

## Sammanträdesprotokoll

### Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-08-24

Plats och tid  
Festsalen, Rådhuset, kl. 09:00-15:10  
Ajournering 11:45-11:59

**Paragraf**  
§§188-214

**Närvarande**  
Se sidan 2

**Justeringens plats och tid**  
Förvaltningshuset 2022-08-30

.....  
Sekreterare Anette Paulsen

.....  
Ordförande Daniel Olsson (S) §§ 188-202,204-215, Mats Ivarsson (L) § 203

.....  
Justerare Rosmari Holmgren (KD)

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**  
Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**  
2022-08-24

**Anslag sätts upp**  
2022-08-31

**Anslag tas ned**  
2022-09-22

**Förvaringsplats för protokollet**  
Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....  
**Underskrift** Anette Paulsen

## Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	§§ 188-202,204-214	Jäv § 203	Marie Rogsberg (S) § 203
Ewa Löfqvist (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Niklas Nygren (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)	§§ 188-198	§§ 199-214	Tomas Falk (MP) §§ 199-214
Bjarni Arnason (C)		X	Tomas Falk (MP) §§ 188-198, Margaretha Wedin (C) §§ 199-214
Mats Ivarsson, vice ordf (L)	x		
Stefan Pettersson (V)	x		
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	§§ 188-202,204-214	Jäv § 203	Gülce Kilic (S) § 203
Mikael Brodin (M)	§§ 188-202,204-214	Jäv § 203	Hans Södergren (SD) § 203
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Andreas Kvarnström (SD)	x		
<b>Ersättare</b>			
Marie Rogsberg (S)	§§ 188-207	§§ 208-214	
Gülce Kilic (S)	x		
Tomas Falk (MP)	x		
Margaretha Wedin (C)	§§ 199-214	§§ 188-198	
Kamil Bukowiecki (L)		x	
Sophia Flybring (V)		x	
Mikael Hillman (M)	§§ 188-202,204-206,208-214	Jäv §§ 203,207	
Maria Lundin (M)	§§ 188-202,204-214	Jäv § 203	
Hans Södergren (SD)	§§ 188-208	§§ 209-214	

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Andreas Wennberg, bygglovarkitekt
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Kristin Sjöberg, BAB handläggare
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Emma Olofsson, planingenjör
Jan Karlgren, verksamhetschef	Björn Eriksson, planeringsstrateg
Anna Tengqvist, enhetschef	Brita Bugge, stadsarkitekt
Johan Olsson, enhetschef	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Magdalena Aflarenko, ekonomistrateg	Elin Bohlin, trafikplanerare
Ida Ejekrans, bygglovhandläggare	Rickard Westling, bygglovhandläggare
Emma Larsson, planarkitekt	

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Ärendelista

- § 188 Upprop och val av justerare
- § 189 Fastställande av föredragningslista
- § 190 Anmälan av beredning
- § 191 Föregående protokoll
- § 192 Ekonomisk månadsrapport år 2022
- § 193 Bemyndigande att underteckna handlingar å Samhällsbyggnadsnämndens vägnar
- § 194 Allmänna informationsärenden
- § 195 Forsbacka 13:43 m.fl. Nytt verksamhetsområde norra Forsbacka - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 196 Norrlandet 10:1, Engeshöjden - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 197 Del av Fredriksskans 15:1 m.fl., nytt verksamhetsområde norr om Bönavägen. - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 198 Del av Bönan 1:1 m.fl., nya bostäder norr om Bönan - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 199 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 200 Del av Holmsund 3:9 m.fl. sydväst om Fliskärsvarvet - Beslut om antagande
- § 201 Informationsärende: Planenheten
- § 202 Borttagen på grund av sekretess
- § 203 Borttagen på grund av sekretess
- § 204 AXMAR BRUK 1:13, Axmarstig 234, Rivningsföreläggande
- § 205 Brynäs 19:19, Bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal (Ändrad användning från industrilokal till förskola/skola och gym samt en tillbyggnad)
- § 206 NÄRINGEN 21:3, förhandsbesked för tillbyggnad av kontor
- § 207 Söder 38:3 (2:3) tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang samt fasadändring
- § 208 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 209 Informationsärende: Planering och analys
- § 210 Namnärrende, ny väg Forsbacka 3:72, Valbovägen 579
- § 211 Hundrastgård Stigslund (22SBN125)
- § 212 Redovisning av anmälningsärenden 2022
- § 213 Anmälan av delegationsbeslut 2022
- § 214 Frågor från nämndens ledamöter

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 188 Upprop och val av justerare

### Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 30 augusti

Vald: Rosmari Holmgren (KD)

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 189 Fastställande av föredragningslista

### Ärendebeskrivning

Ärende 13, *Mackmyravägen. Detaljplan för fastigheterna Mackmyra 19:2, Valbo-Bäck 6:1, Del av Valbo-ön 1:7 m.fl. i Valbo - Beslut om Antagande - utgår.*

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 190 Anmälan av beredning

### Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 10 augusti 2022 kl.11.00-14.20 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Mats Ivarsson (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 191 Föregående protokoll

### Beslutsunderlag

- Justerat protokoll direktjustering § 180-181 SBN 22-06-15, dnr 496672
- Justerat protokoll SBN 2022-06-15, dnr 496671

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 192 Ekonomisk månadsrapport år 2022

Dnr 22SBN11

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsrapport juli 2022.

