

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2022-11-23

Plats och tid

Festsalen, Rådhuset 09:00-17:00

Ordförande

Daniel Olsson (S)

Förhinder anmäls till

Anette Paulsen

Presskonferens torsdag den 24 november kl.11.00 via Teams.

Gruppmöte S+MP+C+L den 17/11 kl.16.30 i egen regi.

Gruppmöte M+KD den 20/11 kl.18.15 i egen regi.

Gruppmöte V den 21/11 kl.15.00 i V:s lokaler.

Gruppmöte SD i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Kallelse

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 29 november

Förslag: Christer Larsson (SD)

2. Fastställande av föredragningslista

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 9 november 2022 kl.11.00-14.40 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Mats Ivarsson (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

Allmänna beslutsärenden

5. Månadsrapport till nämnd oktober 2022

22SBN11

Maria Belin 00:00

Förslag till beslut

Att godkänna månadsrapport oktober 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Månadsrapport till nämnd oktober 2022 omfattar resultatet per oktober månad och årsprognos för 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Månadsrapport
- Verksamhetsstatistik 2021-2022 SBN

6. Naturvårdsverkets remiss gällande Ansökan om bekämpning av översvämningsmygg under 2023–2025, genom spridning av bekämpningsmedlet VectoBac G® i Nedre Dalälvsområdet

22SBN292

Patrik Gustavsson 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på att tillstånd kan ges för 3 år (2023-2025) i enlighet med sökandes önskemål.

Kallelse

Ärendet direktjusteras.

Ärendebeskrivning

Nedre Dalälvens Utvecklings AB har lämnat in en ansökan om dispens för att sprida bekämpningsmedel mot översvämningsmygg till naturvårdsverket.

Ansökan gäller bekämpning i nedre Dalälvsområdet, delvis inom Natura 2000-område, under 2023-2025. Det biologiska bekämpningsmedlet VectoBac G avses att användas. Ansökan avser i första hand perioden 1 maj till och med 31 augusti år 2023–2025 och i andra hand motsvarande period år 2023. Ansökan omfattar sammanlagt 14 103 hektar varav 7 133 hektar ligger inom 20 Natura 2000-områden. Sökanden planerar att som mest använda sammanlagt 198 000 kg bekämpningsmedel per år varav 150 200 kg per år inom Natura 2000-områdena, dock högst 14 kg per hektar och spridningstillfälle.

Bekämpningen är planerad att i huvudsak utföras med helikopter, men även till viss del för hand. Spridningen är planerad att ske vid högst fyra olika tillfällen per område och år.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Remiss
- Ansökan
- Bilaga 1
- Bilaga 2
- Bilaga 3
- Bilaga 4
- Bilaga 5
- Bilaga 6
- Bilaga 7

7. Indexuppräkning av bygglovstaxa

22SBN310

Anna Tengqvist 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att indexuppräknas avgifterna enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). De nya avgifterna ska gälla från och med 1 januari 2023

Ärendebeskrivning

Den nuvarande bygglovstaxan antogs av kommunfullmäktige 2016 och började gälla 1 januari 2017. I samband med att kommunfullmäktige antog den nya taxan så beslutades även att samhällsbyggnadsnämnden varje kalenderår (avgiftsår) får besluta om att höja

Kallelse

de antagna avgifterna samt handläggningskostnaden per timme med den procentsats som anges i oktober under det innevarande kalenderåret för *prisindex för kommunal verksamhet* (PKV).

Indexuppräknningen innebär att avgifterna samt handläggningskostnaden per timme uppräknas med 3,7 %.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

8. Sammanträdesdagar år 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden

22SBN321

Anette Paulsen 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdesdagar år 2023 med följande datum:

25 januari, 22 februari, 22 mars, 26 april, 24 maj, 14 juni, 23 augusti, 27 september, 25 oktober, 22 november och 13 december.

Ärendebeskrivning

Livsmiljö Gävle lämnar följande förslag på sammanträdesdagar för år 2023.

25 januari, 22 februari, 22 mars, 26 april, 24 maj, 14 juni, 23 augusti, 27 september, 25 oktober, 22 november och 13 december.

