

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-11-23

Plats och tid
Festsalen, Rådhuset, kl. 09:00-14:50

Paragraf
§§285-289, §§291-315
§290 omedelbart justerad

Närvarande
Se sidan 2

Justeringens plats och tid
Förvaltningshuset 2022-11-29

.....
Sekreterare Anette Paulsen

.....
Ordförande Daniel Olsson (S)

.....
Justerare Måns Montell (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-11-23

Anslag sätts upp
2022-11-29

Anslag tas ned
2022-12-21

Förvaringsplats för protokollet
Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Anette Paulsen

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2022-11-23

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	x		
Ewa Löfqvist (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Niklas Nygren (S)	§§ 285-311,313-315	Jäv § 312	Marie Rogsberg § 312
Ulla Westerberg (MP)	x		
Bjarni Arnason (C)	x		
Mats Ivarsson, vice ordf (L)	x		
Stefan Pettersson (V)	x		
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	x		
Mikael Brodin (M)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Christer Larsson (SD)		x	Hans Södergren (SD) §§ 285-315
Andreas Kvarnström (SD)	x		
Ersättare			
Marie Rogsberg (S)	§§ 285-312	§§ 313-315	
Gülce Kilic (S)		x	
Tomas Falk (MP)	x		
Margaretha Wedin (C)		x	
Kamil Bukowiecki (L)		x	
Sophia Flybring (V)		x	
Mikael Hillman (M)	x		
Maria Lundin (M)	x		
Hans Södergren (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Andreas Wennberg, bygglovarkitekt
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Brita Bugge, stadsarkitekt
Patrik Gustavsson, verksamhetschef	Martin Gunnarsson, trafikplanerare
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Elin Bohlin, trafikplanerare
Sari Svedjeholm, enhetschef	Josefine Wennelin, strateg social hållbarhet
Anna Tengqvist, enhetschef	Paulina Syrén, jurist
Sara Arnemark, enhetschef	Andreas Wennberg, bygglovarkitekt
Anna Nordin, landskapsarkitekt	Emma Olofsson, planingenjör
Saga Li Hardtmann Stålberg, strateg	Björn Eriksson, planeringsstrateg
Maria Belin, controller	Theodor Randås, planeringsstrateg
Alexander Linsved, miljöinspektör	

Justerare	Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 285 Upprop och val av justerare
- § 286 Fastställande av föredragningslista
- § 287 Anmälan av beredning
- § 288 Föregående protokoll
- § 289 Månadsrapport till nämnd oktober 2022
- § 291 Indexuppräknning av bygglovstaxa
- § 292 Sammanträdesdagar år 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden
- § 293 Allmänna informationsärenden
- § 294 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 295 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 296 Sätra 174:1, kv Skogsviolen - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 297 Del av Norrlandet 2:1, Ny anslutningsväg till Sollidenvägen - Beslut om samråd och granskning
- § 298 Åsbyggeby 8:59 Sågverksslingan 10 - Bygglov för nybyggnad av gruppbostad (SOL), förråd och vindskydd
- § 299 Brynäs 17:1 - Bygglov för tillbyggnad av offentlig lokal samt ombyggnad (Engelska skolan)
- § 300 SÖDER 69:4, Nedre Åkargatan 78, Rättelseföreläggande samt uttag av byggsanktionsavgift
- § 301 Brynäs 85:1, Kiosken i Stenebergsparken, Olovlig installation av eldstad, uttag av byggsanktionsavgift
- § 302 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 303 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 304 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 305 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 306 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 307 Utredning av Policy för upplåtelse av allmän plats
- § 308 Utredda framtidens behov av skärgårdstrafik, Limöbåt
- § 309 Informationsärende: Beställning och strategi
- § 310 Söder 69:3 och 69:4, avtal om parkeringslösning
- § 311 Informationsärende: Planering och analys
- § 312 Inriktningsbeslut Mårdäng Utredning enligt 6 § lag (2006:412) om allmänna vattentjänster
- § 313 Informationsärende: Miljö- och hälsoskydd
- § 314 Redovisning av anmälningsärenden 2022
- § 315 Anmälan av delegationsbeslut 2022

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 285 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 29 november

Vald: Måns Montell (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 286 Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Punkt 25.2 *Mobilitetshubbar och elsparkcyklar i Gävle* utgår.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 287 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 9 november 2022 kl.11.00-14.40 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Mats Ivarsson (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 288 Föregående protokoll

Beslutsunderlag

- Justerat Protokoll SBN-TrU 2022-11-09, dnr 515193
- Justerat protokoll SBN 2022-10-26, dnr 513671

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 289 Månadsrapport till nämnd oktober 2022

Dnr 22SBN11

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner månadsrapport oktober 2022.

Ärendebeskrivning

Månadsrapport till nämnd oktober 2022 omfattar resultatet per oktober månad och årsprognos för 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN11-20
- Månadsrapport, dnr 22SBN11-22
- Verksamhetsstatistik 2021-2022 SBN, dnr 22SBN11-21

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 291 Indexuppräknig av bygglovstaxa

Dnr 22SBN310

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att indexuppräknig av avgifterna enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). De nya avgifterna ska gälla från och med 1 januari 2023.

