

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2022-06-15

Plats och tid

Festsalen, Rådhuset 09:00-17:00

Ordförande

Daniel Olsson (S)

Förhinder anmäls till

Anette Paulsen

Presskonferens torsdag den 16 juni kl.11.00 via Teams.

Gruppmöte S+MP+C+L den 9/6 kl.16.30 i egen regi.

Gruppmöte M+KD den 12/6 kl.18.15 i egen regi.

Gruppmöte V den 13/6 kl.15.00 i V:s lokaler.

Gruppmöte SD i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Kallelse

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 21 juni

Förslag: Måns Montell (M)

2. Fastställande av föredragningslista

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 1 juni 2022 kl.11.00-14.05 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Mats Ivarsson (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), verksamhetschef Ulrica Olsson, verksamhetschef Jan Karlgren, nämnsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

Allmänna beslutsärenden

5. Ekonomisk månadsrapport år 2022

22SBN11

Magdalena Aflarenko

Förslag till beslut

Att godkänna månadsrapport maj 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Månadsrapport till nämnd maj 2022 omfattar resultatet per maj månad och årsprognos för 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse

6. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

Kallelse

1. Sektorchef Eva Jackson
2. Trafikutskottet
3. Allmän information från ledamöter
4. Presentation ny stadsarkitekt Brita Bugge

Beslutsärenden Planenheten

7. Hagsström 80:2, Durovägen 22 - Beslut om planbesked och planuppdrag

22SBN83

Josef Wårdsäter

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva nya bostäder och/eller vård- och omsorgsboende på fastigheten Hagsström 80:2.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2022 och vara antagen senast första kvartalet 2024, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 24 343 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Hagsström 80:2 har inkommit med ett planbesked där syftet är att göra om gällande detaljplan för att möjliggöra bostäder, vård/omsorgsboende eller annan typ av bostäder samt ev. vård på den aktuella fastigheten. I ansökan redovisas ett förslag på en större sammanhängande byggnadsvolym i tre plan som exempelvis skulle kunna innehålla ca 60 nya vård/omsorgslägenheter och där tillhörande gemensamma lokaler.

Fastigheten är idag ca 5300 kvm stor och gällande detaljplan medger bostäder, handel och småindustri. Men antalet bostadsenheter är i detaljplanen begränsat (endast en lägenhet) samt att byggnader endast får uppföras i två våningar. En ny detaljplan krävs för att möta de önskemål som redovisas i planansökan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 22SBN83
- Borttagen på grund av personuppgifter.

8. Villastaden 5:5 m.fl., Ny vuxenutbildning - Beslut om planbesked och planuppdrag

Kallelse

22SBN162

Josef Wårdsäter

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva ny vuxenutbildning, centrumverksamhet och parkering på fastigheten Villastaden 5:5 m.fl.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2022 och vara antagen senast tredje kvartalet 2024, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 32 458 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

I inkommen ansökan om planbesked redovisas en önskan om att göra en detaljplan på fastigheten Villastaden 5:5 m.fl. för att nya lokaler för vuxenutbildning ska kunna uppföras i anslutning till Högskolan.

I ansökan redovisas ett behov av att på platsen kunna uppföra en eller flera byggnader med en sammanlagd lokalyta på 13 000 kvm, under ärendets beredning har denna siffra justerats och ökats från beställaren och fortsatt har verksamheten ett behov av lokaler med en total lokalyta motsvarande 15 000 - 20 000 kvm. Den byggnad(er) som avses på platsen ska kunna uppföras i etapper och primärt innehålla skola, men det finns ett önskemål om möjlighet till en flexiblare användning över tid där t.ex. kontor och annan serviceverksamhet kan inrymmas i samma lokaler.

Till aktuell ansökan om planbesked har inget förslag på möjlig byggnad presenterats och beställaren har meddelat att arbetet med att forma byggnaden avser ske parallellt i samband med fortsatt planarbete.

För området idag finns en detaljplan som i huvudsak anger användningen idrottsändamål och minnesområde (avseende kulturhistoriskt värdefulla byggnader/områden). Området är inte medtaget i "Program för detaljplan del av Kungsbäck" (15KS255) men kommer att påverkas om programmet förverkligas med byggplaner på nuvarande parkeringsyta mellan nuvarande fotbollsplan och högskolans byggnader.

