

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-12-14

Plats och tid

Festsalen, Rådhuset, kl. 09:00-15:25

Paragraf

§§316-324, §§326-338

§325 omedelbart justerad

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2022-12-20

.....
Sekreterare Anette Paulsen

.....
Ordförande Daniel Olsson (S)

.....
Justerare Andreas Kvarnström (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-14

Anslag sätts upp

2022-12-20

Anslag tas ned

2023-01-11

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 3

.....
Underskrift Anette Paulsen

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2022-12-14

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	x		
Ewa Löfqvist (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Niklas Nygren (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)	x		
Bjarni Arnason (C)	x		
Mats Ivarsson, vice ordf (L)	x		
Stefan Pettersson (V)	x		
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	§§ 316-332	§§ 333-338	Mikael Hillman (M) §§ 333-338
Mikael Brodin (M)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	§§ 316-325,327-338	Jäv § 326	Mikael Hillman (M) § 326
Christer Larsson (SD)	§§ 316-333	§§ 334-338	Hans Södergren (SD) §§ 334-338
Andreas Kvarnström (SD)	x		
Ersättare			
Marie Rogsberg (S)	x		
Gülce Kilic (S)		x	
Tomas Falk (MP)	x		
Margaretha Wedin (C)	§§ 333-338	§§ 316-332	
Kamil Bukowiecki (L)		x	
Sophia Flybring (V)		x	
Mikael Hillman (M)	x		
Maria Lundin (M)	x		
Hans Södergren (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Andreas Wennberg, bygglovarkitekt
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Agnes Cecilia Dresch, tf enhetschef
Patrik Gustavsson, verksamhetschef	Stefan Erixon, gatuingenjör
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Carina Busk-Ottosson, IT-strateg
Jan Karlgren, verksamhetschef	Lars Lindström, bygglovhandläggare
Anna Tengqvist, enhetschef	Paulina Syrén, jurist
Sara Arnemark, enhetschef	Andreas Wennberg, bygglovarkitekt
Sari Svedjeholm, enhetschef	Madelene Håkansson, planeringsstrateg
Kevin Engberg, planingenjör	Björn Eriksson, planeringsstrateg
Maria Belin, controller	Emma Eriksson, Region Gävleborg
Diana Hasamova, bygglovarkitekt	Annika Ekström, bygglovhandläggare
Johanna Van Der Kaaij, planarkitekt	

Justerare	Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 316 Upprop och val justerare
- § 317 Fastställande av föredragningslista
- § 318 Anmälan av beredning
- § 319 Föregående protokoll
- § 320 Ekonomisk månadsrapport år 2022
- § 321 Attestförteckning Samhällsbyggnadsnämnden år 2023
- § 322 Allmänna informationsärenden
- § 323 Del av Gävle Valbo-Ön 21:3 m.fl., Stackbo - Beslut om samråd och granskning
- § 324 Detaljplan för Bönan 1:1 m.fl., Tallharen - Beslut om samråd och granskning
- § 326 SKOGMUR 3:6, Bakvretsgatan 2, Uttag av byggsanktionsavgift
- § 327 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 328 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 329 Alderholmen 4:34 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
- § 330 Norr 16:2 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
- § 331 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan
- § 332 Nytt vägnamn vid Valbo-Bäck 8:45, 8,46 och 8:47
- § 333 Informationsärende: Drift och förvaltning
- § 334 Beslutsärende avseende Boulognerskogen
- § 335 Informationsärenden: Beställning och strategi
- § 336 Tillsynsplan 2023
- § 337 Redovisning av anmälningsärenden 2022
- § 338 Anmälan av delegationsbeslut 2022

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 316 Upprop och val justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 20 december

Vald: Andreas Kvarnström (SD)

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 317 Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Nytt ärende 11 *SKOGMUR 3:6, Bakvretsgatan 2, Uttag av byggsanktionsavgift* tillkommer.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 318 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 30 november 2022 kl.11.00-14.30 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Mats Ivarsson (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 319 Föregående protokoll

Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN 2022-11-23, dnr 517488

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 320 Ekonomisk månadsrapport år 2022

Dnr 22SBN11

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsrapport november 2022.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsstatistik 2021-2022 SBN, dnr 22SBN11-25
- Månadsrapport, dnr 22SBN11-24

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 321 Attestförteckning Samhällsbyggnadsnämnden år 2023

Dnr 22SBN219

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa attestförteckning för år 2023.