### **Ärendebeskrivning**

Månadsrapport till nämnd juli 2022 omfattar resultatet per juli månad och årsprognos för 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN11-12
- Verksamhetsstatistik 2021-2022 SBN, dnr 22SBN11-14
- Månadsrapport, dnr 22SBN11-13

Justerare			Utdragsbestyrkande



## § 193 Bemyndigande att underteckna handlingar å Samhällsbyggnadsnämndens vägnar

Dnr 22SBN200

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bemyndiga ordföranden Daniel Olsson, och vid förfall för denne, förste vice ordföranden Mats Ivarsson, att underteckna förekommande handlingar å samhällsbyggnadsnämndens vägnar och att handlingarna ska kontrasigneras av endera av sektorchef Eva Jackson, verksamhetschef Susanne Laurin, verksamhetschef Ulrica Olsson, verksamhetschef Patrik Gustavsson eller verksamhetschef Jan Karlgren.

att beslutet gäller från och med 1 september 2022 och tills vidare,

att detta beslut ersätter tidigare beslut av samhällsbyggnadsnämnden daterat 23 september 2020, § 253.

### Ärendebeskrivning

*Av Gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Gävle kommun framgår bland annat av § 28 att: "Skrivelser, avtal och andra handlingar från styrelsen/nämnden ska på styrelsens/nämndens vägnar undertecknas av ordföranden och kontrasigneras av den styrelsen/nämnden beslutat. Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden och vid förfall för denne den ledamot som styrelsen utser."*

Tidigare beslut om bemyndigande/firmatecknare beslutades av samhällsbyggnadsnämnden 23 september 2020 (dnr 15SBN3). Mats Ivarsson har tagit över efter Kjell Helling som förste vice ordförande och därav behöver nytt beslut av nämnden tas.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN200-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 194 Allmänna informationsärenden

### Ärendebeskrivning

#### 1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om stadsdelslyft Andersberg, lägesrapport Agnes Kulturhus, ombyggnation Förvaltningshuset, kommunrevisionen 8 september.

#### 2. Trafikutskottet

Ordförande Daniel Olsson (S) informerar att det finns inget att rapportera då det inte var något sammanträde i augusti.

#### 3. Allmän information från ledamöter

Stefan Pettersson (V) tar upp situationen i Harkskär gällande detaljplaner och markexploatering.

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 195 Forsbacka 13:43 m.fl. Nytt verksamhetsområde norra Forsbacka - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 22SBN166

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva ett nytt verksamhetsområde på fastigheten Forsbacka 13:43 m.fl..

Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2022 och vara antagen senast andra kvartalet 2024, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 32 458 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

Det råder brist på verksamhetsmark i Gävle idag och det finns ett ökat intresse från lokala, nationella och internationella företag att etablera och utöka sin verksamhet i Gävle och regionen. Detta i kombination med planer på att omvandla mer centrumnära verksamhetsområden som till exempel Näringen och Norra Brynäs till mer multifunktionella områden med fokus på bostäder så finns ett ökat behov av alternativa platser för att lokalisera verksamheter.

En förstudie (se bilaga) har utarbetats för att se över förutsättningen att utveckla befintligt verksamhetsområde i norra Forsbacka. Området har tidigare studerats i samband med större etableringsförfrågningar och är utpekad som utredningsområde för ytterligare verksamheter i gällande översiktsplan för Gävle kommun.

Förstudien visar på att området har förutsättningar att utvecklas till ett verksamhetsområde som kan anpassas för såväl storskaliga etableringar (möjlighet att erbjuda aktörer stora fastigheter med en viss flexibilitet i byggrätt som medger att större verksamheter kan tillskapas på platsen) och mindre aktörer som i sin tur kan dra nytta av ett verksamhetsområde med god tillgänglighet rörande kommunikationer, med tillgång till såväl motorväg som järnväg samt en god teknisk försörjning. Områdets läge mellan Gävle och Sandviken ger också goda förutsättningar för verksamhetsutveckling på ett mellankommunalt plan där kommuner emellan i stor grad också kan samverka för att gynna nyetableringar och stötta befintliga verksamheter.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Med stöd av aktuell förstudie har Gävle kommun startat ett exploateringsprojekt som i sin tur ansökt om planbesked för att upprätta en detaljplan för verksamheter på rubricerad fastighet m.fl.. Aktuellt område som redovisas i ansökan om planbesked är beläget norr om E16 i Forsbacka. I ansökan redovisas en önskan om att pröva ta fram en detaljplan för större etableringar med en sammanhängande yta om minst ca 80-100 hektar. Initialt är avsikten att planområdet ska omfatta de kommunalt ägda fastigheterna i området, men dialog pågår med de andra berörda fastighetsägarna att ingå i ett kommande utvecklingsarbete för att skapa det verksamhetsområde som beskrivs i aktuell förstudie. Projektet avser att ta fram en detaljplan och färdigställa säljbar mark för verksamheter norr om Forsbacka.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse planbesked 22SBN166, dnr 22SBN166-2
- Bilaga planbesked 22SBN166, dnr 22SBN166-3

Justerare		Utdragsbestyrkande

## § 196 Norrlandet 10:1, Engeshöjden - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 22SBN181

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva nya ytterligare bostäder i form av radhus på del av fastigheten Norrlandet 10:1.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast första kvartalet 2023 och vara antagen senast fjärde kvartalet 2024, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 24 343 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

Att utveckla området i enlighet med inkommen ansökan och tillföra befintliga fastigheter (friliggande villor) ytterligare 15 radhusenheter bedöms initialt vara möjligt. Ursprungligen var området tänkt att utvecklas som en "ekoby" med mindre kluster av friliggande villor vilket gör att stor del av fastigheten redan från början är planlagd för bostadsbebyggelse. Likaså gäller för det område som ansökan avser. Men idag gällande detaljplan ger inte förutsättningen för etablering av radhus på platsen.