I Översiktsplan Gävle stad 2025 är området utpekad som verksamhetsområde W.V.2 där det står att högskolan ska kunna expandera och kompletteras. Utveckling kan innebära komplettering av skolverksamheten med bland annat studentsociala verksamheter, företagsetableringar, bostäder, park, sport, service. Bedömningen initialt är att aktuell ansökan om planbesked överensstämmer med gällande översiktsplan.

Kallelse

Den valda platsen fungerar idag som en idrottsplats för i huvudsak fotboll och är lokaliserad mellan Villstadens lägre friliggande enfamiljshus och högskolans mer storskaliga institutionella byggnader (det tidigare regementet). I områdets södra del angränsar fastigheten till områden innehållande flerfamiljshus med i huvudsak tre våningar med en funktionalistisk arkitektur. Norr om området ligger Regementsparken och övergår i parkmiljön Boulognerskogen. I det planområde som redovisas i ansökan om planbesked finns också Soldatkyrkan, en byggnad som idag har ett högt kulturhistoriskt värde.

Generellt för området som redovisas i planansökan gäller höga kulturmiljövärden och området är klassat som ett riksintresse för kulturmiljövård. Kulturmiljövärdet relaterar till flera aspekter t.ex. till Villastaden med dess bebyggelse och det gamla regementsområdet men även till närliggande parkmiljöer. I samband med arbetet om hur den närliggande fotbollsarenan Strömvallen skulle utvecklas togs det från Styrning och stöd fram en beskrivning av riksintresset och kulturvärdena i och runt området. De kulturhistoriska värdena på och runt platsen och miljön som helhet kommer kräva hänsyn och en medveten gestaltning för att exploateringen av området ska vara möjlig utan att göra en påtaglig negativ påverkan på befintliga kulturmiljövärden. En tidig dialog med Länsstyrelsen rörande kulturmiljövärden och ev. påverkan på riksintresset behövs och i fortsatt planarbete behöver en kulturhistorisk inventering/bedömning och konsekvensbeskrivning upprättas.

Platsens förutsättningar och närhet till områden/byggnader med höga kulturhistoriska värden och som generellt representerar en god/intressant arkitektur ger ett behov av att skapa ett bebyggelsetillskott som har stort fokus på en gestaltning, en bebyggelse som speglar ett gott samspel med sin omgivning och inte förtar platsens värden. Av den anledningen kan det i fortsatt planarbete finnas skäl att utreda och vid behov slå fast vissa gestaltungsprinciper. Detta bör förslagsvis ske i en utveckling av ett styrdokument med fokus på just nya byggnaders gestaltning, ett gestaltungsprogram för detaljplan.

Att på den aktuella platsen tillföra en skola med ca 2500 nya elever ger ett behov av att se över vilka konsekvenser ett genomförande får på omkringliggande vägnät och om det behövs ytterligare åtgärder i trafikmiljön för att inte skapa en ohållbar trafikmiljö för verksamheten och närliggande bebyggelseområden. Områdets angöringspunkter behöver studeras utifrån olika trafikslag så som bil, tung transporter, kollektivtrafik samt gång och cykel. En trafikutredning behöver tas fram som ett underlag för kommande planarbete och en sådan utredning behöver omfatta ett större område än aktuellt planområde för att säkerställa hur ett genomförande påverkar närmiljön i stort och om det finns behov av åtgärder utanför planområdet för att skapa en hållbar trafikmiljö i och runt området.

En stor del av frågorna runt transporter relaterade till området härrör parkeringsplatser och angöringar. Det är viktigt att tidigt i arbetet initiera en mobilitetsutredning för att identifiera vilka parkerings- och angöringsbehov som uppstår med anledning av föreslagna exploatering. En omfattande skolverksamhet kommer innebära ett stort parkeringsbehov för såväl cyklar som fordon. I ansökan redovisas en avgränsning som omfattar högskolans parkering väster om Kungsbäckens IP. Syfte med att ta med aktuell parkering är att initiera en dialog med högskolan och dess fastighetsägare om en gemensam större parkeringslösning på platsen. Vilken typ av parkeringslösning som behöver studeras vidare är inte fullt ut klarlagt men en viktig aspekt i fortsatt dialog är

Kallelse

det parkeringsbehov som föreslagen verksamhet genererar, men det kan bli aktuellt att se över möjligheten att tillskapa ett större gemensamt parkeringsgarage för att möta kommande parkeringsbehov och inte ianspråkta för stor del av marken för parkeringar.