Ärendebeskrivning

Den nuvarande bygglovstaxan antogs av kommunfullmäktige 2016 och började gälla 1 januari 2017. I samband med att kommunfullmäktige antog den nya taxan så beslutades även att samhällsbyggnadsnämnden varje kalenderår (avgiftsår) får besluta om att höja de antagna avgifterna samt handläggningskostnaden per timme med den procentsats som anges i oktober under det innevarande kalenderåret för *prisindex för kommunal verksamhet (PKV)*.

Indexuppräknigen innebär att avgifterna samt handläggningskostnaden per timme uppräknas med 3,7 %.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN310-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN310-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 292 Sammanträdesdagar år 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 22SBN321

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdesdagar år 2023 med följande datum:

25 januari, 22 februari, 22 mars, 26 april, 24 maj, 14 juni, 23 augusti, 27 september, 25 oktober, 22 november och 13 december.

Ärendebeskrivning

Livsmiljö Gävle lämnar följande förslag på sammanträdesdagar för år 2023.

25 januari, 22 februari, 22 mars, 26 april, 24 maj, 14 juni, 23 augusti, 27 september, 25 oktober, 22 november och 13 december.

Förslaget grundar sig i en dialog med övriga sektorer inom kommunen. Huvudprincipen är att kommunens nämndsammanträden förläggs i slutet på varje månad och att kommunstyrelsen har sina sammanträden andra veckan i månaden. Med denna huvudprincip ges nämnden en möjlighet att ha sina möten innan underlag lämnas in till Ekonomi, Styrning och stöd, för vidare hantering.

Ordförandeberedning hålls på onsdagar två veckor innan nämnden sammanträder.

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden startar kl. 09.00 och pågår som längst till kl. 17.00.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Sammanträdesdagar 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden, dnr 22SBN321-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 293 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om lägesrapport Agnes kulturhus samt säkerhetsläget 2022.

2. Trafikutskottet

Ordförande Daniel Olsson (S) informerar om att de ärenden som behandlades på senaste utskottet kommer upp på dagens nämndsammanträde.

3. Allmän information från ledamöter

Ordförande berättar att han tillsammans med representanter från funktionsrättsrådet har varit och tittat på en ny Limöbåt som skulle förbättra tillgänglighetskraven med bland annat bättre påstigning och lättare för rullstolar.

Ewa Löfqvist (S) informerar om att hon har varit på möte med Kommunala pensionärsrådet men har inga frågor med sig därifrån att ta upp på dagens nämndsammanträde.

4. Bakgrund och information gällande myggbekämpning, Patrik Gustavsson

5. Visualiseringsverktyg med fokus på Social hållbarhet kl. 13.00, Josefine Wennelin

Beslutsunderlag

- Mygg-Rapport, dnr 515176

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 294 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 21SBN345

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 295 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 22SBN109

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 296 Sätra 174:1, kv Skogsviolen - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 22SBN280

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva ändring av markanvändning från barnstuga till bostäder, och vid behov vård, inom fastigheten Sätra 174:1.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast första kvartalet 2023 och vara antagen senast fjärde kvartalet 2024, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Under förutsättning att Kommunstyrelsen godkänner markanvisningsavtal mellan Gävle kommun och AB Gavlegårdarna (dnr: 22KS349) uppdrar Samhällsbyggnadsnämnden till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 32 458 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

AB Gavlegårdarna (ABGG) har inkommit med ansökan om planbesked för att ändra markanvändningen inom den oexploaterade fastigheten Sätra 174:1 från förskola (barnstuga) till bostäder med eventuell komplettering av vård. Sektor Valfärd Gävle har behov av ett barnboende i Sätra och Sektor Styrning och stöd har föreslagit aktuell fastighet, som i dagsläget ägs av Gävle kommun. Ett markanvisningsavtal har upprättats mellan kommunen och ABGG som möjliggör att ABGG kan ansöka om planbesked på kommunens fastighet och kan förvärva fastigheten när detaljplanen vinner laga kraft.

Ansökan omfattar en situationsplan som redovisar placering av barnboendet i fastighetens nordöstra del intill Tussilagovägen. Barnboendet föreslås uppföras i en våning och omfatta totalt ca 550 kvadratmeter byggnadsarea. Boendet omfattar plats för fyra barn samt gemensamma ytor och ytor för personal. Behov av gemensam utemiljö omfattar enligt underlaget en yta om ca 3400 kvadratmeter.

För området gäller fördjupande översiktsplanen för Gävle stad. Den fördjupade översiktsplanen pekar ut aktuell fastighet och dess närområde som möjlig plats för utveckling av bostäder. Gällande detaljplan antagen 15 maj 1991 anger markanvändningen Barnstuga i en våning. Fastigheten ligger utanför strandskyddat område och berörs inte av några riksintressen.