I den för området gällande översiktsplanen är området utpekad som ett utvecklingsområde för bostäder. Att blanda den tänkta villabebyggelsen med radhus är i sammanhanget positivt då det bidrar till variation i området och skapar förutsättningar för en alternativ boendekarriär i området genom ett bredare utbud av bostäder/bostadstyper. Aktuell förfrågan bedöms ha stöd i gällande översiktsplan.

Den bebyggelse som efterfrågas i ansökan är radhus med mindre tomter uppförda i två plan och med en centralt placerad parkeringsanläggning. I ärendets beredning har flera olika alternativa lösningar på komplettering av nya radhus i området prövats. Sammantaget har prövningen landat i att en komplettering av nya radhus i området är svårt utifrån platsspecifika förutsättningar, antalet radhus behöver begränsas till ca 15 stycken för att få till en exploatering där befintliga värden kan värnas och påverkan på t.ex. vägar och nyligen skapade fastigheter inte ska blir för omfattande.

De förutsättningar som identifierats för platsen handlar om att ny bebyggelse

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-08-24

behöver kunna hantera rådande terräng på ett väl fungerande sätt. Den föreslagna placeringen är idag tänkt ske på en större plåtå i området östra del. Aktuell plats som har goda förutsättningar att ansluta till befintlig väg och samtidigt dra nytta av terrängen för att skapa en viss nivåskillnad mellan de tänkta radhusen i öster och villabebyggelsen i väster, vilket bedöms som positivt.

Att samla bebyggelsen i enlighet med i ansökan föreslagen skiss är också positivt utifrån aspekten att säkra större naturområden i området och hålla nere avståndet mellan grönytor/områden. Förslaget har en viss påverkan på kopplingen i naturområdet i nord - sydlig riktning, men den begränsade exploatering bedöms ändå kunna fungera då den fortsatt kan erbjuda t.ex. visuella kopplingar mellan naturområden. Det är dock viktigt att i framtida markplanering och gestaltning av byggnader och platser ta hänsyn till omkringliggande natur och försöka skapa ett bebyggelsekomplement som känns som en naturlig del av såväl naturen som terrängen och villabebyggelsen i väster och som säkerställer att de gröna kopplingarna i området i så stor grad som möjligt sparas och stärks. Det bedöms också fortsatt positivt att föreslagen exploatering inte tar marken mellan villaområdet och Bönavägen i anspråk utan att den fortsatt finns kvar och har en avskärmande effekt och bidrar till bättre gröna samband i området.

I samband med fortsatt prövning i området behöver hänsyn tas till hur dagvatten ska hanteras i området och en särskild dagvattenutredning behöver tas fram. Det kan bland annat med hänvisning till detta komma behövas någon form av förprojektering av kommande område. Det kan också vara av värde att få en bild av hur ny bebyggelse kommer förhålla sig till de tänkta villorna i området genom tidig förprojektering.

När det gäller redovisad trafiklösning med en avslutning av radhusbebyggelsen till gatan Engeshöjden så bedöms detta initialt fungera på platsen och effekterna av den tillkommande trafiken bedöms som begränsad utifrån redovisat antal bostäder. Det är positivt att parkeringarna för radhusen samlas till en plats och att serviceanläggning för sophantering e.tc. placeras invid Engeshöjden så att tillgängligheten fortsatt blir god och att transporter av tung trafik inte behöver ske bland de tänkta radhusen. En centraliserad parkering bidrar till ett trafiksäkrare radhusområde och ger bättre förutsättningar att integrera och ta hänsyn till naturen på platsen. De är positivt om även parkeringar fortsatt utformas med hänsyn till naturen i området. Direkt öster om aktuell fastighet kommer på sikt en ny gata skapas för att tillskapa en ny vägkoppling mot Harkskär där trafik leds bort från Bönan. I redovisat förslag finns ett redovisat skyddsavstånd mellan ny bebyggelse och fastighetsgräns i öster. Detta i kombination med den tänkta dragningen och sektionen för den nya vägen så bedöms det finns goda förutsättningar att ny bebyggelse inte kommer påverkas av den tänkta vägdragningen. Men det kan finns behov av att utreda detta ytterligare i kommande arbete och en bullerutredning för de nya bostäderna kan behövas ta fram. När det gäller den interna gatan som redovisas i skissen finns det fortsatt anledning att studera den ytterligare i kommande arbete och säkerställa att gatubredder och ytor för vändningar svarar upp mot rådande behov.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-08-24

På Norrlandet finns i dag ev. viss begränsning i kapaciteten för vatten och spillvatten som dimensionerar hur många nya bostäder som kan komma till i området. I tidig dialog mellan exploatör och Gävle vatten har meddelats att det finns möjlighet att i området ansluta önskat antal radhus. Frågan behöver hanteras ytterligare och diskussioner rörande lämplig anslutningspunkt till området behöver studeras.

Idag finns i området en gemensamhetsanläggning för hantering av dagvattnet, vid en ytterligare förtätning av området så behöver förhållandet mellan ny bebyggelse och befintlig gemensamhetsanläggning redas ut och vid behov behöver gemensamhetsanläggningen ombildas.