Den i ansökan föreslagna platsen på fastigheten Villastaden 5:5 är ca 18 000 kmv stor. Detta i kombination med platsens förutsättningar och behov av t.ex. obebyggda områden mot närliggande bostäder så finns det anledning att tro att stor del av markytan kommer få användas för annat ändamål än byggnader. Detta rimmar väl med projektets ambition där det initialt särskilt trycks på vikten att skapa intressanta, levande och aktiva utemiljöer runt en framtida skola, ytor som också ska kunna användas och vara attraktiva för andra Gävlebor och skapa mervärden för omgivningen. Exploateringen innebär också att platsens funktion som idrottsplats tas bort, ett viktigt rekreativt värde som innebär att i kommande planarbete behöver frågan om möjliga kompensationsåtgärder för ianspråktagande av marken hanteras vidare, som en del att också fortsatt skapa nya värden på platsen för boende och besökare.

Föreslagen exploatering kommer medföra att del av området kommer hårdgöras och områdets förmåga att hantera dagvatten kommer förändras. I fortsatt planarbete behöver en dagvattenutredning tas fram som dels ser hur dagvatten i området hanteras men också i hur den påverkar sin omgivning i stort när det gäller t.ex. hantering av höga vattenflöden. Den kommande dagvattenutredningen behöver, utöver dagvattenhantering på den egna fastigheten, ta höjd för flera aspekter så som höga flöden och översvämningar utifrån ett långsiktigt perspektiv för att säkerställa en hållbar exploatering som kan hantera klimatförändringar på ett bra sätt.

En framtida byggnad behöver också den uppföras på ett hållbart sätt och det är fortsatt viktigt att få kunskap om markens geotekniska förutsättningar och stabilitet.

Med anledning utifrån platsens förutsättningar och föreslagen exploatering kan inte uteslutas att det i en kommande planprövning kan uppstå ett behov att ta fram en särskild miljökonsekvensbeskrivning.

Sammantaget gör Livsmiljö Gävle bedömningen att redovisad ansökan om planbesked fortsatt kan prövas i en detaljplan. Men det är av stor vikt att föreslagna underlagsutredningar och frågor fortsatt belyses i kommande prövning.

I samband med beredningen av inkommen ansökan om planbesked har ett visst behov av ytterligare utredningar i kommande planarbete identifierats.

I fortsatt arbete behöver ärendets prövning kompletteras med ytterligare underlagsutredningar rörande:

- Kulturhistorisk inventering/bedömning och konsekvensbeskrivning
- Trafik- och parkeringsutredning (mobilitetutredning)
- Landskap/stadsbildsanalys
- Ev. gestaltningsprogram
- Geoteknik och stabilitet
- Dagvattenutredning (inklusive höga flöden och översvämningar)
- Utredning kompensationsåtgärder för ianspråktagande av Kungsbackés IP.
- Ev. miljökonsekvensbeskrivning

Kallelse

Livsmiljö Gävle kommer i samband med ärendets uppstart att avgränsa utredningarnas innehåll utifrån aktuella förfrågan och platsens förutsättningar.

I samband med fortsatt arbete kan ytterligare utredningsbehov uppkomma, behov som av olika skäl inte kunnat förutses i samband med beredningen av aktuell ansökan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked och planuppdrag 22SBN162
- Bilaga planbesked 22SBN162

9. Forsbacka 3:72 m.fl., Valbovägen 579 - Beslut om antagande 18SBN193

Elin Rosendahl

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att tillåta utökning av fastigheten Forsbacka 3:72 för bostadsändamål samtidigt som en tydlig gräns mellan allmän plats och bostäderna kan åstadkommas. Del av udden planläggs som allmän plats för att säkerställa allmänhetens tillgång till stranden. Inom del av vattenområdet tillåts bryggor med syfte att möjliggöra ytterligare vattenkontakt. Befintlig huvudbyggnad skyddas exteriört på grund av dess kulturmiljövärden och kan omvandlas till bostäder. Ny bebyggelse ska anpassas för att samspela med övrig bebyggelsestruktur och karaktär i centrala Forsbacka.

