

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2023-01-25

Plats och tid

Festsalen, Rådhuset 09:00-17:00

Ordförande

Anders Ekman (C)

Förhinder anmäls till

Anette Paulsen

Presskonferens torsdag den 25 januari kl.11.00 via Teams.

Gruppmöten hålls i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Kallelse

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 2 februari

Förslag: Mikael Brodin (M)

2. Fastställande av föredragningslista

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 11 januari 2023 kl.09.00-14.23 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämnsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

Allmänna beslutsärenden

5. Avveckla trafikutskottet

23SBN18

Anders Ekman 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

avveckla trafikutskottet

instruktion till trafikutskottet upphör

beslutanderätt som är delegerad till trafikutskottet återförs till samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Trafikutskottet skapades för att avlasta nämnden och ge ökat ljus på trafikfrågorna. Under förra mandatperioden har förutsättningarna förändrats. Nämnden är nu i mindre behov av avlastning, och de viktiga trafikfrågorna skulle kanske må bra av att uppgraderas till att tas på nämnden. Därför föreslår jag här att vi avvecklar trafikutskottet.

En bit in på mandatperioden kan vi se över om det finns behov av ett utskott för avlastning. Vi kan i så fall överväga vilka frågor som lämpar sig bäst då, när den nya nämnden hunnit bli varm i kläderna.

Handlingar i ärendet

Kallelse

- Tjänsteskrivelse

6. Val till Kommunala pensionärsrådet

23SBN12

Anders Ekman 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser NN till ordinarie ledamot och NN till ersättare i Kommunala pensionärsrådet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska välja en ordinarie ledamot och en ersättare till Kommunala pensionärsrådet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse

7. Val till Gävle kommuns funktionsrättsråd

23SBN22

Anders Ekman 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser NN till ledamot i Gävle kommuns funktionsrättsråd.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska välja en ordinarie ledamot till Gävle kommuns funktionsrättsråd.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse

8. Val av representanter till Östra Sveriges Luftvårdsförbund

23SBN20

Anders Ekman 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser NN till ordinarie representant samt NN till ersättare i Östra Sveriges Luftvårdsförbund.

Ärendebeskrivning

Kallelse

Gävle kommun är medlemmar i Östra Sveriges Luftvårdsförbund som är en ideell förening och bildades 1992 av 14 kommuner i Stockholms län. Förbundet har 73 medlemmar varav 62 är kommuner.

Samhällsbyggnadsnämnden ska utse en ordinarie representant samt en ersättare till styrelsen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse

Allmänna informationsärenden

9. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. **Sektorchef Eva Jackson**
2. **Allmän information från ledamöter**
3. **Verksamhetsplan**, Eva Jackson
4. **Introduktion Plan och bygg**, Ulrica Olsson, Anna Tengqvist, Sari Svedjeholm

Beslutsärenden Drift och förvaltning

10. Investeringsplan

22SBN402

Tomas Lindeborg 00:00

Förslag till beslut

Att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta investeringsplan i sin helhet

Ärendebeskrivning

Att investeringsplanen följer den av kommunfullmäktige beslutade kommunplan med tillhörande investeringsbudget samt ligger i linje med samhällsbyggnadsnämndens politiska viljeinriktning.

Handlingar i ärendet

- Investeringsplan 2023
- Tjänsteskrivelse

Beslutsärenden Planenheten

11. Brynäs 26:9, del av kv Stenborg - Beslut om planbesked

22SBN40

Emma Olofsson 00:00

Förslag till beslut

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar planbesked i syfte att pröva ersätta befintlig småindustri och bebygga fastigheten Brynäs 26:9 med i huvudsak bostäder, inslag av lokaler och/eller förskola är också tänkbart. Innan ett beslut om att låta Livsmiljö Gävle påbörja en detaljplanprövning behöver ärendet beredas vidare i enlighet med tjänsteskrivelsen och redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut om planuppdrag i ett senare skede.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast första kvartalet 2028 och vara antagen senast fjärde kvartalet 2029, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 35 280 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren Hantverksfastigheter i Gävle AB har ansökt om planbesked för att ersätta befintlig småindustri och bebygga fastigheten Brynäs 26:9 med i huvudsak bostäder, inslag av lokaler och/eller förskola är tänkbart. Förslaget omfattar ett kringbyggt kvarter med varierad höjd från 3-8 våningar. Parkering föreslås i parkeringsgarage under mark inom fastigheten. En grov uppskattning av exploateringsgraden omfattning landar på ca 14 000 kvadratmeter bruttoarea ovan mark vilket motsvarar ungefär 140 nya bostäder.

