

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2023-02-22

Plats och tid

Festsalen, Rådhuset 09:00-17:00

Ordförande

Anders Ekman (C)

Förhinder anmäls till

Anette Paulsen

Kallelse

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 28 februari

Förslag: Andreas Kvarnström (SD)

2. Fastställande av föredragningslista

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 8 februari 2023 kl. 09.00-14.30 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), verksamhetschef Ulrica Olsson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

Allmänna beslutsärenden

5. Årsredovisning år 2022 för samhällsbyggnadsnämnden

22SBN220

Magdalena Aflarenko 00:00

Förslag till beslut

Att godkänna årsredovisning år 2022 för samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Årsredovisning 2022 omfattar verksamhetsrapport per den sista december 2022 med måluppfyllelse och ett ekonomiskt resultat. Verksamhetsrapporten är upprättad utifrån styrning och stöds anvisningar och redovisar hur målen och uppdrag i verksamhetsplan 2022 har uppfyllts.

En resultaträkning samt resultat per avdelning bifogas. Båda dessa rapporter är hämtade ur ekonomisystemet Unit4ERP och visar samhällsbyggnadsnämndens ekonomiska resultat för 2022.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Resultatrapport
- Resultatrapport per avdelning
- Verksamhetsrapport år 2022
- Verksamhetsstatistik 2021-2022

6. Internkontrollrapport 2022 för samhällsbyggnadsnämnden

Kallelse

22SBN217

Magdalena Aflarenko 00:00

Förslag till beslut

Att godkänna internkontrollrapport år 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Internkontrollplanen för Samhällsbyggnadsnämnden är framtagen utifrån riktlinjer från Styrning och stöd och den så kallade COSO-modellen med en risk och konsekvensanalys. Kontrollområdena är uppdelade på två; risker mot målen samt övriga riskområden. Övriga riskområden innefattar finansiell rapportering och efterlevnad av externa och interna regelverk.

Uppföljningen av den interna kontrollen har skett utifrån de risker som lyftes fram i internkontrollplanen för 2022. Dokumentation från utförda kontroller finns förvarade hos verksamhetsstöd.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Internkontrollrapport

7. Internbudget drift 2023 för samhällsbyggnadsnämnden

22SBN218

Magdalena Aflarenko 00:00

Förslag till beslut

Att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta internbudget år 2023 för samhällsbyggnadsnämnden enligt nedan fördelning.

Att tilldela verksamhetsstöd 20 301 tkr

Att tilldela tekniska 218 182 tkr

Att tilldela plan och bygg 35 842 tkr

Att tilldela miljö och hälsa 11 287 tkr

Att fördela kvarvarande 69 000 tkr till kapitalkostnader

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden upprättar sin internbudget för år 2023 med utgångspunkt från Kommunplan 2023 som fastställdes av Kommunfullmäktige i december 2022. Fördelningen av kommunbidrag mellan avdelningarna är baserad på de politiska prioriteringar som fattats i samband med beslutet i kommunstyrelsen i december 2022.

Handlingar i ärendet

Kallelse

- Tjänsteskrivelse
- Internbudget drift

8. Yttrande över revisionskontorets granskning av ansvar, roller och befogenheter i politiska- och förvaltningsorganisationen

23SBN27

Mimmi Ahlström 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avge yttrande över granskning av ansvar, roller och befogenheter i politiska- och förvaltningsorganisationen till revisorerna i Gävle kommun.

Ärendebeskrivning

Revisionskontoret har utfört granskning av ansvar, roller och befogenheter i Gävle kommuns politiska- och förvaltningsorganisation. Detta till följd av beslut som togs december 2018 om ny politisk organisation och antagande av reglementen, vilket resulterade i en förändring av förvaltningsorganisationen.

Revisionskontorets granskning syftar till att bedöma om ansvaret för kommunens personal mellan kommunstyrelsen och nämnderna är tydligt, det vill säga om respektive nämnds delegationsordning är tillräcklig utifrån gällande lagstiftning, föreskrifter och kommunens styrdokument.

