

## Sammanträdesprotokoll

### Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-04-27

#### Plats och tid

Festsalen, Rådhuset, kl. 09:00-16:08

#### Paragraf

§§95-98, §§101-142

§§99-100 omedelbart justerade

#### Närvarande

Se sidan 2

#### Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2022-05-03

.....  
Sekreterare      Anette Paulsen

.....  
Ordförande      Daniel Olsson (S)

.....  
Justerare      Andreas Kvarnström (SD)

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

#### Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

#### Sammanträdesdatum

2022-04-27

#### Anslag sätts upp

2022-05-04

#### Anslag tas ned

2022-05-26

#### Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....  
Underskrift      Anette Paulsen

## Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	x		
Ewa Löfqvist (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Niklas Nygren (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)	x		
Bjarni Arnason (C)	x		
Mats Ivarsson, vice ordf (L)	x		
Stefan Pettersson (V)	§§ 95-117,119-142	Jäv § 118	Gülce Kilic (S) § 118
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	§§ 95-122,124-142	Jäv § 123	Gülce Kilic (S) § 123
Mikael Brodin (M)	§§ 95-122,124-142	Jäv § 123	Tomas Falk (MP) § 123
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Thomas Lindberg (SD)		x	Andreas Kvarnström (SD) §§ 95-142
<b>Ersättare</b>			
Marie Rogsberg (S)		x	
Gülce Kilic (S)	x		
Tomas Falk (MP)	x		
Margaretha Wedin (C)		x	
Kamil Bukowiecki (L)		x	
Sophia Flybring (V)	x		
Mikael Hillman (M)	§§ 95-122,124-142	Jäv § 123	
Maria Lundin (M)	§§ 95-122,124-142	Jäv § 123	
Andreas Kvarnström (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Andreas Wennberg, bygglovarkitekt
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Paulina Syrén, jurist
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Emma Olofsson, planingenjör
Patrik Gustavsson, verksamhetschef	Martin Gunnarsson, trafikplanerare
Anna Tengqvist, enhetschef	Bodil Dürebrandt, hållbarhetsutvecklare
Elin Lindström, jurist	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Maria Belin, controller	Elin Rosendahl, planarkitekt
Helena Myhrman, stadsarkitekt	Helena Hillnor, driftingenjör
Hanna Krantz, enhetschef	Josefine Sundqvist, miljöinspektör
Marie Grew, enhetschef	Petter Jonegård, projektutvecklare
Anna Högberg, projektledare	Lena Boox, kommunantikvarie
Theodor Randås, planeringsstrateg	Johanna Bylander, nämndsamordnare
David Hansen, miljöinspektör	Alexander Linsved, miljöinspektör
Petra Jönsson, miljöinspektör	

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Ärendelista

- § 95 Upprop och val av justerare
- § 96 Fastställande av föredragningslista
- § 97 Anmälan av beredning
- § 98 Föregående protokoll
- § 101 Remissvar på kompletterande promemoria gällande enhetlig och effektiv marknadskontroll (SOU 2020:49)
- § 102 Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning 2022
- § 103 Ekonomisk månadsrapport år 2022
- § 104 Allmänna informationsärenden
- § 105 Rättelse i plankarta, Detaljplan för Del av Norrlandet 1:1 Storsandsvägen – Stennäsvägen -- Beslut om rättelse
- § 106 Kristinelund 26:23, Godtemplarvägen 2 - Beslut om samråd och granskning
- § 107 Rättelse Andersberg 3:1, 4:1 m.fl. Västra Vinddraget - Beslut om rättelse
- § 108 Del av Brynäs 86:1 m.fl S. Hamnpiren - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 109 Del av Brynäs 2:9, parkeringar Godisfabriken - Beslut om samråd och granskning
- § 110 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 111 Elektroniska original och långtidsbevarande av digitala planer (2021:25)
- § 112 Olsbacka 32:1 m.fl., Myggdansvägen- Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 113 Söder 19:6, del av kv Målaren - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 114 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 115 Upphävande av del av detaljplan Järvsta 16:74 - Beslut om samråd och granskning
- § 116 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 117 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 118 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 119 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 120 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 121 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 122 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 123 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 124 VÄSTER 4:18, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av

Justerare			Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2022-04-27

- modulbyggnad för vård
- § 125 Bygglov för om- och tillbyggnad av verksamhetslokal
- § 126 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 127 Policy för upplåtelse av allmän plats
- § 128 Riktlinjer för övertagande av fritidsbåtsfarleder
- § 129 Informationsärende: Planering och analys
- § 130 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 131 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 132 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 133 Revidering av skyddsområde avseende hälsoskydd
- § 134 Revidering av skyddsområde avseende miljöskydd
- § 135 Informationsärende: Miljö- och hälsoskydd
- § 136 Motion (V) - Bygg en boulebana intill det nya allaktivitetshuset i Hedesunda.
- § 137 E-petition Förslag att återuppta spolning av is på fotbollsplanen vid Trätäkern/Lövens Tä i Hemlingby
- § 138 E-petition Utegymp
- § 139 E-petition Totalförbud av användning och försäljning av fyrverkerier och pyrotekniska varor för privatpersoner.
- § 140 Redovisning av anmälningsärenden 2022
- § 141 Anmälan av delegationsbeslut 2022
- § 142 Frågor från nämndens ledamöter

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 95 Upprop och val av justerare

### Ärendebeskrivning

Ordföranden finner att särskilda skäl föreligger att följande ersättare får delta på distans vid detta sammanträde: Sophia Flybring (V). Ljud och bildöverföring sker i realtid och samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Om kvaliteten på ljud- eller bildöverföringen försämras under sammanträdet eller om den tekniska förbindelsen bryts, måste sammanträdet ajourneras till dess en fungerande förbindelse kunnat upprättas. Vidare måste de ledamöter som deltar i sammanträdet på distans ha möjligheter att ta del av handlingar, som eventuellt delas ut vid sammanträdet, och delta i besluten, även när ärendena avgörs genom omröstning. I de fall då besluten fattas genom sluten omröstning, t.ex. i ärenden avseende val, måste garantier finnas för att valhemligheten bevaras, att alla de beslutandes röster beaktas vid rösträkningen och att denna inte kan manipuleras.

