

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2022-12-14

Plats och tid

Festsalen, Rådhuset 09:00-17:00

Ordförande

Daniel Olsson (S)

Förhinder anmäls till

Anette Paulsen

Presskonferens torsdag den 15 december kl.11.00 via Teams.

Gruppmöte S+MP+C+L den 8/12 kl.16.30 i egen regi.

Gruppmöte M+KD den 11/12 kl.18.15 i egen regi.

Gruppmöte V den 12/12 kl.15.00 i V:s lokaler.

Gruppmöte SD i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Kallelse

1. Upprop och val justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 20 december

Förslag: Christer Larsson (SD)

2. Fastställande av föredragningslista

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 30 november 2022 kl.11.00-14.30 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Mats Ivarsson (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

Allmänna beslutsärenden

5. Ekonomisk månadsrapport år 2022

22SBN11

Maria Belin 00:00

6. Attestförteckning Samhällsbyggnadsnämnden år 2023

22SBN219

Magdalena Aflarenko 00:00

Förslag till beslut

Att fastställa attestförteckning år 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Attestförteckningen är upprättad i enlighet med attestreglemente antaget av kommunfullmäktige 2018. Attestreglementet har också uppdaterats pga nya förvaltningsorganisationen och nytt beslut fattades i kommunfullmäktige 2019. Syftet med reglerna för kontroll av transaktioner är att undvika oavsiktliga eller avsiktliga fel och därigenom säkerställa att de transaktioner som bokförs är korrekta. Attestreglementet bidrar till en rättvisande redovisning och motverkar oegentligheter.

Attestförteckningen uppdateras löpande under verksamhetsåret då förändringar sker.

I Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning framgår det vem som har rätt att besluta om nya/ändrade besluts- och mottagningsattestanter under löpande år.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

7. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson
2. Trafikutskottet
3. Allmän information från ledamöter
4. GDPR-handlingsplan och tidplan 2022, Carina Busk-Ottosson

Beslutsärenden Planenheten

8. Del av Gävle Valbo-Ön 21:3 m.fl., Stackbo - Beslut om samråd och granskning

22SBN68

Johanna Van Der Kaaij 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra en utvidgning av den tekniska anläggningen för elkraft i anslutning till befintligt datacenter i Stackbo. Detaljplanen syftar vidare till att uppnå en god dagvattenhantering och att minimera eventuell omgivningspåverkan. Genom planområdet planeras en ny luftburen kraftledning och detaljplanen syftar i detta avseende till att säkerställa dess passage.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Det är kommunens bedömning att de frågor som är aktuella kan hanteras inom ramen för planarbetet.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 22SBN68
- Samrådshandling 22SBN68

9. Detaljplan för Bönan 1:1 m.fl., Tallharen - Beslut om samråd och granskning

15SBN84

Kevin Engberg 00:00

Förslag till beslut

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att säkerställa riksintresset för kulturmiljövården genom att befintliga kulturhistoriska värden i byggnader och bebyggelsemiljön skyddas genom planbestämmelser. Hit hör områdets karaktär som fiskebebyggelse där byggnadernas placering, material, färg, takutformning och närhet till vattnet är tongivande. Detaljplanen ska fungera styrande i frågor om lov och lantmäteriförrättningar.

I enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Norrlandet och baserat på gestaltungsprogram Norrlandet tillåts nya mindre byggrätter i den kulturhistoriskt viktiga miljön samt möjlighet att uppföra tre nya tomter vid Fiskare Normans väg. Huvudmannaskapet för allmän platsmark ska följa tidigare antagna principer och vara unison med övrig närtida planläggning i närområdet. Kommunen är huvudman för allmän plats som är planlagd som natur samt Bönavägen planlagd som väg.

Detaljplanen ska säkerställa del av vandringsleden Norrlandets kustled och en av de anlagda målpunkterna, Utvalnäs udde. Samt den gröna länken mellan Tångbergets naturreservat och havet. Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 15SBN84
- Samrådshandling 15SBN84

10. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN182

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

11. Sörby Urfjäll 34:5, Utmarksvägen 23, Uttag av byggsanktionsavgift – olovligt uppförande av betongstation

22SBN300

Paulina Syrén 00:00

Förslag till beslut

Byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om **241 500 kr** av byggherren Erla Betong AB som olovligen uppfört en mobil betongstation utan såväl bygglov som startbesked på fastigheten SÖRBY URFJÄLL 34:5 (*fastigheten*) med stöd av 11 kap. 51 § PBL.