Detaljplanen var ute på samråd 29 september – 28 oktober 2020. Huvudsakliga synpunkter var kring miljöfrågor så som föroreningsproblematik, strandskydd, småbåtshamnens påverkan, utfyllnad av udden, anslutning till Trafikverkets väg samt önskemål om gestaltning av ny bebyggelse. Efter samrådet har frågorna utretts ytterligare vilket lett till förtydliganden, ändringar och nya planbestämmelser på plankarta och i planbeskrivningen.

Detaljplanen var ute på granskning 2 maj – 23 maj 2022. Under granskning inkom inga större synpunkter. Förtydliganden har gjorts gällande föroreningar och infart till området.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 18SBN193
- Antagandehandling 18SBN193
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

10. Del av Kungsbäck 2:10 m.fl. Verksamhetsmark väster om E4 - Beslut om samråd och granskning

20SBN208

Johanna Sundqvist

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att samråd och granskning får genomföras samt att planen kan medföra betydande miljöpåverkan och därmed har en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 upprättats.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att omvandla och utöka ett sedan tidigare planlagt industriområde till ett modernare verksamhetsområde med inriktning på service, tjänster och kunskap snarare än industriproduktion, logistik och bearbetning.

Området angränsar till 2,5 km staden och ska hålla samma ambitionsnivå på gestaltningen som inom centrum. Målsättningen är att möjliggöra utveckling av början på en ny stadsdel som förstärker och utökar stadskärnan med ytterligare kontors- och verksamhetslokaler. Sammantaget medger planen cirka 8 hektar mark för industriändamål. 7 hektar mark regleras för centrumändamål, besöksanläggning, teknisk anläggning, gymnasie- och högskola och verksamheter. 8,8 hektar reserveras för naturmark.

Ambitionen är att trafiken till och från området ska kunna försörjas med fler hållbara transporter, såsom kollektivtrafik, cykel- och gångtrafik i större utsträckning än idag vilket detaljplanen möjliggör för. Markanvändningen skapar ett större underlag för att genomföra utbyggnation av ny gång- och cykelbro samt för kollektivtrafik i området.

Planområdet inrymmer höga naturvärden och är en värdefull livsmiljö för groddjur, fåglar och fladdermöss. Planförslaget medför stora förändringar i naturmiljön då närmare två tredjedelar av planområdet exploateras och stora ytor kommer att hårdgöras och bebyggas. Förutom att natur bevaras inom planområdet föreslås habitatförstärkande kompensations-/skyddsåtgärder både inom och utanför planområdet. Ett rekreativt stråk planeras i planområdets norra del inom allmän plats. Stråket ger verksamhetsområdet en karaktär av att ligga i skogen och utgör en rekreativ passage som kopplar ihop Gävles tätort med rekreationsområdena väster om E4:an.

Planens genomförande innebär en påverkan på omgivningen genom förändring av områdets karaktär, från skogs- och industrimark till verksamhetsmark. Trots att planens genomförande kan komma att innebära påverkan på befintliga naturvärden på ett negativt sätt, bedöms detaljplanen sammantaget vara ett positivt tillskott för staden som skapar en ny välkomnande entré för den fortsatta utvecklingen av Västra Kungsbäck.

För detaljplanen har en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 12§ miljöbalken (MB) upprättats. Initial behovsbedömning visade på att planområdet berör naturvärden och ett viktigt grönt spridningstråk i staden. Det finns även flera miljö- och riskfaktorer som behöver utredas vidare och detaljplaneförslaget kan med hänvisning till 4 kap 34§ plan-

Kallelse

och bygglagen (PBL) antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning ska därför upprättas som underlag för detaljplanens prövning. Miljökonsekvensbeskrivningen bifogas planhandlingarna.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 20SBN208
- Samrådshandling 20SBN208

11. Del av Fredriksskans 2:8, östra delen av Gävle hamn - Beslut om planbesked och planuppdrag

22SBN127

Emma Olofsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva hamnändamål och vätgasproduktion inom Gävle hamn. Prövningen ska omfatta behovet av skydds- och säkerhetsåtgärder med anledning av föreslagna verksamheter.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast fjärde kvartalet 2022 och vara antagen senast tredje kvartalet 2024, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 32 458 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Gävle Hamn AB har ansökt om planbesked för att pröva möjligheten att planlägga den östra delen av hamnområdet för hamnverksamhet med möjlighet för vätgasproduktion. Ansökan om planbesked omfattar ett ca 4 hektar stort område, varav ca 5000 kvadratmeter är avsett för produktion av vätgas via elektrolysör. Området ligger i sin helhet inom Gävle Hamns fastighet.