Förslaget grundar sig i en dialog med övriga sektorer inom kommunen.

Huvudprincipen är att kommunens nämndsammanträden förläggs i slutet på varje månad och att kommunstyrelsen har sina sammanträden andra veckan i månaden. Med denna huvudprincip ges nämnden en möjlighet att ha sina möten innan underlag lämnas in till Ekonomi, Styrning och stöd, för vidare hantering.

Ordförandeberedning hålls på onsdagar två veckor innan nämnden sammanträder.

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden startar kl. 09.00 och pågår som längst till kl. 17.00.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Sammanträdesdagar 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden

9. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

Kallelse

1. Sektorchef Eva Jackson
2. Trafikutskottet
3. Allmän information från ledamöter
4. Bakgrund och information gällande myggbekämpning, Patrik Gustavsson
5. Visualiseringsverktyg med fokus på Social hållbarhet kl. 13.00, Josefine Wennelin

Beslutsärenden Planenheten

10. Borttagen på grund av personuppgifter.

21SBN345

11. Borttagen på grund av personuppgifter.

22SBN109

12. Sätra 174:1, kv Skogsviolen - Beslut om planbesked och planuppdrag

22SBN280

Emma Olofsson 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva ändring av markanvändning från barnstuga till bostäder, och vid behov vård, inom fastigheten Sätra 174:1.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast första kvartalet 2023 och vara antagen senast fjärde kvartalet 2024, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Under förutsättning att Kommunstyrelsen godkänner markanvisningsavtal mellan Gävle kommun och AB Gavlegårdarna (dnr: 22KS349) uppdrar Samhällsbyggnadsnämnden till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 32 458 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

AB Gavlegårdarna (ABGG) har inkommit med ansökan om planbesked för att ändra markanvändningen inom den oexploaterade fastigheten Sätra 174:1 från förskola (barnstuga) till bostäder med eventuell komplettering av vård. Sektorn Valfärd Gävle har behov av ett barnboende i Sätra och Sektor Styrning och stöd har föreslagit aktuell fastighet, som i dagsläget ägs av Gävle kommun. Ett markanvisningsavtal har upprättats mellan kommunen och ABGG som möjliggör att ABGG kan ansöka om planbesked på kommunens fastighet och kan förvärva fastigheten när detaljplanen

Kallelse

vinner laga kraft.

Ansökan omfattar en situationsplan som redovisar placering av barnboendet i fastighetens nordöstra del intill Tussilagovägen. Barnboendet föreslås uppföras i en våning och omfatta totalt ca 550 kvadratmeter byggnadsarea. Boendet omfattar plats för fyra barn samt gemensamma ytor och ytor för personal. Behov av gemensam utemiljö omfattar enligt underlaget en yta om ca 3400 kvadratmeter.

För området gäller fördjupande översiktsplanen för Gävle stad. Den fördjupade översiktsplanen pekar ut aktuell fastighet och dess närområde som möjlig plats för utveckling av bostäder. Gällande detaljplan antagen 15 maj 1991 anger markanvändningen Barnstuga i en våning. Fastigheten ligger utanför strandskyddat område och berörs inte av några riksintressen.

Fastigheten är skogbevuxen och ligger intill allmän plats Natur som innehåller en kommunal lekplats. Området är i kommunens underlag utpekade att ha ett högt värde för biologisk mångfald eller flera ekosystemtjänster. I beredningen av ärendet har frågan om att låta del av fastigheten övergå från kvartersmark till allmän plats diskuterats eftersom barnboendets behov av yta uppges vara mindre än fastighetsytan för Sätra 174:1. I kommande planarbete bör därför fortsatt utredning avseende möjlighet att låta del av fastigheten Sätra 174:1 övergå till naturmark göras i syfte att bevara del av fastighetens naturvärden och bibehålla grönstruktur i bostadsområdet samtidigt som önskad exploatering kan åstadkommas.

