

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-06-15

Plats och tid
Festsalen, Rådhuset, kl. 09:00-15:29

Paragraf
§§162-179, §§182-187
§§ 180-181 omedelbart justerade

Närvarande
Se sidan 2

Justeringens plats och tid
Förvaltningshuset 2022-06-21

.....
Sekreterare Anette Paulsen

.....
Ordförande Daniel Olsson (S)

.....
Justerare Mikael Brodin (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-06-15

Anslag sätts upp
2022-06-22

Anslag tas ned
2022-07-14

Förvaringsplats för protokollet
Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Anette Paulsen

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	x		
Ewa Löfqvist (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Niklas Nygren (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)	x		
Bjarni Arnason (C)	x		
Mats Ivarsson, vice ordf (L)	§§ 162-175, 177-187	Jäv § 176	Tomas Falk (MP) § 176
Stefan Pettersson (V)	x		
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	x		
Mikael Brodin (M)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Andreas Kvarnström (SD)	x		
Ersättare			
Marie Roggsberg (S)		x	
Gülce Kilic (S)	§§ 166-187	§§ 162-165	
Tomas Falk (MP)	x		
Margaretha Wedin (C)	§§ 162-177	§§ 178-187	
Kamil Bukowiecki (L)		x	
Sophia Flybring (V)		x	
Mikael Hillman (M)		x	
Maria Lundin (M)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Andreas Wennberg, bygglovarkitekt
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Magdalena Aflarenko, ekonomistrateg
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Brita Bugge, stadsarkitekt
Patrik Gustavsson, verksamhetschef	Elin Bohlin, trafikplanerare
Jan Karlgren, verksamhetschef	Paulina Syrén, jurist
Sari Svedjeholm, enhetschef	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Sara Arnemark, enhetschef	Sara Bylund, planingenjör
Anna Tengqvist, enhetschef	Madelene Håkansson, planeringsstrateg
Hanna Gullberg, sommarjobbare	Moa Möller Norberg, sommarjobbare

Justerare	Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 162 Upprop och val av justerare
- § 163 Fastställande av föredragningslista
- § 164 Anmälan av beredning
- § 165 Föregående protokoll
- § 166 Ekonomisk månadsrapport år 2022
- § 167 Allmänna informationsärenden
- § 168 Hagaström 80:2, Durovägen 22 - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 169 Villastaden 5:5 m.fl., Ny vuxenutbildning - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 170 Forsbacka 3:72 m.fl., Valbovägen 579 - Beslut om antagande
- § 171 Del av Kungsbäck 2:10 m.fl. Verksamhetsmark väster om E4 - Beslut om samråd och granskning
- § 172 Informationsärende: Planenheten
- § 173 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 174 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 175 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 176 Norr 2:1 - Periodiskt tidsbegränsat bygglov för uppställning av gärdesgård och vaktkur i Rådhusplanen (för julbocken)
- § 177 Informationsärenden: Bygglov och bygganmälan
- § 178 Namnärende- ny väg vid Norrlandet 2:1 och 3:1, vid Planmyrstigen
- § 179 Namnärende – nytt vägnamn i Harkskär, del av Varva 3:1 m.fl. Namnförslag - Vadarestigen
- § 182 Mobilitetshubbar och elsparkeyklar i Gävle
- § 183 Informationsärende: Drift och förvaltning
- § 184 Informationsärende: Miljö- och hälsoskydd
- § 185 Redovisning av anmälningsärenden 2022
- § 186 Anmälan av delegationsbeslut 2022
- § 187 Frågor från nämndens ledamöter

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 162 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 21 juni

Vald: Mikael Brodin (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 163 Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Ärende 11 *Fredriksskans 2:8, Gävle hamn* utgår.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 164 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 1 juni 2022 kl.11.00-14.05 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Mats Ivarsson (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), verksamhetschef Ulrica Olsson, verksamhetschef Jan Karlgren, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 165 Föregående protokoll

Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN-TrU 2022-06-01, dnr 495093
- Justerat protokoll SBN 2022-05-24, dnr 494889
- Protokoll direktjusterat §147 SBN 2022-05-24, dnr 494890

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 166 Ekonomisk månadsrapport år 2022

Dnr 22SBN11

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner månadsrapport maj 2022.

Ärendebeskrivning

Månadsrapport till nämnd maj 2022 omfattar resultatet per maj månad och årsprognos för 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN11-9
- Månadsrapport, dnr 22SBN11-10

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 167 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om verksamhetsdialog 2022, Nationell Infrastrukturplan, lägesrapport Agnes Kulturhus, ombyggnation Förvaltningshuset.