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 2 maj

Vald: Andreas Kvarnström (SD)

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 96 Fastställande av föredragningslista

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 97 Anmälan av beredning

### Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 11 april 2022 kl.11.00-16.46 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Mats Ivarsson (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M) verksamhetschefer Patrik Gustavsson, Ulrica Olsson, Jan Karlgren, nämnsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 98 Föregående protokoll

### Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN 2022-03-23, dnr 488204
- Justerat protokoll § 86 SBN 2022-03-23, dnr 488203

Justerare			Utdragsbestyrkande



## § 101 Remissvar på kompletterande promemoria gällande enhetlig och effektiv marknadskontroll (SOU 2020:49)

Dnr 21SBN383

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna yttrandet som svar på promemoria.

### Ärendebeskrivning

Gävle kommun har fått en promemoria gällande enhetlig och effektiv marknadskontroll (SOU 2020:49) från utrikesdepartementet. Svar önskas senast 24 maj 2022.

I promemorian föreslås nya bestämmelser om marknadskontrollansvar för vissa myndigheter i flera förordningar. Bestämmelserna är nödvändiga för att komplettera EU:s marknadskontrollförordning i svensk rätt.

Förslagen omfattar nya förordningsbestämmelser om länsstyrelsernas och kommunernas uppgifter och ansvar vid marknadskontroll. Promemorian innehåller även förslag till ändringar i offentlighets- och sekretessförordningen för att tillgodose behovet av sekretess i ärenden om marknadskontroll och för att kraven på konfidentialitet i EU:s marknadskontrollförordning ska vara uppfyllda. Slutligen lämnas förslag för att anpassa miljötillsynsförordningen till EU:s kontrollförordning och de ändringar i miljöbalken som trädde i kraft den 1 augusti 2020.

Förordningsändringarna föreslås träda i kraft den 2 juli 2022.

Livsmiljö Gävle har tagit del av promemorian liksom den första remissen i samma ämne som tidigare besvarats och har inget mer att tillägga.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN383-6
- Kompletterande promemoria, dnr 21SBN383-8
- Remissmissiv, dnr 21SBN383-7
- Remiss, dnr 21SBN383-5

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 102 Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning 2022

Dnr 22SBN86

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning 2022.

### Ärendebeskrivning

I delegeringsordningen för samhällsbyggnadsnämnden visas vilka beslutanderätter som samhällsbyggnadsnämnden gett till tjänstepersoner och politiker. Löpande revideringar behöver ske för överensstämmelse med gällande lagstiftning och för att kunna få ett effektivt beslutsfattande i vissa frågor. Ändringar i dokumentet är angivet med understrykningar och gul färg.

Ändringar i delegationsordningen har framför allt skett i kapitel 3.24 Lag (2007:1091) om offentlig upphandling. Under vårterminen 2022 har en granskning av avtalshantering gjorts i kommunen. Denna granskning har kommit fram till att Samhällsbyggnadsnämnden behöver ”skyndsamt säkerställa att beslut rörande inköp eller upphandling fattas av nämnden, alternativt att beslutanderätten delegeras till berörda beslutsfattare”. Delegationsordningen har saknat ”beslutanderätter om inköp eller upphandling”.

Flera förändringar har även gjorts inom livsmedelsområdet kapitel 3.2 och tobak kapitel 3.4. Samhällsbyggnadsområdet och socialnämndsområdet vill gärna samarbeta och effektivisera arbetet i samband med miljö och alkoholkontroller på restauranger. Därför har alkoholhandläggarna lagts till i delegeringsordningen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN86-1
- Delegationsordning, dnr 22SBN86-2
- Missiv, dnr 22SBN86-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 103 Ekonomisk månadsrapport år 2022

Dnr 22SBN11

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- Månadsrapport, dnr 22SBN11-6
- Verksamhetsstatistik 2021-2022 SBN, dnr 22SBN11-7

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 104 Allmänna informationsärenden

### Ärendebeskrivning

#### 1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om lägesrapport Agnes Kulturhus, ombyggnation Förvaltningshuset, säkerhetsläget 2022, media, NKI 2021, studieresa till Uppsala 20 maj, information om beläggning parkeringshus Briggen och tidplan Godisfabriken.

#### 2. Trafikutskottet

Ordförande Daniel Olsson (S) informerar att utskottet inte har haft något sammanträde i april.

#### 3. Allmän information från ledamöter

Ewa Löfqvist (S) och Rosmari Holmgren (KD) informerar om att de har varit på möte med kommunala pensionärsrådet som önskar tätare hållplatser, ändrat betalningssystem på bussar och mer information om elsparkcyklar.

#### 4. Föredragning Gestaltad Livsmiljö, Hanna Krantz, Anna Höberg kl.13.30

#### 5. Avtackning stadsarkitekt Helena Myhrman kl.14.00

#### 6. Återrapportering från jävsnämnden, Patrik Gustavsson

- Delegationsbeslut - Bygglov med startbesked
- Föreläggande om försiktighetsåtgärder samt beslut om avgift
- Tillstånd enligt vattenföreskrifterna
- Utlåtande samt beslut om avgift Alderholmen 4\_1

### Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut - Bygglov med startbesked\_, dnr 489174
- Föreläggande om försiktighetsåtgärder samt beslut om avgift, dnr 489175
- Tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifterna, dnr 489176
- Utlåtande samt beslut om avgift - Alderholmen 4\_1, dnr 489177

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 105 Rättelse i plankarta, Detaljplan för Del av Norrlandet 1:1 Storsandsvägen – Stennäsvägen -- Beslut om rättelse

Dnr 22SBN50

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av förvaltningslagen (2017:900) rätta plankartan tillhörande detaljplan ”Del av Norrlandet 1:1 Storsandsvägen – Stennäsvägen” genom att den egenskapsgräns som ligger fel flyttas till korrekt läge.