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas *inom sex månader* efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Rättelse för att slippa byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten (d.v.s. senast måndagen den 12 december 2022). Bildbevis ska inkomma på att så har skett.

För rättelse krävs i detta fall:

- Att "betongfabriken" i sin helhet tas bort från fastigheten och att all produktion upphör.

Upplysning

Aktuellt beslut hindrar inte nämnden från att ingripa med nytt beslut med stöd av 11 kap. 5 § PBL vid ett senare tillfälle.

Ärendebeskrivning

På fastigheten SÖRBY URFJÄLL 34:5 (*fastigheten*) har under år 2022 en mobil betongstation utan fast grundläggning olovligen uppförts och tagits i bruk utan något beviljat bygglov, starbesked eller slutbesked. En ansökan om tillfälligt bygglov för betongstationen inkom till samhällsbyggnadsnämnden 2022-09-26. Något bygglov har vid tidpunkten för aktuellt förslag till beslut ännu inte beviljats.

Den aktuella betongstationen kräver bygglov med stöd av 6 kap. 1 § 4 punkten plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Något undantag från lovplikten föreligger inte.

Byggsanktionsavgift

Åtgärder som kräver bygglov får inte påbörjas innan nämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Med hänsyn till att den uppförda mobila betongstationen kräver bygglov enligt 6 kap. 1 § PBF och då det varken fanns något bygglov eller startbesked när åtgärden uppfördes och togs i bruk föreligger grund för uttag av byggsanktionsavgift. Samhällsbyggnadsnämnden tar därmed ut en byggsanktionsavgift om **241 500 kr** av byggherren Erla Betong AB med stöd av 11 kap. 51 § PBL.

Byggherren Erla Betong AB har fått tillfälle att yttra sig inom fem år sedan överträdelsen skedde och det föreligger inga omständigheter i ärendet som medför att byggsanktionsavgiften inte ska tas ut eller att den ska sättas ned.

Rättelse

Enligt 11 kap. 54 § PBL gäller att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. I det här ärendet kan rättelse ske genom att:

Kallelse

- den mobila betongstationen i sin helhet tas bort från fastigheten och att all produktion uppför innan den 12 december 2022.

Lovföreläggande

Samhällsbyggnadsnämnden har noterat att en ansökan om tillfälligt bygglov i efterhand för betongstationen inkommit till nämnden. Mot denna bakgrund finner inte samhällsbyggnadsnämnden att det föreligger skäl att utreda om det är sannolikt att bygglov kan ges i efterhand eller inte. Något lovföreläggande kommer således inte utfärdas med stöd av 11 kap. 17 § PBL.

Rättelseföreläggande

Med hänsyn till att en ansökan om tillfälligt bygglov i efterhand för aktuell betongstation registrerats hos nämnden och då något beslut i bygglovsärendet ännu inte tagits finner samhällsbyggnadsnämnden att det i dagsläget inte finns skäl till att ingripa med ett rättelseföreläggande med stöd av 11 kap. 20 § PBL.

- Om bygglov däremot inte kan beviljas i efterhand för aktuell betongstation utgör aktuellt beslut inte något hinder för nämnden att ingripa vid ett senare tillfälle med ett nytt separat beslut om ingripande med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

För fullständig motivering till beslutet se Nämndsyttrande med dnr BOB-2022-1157, daterat 2022-10-24, vilket motsvarar nämndens dnr 22SBN300-X.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

12. Borttagen på grund av personuppgifter.

22SBN301

13. Borttagen på grund av personuppgifter.

22SBN344

14. Alderholmen 4:34 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

22SBN354

Andreas Wennberg 00:00

15. Norr 16:2 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

22SBN206

Andreas Wennberg 00:00

Förslag till beslut

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Informationsärenden Bygglov och bygganmälan

16. Informationsärende: Bygglov och bygganmälan Ärendebeskrivning

1. Information om förhandsbesked på Hille 3:6

Föredragande: Lars Lindström

Beslutsärenden Kart och mät och GIS

17. Nytt vägnamn vid Valbo-Bäck 8:45, 8,46 och 8:47

22SBN353

Annelie Höök 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vägen vid Valbo-Bäck 8:45, 8,46 och 8:47 ges namnet Fiolgränd.