2. Trafikutskottet

Ordförande Daniel Olsson (S) berättar att de på senaste sammanträdet fick information om hur gång- och cykelresandet sett ut vid de fasta mätpunkterna i centrum under 2019-2022. Resandet har gått ner under pandemin och återhämtat sig något sedan restriktionerna för covid-19 släppte. De fick även information om planeringen för test och utvärdering av cykelgata. Detta är ett politiskt uppdrag i kommunplanen för 2022. Test planeras genomföras september till oktober och utvärdering sker i november. Sträckan som föreslås för testet är östra Kyrkogatan.

3. Allmän information från ledamöter

Ewa Löfqvist (S) informerar att det på senaste mötet med kommunala pensionärsrådet kom upp synpunkter på att Brunnsparken inte är tillräckligt tillgänglighetsanpassad då det finns en hög trottoarkant där.

4. Presentation ny stadsarkitekt Brita Bugge kl.11.00

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 168 Hagaström 80:2, Durovägen 22 - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 22SBN83

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva nya bostäder och/eller vård- och omsorgsboende på fastigheten Hagaström 80:2.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2022 och vara antagen senast första kvartalet 2024, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 24 343 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Hagaström 80:2 har inkommit med ett planbesked där syftet är att göra om gällande detaljplan för att möjliggöra bostäder, vård/omsorgsboende eller annan typ av bostäder samt ev. vård på den aktuella fastigheten. I ansökan redovisas ett förslag på en större sammanhängande byggnadsvolym i tre plan som exempelvis skulle kunna innehålla ca 60 nya vård/omsorgslägenheter och där tillhörande gemensamma lokaler.

Fastigheten är idag ca 5300 kvm stor och gällande detaljplan medger bostäder, handel och småindustri. Men antalet bostadsenheter är i detaljplanen begränsat (endast en lägenhet) samt att byggnader endast får uppföras i två våningar. En ny detaljplan krävs för att möta de önskemål som redovisas i planansökan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 22SBN83, dnr 22SBN83-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN83-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 169 Villastaden 5:5 m.fl., Ny vuxenutbildning - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 22SBN162

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva ny vuxenutbildning, centrumverksamhet och parkering på fastigheten Villastaden 5:5 m.fl.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2022 och vara antagen senast tredje kvartalet 2024, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 32 458 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

I inkommen ansökan om planbesked redovisas en önskan om att göra en detaljplan på fastigheten Villastaden 5:5 m.fl. för att nya lokaler för vuxenutbildning ska kunna uppföras i anslutning till Högskolan.

I ansökan redovisas ett behov av att på platsen kunna uppföra en eller flera byggnader med en sammanlagd lokalyta på 13 000 kvm, under ärendets beredning har denna siffra justerats och ökats från beställaren och fortsatt har verksamheten ett behov av lokaler med en total lokalyta motsvarande 15 000 - 20 000 kvm. Den byggnad(er) som avses på platsen ska kunna uppföras i etapper och primärt innehålla skola, men det finns ett önskemål om möjlighet till en flexiblare användning över tid där t.ex. kontor och annan serviceverksamhet kan inrymmas i samma lokaler.

Till aktuell ansökan om planbesked har inget förslag på möjlig byggnad presenterats och beställaren har meddelat att arbetet med att forma byggnaden avser ske parallellt i samband med fortsatt planarbete.

För området idag finns en detaljplan som i huvudsak anger användningen idrottsändamål och minnesområde (avseende kulturhistoriskt värdefulla byggnader/områden). Området är inte medtaget i "Program för detaljplan del av Kungsback" (15KS255) men kommer att påverkas om programmet förverkligas med byggplaner på nuvarande parkeringsyta mellan nuvarande fotbollsplan och högskolans byggnader.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-06-15

I Översiktsplan Gävle stad 2025 är området utpekad som verksamhetsområde W.V.2 där det står att högskolan ska kunna expandera och kompletteras. Utveckling kan innebära komplettering av skolverksamheten med bland annat studentsociala verksamheter, företagsetableringar, bostäder, park, sport, service. Bedömningen initialt är att aktuell ansökan om planbesked överensstämmer med gällande översiktsplan.

Den valda platsen fungerar idag som en idrottsplats för i huvudsak fotboll och är lokaliserad mellan Villstadens lägre friliggande enfamiljshus och högskolans mer storskaliga institutionella byggnader (det tidigare regementet). I områdets södra del angränsar fastigheten till områden innehållande flerfamiljshus med i huvudsak tre våningar med en funktionalistisk arkitektur. Norr om området ligger Regementsparken och övergår i parkmiljön Boulognerskogen. I det planområde som redovisas i ansökan om planbesked finns också Soldatkyrkan, en byggnad som idag har ett högt kulturhistoriskt värde.