Revisionskontorets granskning har inriktats på att kommunstyrelsen blev arbetsgivaransvarig och anställningsmyndighet. Med detta kommer risken att arbetsgivaransvar och verksamhetsansvar mellan styrelsen och nämnderna inte är tillräckligt tydliggjort.

Vidare omfattar granskningen den form av beställar- och utförarsystem i förvaltningsorganisationen som införts. Detta ställer krav på tydlighet i relationen mellan kommunstyrelsen och nämnderna. Det anges att beslutfattandet kan påverkas av förändringen i förvaltningsorganisationen. Det behövs förtydligas i nämnds delegationsordning att beslutanderätten delegeras till rätt delegat och att den beslutanderätt som delegeras är inom nämndens ansvarsområde. Risken finns att kommunallagen och kommunens regler och styrdokument inte tillämpas korrekt.

Slutligen anges att arbetsmiljöansvaret mellan kommunstyrelsen och nämnderna måste klargöras på ett enhetligt sätt i kommunens styrdokument. Om det inte sker är risken att arbetsmiljöansvaret inte är tydliggjort i den politiska organisationen förvaltningen och att arbetsmiljölagen inte tillämpas korrekt.

Kommunrevisionens granskningsrapport ger följande rekommendationer till samhällsbyggnadsnämnden:

- Revidera delegationsordningen så att:

Kallelse

- delegerad beslutanderätt utgår ifrån nämndens ansvar och uppgifter som den har enligt sitt reglemente,
- enbart förvaltningschef får vidaredelegera beslutanderätt, och
- sektorchef inte kan överta alla delegerade beslutanderätter.

Yttrande över revisionens slutrapport ska lämnas revisorerna senast 2023-03-01.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på att en granskning har utförts.

Nämndens målbild är att ansvar, roller och befogenheter ska vara tydliga och följa gällande lagstiftning, föreskrifter och kommunens styrdokument.

Nämnden bedömer att vid nästa revidering av delegationsordningen bör arbetsgivaransvaret mellan kommunstyrelsen och förvaltningen förtydligas.

Nedan följer hur nämnden har tänkt att agera utifrån de rekommendationer som kommunrevisionen gett.

1. Det bör tydligt framgå av styrdokument att samhällsbyggnadsnämnden följer den kammungemensamma tolkningen om att sektorchef är att likställa med förvaltningschef och det bör förtydligas i delegationsordningen.
2. Revidera delegationsordningen så att det inte uppstår otydligheter i förhållande till kommunstyrelsens delegationsordning.

Revidering av nämndens delegationsordning är planerad till våren 2023.

Handlingar i ärendet

- Yttrande över revisionskontorets granskning av ansvar, roller och befogenheter i politiska- och förvaltningsorganisationen.
- Begäran om yttrande
- Rapport

9. Val av representanter till Östra Sveriges Luftvårdsförbund

23SBN20

Anders Ekman 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser NN till ordinarie representant samt NN till ersättare i Östra Sveriges Luftvårdsförbund.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun är medlemmar i Östra Sveriges Luftvårdsförbund som är en ideell förening och bildades 1992 av 14 kommuner i Stockholms län. Förbundet har 73 medlemmar varav 62 är kommuner. Samhällsbyggnadsnämnden ska utse en ordinarie representant samt en ersättare.

Kallelse

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse

10. Kurser/konferenser

Anette Paulsen 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att delta på webbseminarium SKR Plan- och bygglagen. Anmälan senast 16 mars.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämndens presidium ges möjlighet att delta på Presidiedagar 2023. Anmälan senast 13 mars.

Ärendebeskrivning

Webbseminarium SKR Plan- och bygglagen

Sveriges Kommuner och regioner (SKR) erbjuder digitalt halvdagsseminarium med fokus på plan- och bygglagen och rollen som förtroendevald i en byggnadsnämnd eller motsvarande.

Presidiedagar 2023

SKR bjuder in presidierna i kommunernas plan-, bygg- och miljönämnder till en presidiekonferens där aktuella plan- och miljöfrågor presenteras och diskuteras.

