beslut om antagande
- § 45 ALDERHOLMEN 25:4 – Bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal
- § 46 Norrlandet 3:18 Bygglov för ändrad användning från verksamhetslokal till flygelbyggnad
- § 47 Väster 4:18 - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av modulbyggnad för vård (etapp 2)
- § 48 SÖDER 69:3 och 69:4, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
- § 49 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 50 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 51 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 52 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan
- § 53 Informationsärende: Planering och analys
- § 54 Informationsärenden: Beställning och strategi
- § 55 Informationsärende: Drift och förvaltning
- § 56 E-petition Säker skolväg Sikvik - Bomhus
- § 57 E-petition Gratis buss 65 + lördag och söndag

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-02-22

- § 58 Initiativärende från Moderaterna - Bygg ett övergångsställe vid cirkulationsplatsen i Stigslund
- § 59 Redovisning av anmälningssärenden 2023
- § 60 Anmälan av delegationsbeslut 2023
- § 61 Frågor från nämndens ledamöter

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 28 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 28 februari

Vald: Hans Södergren (SD)

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 29 Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Mikael Brodin (M) anmäler ett initiativärende: *Bygg ett övergångsställe vid cirkulationsplatsen i Stigslund*. Ärendet blir ny punkt 31.

Ärende 11 - *Allmänna informationsärenden* tillkommer en ny punkt 4.

Mikael Brodin (M) anmäler en fråga från ledamot som blir ny punkt 34.2.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 30 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 8 februari 2023 kl. 09.00-14.30 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), verksamhetschef Ulrica Olsson, nämnsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 31 Föregående protokoll

Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN 2023-01-25, dnr 523397

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 32 Årsredovisning år 2022 för samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 22SBN220

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsredovisning år 2022.

Ärendebeskrivning

Årsredovisning 2022 omfattar verksamhetsrapport per den sista december 2022 med måluppfyllelse och ett ekonomiskt resultat. Verksamhetsrapporten är upprättad utifrån styrning och stöds anvisningar och redovisar hur målen och uppdrag i verksamhetsplan 2022 har uppfyllts.

En resultaträkning samt resultat per avdelning bifogas. Båda dessa rapporter är hämtade ur ekonomisystemet Unit4ERP och visar samhällsbyggnadsnämndens ekonomiska resultat för 2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN220-1
- Resultatrapport, dnr 22SBN220-4
- Resultatrapport per avdelning, dnr 22SBN220-5
- Verksamhetsrapport år 2022, dnr 22SBN220-3
- Verksamhetsstatistik 2021-2022, dnr 22SBN220-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 33 Internkontrollrapport 2022 för samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 22SBN217

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollrapport år 2022.

Ärendebeskrivning

Internkontrollplanen för Samhällsbyggnadsnämnden är framtagen utifrån riktlinjer från Styrning och stöd och den så kallade COSO-modellen med en risk och konsekvensanalys. Kontrollområdena är uppdelade på två; risker mot målen samt övriga riskområden. Övriga riskområden innefattar finansiell rapportering och efterlevnad av externa och interna regelverk.

Uppföljningen av den interna kontrollen har skett utifrån de risker som lyftes fram i internkontrollplanen för 2022. Dokumentation från utförda kontroller finns förvarade hos verksamhetsstöd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN217-4
- Internkontrollrapport, dnr 22SBN217-5

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 34 Internbudget drift 2023 för samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 22SBN218

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta internbudget år 2023 för samhällsbyggnadsnämnden enligt nedan fördelning.

Att tilldela verksamhetsstöd 20 301 tkr

Att tilldela tekniska 218 182 tkr

Att tilldela plan och bygg 35 842 tkr

Att tilldela miljö och hälsa 11 287 tkr

Att fördela kvarvarande 69 000 tkr till kapitalkostnader

Stefan Pettersson (V) avstår att delta i beslutet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden upprättar sin internbudget för år 2023 med utgångspunkt från Kommunplan 2023 som fastställdes av Kommunfullmäktige i december 2022. Fördelningen av kommunbidrag mellan avdelningarna är baserad på de politiska prioriteringar som fattats i samband med beslutet i kommunstyrelsen i december 2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN218-1
- Internbudget drift, dnr 22SBN218-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 35 Yttrande över revisionskontorets granskning av ansvar, roller och befogenheter i politiska- och förvaltningsorganisationen

Dnr 23SBN27

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avge yttrande över granskning av ansvar, roller och befogenheter i politiska- och förvaltningsorganisationen till revisorerna i Gävle kommun.

Ärendebeskrivning

Revisionskontoret har utfört granskning av ansvar, roller och befogenheter i Gävle kommuns politiska- och förvaltningsorganisation. Detta till följd av beslut som togs december 2018 om ny politisk organisation och antagande av reglementen, vilket resulterade i en förändring av förvaltningsorganisationen.

Revisionskontorets granskning syftar till att bedöma om ansvaret för kommunens personal mellan kommunstyrelsen och nämnderna är tydligt, det vill säga om respektive nämnds delegationsordning är tillräcklig utifrån gällande lagstiftning, föreskrifter och kommunens styrdokument.

Revisionskontorets granskning har inriktats på att kommunstyrelsen blev arbetsgivaransvarig och anställningsmyndighet. Med detta kommer risken att arbetsgivaransvar och verksamhetsansvar mellan styrelsen och nämnderna inte är tillräckligt tydliggjort.

Vidare omfattar granskningen den form av beställar- och utförarsystem i förvaltningsorganisationen som införts. Detta ställer krav på tydlighet i relationen mellan kommunstyrelsen och nämnderna. Det anges att beslutfattandet kan påverkas av förändringen i förvaltningsorganisationen. Det behövs förtydligas i nämnds delegationsordning att beslutanderätten delegeras till rätt delegat och att den beslutanderätt som delegeras är inom nämndens ansvarsområde. Risken finns att kommunallagen och kommunens regler och styrdokument inte tillämpas korrekt.