Generellt för området som redovisas i planansökan gäller höga kulturmiljövärden och området är klassat som ett riksintresse för kulturmiljövård. Kulturmiljövärdet relaterar till flera aspekter t.ex. till Villastaden med dess bebyggelse och det gamla regementsområdet men även till närliggande parkmiljöer. I samband med arbetet om hur den närliggande fotbollsarenan Strömvallen skulle utvecklas togs det från Styrning och stöd fram en beskrivning av riksintresset och kulturvärdena i och runt området. De kulturhistoriska värdena på och runt platsen och miljön som helhet kommer kräva hänsyn och en medveten gestaltning för att exploateringen av området ska vara möjlig utan att göra en påtaglig negativ påverkan på befintliga kulturmiljövärden. En tidig dialog med Länsstyrelsen rörande kulturmiljövärden och ev. påverkan på riksintresset behövs och i fortsatt planarbete behöver en kulturhistorisk inventering/bedömning och konsekvensbeskrivning upprättas.

Platsens förutsättningar och närhet till områden/byggnader med höga kulturhistoriska värden och som generellt representerar en god/intressant arkitektur ger ett behov av att skapa ett bebyggelsetillskott som har stort fokus på en gestaltning, en bebyggelse som speglar ett gott samspel med sin omgivning och inte förtar platsens värden. Av den anledningen kan det i fortsatt planarbete finns skäl att utreda och vid behov slå fast vissa gestaltningsprinciper. Detta bör förslagsvis ske i en utveckling av ett styrdokument med fokus på just nya byggnaders gestaltning, ett gestaltningsprogram för detaljplan.

Att på den aktuella platsen tillföra en skola med ca 2500 nya elever ger ett behov av att se över vilka konsekvenser ett genomförande får på omkringliggande vägnät och om det behövs ytterligare åtgärder i trafikmiljön för att inte skapa en ohållbar trafikmiljö för verksamheten och närliggande bebyggelseområden. Områdets angränsningspunkter behöver studeras utifrån olika trafikslag så som bil, tung transporter, kollektivtrafik samt gång och cykel. En trafikutredning behöver tas fram som ett underlag för kommande planarbete och en sådan utredning behöver omfatta ett större område än aktuellt planområde för att säkerställa hur ett genomförande påverkar närmiljön i stort och om det finns behov av åtgärder utanför planområdet för att skapa en hållbar trafikmiljö i och runt området.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-06-15

En stor del av frågorna runt transporter relaterade till området härrör parkeringsplatser och angöringar. Det är viktigt att tidigt i arbetet initiera en mobilitetsutredning för att identifiera vilka parkerings- och angöringsbehov som uppstår med anledning av föreslagen exploatering. En omfattande skolverksamhet kommer innebära ett stort parkeringsbehov för såväl cyklar som fordon. I ansökan redovisas en avgränsning som omfattar högskolans parkering väster om Kungsbäcks IP. Syfte med att ta med aktuell parkering är att initiera en dialog med högskolan och dess fastighetsägare om en gemensam större parkeringslösning på platsen. Vilken typ av parkeringslösning som behöver studeras vidare är inte fullt ut klarlagt men en viktig aspekt i fortsatt dialog är det parkeringsbehov som föreslagen verksamhet genererar, men det kan bli aktuellt att se över möjligheten att tillskapa ett större gemensamt parkeringsgarage för att möta kommande parkeringsbehov och inte ianspråkta för stor del av marken för parkeringar.

Den i ansökan föreslagna platsen på fastigheten Villastaden 5:5 är ca 18 000 kvm stor. Detta i kombination med platsens förutsättningar och behov av t.ex. obebyggda områden mot närliggande bostäder så finns det anledning att tro att stor del av markytan kommer få användas för annat ändamål än byggnader. Detta rimmar väl med projektets ambition där det initialt särskilt trycks på vikten att skapa intressanta, levande och aktiva utemiljöer runt en framtida skola, ytor som också ska kunna användas och vara attraktiva för andra Gävlebor och skapa mervärden för omgivningen. Exploateringen innebär också att platsens funktion som idrottsplats tas bort, ett viktigt rekreativt värde som innebär att i kommande planarbete behöver frågan om möjliga kompensationsåtgärder för ianspråktagande av marken hanteras vidare, som en del att också fortsatt skapa nya värden på platsen för boende och besökare.

Föreslagen exploatering kommer medföra att del av området kommer hårdgöras och områdets förmåga att hantera dagvatten kommer förändras. I fortsatt planarbete behöver en dagvattenutredning tas fram som dels ser hur dagvatten i området hanteras men också i hur den påverkar sin omgivning i stort när det gäller t.ex. hantering av höga vattenflöden. Den kommande dagvattenutredningen behöver, utöver dagvattenhantering på den egna fastigheten, ta höjd för flera aspekter så som höga flöden och översvämningar utifrån ett långsiktigt perspektiv för att säkerställa en hållbar exploatering som kan hantera klimatförändringar på ett bra sätt.