Handlingar i ärendet

- Webbseminarium SKR Plan- och bygglagen
- Presidiedagar 2023

Allmänna informationsärenden

11. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson
2. Allmän information från ledamöter
3. Introduktion Plan och bygg, Ulrica Olsson, Sari Svedjeholm, Anna Tengqvist

Beslutsärenden Planenheten

12. Borttagen på grund av personuppgifter.

22SBN400

Kallelse

13. Del av Sätra 11:1 m.fl., nytt stationsläge Gävle västra - Beslut om planbesked och uppdrag

23SBN6

Josef Wårdsäter 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att på del av fastigheten Sätra 11:1 m.fl. pröva förutsättningarna för ett nytt stationsläge, Gävle Västra, och där tillhörande funktioner.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast första kvartalet 2023 och vara antagen senast första kvartalet 2025, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 35 280 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Enheten Projekt och Exploatering på Tekniska, Livsmiljö Gävle har uppdrag att arbeta med utvecklingen av ett nytt stationsläge norr om sjukhuset, Gävle västra. I uppdraget ligger att ta fram nya detaljplaner för området i enlighet planprogrammet för Gävle Västra och som överensstämmer med kommande järnvägsplan. Detaljplanen avser att möjliggöra en utveckling av en ny station (Gävle västra) och en bebyggelseutveckling runt stationsläget med mera. Projekt och Exploatering har nu inkommit med en ansökan om planbesked för att upprätta en detaljplan för bland annat ett nytt stationsläge.

Aktuell ansökan om planbesked har sitt ursprung i ett program för detaljplan, ny tågstation vid Gävle sjukhus. I programhandlingen finns en rad platsspecifika förutsättningar och styrdokument redovisade samt ett förslag på hur tänkt stationsläge ska kunna utvecklas. Programhandlingen innehåller också en rad mer konkreta hänvisningar och riktlinjer för ett kommande planarbete.

Aktuell ansökan om planbesked följer intentionerna i programhandlingen men förslaget har under en längre tid genomgått bearbetningar utifrån både platsspecifika förutsättningar men och anpassningar utifrån dialog/arbete med Trafikverket/järnvägsplanen. I ansökan redovisas ett förslag där justeringar bland annat gjorts runt ytors disposition, trafikkopplingar och kopplingar mellan sjukhusområdet och Sätra jämfört med de illustrationer och idéer som redovisas i programhandlingen.

Det finns idag en projektgrupp kopplat till kommunens arbete runt ett nytt stationsläge, en projektgrupp där flera olika kompetenser deltar och där frågor systematiskt bearbetas och anpassas utifrån rådande förhållanden.

Kallelse

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN6
- Bilaga tjänsteskrivelse planbesked 23SBN6

14. Stigslund 59:1 m.fl., Norra Kungsvägen 46-50 - Beslut om planbesked och uppdrag

22SBN398

Josef Wårdsäter 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att på aktuella fastigheter genom ändring av detaljplan pröva möjligheten att kombinera skyddsplantering och parkering mot Norra Kungsvägen.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2023 och vara antagen senast fjärde kvartalet 2024, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 16 229 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till fastigheterna Stigslund 59:1, 59:2 och 59:3 har tillsammans inkommit med en förfrågan om att göra om aktuell detaljplan för deras fastigheter. De önskar att det skyddsbälte (plantering) som finns fastslagen i gällande detaljplan görs om så att en skyddsplantering mot vägen minskas och kan kombineras med parkeringsändamål.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 22SBN398
- Bilaga tjänsteskrivelse planbesked 22SBN398