Området avgränsas i öster och norr av Gävle Hamn AB:s fastighetsgräns, i söder av Yttre fjärden (vattenområde) och i väster av övriga hamnområden (närmast ett magasinsområde där Ylport hanterar containrar (container freight station).

Planbeskedet föranleds av att Gävle Hamn AB under 2021 tecknat arrendavtal med Svea Vind Offshore om etablering av en elektrolysör för produktion av vätgas inom hamnen. Produktionen är planerad att startas 2023-2024 och en process för ansökan

Kallelse

om miljö tillstånd har initierats under januari 2022. Vätgasproduktionen syftar till att bland annat förse fordon (lastbilar, arbetsmaskiner mm) inom hamnområdet med emissionsfria drivmedel. Därutöver syftar planbeskedet till att förbereda området i sin helhet för framtida övrig hamnverksamhet.

Preliminära specifikationer för vätgasproduktionen som är kända idag är behov av ca 2100 kvm byggrätt med en byggnadshöjd på ca 5-15 m. Man planerar även för interna rörledningar inom hamnområdet om högst 5 km för att kunna förse tex tankstation med vätgas (tankstation ingår ej i denna prövning).

I ärendets beredning har diskuterats att komplettera hamnverksamheten med ett ändamål som möjliggör vätgasproduktion. I beredningen av ärendet har bedömningen gjorts att vätgasproduktion inte är förenlig med markanvändningen Hamn i gällande detaljplan, därav krävs ny detaljplan.

Det har också aktualiserats ett behov i kommande planprövning säkerställa skydds- och naturområden gentemot närliggande bostäder i öster. Det finns även skäl att se över den gällande byggrätten för hamnändamål både avseende tillåten byggnadshöjd samt utbredning.

Gällande Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Avan-Fredriksskans från 2004 anger för aktuellt område i huvudsak skyddad natur. För området gäller för övrigt detaljplan från 1975 som anger hamnändamål med en tillåten byggnadshöjd på 10 meter.

Området ligger både inom riksintresset för hamn och riksintresset för kulturmiljövård vilket innebär att kommande prövning behöver hantera en avvägning mellan dessa två riksintressen. Hamnområdet berörs även till viss del av riksintresse för kommunikation (järnväg, väg och farled). Det kommer i en framtida prövning krävas underlagsutredningar för att kunna utröna hur riksintressena påverkas av föreslagen etablering, ett underlag som också kan stödja Länsstyrelsen i deras bedömning avseende avvägning mellan riksintressena.

Verksamheternas karaktär kan innebära att detaljplanen kan väntas innebära betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning kan behöva tas fram under planprocessen.

Att föreslagen användning inte följer gällande fördjupad översiktsplan fullt ut innebär att en detaljplan behöver antas av Kommunfullmäktige.

Området ligger inom strandskyddat område och strandskyddet återinträder i samband med en ny prövning i en detaljplan. Initialt bedöms att det finns särskilda skäl att upphäva strandskyddet kopplat till att hamnen till sin funktion behöver ligga vid vatten, det handlar om utvidgning av pågående verksamhet samtidigt som hamnen kan bedömas som ett angeläget allmänt intresse. Frågan om strandskydd behöver hanteras vidare i fortsatt prövning.