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen ”Del av Norrlandet 1:1 Storsandsvägen – Stennäsvägen” fick laga kraft 22 februari 2008. I samband med rådgivning inför bygglovsansökan har ett formaliafel upptäckts på plankartan. En rättelse behöver därmed göras i den antagna detaljplanens plankarta. Ingen rättelse görs i planbeskrivningen.

På plankartan har en egenskapsgräns hamnat på fel plats och den ligger i antagen plankarta strax söder om tänkt placering. Det innebär att planbestämmelserna e1 och k1 som är tänkta att reglera en mindre yta intill vattnet nu är utplacerade utan koppling till en geografisk yta. Det är ett formaliafel som skapar en otydlighet i vad som regleras och var.

Egenskapsgränsen har funnits med tidigare i planprocessen på korrekt plats, i samråds- och granskningshandlingarna, se bild nedan.

Bild 1. Urklipp från samrådshandling. Inom röd markering sker rättelsen.

Efter granskningen, i samband med att antagandehandlingarna upprättades, är det tydligt att egenskapsgränsen har förflyttats en bit söder ut på plankartan. Bestämmelserna e1 och k1 ligger kvar vilket tyder på att egenskapsgränsens flytt är ett fel som skett.

Bild 2. Urklipp från antagandehandling. Felplacerade egenskapslinjer ligger söder om tänkt placering.

En rättelse enligt 36§ förvaltningslagen (2017:900) har gjorts i plankartan för rubricerad detaljplan. Rättelsen innebär att egenskapsgränsen inom vilken e1 och k1 ska gälla åter förflyttas till rätt ställe på plankartan. Förslag till rättelse framgår av bilagd plankarta. För att verkställa rättelsen behöver den instans som fattat antagandebeslutet fatta beslut om rättelse. När beslut är fattat fylls datum och beslutsparagrafen in på plankartan.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 22SBN50, dnr 22SBN50-1
- Plankarta antagande 22SBN50, dnr 22SBN50-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 106 Kristinelund 26:23, Godtemplarvägen 2 - Beslut om samråd och granskning

Dnr 21SBN99

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att skapa förutsättningar för bostadsändamål inom fastigheten Kristinelund 26:23. Byggnaders utformning ska anpassas efter platsens förutsättningar och bebyggelsestruktur i området.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. I och med att planområdet har en begränsade yta och att frågor så som buller kommer att belysas inom planarbetet bedöms planens genomförande inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 21SBN99, dnr 21SBN99-12
- Samrådshandling 21SBN99, dnr 21SBN99-13

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 107 Rättelse Andersberg 3:1, 4:1 m.fl. Västra Vinddraget - Beslut om rättelse**

Dnr 17SBN381

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att rätta plankartan tillhörande detaljplan för Andersberg 3:1, 4:1 m.fl. Västra Vinddraget genom att bestämmelse om högsta nockhöjd återinförs.

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanen för Andersberg 3:1, 4:1 m.fl. Västra Vinddraget fick laga kraft 13 januari 2020. Ett formaliafel har upptäckts på plankartan. En rättelse behöver därmed göras i den laga kraft-vunna detaljplanens plankarta.

På den laga kraft-vunna plankartan saknas bestämmelse som reglerar högsta nockhöjd. En korrekt version av plankartan har funnits vid både samråd, granskning samt vid beslut om antagande.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Rättelse 17SBN381, dnr 17SBN381-54
- Plankarta Rättelse 17SBN381, dnr 17SBN381-55

Justerare		Utdragsbestyrkande

## § 108 Del av Brynäs 86:1 m.fl S. Hamnpiren - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 22SBN98

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva en omvandling av S. Hamnpiren till ny blandad stadsbebyggelse med både bostäder, service och allmänna stråk och platser, detta i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ i PBL.

Detaljplanen beräknas vara påbörjad senast tredje kvartalet 2022 och antagen senast fjärde kvartalet 2024, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 32.458 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att frågan om behovet av broar måste utredas i samband med framtagandet av detaljplanen. Frågan om framkomligheten för båttrafiken, även för höga båtar och båtar med höga master, måste särskilt beaktas i utformning av eventuella broar. Alternativet med öppningsbara broar ska utredas.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att i planarbetet se över utformning så att evenemangsverksamhet fortsatt ska kunna bedrivas på Gasklockeområdet.

### Ärendebeskrivning

Enheten Projekt och exploatering på Tekniska avdelningen i Gävle kommun har inkommit med en ansökan om planbesked och planuppdrag för S. Hamnpiren på Brynäs. Sökande avser att utveckla S. Hamnpiren enligt intentionerna i Fördjupad översiktsplan för Norra Brynäs som antogs av Kommunfullmäktige 15 juni 2020.

### Yrkanden

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar på ett reviderat förslag med följande tillägg:

Samhällsbyggnadsnämnden anser att frågan om behovet av broar måste utredas i samband med framtagandet av detaljplanen. Frågan om framkomligheten för båttrafiken, även för höga båtar och båtar med höga master, måste särskilt beaktas i utformning av eventuella broar. Alternativet med öppningsbara broar ska utredas.

Justerare	Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-04-27

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att i planarbetet se över utformning så att evenemangsverksamhet fortsatt ska kunna bedrivas på Gasklockeområdet.

Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD) yrkar på:

I första hand att ärendet återremitteras så att de föreslagna broarna i Redargatans förlängning och i Lysgatans förlängning stryks från förprojekteringen.

I andra hand att ärendet avslås.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar först om nämnden ska ta beslut idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter sitt reviderade förslag mot Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgrens (KD) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar att bifalla ordförandens reviderade förslag.

### Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens reviderade förslag.

Nej-röst för Måns Montell (M), Mikael Brodin (M) och Rosmari Holmgrens (KD) förslag om avslag.

### Resultat

Med 8 ja-röster för ordförandens reviderade förslag och 5 nej-röster för Måns Montell (M), Mikael Brodin (M) och Rosmari Holmgrens (KD) förslag om avslag beslutar nämnden i enlighet med ordförandens reviderade förslag.

### Redovisning av röster

Ja-röster: Daniel Olsson (S), Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Niklas Nygren (S), Ulla Westerberg (MP), Bjarni Arnason (C), Mats Ivarsson (L), Stefan Pettersson (V).