Fastigheten är skogbevuxen och ligger intill allmän plats Natur som innehåller en

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-11-23

kommunal lekplats. Området är i kommunens underlag utpekade att ha ett högt värde för biologisk mångfald eller flera ekosystemtjänster. I beredningen av ärendet har frågan om att låta del av fastigheten övergå från kvartersmark till allmän plats diskuterats eftersom barnboendets behov av yta uppges vara mindre än fastighetsytan för Sätra 174:1. I kommande planarbete bör därför fortsatt utredning avseende möjlighet att låta del av fastigheten Sätra 174:1 övergå till naturmark göras i syfte att bevara del av fastighetens naturvärden och bibehålla grönstruktur i bostadsområdet samtidigt som önskad exploatering kan åstadkommas.

Det markanvisningsavtal som tecknas mellan AB Gavlegårdarna och Gävle kommun reglerar ansvar och kostnader för ett genomförande av projektet och innebär att ABGG ansöker och bekostar detaljplanarbetet och samtliga kostnader till följd av ett genomförande av detaljplanen. ABGG får option på att köpa fastigheten Sätra 174:1 efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

Sammantaget gör Livsmiljö Gävle bedömningen att föreslagen exploatering som redovisas i ansökan om planbesked är möjlig att pröva i ett kommande planarbete och det bedöms finnas goda förutsättningar att nå genomförbarhet i projektet.

I samband med beredningen av inkommen ansökan om planbesked har ett visst behov av ytterligare utredningar i kommande planarbete identifierats. I fortsatt arbete behöver ärendets prövning kompletteras med ytterligare underlagsutredningar rörande i första hand dagvattenhantering. Annan fråga som behöver studeras vidare i ett kommande planarbete är trafikbuller (dock oklart i dagsläget om särskild utredning krävs med tanke på de relativt små trafikmängderna som förekommer på Tussilagovägen).

Livsmiljö Gävle kommer i samband med ärendets uppstart att avgränsa utredningarnas innehåll utifrån aktuell förfrågan och platsens förutsättningar. I samband med fortsatt arbete kan ytterligare utredningsbehov uppkomma, behov som av olika skäl inte kunnat förutses i samband med beredningen av aktuell ansökan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 22SBN280, dnr 22SBN280-2
- Bilagor planbesked 22SBN280, dnr 22SBN280-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 297 Del av Norrlandet 2:1, Ny anslutningsväg till Sollidenvägen - Beslut om samråd och granskning

Dnr 22SBN120

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en anslutningsväg till Sollidenvägen på annan plats än det vägreservat som finns i den gällande detaljplanen.

När detaljplanen "Arla" antogs 2016 (lagakraft 2017-03-30) möjliggjordes en ny väganlutning till Sollidenvägen för två fastigheter som idag har sina utfarter mot Bönavägen. Nu vill närboende att vägen ska flyttas till ett läge där vatten- och spillvattenledningar har förlagts och enligt detaljplan utgör allmän plats, natur. Det tidigare läget hade en lutning mot bostäderna och skulle bli både svårare och dyrare att bygga än om man nyttjar området ovan vatten- och spillvattenledningarna för vägen. Inga ytterligare naturvärden behöver heller ianspråkats med denna lösning.

Tidigare har ett planarbete initierats för att åstadkomma det som redovisas i den nu aktuella ansökan. Men att ta fram en ny detaljplan har inte gått att genomföra då den i samband med ett antagande överklagades och mark- och miljödomstolen fastslog att ändringen inte var möjlig under pågående genomförandetid. Nu har underliggande detaljplans genomförandetid gått ut och frågan om att genomföra föreslagen ändring har åter lyfts.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 22SBN120, dnr 22SBN120-8
- Samrådshandling 22SBN120, dnr 22SBN120-9

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 298 Åsbyggeby 8:59 Sågverksslingan 10 - Bygglov för nybyggnad av gruppbostad (SOL), förråd och vindskydd

Dnr 22SBN313

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30-32 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 21 352 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30-32 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är **21 352** kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Fakturan på avgiften skickas separat.

Livsmiljö Gävle anser att boende med särskild service enligt Socialtjänstlagen 4 kap 1§ och omvårdnad inte är förenlig med gällande detaljplans användningssätt **B**, bostäder. Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan och avvikelserna kan, som framgått, inte godtas med stöd av 9 kap. 30-32 §§ PBL. Ansökan om bygglov ska därför avslås.

Se nämndsyttrande avslag bygglov, BOB-2022-753.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN313-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN313-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN313-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN313-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN313-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN313-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN313-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN313-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN313-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN313-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN313-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-11-23

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN313-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN313-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN313-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN313-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN313-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN313-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN313-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN313-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN313-10

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 299 Brynäs 17:1 - Bygglov för tillbyggnad av offentlig lokal samt ombyggnad (Engelska skolan)

Dnr 22SBN281

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för om- och tillbyggnad av offentlig lokal på fastigheten BRYNÄS 17:1 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Göran Valtonen, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 105 500 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för om- och tillbyggnad av offentlig lokal, Engelska skolan, på fastigheten BRYNÄS 17:1, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en bruttoarea för tillbyggnad om 5 542,4 kvadratmeter.

IES, Internationella Engelska Skolan, har ett behov av att samlokalisera sina skolor i Gävle och delvis utöka sin verksamhet då man har en stor efterfrågan på elevplatser. Skolan planerar då att byggas om- och till för att kunna ta emot 990 elever skriver man i sin ansökan.