Det markanvisningsavtal som tecknas mellan AB Gavlegårdarna och Gävle kommun reglerar ansvar och kostnader för ett genomförande av projektet och innebär att ABGG ansöker och bekostar detaljplanarbetet och samtliga kostnader till följd av ett genomförande av detaljplanen. ABGG får option på att köpa fastigheten Sätra 174:1 efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

Sammantaget gör Livsmiljö Gävle bedömningen att föreslagen exploatering som redovisas i ansökan om planbesked är möjlig att pröva i ett kommande planarbete och det bedöms finnas goda förutsättningar att nå genomförbarhet i projektet.

I samband med beredningen av inkommen ansökan om planbesked har ett visst behov av ytterligare utredningar i kommande planarbete identifierats. I fortsatt arbete behöver ärendets prövning kompletteras med ytterligare underlagsutredningar rörande i första hand dagvattenhantering. Annan fråga som behöver studeras vidare i ett kommande planarbete är trafikbuller (dock oklart i dagsläget om särskild utredning krävs med tanke på de relativt små trafikmängderna som förekommer på Tussilagovägen).

Livsmiljö Gävle kommer i samband med ärendets uppstart att avgränsa utredningarnas innehåll utifrån aktuell förfrågan och platsens förutsättningar. I samband med fortsatt arbete kan ytterligare utredningsbehov uppkomma, behov som av olika skäl inte kunnat förutses i samband med beredningen av aktuell ansökan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 22SBN280
- Bilagor planbesked 22SBN280

Kallelse

13. Del av Norrlandet 2:1, Ny anslutningsväg till Sollidenvägen - Beslut om samråd och granskning

22SBN120

Mikael Bodinson 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en anslutningsväg till Sollidenvägen på annan plats än det vägreservat som finns i den gällande detaljplanen.

När detaljplanen "Arla" antogs 2016 (lagakraft 2017-03-30) möjliggjordes en ny väganlutning till Sollidenvägen för två fastigheter som idag har sina utfarter mot Bönavägen. Nu vill närboende att vägen ska flyttas till ett läge där vatten- och spillvattenledningar har förlagts och enligt detaljplan utgör allmän plats, natur. Det tidigare läget hade en lutning mot bostäderna och skulle bli både svårare och dyrare att bygga än om man nyttjar området ovan vatten- och spillvattenledningarna för vägen. Inga ytterligare naturvärden behöver heller ianspråkta med denna lösning.

Tidigare har ett planarbete initierats för att åstadkomma det som redovisas i den nu aktuella ansökan. Men att ta fram en ny detaljplan har inte gått att genomföra då den i samband med ett antagande överklagades och mark- och miljödomstolen fastslog att ändringen inte var möjlig under pågående genomförandetid. Nu har underliggande detaljplans genomförandetid gått ut och frågan om att genomföra föreslagen ändring har åter lyfts.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 22SBN120
- Samrådshandling 22SBN120

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

14. Åsbyggeby 8:59 Sågverksslingan 10 - Bygglov för nybyggnad av gruppbostad (SOL), förråd och vindskydd

22SBN313

Dan Engdahl 00:00

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

15. Brynäs 17:1 - Bygglov för tillbyggnad av offentlig lokal samt ombyggnad (Engelska skolan)

22SBN281

Andreas Wennberg 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för om- och tillbyggnad av offentlig lokal på fastigheten BRYNÄS 17:1 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Göran Valtonen, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 105 500 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för om- och tillbyggnad av offentlig lokal, Engelska skolan, på fastigheten BRYNÄS 17:1, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en bruttoarea för tillbyggnad om 5 542,4 kvadratmeter.

IES, Internationella Engelska Skolan, har ett behov av att samlokalisera sina skolor i Gävle och delvis utöka sin verksamhet då man har en stor efterfrågan på elevplatser. Skolan planerar då att byggas om- och till för att kunna ta emot 990 elever skriver man i sin ansökan.

På den Nordvästra sidan om befintlig byggnad ut mot Södra Skeppsbron planeras en tillbyggnad i 3 våningsplan, varav den översta är indragen inom 45° takvinkel för att klara detaljplanens förutsättningar. Byggnaden länkas samman med en glasad passage likt de befintliga byggnaderna (hus 1).

På den Nordöstra sidan planeras en tillbyggnad om 2 våningsplan. Denna byggnad ansluter mot den befintliga huskroppen med sin långsida och får en glasslits mellan nytt och befintligt (hus 5).