Slutligen anges att arbetsmiljöansvaret mellan kommunstyrelsen och nämnderna måste klargöras på ett enhetligt sätt i kommunens styrdokument. Om det inte sker är risken att arbetsmiljöansvaret inte är tydliggjort i den politiska organisationen förvaltningen och att arbetsmiljölagen inte tillämpas korrekt.

Kommunrevisionens granskningsrapport ger följande rekommendationer till samhällsbyggnadsnämnden:

- Revidera delegationsordningen så att:
 - delegerad beslutanderätt utgår ifrån nämndens ansvar och uppgifter som den har enligt sitt reglemente,
 - enbart förvaltningschef får vidaredelegera beslutanderätt, och

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-02-22

- sektorchef inte kan överta alla delegerade beslutanderätter.

Yttrande över revisionens slutrapport ska lämnas revisorerna senast 2023-03-01.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på att en granskning har utförts.

Nämndens målbild är att ansvar, roller och befogenheter ska vara tydliga och följa gällande lagstiftning, föreskrifter och kommunens styrdokument.

Nämnden bedömer att vid nästa revidering av delegationsordningen bör arbetsgivaransvaret mellan kommunstyrelsen och förvaltningen förtydligas.

Nedan följer hur nämnden har tänkt att agera utifrån de rekommendationer som kommunrevisionen gett.

1. Det bör tydligt framgå av styrdokument att samhällsbyggnadsnämnden följer den kungemensamma tolkningen om att sektorchef är att likställas med förvaltningschef och det bör förtydligas i delegationsordningen.

2. Revidera delegationsordningen så att det inte uppstår otydligheter i förhållande till kommunstyrelsens delegationsordning.

Revidering av nämndens delegationsordning är planerad till våren 2023.

Beslutsunderlag

- Yttrande över revisionskontorets granskning av ansvar, roller och befogenheter i politiska- och förvaltningsorganisationen., dnr 23SBN27-3
- Begäran om yttrande, dnr 23SBN27-1
- Rapport, dnr 23SBN27-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 36 Val av representanter till Östra Sveriges Luftvårdsförbund

Dnr 23SBN20

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Per Lagheim (S) till ordinarie representant samt Stefan Pettersson (V) till ersättare i Östra Sveriges Luftvårdsförbund.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun är medlemmar i Östra Sveriges Luftvårdsförbund som är en ideell förening och bildades 1992 av 14 kommuner i Stockholms län. Förbundet har 73 medlemmar varav 62 är kommuner. Samhällsbyggnadsnämnden ska utse en ordinarie representant samt en ersättare till stämman.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Val av representanter till Östra Sveriges Luftvårdsförbund, dnr 23SBN20-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 37 Kurser/konferenser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att delta på webbseminarium SKR Plan- och bygglagen. Anmälan senast 16 mars.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämndens presidium ges möjlighet att delta på Presidiedagar 2023. Anmälan senast 13 mars.

Ärendebeskrivning

Webbseminarium SKR Plan- och bygglagen

Sveriges Kommuner och regioner (SKR) erbjuder digitalt halvdagsseminarium med fokus på plan- och bygglagen och rollen som förtroendevald i en byggnadsnämnd eller motsvarande.

Presidiedagar 2023

SKR bjuder in presidierna i kommunernas plan-, bygg- och miljönämnder till en presidiekonferens där aktuella plan- och miljöfrågor presenteras och diskuteras.

Beslutsunderlag

- Webbseminarium SKR Plan- och bygglagen, dnr 523371
- Presidiedagar 2023, dnr 523364

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 38 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om säkerhetsläget 2023 samt ger lägesrapport om Agnes Kulturhus.

2. Allmän information från ledamöter

Inget att rapportera.

3. Introduktion Plan och bygg, Ulrica Olsson, Sari Svedjeholm, Anna Tengqvist.

4. Verksamhetsplan 2023, Eva Jackson.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 39 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 22SBN400

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 40 Del av Sätra 11:1 m.fl., nytt stationsläge Gävle västra - Beslut om planbesked och uppdrag

Dnr 23SBN6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att på del av fastigheten Sätra 11:1 m.fl. pröva förutsättningarna för ett nytt stationsläge, Gävle Västra, och där tillhörande funktioner.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast första kvartalet 2023 och vara antagen senast första kvartalet 2025, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 35 280 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Enheten Projekt och Exploatering på Tekniska, Livsmiljö Gävle har uppdrag att arbeta med utvecklingen av ett nytt stationsläge norr om sjukhuset, Gävle västra. I uppdraget ligger att ta fram nya detaljplaner för området i enlighet med planprogrammet för Gävle Västra och som överensstämmer med kommande järnvägsplan. Detaljplanen avser att möjliggöra en utveckling av en ny station (Gävle västra) och en bebyggelseutveckling runt stationsläget med mera. Projekt och Exploatering har nu inkommit med en ansökan om planbesked för att upprätta en detaljplan för bland annat ett nytt stationsläge.

Aktuell ansökan om planbesked har sitt ursprung i ett program för detaljplan, ny tågstation vid Gävle sjukhus. I programhandlingen finns en rad platsspecifika förutsättningar och styrdokument redovisade samt ett förslag på hur tänkt stationsläge ska kunna utvecklas. Programhandlingen innehåller också en rad mer konkreta hänvisningar och riktlinjer för ett kommande planarbete.

Aktuell ansökan om planbesked följer intentionerna i programhandlingen men förslaget har under en längre tid genomgått bearbetningar utifrån både platsspecifika förutsättningar men och anpassningar utifrån dialog/arbete med Trafikverket/järnvägsplanen. I ansökan redovisas ett förslag där justeringar bland annat gjorts runt ytors disposition, trafikkopplingar och kopplingar mellan sjukhusområdet och Sätra jämfört med de illustrationer och idéer som redovisas i programhandlingen.