Nej-röster: Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD), Christer Larsson (SD), Andreas Kvarnström (SD).

### Reservationer

Vi reserverar oss till förmån för avslag av ärendet. Gävle är en stad som ska var öppen mot havet och att bygga nya broar över Gavleån skapar nya barriärer. Tidigare misslyckanden får inte upprepas, därför är det viktigt att politiken redan i detta stadie sätter en begränsning i planarbetet att några nya broar inte ska tillåtas eller planeras för.

Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD)

Muntlig reservation: Christer Larsson (SD), Andreas Kvarnström (SD).

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2022-04-27

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse planbesked 22SBN98, dnr 22SBN98-3
- Bilaga planbesked 22SBN98, dnr 22SBN98-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 109 Del av Brynäs 2:9, parkeringar Godisfabriken - Beslut om samråd och granskning

Dnr 19SBN438

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra parkeringsplatser i anslutning till bostads- och centrumkvarteren för personer med funktionshinder. För att möjliggöra detta kommer ett antal gatuparkeringar att överföras från allmänplats till kvartersmark.

Gavlegårdarna utvecklar nya bostadsområdet Godisfabriken på norra Brynäs tillsammans med olika privata byggherrar. Behov har identifierats av att lokalisera parkering för personer med funktionshinder inom allmän platsmark GATA för att tillgodose BBR (Boverkets byggregler) krav på tillgänglighet. Därför föreslås sex områden i gatan upplåtas för parkeringsändamål som kan upplåtas för parkering till personer med funktionshinder när behov uppstår. För att administrativt kunna genomföra detta behöver marken planläggas som kvartersmark istället för allmänplats. Endast då är en fastighetsreglering eller avstyckning möjlig eller nyttjanderättsavtal kopplat till fastighet genomförbart.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 19SBN438, dnr 19SBN438-12
- Samrådshandling 19SBN438, dnr 19SBN438-13

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 110 Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 20SBN182

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 111 Elektroniska original och långtidsbevarande av digitala planer (2021:25)

Dnr 22SBN42

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget och översända det till Finansdepartementet.

### Ärendebeskrivning

Boverket har fått i uppdrag att bedöma om och i så fall vilka rättsliga hinder som finns mot digitala detaljplanebeslut. Boverket ska också föreslå hur digitala detalj-, översikts- och regionplaner kan arkiveras på ett beständigt sätt, med en bibehållen digital funktionalitet. I uppdraget ingår att lämna förslag till nödvändiga författningsändringar.

Boverket uppfattar uppdraget så att det är en robust nationell lösning som efterfrågas, med anledning av planinformationens värde för samhälls-byggandet. Detta värde har redan givits uttryck genom kraven i gällande regelverk, att kommunerna är skyldiga att skicka detaljplaner som fått laga kraft till lantmäterimyndigheten för registrering i fastighetsregistret och lagring i Lantmäteriets databas, Arken1. Värdet har också givits uttryck genom de nyligen införda kraven i PBL om att informationen i detaljplaner ska kunna överföras och behandlas digitalt utifrån en nationell samhällsnytta. Genom detta krav träffas även sådan information som anger planerad markanvändning av de krav som anges i Inspire- direktivet, som införts i Sverige genom lag (2010:1767) om geografisk miljöinformation.

I rapporten behandlas i första hand detaljplaner, men de förslag Boverket lämnar bedöms också kunna användas för översiktsplaner och regionplaner när dessa kan hanteras digitalt på motsvarande sätt.

Sammantaget välkomnar Samhällsbyggnadsnämnden de nya förslagen på ändringar i Plan och bygglagen avseende digitala original men önskar att man fastställer form och format samt förväntad resursåtgång.

Svar på remissen ska lämnas till Finansdepartementet senast 12 maj.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN42-5
- Yttrande, dnr 22SBN42-4
- Missiv, dnr 22SBN42-1
- Remiss, dnr 22SBN42-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 112 Olsbacka 32:1 m.fl., Myggdansvägen- Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 22SBN67

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva skapa förutsättningar för takbeklädda altaner och uterum samt ytterligare parkeringar för boende. Detaljplanen bör också se över förutsättningar för fastighetsregleringar mellan kommun och bostadsrättsförening samt säkerställa att områdets kulturhistoriska värden fortsatt säkerställs.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2022 och vara antagen senast andra kvartalet 2024, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 24 343 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

BRF Sörby har inkommit med en ansökan om planbesked där föreningen önskar att gällande detaljplaner för området ändras för att tillåta att de 51 radhuslägenheterna kan få uppföra likvärdiga altaner. Föreningen har i ansökan presenterat 3 olika varianter på tillbyggnad av altan, utöver öppen altanlösning.

- \* Tak utan inglasning
- \* Tak halvvägg och halvt inglasat
- \* Tak med hel inglasning från golv till tak

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 22SBN67, dnr 22SBN67-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN67-5

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 113 Söder 19:6, del av kv Målaren - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 22SBN109

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva möjligheten att upphäva tomtindelningen för att möjliggöra fastighetsbildning i enlighet med gällande detaljplan.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2022 och vara antagen senast andra kvartalet 2024, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan. Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 16 229 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

Tekniska avdelningen inom Gävle kommun har ansökt om att upphäva gällande tomtindelning för fastigheten Söder 19:6. Anledningen till upphävande av tomtindelningen är att man ska kunna fastighetsreglera aktuell fastighet i enlighet med gällande detaljplan. Del av fastigheten är idag planlagd som allmän plats GATA och denna yta planeras överföras till kommunal fastighet. Mark från intilliggande kommunal fastighet Söder 2:3 ska samtidigt överföras till Söder 19:6 eftersom ytan är planlagd som kvartersmark.

En beslutad tomtindelning är idag att betrakta som detaljplanebestämmelse motsvarande fastighetsindelningsbestämmelser. Detta innebär att ett upphävande av tomtindelning ska hanteras på samma sätt som upphävande/revidering av vilken detaljplanebestämmelse som helst.

Livsmiljö Gävle gör initialt bedömningen att planprocessen kan hanteras likt ändring av detaljplan.