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

16. SÖDER 69:4, Nedre Åkargatan 78, Rättelseföreläggande samt uttag av byggsanktionsavgift
22SBN291

Paulina Syrén 00:00

Förslag till beslut

Rättelseföreläggande

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger Kasernbron Fastighets AB med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att återställa det fönster som tidigare funnits på Makaronifabriken på fastigheten SÖDER 69:4 (*fastigheten*) så att byggnaden återigen förses med ett likadant fönster som tidigare funnits på byggnaden.

- Det nya fönstret behöver ha lika utseende, konstruktion, material, färg och storlek som övriga intilliggande fönster.
- Fönstret ska placeras i fasad på lika sätt som de andra fönstren vad gäller förhållandet till fasadlivet.
- Återställandet av fönstret enligt föreläggandet ska ha skett **senast den 31 maj 2024**.

Upplysning om genomförande på bekostad av den försumlige

Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, med stöd av 11 kap. 27 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden kan även ansöka om särskild handräckning för att genomföra åtgärden med stöd av 11 kap. 39 § PBL. Kostnaderna för detta debiteras fastighetsägarna.

Byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om **6 038 kr** av fastighetsägare Kasernbron Fastighets AB med stöd av 11 kap. 51 § PBL. Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas *inom två månader* efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Rättelse för att slippa byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Fastighetsägaren har uppgett att rättelse inte är aktuellt då återställandet av fönstret kommer att ske i samband med renoveringen av Makaronifabriken under 2023/2024.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller olovlig håltagning i en vägg på den byggnad som kallas Makaronifabriken på fastigheten Söder 69:4 (*fastigheten*). Det fönster som tidigare funnits på byggnaden bogs bort och en öppning i väggen gjordes för att man skulle kunna ta sig in i byggnaden via en byggbod som stod placerad invid byggnaden. Därefter har öppningen satts igen utan att varken det gamla eller något nytt fönster satts in.

Den vidtagna åtgärden kräver bygglov med stöd av 9 kap. 2 § första stycket punkten 3c plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då åtgärden avsevärt har påverkat byggnadens yttre utseende. Något bygglov finns dock inte för åtgärden.

Med hänsyn till att Makaronifabriken är en värdefull byggnad med bl.a. fönster som värdebärande kan bygglov inte ges i efterhand, då åtgärden inte uppfyller

Kallelse

varsamhetskravet i 8 kap. 17 § PBL samt att åtgärden förvanskar byggnaden på så sätt att kravet i 8 kap. 13 § PBL inte heller är uppfyllt.

Rättelseföreläggande

Mot denna bakgrund förelägger samhällsbyggnadsnämnden fastighetsägaren att återställa fönstret på Makaronifabriken på fastigheten med stöd av 11 kap. 20 § PBL. Detta ska ha skett **senast den 31 maj 2024**.

Byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om **6 038 kr** av fastighetsägaren med stöd av 11 kap. 51 § PBL. Det föreligger inga skäl till att avgiften inte ska tas ut eller att den ska sättas ned. Fastighetsägaren har fått yttra sig inom fem år från överträdelsen.

Fastighetsägaren har uppgett att de inte har för avsikt att göra rättelse innan nämndens sammanträde utan att byggsanktionsavgiften kommer att betalas. Återställandet av fönstret kommer att ske i samband med den kommande renoveringen av Makaronifabriken under 2023/2024.

För fullständig motivering till beslutet se Nämndsytttrande med dnr BOB-2020-1058 daterat 2022-10-13, vilket motsvarar nämndens dnr 22SBN291-2.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

17. Brynäs 85:1, Kiosken i Stenebergsparken, Olovlig installation av eldstad, uttag av byggsanktionsavgift

22SBN293

Paulina Syrén 00:00

Förslag till beslut

Byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om **4 830 kr** av N.S.H.M. Gävle AB med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Upplysning

Kallelse

Aktuellt beslut hindrar inte nämnden från att ingripa vid ett senare tillfälle med stöd av 11 kap. 5 § PBL om t.ex. kolgrillen fortsätter att användas trots avsaknad av slutbesked.