15. Sättra 11:1 m.fl., upphävande av detaljplaner - Beslut om planbesked och uppdrag

23SBN7

Emma Olofsson 00:00

Förslag till beslut

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva att upphäva delar av detaljplanerna med aktbeteckning 21-74:899, 21-76:1399, 21-VAL-1687, 21-76:771 samt avstyckningsplan 2180-3096. Syftet med upphävandena är att järnvägsplan för del av nya Ostkustbanan samt kommande vägplan för E4 med ny anslutning till Tolvforsskogens verksamhetsområde ska kunna antas.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast första kvartalet 2023 och vara antagen senast första kvartalet 2024, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Livsmiljö Gävle att påbörja arbetet med att upphäva hela eller delar av aktuella detaljplaner.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 17 640 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun, Övergripande Planering, har ansökt om upphävande av hela eller delar av detaljplaner inom den västra delen av planprogrammet Gävle Västras geografiska avgränsning. Upphävanden krävs för att inte lägga administrativa hinder för Trafikverkets kommande järnvägsplan för den nya Ostkustbanan och ny vägplan för del av E4 som ska möjliggöra anslutning till Tolvforsskogens verksamhetsområde.

I samband med inventering av berörda detaljplaner har ytterligare detaljplaner och avstyckningsplan för bl.a. bostäder identifierats som icke längre lämpliga med hänsyn till kommande infrastruktur. Inom ramen för arbetet att möjliggöra statlig väg- och järnvägsplan upphävs därför även dessa planområden med olämplig markanvändning.

Arbetet med järnvägsplanen i de centrala delarna av Gävle har delats upp i flera delar, där ett delområde utgörs av det aktuella järnvägsområdet ungefär från E4 fram till trafikplats Sätra längs Hamnleden. För att kunna ansluta logistikområdet Tolvforsskogen med E4 krävs även att en ny vägplan tas fram för aktuell vägsträcka omkring trafikplats Gävle Norra. I detaljplaneprocessen kan man inte enbart upphäva detaljplaner inom ramen för annan detaljplanläggning vilket innebär att upphävande av detaljplaner behöver hanteras genom ett eget detaljplanearbete. Övriga delar av planprogrammet Gävle Västras geografiska område kommer kräva nya detaljplaner där man i kommande detaljplaneskeden kommer anpassa planeringen utifrån Trafikverkets infrastrukturplaner.

En genomgång av gällande detaljplaner inom aktuellt geografiskt område har genomförts och initialt visar den att delar av fyra detaljplaner behöver upphävas för att järnvägsplan och vägplan kan antas. Utöver dessa fyra detaljplaner föreslås även att hela avstyckningsplanen för ett, ännu inte helt realiserat, bostadsområde i Lexe tas bort då det inte längre är lämpligt med ytterligare bostäder i närheten av väg och järnväg. Som en del i kommande detaljplaneprocess kommer gränsdragningen studeras ytterligare och vissa mindre justeringar kan krävas för att uppnå syftet med planarbetet.

Kallelse

De fyra detaljplaner som delvis behöver upphävas är följande:
Aktbeteckning 21-VAL-1687 (2180-10601). Detaljplan från 1940 som anger markanvändningen Park, Gata, Bostäder m.m. Berör delar av fastigheterna Tolvforsskogen 2:1 och Stenbäck 15:1. Gävle kommun äger samtliga fastigheter. Genomförandetiden har gått ut.

Aktbeteckning 21-74:899 (2180-11680). Detaljplan från 1974 som anger markanvändningen Park, Gata m.m. Berör delar av fastigheterna Lexe 31:1, Lexe 31:2, Tolvforsskogen 2:1, Norrtull 36:2 och Stenbäck 3:1. Trafikverket äger fastigheten Norrtull 36:2, övriga äger Gävle kommun. Genomförandetiden har gått ut.

Aktbeteckning 21-76:771 (2180-12619). Detaljplan från 1976 som anger markanvändningen Park, Gata m.m. Berör delar av fastigheterna Sätra 11:1, Tolvforsskogen 2:1, Lexe 31:1 och Lexe 31:2. Gävle kommun äger samtliga fastigheter. Genomförandetiden har gått ut.

Aktbeteckning 21-76:1399 (2180-12954). Detaljplan från 1976 som anger Park. Berör delar av fastigheterna Tolvforsskogen 2:1 och Stenbäck 3:1. Gävle kommun äger samtliga fastigheter. Genomförandetiden har gått ut.