Hamnverksamhet och vätgasproduktion innebär att prövning behöver omfatta risk- och säkerhetsfaktorer. Kommande prövning kommer omfatta utredning av skyddsavstånd till kringliggande verksamheter och bostäder och åtgärder för att minska störningar som tex buller. I den påbörjade miljö tillståndsprövningen för vätgasproduktionen konstateras att utanför ett avstånd på ca 100 meter kommer verksamheten ur ett riskperspektiv inte påverka omgivningen. Detta gäller dock utan att särskilda skydds- och säkerhetsåtgärder vidtas. Vidare prövning ska särskilt beakta risk- och säkerhetsfaktorer för planerade verksamheter och spegla behov av skyddsåtgärder som exempelvis buffertzoner mot närliggande bostäder.

Kallelse

Med tanke på planerad hamnverksamhet och energiproduktion är det viktigt att ta hänsyn till dagvatten- och skyfallshantering samt påverkan avseende översvämning och höga vattenstånd från havet. Under kommande planprocess behöver därför dessa frågor utredas och hanteras så att planerad markanvändning blir lämplig på platsen.

I och med att oexploaterad naturmark ianspråkats kommer det i fortsatt planläggning behöva diskuteras kompensationsåtgärder. I fortsatt planarbete behöver en naturvärdesinventering tas fram. För att värna naturmark och till viss del kompensera ianspråktagande bör i planarbetet förutsättningar för en grön korridor mellan hamnverksamheten och bostäderna i öster utredas vidare.

I gällande detaljplan är delar av Inre Fjärdens vattenområde planlagd för hamnändamål. Detta innebär i praktiken att de ytor som är planlagda för hamn kan fyllas ut för att skapa mer tillgänglig markyta för hamnens verksamhet. I fortsatt planarbete bör omfattning av vatten som fortsatt ska vara planlagt för hamnändamål utredas.

I samband med beredningen av inkommen ansökan om planbesked har ett visst behov av ytterligare utredningar i kommande planarbete identifierats.

I fortsatt arbete behöver ärendets prövning kompletterats med ytterligare underlagsutredningar rörande:

- Erforderligt underlag som beskriver projektets påverkan på respektive riksintresse
- Naturvärdesinventering,
- Dagvatten- och skyfallsutredning,
- Utredning av risk för översvämning och höga vattennivåer från havet,
- Riskutredning,
- Bullerutredning avseende trafik och planerade verksamheter,
- Miljökonsekvensbeskrivning (om detaljplanen bedöms innebära betydande miljöpåverkan).

Andra områden som behöver studeras ytterligare i kommande planarbete är påverkan på landskapsbilden i förhållande till kulturmiljövärdena, översvämning och behov och omfattning av kompensationsåtgärder på grund av påverkan på naturmiljön.

Livsmiljö Gävle kommer i samband med ärendets uppstart att avgränsa utredningarnas innehåll utifrån aktuell förfrågan och platsens förutsättningar. I samband med fortsatt arbete kan ytterligare utredningsbehov uppkomma, behov som av olika skäl inte kunnat förutses i samband med beredningen av aktuell ansökan.

Sammantaget är Livsmiljö Gävle positiva till projektet och ser att det finns möjlighet att pröva frågan om hamnverksamhet och vätgasproduktion i ett kommande planarbete. Det är dock viktigt att särskilt beakta de underlagsutredningar och frågeställningar som identifierats i samband med ärendets beredning.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 22SBN127
- Bilagor planbesked 22SBN127

Kallelse

Informationsärenden Planenheten

12. Informationsärende: Planenheten

Ärendebeskrivning

1. Granskningsbeslut – Del av Hemlingby 19:1 m.fl. utökning av Hemlingby handelsområde

Föredragande: Sara Bylund

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

13. Borttagen på grund av personuppgifter.

22SBN172

14. Borttagen på grund av personuppgifter.

22SBN174

15. Borttagen på grund av personuppgifter.

22SBN173

16. Norr 2:1 - Periodiskt tidsbegränsat bygglov för uppställning av gärdesgård och vaktkur i Rådhusplanaden (för julbocken)

22SBN176

Andreas Wennberg

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar periodiskt tidsbegränsat bygglov, 1 november till 15 januari 2022, 2023 och 2024, på fastigheten NORR 2:1 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 33 § plan och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendebeskrivning

År 2021 påbörjades ombyggnationen av Slottstorget inför uppförandet av Agnes kulturhus. Detta innebär att Gävlebockens ordinarie plats inte finns tillgänglig under byggperioden. En ny central och tillfällig placering behövs därför för Gävlebocken. Därav denna ansökan. Ansökan omfattar dubbel gärdesgård inklusive väktarkur (2,5 x 2,5 meter och 2,5 meter hög).