Ärendebeskrivning

Attestförteckningen är upprättad i enlighet med attestreglemente antaget av kommunfullmäktige 2018. Attestreglementet har också uppdaterats pga nya förvaltningsorganisationen och nytt beslut fattades i kommunfullmäktige 2019. Syftet med reglerna för kontroll av transaktioner är att undvika oavsiktliga eller avsiktliga fel och därigenom säkerställa att de transaktioner som bokförs är korrekta. Attestreglementet bidrar till en rättvisande redovisning och motverkar oegentligheter.

Attestförteckningen uppdateras löpande under verksamhetsåret då förändringar sker.

I Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning framgår det vem som har rätt att besluta om nya/ändrade besluts- och mottagningsattestanter under löpande år.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN219-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN219-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 322 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om Kommunplan 2023, trygghetsskapande åtgärder, lägesrapport Agnes Kulturhus, säkerhetsläget 2022 samt media.

2. Trafikutskottet

Ordförande Daniel Olsson (S) informerar att det finns inget att rapportera eftersom Trafikutskottet i december ställdes in.

3. Allmän information från ledamöter

Ordförande informerar om att han har varit på möte med funktionsrättsrådet där man tog upp att man är kritisk till de metallkanter som har satts upp på olika håll i kommunen i anslutning till vägar, då den som har en synnedstättning kan skada sig på de skarpa kanterna. Vidare togs det upp att det körs för fort med bilar på Nygatan samt tillgänglighetsproblemen vid Tullhuset.

Ewa Löfqvist (S) och Rosmari Holmgren (KD) berättar att de har varit på julavslutning med kommunala pensionärsrådet där de bland annat fick prova på VR-glasögon. De har inga specifika punkter med sig från rådet att rapportera om.

4. GDPR-handlingsplan och tidplan 2023, Carina Busk-Ottosson

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 323 Del av Gävle Valbo-Ön 21:3 m.fl., Stackbo - Beslut om samråd och granskning

Dnr 22SBN68

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra en utvidgning av den tekniska anläggningen för elkraft i anslutning till befintligt datacenter i Stackbo. Detaljplanen syftar vidare till att uppnå en god dagvattenhantering och att minimera eventuell omgivningspåverkan. Genom planområdet planeras en ny luftburen kraftledning och detaljplanen syftar i detta avseende till att säkerställa dess passage.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Det är kommunens bedömning att de frågor som är aktuella kan hanteras inom ramen för planarbetet.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 22SBN68, dnr 22SBN68-10
- Samrådshandling 22SBN68, dnr 22SBN68-11

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 324 Detaljplan för Bönan 1:1 m.fl., Tallharen - Beslut om samråd och granskning

Dnr 15SBN84

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att säkerställa riksintresset för kulturmiljövården genom att befintliga kulturhistoriska värden i byggnader och bebyggelsemiljön skyddas genom planbestämmelser. Hit hör områdets karaktär som fiskebebyggelse där byggnadernas placering, material, färg, takutformning och närhet till vattnet är tongivande. Detaljplanen ska fungera styrande i frågor om lov och lantmåteriförrättningar.

I enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Norrlandet och baserat på gestaltungsprogram Norrlandet tillåts nya mindre byggrätter i den kulturhistoriskt viktiga miljön samt möjlighet att uppföra tre nya tomter vid Fiskare Normans väg. Huvudmannaskapet för allmän platsmark ska följa tidigare antagna principer och vara unison med övrig närtida planläggning i närområdet. Kommunen är huvudman för allmän plats som är planlagd som natur samt Bönavägen planlagd som väg.