Under beredningen av inkommen ansökan om planbesked har Livsmiljö Gävle inte identifierat något behov av att ta fram särskilda utredningar under detaljplanprocessen.

I samband med fortsatt arbete kan dock visst utredningsbehov uppkomma, behov som av olika skäl inte kunnat förutses i samband med beredningen av aktuell ansökan.

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2022-04-27

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse planbesked 22SBN109, dnr 22SBN109-2
- Bilaga planbesked 22SBN109, dnr 22SBN109-3

Justerare			Utdragsbestyrkande



## **§ 114 Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 22SBN87

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 115 Upphävande av del av detaljplan Järvsta 16:74 - Beslut om samråd och granskning

Dnr 21SBN132

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Inom den befintliga detaljplanen finns idag ett bergtrum som ägs av Fortifikationsverket och nu önskar de även äga den naturmark som ligger ovanpå bergtrummet, mark som idag ägs av Gävle kommun. Syftet med upphävande av del av den befintliga detaljplanen är att Gävle kommun ska kunna sälja marken ovanpå bergtrummet till en privat fastighetsägare. Idag är den största delen av marken allmän plats NATUR och kan därmed inte ägas av en privat fastighetsägare. Den del av gällande detaljplan som är planlagd för biltrafik upphävs inte för att fortsättningsvis säkerställa tillfartsväg till de fastigheter som ligger söder och öster om planområdet. Inte heller den del av befintlig detaljplan som anger kontor och lager upphävs.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 21SBN132, dnr 21SBN132-6
- Samrådshandling 21SBN132, dnr 21SBN132-7

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 116 Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 22SBN81

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 117 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 21SBN390

Justerare			Utdragsbestyrkande

## **§ 118 Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 22SBN85

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## **§ 119 Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 22SBN93

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## **§ 120 Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 22SBN100

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 121 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 22SBN101

Justerare			Utdragsbestyrkande



## **§ 122 Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 22SBN112

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## **§ 123 Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 22SBN105

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 124 VÄSTER 4:18, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av modulbyggnad för vård

Dnr 22SBN124

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov, till och med 2032-11-01, för modulbyggnad för vård samt parkeringsplatser på fastigheten VÄSTER 4:18 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ulf Göransson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 93 000 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller tidsbegränsat bygglov för modulbyggnader för vård samt parkeringsplatser, mellan 2022-11-01 – 2032-11-01, på fastigheten VÄSTER 4:18, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en bruttoarea på 4613 kvm samt en anslutning mot befintlig kulvert med 150 kvm. Beslutet gäller enbart det som benämns ”Etapp 1” i ansökan.

För beslutets motivering, se nämndsytttrande med diarienummer BOB-2021-1590 daterat 2021-04-11 med tillhörande underlag.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-33
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-6
- Plan 5, dnr 22SBN124-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-4

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2022-04-27

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-32
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-31
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-34
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN124-14

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 125 Bygglov för om- och tillbyggnad av verksamhetslokal

Dnr 22SBN74

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 50 300 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige vid ett beviljande. Emellertid föreslås avslag varför den tekniska prövningen utgår och avgiften vid avslag blir därför 22 100 kr. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Fakturan på avgiften skickas separat.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för om- och tillbyggnad av verksamhetslokal på fastigheten VILLASTADEN 5:4, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden omfattar tillbyggnad med kök, tillbyggnad med lastkaj, balkong samt flytt av miljöhus. Dessutom sker interiöra förändringar som inte kräver bygglov, men är anmälningspliktiga och hanteras först i ett beslut om startbesked.

För beslutets motivering, se nämndsytrande med diarienummer BOB-2021-2004 daterat 2022-04-11 med tillhörande underlag.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-31
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-13

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2022-04-27

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN74-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

## **§ 126 Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 22SBN106

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 127 Policy för upplåtelse av allmän plats

Dnr 22SBN122

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdatera Policy för upplåtelse av allmän plats med föreslaget tillägg.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har efterfrågat ett tillägg till Policy för Upplåtelse av allmän plats (Dnr 13TN54) som möjliggör tidsbestämda utökningar av uteserveringar beroende på trafikmängd på intilliggande stråk.

Livsmiljö Gävle har utrett förutsättningarna för tidsbestämda mått på uteserveringar. Under punkten 2.3 i Policyn finns följande standardmått för upplåtelser för att säkerställa framkomlighet för gång- och fordonstrafik:

fri bredd på trafikerade gångstråk ska vara minst 2,5 meter.

fri bredd på mindre trafikerade gångstråk ska vara minst 1,7 meter.

fri höjd över gångbana vara minst 2,50 meter och minst 4,70 meter över körbana eller körbar gångyta. Elkablar som korsar gång-, cykel- eller körbana ska om möjligt hängas upp för att inte försvåra framkomlighet, i annat fall täckas för att underlätta passage och förhindra snubbelrisk.

Livsmiljö Gävle föreslår följande tillägg under punkt 2.3 för att möjliggöra tidsbestämd utökning av uteserveringar:

Minsta fri bredd kan i enstaka fall tillåtas variera mellan ovanstående mått för tider på dygnet och året då trafikflödena tillåter. Bedömning görs från fall till fall utifrån stråkets förutsättningar vid tidpunkten. Om inskränkningen för gående, cyklister och personer med funktionsnedsättning anses vara för stor kommer en ev. utbredning inte att godkännas.

Vidare föreslår Livsmiljö Gävle att följande tillägg gällande tillgänglighet görs under punkten 3.15.6 efter önskemål från representanter för Funktionsrättsrådet:

Uteserveringar bör om platsen tillåter, lämna minst 70cm fritt utrymme till intilliggande taktila stråk.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN122-2
- Policy för upplåtelse av allmän plats -Utkast 220408.docx, dnr 22SBN122-1

Justerare	Utdragsbestyrkande



## § 128 Riktlinjer för övertagande av fritidsbåtsfarleder

Dnr 22SBN96

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta framtagna riktlinjer för övertagande av fritidsbåtsfarleder.