För beslutets motivering, se nämndsytttrande med diarienummer BOB-2022-764 daterat 2022-xx-xx.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Informationsärenden Bygglov och bygganmälan

17. Informationsärenden: Bygglov och bygganmälan

Ärendebeskrivning

1. BRYNÄS 17:1 - Bygglov för tillbyggnad av offentlig lokal (samt ombyggnation)

Föredragande: Andreas Wennberg

2. Brynäs 19:19 – Bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal (Ändrad användning från industrilokal till förskola/skola och gym samt en tillbyggnad)

Föredragande: Andreas Wennberg

3. Information om Boverkets öppna data – Plan och byggenkäten 2021

Föredragande: Sari Svedjeholm och Anna Tengqvist

Beslutsärenden Kart och Mät och GIS

18. Namnärrende- ny väg vid Norrlandet 2:1 och 3:1, vid Planmyrstigen

22SBN156

Annelie Höök

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vägen ges namnet Granskogsslingan.

Ärendebeskrivning

En ny detaljplan för bostadsändamål har fastställts för området på Norrlandet vid Planmyrstigen.

En ny väg kommer att anläggas inom planen. Vägen kommer att vara ovalformad med Planmyrstigen i mitten som delar upp området i en östra halva och en västra halva. Den nya bebyggelsen kommer att eftersträva en karaktär av naturnära boende och mycket av befintlig skog kommer att bevaras. Bebyggelsen kommer enligt detaljplan att "ligga bakom en skogsridå av befintlig barrskog" och placeras i anslutning till *Granskogens naturreservat*.

Kallelse

Namnberedningen föreslår att vägen ges namnet Granskogsslingan, vilket ger en tydlig koppling till området.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

19. Namnärende – nytt vägnamn i Harkskär, del av Varva 3:1 m.fl. Namnförslag - Vadarestigen

22SBN170

Annelie Höök

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vägen vid nytt vägnamn i Harkskär, del av Varva 3:1 m.fl. ges namnet Vadarestigen.

Ärendebeskrivning

En detaljplan för bostadsändamål har upprättats. Området ligger i anslutning till ett flertal vägar med ändelsen ”-stigen”. Namnberedningen anser därför att det är passande att fortsätta använda samma ändelse även på detta ärende.

Det är också naturligt att området får ett skärgårdstema med tanke på belägenheten.

Namnberedningen anser att Vadarestigen är ett lämpligt namn på vägen.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beslutsärenden Beställning och strategi

20. Föreläggande från Förvaltningsrätten Falun mål nr 1543-22

22SBN158

Marie Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

Kallelse

att ta bifogat Yttrande med anledning av Förvaltningsrättens föreläggande i mål nr 1543-22 avseende laglighetsprövning, såsom sitt eget,

att förklara beslutet såsom omedelbart justerat,

att snarast och senast den 22 juni 2022 till Förvaltningsrätten per e-post forvaltningsrattenifalun@dom.se översända Yttrandet jämte protokollsutdrag utvisande nämnden beslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-03-23, § 87, dnr 22SBN73, om riktlinjer och hantering av ansökningar av polistillstånd gällande kommersiell uthyrning av enpersonfordon.

Sedan samhällsbyggnadsnämndens beslut har överklagats via laglighetsprövning, har Förvaltningsrätten förelagt kommunen att inkomma med skriftligt svar till domstolen. Livsmiljö Gävle har upprättat ett Yttrande i anledning av överklagan.

Kommunen har beviljats anstånd till senast den 22 juni med att inkomma med Yttrande till domstolen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av sekretess
- Borttagen på grund av sekretess
- Borttagen på grund av sekretess

21. Borttagen på grund av sekretess

22SBN178

22. Mobilitetshubbar och elsparkcyklar i Gävle

22SBN18

Amer Aslam, Madelene Håkansson

Förslag till beslut

Att Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Livsmiljö Gävle att upphandla mobilitetshubbar enligt beskrivning.

Ärendebeskrivning

Idag ges tillåtelse till företag med elsparkcyklar att bedriva uthyrningsverksamhet och parkera fordon generellt på samtliga allmänna platser, där så kan ske utan att påverka trafiksäkerhet och framkomlighet.