Rättelse för att undgå uttag av byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap. 54 § PBL gäller att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

I det här ärendet kan rättelse ske genom att:

- Eldstaden i sin helhet (alla delar som tillhör eldstaden) tas bort från byggnaden som den är uppförd i på fastigheten Brynäs 85:1. Här avses själva kolgrillen samt den fläkt som satts in.

Om rättelse sker behöver bildbevis på att så har skett vara Livsmiljö Gävle tillhanda senast innan nämndens sammanträde som äger rum **onsdagen den 23 november 2022**.

Ärendebeskrivning

På fastigheten BRYNÄS 85:1 (*fastigheten*) har det skett en olovlig installation av en eldstad/kolgrill i kiosken i Stenebergsparken. Flera klagomål har inkommit från boende i närområdet som drabbats av olägenheter i form av rök från kolgrillen.

En eldstad kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. När Livsmiljö Gävle besökte fastigheten 2022-04-28 kunde det konstateras att kolgrillen redan installerats och tagits i bruk utan att något startbesked eller slutbesked beviljats för åtgärden.

Startbesked beviljades därefter 2022-08-04, dnr BOB-2022-569. Något slutbesked har i dagsläget ännu inte beviljats.

Byggsanktionsavgift

Av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked för åtgärden om åtgärden kräver en anmälan. Med hänsyn till att den aktuella kolgrillen kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § PBF och då något startbesked inte fanns för åtgärden när den installerades och sedan togs i bruk föreligger grund för uttag av byggsanktionsavgift.

En byggsanktionsavgift ska tas ut med ett belopp om **4 830 kr** med stöd av 11 kap. 51 § PBL. Några skäl till att avgiften inte ska tas ut eller att den ska sättas ned föreligger inte. Avgiften riktas till N.S.H.M. Gävle AB som vidtagit åtgärden.

Om rättelse sker innan nämndens sammanträde den 23 november 2022 ska avgiften inte tas ut enligt 11 kap. 54 § PBL. Rättelse kan ske genom att eldstaden/kolgrillen i sin helhet (*alla delar som hör till eldstaden, här avses kolgrillen och den fläkt som satts in*) tas bort från byggnaden som den är uppförd i på fastigheten. Bildbevis på att rättelse skett ska inkomma till nämnden.

Kolgrillen får inte användas förrän slutbesked lämnats för åtgärden, vilket framgår av beviljat startbesked.

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

För fullständig motivering till beslutet se Nämndsytrande med dnr BOB-2022-104 daterat 2022-10-13, vilket motsvarar nämndens dnr 22SBN293-2.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

18. Borttagen på grund av personuppgifter.

22SBN250

19. Borttagen på grund av personuppgifter.

22SBN251

20. Borttagen på grund av personuppgifter.

22SBN55

21. Borttagen på grund av personuppgifter.

22SBN246

22. Borttagen på grund av personuppgifter.

22SBN306

Beslutsärenden Beställning och strategi

23. Utredning av Policy för upplåtelse av allmän plats

22SBN325

Theodor Randås 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Livsmiljö att utreda Policy för upplåtelse av allmän plats.

Ärendebeskrivning

För att tillvarata de senaste årens erfarenheter efter genomförda dialoger med bland annat krögare så kommer en utredning av policyn ”Policy för upplåtelse av allmän plats” att initieras.

Kallelse

Inom ramen för utredningsarbetet kommer det att genomföras fortsatta dialoger, samt en efterföljande analys i syfte att klargöra om det finns behov av att revidera policyn i någon del.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse

24. Utreda framtidens behov av skärgårdstrafik, Limöbåt

22SBN316

Björn Eriksson, Sara Arnemark 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Livsmiljö i uppdrag att utreda framtidens skärgårdstrafik och som del i det utreda Limön och omgivande besöksmål i Gävles skärgård med utgångspunkt i dess potential och tillgänglighet. Allt detta i syfte att klargöra hur skärgårdsturer bör förläggas och lämplig nivå på turtäthet som underlag till upphandlingsprocessen av ny skärgårdstrafik.