### Ärendebeskrivning

Gävle kommun ansvarar för drift av ett antal fritidsbåtsfarleder från Axmar i norr till Sikvik i söder. Driften är idag upphandlad av en extern entreprenör. Kommunen ger även bidrag till ett antal båtklubbar för att de ska kunna drifva sina farleder själva. Kommunen har de senaste åren fått in ett antal förfrågningar om att ta över driften av idag privata fritidsbåtsfarleder. För att det ska vara tydligt vad som gäller har nu riktlinjer för när en fritidsbåtsfarled kan tas över av kommunen tagits fram.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse- Riktlinjer för övertagande av fritidsbåtsfarleder, dnr 22SBN96-2
- PM Riktlinjer för övertagande av fritidsbåtsfarleder, dnr 22SBN96-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

## **§ 129 Informationsärende: Planering och analys**

### **Ärendebeskrivning**

#### **1. Revidering av parkeringspolicy**

Föredragande: Martin Gunnarsson

Parkeringspolicyn kommer revideras 2022/23. Fokus kommer vara zoner och taxor, samt uppdatering av terminologi och komplettering av olika strategiska områden som tillkommit sedan den nuvarande policyn antogs 2015. Det är inte en ny policy som ska tas fram, utan en uppdatering av den nuvarande.

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## **§ 130 Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 22SBN90

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## **§ 131 Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 22SBN91

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## **§ 132 Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 22SBN97

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 133 Revidering av skyddsområde avseende hälsoskydd

Dnr 22SBN110

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes reviderade förslag att uppdatera dokumentet Skyddsnivåer i Gävle kommun: Riktlinjer för områden med normal och hög miljö och/eller hälsoskydd.

### Ärendebeskrivning

År 2016 fastställdes nya allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) från Havs- och vattenmyndigheten som ger kommuner vägledning utifrån gällande lagstiftning att besluta om ett utökat skydd för de vattenförekomster och landområden som är mer känsliga än andra. De allmänna råden avser utsläpp av avloppsvatten från enskilda och gemensamma anläggning med dimensioneringen 1–25 personekvivalenter (pe).

Genom de allmänna råden är det möjligt att ställa tydligare och högre krav på rening av övergödande ämnen samt smittoämnen. Kraven gäller för fastighetsägare och verksamhetsutövare som har ett avlopp som inte är kopplat till ett kommunalt reningsverk. Råden ska även säkerställa en enhetlig bedömning.

Riktlinjerna för handläggningen av enskilda avloppsanläggningar inom skyddsområdena i Gävle kommun bör uppdateras kontinuerligt i takt med vattenförekomsternas statusklassning av vattenförvaltningen eller att säkrare beräkningar av fosforbelastning för enskilda avlopp blir tillgängliga. Samt för att säkra tillgången till säkert dricksvatten.

I områden där det sker omvandling från fritidsboende till permanentboende och nybyggnation ökar risken att enskilda avlopp negativt påverkar dricksvatten- samt ytvattenförekomster. I en tät bebyggelse med små tomter kan det vara svårt att anordna enskilt avlopp som inte riskerar påverka befintliga och möjligheten till framtida dricksvattentäkter.

Miljö- och hälsoskydd har vid tillsyn och tillståndsprovning uppmärksammat dessa risker. Vår bedömning är att Sjötorp bör omfattas av kraven för hög skyddsnivå avseende hälsoskydd.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare, 2019-03-20, beslutat att fastslå de uppdaterade riktlinjerna för områden med normal och hög miljö och/eller hälsoskydd i Gävle kommun. Miljö- och hälsoskydd föreslår att revidera riktlinjerna.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN110-1
- Skyddsnivåer i Gävle kommun, dnr 22SBN110-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2022-04-27

- Förslag till reviderat skyddsområde HSK, dnr 22SBN110-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 134 Revidering av skyddsområde avseende miljöskydd

Dnr 22SBN111

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes reviderade förslag att uppdatera dokumentet Skyddsnivåer i Gävle kommun: Riktlinjer för områden med normal och hög miljö och/eller hälsoskydd.

### Ärendebeskrivning

År 2016 fastställdes nya allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17) från Havs- och vattenmyndigheten som ger kommuner vägledning utifrån gällande lagstiftning att besluta om ett utökat skydd för de vattenförekomster och landområden som är mer känsliga än andra. De allmänna råden avser utsläpp av avloppsvatten från enskilda och gemensamma anläggning med dimensioneringen 1–25 personekvivalenter (pe).

Genom de allmänna råden är det möjligt att ställa tydligare och högre krav på rening av övergödande ämnen samt smittoämnen. Kraven gäller för fastighetsägare och verksamhetsutövare som har ett avlopp som inte är kopplat till ett kommunalt reningsverk. Råden ska även säkerställa en enhetlig bedömning.

I områden där det sker omvandling från fritidsboende till permanentboende och nybyggnation ökar risken att enskilda avlopp negativt påverkar dricksvatten- samt ytvattenförekomster. I en tät bebyggelse med små tomter kan det vara svårt att anordna enskilt avlopp som inte riskerar påverka närliggande vattendrag, ytvatten och miljön i övrigt.

Riktlinjerna för handläggningen av enskilda avloppsanläggningar inom skyddsområdena i Gävle kommun bör uppdateras kontinuerligt i takt med vattenförekomsternas statusklassning av vattenförvaltningen eller att säkrare beräkningar av fosforbelastning för enskilda avlopp blir tillgängliga. Samt för att säkra tillgången till säkert dricksvatten.

Miljö- och hälsoskydd har vid tillsyn och tillståndsprövning uppmärksammat dessa risker. Vår bedömning är att Sjötorp bör omfattas av kraven för hög skyddsnivå avseende hälsoskydd.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare, 2019-03-20, beslutat att fastslå de uppdaterade riktlinjerna för områden med normal och hög miljö och/eller hälsoskydd i Gävle kommun. Miljö- och hälsoskydd föreslår att revidera riktlinjerna.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN111-1
- Skyddsnivåer i Gävle kommun, dnr 22SBN111-2

Justerare	Utdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2022-04-27

- Förslag till reviderat skyddsområde MSK, dnr 22SBN111-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 135 Informationsärende: Miljö- och hälsoskydd

### Ärendebeskrivning

#### 1. Miljöbokslut 2021 kl.13.00

Föredragande Bodil Dürebrandt, Hållbarhetsutvecklare Gävle kommun

Gävle är fortfarande en av Sveriges bästa miljökommuner och har fått utmärkelsen Bästa Håll Sverige rent kommun för andra året i rad.