Detaljplanen ska säkerställa del av vandringsleden Norrlandets kustled och en av de anlagda målpunkterna, Utvalnäs udde. Samt den gröna länken mellan Tångbergets naturreservat och havet. Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 15SBN84, dnr 15SBN84-4
- Samrådshandling 15SBN84, dnr 15SBN84-5

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 326 SKOGMUR 3:6, Bakvretsgatan 2, Uttag av byggsanktionsavgift

Dnr 22SBN386

Beslut

Byggsanktionsavgift

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift om **120 750 kr** av byggherren Erla Betong AB som olovligt påbörjat installation av mobil betongstation på fastigheten SKOGMUR 3:6 innan fyra veckor gått från det att beslutet om bygglov kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

På fastigheten SKOGMUR 3:6 (*fastigheten*) beviljades bygglov, 2022-11-22, dnr BOB-2022-1436, för bl.a. en mobil betongstation för produktion/tillverkning av färsk betong. Av beslutet framgår att startbesked beviljats men att åtgärden inte får verkställas förrän fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Denna information finns på två ställen i beslutet.

Den aktuella betongstationen har dock redan ställts upp på fastigheten trots att verkställandetiden inte passerat. Med hänsyn till att beslutet om bygglov togs 2022-11-22 har det därmed inte hunnit gå fyra veckor sedan beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Med hänsyn till att den uppförda betongstationen kräver bygglov med stöd av 6 kap. 1 § 4 punkten plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, och då åtgärden har påbörjats innan tiden för verkställighet passerat föreligger grund för uttag av byggsanktionsavgift, se bl.a. 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 10 kap. 24 § punkten 6 PBL, 9 kap. 42 a § PBL samt 9 kap. 12 § p 5 i PBF.

Eftersom bygglov fanns när åtgärden vidtogs ska avgiften halveras, se 9 kap. 3 a § PBF. Byggsanktionsavgiften blir därmed $5 \times 48\,300 \text{ kr} = 241\,500 \text{ kr} / 2 =$ **120 750 kr**.

Det föreligger inga skäl till att byggsanktionsavgiften inte ska tas ut eller att den ska sättas ned och byggherren har fått tillfälle att yttra sig inom fem år från överträdelser.

Samhällsbyggnadsnämnden har haft dialog med byggherren som bekräftat att rättelse inte är aktuellt och att byggsanktionsavgiften kommer att betalas. Mot denna bakgrund kan samhällsbyggnadsnämnden konstatera att rättelse inte kommer att ske. Ärendet kommer därmed att behandlas redan på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 14 december 2022.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2022-12-14

För fullständig motivering till beslutet se Nämndsytttrande med dnr BOB-2022-1610, daterat 2022-12-07, vilket motsvarar nämndens dnr 22SBN386-5.

Jäv

Rosmari Holmgren (KD) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN386-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN386-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN386-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN386-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN386-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 327 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 22SBN301

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 328 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 22SBN344

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 329 Alderholmen 4:34 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Dnr 22SBN354

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten ALDERHOLMEN 4:34 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Mikael Larsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 118 100 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet.

Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med underjordiskt garage på fastigheten ALDERHOLMEN 4:34, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en bruttoarea om 10 648 kvadratmeter fördelat på totalt 96 lägenheter på 3 huskroppar.

För beslutets motivering, se nämndsytttrande med diarienummer BOB-2022-984 daterat 2022-12-16 med tillhörande underlag.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-44
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-43
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-36
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-37
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-9

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-12-14

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-38
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-39
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-40
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-32
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-41
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-31
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-33
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-34
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-35
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-48
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-47
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-46
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN354-45

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 330 Norr 16:2 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Dnr 22SBN206

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten NORR 16:2 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ulf Johansson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 93 000 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten NORR 16:2, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en bruttoarea om 3961 kvadratmeter.

Åtgärderna i ansökan innebär ett nytt flerbostadshus, inklusive garage, med totalt 32 lägenheter.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan då balkong på fasad sydväst, på den lägre byggnadskroppen med terrass mot Själanderska skolan, kragar ut över mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas samt med del på mark som enligt gällande detaljplan får byggas över med körbart bjälklag.