En framtida byggnad behöver också den uppföras på ett hållbart sätt och det är fortsatt viktigt att få kunskap om markens geotekniska förutsättningar och stabilitet.

Med anledning utifrån platsens förutsättningar och föreslagen exploatering kan inte uteslutas att det i en kommande planprövning kan uppstå ett behov att ta fram en särskild miljökonsekvensbeskrivning.

Sammantaget gör Livsmiljö Gävle bedömningen att redovisad ansökan om planbesked fortsatt kan prövas i en detaljplan. Men det är av stor vikt att föreslagna

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-06-15

underlagsutredningar och frågor fortsatt belyses i kommande prövning.

I samband med beredningen av inkommen ansökan om planbesked har ett visst behov av ytterligare utredningar i kommande planarbete identifierats.

I fortsatt arbete behöver ärendets prövning kompletterats med ytterligare underlagsutredningar rörande:

Kulturhistorisk inventering/bedömning och konsekvensbeskrivning
Trafik- och parkeringsutredning (mobilitetutredning)
Landskap/stadsbildsanalys
Ev. gestaltungsprogram
Geoteknik och stabilitet
Dagvattenutredning (inklusive höga flöden och översvämningar)
Utredning kompensationsåtgärder för ianspråktagande av Kungsbäckes IP.
Ev. miljökonsekvensbeskrivning

Livsmiljö Gävle kommer i samband med ärendets uppstart att avgränsa utredningarnas innehåll utifrån aktuella förfrågan och platsens förutsättningar.

I samband med fortsatt arbete kan ytterligare utredningsbehov uppkomma, behov som av olika skäl inte kunnat förutses i samband med beredningen av aktuell ansökan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked och planuppdrag 22SBN162, dnr 22SBN162-3
- Bilaga planbesked 22SBN162, dnr 22SBN162-4

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 170 Forsbacka 3:72 m.fl., Valbovägen 579 - Beslut om antagande

Dnr 18SBN193

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att tillåta utökning av fastigheten Forsbacka 3:72 för bostadsändamål samtidigt som en tydlig gräns mellan allmän plats och bostäderna kan åstadkommas. Del av udden planläggs som allmän plats för att säkerställa allmänhetens tillgång till stranden. Inom del av vattenområdet tillåts bryggor med syfte att möjliggöra ytterligare vattenkontakt. Befintlig huvudbyggnad skyddas exteriört på grund av dess kulturmiljövärden och kan omvandlas till bostäder. Ny bebyggelse ska anpassas för att samspela med övrig bebyggelsestruktur och karaktär i centrala Forsbacka.

Detaljplanen var ute på samråd 29 september – 28 oktober 2020. Huvudsakliga synpunkter var kring miljöfrågor så som föroreningsproblematik, strandskydd, småbåtshamnens påverkan, utfyllnad av udden, anslutning till Trafikverkets väg samt önskemål om gestaltning av ny bebyggelse. Efter samrådet har frågorna utretts ytterligare vilket lett till förtydliganden, ändringar och nya planbestämmelser på plankarta och i planbeskrivningen.

Detaljplanen var ute på granskning 2 maj – 23 maj 2022. Under granskning inkom inga större synpunkter. Förtydliganden har gjorts gällande föroreningar och infart till området.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 18SBN193, dnr 18SBN193-55
- Antagandehandling 18SBN193, dnr 18SBN193-56
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN193-57

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 171 Del av Kungsbäck 2:10 m.fl. Verksamhetsmark väster om E4 - Beslut om samråd och granskning

Dnr 20SBN208

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras samt att planen kan medföra betydande miljöpåverkan och därmed har en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 upprättats.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att omvandla och utöka ett sedan tidigare planlagt industriområde till ett modernare verksamhetsområde med inriktning på service, tjänster och kunskap snarare än industriproduktion, logistik och bearbetning.

Området angränsar till 2,5 km staden och ska hålla samma ambitionsnivå på gestaltningen som inom centrum. Målsättningen är att möjliggöra utveckling av början på en ny stadsdel som förstärker och utökar stadskärnan med ytterligare kontors- och verksamhetslokaler. Sammantaget medger planen cirka 8 hektar mark för industriändamål, 7 hektar mark regleras för centrumändamål, besöksanläggning, teknisk anläggning, gymnasie- och högskola och verksamheter. 8,8 hektar reserveras för naturmark.

Ambitionen är att trafiken till och från området ska kunna försörjas med fler hållbara transporter, såsom kollektivtrafik, cykel- och gångtrafik i större utsträckning än idag vilket detaljplanen möjliggör för. Markanvändningen skapar ett större underlag för att genomföra utbyggnation av ny gång- och cykelbro samt för kollektivtrafik i området.