Det finns idag en projektgrupp kopplat till kommunens arbete runt ett nytt

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-02-22

stationsläge, en projektgrupp där flera olika kompetenser deltar och där frågor systematiskt bearbetas och anpassas utifrån rådande förhållanden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN6, dnr 23SBN6-2
- Bilaga tjänsteskrivelse planbesked 23SBN6, dnr 23SBN6-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 41 Stigslund 59:1 m.fl., Norra Kungsvägen 46-50 - Beslut om planbesked och uppdrag

Dnr 22SBN398

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att på aktuella fastigheter genom ändring av detaljplan pröva möjligheten att kombinera skyddsplantering och parkering mot Norra Kungsvägen.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2023 och vara antagen senast fjärde kvartalet 2024, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 16 229 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till fastigheterna Stigslund 59:1, 59:2 och 59:3 har tillsammans inkommit med en förfrågan om att göra om aktuell detaljplan för deras fastigheter. De önskar att det skyddsbalte (plantering) som finns fastslagen i gällande detaljplan görs om så att en skyddsplantering mot vägen minskas och kan kombineras med parkeringsändamål.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 22SBN398, dnr 22SBN398-2
- Bilaga tjänsteskrivelse planbesked 22SBN398, dnr 22SBN398-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 42 Sätra 11:1 m.fl., upphävande av detaljplaner - Beslut om planbesked och uppdrag

Dnr 23SBN7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva att upphäva delar av detaljplanerna med aktbeteckning 21-74:899, 21-76:1399, 21-VAL-1687, 21-76:771 samt avstyckningsplan 2180-3096. Syftet med upphävandena är att järnvägsplan för del av nya Ostkustbanan samt kommande vägplan för E4 med ny anslutning till Tolvforsskogens verksamhetsområde ska kunna antas.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast första kvartalet 2023 och vara antagen senast första kvartalet 2024, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Livsmiljö Gävle att påbörja arbetet med att upphäva hela eller delar av aktuella detaljplaner.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 17 640 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun, Övergripande Planering, har ansökt om upphävande av hela eller delar av detaljplaner inom den västra delen av planprogrammet Gävle Västras geografiska avgränsning. Upphävanden krävs för att inte lägga administrativa hinder för Trafikverkets kommande järnvägsplan för den nya Ostkustbanan och ny vägplan för del av E4 som ska möjliggöra anslutning till Tolvforsskogens verksamhetsområde.

I samband med inventering av berörda detaljplaner har ytterligare detaljplaner och avstyckningsplan för bl.a. bostäder identifierats som icke längre lämpliga med hänsyn till kommande infrastruktur. Inom ramen för arbetet att möjliggöra statlig väg- och järnvägsplan upphävs därför även dessa planområden med olämplig markanvändning.

Arbetet med järnvägsplanen i de centrala delarna av Gävle har delats upp i flera delar, där ett delområde utgörs av det aktuella järnvägsområdet ungefär från E4 fram till trafikplats Sätra längs Hamnleden. För att kunna ansluta logistikområdet Tolvforsskogen med E4 krävs även att en ny vägplan tas fram för aktuell vägsträcka omkring trafikplats Gävle Norra. I detaljplaneprocessen kan man inte enbart upphäva detaljplaner inom ramen för annan detaljplanläggning vilket innebär att upphävande av detaljplaner behöver hanteras genom ett eget detaljplanearbete. Övriga delar av planprogrammet Gävle Västras geografiska område kommer kräva

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-02-22

nya detaljplaner där man i kommande detaljplaneskeden kommer anpassa planeringen utifrån Trafikverkets infrastrukturplaner.

En genomgång av gällande detaljplaner inom aktuellt geografiskt område har genomförts och initialt visar den att delar av fyra detaljplaner behöver upphävas för att järnvägsplan och vägplan kan antas. Utöver dessa fyra detaljplaner föreslås även att hela avstyckningsplanen för ett, ännu inte helt realiserat, bostadsområde i Lexe tas bort då det inte längre är lämpligt med ytterligare bostäder i närheten av väg och järnväg. Som en del i kommande detaljplaneprocess kommer gränsdragningen studeras ytterligare och vissa mindre justeringar kan krävas för att uppnå syftet med planarbetet.

De fyra detaljplaner som delvis behöver upphävas är följande:

Aktbeteckning 21-VAL-1687 (2180-10601). Detaljplan från 1940 som anger markanvändningen Park, Gata, Bostäder m.m. Berör delar av fastigheterna Tolvforsskogen 2:1 och Stenbäck 15:1. Gävle kommun äger samtliga fastigheter. Genomförandetiden har gått ut.

Aktbeteckning 21-74:899 (2180-11680). Detaljplan från 1974 som anger markanvändningen Park, Gata m.m. Berör delar av fastigheterna Lexe 31:1, Lexe 31:2, Tolvforsskogen 2:1, Norrtull 36:2 och Stenbäck 3:1. Trafikverket äger fastigheten Norrtull 36:2, övriga äger Gävle kommun. Genomförandetiden har gått ut.

Aktbeteckning 21-76:771 (2180-12619). Detaljplan från 1976 som anger markanvändningen Park, Gata m.m. Berör delar av fastigheterna Sättra 11:1, Tolvforsskogen 2:1, Lexe 31:1 och Lexe 31:2. Gävle kommun äger samtliga fastigheter. Genomförandetiden har gått ut.

Aktbeteckning 21-76:1399 (2180-12954). Detaljplan från 1976 som anger Park. Berör delar av fastigheterna Tolvforsskogen 2:1 och Stenbäck 3:1. Gävle kommun äger samtliga fastigheter. Genomförandetiden har gått ut.

Avstyckningsplanen som upphävs i sin helhet är:

Aktbeteckning 2180-3096. Avstyckningsplan från 1929 med syfte att möjliggöra avstyckning av bostadsfastigheter. Berör delar av fastigheterna Lexe 31:2 och Lexe 31:3 som ägs av Gävle kommun samt fastigheterna Lexe 4:1 och 4:2 som är privatägda.

Ingen av de detaljplaner som avses upphävas i sin helhet eller delvis har idag någon genomförandetid kvar.

I samband med beredningen av inkommen ansökan om planbesked har inget särskilt behov av ytterligare utredningar i kommande planarbete identifierats.