Sammantaget gör Livsmiljö Gävle bedömningen att aktuell ansökan kan prövas som en ny detaljplan med syfte att tillskapa ca 15 nya radhus i området. Det är dock fortsatt av stor vikt att exploateringen sker med stor hänsyn till befintlig natur och att bebyggelsen placeras på ett sådant sätt så att gröna kopplingar får så liten negativ påverkan som möjligt. Nya radhusområdet bör utformas så att det upplevs som ett naturligt tillskott till villabebyggelsen i området.

I samband med beredningen av inkommen ansökan om planbesked har ett visst behov av ytterligare utredningar i kommande planarbete identifierats.

I fortsatt arbete behöver ärendets prövning kompletterats med ytterligare underlagsutredningar rörande:

Dagvattenutredning (inklusive översvämning)  
Ev. förprojektering av mark och terränghantering.  
VA-utredning rörande kapacitet och anslutningspunkt.

Livsmiljö Gävle kommer i samband med ärendets uppstart att avgränsa utredningarnas innehåll utifrån aktuella förfrågan och platsens förutsättningar.

I samband med fortsatt arbete kan ytterligare utredningsbehov uppkomma, behov som av olika skäl inte kunnat förutses i samband med beredningen av aktuell ansökan.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 22SBN181, dnr 22SBN181-2
- Bilaga tjänsteskrivelse planbesked 22SBN181, dnr 22SBN181-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 197 Del av Fredriksskans 15:1 m.fl., nytt verksamhetsområde norr om Bönavägen. - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 22SBN164

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva nytt verksamhetsområde och där tillhörande infart och gator på del av fastigheten Fredriksskans 15:1 m.fl.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2022 och vara antagen senast tredje kvartalet 2024, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 32 458 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

Projekt och exploatering, Livsmiljö Gävle, har inkommit med ansökan om planbesked för syftet att upprätta en detaljplan för ett nytt större verksamhetsområde norr om Bönavägen och Gävle hamn.

Gävle kommun har hög efterfrågan på verksamhetsmark. Efterfrågan är särskilt stor i logistiskt bra lägen med anslutning till hamnen, europavägar och järnväg. I och i anslutning till Gävle hamn finns ett stort behov av ytterligare detaljplanelagd mark för hamnanknuten verksamhet. Hamnen växer och behovet av mer mark för logistik och hamnanknuten verksamhet är viktig om hamnen och staden ska kunna fortsätta att utvecklas.

Gävle kommun har upprättat ett exploateringsprojekt för att tillskapa ytterligare färdigställd säljbar verksamhetsmark för hamnanknuten verksamhet. Exploateringsprojektet har fått i uppdrag att ansöka om planbesked och att upprätta en ny detaljplan för området. Planområdet omfattar ca 107 hektar varav initialt 65 ha bedöms kunna användas som framtida verksamhetsområde.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 22SBN164, dnr 22SBN164-3
- Bilagor planbesked 22SBN164, dnr 22SBN164-4

Justerare	Utdragsbestyrkande



## § 198 Del av Bönan 1:1 m.fl., nya bostäder norr om Bönan - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 22SBN165

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva nya bostäder samt ny gata inom fastigheten del av fastigheten Bönan 1:1 m.fl..

Detaljplanen beräknas påbörjas senast fjärde kvartalet 2022 och vara antagen senast fjärde kvartalet 2024, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 32 458 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked med bilagor daterad den 13 maj 2022.

### Yrkanden

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar på att ärendet ska beslutas på sammanträdet.

Stefan Pettersson (V) yrkar på att ärendet ska bordläggas.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden ska ta beslut på sammanträdet eller om ärendet ska bordläggas och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras på sammanträdet.

### Reservationer

Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot att förslaget ska avgöras idag.

### Särskilt yttrande

Undertecknad som haft tillgång till handlingarna i ärendet i en dryg vecka anser att frågan om planbesked och planuppdrag i detta ärende bör kunna förberedas ordentligt innan beslut tas. I den avvägningen bör hänsyn tas till övrig aktuell exploatering på Norrlandet och dess konsekvenser för den lokala kulturmiljön/trafikmiljön innan beslut tas om ett sådant här omfattande uppdrag. Därför yrkande jag på att ärendet skulle bordläggas till nästa sammanträde. Samhällsbyggnadsnämnden valde dock att ta beslutet på detta sammanträde vilket jag reserverar mig emot.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-08-24

Utifrån erfarenheter från pågående exploatering i Harkskär är det viktigt att beslutade riktlinjer följs. Det stora samtalsämnet under detta år bland Harkskärsbor har varit den hårda markexploateringen för bostadsbebyggelse längs Harkskärsvägen och Brusängsvägen. Det är fråga om ett markområde som innefattar sammantaget 18 tomter. Markberedningsarbetena kännetecknas av ett hårdhänt och brutalt ingrepp i känslig natur och en total okänslighet för det som är en unik kulturmiljö för Harkskär. Alla träd har huggits ner, marken har bearbetats till oigenkännlighet, de stenar som ger landskapet dess karaktär har sprängts eller knackats bort. Idag utgörs exploateringsområdet av en trist och skövlad yta, som även med bostäderna uppförda, inte kommer att kunna passa in i Harkskärs karaktäristiska nybildning. Respekten för Harkskärs historiska värden lyser helt med sin frånvaro och exploateringen strider mot de riktlinjer som Gävle kommun angett i sin översiktsplan för Norrlandet. Kommunens riktlinjer för nya bostäder i Utvalnäs och Harkskär anges i översiktsplanen på följande sätt:

Nya bostadshus ska anpassas till sin omgivning i byggnadsstil och skala.