Ärendebeskrivning

Sedan flera år tillbaka har Gävle kommun som en del av kollektivtrafiken, bedrivit passagerartrafik enligt turlista mellan Gävle, kajplats Södra Skeppsbron och Limön. Vissa turer har gått via Engeltofta. Säsongen har börjat vid månadskiftet maj/juni och pågått till slutet av augusti. Det har även varit möjligt att boka båten för speciella resor så kallade beställningsresor när båten inte gått enligt turlista.

Under årets säsong har cirka 8500 betalande resenärer åkt med båten till och från Limön.

Nuvarande avtal upphör att gälla hösten 2023 och Livsmiljö står inför att påbörja arbetet med ny upphandling.

Livsmiljö vill inför kommande upphandling utreda följande:

- Har Gävle kommun andra målpunkter i skärgården som skulle bidra till att skärgården tillgängliggörs och skapar mer upplevelse både för medborgare och turister. Detta inkluderar samordning med privata besöksnäringen så som Furuvik, Engeltofta och Engesbergs camping, Limö café etc.
- Vilken potential har Limön att utvecklas som besöksmål med avseende på tillgänglighet, sanitet, upplevelsevärden, service och naturreservatsrestriktioner.
- Utreda tyngdpunkt på båtupplevelse alternativt målpunkter. Därmed behov av turtäthet och service ombord.
- Se över krav i kommande upphandling på genomförbarhet och flexibilitet samt robust och tryggad drift.

Kallelse

· Se över möjlighet att samordna upphandling med drift av gästhamn och ställplatser etc.

Arbetet sker i samarbete med Fritid, Näringsliv, Visit Gävle, Visit Gästrikland samt Limöns stugföreningar.

Handlingar i ärendet

- Beslut om att utreda skärgårdstrafik

Informationsärenden Beställning och strategi

25. Informationsärenden: Beställning och strategi

Ärendebeskrivning

1. Kollektivtrafik och +65 resor

Föredragande: Sara Arnemark

2. Mobilitetshubbar och elsparkcyklar i Gävle

Föredragande: Madelene Håkansson, Amer Aslam

Beslutsärenden Planering och analys

26. Söder 69:3 och 69:4, avtal om parkeringslösning (22SBN243)

22SBN243

Elin Bohlin 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ingår avtal om parkeringslösning.

Ärendebeskrivning

I samband med bygglovsansökan för Söder 69:3 och 69:4 har ett avtal om parkeringslösning tagits fram. Avtalet ingås av Gävle kommun och fastighetsägaren. Den aktuella fastighetsägaren är Kasernbron Fastighets AB.

Avtal om parkeringslösning syftar till att reglera parkering och andra mobilitetslösningar. I avtalet förbinder sig kommunen att godkänna lägre parkeringstal än vad som anges i kommunens riktlinjer, Mobilitetsnorm för Gävle kommun, antagna av Kommunfullmäktige 2021. I gengäld förbinder sig fastighetsägaren att erbjuda de boende alternativa mobilitetslösningar.

Avtalet gäller för ett avtalsområde som är preciserat i avtalet, aktuella fastigheter är Söder 69:3 och 69:4. Bygglovsansökan gäller ca 260 bostäder i flerbostadshus. Området bedöms ha en god tillgänglighet till kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar. Gällande detaljplan möjliggör att parkeringsgarage byggs i två plan, men nuvarande fastighetsägare önskar bygga endast ett plan och erbjuda andra mobilitetslösningar i stället. Ordinarie parkeringstal är minimum 0,4 för lägenheter om max 35 kvm och 0,5 lägenheter större än 35 kvm. Enligt avtalet blir parkeringstalet minimum 0,2 för

Kallelse

lägenheter om max 35 kvm och 0,3 för större lägenheter. Bygglovsansökan omfattar 77 parkeringsplatser på egen fastighet och 12 parkeringsplatser som delas med närliggande fastighet genom gemensamhetsanläggning.