I samband med fortsatt arbete kan ytterligare utredningsbehov uppkomma, behov som av olika skäl inte kunnat förutses i samband med beredningen av aktuell ansökan.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-02-22

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN7, dnr 23SBN7-3
- Bilagor planbesked 23SBN7, dnr 23SBN7-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 43 Brynäs 34:1 m.fl., Duvbacken - Beslut om antagande

Dnr 20SBN215

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för utbyggnad av verksamhetsmark för reningsverk med tillhörande funktioner samt en fortsatt utveckling av befintlig biogasanläggning för framställning av fordonsgas.

Detaljplanen syftar även till att säkerställa tillräckligt skydd mot skador vid översvämning samt att möjliggöra ny grönstruktur och nya ekosystemtjänster när befintliga värden ianspråktas.

Samråd om detaljplanen genomfördes 28 februari – 25 mars 2022. Huvudsakliga synpunkter under samrådet gällde detaljplanens syfte, behov av ytterligare utrymme för reningsverkets verksamhet, geoteknik, hydrologi och förorenade områden.

Detaljplanen reviderades och ett nytt förslag skickades ut för granskning 4 oktober – 3 november 2022. Från samrådet återstår i princip inga synpunkter. Huvudsakliga synpunkter under granskningen har berört exploateringsavtal och kollektivtrafik.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för utökad förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Jäv

Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Erik Holmestig (C) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 20SBN2015, dnr 20SBN215-52
- Antagandehandling 20SBN215, dnr 20SBN215-53

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 44 Björke 5:7 m.fl., Dammsjöstigen 14 - Beslut om antagande

Dnr 21SBN101

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra omvandling av tidigare industriområde till bostadsområde. Detaljplanen ska också verka för att den nya bebyggelsens karaktär anpassas till kulturmiljön i omgivningen.

Samråd om detaljplanen genomfördes 28 oktober – 18 november 2022.

Huvudsakliga synpunkter under samrådet handlade om vatten- och avloppsförsörjning och trafikbuller.

Detaljplanen reviderades och ett nytt förslag skickades ut för granskning 12 – 26 januari 2023. Från samrådet återstår inga synpunkter. Synpunkter under granskningen har handlat om möjligheter att optimera bebyggelsen för energieffektiva värme- och kylningssystem.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 21SBN101, dnr 21SBN101-37
- Antagandehandling 21SBN101, dnr 21SBN101-38

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 45 ALDERHOLMEN 25:4 – Bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal

Dnr 22SBN387

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om återremiss för vidare handläggning av ärendet.

Ärendebeskrivning

Magelungen bedriver kombinerad resursskola och behandling på fastigheten Alderholmen 25:4, och har ansökt om bygglov för detta.

Verksamheten vänder sig endast till elever med omfattande behov av särskilt stöd och är en integrerad verksamhet mellan behandling och skolgång i samverkan med socialtjänsten och på initiativ av socialtjänsten. Som sådan skiljer sig verksamheten från traditionella skolverksamheter. Till följd av detta skiljer sig också verksamhetens behov av lokaler och ärendet behöver därför prövas utifrån denna verksamhets särprägel och speciella förutsättningar.

65% av de 23 eleverna har kombinerad behandling och skolgång. En majoritet av finansieringen rör behandlingsinsatser och en majoritet av personalen arbetar med behandling. Bara hälften av verksamhetens lokaler nyttjas till undervisning. Den huvudsakliga användningen kan därför anses vara behandling.

I gällande detaljplan är lokalen märkt med H för handel. Behandling kan anses vara en användning som är förenlig med detaljplanens bestämmelse om handel. Enligt 9 kap. 31 c § PB, punkt 2 kan bygglov även ges efter att genomförandetiden gått ut för verksamheter som är ett lämpligt komplement till användningen som anges i detaljplanen. Skoldelen av Magelungens verksamhet kan anses vara ett sådant komplement.

Verksamheten saknar helt friyta på tomten. Elevernas behov av utomhusvistelse löses istället individuellt i närliggande park och grönytor. Detta fungerar tack vare skolans begränsade storlek och den höga personaltätheten (1 vuxen per 1,5 elever). En traditionell och gemensam skolgård skulle inte möta elevernas behov.

Av 8 kap. 9 § PB framgår att en skola ska ha tillräcklig friyta på eller i närheten av tomten. Av 10 § framgår att kravet för en redan bebyggd tomt som denna bara behöver uppfyllas i skäligen utsträckning. Med hänsyn till verksamhetens speciella förutsättningar kan ovan nämnda lösning anses uppfylla kravet om friyta i skäligen utsträckning.

Även kommunens riktlinjer för friytor ställer krav på minsta friyta per elev, men möjliggör också för nämnden att göra avsteg. Den här sortens speciella verksamhet togs inte i beaktning när riktlinjerna togs fram, utan man fokuserade istället på de behov en mer traditionell skola har. Riktlinjerna kan därför inte användas för att

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-02-22

schablonmässigt bedöma verksamhetens behov, utan man måste se till verksamhetens speciella förutsättningar. Avsteg från riktlinjerna för friytor kan därför göras.

På grundval av detta anses frågorna om detaljplan och friytor inte utgöra ett hinder för bygglov. Ärendet är dock inte färdighandlagt vad det gäller andra aspekter. Jag yrkar därför på återremiss, med uppdrag att förbereda övriga aspekter inför beslut.

Livsmiljö Gävles ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för ändrad användning samt invändig ändring av verksamhetslokal på fastigheten ALDERHOLMEN 25:4, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en lokalarea om 686 kvadratmeter. Verksamheten består av vård och utbildning. Verksamhetskonceptet heter Heldag som innefattar behandling med skola och riktar sig till barn med psykosociala svårigheter, i grundskoleåldern 12-16 år årskurs 6-9.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar på återremiss.

Mikael Brodin (M) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Stefan Pettersson (V) yrkar avslag.

Hans Södergren (SD) yrkar bifall till Stefan Petterssons (V) förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om återremiss mot Stefan Petterssons (V) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Stefan Petterssons (V) förslag.