Planområdet inrymmer höga naturvärden och är en värdefull livsmiljö för groddjur, fåglar och fladdermöss. Planförslaget medför stora förändringar i naturmiljön då närmare två tredjedelar av planområdet exploateras och stora ytor kommer att hårdgöras och bebyggas. Förutom att natur bevaras inom planområdet föreslås habitatförstärkande kompensations-/skyddsåtgärder både inom och utanför planområdet. Ett rekreativt stråk planeras i planområdets norra del inom allmän plats. Stråket ger verksamhetsområdet en karaktär av att ligga i skogen och utgör en rekreativ passage som kopplar ihop Gävles tätort med rekreationsområdena väster om E4:an.

Planens genomförande innebär en påverkan på omgivningen genom förändring av områdets karaktär, från skogs- och industrimark till verksamhetsmark. Trots att planens genomförande kan komma att innebära påverkan på befintliga naturvärden på ett negativt sätt, bedöms detaljplanen sammantaget vara ett positivt tillskott för staden som skapar en ny välkomnande entré för den fortsatta utvecklingen av Västra Kungsbäck.

För detaljplanen har en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 12§ miljöbalken (MB) upprättats. Initial behovsbedömning visade på att planområdet berör

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-06-15

naturvärden och ett viktigt grönt spridningstråk i staden. Det finns även flera miljö- och riskfaktorer som behöver utredas vidare och detaljplaneförslaget kan med hänvisning till 4 kap 34§ plan- och bygglagen (PBL) antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning ska därför upprättas som underlag för detaljplanens prövning. Miljökonsekvensbeskrivningen bifogas planhandlingarna.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 20SBN208, dnr 20SBN208-27
- Samrådshandling 20SBN208, dnr 20SBN208-28

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 172 Informationsärende: Planenheten

Ärendebeskrivning

1. Granskningsbeslut – Del av Hemlingby 19:1 m.fl. utökning av Hemlingby handelsområde

Föredragande: Sara Bylund

Information om inkomna yttranden under samrådstiden 28 februari till 21 mars 2022 och hur de har bemötts. Under sommaren 2022 kommer detaljplanen skickas ut för granskning.

Huvudsakliga synpunkter under samrådet rör lämpligheten att fortsätta utveckla ett handelsområde i ett område med natur och en redan ansträngd trafiksituation. Kollektivtrafik, gång- och cykelförbindelser och åtgärder såsom mobility management lyfts. Naturen och gångslingor är kvalitéer på platsen som bör bevaras och utvecklas. Flera olika funktioner efterfrågar utrymme invid infarten till planområdet. Synpunkter har även inkommit kring bland annat dagvattenhantering och teknisk försörjning.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 173 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 22SBN172

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 174 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 22SBN174

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 175 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 22SBN173

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 176 Norr 2:1 - Periodiskt tidsbegränsat bygglov för uppställning av gårdesgård och vaktkur i Rådhusplanaden (för julbocken)

Dnr 22SBN176

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär, för tiden 1 november till 15 januari år 2022, 2023 och 2024, på fastigheten NORR 2:1 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 33 § plan och bygglagen (2010:900), PBL

Ärendebeskrivning

År 2021 påbörjades ombyggnationen av Slottstorget inför uppförandet av Agnes kulturhus. Detta innebär att Gävlebockens ordinarie plats inte finns tillgänglig under byggperioden. En ny central och tillfällig placering behövs därför för Gävlebocken. Därav denna ansökan. Ansökan omfattar dubbel gårdesgård inklusive vaktarkur (2,5 x 2,5 meter och 2,5 meter hög).

För beslutets motivering, se nämndsytttrande med diarienummer BOB-2022-764 daterat 2022-06-10.

Jäv

Mats Ivarsson (L) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN176-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN176-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN176-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN176-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN176-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN176-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN176-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN176-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 177 Informationsärenden: Bygglov och bygganmälan

Ärendebeskrivning

1. BRYNÄS 17:1 - Bygglov för tillbyggnad av offentlig lokal (samt ombyggnation)

Föredragande: Andreas Wennberg

Information om pågående bygglovsansökan som gäller tillbyggnad av offentlig lokal samt ombyggnation.

Internationella Engelska Skolan, IES, har ett behov av att samlokalisera sina skolor i Gävle och delvis utöka sin verksamhet då man har en stor efterfrågan på elevplatser. Skolan planeras att byggas om- och till för att kunna ta emot 990 elever. Mot Södra Skeppsbron planeras bland annat därför en tillbyggnad i 3 våningsplan. Ansökan har varit ute på remiss. Synpunkter har bland annat inkommit från trafikavdelningen att trafiken kan bli problematisk kring skolan om den blir större genom denna ansökan.