På den Nordvästra sidan om befintlig byggnad ut mot Södra Skeppsbron planeras en tillbyggnad i 3 våningsplan, varav den översta är indragen inom 45° takvinkel för att klara detaljplanens förutsättningar. Byggnaden länkas samman med en glasad passage likt de befintliga byggnaderna (hus 1).

På den Nordöstra sidan planeras en tillbyggnad om 2 våningsplan. Denna byggnad ansluter mot den befintliga huskroppen med sin långsida och får en glasslits mellan nytt och befintligt (hus 5).

Befintliga byggnadsdelar anpassas för den utökade verksamheten med en rad ombyggnader för nya undervisningsrum och funktioner. Den största ombyggnaden avser att bygga om befintligt mottagningskök och matsal till ett tillagningskök med en större matsal för fler sittplatser och ökat dagsljus.

Den yttre miljön upprustas i sin helhet för att tillskapa en skolgård av hög kvalitet för såväl lek, socialt umgänge och pedagogik. Nya stråk skapas på skolgården för kopplingar mot befintliga parker.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-11-23

Åtgärden strider mot detaljplanen då byggnadshöjden överskrider med 30 centimeter på tillbyggnaden mot Södra Skeppsbron. Tillbyggnaden får en byggnadshöjd på 8,8 meter i stället för tillåtna 8,5 meter.

För beslutets motivering, se nämndsytttrande med diarienummer BOB-2022-362 daterat 2022-11-11 med tillhörande underlag.

Yrkanden

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar bifall.

Stefan Pettersson (V) yrkar avslag.

Ulla Westerberg (MP) yrkar bifall på Stefan Petterssons (V) förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall mot Stefan Petterssons (V) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Stefan Petterssons (V) förslag.

Resultat

Med 10 röster för ordförandens förslag och 3 röster för Stefan Petterssons (V) förslag beslutar Samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Daniel Olsson (S), Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Niklas Nygren (S), Bjarni Arnason (C), Mats Ivarsson (L), Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Hans Södergren (SD), Andreas Kvarnström (SD).

Nej-röster: Ulla Westerberg (MP), Stefan Pettersson (V), Rosmari Holmgren (KD).

Reservationer

Undertecknad anser det helt fel att bevilja bygglov av flera skäl. Beslutet strider mot gällande detaljplan eftersom byggnaden är högre än vad detaljplanen anger. Beslutet strider också både mot Boverkets riktlinjer och mot Gävle kommuns riktlinjer för friyta på skolor. Det är alldeles för många elever i i låg-, mellan och högstadium som planeras. Det blir en ökning från dagens 630 elever till 990 elever, som sedan ska samsas på en alldeles för liten skolgård. Det är också fel att försöka lösa bristen på friyta (endast 7 m2 per elev) genom att hänvisa eleverna på rasterna också till kommunens parker i närheten. Parkerna är ju till för alla Gävlebor och skall inte vara en skolgård. Det kommer också att bli mer trafik vilket medför sämre luft och en ännu mer osäker trafikmiljö kring skolan. Risken finns dessutom för att det framöver kan bli ännu fler elever på skolan eftersom det är Engelska skolan som i slutändan avgör elevantalet. I korthet kan sägas att ett barnperspektiv saknas i detta ärende. Därför valde jag att reservera mig mot beslutet.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-11-23

Stefan Petterson (V)

Reservation mot bygglov för Engelska skolan på Brynäs; Det blir för lite friyta kvar för skolbarnen.

Kommunfullmäktige har antagit 15 m² per skolelev som undre gräns för skolors friyta. Med drygt 900 elever, det elevantal som anges i bygglovsansökan, blir det 6 – 7 m² per elev, med det större antal som Engelska skolan har idag blir det 4 - 5 m² per elev. Bygglovet reglerar enbart var och hur det byggs, inte antalet barn. Med det beslut som nämnden fattat blir det svårt att i planer och bygglov i fortsättningen hävda skolbarns behov av friytor.

Engelska skolan sonderade först möjligheterna att ändra detaljplanen för att kunna bygga en högre byggnad på en nästan obebyggd del av fastigheten, men fann att det troligen inte skulle kunna godkännas, med hänsyn till att friytan per elev skulle bli otillräcklig. I stället valde man att för den nya byggnaden utnyttja en generös detaljplan från 1973, som fortfarande gäller på den delen av fastigheten. Planen var gjord och har använts för ett helt annat ändamål, kontor med beteckningen A, som med ändrad praxis förutsätts kunna användas för skola. Det man nu söker bygglov för är en låg utbredd byggnad som inte lämnar någon friyta omkring sig.

Övrigt; en lång väggmålning, ett konstverk som uppmärksammas i detaljplanen från 2010 för den befintliga byggnaden, rivs när den befintliga byggnaden förändras invändigt. En parkering har lagts på ett utvändigt konstverk (det lutande tornet i Pisa) i det soligaste hörnet vid den flyttade entrén.