Kallelse

Ärendebeskrivning

Tre avstyckningar har skett vid Bäckvägen och en minde väg har tillkommit. Namnberedningen föreslår att denna väg behöver ett eget namn dels på grund av att det inte finns några lediga adressnummer efter Bäckvägen och dels för att det kan komma att ske fler avstyckningar längs denna väg.

Då det förekommer flertalet namn med förledet Bäck, föreslår namnberedningen att vägen bör ges ett namn med koppling till den befintliga Spelmansgränd i stället. Spelmansgränd är ett så kallat memorialnamn och är uppkallad efter den framlidne Spelmanen Anders Hedlund från Bäck, född 1907.

Namnberedningen föreslår att vägen ges namnet Fiolgränd.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Karta Fiolgränd

Beslutsärenden Beställning och strategi

18. Beslutsärende avseende Boulongnerskogen

22SBN357

Björn Eriksson 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Livsmiljö i uppdrag att med utgångspunkt i ”Boulognerskogen och Stadsträdgården Utvecklingsprogram 2022-09-13” studera och utveckla beskrivna åtgärder och idéer med hänsyn taget till genomförbarhet, kulturmiljö, naturvård, behov och ekonomi.

De förslag, åtgärder och idéer som framkommer hanteras enligt gängse rutin i drifts- och investeringsplan.

Ärendebeskrivning

Gävles utan tvekan folkärligaste och viktigaste park- och grönområde, Boulognerskogen, Stadsträdgården, Strömvallen, Folke Lövgrens park, Regementsparken, Stora Vall, Valls Hage och å-rummet står inför förändringar. Gävle Energis planer på en ny fiskvandrigsled, en strid ström av förfrågningar, ny äventyrsgolf och utvidgning av badet påvisade behovet av ett utvecklingsprogram för att inte riskera en fragmentisering. Livsmiljö har därför tagit fram ett utkast till utvecklingsprogram som nu avses att bearbetas och utvecklas för att sälla fram genomförbara åtgärder och idéer. Detta i syfte att möta framtida behov och samtidigt utveckla och förstärka områdets befintliga kvaliteter.

Kallelse

Handlingar i ärendet

- Beslutsärende Boulognerskogen och stadsparken
- Boulognerskogen och Stadsträdgården Utvecklingsprogram 20220913

Informationsärenden Beställning och strategi

19. Informationsärenden: Beställning och strategi

Ärendebeskrivning

1. Upphandling skolskjuts

Föredragande: Agnes Cecilia Dresch

2. Presentation om arbetet med linjenätsanalysen samt kollektivtrafikstrategin kl.13.00

Föredragande: Madelene Håkansson, Emma Eriksson

3. Information om genomförd utredning för VMS-skyltar

Föredragande: Madelene Håkansson

Beslutsärenden Miljö- och hälsoskydd

20. Tillsynsplan 2023

22SBN333

Patrik Gustavsson 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplanen som sin egen.

Ärendebeskrivning

Miljö och hälsa upprättar årligen en tillsynsplan enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen.

Samtliga medarbetare inom verksamheten har deltagit i arbetet med tillsynsplanen 2023.

Tillsynsplanen är ett viktigt strategiskt styrdokument och anger hur tillsynen årligen prioriteras med hänsyn till givna resurser. Planen fastställer tillsynens omfattning och inriktning, vilket ger tydlighet och förbättrar samarbete inom organisationen. Det skapar även tydlighet mot medborgarna och mellan nämnd och sektor. Tillsynsarbetet blir även genom planen mer framträdande och synligt.

- Hur ska vi prioritera tillsynen?
- Vad ska vi fokusera arbetet på?
- När ska det ske?

Kallelse

- Hur lång tid får det ta?
- Med vilka resurser?

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Tillsynsplan 2023
- Bilaga 1
- Bilaga 2

21. Redovisning av anmälningsärenden 2022

22SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Lagakraftbevis Järvsta 16:74
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Underrättelse om avslutad förrättning
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- §98 UN Sammanträdesplan för utbildningsnämnden 2023
- Borttagen på grund av personuppgifter.

22. Anmälan av delegationsbeslut 2022

22SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr

Kallelse

19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Solpark Valbo-Forsbacka 12-6-samråd, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag november, Delegationslista bostadsförturer november, Delegationslista bygglov november.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Solpark Valbo-Forsbacka 12-6-samråd
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.