För området gäller den fördjupande översiktsplanen (FÖP) för Norra Brynäs som antogs i juni 2020. FÖP:en anger för aktuell fastighet en markanvändning med funktionsblandad bebyggelse och området pekas ut som lämplig placering av en ny förskola i stadsdelen. FÖP Norra Brynäs innehåller flera planeringsriktlinjer som är tänkt att styra omvandlingen av området från industriverksamheter till en centralt belägen stadsdel för boende, service och arbetsplatser. Riktlinjer i FÖP:en som har bäring på detta projekt är bl.a. markanvändning, exploateringsgrad och våningshöjder, gestaltning, hantering av översvämningsrisker, anpassning till befintlig kulturmiljö, närhet till och utveckling av stadsdelens grönstruktur och behovet av offentlig service i en växande stad.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Planbesked 22SBN40
- Bilagor planbesked 22SBN40

12. Borttagen på grund av personuppgifter.

22SBN345

Informationsärenden Planenheten

13. Informationsärenden: Planenheten

Kallelse

Ärendebeskrivning

1. Detaljplan för Valbo-Ön 2:98, Valbo Köpcentrum och inkomna samrådsyttranden

Föredragande: Elin Rosendahl

2. Detaljplan för Hille 2:90, Nedre vägen 33 har fått laga kraft efter överklagande

Föredragande: Kevin Engberg

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

14. Borttagen på grund av sekretess

22SBN389

15. Brynäs 37:2 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad (miljöhus) samt rivning av befintlig byggnad

22SBN352

Andreas Wennberg 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av befintlig byggnad på fastigheten BRYNÄS 37:2 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 och 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jamil Makdesi, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 80 400 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad (miljöhus) samt rivning av befintlig byggnad på fastigheten BRYNÄS 37:2, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en bruttoarea om 1505 kvadratmeter.

För beslutets motivering, se nämndsytttrande med diarienummer BOB-2022-1335 daterat 2023-01-12 med tillhörande underlag.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

16. ALDERHOLMEN 25:4 – Bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal

22SBN387

Annika Ekström 00:00

Förslag till beslut

Ordföranden återkommer med förslag till beslut.

Livsmiljö Gävles förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 22 600 kronor i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp.

För fullständigt beslut och beslutsmotivering se nämndsytttrande från tjänsteman, BOB-2022-1471 daterad 2023-01-04.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för ändrad användning samt invändig ändring av verksamhetslokal på fastigheten ALDERHOLMEN 25:4, som ligger inom detaljplanlagt område. Åtgärden avser en lokalarea om 686 kvadratmeter.

Kallelse

Verksamheten består av vård och utbildning. Verksamhetskonceptet heter Heldag som innefattar behandling med skola och riktar sig till barn med psykosociala svårigheter, i grundskoleåldern 12-16 år årskurs 6-9.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

17. Borttagen på grund av personuppgifter.

22SBN153

18. Borttagen på grund av personuppgifter.

22SBN344

19. Borttagen på grund av personuppgifter.

23SBN5

20. Borttagen på grund av personuppgifter.

22SBN299

Informationsärenden Bygglov och bygganmälan

21. Informationsärenden: Bygglov och bygganmälan

Ärendebeskrivning

1. Beslut om uttag av byggsanktionsavgift för olovligt fönsterbyte har vunnit laga kraft - Södertull 36:2

Föredragande: Paulina Syrén

2. Alderholmen 13:2 - Bygglov för tillbyggnad av verksamhetslokal (Tullhuset – tillbyggnad restaurang)

Föredragande: Andreas Wennberg

Kallelse

Informationsärenden Drift och förvaltning

22. Informationsärenden: Drift och förvaltning

Ärendebeskrivning

1. Uteservering på Rådhusstorget 2023

Föredragande: Sara Morén

2. Information om Foodtruck och lokala ordningsföreskrifter

Föredragande: Johan Larsson

Informationsärenden Miljö- och hälsoskydd

23. Informationsärende: Miljö- och hälsoskydd

Ärendebeskrivning

1. Information om remissvar gällande avloppsdirektivet

Föredragande: Patrik Gustavsson

E-petitioner och motioner

24. Svar på motion om förändrad datumparkering

21SBN315

Sara Arnemark 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet från Livsmiljö Gävle som sitt eget och föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ärendebeskrivning

En motion har kommit från Kommunfullmäktige till Samhällsbyggnadsnämnden, med förslag att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att justera datumparkeringen på så sätt att gator får en bestämd dag måndag-söndag där parkeringsförbud gäller klockslagen 00–08 under perioden 1 oktober – 15 maj.