Ulla Westerberg (MP)

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-70
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-74
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-41
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-42
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-43
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-44
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-45
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-37
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-38
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-39
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-56
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-60
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-61
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-57

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-11-23

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-58
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-59
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-31
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-51
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-33
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-35
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-34
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-40
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-49
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-36
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-32
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-50
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-53

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-11-23

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-55
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-54
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-52
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-46
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-47
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-48
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-62
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-63
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-64
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-71
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-65
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-66
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-73
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-72
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-67
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-68
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN281-69

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 300 SÖDER 69:4, Nedre Åkargatan 78, Rättelseföreläggande samt uttag av byggsanktionsavgift

Dnr 22SBN291

Beslut

Rättelseföreläggande

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger Kasernbron Fastighets AB med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att återställa det fönster som tidigare funnits på Makaronifabriken på fastigheten SÖDER 69:4 (*fastigheten*) så att byggnaden återigen förses med ett likadant fönster som tidigare funnits på byggnaden.

- Det nya fönstret behöver ha lika utseende, konstruktion, material, färg och storlek som övriga intilliggande fönster.
- Fönstret ska placeras i fasad på lika sätt som de andra fönstren vad gäller förhållandet till fasadlivet.
- Återställandet av fönstret enligt föreläggandet ska ha skett **senast den 31 maj 2024**.

Upplysning om genomförande på bekostad av den försumlige

Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, med stöd av 11 kap. 27 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden kan även ansöka om särskild handräckning för att genomföra åtgärden med stöd av 11 kap. 39 § PBL. Kostnaderna för detta debiteras fastighetsägarna.

Byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om **6 038 kr** av fastighetsägare Kasernbron Fastighets AB med stöd av 11 kap. 51 § PBL. Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Rättelse för att slippa byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Fastighetsägaren har uppgett att rättelse inte är aktuellt då återställandet av fönstret kommer att ske i samband med renoveringen av Makaronifabriken under 2023/2024.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-11-23

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller olovlig håltagning i en vägg på den byggnad som kallas Makaronifabriken på fastigheten Söder 69:4 (*fastigheten*). Det fönster som tidigare funnits på byggnaden bogs bort och en öppning i väggen gjordes för att man skulle kunna ta sig in i byggnaden via en byggbod som stod placerad invid byggnaden. Därefter har öppningen satts igen utan att varken det gamla eller något nytt fönster satts in.

Den vidtagna åtgärden kräver bygglov med stöd av 9 kap. 2 § första stycket punkten 3c plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då åtgärden avsevärt har påverkat byggnadens yttre utseende. Något bygglov finns dock inte för åtgärden.

Med hänsyn till att Makaronifabriken är en värdefull byggnad med bl.a. fönster som värdebärare kan bygglov inte ges i efterhand, då åtgärden inte uppfyller varsamhetskravet i 8 kap. 17 § PBL samt att åtgärden förvanskar byggnaden på så sätt att kravet i 8 kap. 13 § PBL inte heller är uppfyllt.

Rättelseföreläggande

Mot denna bakgrund förelägger samhällsbyggnadsnämnden fastighetsägaren att återställa fönstret på Makaronifabriken på fastigheten med stöd av 11 kap. 20 § PBL. Detta ska ha skett **senast den 31 maj 2024**.

Byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om **6 038 kr** av fastighetsägaren med stöd av 11 kap. 51 § PBL. Det föreligger inga skäl till att avgiften inte ska tas ut eller att den ska sättas ned. Fastighetsägaren har fått yttra sig inom fem år från överträdelsen.

Fastighetsägaren har uppgett att de inte har för avsikt att göra rättelse innan nämndens sammanträde utan att byggsanktionsavgiften kommer att betalas. Återställandet av fönstret kommer att ske i samband med den kommande renoveringen av Makaronifabriken under 2023/2024.

För fullständig motivering till beslutet se Nämndsytrande med dnr BOB-2020-1058 daterat 2022-10-13, vilket motsvarar nämndens dnr 22SBN291-2.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN291-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN291-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN291-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN291-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN291-5

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 301 Brynäs 85:1, Kiosken i Stenebergsparken, Olovlig installation av eldstad, uttag av byggsanktionsavgift

Dnr 22SBN293

Beslut

Byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om **4 830 kr** av N.S.H.M. Gävle AB med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas *inom två månader* efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Upplysning

Aktuellt beslut hindrar inte nämnden från att ingripa vid ett senare tillfälle med stöd av 11 kap. 5 § PBL om t.ex. kolgrillen fortsätter att användas trots avsaknad av slutbesked.

Rättelse för att undgå uttag av byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap. 54 § PBL gäller att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

I det här ärendet kan rättelse ske genom att:

- Eldstaden i sin helhet (alla delar som tillhör eldstaden) tas bort från byggnaden som den är uppförd i på fastigheten Brynäs 85:1. Här avses själva kolgrillen samt den fläkt som satts in.

Om rättelse sker behöver bildbevis på att så har skett vara Livsmiljö Gävle tillhanda senast *innan* nämndens sammanträde som äger rum **onsdagen den 23 november 2022**.

Ärendebeskrivning

På fastigheten BRYNÄS 85:1 (*fastigheten*) har det skett en olovlig installation av en eldstad/kolgrill i kiosken i Stenebergsparken. Flera klagomål har inkommit från boende i närområdet som drabbats av olägenheter i form av rök från kolgrillen.