Utsikt för grannar värnas med smala hus och friliggande uthus.

Nya bostäder med brokiga byggnadsstilar eller mycket stora villor ska placeras så att landskapsbild och kulturmiljö inte påverkas.

Skogsridån närmast Utvalnäsvägen och Harkskärsvägen ska bevaras.

Värdefull natur, karaktärsskapande växtlighet och äldre träd ska sparas inom både tomt och grönytor.

Det kan konstateras att genomförda exploateringsarbeten på väsentliga punkter strider mot de riktlinjer kommunen beslutat ska gälla för bland annat Harkskär. Exploatörens ekonomiska intressen och effektivitetskrav har tydligen blivit helt styrande. För den fortsatta utbyggnaden som är på gång på Norrlandet och nu i Bönan är det nödvändigt att kommunen ser till att exploatörerna följer givna riktlinjer. Risken är annars stor att en landskaps- och bebyggelsemiljö som är av stort värde för kommunen och dess invånare succesivt slås sönder.

Stefan Pettersson (V)

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 22SBN165, dnr 22SBN165-2
- Bilagor planbesked 22SBN165, dnr 22SBN165-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 199 Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 22SBN169

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 200 Del av Holmsund 3:9 m.fl. sydväst om Fliskärsvarvet - Beslut om antagande

Dnr 19SBN162

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att tillåta båthall med förvaring och försäljning av båtar på del av fastigheten Holmsund 3:9. Planen syftar även till att säkerställa skyddsavstånd till befintlig allé längs med Nybergsallén, reglera byggnadens utformning, möjliggöra för dagvattenledning samt justera allmän plats till kvartersmark på mindre del av fastigheten Kastet 2:2.

Detaljplanen har varit utställd för samråd under perioden 26 mars – 23 april 2021. Huvudsakliga synpunkter berörde planförslagets exploatering samt tillkommande byggnads höjd och utformning kopplat till de kulturmiljövärden som finns i närområdet samt exploaterings påverkan på grannfastighet sett till dagvattenhantering. Åtgärder efter samrådet var att reglera material och färg på tillkommande byggnad samt utöka planområdet i nordväst för att möjliggöra dagvattenledning förbi angränsande fastighet. Innan granskningen fick även planbeställaren nej på dispensansökan för fällning av träd i Nybergsallén och därmed togs ett nytt förslag till infart fram som innebar att planområdet utökades med 10 meter åt väster för att inte påverka allén.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 1 – 22 april 2022. Inkomna synpunkter handlade fortsatt huvudsakligen om att planförslaget tillåter en för stor och hög byggnad som kommer att bli dominerande i jämförelse med befintlig bebyggelse och att kommunen inte tydligt redovisat grunderna för bedömningen att värden för kulturmiljö inte kommer att påverkas negativt av förslaget. Efter granskningen har illustrationer från två olika vinklar tagits fram för att visa hur kommande bebyggelse påverkar omgivningen. Planbeskrivningen har kompletterats med dessa illustrationer. Kommunen har även i sitt bemötande i granskningsutlåtandet förtydligat att man bedömer att påverkan är acceptabel då det dels är ett avstånd på ca 60 meter mellan planområdet och område med kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, dels då det i anslutning till planområdet kommer att finnas grönstruktur i form av både allé samt naturmark som bidrar till att visuellt minska byggnadens påverkan på sin omgivning.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2022-08-24

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse antagande 19SBN162, dnr 19SBN162-39
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN162-40
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN162-41

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 201 Informationsärende: Planenheten

### Ärendebeskrivning

#### 1. Ändringar efter samråd – Skogmur 4:1 m.fl. Ersbo syd etapp 4

Föredragande: Emma Larsson

Information om ändringar av planförslaget efter samrådet. Utifrån synpunkter från Länsstyrelsen och Trafikverket har det bebyggelsefria avståndet till väg E4 utökats till 50 meter. Även placering av dagvattendammar mot E4 har justerats till minst 50 meter från vägområdet. Utifrån synpunkter från Jehanders täktverksamhet, vilka har en skyddszon på 500 meter som berör planområdet och som behöver utrymmas vid sprängning, har väg för ny anslutning till Hedesundavägen flyttats norrut. Användningen kontor har även bedömts som ej lämplig i den sydvästra delen mot täktverksamheten. I samband med att försäljningsprinciper för planområdet tas fram sker även dialog med Jehanders om lämpliga typer av verksamheter som kan etableras inom skyddszonen. I övrigt har ytterligare ytor för drivmedelsförsäljning samt restaurang införts. Under september 2022 kommer detaljplanen att skickas ut för granskning.

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 202 Borttagen på grund av sekretess

Dnr 22SBN196

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 203 Borttagen på grund av sekretess

Dnr 22SBN210

Justerare			Utdragsbestyrkande



## § 204 AXMAR BRUK 1:13, Axmarstig 234, Rivningsföreläggande

Dnr 22SBN201

### Beslut

Rivningsföreläggande

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger Despotovic Invest O3 AB med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att riva de två byggnader som finns uppförda på fastigheten AXMAR BRUK 1:13. Rivningen ska vara utförd och klar inom 1 år från det att detta beslut vunnit laga kraft.