Kallelse

Förvaltningens förslag till mer långsiktig hantering är att upphandla leverantörer av mobilitetstjänster i s k mobilitetshubbar. Detta skulle innebära att elsparkcyklar, men även hyrcyklar, enbart får parkeras i anvisade punkter (mobilitetshubbar). Syftet med detta är dels att skapa ordning och reda och undvika parkerade fordon på olämpliga ytor, undvika konflikt med trafiksäkerhet och tillgänglighet samt förenkla drift och underhåll av allmän plats.

Förvaltningens ambition med att möjliggöra mobilitetshubbar via upphandling är även att bredda fordonsutbudet, från enbart elsparkcyklar till att innefatta även hyrcyklar samt förhoppningsvis även lådelcyklar i ett första skede. På sikt är förhoppningen att systemet ska kunna utökas ytterligare med t ex bilpoolsbilar, paketutlämning samt återvinning.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av sekretess
- Mobilitetshubbar - beslut om upphandling

Informationsärenden Drift och förvaltning

23. Informationsärende: Drift och förvaltning

Ärendebeskrivning

1. Avgifter för upplåtelse offentlig plats

Föredragande: Jan Karlgren

Informationsärenden Miljö- och hälsoskydd

24. Informationsärende: Miljö- och hälsoskydd

Ärendebeskrivning

1. Information om nya dricksvattendirektivet

Föredragande: Patrik Gustavsson

25. Redovisning av anmälningsärenden 2022

22SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Kallelse

Handlingar i ärendet

- Lagakraftbevis Del av Norrlandet 2:1 och 3:1, Planmyrstigen
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Lagakraftbevis Del av Södertull 21:8 m.fl., kv Sjömannen
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Lagakraftbevis Norrlandet 10:1 m.fl. Engeshöjden
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Lagakraftbevis del av Norrlandet 1:1 Storsandvägen - Stennäsvägen
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Lagakraftbevis Andersberg 3:1, 4:1 Västra Vinddraget
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- §6 KF Digital justering av nämnds- och fullmäktigeprotokoll
- §5 KF Godkännande av kommunens Årsredovisning år 2021 för Gävle kommun och ansvarsfrihet för styrelsen, övriga nämnder och de förtroendevalda i dessa
- Årsredovisning 2021

Kallelse

- §7 KF Ombudgetering och omdisponering av investeringsanslag 2022 - hantering efter återremiss
- §8 KF Miljöbokslut för Gävle kommun 2021
- § 9 Policy och riktlinje för styrdokument i Gävle kommun
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteri-förrättning

26. Anmälan av delegationsbeslut 2022

22SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: 4 Dispenser från LFT & TRF April 2022, 4 lokala trafikföreskrifter April 2022, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag april, Delegationslista bostadsförturer april, Delegationslista bygglov april, Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd april 2022, Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst april 2022, Delegeringsbeslut Färdtjänst april 2022, Yttrande över uppdaterad bevarandeplan för Natura 2000-området för Testeboån SE0630164, Mottagareattestant, Mottagareattestant, Mottagareattestant, Mottagningsattestant och konterare, Mottagningsattestant och konterare, Mottagningsattestant och konterare, Mottagningsattestant och konterare, Mottagningsattestant och konterare, Mottagningsattestant, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag maj, Delegationslista bostadsförturer maj, Delegationslista bygglov maj.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- 4 Lokala trafikföreskrifter April 2022
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Delegeringsbeslut - Parkeringstillstånd april 2022
- Delegeringsbeslut - Riksfärdtjänst april 2022
- Delegeringsbeslut - Färdtjänst april 2022
- Yttrande över uppdaterad bevarandeplan för Natura 2000-området för Testeboån SE0630164
- Mottagarattestant
- Mottagarattestant
- Mottagarattestant
- Mottagningsattestant och konterare
- Mottagningsattestant och konterare
- Mottagningsattestant och konterare
- Mottagningsattestant och konterare
- Mottagningsattestant och konterare
- Mottagningsattestant
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

27. Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

1. **Kostnad för pensionärsresor** Stefan Pettersson (V)
Föredragande: Sara Arnemark