2. Brynäs 19:19 – Bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal (Ändrad användning från industrilokal till förskola/skola och gym samt en tillbyggnad)

Föredragande: Andreas Wennberg

Information om pågående bygglovsansökan som gäller ändrad användning från industrilokal till förskola/skola och gym samt en tillbyggnad. Den befintliga fabriksbyggnaden renoveras och återställs till stor grad både strukturellt och i fasad. Syftet med gällande detaljplan är bland annat att möjliggöra en förskola på sökt plats där det i planområdets sydvästra hörn utmed Styrmansgatan därför föreslås en ny förskola. Planbeskrivningen utgår från ca 60 förskoleplatser, både när det gäller parkering och friyta, och det vore mycket positivt om en förskola kunde ordnas här. Platsens förutsättningar begränsar dock storleken på verksamheten. Storleken på verksamheten som det söks bygglov för innebär att det inte går att lösa de trafikbehov som en skola och förskola för uppskattningsvis ca 250 barn har. Deras ambition är förskola vidare upp till nionde klass. Vi har därför haft en dialog om detta med sökande. En diskussion fördes bland nämnden hur vi arbetar vidare med bygglovsansökan. Förslaget behöver förmodligen omarbetas till att endast omfatta ca 60 förskoleplatser.

3. Information om Boverkets öppna data – Plan och byggenkäten 2021

Föredragande: Sari Svedjeholm och Anna Tengqvist

Redovisning av Boverkets öppna data för hur plan- och bygglagstiftningen tillämpats de senaste åren.

Dataunderlaget består av insamlat material från länsstyrelser och kommuner via Boverkets plan- och byggenkäter där frågor om översiktsplanering, detaljplanering, lov och byggande samt tillsyn besvarats. Underlaget består även av material från Domstolsverket.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-06-15

När det gäller antal givna planbesked och antal antagna detaljplaner hamnar Gävle högt i statistiken bland landets kommuner. Det är dock en nedåtgående trend i landet med antal antagna detaljplaner.

Antal ansökningar och anmälningar inom lov- och byggprocessen har ökat markant i Sverige de senaste två åren syns tydligt i statistiken. Även i Gävle märks denna ökning tydligt.

Av statistiken framgår att antalet påbörjade tillsynsärenden i Sverige har ökat stadigt sedan år 2015, men att de under de senaste åren har börjat plana ut. I Gävle är antalet tillsynsärenden från 2018 och framåt varit relativt oförändrat med en liten nedgång under 2021.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 178 Namnärende- ny väg vid Norrlandet 2:1 och 3:1, vid Planmyrstigen

Dnr 22SBN156

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vägen ges namnet Granskogsslingan.

Ärendebeskrivning

En ny detaljplan för bostadsändamål har fastställts för området på Norrlandet vid Planmyrstigen.

En ny väg kommer att anläggas inom planen. Vägen kommer att vara ovalformad med Planmyrstigen i mitten som delar upp området i en östra halva och en västra halva. Den nya bebyggelsen kommer att eftersträva en karaktär av naturnära boende och mycket av befintlig skog kommer att bevaras. Bebyggelsen kommer enligt detaljplan att "ligga bakom en skogsriddå av befintlig barrskog" och placeras i anslutning till *Granskogens naturreservat*.

Namnberedningen föreslår att vägen ges namnet Granskogsslingan, vilket ger en tydlig koppling till området.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN156-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN156-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN156-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 179 Namnärende – nytt vägnamn i Harkskär, del av Varva 3:1 m.fl. Namnförslag - Vadarestigen

Dnr 22SBN170

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vägen vid nytt vägnamn i Harkskär, del av Varva 3:1 m.fl. ges namnet Vadarestigen.

Ärendebeskrivning

En detaljplan för bostadsändamål har upprättats. Området ligger i anslutning till ett flertal vägar med ändelsen ”-stigen”. Namnberedningen anser därför att det är passande att fortsätta använda samma ändelse även på detta ärende.

Det är också naturligt att området får ett skärgårdstema med tanke på belägenheten.

Namnberedningen anser att Vadarestigen är ett lämpligt namn på vägen.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN170-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN170-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 182 Mobilitetshubbar och elsparkcyklar i Gävle

Dnr 22SBN18

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Livsmiljö Gävle att upphandla mobilitetshubbar enligt beskrivning.

Ärendebeskrivning

Idag ges tillåtelse till företag med elsparkcyklar att bedriva uthyrningsverksamhet och parkera fordon generellt på samtliga allmänna platser, där så kan ske utan att påverka trafiksäkerhet och framkomlighet.