### Upplysning

Av 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att det krävs en anmälan för rivning av en byggnad som inte kräver rivningslov med stöd av PBL. En komplementbyggnad kräver dock inte någon anmälan.

Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, med stöd av 11 kap. 27 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden kan även ansöka om särskild handräckning för att genomföra åtgärden med stöd av 11 kap. 39 § PBL. Kostnaderna för detta debiteras fastighetsägarna.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller oavårdade byggnader inom fastigheten AXMAR BRUK 1:13 (fastigheten). På fastigheten finns en huvudbyggnad och en komplementbyggnad vilka båda är i kraftigt eftersatt skick. Huvudbyggnadens tak har delvis rasat samman, tegelpannor har rasat ner på marken och risk föreligger att fler tegelpannor rasar ner från taket. Ett flertal fönster var trasiga eller saknades helt och ytterdörren var borttagen. Byggnadens skick var kraftigt eftersatt såväl invändigt som utvändigt. Detsamma gäller den komplementbyggnad som finns på fastigheten. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

Bedömningen är att de aktuella byggnadsverken på fastigheten är så pass förfallna och skadade att en rivning är aktuell. Mot bakgrund av att fastighetsägaren uppgett att de vill riva byggnaderna på fastigheten föreligger inte skäl till att fastighetsägaren behöver ges möjlighet till att sätta byggnadsverken i stånd. Ett föreläggande om rivning av byggnaderna ska således utfärdas med stöd av 11 kap. 21 § PBL. Åtgärden ska vara klar inom 1 år från det att detta beslut vunnit laga kraft.

### Upplysning

Av 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att det krävs en

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2022-08-24

anmälan för rivning av en byggnad som inte kräver rivningslov med stöd av PBL. Komplementbyggnaden kräver dock inte någon anmälan.

Fastighetsägaren bör således se till att erforderliga tillstånd är beviljade innan rivningen påbörjas.

För att tomten ska få ett mer vårdat intryck är det vidare önskvärt att tomten städas av från det bråte som finns utlagt inom fastigheten och att uppväxt sly tas bort.

Om tomten efter rivningen är i ovårdat skick kan ett nytt föreläggande utfärdas med stöd av 11 kap. PBL. Det är därför av stor vikt att det rivningsmaterial som uppstår vid rivningen omhändertas samt att övrigt bråte tas bort från fastigheten.

**Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN201-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN201-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN201-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN201-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN201-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN201-6

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 205 Brynäs 19:19, Bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal (Ändrad användning från industrilokal till förskola/skola och gym samt en tillbyggnad)

Dnr 22SBN75

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 30 100 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Då avslag föreslås, varför den tekniska prövningen utgår, och avgiften vid avslag blir därför endast det som rör bygglovhandläggningen. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Fakturan på avgiften skickas separat.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal (ändrad användning från industrilokal till förskola/skola och gym samt en tillbyggnad) på fastigheten BRYNÄS 19:19, som ligger inom detaljplanelagt område och avser en bruttoarea om 3201 kvadratmeter.

Den befintliga fabriksbyggnaden, den gamla Ahlgrensfabriken, renoveras och återställs till stor grad både strukturellt och i fasad. Skolan och gymmet ska inrymmas i befintlig byggnad och förskolan i den nya tillbyggnaden. Skolan är planerad för 152 elever och förskolan för 68 barn (220 totalt).

Ansökan inkom 2021-12-02 och var fullständig 2022-06-15.

För beslutets motivering, se nämndsytttrande med diarienummer BOB-2021-1909 daterat 2022-08-22 med tillhörande underlag.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-42
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-41
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-43
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-10

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2022-08-24

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-38
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-37
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-35
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-36
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-39
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-33
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-32
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-31
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-34
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN75-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 206 NÄRINGEN 21:3, förhandsbesked för tillbyggnad av kontor

Dnr 22SBN207

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen, med stöd av 9 kap. 17 och 30 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Avgiften för handläggningen av ärendet är 2 450 kronor i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser timavgift för nedlagt arbete i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller förhandsbesked för tillbyggnad av kontor på befintligt kontor, på fastigheten NÄRINGEN 21:3, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en ungefärlig byggnadsarea om 300 kvadratmeter. Tillbyggnaden är tänkt att uppföras i två våningar. För beslutets motivering se nämndsyttrande med diarienummer BOB-2021-1537 daterad 2022-07-01.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN207-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN207-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN207-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN207-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN207-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN207-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN207-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN207-4

Justerare		Utdragsbestyrkande	

## § 207 Söder 38:3 (2:3) tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang samt fasadändring

Dnr 22SBN211

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens reviderade förslag att ärendet återremitteras för att sökanden ska beredas möjlighet att tydliggöra sin ansökan avseende tillbyggnaden samt hur ansökan förhåller sig till befintligt tidsbegränsat bygglov.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad i form av ett skärmtak samt fasadändring på fastigheten SÖDER 38:3 (2:3), som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser ett skärmtak med öppenarea om 15,15 kvadratmeter, ändring av takmaterial till sedumtak samt fasadändring till svart träpanel. Sökande har ansökt om tidsbegränsat bygglov i tio år från 2024 till 2034.

Det finns sedan tidigare ett tidsbegränsat bygglov på fastigheten för den befintliga tillbyggnaden. Det ursprungliga tidsbegränsade bygglovet beviljades 2009-06-17, förlängdes med fem år 2014-06-19 och förlängdes ytterligare med fem år 2019-07-05. Det tidsbegränsade bygglovet och slutar att gälla 2024-07-17.