Förslaget skulle alltså innebära att så kallad städnatt (parkeringsförbud en natt per vecka) införs i stället för nuvarande system med datumparkering (parkeringsförbud varannan natt).

Denna fråga har hanterats tidigare på flera olika sätt och kommer upp med jämna mellanrum till exempel via motioner. Frågan finns även behandlad i gällande Parkeringspolicy för Gävle kommun. Städnatt är ett bra system för städer och områden med en mindre mängd snö. Utifrån Gävles förutsättningar där större snömängder kan komma och ofta kommer flera dagar i rad, så skulle städnatt innebära stora olägenheter för framkomligheten för såväl fotgängare, cyklister, förbipasserande bilar, skapa otillgängliga parkeringar samt resultera i insnöade bilar.

Kallelse

Tekniska har inlett arbetet med att se över gällande parkeringspolicy och i det arbetet kommer tiderna på dygnet 00-08 för datumparkering ses över så att pendling in till arbete underlättas. I övrigt har Tekniska också testat att avbryta övervakningen av datumparkering innan 15 maj då sandupptagningen redan genomförts samt meddelat allmänheten via pressmeddelande. Detta utvärderas också i arbete med policyn.

Sektor Livsmiljö och Tekniska förordar fortsatt därför ingen förändring av nuvarande system med datumparkering (parkeringsförbud varannan natt). Förslaget blir därför att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att motionen avslås.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Missiv
- Motion
- Parkeringspolicy

25. Redovisning av anmälningssärenden 2022

22SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- § 227 Energieffektivisering av Gävle kommuns belysningsanläggning
- § 239 Revidering av riktlinje för Gävle kommuns arkitekturpris 2023
- Underrättelse om avslutad förrättning
- § 245 Hyreskompensation med anledning av införandet av vinstmarginal för Gavlefastigheter Gävle kommun AB
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- §9 Redovisning av uppdrag 18 i kommunplanen för 2022
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 231 KS Exploateringsprojekt Tolvforsskogen, etapp 1
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

- §9 KF Kommunplan med årsbudget 2023 och utblick 2024-2026
- §12 KF Riktlinje intern styrning och kontroll
- §14 KF Uppdatering av taxa inom miljöbalken, strålskyddslagen samt Lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

26. Redovisning av anmälningsärenden 2023

23SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Lagakraftbevis Hille 2:90 Nedre vägen 33
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

27. Anmälan av delegationsbeslut 2022

22SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Mottagningsattestant, Mottagningsattestant, Mottagningsattestant, Delegationsbeslut miljö & hälsa oktober 2022, Delegationsbeslut miljö & hälsa november 2022, 11 Dispenser från LTF och TRF November 2022, 11 Lokala trafikföreskrifter november 2022, 12 Dispenser från LTF och

Kallelse

TRF December 2022, 12 Lokala trafikföreskrifter december 2022, Delegationsbeslut miljö & hälsa december 2022.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Mottagningsattestant
- Mottagningsattestant
- Mottagningsattestant
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- 12 Dispenser från LTF och TRF December 2022
- 12 Lokala trafikföreskrifter december 2022
- Borttagen på grund av personuppgifter.

28. Anmälan av delegationsbeslut 2023

23SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Mottagningsattestant, Mottagningsattestant, Delegeringsbeslut avseende samråd och godkännande av lantmäteriförrättningar juli - dec 2022, Bildande av Harkskärsfjärdens naturreservat - yttrande Gävle kommun, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag december 2022, Delegationslista bostadsförturer december 2022, Delegationslista bygglov december 2022, Mottagningsattestant.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

Kallelse

- Mottagningsattestant
- Mottagningsattestant
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Bildande av Harkskärsfjärdens naturreservat- yttrande Gävle kommun
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Mottagningsattestant