MSP 2.0 beslutades 2020 med nya och än mer utmanande mål. Det här är andra året programmet följs upp och vi har fortfarande en lång väg kvar för till att nå de mål vi tillsammans har satt upp men en hel del är påbörjat - Över 150 åtgärder är samlade i Miljöbokslutet som bidrar till målen.

Vi har än mer riggat för genomförande genom att Kretsloppsplanen och Klimatfärdplanen antogs i Kommunfullmäktige – våra planer för att nå mål i MSP 2.0 och förstudier för bland annat Bygglogistikcenter och för Ökat återbruk. Vi har sökt och fått externa medel från Viable cities ( 5 miljoner totalt under tre år) för att förstärka vårt klimatarbete.

Vi har gjort en positiv förflyttning av målen för Klimatanpassning, att ställa miljökrav vid upphandlingar, handlingskompetens och Grön Flagg.

Vi har kommit ännu längre fram för att ställa om till förnybar energi.

Vi börjar se resultat när vi ställer miljökrav vid upphandlingar, ex är för livsmedel och förnybara drivmedel. Att minska våra transporters miljöpåverkan är fortfarande den största utmaningen.

Under 2022 förstärker vi med kompetenser kring hållbarhet i upphandling, stadsplanering och transporter, klimatanpassning, biologisk mångfald, natur- och vattenvårdsarbete. Och att kommunicera det som genomförs. Allt för att än mer skapa ett långsiktigt hållbart och attraktivt Gävle.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 136 Motion (V) - Bygg en boulebana intill det nya allaktivitetshuset i Hedesunda.**

Dnr 21SBN371

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet från Livsmiljö Gävle som sitt eget.

### **Ärendebeskrivning**

En motion från Vänsterpartiet har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden där förslagsställaren föreslår att Gävle kommun ska anlägga en inomhushall för Boule i anslutning till det nybyggda allaktivitetshuset i Hedesunda.

Eftersom inget större behov har identifierats, befintlig verksamheten inte påverkas nämnvärt och att åtgärden inte kan genomföras inom verksamhetens uppdrag utan behöver genomföras av Kultur och fritidsnämnden föreslår Livsmiljö Gävle ovanstående beslutstext.

### **Beslutsunderlag**

- Yttrande, dnr 21SBN371-4
- Motion - komplettering, dnr 21SBN371-3
- Motion, dnr 21SBN371-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 137 E-petition Förslag att återuppta spolning av is på fotbollsplanen vid Trätåkern/Lövens Tä i Hemlingby

Dnr 22SBN16

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla e-petitionen.

### Ärendebeskrivning

E-petitionen ”Förslag att återuppta spolning av is på fotbollsplanen vid Trätåkern/Lövens Tä i Hemlingby” daterat den 18/1 2022 har inkommit till Gävle kommun. Kommunstyrelsen har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för direktbesvarande.

Förslagsställaren önskar att Gävle kommun återupptar spolning av is på fotbollsplanen vid Trätåkern/Lövens Tä i Hemlingby.

Förslagsställaren ser att det i många andra stadsdelar finns spolade isar i bostadsområden och önskar att det kunde finnas en större isplan i Hemlingby då det bor många barn och familjer i området.

Med hänvisning till hälsofrämjande aspekter, sammanhållning och ur miljöperspektivet för att minska på privatspolade isplaner på privata fastigheter.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN16-6
- Utlåtande, dnr 22SBN16-7
- Missiv, dnr 22SBN16-1
- E-petition, dnr 22SBN16-2
- Bilaga till e-petition, dnr 22SBN16-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN16-4
- Delegationsbeslut, dnr 22SBN16-5

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 138 E-petition Utegym

Dnr 21SBN402

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

### Ärendebeskrivning

E-petition – Utegym, daterad 2021-12-25 har inkommit till Gävle kommun.

Förslagsställaren önskar ett utegym bredvid badet i Bönaviken på Norrlandet. Förslagsställaren menar att utegymmet skulle göra området komplett, bidra till ökad folkhälsa och minska belastningen på miljön när boende kan träna lokalt.

Idag finns det inget kommunalt utegym i Bönaviken eller på Norrlandet.

Livsmiljö Gävle ser att det kan finnas ett behov av ett utegym i Bönaviken med omnejd men eftersom att ett utegym är en aktivitetsplats så bör frågan utredas inom ramen för det pågående arbetet med kommunens lek- och aktivitetsplatsstrategi.

Livsmiljö Gävle arbetar under 2022 med en strategi för kommunens lek- och aktivitetsplatser. Den kommer ta ett helhetsgrepp om hur, när och var kommunala lek- och aktivitetsplatser ska anläggas. Syftet är att se till att kommunen erbjuder rätt kvalitet av lek- och aktivitetsplatser och att dessa är lokaliserade på ett effektivt och tillgängligt sätt.

Livsmiljö Gävle kommer att ta med frågan om ett utegym bredvid badet i Bönaviken i strategin för kommunens lek- och aktivitetsplatser och utreda detta innan ett eventuellt beslut om genomförande kan fattas.

### Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut, dnr 21SBN402-2
- E-petition, dnr 21SBN402-3
- Missiv, dnr 21SBN402-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 139 E-petition Totalförbud av användning och försäljning av fyrverkerier och pyrotekniska varor för privatpersoner.

Dnr 22SBN31

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår e-petitionen Totalförbud av användning och försäljning av fyrverkerier och pyrotekniska varor för privatpersoner.

### Ärendebeskrivning

I inkommen e-petition föreslår förslagsställaren att införa ett totalförbud av användning och försäljning pyrotekniska produkter i Gävle kommun. Syftet enligt förslagsställaren med totalförbudet är för att skydda djuren, personer som lider av sjukdomar vilket gör personen känsligare för smällare samt förhindra nedskräpning, skador och bränder orsakade av fyrverkeri.