För fullständig motivering till nämndens beslut se nämndsyttrende daterat 2022-08-15 med diarienummer BOB-2022-830, som motsvarar nämndens diarienummer 22SBN211-9.

### Jäv

Mikael Hillman (M) anmäler jäv.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN211-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN211-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN211-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN211-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN211-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN211-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN211-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN211-8

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 208 Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 22SBN153

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 209 Informationsärende: Planering och analys

### Ärendebeskrivning

#### 1. Elsparkcyklar och ny lagstiftning 1 september

Föredragande: Johan Larsson

1 september träder 2 st nya lagar i kraft kopplat till elsparkcyklar som Sveriges kommuner kan använda sig av för att få mer ordning i staden.

- Parkeringsförbud för elsparkcyklar på gång- och cykelbanor
- Körförbud för elsparkcyklar på trottoarer och gångbanor

Körförbud på trottoarer och gångbanor är ett förtydligande för elsparkcyklar då samma regler gäller cyklar sen tidigare och en elsparkcykel klassas som en cykel.

Parkeringsförbud på gång- och cykelbanor är en helt ny lag som innebär att elsparkcyklar endast får parkeras på anvisade platser i kommunen. För att kommunen ska kunna upprätthålla detta har alla befintliga cykelställ inventerats. Efter inventering ser vi behov av att tillskapa flera nya parkeringszoner/cykelställ. Vi har varit i kontakt med Gävle parkeringsservice för hjälp med fordonsflytt. GPAB kommer vara behjälpliga med den tjänsten men måste uppdatera sitt system, skaffa större förvaringsytor samt uppgradera sin fordonsflotta för att kunna flytta fordonen. Målsättning är att nya parkeringszoner samt fordonsflytt är implementerat under oktober november månad.

Denna säsong har vi två avtalade leverantörer på plats samt att Ryde fortfarande är kvar utan avtal. Generell kan man säga att nyttjandegraden på leverantörernas elsparkcyklar har varit hög samt att det har inkommit relativt få klagomål och felanmälningar. Om det beror på att brukarna framför och parkerar elsparkcyklarna bättre eller om allmänheten har fått en högre förståelse är svårt att veta.

Justerare	Utdragsbestyrkande



## § 210 Namnärende, ny väg Forsbacka 3:72, Valbovägen 579

Dnr 22SBN191

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vägen vid Forsbacka 3:72, Valbovägen 579 ges namnet Bryggerivändan.

### Ärendebeskrivning

Nya bostäder planeras vid Forsbacka 3:72, Valbovägen 579 och en ny väg kommer att tillkomma.

Området har tidigare använts till Bryggeriverksamhet och på senare tid även åkeriverksamhet. Den äldre byggnaden som är placerad i mitten av berört område är från sent 1800-tal och har tidigare inhytt ett bryggeri. Denna byggnad har ett särskilt kulturminne och kommer därför att bevaras, men planeras att göras om till bostäder. De planerade byggnaderna kommer att placeras i en halvcirkel runt gamla bryggeribyggnaden och en ny väg med vändplats kommer att placeras längst med de nya bostäderna.

Namnberedningen föreslår att vägen ges namnet Bryggerivändan.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN191-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN191-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN191-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 211 Hundrastgård Stigslund (22SBN125)

Dnr 22SBN125

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

### Ärendebeskrivning

E-petition - Hundrastgård Stigslund, daterad 2022-03-31, har inkommit till Gävle kommun.

Förslagsställaren önskar en hundrastgård i Stigslund då denne menar att det finns massor med hundar i Stigslund men att det saknas platser där det är tillåtet att släppa sin hund lös. Förslagsställaren tror att det kan finnas flera lämpliga platser för hundrastgården men föreslår Källsätervägen - Gavlehovsvägen

2021 antog samhällsbyggnadsnämnden Gävle Hundrastgårdsprogram som syftar till att förbättra spridningen och kvaliteten på hundrastgårdar i Gävle. Högt prioriterad i programmets handlingsplan är en ny gemensam hundrastgård för Hille, Strömsbro och Stigslund.

Under våren 2022 har det tagits fram en förstudie för den gemensamma hundrastgården och den föreslår att hundrastgården anläggs nästa år, i Strömsbro cirka 1km öster om Stigslund. Avståndet till Stigslund bedöms inte vara för långt då det i dialogen till hundrastgårdsprogrammet framkommer att hundägare kan tänka sig att gå 1km för att komma till närmsta hundrastgård.

Mot bakgrund av att en gemensam hundrastgård för Hille, Strömsbro och Stigslund är planerad att anläggas nästa år, i enlighet med hundrastgårdsprogrammet, så anser Livsmiljö Gävle att det i nuläget inte är aktuellt att anlägga en hundrastgård i Stigslund.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN125-5
- Delegationsbeslut, dnr 22SBN125-2
- E-petition, dnr 22SBN125-3
- Missiv, dnr 22SBN125-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 212 Redovisning av anmälningssärenden 2022