Resultat

Med 10 röster för ordförandens förslag och 3 röster för Stefan Petterssons (V) förslag beslutar samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Moa Mörk (S), Ulla Westerberg (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Rosmari Holmgren (KD), Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M).

Nej-röster: Stefan Pettersson (V), Hans Södergren (SD), Andreas Kvarnström (SD).

Reservationer

Hans Södergren (SD), Andreas Kvarnström (SD).

Undertecknad reserverar mig till förmån för mitt eget avslagsyrkande.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-02-22

Stefan Pettersson (V)

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN387-12

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 46 Norrlandet 3:18 Bygglov för ändrad användning från verksamhetslokal till flygelbyggnad

Dnr 23SBN44

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är **12 560 kr** i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller enbart flygelbyggnaden som ska få ny användning från verksamhetslokal till bostad. Den önskade utformningen med altan är inte planenlig och den saknar därmed stöd i lagstiftningen.

Så långt prövningen av ärendet har kommit ser dock Livsmiljö Gävle positivt på att bevilja ett lov för den ändrade användningen. Sökanden önskar dock få ett beslut i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar avslag.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M) yrkar på återremiss.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundins (M) förslag om återremiss och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundins (M) förslag.

Resultat

Med 7 röster för ordförandens förslag och 6 röster för Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundins (M) förslag beslutar samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Moa Mörk (S), Ulla Westerberg (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Rosmari Holmgren (KD).

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-02-22

Nej-röster: Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M), Stefan Pettersson (V), Hans Södergren (SD), Andreas Kvarnström (SD).

Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M).

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN44-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN44-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN44-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN44-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN44-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN44-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN44-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN44-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN44-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN44-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN44-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN44-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN44-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN44-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 47 Väster 4:18 - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av modulbyggnad för vård (etapp 2)

Dnr 22SBN388

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov, för tiden 2024-05-01 till 2034-05-01, för modulbyggnad för vård på fastigheten VÄSTER 4:18 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ulf Göransson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 105 500 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller tidsbegränsat bygglov för modulbyggnader för vård, för tiden 2024-05-01 till 2034-05-01, på fastigheten VÄSTER 4:18, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en bruttoarea på 8 717 kvm.

Ett tidsbegränsat bygglov har tidigare beviljats för etapp 1.

För beslutets motivering, se nämndsytttrande med diarienummer BOB-2022-709 daterat 2023-02-09 med tillhörande underlag.

Jäv

Stefan Pettersson (V) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-31
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-19

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-02-22

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN388-6

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 48 SÖDER 69:3 och 69:4, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Dnr 22SBN282

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten SÖDER 69:3 och 69:4 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Åtgärder i ansökan avviker från gällande detaljplan. Hus A (husbeteckningar, se situationsplan) saknar inslag av tegelmaterial i fasaden, där fasader enligt gällande detaljplan ska utformas huvudsakligen med skiv- och/eller glasmaterial med inslag av tegelmaterial. På hus B ska västra gavelvolymen mot Kaserngatan ges ett uttryck av en smal lamell. Del av fasad mot kvartersgatan ska utformas med ett indrag från fasadliv om minst 5 meter. Åtgärderna i ansökan innebär ett indrag på 3,6 meter. Hus C, där ska fasad mot gata utformas huvudsakligen med tegel- och/eller putsmaterial med inslag av fasadpartier i skiv-, glas-, stål- eller stenmaterial. Fasaden utgörs av träpanel och tegel. Inom fastigheten utgörs en del av byggrätten mot Muréngatan av en utkragande byggnadsvolym ut över gatans gång- och cykelbana på hus E. Volymen regleras med markanvändnings-bestämmelsen om att användningen gäller från + 11,0 meter över nollplanet. På så vis skapas en fri höjd om minst 3,5 meter ovan gång- och cykelbanan. Som det är utformat enligt ansökan uppnås inte en fri höjd på 3,5 meter, endast omkring 3,1–3,2 meter. Den utkragande byggnadsvolymen har pelare som placeras på mark allmän plats, gata. Om det på hus E finns entréer som är vända mot Muréngatan, så ska entréerna vara indragna minst 0,5 meter från fastighetsgräns mot allmän plats. Entréer mot miljörum samt mobilitetshus/rum är ej indragna minst 0,5 meter.

Livsmiljö Gävle anser att det vid en samlad bedömning att de aktuella avvikelserna från detaljplanen är en sådan liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte som kan godtas enligt 9 kap. 31 b §.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Said Elmi, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 130 700 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Kostnaden för tekniskt samråd, ett arbetsplatsbesök och slutsamråd samt slutbesked ingår också i avgiften. Ytterligare arbetsplatsbesök kommer att debiteras.

Utvändiga material och kulörer enligt *Utvändig kulör- och materialbeskrivning* daterad 2022-11-23. Material och kulörer är teoretiskt valda. RAL kulörer anges enbart som referens och kan därför komma att justeras i senare projektering. Gällande höghus rekommenderas att fullskale-mockup på en del av modul görs innan slutgiltigt besked. Arkitekt ska rådfrågas innan slutgiltigt val gällande kulör och sort. Alla eventuella rörelsefogar eller synliga modulskarvar i fasad måste stämmas av med arkitekt. Bygglovarkitekt/Stadsarkitekt ska godkänna material-proverna vid eventuella förändringar som påverkar fasadernas utformning (i dialog

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-02-22

med kundens/sökandes arkitekt). Arkitekt från Samhällsbyggnads-nämnden gör bedömning.

Samhällsbyggnadsnämnden kan därför besluta/beslutar om att till bygglovarkitekt/stadsarkitekt delegera och godkänna materialproverna vid eventuella förändringar som påverkar fasadernas utformning.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten SÖDER 69:3 och 69:4, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en bruttoarea på 15 538 kvadratmeter för bostäder och 2 479 kvadratmeter övrig bruttoarea. Ansökan omfattar totalt 262 lägenheter.

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus som består av 5 huskroppar som varierar mellan 4–15 våningar. Hus A (husbeteckningar, se situationsplan) blir det högsta huset och ligger närmast Staffansbron mot Kaserngatan.