För beslutets motivering, se nämndsytrande med diarienummer BOB-2022-979 daterat 2022-11-28 med tillhörande underlag.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-7

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-12-14

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN206-23

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 331 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan

Ärendebeskrivning

1. Information om förhandsbesked på Hille 3:6

Föredragande: Lars Lindström

Gävle kommun antog en detaljplan för området under 2020. Detaljplanen överklagades av grannar varpå mark- och miljödomstolen (MD) upphävde planen med hänvisning till att utökat planförfarande skulle ha använts. Gävle kommun överklagade MD:s beslut till mark- och miljööverdomstolen (MÖD) men nekades prövningstillstånd. Kommunen avstod i det läget från att starta om planarbetet.

Sökanden inkom då med ansökan om förhandsbesked för delar av det som ingått i planförslaget och reviderade – efter diskussioner – den ansökan till att gälla endast tre enbostadshus med garage och en stallbyggnad.

Förhandsbesked beviljades och det beslutet överklagades av grannar som hävdade att åtgärden skulle innebära att jordbruksmark tas i anspråk. Förhandsbeskedet upphävdes av länsstyrelsen (LST) med hänvisning till att tänkt exploatering berörde brukningsvärd jordbruksmark.

LST:s beslut överklagades av sökanden till MD som i sin tur avslog överklagan och fastställde LST:s beslut. MD:s beslut har vunnit lagakraft.

Bedömning av vad som är att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark är svår och även om det finns ett flertal domar från MÖD som behandlar frågeställningen ger dessa sammantaget inte någon avgörande vägledning i enskilda fall.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 332 Nytt vägnamn vid Valbo-Bäck 8:45, 8,46 och 8:47

Dnr 22SBN353

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vägen vid Valbo-Bäck 8:45, 8,46 och 8:47 ges namnet Fiolgränd.

Ärendebeskrivning

Tre avstyckningar har skett vid Bäckvägen och en minde väg har tillkommit. Namnberedningen föreslår att denna väg behöver ett eget namn dels på grund av att det inte finns några lediga adressnummer efter Bäckvägen och dels för att det kan komma att ske fler avstyckningar längs denna väg.

Då det förekommer flertalet namn med förledet Bäck, föreslår namnberedningen att vägen bör ges ett namn med koppling till den befintliga Spelmansgränd i stället. Spelmansgränd är ett så kallat memorialnamn och är uppkallad efter den framlidne Spelmannen Anders Hedlund från Bäck, född 1907.

Namnberedningen föreslår att vägen ges namnet Fiolgränd.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN353-2
- Karta Fiolgränd, dnr 22SBN353-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 333 Informationsärende: Drift och förvaltning

Ärendebeskrivning

1. Information elsparkcyklar

Föredragande: Stefan Erixon

Drift och Förvaltning för en dialog med Ryde om de elsparkcyklar som fortfarande finns kvar ute.

Kommunen kan med stöd av bestämmelser i lagen och förordningen om flyttning av fordon bland annat flytta fordon som är uppställda i strid med föreskrifter om stannande eller parkering på gång- eller cykelbana och fordon som är uppställda i strid med föreskrifter om stannande och parkering och som försvårar snöröjning. Drift och Förvaltning kommer att börja nyttja möjligheten till sådan flytt med start under v. 51.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 334 Beslutsärende avseende Boulognerskogen

Dnr 22SBN357

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Livsmiljö i uppdrag att med utgångspunkt i ”Boulognerskogen och Stadsträdgården Utvecklingsprogram 2022-09-13” studera och utveckla beskrivna åtgärder och idéer med hänsyn taget till genomförbarhet, kulturmiljö, naturvård, behov och ekonomi.

De förslag, åtgärder och idéer som framkommer hanteras enligt gängse rutin i drifts- och investeringsplan.

Ärendebeskrivning

Gävles utan tvekan folkkäraste och viktigaste park- och grönområde, Boulognerskogen, Stadsträdgården, StrömvalLEN, Folke Lövgrens park, Regementsparken, Stora Vall, Valls Hage och å-rummet står inför förändringar. Gävle Energis planer på en ny fiskvandningsled, en strid ström av förfrågningar, ny äventyrsgolf och utvidgning av badet påvisade behovet av ett utvecklingsprogram för att inte riskera en fragmentisering. Livsmiljö har därför tagit fram ett utkast till utvecklingsprogram som nu avses att bearbetas och utvecklas för att sälla fram genomförbara åtgärder och idéer. Detta i syfte att möta framtida behov och samtidigt utveckla och förstärka områdets befintliga kvaliteter.