En eldstad kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. När Livsmiljö Gävle besökte fastigheten 2022-04-28 kunde det konstateras att kolgrillen redan installerats och tagits i bruk utan att något startbesked eller slutbesked beviljats för åtgärden.

Startbesked beviljades därefter 2022-08-04, dnr BOB-2022-569. Något slutbesked har i dagsläget ännu inte beviljats.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2022-11-23

Byggsanktionsavgift

Av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked för åtgärden om åtgärden kräver en anmälan. Med hänsyn till att den aktuella kolgrillen kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § PBF och då något startbesked inte fanns för åtgärden när den installerades och sedan togs i bruk föreligger grund för uttag av byggsanktionsavgift.

En byggsanktionsavgift ska tas ut med ett belopp om **4 830 kr** med stöd av 11 kap. 51 § PBL. Några skäl till att avgiften inte ska tas ut eller att den ska sättas ned föreligger inte. Avgiften riktas till N.S.H.M. Gävle AB som vidtagit åtgärden.

Om rättelse sker *innan* nämndens sammanträde den 23 november 2022 ska avgiften inte tas ut enligt 11 kap. 54 § PBL. Rättelse kan ske genom att eldstaden/kolgrillen i sin helhet (*alla delar som hör till eldstaden, här avses kolgrillen och den fläkt som satts in*) tas bort från byggnaden som den är uppförd i på fastigheten. Bildbevis på att rättelse skett ska inkomma till nämnden.

Kolgrillen får inte användas förrän slutbesked lämnats för åtgärden, vilket framgår av beviljat startbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas *inom två månader* efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

För fullständig motivering till beslutet se Nämndsytttrande med dnr BOB-2022-104 daterat 2022-10-13, vilket motsvarar nämndens dnr 22SBN293-2.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN293-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN293-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN293-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN293-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN293-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN293-5

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 302 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 22SBN250

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 303 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 22SBN251

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 304 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 22SBN306

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 305 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 22SBN55

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 306 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 22SBN246

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 307 Utredning av Policy för upplåtelse av allmän plats

Dnr 22SBN325

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Livsmiljö att utreda Policy för upplåtelse av allmän plats.

Ärendebeskrivning

För att tillvarata de senaste årens erfarenheter efter genomförda dialoger med bland annat krögare så kommer en utredning av policyn ”Policy för upplåtelse av allmän plats” att initieras.

Inom ramen för utredningsarbetet kommer det att genomföras fortsatta dialoger, samt en efterföljande analys i syfte att klargöra om det finns behov av att revidera policyn i någon del.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN325-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 308 Utreda framtidens behov av skärgårdstrafik, Limöbåt

Dnr 22SBN316

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Livsmiljö i uppdrag att utreda framtidens skärgårdstrafik och som del i det utreda Limön och omgivande besöksmål i Gävles skärgård med utgångspunkt i dess potential och tillgänglighet. Allt detta i syfte att klargöra hur skärgårdsturer bör förläggas och lämplig nivå på turtäthet som underlag till upphandlingsprocessen av ny skärgårdstrafik.

Ärendebeskrivning

Sedan flera år tillbaka har Gävle kommun som en del av kollektivtrafiken, bedrivit passagerartrafik enligt turlista mellan Gävle, kajplats Södra Skeppsbron och Limön. Vissa turer har gått via Engeltofta. Säsongen har börjat vid månadsskiftet maj/juni och pågått till slutet av augusti. Det har även varit möjligt att boka båten för speciella resor så kallade beställningsresor när båten inte gått enligt turlista.

Under årets säsong har cirka 8500 betalande resenärer åkt med båten till och från Limön.

Nuvarande avtal upphör att gälla hösten 2023 och Livsmiljö står inför att påbörja arbetet med ny upphandling.

Livsmiljö vill inför kommande upphandling utreda följande:

- Har Gävle kommun andra målpunkter i skärgården som skulle bidra till att skärgården tillgängliggörs och skapar mer upplevelse både för medborgare och turister. Detta inkluderar samordning med privata besöksnäringen så som Furuвик, Engeltofta och Engesbergs camping, Limö café etc.
- Vilken potential har Limön att utvecklas som besöksmål med avseende på tillgänglighet, sanitet, upplevelsevärden, service och naturreservatsrestriktioner.
- Utreda tyngdpunkt på båtupplevelse alternativt målpunkter. Därmed behov av turtäthet och service ombord.
- Se över krav i kommande upphandling på genomförbarhet och flexibilitet samt robust och tryggad drift.
- Se över möjlighet att samordna upphandling med drift av gästhamn och ställplatser etc.

Arbetet sker i samarbete med Fritid, Näringsliv, Visit Gävle, Visit Gästrikland samt Limöns stugföreningar.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Beslut om att utreda skärgårdstrafik, dnr 22SBN316-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 309 Informationsärende: Beställning och strategi

Ärendebeskrivning

1. Kollektivtrafik och +65 resor

Föredragande: Sara Arnemark

Kollektivtrafikresandet har legat på låga nivåer under pandemi men även ett tag efter. Trenden är nu dock att resandet ökar och har hittills i år gått från 61% (av 2019 års resande) i januari till 91%(av 2019 års resande) i september. 65+ resorna har till andel av totala gått från 7,2% 2019 till 5,9% i 2022. Idag finns 3750 aktiva kort.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 310 Söder 69:3 och 69:4, avtal om parkeringslösning

Dnr 22SBN243

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ingår avtal om parkeringslösning.