Avstyckningsplanen som upphävs i sin helhet är:
Aktbeteckning 2180-3096. Avstyckningsplan från 1929 med syfte att möjliggöra avstyckning av bostadsfastigheter. Berör delar av fastigheterna Lexe 31:2 och Lexe 31:3 som ägs av Gävle kommun samt fastigheterna Lexe 4:1 och 4:2 som är privatägda.

Ingen av de detaljplaner som avses upphävas i sin helhet eller delvis har idag någon genomförandetid kvar.

I samband med beredningen av inkommen ansökan om planbesked har inget särskilt behov av ytterligare utredningar i kommande planarbete identifierats.

I samband med fortsatt arbete kan ytterligare utredningsbehov uppkomma, behov som av olika skäl inte kunnat förutses i samband med beredningen av aktuell ansökan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 23SBN7
- Bilagor planbesked 23SBN7

16. Brynäs 34:1 m.fl., Duvbacken - Beslut om antagande 20SBN215

Kevin Engberg 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Kallelse

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för utbyggnad av verksamhetsmark för reningsverk med tillhörande funktioner samt en fortsatt utveckling av befintlig biogasanläggning för framställning av fordonsgas.

Detaljplanen syftar även till att säkerställa tillräckligt skydd mot skador vid översvämning samt att möjliggöra ny grönstruktur och nya ekosystemtjänster när befintliga värden ianspråkats.

Samråd om detaljplanen genomfördes 28 februari – 25 mars 2022. Huvudsakliga synpunkter under samrådet gällde detaljplanens syfte, behov av ytterligare utrymme för reningsverkets verksamhet, geoteknik, hydrologi och förorenade områden.

Detaljplanen reviderades och ett nytt förslag skickades ut för granskning 4 oktober – 3 november 2022. Från samrådet återstår i princip inga synpunkter. Huvudsakliga synpunkter under granskningen har berört exploateringsavtal och kollektivtrafik.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 20SBN2015
- Antagandehandling 20SBN215

17. Björke 5:7 m.fl., Dammsjöstigen 14 - Beslut om antagande

21SBN101

Kevin Engberg 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra omvandling av tidigare industriområde till bostadsområde. Detaljplanen ska också verka för att den nya bebyggelsens karaktär anpassas till kulturmiljön i omgivningen.

Samråd om detaljplanen genomfördes 28 oktober – 18 november 2022. Huvudsakliga synpunkter under samrådet handlade om vatten- och avloppsförsörjning och trafikbuller.

Detaljplanen reviderades och ett nytt förslag skickades ut för granskning 12 – 26 januari 2023. Från samrådet återstår inga synpunkter. Synpunkter under granskningen har handlat om möjligheter att optimera bebyggelsen för energieffektiva värme- och kylningssystem.

Kallelse

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 21SBN101
- Antagandehandling 21SBN101

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

18. ALDERHOLMEN 25:4 – Bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal

22SBN387

Annika Ekström 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om återremiss för vidare handläggning av ärendet.

Livsmiljö Gävles förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 22 600 kronor i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp.

För fullständigt beslut och beslutsmotivering se nämndsytttrande från tjänsteman, BOB-2022-1471 daterad 2023-01-04.

Ärendebeskrivning

Magelungen bedriver kombinerad resursskola och behandling på fastigheten Alderholmen 25:4, och har ansökt om bygglov för detta.

Verksamheten vänder sig endast till elever med omfattande behov av särskilt stöd och är en integrerad verksamhet mellan behandling och skolgång i samverkan med socialtjänsten och på initiativ av socialtjänsten. Som sådan skiljer sig verksamheten från traditionella skolverksamheter. Till följd av detta skiljer sig också verksamhetens behov av lokaler och ärendet behöver därför prövas utifrån denna verksamhets särprägel och speciella förutsättningar.

65% av de 23 eleverna har kombinerad behandling och skolgång. En majoritet av finansieringen rör behandlingsinsatser och en majoritet av personalen arbetar med behandling. Bara hälften av verksamhetens lokaler nyttjas till undervisning. Den huvudsakliga användningen kan därför anses vara behandling.