Beslutsunderlag

- Beslutsärende Boulognerskogen och stadsparken, dnr 22SBN357-1
- Boulognerskogen och Stadsträdgården Utvecklingsprogram 20220913, dnr 22SBN357-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 335 Informationsärenden: Beställning och strategi

Ärendebeskrivning

1. Upphandling skolskjuts

Föredragande: Agnes Cecilia Dresch

Cecilia Dresch informerar om aktuell status gällande upphandling av skolskjuts.

2. Presentation om arbetet med linjenätsanalysen samt kollektivtrafikstrategin kl.13.00

Föredragande: Madelene Håkansson, Emma Eriksson

Information om det nyligen avslutade arbetet med linjenätsanalysen och förslaget till framtida trafikering av stadsbussar i Gävle kommun. Mål och ambitioner för kollektivtrafiken, framkomlighetssäkrande åtgärder för bussarna, tillgänglighet till hållplatser och kombinationsresor med delad mikromobilitet och på vilket sätt detta kan bidra till ett mer hållbart transportsystem hanteras vidare i arbetet med kommunens kollektivtrafikstrategi.

3. Information om genomförd utredning för VMS-skyltar

Föredragande: Madelene Håkansson

Information om variabla meddelandeskyltar (VMS) och genomförd utredning för detta i Gävle. Utredningen har tittat på teknik, indatakällor samt potentiella nyttor. Arbetsgruppens rekommendation till fortsättning är att VMS-system kan vara ett viktigt bidrag vid införandet av nya bussgator, miljözoner eller liknande åtgärder i Gävle, för att öka tillgängligheten och det hållbara resandet.

4. Mobilitetshubbar

Föredragande: Madelene Håkansson

Information om genomförd upphandling och nyligen tecknat avtal för delade mobilitetstjänster i form av elsparkcyklar, elcyklar och på sikt även lådelcyklar i Gävle kommun och hanteringen för att möjliggöra ökad tillgänglighet på ett ordnat sätt.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 336 Tillsynsplan 2023

Dnr 22SBN333

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplanen som sin egen.

Ärendebeskrivning

Miljö och hälsa upprättar årligen en tillsynsplan enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen.

Samtliga medarbetare inom verksamheten har deltagit i arbetet med tillsynsplanen 2023.

Tillsynsplanen är ett viktigt strategiskt styrdokument och anger hur tillsynen årligen prioriteras med hänsyn till givna resurser. Planen fastställer tillsynens omfattning och inriktning, vilket ger tydlighet och förbättrar samarbete inom organisationen. Det skapar även tydlighet mot medborgarna och mellan nämnd och sektor. Tillsynsarbetet blir även genom planen mer framträdande och synligt.

- Hur ska vi prioritera tillsynen?
- Vad ska vi fokusera arbetet på?
- När ska det ske?
- Hur lång tid får det ta?
- Med vilka resurser?

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN333-1
- Tillsynsplan 2023, dnr 22SBN333-2
- Bilaga 1, dnr 22SBN333-3
- Bilaga 2, dnr 22SBN333-4

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 337 Redovisning av anmälningssärenden 2022

Dnr 22SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-195
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-196
- Lagakraftbevis Järvsta 16:74, dnr 22SBN1-197
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-198
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-199
- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 22SBN1-200
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-201
- §98 UN Sammanträdesplan för utbildningsnämnden 2023, dnr 22SBN1-202
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-203

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 338 Anmälan av delegationsbeslut 2022

Dnr 22SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Solpark Valbo-Forsbacka 12-6-samråd, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag november, Delegationslista bostadsförturer november, Delegationslista bygglov november.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Beslutsunderlag

- Solpark Valbo-Forsbacka 12-6-samråd, dnr 22SBN2-144
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-145
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-146
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-147

Justerare			Utdragsbestyrkande