#### Användning av pyrotekniska produkter

Idag framgår reglerade tider för användning av pyrotekniska varor i de lokala ordningsföreskrifterna.

Enligt lag, samt förarbeten till ordningslagen, skall följande huvudprinciper gälla för kommunens rätt att utfärda föreskrifter:

Föreskrifterna får endast ta sikte på att upprätthålla den allmänna ordningen på allmän plats.

Föreskrifterna får inte angå förhållanden som är reglerade i någon annan författning eller som enligt lag eller författning kan regleras på annat sätt.

Föreskrifterna får inte lägga onödigt tvång på allmänheten eller annars göra obefogade inskränkningar i den enskildes frihet.

Förbud och påbud bör begränsas till att gälla endast sådana områden där ett verkligt behov föreligger.

Föreskrifterna får inte begränsa ordningslagens föreskrifter utan endast mera i detalj reglera sådana frågor som regleras i lagen.

Utifrån ovan har kommunen inte möjlighet att förbjuda fyrverkerianvändning inom kommunens gränser. De lokala ordningsföreskrifterna kan enbart reglera sådant som berör så kallad offentlig plats, i huvudsak gator, vägar, torg, parker och andra platser som i detaljplan redovisas som allmän plats och som har upplåtits för sitt ändamål.

Kommunen har inte heller möjlighet enligt gällande lagstiftning att helt förbjuda

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-04-27

användningen inom offentlig plats.

### Försäljning av pyrotekniska produkter

Lagen om (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor styr hur hantering och försäljning av pyrotekniska produkter sker. Den som yrkesmässigt hanterar, överför, importerar eller exporterar (säljer) fyrverkeri och pyrotekniska varor ska ha tillstånd för det. Tillstånd utfärdas av kommunen där verksamheten bedrivs. Kommunen prövar om verksamhetsutövaren är lämplig och har de förutsättningar för att hantera, överföra, importera och exportera varor i enlighet med lagen och de relevanta föreskrifterna. Anses verksamhetsutövaren lämplig kan kommunen inte neka tillstånd för försäljning.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN31-9
- E-petition, dnr 22SBN31-2
- Bilaga, dnr 22SBN31-6
- Bilaga, dnr 22SBN31-4
- Bilaga, dnr 22SBN31-5
- Bilaga, dnr 22SBN31-7
- Delegationsbeslut, dnr 22SBN31-8
- Missiv, dnr 22SBN31-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 140 Redovisning av anmälningsärenden 2022

Dnr 22SBN1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-45
- § 52 Ersättning till jägare för kostnader kopplade till cesiumprovtagning, dnr 22SBN1-46
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-47
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-48
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-49
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-50
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-51
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-52
- Yttrande gällande handlingsplan för Gävle - en äldrevänlig kommun (19KS245), dnr 22SBN1-53
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-54
- Lagakraftbevis Södertull 29:1, Kv Urnan, dnr 22SBN1-55
- Lagakraftbevis Norrsundet 2:219 m.fl. del av Norrsundets hamn, dnr 22SBN1-56
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-57
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-58
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-59

Justerare			Utdragsbestyrkande



## § 141 Anmälan av delegationsbeslut 2022

Dnr 22SBN2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Beslutsattestant, Beslutsattestant, Mottagningsattestanter och konterare, Mottagningsattestanter och konterare, 3 Dispenser från LTF och TRF Mars 2022, 3 Lokala trafikföreskrifter Mars 2022, Delegationsbeslut miljö & hälsa mars 2022, Riksfärdtjänst mars 2022, Parkeringstillstånd mars 2022, Färdtjänst mars 2022, Delegationslista bygglov mars, Delegationslista bostadsförturer mars, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag mars.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

### Beslutsunderlag

- Beslutsattestant, dnr 22SBN2-31
- Beslutsattestant, dnr 22SBN2-32
- Mottagningsattestanter och konterare, dnr 22SBN2-33
- Mottagningsattestanter och konterare, dnr 22SBN2-34
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-35
- 3 Lokala trafikföreskrifter Mars 2022, dnr 22SBN2-36
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-37
- Riksfärdtjänst mars 2022, dnr 22SBN2-38
- Parkeringstillstånd mars 2022, dnr 22SBN2-39
- Färdtjänst mars 2022, dnr 22SBN2-40
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-41
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-42
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-43

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 142 Frågor från nämndens ledamöter

### Ärendebeskrivning

#### 1. Varför är det så många ärenden i delegationslistan på bygglov som ska kompletteras i februari?

Svar ges på sammanträdet av Anna Tengqvist.

Anledningar till att ett ärende behöver kompletteras är olika, allt ifrån att en ansökan saknar underskrift till att det saknas handlingar för att handläggaren ska kunna fortsätta handläggningen av ärendet. Statistik visar att under februari inkom det 97 ansökningar, varav 51 behövde kompletteras, d.v.s 53% av ärendena. Enligt tidigare års statistik så var det 60% av alla inkomna ärenden under 2020 som fick ett kompletteringsföreläggande och motsvarande siffra för 2021 var 57%. Under de tre första månaderna under 2022 så var det 50% av ärenden som behövde kompletteras. Även om 51 ärenden under februari kan tyckas vara en hög siffra, så var det inte ovanligt många ärenden som behövde kompletteras. Den nedåtgående trenden av kompletteringsförelägganden tror vi till stor del beror på att bygglovsenheten har arbetat mycket med att förbättra bygglovsinformationen på Gävle kommuns hemsida med bl.a. bygglovsguider där man steg för steg kan bli guidade till en komplett ansökan.

Rosmari Holmgren (KD)

#### 2. Betalar Ryde 1200:- per sparkcykel nu när det blev beslutat i KF?

Christer Larsson (SD)

Svar ges på sammanträdet av Marie Grew.

Ryde står olovandes och betalar inte. Gävle gjorde en polisanmälan i mars.

#### 3. Finns det någon uppdaterad tidplan för våran nya stadsdel Godisfabriken?

Christer Larsson (SD)

Svar ges på sammanträdet under punkt 10.1.

Justerare	Utdragsbestyrkande