Kvarteret Herakles ligger i stadsdelen Söder och angränsar till Kaserngatan (Staffansbron) i söder, Nedre Åkargatan i norr och Muréngatan i öster.

Kvarteret har en stark historia som ligger som grund för den nya byggnationens gestaltning. Fasaduttryck härstammar från fabrikernas strama repetition, samtidigt som de olika varierade byggnadsvolymer påminner om ett kvarter byggt i omgångar. Kvarteret är en del av en stadsutveckling längs Muréngatan och det har därför varit viktigt att de tre kvarterens utformning och höjdskala ses i ett helhetsperspektiv. Åtgärderna i ansökan följer planprogrammets intentioner och skapar en högre och tätare kvartersbebyggelse med en högre tornbyggnad. Mot järnvägen skapas en ny stadssiluett med en tornbyggnad i hörnet mot Staffansbron- Muréngatan som samspekar med de högre byggnadskropparna i kv. Mumman. Byggnaden blir en ny referenspunkt i staden, väl synlig från de stora öppna gaturummen längs Fältskärsleden och Kaserngatan/Staffansbron. Bebyggelsens skala och täthet är liknande de kvarter som nu uppförs längs Muréngatan.

För beslutets motivering, se nämndsyttande med diarienummer BOB-2022-1012 daterat 2023-02-14 med tillhörande underlag.

Särskilt yttrande

Undertecknad reserverade mig på Samhällsbyggnadsnämndens möte 210929 mot antagandet detaljplanen för detta område. Orsaken vara jag att motsatte mig rivning av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och att det inte togs hänsyn till bevaranderegler i PBL. Detaljplanen med dess bestämmelser öppnade istället för en utformning i byggnaden på höjd och volym som inte passar in i området.

Nu ser vi resultatet i denna bygglovsansökan. Eftersom bygglovet enligt Livsmiljö Gävles är förenligt med den beslutade detaljplanen med en liten avvikelse, så är det för mig svårt att kunna säga nej trots att jag inte anser att ansökan om bygglov uppfyller krav på en varsamhet mot kulturmiljön i området.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Stefan Pettersson (V).

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-71
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-72
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-63
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-52
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-53
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-54
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-55
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-56
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-59
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-60
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-57
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-61
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-58
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-47
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-48
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-51
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-49
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-50
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-64
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-65
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-66
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-67
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-68
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-44
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-45
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-46

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-02-22

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-31
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-32
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-33
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-34
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-36
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-35
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-38
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-37
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-40
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-39
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-41
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-42
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-43
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-69
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-10

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-02-22

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-62
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN282-70

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 49 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 22SBN174

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 50 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 22SBN299

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 51 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 23SBN49

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 52 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan

Ärendebeskrivning

1. Mark- och miljödomstolens dom angående Vasaskolan (överklagat bygglov)

Föredragande: Andreas Wennberg

Redogörelse över Mark- och miljödomstolens dom angående överklagat bygglov för Vasaskolan (BOB-2020-1390). Samhällsbyggnadsnämnden har den 16 december 2020 beviljat bygglov för nybyggnad av två skolbyggnader och uppsättning av skylt på fastigheten Norr 5:2. Hembygdsföreningen Gävle gille har överklagat nämndens beslut om bygglov. Länsstyrelsen har den 30 mars 2021 beslutat att upphäva nämndens beslut i den del det avser bygglovet. (Beslutet om rivningslov och bygglov för skylt har inte överklagats och därmed vunnit laga kraft).

Sökande, Gavlefastigheter, Gävle Kommun AB, har överklagat Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen där de yrkat, dels på att avvisa föreningens (Gävle gille) överklagande (anser att de inte har klagorätt), dels att fastställa nämndens beslut om att bevilja bygglov. Domslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 53 Informationsärende: Planering och analys

Ärendebeskrivning

1. Mobilitetsnorm och arbetet med avtal om parkeringslösning

Föredragande: Martin Gunnarsson och Elin Bohlin

Mobilitetsnormen reglerar kommunens krav i samband med detaljplaner och bygglov. Normen anger kommunens krav på antal bil-och cykelparkeringsplatser samt utformning av dessa.

Den nya Mobilitetsnormen ger kommunen bättre förutsättningar att möta de företag som är intresserade av att avtala om att byggbolaget i utbyte mot olika mobilitetstjänster erhålla ett reducerat krav på parkeringsplatser för bil.

Intresset från näringslivet är stort, framför allt eftersom lägre krav på antalet parkeringsplatser för bil i många fall gör att ekonomin går ihop för projekt i en stad av Gävles storlek – vilket möjliggör ett ökat bostadsbyggande i kommunen – fler kan flytta till Gävle. Mobilitetsnormen omfattar reglering av parkering på kvartersmark, dvs. inte allmän plats gata.

Att teckna avtal är helt frivilligt och har enbart tecknats i mycket centrala lägen i Gävle stad, där alternativ till egen bil finns i större utsträckning. I dialog med byggbranschen uttrycks att denna typ av verktyg och tydlighet efterfrågas av marknaden.

I det fortsatta arbetet ingår dialog med intresserade byggbolag, samt utveckling av en metod för uppföljning av avtalen över tid.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 54 Informationsärenden: Beställning och strategi

Ärendebeskrivning

1. Gatuutvecklingsplan för centrala Gävle

Föredragande: Theodor Randås

För att hantera uppsatta politiska mål och planerade projekt i centrala Gävle arbetar Tekniska under 2023 fram en Gatuutvecklingsplan med hjälp konsultföretaget Spacescape. Gatuutvecklingsplanen syftar till att skapa en brett förankrad målbild för hur utvecklingen av Gävles gator kan styras och förväntas bidra till dubblerat cykelresande, dubblerat kollektivtrafikresande, förbättrad luftkvalitet, minskad genomfartstrafik, enkel och snabb parkering och en attraktiv centrummiljö. För att skapa bred samverkan och dialog genomförs under våren 2023 en web-dialog riktad mot allmänhet samt 2st workshops där politik och näringsliv bjuds in att delta i arbetet med Gatuutvecklingsplanen. Slutresultatet beräknas färdigställas i oktober 2023 och kunna fungera som arbetsverktyg för framtida tester och utveckling av gator i centrala Gävle.