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

20. Väster 4:18 - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av modulbyggnad för vård (etapp 2)

22SBN388

Andreas Wennberg 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov, för tiden 2024-05-01 till 2034-05-01, för modulbyggnad för vård på fastigheten VÄSTER 4:18 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ulf Göransson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 105 500 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller tidsbegränsat bygglov för modulbyggnader för vård, för tiden 2024-05-01 till 2034-05-01, på fastigheten VÄSTER 4:18, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en bruttoarea på 8 717 kvm.

Ett tidsbegränsat bygglov har tidigare beviljats för etapp 1.

För beslutets motivering, se nämndsytrande med diarienummer BOB-2022-709 daterat 2023-02-09 med tillhörande underlag.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

21. SÖDER 69:3 och 69:4, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

22SBN282

Andreas Wennberg 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten SÖDER 69:3 och 69:4 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Said Elmi, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 130 700 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Kostnaden för tekniskt samråd, ett arbetsplatsbesök och slutsamråd samt slutbesked ingår också i avgiften. Ytterligare arbetsplatsbesök kommer att debiteras.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten SÖDER 69:3 och 69:4, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en bruttoarea på 15 538 kvadratmeter för bostäder och 2 479 kvadratmeter övrig bruttoarea. Ansökan omfattar totalt 262 lägenheter.

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus som består av 5 huskroppar som varierar mellan 4–15 våningar. Hus A (husbeteckningar, se situationsplan) blir det högsta huset och ligger närmast Staffansbron mot Kaserngatan.

Åtgärder i ansökan avviker från gällande detaljplan. Hus A saknar inslag av tegelmaterial i fasaden, där fasader enligt gällande detaljplan ska utformas huvudsakligen med skiv- och/eller glasmaterial med inslag av tegelmaterial.

På hus B ska västra gavelvolymen mot Kaserngatan ges ett uttryck av en smal lamell. Del av fasad mot kvartersgatan ska utformas med ett indrag från fasadliv om minst 5 meter. Åtgärderna i ansökan innebär ett indrag på 3,6 meter.

Hus C, där ska fasad mot gata utformas huvudsakligen med tegel- och/eller putsmaterial med inslag av fasadpartier i skiv-, glas-, stål- eller stenmaterial. Fasaden utgörs av träpanel och tegel.

Inom fastigheten utgörs en del av byggrätten mot Muréngatan av en utkragande byggnadsvolym ut över gatans gång- och cykelbana på hus E. Volymen regleras med markanvändningsbestämmelsen om att användningen gäller från + 11,0 meter över nollplanet. På så vis skapas en fri höjd om minst 3,5 meter ovan gång- och cykelbanan. Som det är utformat enligt ansökan uppnås inte en fri höjd på 3,5 meter, endast omkring 3,1–3,2 meter. Den utkragande byggnadsvolymen har pelare som placeras på mark allmän plats, gata.