Ärendebeskrivning

I samband med bygglovsansökan för Söder 69:3 och 69:4 har ett avtal om parkeringslösning tagits fram. Avtalet ingås av Gävle kommun och fastighetsägaren. Den aktuella fastighetsägaren är Kasernbron Fastighets AB.

Avtal om parkeringslösning syftar till att reglera parkering och andra mobilitetslösningar. I avtalet förbinder sig kommunen att godkänna lägre parkeringstal än vad som anges i kommunens riktlinjer, Mobilitetsnorm för Gävle kommun, antagna av Kommunfullmäktige 2021. I gengäld förbinder sig fastighetsägaren att erbjuda de boende alternativa mobilitetslösningar.

Avtalet gäller för ett avtalsområde som är preciserat i avtalet, aktuella fastigheter är Söder 69:3 och 69:4. Bygglövsansökan gäller ca 260 bostäder i flerbostadshus. Området bedöms ha en god tillgänglighet till kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar. Gällande detaljplan möjliggör att parkeringsgarage byggs i två plan, men nuvarande fastighetsägare önskar bygga endast ett plan och erbjuda andra mobilitetslösningar i stället. Ordinarie parkeringstal är minimum 0,4 för lägenheter om max 35 kvm och 0,5 lägenheter större än 35 kvm. Enligt avtalet blir parkeringstalet minimum 0,2 för lägenheter om max 35 kvm och 0,3 för större lägenheter. Bygglövsansökan omfattar 77 parkeringsplatser på egen fastighet och 12 parkeringsplatser som delas med närliggande fastighet genom gemensamhetsanläggning.

De mobilitetslösningar som fastighetsägaren ska genomföra enligt avtalet är information och marknadsföring, identitetsarbete, årliga aktiviteter, cykelparkeringar av hög kvalitet, cykelpool, cykelservice, prova på elcykel, årligt kollektivtrafikerbjudande i fem år, särredovisad parkeringsavgift, bilpool, grön resplan, återbruksrum och budboxar. Fastighetsägaren ska också genomföra utvärderingar efter ett och fem år efter första inflyttning. Fastighetsägaren har tagit fram en genomförandeplan som beskriver hur de olika mobilitetslösningarna ska genomföras.

Avtalet reglerar ett vite som fastighetsägaren kan krävas på om åtaganden i avtalet inte uppfylls.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN243-4
- Avtal om parkeringslösning Söder 69:3 och 69:4, kv Herakles 2022-11-01, dnr 22SBN243-5
- Genomförandeplan Kv. Herakles 2022.08.24 rev 2022 10 26 - ren, dnr 22SBN243-6

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 311 Informationsärende: Planering och analys

Ärendebeskrivning

1. Mobilitetsnorm

Föredragande: Martin Gunnarsson, Elin Bohlin

Information om hur Gävle kommuns nya mobilitetsnorm har fungerat.

Den nya Mobilitetsnormen ger kommunen bättre förutsättningar att möta de företag som är intresserade av att avtala om att byggbolaget i utbyte mot olika mobilitetstjänster erhålla ett reducerat krav på parkeringsplatser för bil.

Intresset från näringslivet är stort, framför allt eftersom lägre krav på antalet parkeringsplatser för bil i många fall gör att ekonomin går ihop för projekt i en stad av Gävles storlek – vilket möjliggör ett ökat bostadsbyggande i kommunen – fler kan flytta till Gävle. Mobilitetsnormen omfattar reglering av parkering på kvartersmark, dvs. inte allmän plats gata.

Att teckna avtal är helt frivilligt och har enbart tecknats i mycket centrala lägen i Gävle stad, där alternativ till egen bil finns i större utsträckning. I dialog med byggbranschen uttrycks att denna typ av verktyg och tydlighet efterfrågas av marknaden.

I det fortsatta arbetet ingår dialog med flertalet intresserade byggbolag, samt utveckling av en metod för uppföljning av avtalen över tid.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 312 Inriktningsbeslut Mårdäng Utredning enligt 6 § lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

Dnr 22SBN319

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förutsättningarna i 6 § Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster är uppfyllda för utpekat område i Mårdäng vilket innebär att kommunen är skyldig att anordna allmänna vattentjänster i ett större sammanhang.

Ärendebeskrivning

Under 2022 genomfördes en utredning i Mårdäng för att undersöka behovet av kommunala vattentjänster utifrån skyddet av miljö och människors hälsa enligt 6 § i Lagen om allmänna vattentjänster (LAV). Mårdäng är ett område som i dagsläget nästan uteslutande utgörs av permanentboende. Mårdängssjön är ett riksintresseområde för naturvård och en av länets förnämsta fågelsjöar. Det finns ett konstaterat problem kring tillgången till färskvatten och dess kvalitet. Det föreligger även risk för att de bristfälliga enskilda avloppslösningarna påverkar miljön menligt. I utredningen kunde behovet för kommunalt ansvar för allmänna vattentjänster konstateras enligt 6 § Lag om allmänna vattentjänster med hänsyn till skyddet för människors hälsa.