2. Hundrastgårdsprogrammet

Föredragande: Theodor Randås

Gävle hundrastgårdsprogram antogs av Samhällsbyggnadsnämnden 2021-04-28 med syftet att förbättra spridningen och kvaliteten på Gävles hundrastgårdar. I programmet föreslås riktlinjer för närhet och kvalitet samt målbild för framtida lokalisering av Gävles hundrastgårdar. Under 2022 påbörjade tekniska genomförandet av Hundrastgårdsprogrammet med flertalet åtgärder. Utfallet av arbetet visar att kostnaderna för genomförande blir 2-3 gånger högre än uppskattat i programmet beroende på bland annat inflation och ökade krav funktion och säkerhet på gårdarna. Total kostnad för genomförande av hela programmet beräknas öka från uppskattade 4,5mkr till beräknade 10-12mkr.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 55 Informationsärende: Drift och förvaltning

Ärendebeskrivning

1. Information vinterväghållning

Föredragande: Stefan Erixon

Tekniskas enhet Drift och Förvaltning är beställare av vinterväghållning. Med vinterväghållning menas halkbekämpning, snöröjning och sandupptagning. Svevia AB är kommunens upphandlade entreprenör. Upphandlingens grundperiod är tre år till 2024-05-30 med optionsmöjlighet på två två åriga förlängningar men 2028-05-30 måste kontraktet handlas upp på nytt. Upphandlingen gäller drift och underhåll av gatu- och parkmark samt vinterväghållning.

Nämnden har beslutat om riktlinjer för vinterväghållningen. Riktlinjerna innehåller startkriterier för vad som krävs för att starta en åtgärd och hur länge en åtgärd som längst får hålla på. Utifrån dessa riktlinjer beslutar Svevia vilka åtgärder som utförs. Hur åtgärderna ska utföras och hur resultatet ska bli efter utförd åtgärd finns tydligt beskrivet i tjänstebeskrivningen för vinterväghållning som ingår i kontraktshandlingarna. Utförda åtgärder besiktas både enskilt, tillsammans och under detta år även av extern konsult.

Budget sätts utifrån tidigare år, men om budgeten dras över så får vi tillskott från kommunledning och det vi drar över belastar inte övrig driftverksamhet. Om det blir pengar över så lämnas det tillbaka, 2020 lämnades det tillbaka 19 miljoner.

Varje fredag under säsong har beställaren och entreprenören veckomöten där veckans åtgärder går igenom och hur prognosen inför helgen ser ut. Svevia har jour och beredskap från 15 oktober till 30 april. Maserfrakt är under entreprenör och tillhandahåller maskiner och personal. De har 46 enheter knutna till uppdraget. Inom vinterväghållningen ingår även markvärmade ytor, snöbortforsling, driften av kommunens snötipp och sandupptagning.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 56 E-petition Säker skolväg Sikvik - Bomhus

Dnr 22SBN214

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad utifrån att Livsmiljö Gävle arbetar med frågan i den förstudie som nyligen presenterades i 2023 års investeringsplan. Förstudien för investering efter Furuviksvägen beräknas klar hösten 2023.

E-petitionen *Säker skolväg Sikvik - Bomhus* inkom 22-07-22 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut. Förslagsställaren föreslår att en ny gång- och cykelväg byggs mellan Sikvik-Korsnäs vägen-Depkens väg för att på så sätt skapa säkrare skolvägar till Lillhagsskolan, omkringliggande bostadsområden samt busshållplatser.

Beslutsunderlag

- Säker skolväg Sikvik - Bomhus, dnr 22SBN214-7
- Yttrande Säker skolväg Sikvik - Bomhus, dnr 22SBN214-8
- Delegationsbeslut, dnr 22SBN214-6
- E-petition, dnr 22SBN214-2
- Fotobilaga 1, dnr 22SBN214-4
- Fotobilaga 2, dnr 22SBN214-5
- Missiv, dnr 22SBN214-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 57 E-petition Gratis buss 65 + lördag och söndag

Dnr 22SBN360

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse e-petitionen besvarad med hänvisning till en kommande utredning som Samhällsbyggnadsnämnden uppdras att göra för att eventuellt utöka pensionärsresorna, 65+ till att även innefatta helger och kvällar.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren föreslår att 65 + biljetten i kollektivtrafiken bör gälla även på helger, lördag och söndag då många reser mer på helgen än i vardagen.

Gävle kommun erbjuder folkbokförda i Gävle kommun som är 65 år eller äldre en förmånlig biljett för att resa inom kommunen. Konceptet 65+ började 2010 och erbjudandet har alltid varit helgfria vardagar klockan 9-15. Gävle kommun tar ut en årsavgift på 280 kronor per biljett. Denna biljett möjliggör resor helgfria vardagar klockan 9-15 inom Gävle kommun med X-trafiks bussar samt UL:s trafik på sträckan Gävle-Furuviik. Den är personlig och får inte lånas ut till någon annan. När personen reser måste den kunna visa upp legitimation.

Mer information om biljetten finns att läsa på X-trafiks webb.

Gävles kommunfullmäktige antog den 2022-12-12 en kommunplan för år 2023 med utblick mot 2024 – 2026. I beslutet innehöll det att Samhällsbyggnadsnämnden uppdras att göra en utredning för att utöka pensionärsresorna till att även innefatta helger och kvällar.

I och med den kommande utredning som ska påbörjas under år 2023 så kommer Gävle kommun utreda förutsättningarna för att kunna erbjuda resor på 65+biljetten även helger och kvällar, och därefter kan ett politiskt beslut fattas om det är möjligt.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar att anse e-petitionen besvarad.