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

22. Borttagen på grund av personuppgifter.

22SBN174

23. Borttagen på grund av personuppgifter.

22SBN299

24. Borttagen på grund av personuppgifter.

23SBN49

Informationsärenden Bygglov och bygganmälan

25. Informationsärenden: Bygglov och bygganmälan **Ärendebeskrivning**

1. Överklagan Hästbo 3:14, beslut från Länsstyrelsen

Föredragande: Andreas Kock

2. Beslut om uttag av byggsanktionsavgift för olovligt fönsterbyte har vunnit laga kraft - Södertull 36:2

Föredragande: Paulina Syrén

Kallelse

Informationsärenden Planering och analys

26. Informationsärenden: Planering och analys

Ärendebeskrivning

1. GC Stora Esplanadgatan – resultat av simulering

Föredragande: Aregay Kebede och Elin Bohlin

2. Mobilitetsnorm och arbetet med avtal om parkeringslösning

Föredragande: Martin Gunnarsson och Elin Bohlin

Informationsärenden Beställning och strategi

27. Informationsärenden: Beställning och strategi

Ärendebeskrivning

1. Gatutvecklingsplan för Centrala Gävle

Föredragande: Theodor Randås

2. Hundrastgårdsprogrammet

Föredragande: Theodor Randås och Rasmus Sandahl Klingstedt

Informationsärenden Drift och förvaltning

28. Informationsärende: Drift och förvaltning

Ärendebeskrivning

1. Information vinterväghållning

Föredragande: Stefan Erixon

E-petitioner och motioner

29. Säker skolväg Sikvik - Bomhus

22SBN214

Jakob Rönnberg 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad utifrån att Livsmiljö Gävle arbetar med frågan i den förstudie som nyligen presenterades i 2023 års investeringsplan. Förstudien för investering efter FuruviKsvägen beräknas klar hösten 2023.

E-petitionen *Säker skolväg Sikvik - Bomhus* inkom 22-07-22 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut. Förslagsställaren föreslår att en ny gång- och cykelväg byggs mellan Sikvik-Korsnäs vägen-Depkens väg för att på så sätt skapa säkrare skolvägar till Lillhagsskolan, omkringliggande bostadsområden samt busshållplatser.

Handlingar i ärendet

Kallelse

- Säker skolväg Sikvik - Bomhus
- Yttrande Säker skolväg Sikvik - Bomhus
- Delegationsbeslut
- E-petition
- Fotobilaga 1
- Fotobilaga 2
- Missiv

30. E-petition Gratis buss 65 + lördag och söndag

22SBN360

Lisa Hjärsten 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse e-petitionen besvarad med hänvisning till en kommande utredning som Samhällsbyggnadsnämnden uppdras att göra för att eventuellt utöka pensionärsresorna, 65+ till att även innefatta helger och kvällar.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren föreslår att 65 + biljetten i kollektivtrafiken bör gälla även på helger, lördag och söndag då många reser mer på helgen än i vardagen.

Gävle kommun erbjuder folkbokförda i Gävle kommun som är 65 år eller äldre en förmånlig biljett för att resa inom kommunen. Konceptet 65+ började 2010 och erbjudandet har alltid varit helgfria vardagar klockan 9-15. Gävle kommun tar ut en årsavgift på 280 kronor per biljett. Denna biljett möjliggör resor helgfria vardagar klockan 9-15 inom Gävle kommun med X-trafiks bussar samt UL:s trafik på sträckan Gävle-Furuvik. Den är personlig och får inte lånas ut till någon annan. När personen reser måste den kunna visa upp legitimation.

Mer information om biljetten finns att läsa på X-trafiks webb.

Gävles kommunfullmäktige antog den 2022-12-12 en kommunplan för år 2023 med utblick mot 2024 – 2026. I beslutet innehöll det att Samhällsbyggnadsnämnden uppdras att göra en utredning för att utöka pensionärsresorna till att även innefatta helger och kvällar.

I och med den kommande utredning som ska påbörjas under år 2023 så kommer Gävle kommun utreda förutsättningarna för att kunna erbjuda resor på 65+biljetten även helger och kvällar, och därefter kan ett politiskt beslut fattas om det är möjligt.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Gratis buss 65 + lördag och söndag
- E-petition

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

32. Anmälan av delegationsbeslut 2023

23SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Mottagningsattestant, Mottagningsattestant, Mottagningsattestant, Mottagningsattestant, Mottagningsattestant, Mottagningsattestant, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag januari, Delegationslista bygglov januari, Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst januari 2023, Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd januari 2023, Delegeringsbeslut - Färdtjänst januari 2023.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Mottagningsattestant

Kallelse

- Mottagningsattestant
- Mottagningsattestant.
- Mottagningsattestant.
- Mottagningsattestant.
- Mottagningsattestant.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst januari 2023
- Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd januari 2023
- Delegeringsbeslut - Färdtjänst januari 2023

33. Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Varför sköter Gävle kommun inte om alla sina fastigheter på ett lagenligt sätt? Kommunen ställer ju stora krav på andra fastighetsägare och då borde ju kommunen vara ett föredöme och åtminstone uppfylla aktuella bestämmelser i lag. Stefan Pettersson (V)

Svar ges på sammanträdet av Christina Lindström.