Förvaltningens förslag till mer långsiktig hantering är att upphandla leverantörer av mobilitetstjänster i s k mobilitetshubbar. Detta skulle innebära att elsparkcyklar, men även hyrcyklar, enbart får parkeras i anvisade punkter (mobilitetshubbar). Syftet med detta är dels att skapa ordning och reda och undvika parkerade fordon på olämpliga ytor, undvika konflikt med trafiksäkerhet och tillgänglighet samt förenkla drift och underhåll av allmän plats.

Förvaltningens ambition med att möjliggöra mobilitetshubbar via upphandling är även att bredda fordonsutbudet, från enbart elsparkcyklar till att innefatta även hyrcyklar samt förhoppningsvis även lådelcyklar i ett första skede. På sikt är förhoppningen att systemet ska kunna utökas ytterligare med t ex bilpoolsbilar, paketutlämning samt återvinning.

Yrkanden

Stefan Pettersson (V) yrkar på att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordförande Daniel Olsson (S) frågar om nämnden ska ta beslut idag eller om ärendet ska bordläggas och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Särskilt yttrande

Undertecknad yrkade att frågan bordläggs eftersom jag är tveksam till att nu starta en upphandling av mobilitetshubbar med elsparkcyklar och elcyklar. Vill vi få ett mer hållbart resande vore det bättre att först satsa på att avgiftsfria resor med kollektivtrafiken. I första hand för barn och ungdom samt att låta +65 resorna gälla alla dagar och alla tider.

Stefan Pettersson (V)

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2022-06-15

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av sekretess, dnr 22SBN18-2
- Mobilitetshubbar - beslut om upphandling, dnr 22SBN18-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 183 Informationsärende: Drift och förvaltning

Ärendebeskrivning

1. Avgifter för upplåtelse offentlig plats

Föredragande: Jan Karlgren

Med bakgrund av det politiska uppdraget att samhällsbyggnadsnämnden uppdras att fullfölja nödvändiga och identifierade effektiviseringsåtgärder har det aktualiserats att se över avgifter i allmänhet.

Kommunen har enligt lag (1957:259) om rätt för kommuner att ta ut avgifter för vissa upplåtelser av offentlig plats. Senast det togs beslut om taxor på offentlig plats var i samband med ombyggnationen av stortorget 2010.

Livsmiljö har gjort ett arbete där man tillsammans med andra kommunen i samma storlek jämfört och kalibrerat avgifternas storlek i förhållande till läge etc. Det har även identifierats ett behov att införa nya taxor för nya typer av upplåtelser som exempelvis paddelbanor.

Förslaget är att Samhällsbyggnadsnämnden i september föreslås besluta att hos kommunfullmäktige hemställa

- att allmänna bestämmelser och avgifter för upplåtelse av offentlig plats
- att tidigare beslut av kommunfullmäktige som avser allmänna bestämmelser och avgifter för upplåtelse av offentlig plats ska upphöra att gälla 2023-01-01

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 184 Informationsärende: Miljö- och hälsoskydd

Ärendebeskrivning

1. Information om nya dricksvattendirektivet

Föredragande: Patrik Gustavsson

Under hösten 2020 fastställdes EU:s dricksvattendirektiv. Direktivet är juridiskt bindande för alla medlemsländer och omfattar bland annat ett gränsvärde för PFAS. Livsmedelsverket föreslår nya gränsvärden för fyra PFAS-ämnen, arsenik, bly och kadmium i dricksvatten. Gränsvärdena finns, tillsammans med andra förändringar på dricksvattenområdet, i ett förslag till ny lagstiftning. Gästrike vatten ansvarar för det kommunala dricksvattnet.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 185 Redovisning av anmälningssärenden 2022

Dnr 22SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Lagakraftbevis Del av Norrlandet 2:1 och 3:1, Planmyrstigen, dnr 22SBN1-60
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-61
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-62
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-63
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-64
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-65
- Lagakraftbevis Del av Södertull 21:8 m.fl., kv Sjömannen, dnr 22SBN1-66
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-67
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-68
- Lagakraftbevis Norrlandet 10:1 m.fl. Engeshöjden, dnr 22SBN1-69
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-70
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-71
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-72
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-73
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-74
- Lagakraftbevis del av Norrlandet 1:1 Storsandvägen - Stennäsvägen, dnr 22SBN1-75
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-76
- Lagakraftbevis Andersberg 3:1, 4:1 Västra Vinddraget, dnr 22SBN1-77
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-78
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-79
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-80
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-81
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-82
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-83
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-84
- §6 KF Digital justering av nämnds- och fullmäktigeprotokoll, dnr 22SBN1-85