Stefan Petterson (V) yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag till beslut mot Stefan Petterssons (V) förslag på bifall och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Stefan Petterssons (V) förslag.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-02-22

Resultat

Med 12 röster för ordförandens förslag och 1 röst för Stefan Petterssons (V) förslag beslutar samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Moa Mörk (S), Ulla Westerberg (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Rosmari Holmgren (KD), Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Lundin (M), Hans Södergren (SD), Andreas Kvarnström (SD).

Nej-röster: Stefan Pettersson (V)

Reservationer

Undertecknad reserverar mig mot Samhällsbyggnadsnämndens beslut till förmån för mitt eget bifallsyrkande till e-petitionen. Jag anser att det är rätt att bifall e-petitionen och inte bara anse den besvarad.

En möjlighet för denna grupp pensionärer att få åka avgiftsfritt på helger och för all del även på kvällar skulle kunna bidra till att öka resandet med buss vilket är ett av kommunens mål. Avgiftsfri kollektivtrafik underlättar för denna äldre grupp att kunna vara med på olika aktiviteter (teater, idrott, musik, bio m.m) eller ta sig in till centrum för måltider och annat som kan förgylla livet.

Positivt är att förslaget också finns med i kommunplanen. Nu gäller det att snabbt utreda frågan och se till att det genomförs. Eftersom avgiftsfria +65resor på kvällar och helger också tidigare framförts i Samhällsbyggnadsnämnden som ett vallöfte av Socialdemokraterna så borde inte kostnaden vara något problem.

Stefan Pettersson (V)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Gratis buss 65 + lördag och söndag, dnr 22SBN360-5
- E-petition, dnr 22SBN360-2
- Delegationsbeslut, dnr 22SBN360-4
- Remissmissiv, dnr 22SBN360-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 58 Initiativärende från Moderaterna - Bygg ett övergångsställe vid cirkulationsplatsen i Stigslund

Dnr 23SBN77

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Ärendebeskrivning

Vid cirkulationsplatsen i Stigslund saknas det övergångsställe för dem som till exempel ska besöka restaurangerna som ligger på Norra Kungsvägen 42. Som det är nu är det inte trafiksäkert för besökarna som kommer gående, cyklar, går med barnvagn eller rollatorer samt för de som sitter i rullstol.

Värst är det under vintern då det kan finnas höga plogvallar. Restaurangägarna vittnar om hur barn springer över vägen för att inte bli överkörda. Detta är ett problem som enkelt kan justeras och där kommunens politiker kan vara proaktiva och underlätta för människors vardag i en liten men viktig fråga.

Vi föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

Att bygga ett övergångsställe på ovan nämnda plats för att minimera risken för att en olycka sker.

Beslutsunderlag

- Initiativärende, dnr 23SBN77-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 59 Redovisning av anmälningssärenden 2023

Dnr 23SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-13
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, dnr 23SBN1-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-19
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning., dnr 23SBN1-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-31
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-32

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-02-22

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-33
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-34
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-35
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-36
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-37
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN1-38

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 60 Anmälan av delegationsbeslut 2023

Dnr 23SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Mottagningsattestant, Mottagningsattestant, Mottagningsattestant, Mottagningsattestant, Mottagningsattestant, Mottagningsattestant, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag januari, Delegationslista bygglov januari, Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst januari 2023, Delegeringsbeslut - Parkeringsstillstånd januari 2023, Delegeringsbeslut - Färdtjänst januari 2023.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Beslutsunderlag

- Mottagningsattestant, dnr 23SBN2-9
- Mottagningsattestant, dnr 23SBN2-10
- Mottagningsattestant., dnr 23SBN2-11
- Mottagningsattestant., dnr 23SBN2-12
- Mottagningsattestant., dnr 23SBN2-13
- Mottagningsattestant., dnr 23SBN2-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 23SBN2-16
- Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst november 2022, dnr 23SBN2-17
- Delegeringsbeslut - Parkeringsstillstånd januari 2023, dnr 23SBN2-19
- Delegeringsbeslut - Färdtjänst januari 2023, dnr 23SBN2-18

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 61 Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

1. Varför sköter Gävle kommun inte om alla sina fastigheter på ett lagenligt sätt? Kommunen ställer ju stora krav på andra fastighetsägare och då borde ju kommunen vara ett föredöme och åtminstone uppfylla aktuella bestämmelser i lag. Stefan Pettersson (V)

Svar ges på sammanträdet av Christina Lindström.

En saneringsfastighet är en byggnad som kommunen har för avsikt att avveckla, riva eller sälja, och vill därför lägga minimalt med pengar på underhåll. Flertalet av dessa objekt har underhållsansvaret avtalats bort på hyresgästen, där det finns hyresavtal. I övrigt ligger underhållsansvaret på Gavlefastigheter och Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för hyresavtalen. Detta är en balansgång mellan ekonomi och skyldigheten enligt lag att hålla byggnaderna i vårdat skick. När byggnaderna blir tomställd/avflyttar finns inga tydliga planer/strategier vad kommunen vill göra med byggnaderna.

Under avvecklingsprocessen så kan förutsättningarna ha ändrats som inte möjliggör en avveckling, dels kan det finnas hinder i detaljplanen då användningen av byggnaderna inte överensstämmer med ändamålet vilket innebär att en fastighet inte kan styckas av som är en förutsättning för att sälja, dels att byggnader kan skyddas av bestämmelser i planen som innebär avslag på ett rivningslov. Även riksintresset för kulturmiljö ger avslag på ett rivningslov och riksintresset för hamnens utveckling kan innebära ett hinder att ta fram en ny detaljplan som skulle möjliggöra en försäljning av objekten.

2. Hur fungerar skolskjutsen för eleverna som måste gå på Hemlingborg när olika skolor byggs om? Till exempel Andersbergsskolan och Fridhemsskolan.

Får de elever på grund av avstånd till den nya skolan skolskjuts?

T ex de yngre eleverna i förskoleklass och årskurs 1–3 som har längre än 2 km till skolan.

Mikael Brodin (M)

Svar kommer att ges skriftligen till nämnden.

Justerare	Utdragsbestyrkande