De mobilitetslösningar som fastighetsägaren ska genomföra enligt avtalet är information och marknadsföring, identitetsarbete, årliga aktiviteter, cykelparkeringar av hög kvalitet, cykelpool, cykelservice, prova på elcykel, årligt kollektivtrafikerbjudande i fem år, särredovisad parkeringsavgift, bilpool, grön resplan, återbruksrum och budboxar. Fastighetsägaren ska också genomföra utvärderingar efter ett och fem år efter första inflyttning. Fastighetsägaren har tagit fram en genomförandeplan som beskriver hur de olika mobilitetslösningarna ska genomföras.

Avtalet reglerar ett vite som fastighetsägaren kan krävas på om åtaganden i avtalet inte uppfylls.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Avtal om parkeringslösning Söder 69;3 och 69;4, kv Herakles 2022-11-01
- Genomförandeplan Kv. Herakles 2022.08.24 rev 2022 10 26 - ren

Informationsärenden Planering och analys

27. Informationsärende: Planering och analys

Ärendebeskrivning

1. Mobilitetsnorm

Föredragande: Martin Gunnarsson

Beslutsärenden Miljö- och hälsoskydd

28. Inriktningsbeslut Mårdäng Utredning enligt 6 § lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

22SBN319

Alexander Linsved 00:00

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att förutsättningarna i 6 § Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster är uppfyllda för utpekat område i Mården vilket innebär att kommunen är skyldig att anordna allmänna vattentjänster i ett större sammanhang.

Ärendebeskrivning

Under 2022 genomfördes en utredning i Mårdäng för att undersöka behovet av kommunala vattentjänster utifrån skyddet av miljö och människors hälsa enligt 6 § i Lagen om allmänna vattentjänster (LAV). Mårdäng är ett område som i dagsläget nästan uteslutande utgörs av permanentboende. Mårdängssjön är ett riksintresseområde för naturvård och en av länets förnämsta fågelsjöar. Det finns ett

Kallelse

konstaterat problem kring tillgången till färskvatten och dess kvalitet. Det föreligger även risk för att de bristfälliga enskilda avloppslösningarna påverkar miljön menligt. I utredningen kunde behovet för kommunalt ansvar för allmänna vattentjänster konstateras enligt 6 § Lag om allmänna vattentjänster med hänsyn till skyddet för människors hälsa.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- VA-utredning för Mårdäng
- Bilaga 1

29. Redovisning av anmälningsärenden 2022

22SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Lagakraftbevis Del av Brynäs 19:8 parkeringar Godisfabriken
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Lagakraftbevis Kristinelund 26:23, Godtemplarvägen 2
- Lagakraftbevis Mackmyravägen. Detaljplan för fastigheterna Mackmyra 19:2, Valbo-Bäck 6:1, Del av Valbo-ön 1:7 m.fl. i Valbo

Kallelse

- §5 KF Delårsrapport 2 2022 med årsprognos för kommunen och de kommunala bolagen(22KS37-8)
- §165 KS Delårsrapport 2 2022 med årsprognos för kommunen och de kommunala bolagen(511269) (o)
- Delårsrapport 2 2022 for kommunen och de kommunala bolagen (ändrad 2022-10-26)(512663) (o)
- Delårsrapport 2 2022 med årsprognos för kommunen och de kommunala bolagen(510086) (o)
- Revisorernas utlåtande om delårsrapport 2 2022(512147) (o)
- Lagakraftbevis Hille 2:118 m.fl. Gamla Västerbacken

30. Anmälan av delegationsbeslut 2022

22SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: 10. Lokala trafikföreskrifter Oktober 2022, 10. Dispenser från LTF och TRF Oktober 2022, Delegeringsbeslut - Färdtjänst oktober 2022, Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst oktober 2022, Delegeringsbeslut Parkeringstillstånd oktober 2022, Delegationslista bygglov oktober, Mottagningsattestant, Mottagningsattestant, Delegeringsbeslut skolskjuts oktober 2022, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag oktober, Delegationslista bostadsförturer oktober.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- 10. Lokala trafikföreskrifter Oktober 2022
- 10. Dispenser från LTF och TRF Oktober 2022
- Delegeringsbeslut - Färdtjänst oktober 2022
- Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst oktober 2022
- Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd oktober 2022

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Mottagningsattestant
- Mottagningsattestant
- Delegeringsbeslut - skolskjuts oktober 2022
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.