Dnr 22SBN1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

### Beslutsunderlag

- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 22SBN1-94
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-95
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-96
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-97
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-98
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-99
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-100
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-101
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-102
- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 22SBN1-103
- 7 § Investerings- exploateringsbudget 2023-2026 och ombudgering av investeringsanslag och Exploateringsbudget 2022, dnr 22SBN1-104
- § 9 POG kommitténs förslag inför mandatperioden efter valet 2022, dnr 22SBN1-105
- § 16 Motion från Kristdemokraterna (KD) - Nya parkeringszoner i Gävle, dnr 22SBN1-106
- Underrättelse om beslut i förrättning, dnr 22SBN1-107
- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 22SBN1-108
- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 22SBN1-109
- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 22SBN1-110
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-111
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-112
- Lagakraftbevis Del av Sätra 54:3, Rullstensvägen, dnr 22SBN1-113
- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 22SBN1-114
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-115
- Underrättelse avslutad förrättning, dnr 22SBN1-116
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-117
- Underrättelse avslutad förrättning, dnr 22SBN1-118

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2022-08-24

- Bilaga till Fastighetsbestämning berörande Trödje 6:3 och 6:7 samt sammanläggning, avstyckning och klyvning berörande Trödje 4.13 och 6:7, dnr 22SBN1-119
- Underrättelse avslutad förrättning, dnr 22SBN1-120
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-121
- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 22SBN1-122
- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 22SBN1-123
- Lagakraftbevis Forsbacka 3:72 m.fl., Valbovägen 579, dnr 22SBN1-124
- Lagakraftbevis Valbo-Ön 2:103 Valbovägen 360, dnr 22SBN1-125
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-126
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-127
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-128

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 213 Anmälan av delegationsbeslut 2022

Dnr 22SBN2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Delegationsbeslut miljö & hälsa maj 2022, 5 Dispenser från LTF och TRF Maj 2022, 5 Lokala trafikföreskrifter Maj 2022, Mottagningsattestant, Mottagningsattestant, Mottagningsattestant, Delegationsbeslut - Fredriksskans 2:1, Mottagningsattestant, Mottagningsattestant, Mottagningsattestant, Mottagningsattestant, Beslutsattestant, Beslutsattestant, Beslutsattestant, Mottagningsattestant, Mottagningsattestant, Mottagningsattestant, Remissvar, Delegationslista bygglov juni, Delegationslista bostadsförturer juni, Delegationslista bostadsanpassning juni, 6 Dispenser från LFT och TRF Juni 2022, 6 Lokala trafikföreskrifter Juni 2022, 7 Dispenser från LTF och TRF Juli 2022, 7 Lokala trafikföreskrifter Juli 2022, Delegationslista bygglov juli, Delegationslista bostadsförturer juli, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag juli, Delegeringsbeslut - Färdtjänst juni 2022, Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd juni 2022, Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst juni 2022, Färdtjänst juli 2022, Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd juli 2022, Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst juli 2022.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-65
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-66
- 5 Lokala trafikföreskrifter Maj 2022, dnr 22SBN2-67
- Mottagningsattestant, dnr 22SBN2-68
- Mottagningsattestant, dnr 22SBN2-69
- Mottagningsattestant, dnr 22SBN2-70
- Delegationsbeslut - Fredriksskans 2:1, dnr 22SBN2-71
- Mottagningsattestant, dnr 22SBN2-72

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2022-08-24

- Mottagningsattestant, dnr 22SBN2-73
- Mottagningsattestant, dnr 22SBN2-74
- Mottagningsattestant, dnr 22SBN2-75
- Mottagningsattestant, dnr 22SBN2-76
- Beslutsattestant, dnr 22SBN2-77
- Beslutsattestant, dnr 22SBN2-78
- Beslutsattestant, dnr 22SBN2-79
- Mottagningsattestant, dnr 22SBN2-80
- Mottagningsattestant, dnr 22SBN2-81
- Mottagningsattestant, dnr 22SBN2-82
- Remissvar, dnr 22SBN2-83
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-84
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-85
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-86
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-87
- 6 Lokala trafikföreskrifter Juni 2022, dnr 22SBN2-88
- 7 Dispenser från LTF och TRF Juli 2022, dnr 22SBN2-89
- 7 Lokala trafikföreskrifter Juli 2022, dnr 22SBN2-90
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-91
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-92
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-93
- Delegeringsbeslut - Färdtjänst juni 2022, dnr 22SBN2-94
- Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd juni 2022, dnr 22SBN2-95
- Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst juni 2022, dnr 22SBN2-96
- Delegeringsbeslut - Färdtjänst juli 2022, dnr 22SBN2-97
- Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd juli 2022, dnr 22SBN2-98
- Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst juli 2022, dnr 22SBN2-99

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 214 Frågor från nämndens ledamöter

### Ärendebeskrivning

1. Hej, vore fint att få information om nya lagregler avseende framförande och parkering av elsparkcyklar. Konsekvenser? Hur kommer vi att hantera detta i vår kommun.

**Hur har sommaren varit avseende elsparkcyklar i kommunen? Antal m.m Hur har det fungerat enligt er? Olyckor, tillbud, klagomål m.m.**

Stefan Petterson (V)

Frågorna besvaras på nämndsammanträdet under punkt 23.

**Hur har Limötrafiken fungerat?** Stefan Pettersson (V)

Frågan besvaras på nämndsammanträdet av Björn Eriksson.

Sommaren har fungerat bra och det har inte inkommit några klagomål. Det har varit gynnsamma vindar så det blev inte många turer inställda, däremot var passagerarantalet färre än förväntat. Tillgängligheten på båtarna är inte bra. En del åtgärder har vidtagits såsom asfaltering av en kaj och anpassningar på båten Silvia.

Justerare			Utdragsbestyrkande