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-06-15

- §5 KF Godkännande av kommunens Årsredovisning år 2021 för Gävle kommun och ansvarsfrihet för styrelsen, övriga nämnder och de förtroendevalda i dessa, dnr 22SBN1-86
- Årsredovisning 2021, dnr 22SBN1-86.1
- §7 KF Ombudgetering och om disponering av investeringsanslag 2022 - hantering efter återremiss, dnr 22SBN1-87
- §8 KF Miljöbokslut för Gävle kommun 2021, dnr 22SBN1-88
- § 9 Policy och riktlinje för styrdokument i Gävle kommun, dnr 22SBN1-90
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-91
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-92
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, dnr 22SBN1-93

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-06-15

- Mottagarattestant, dnr 22SBN2-54
- Mottagarattestant, dnr 22SBN2-55
- Mottagningsattestant och konterare, dnr 22SBN2-56
- Mottagningsattestant och konterare, dnr 22SBN2-57
- Mottagningsattestant och konterare, dnr 22SBN2-58
- Mottagningsattestant och konterare, dnr 22SBN2-59
- Mottagningsattestant och konterare, dnr 22SBN2-60
- Mottagningsattestant, dnr 22SBN2-61
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-62
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-63
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-64

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 187 Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

1. Kostnad för pensionärsresor Stefan Pettersson (V)

Föredragande: Sara Arnemark

En återblick hur resandet, kostnaderna och intäkterna varit under åren 2019-2022. År 2019 är att se som normalåret innan pandemin slog till. Då låg antal resor på dryga 500 000 st till en kostnad på 7 400 000 kr. Åren 2020 och 2021 har det varit helt andra förutsättningar men uppmaning från myndigheten att inte resa kollektivt om du verkligen inte måste, samt att framdörrarna stängdes på bussarna och faktiska resor inte har kunnat registreras. Under denna period har kostnaden baserats på schabloner utifrån hur många aktiva pensionärskort som är i omlopp. Utfallet på kostnaderna 2020 var på halva budgeten. 2021 utgjorde kostnaderna ca 1/3 av budgeten. I april 2021 infördes också en årsavgift för pensionärskorten på 280 kr enligt beslut av nämnden som en besparingsåtgärd. Besparingen budgeterades till 3 miljoner kr per år baserat på 11 000 kort. Dock infördes denna besparing under pandemin och utfallet på intäkten blev halverat. Dvs endast 5 500 kort beställdes. Utfallet i år är fortsatt lägre jämfört med budget och jämförelseåret 2019 men redan ikapp utfallet för 2021 på fem månader.

2. Hur ser det på alla våra kommuns bad för tillfället? Hur det det ut t.ex i Forsby där det har varit problem förut? Är det fler bad som är stängda? Stefan Pettersson (V)

Skriftligt svar från Ann Bylund, enhetschef Fritidsstöd och utveckling

Gävle kommuns samtliga bad klassas som övriga bad och omfattas inte av badförordningen för EU-bad, däremot följer vi samma rutiner som EU-bad avseende provtagningar av badvattnet. Antalet provtagningar skiljer sig och tas fram i samråd med Miljö- och hälsoskydd utifrån föregående års resultat. Alla provresultat rapporteras in på webbplatsen Badplatsen.

Badsäsongen i Gävle kommun är 21 juni - 15 augusti. Provtagningsfrekvensen under säsongen baseras på att ett första prov ska tas strax innan badsäsongen inleds (max 10 dagar innan) och sedan tas ytterligare två prover under badsäsong. På Gävle kommuns bad tas det som minimum alltså tre prover fördelat under hela badsäsongen. Det ordinarie provet inför badsäsongen tas under nästa vecka och efter vad de provsvaren visar vet vi också hur status för de offentliga baden ser ut inför säsongen.

Gammel Annabadet visade på otjänliga provsvar i slutet av förra säsongen. I samband med detta beställdes flertalet omprov som samtliga visade på otjänligt. Rutinen som Livsmiljö Gävle, Fritid, har för badplatsprovtagningen är att ett bad stängs när provsvar visar på otjänligt. Efter otjänlig vattenkvalité krävs tre tjänliga provsvar innan en badplats åter öppnas upp igen. Med bakgrund till provsvaren från slutet av förra sommaren är Gammel Anna stängd till dess att vi nu tagit tre tjänliga provsvar av badplatsen. Hittills har två vattenprovtagningar genomförts vid Gammel Anna och där har båda provsvaren visat på tjänligt. Ett tredje

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-06-15

vattenprov tas under nästa vecka och visar det provsvaret på tjänligt kommer badplatsen att öppnas upp.

Forsbybadet är för tillfället stängt med bakgrund till att badet historiskt sett haft många provsvar som visar på otjänlig vattenkvalité. Enligt överenskommelse med Miljö och hälsoskydd ska Forsbybadet ha 3 på varandra tjänliga provsvar innan det kan öppnas upp för bad igen. Vid Forsbybadet tas utökad provtagning av vattenkvalitén, under denna säsong tas 5 badvattenprover.

Justerare			Utdragsbestyrkande