Jäv

Niklas Nygren (S)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN319-3
- VA-utredning för Mårdäng, dnr 22SBN319-1
- Bilaga 1, dnr 22SBN319-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 313 Informationsärende: Miljö- och hälsoskydd

Ärendebeskrivning

1. Information om Lagen om allmänna vattentjänster (LAV)

Föredragande: Alexander Linsved

Informationsärendet gäller en frågeställning från en ledamot i Samhällsbyggnadsnämnden.

Frågorna var:

1. Är detta område redan utrett?
2. Ligger det i planen för utvecklingsområden?
3. Ska nämnden ta beslut om att lägga till området och be KS revidera planen?

Området är en del av fastigheten Sjökalla 8:1.

Vad gäller punkt 1 så är fastigheterna runt Hamrångefjärden (Hagabaden, Djupvik, Gräsharen och Fagervik) utredda, den specifika fastigheten var inte inom detta område.

Det skedde en inventering av enskilda avlopp 2008-2009 och beslut 15SBN282 omfattar anslutning av fastigheterna i utredningsområdet.

Fastigheten ligger inte i utbyggnads- och anslutningsplan för kommunalt- VA i omvandlingsområden eller inom prioriterat omvandlingsområde för utredning.

Det bedöms inte föreligga underlag för att nämnden ska besluta om att lägga till området eller be KS att i detta skede revidera plan.

Det pågår ett arbete med att revidera planen för utbyggnad, anslutning och prioriterade områden för utredning. Nämnden bör i samband med sådana revideringar samt kommande arbetet med vattentjänstplanen vara aktiv och lyfta områden som de uppmärksammat i sitt arbete.

Sammanfattningsvis är Miljö- och hälsoskydds ställningstagande i frågan att nämnden bör låta Miljö- och hälsoskydd fortsatt hantera frågan som tidigare, och så som vi hanterar den för övriga fastighetsägare som önskar kommunal VA-anslutning. Är fastigheten inte inom verksamhetsområde och inte inom plan för utbyggnad, anslutning eller utredning ska enskild lösning för vatten och avlopp gälla. Är medborgare missnöjd bör de kontakta Länsstyrelsen i Gävleborgs län som bedriver tillsyn mot kommunen i frågan om 6 § LAV.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 314 Redovisning av anmälningsärenden 2022

Dnr 22SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-177
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-178
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-179
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-180
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-181
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-182
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-183
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-184
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-185
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-186
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-187
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-188
- Lagakraftbevis Del av Brynäs 19:8 parkeringar Godisfabriken, dnr 22SBN1-189
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-190
- Lagakraftbevis Kristinelund 26:23, Godtemplarvägen 2, dnr 22SBN1-191
- Lagakraftbevis Mackmyravägen. Detaljplan för fastigheterna Mackmyra 19:2, Valbo-Bäck 6:1, Del av Valbo-ön 1:7 m.fl. i Valbo, dnr 22SBN1-192
- §5 KF Delårsrapport 2 2022 med årsprognos för kommunen och de kommunala bolagen(22KS37-8), dnr 22SBN1-193
- §165 KS Delårsrapport 2 2022 med årsprognos för kommunen och de kommunala bolagen(511269) (O), dnr 22SBN1-193.1
- Delårsrapport 2 2022 for kommunen och de kommunala bolagen (ändrad 2022-10-26)(512663) (O), dnr 22SBN1-193.2
- Delårsrapport 2 2022 med årsprognos för kommunen och de kommunala bolagen(510086) (O), dnr 22SBN1-193.3
- Revisorernas utlåtande om delårsrapport 2 2022(512147) (O), dnr 22SBN1-193.4
- Lagakraftbevis Hille 2:118 m.fl. Gamla Västerbacken, dnr 22SBN1-194

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 315 Anmälan av delegationsbeslut 2022

Dnr 22SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: 10. Lokala trafikföreskrifter Oktober 2022, 10. Dispenser från LTF och TRF Oktober 2022, Delegeringsbeslut - Färdtjänst oktober 2022, Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst oktober 2022, Delegeringsbeslut Parkeringstillstånd oktober 2022, Delegationslista bygglov oktober, Mottagningsattestant, Mottagningsattestant, Delegeringsbeslut skolskjuts oktober 2022, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag oktober, Delegationslista bostadsförturer oktober.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Beslutsunderlag

- 10. Lokala trafikföreskrifter Oktober 2022, dnr 22SBN2-133
- 10. Dispenser från LTF och TRF Oktober 2022, dnr 22SBN2-134
- Delegeringsbeslut - Färdtjänst oktober 2022, dnr 22SBN2-135
- Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst oktober 2022, dnr 22SBN2-136
- Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd oktober 2022, dnr 22SBN2-137
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-138
- Mottagningsattestant, dnr 22SBN2-139
- Mottagningsattestant, dnr 22SBN2-140
- Delegeringsbeslut - skolskjuts oktober 2022, dnr 22SBN2-141
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-142
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-143

Justerare	Utdragsbestyrkande