

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2022-03-23

Plats och tid

Festsalen, Rådhuset 09:00-17:00

Ordförande

Daniel Olsson (S)

Förhinder anmäls till

Anette Paulsen

Presskonferens torsdag den 24 mars kl.11.00 via Teams.

Gruppmöte S+MP+C+L den 17/3 kl.16.30 i egen regi.

Gruppmöte M+KD den 20/3 kl.18.15 i egen regi.

Gruppmöte V den 21/3 kl.15.00 i V:s lokaler.

Gruppmöte SD i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Kallelse

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 29 mars

Förslag: Rosmari Holmgren (KD)

2. Fastställande av föredragningslista

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 9 mars 2022 kl.11.05-15.02 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Mats Ivarsson (L), sektorchef Eva Jackson, nämnsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

Allmänna beslutsärenden

5. Ekonomisk månadsrapport år 2022

22SBN11

Maria Belin

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Verksamhetsstatistik 2021-2022 SBN
- Resultaträkning per februari 2022
- Resultaträkning per avdelning februari 2022
- Kommentarer till månadsrapport

6. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson

2. Trafikutskottet

3. Allmän information från ledamöter

Kallelse

Beslutsärenden Planenheten

7. Norrlandet 10:1 m.fl., Engeshöjden - Beslut om antagande

21SBN287

Henry Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet är att, genom ändring av en detaljplan från 1996, ta bort ett krav på gemensam uppvärmning för att möjliggöra modernare uppvärmningssystem. Förbudet mot att installera braskaminer tas också bort.

Detaljplanen var ute på samråd under perioden 31 januari – 21 februari 2022. Huvudsakliga synpunkter innefattade ogiltig ny planbestämmelse om antal fastigheter, beskrivning av fornlämningar och möjlig bebyggelse, samt faktorer som inte regleras i detaljplan. Planbestämmelser om fastighetsindelning, byggrätt och genomförandetid togs bort, och vissa förtydligande gjordes i planbeskrivningen.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 23 februari – 8 mars. Inga negativa yttranden har inkommit under granskningsperioden.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse 21SBN287
- Antagandehandling 21SBN287

8. Borttagen på grund av personuppgifter.

22SBN33

9. Del av Gävle Valbo-Ön 21:3 m.fl., Stackbo - Beslut om planbesked och planuppdrag

22SBN68

Josef Wårdsäter

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva en teknisk anläggning för transformatorer eller liknande samt dagvattenhantering på del av fastigheten Valbo-Ön 21:3 m.fl. i anslutning till befintligt datacenter i Stackbo, detta i

Kallelse

enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ i PBL.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2022 och vara antagen senast tredje kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 24 343 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked har inkommit med ett önskemål om att utöka en befintlig detaljplan för transformatorstation i anslutning till uppfört datacenter i Stackbo.

I anslutning till aktuellt datacenter finns idag en yta som i gällande detaljplan är avsett för transformatorer, aktuell yta har nu visat sig vara för begränsad i sin storlek och en utökning måste ske i huvudsak österut för att en transformatorstation som kan försörja de tänkta verksamheten ska få plats.

Sökanden har fört dialog med intilliggande markägare (berörda fastigheter är i huvudsak Valbo-Ön 21:3 men också en mindre del av fastigheten Stackbo 1:2) och har fått möjlighet att införskaffa ytterligare mark i anslutning till befintlig anläggning. Totalt rör det sig om en utökning med 40-45 meter österut.

I aktuellt område pågår idag ett koncessionsärende för en luftburen kraftledning.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 22SBN68
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

10. SKOGMUR 3:12, Johannesbergsvägen 17 - Uttag av byggsanktionsavgift

22SBN38

Paulina Syrén

Förslag till beslut

Byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 401 010 kr av fastighetsägaren Redditum Fastigheter AB (att: Thomas Gunnarsson) till fastigheten

Kallelse

SKOGMUR 3:12 (fastigheten) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom 12 månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Rättelse för att slippa byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Ärendet kommer att beslutas på nämndens sammanträde onsdagen den 23 mars 2022. Bildbevis ska inkomma på att så har skett.

För rättelse krävs i detta fall:

Att byggnaden tas bort i sin helhet från fastigheten.

Ärendebeskrivning

2021-05-26 (§ 158, dnr 21SBN148) beviljades bygglov för nybyggnad av hall inrymmandes padelbanor, kontor samt verkstad/garage på fastigheten SKOGMUR 3:12 (fastigheten). 2022-01-28 inkom fastighetsägaren med information och bilder som visade att byggnationen påbörjats trots avsaknad av beviljat startbesked. Strax därefter, 2022-02-11, beviljades startbesked.

Med hänsyn till att en åtgärd inte får påbörjas innan startbesked lämnats föreligger därmed grund för uttag av byggsanktionsavgift, se 11 kap. 51 § samt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Det föreligger inga omständigheter i ärendet som medför att byggsanktionsavgiften inte ska tas ut med stöd av 11 kap. 53 eller 55-56 §§ PBL. Det föreligger inte heller några skäl till att avgiften ska sättas ned med stöd av 11 kap. 53 a § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därmed att det i ärendet ska tas ut en byggsanktionsavgift med ett belopp om 401 010 kr. Avgiften ska betalas inom 12 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft.

För fullständig motivering till nämndens beslut se Nämndsytttrande med dnr BOB-2022-108 daterat 2022-01-31, vilket motsvarar nämndens dnr 22SBN38-2.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

12. VÄSTER 4:18 - Bygglov för förlängning av tidsbegränsat bygglov för parkeringsanläggning med dnr BOB-2015-1021

22SBN44

Dan Engdahl

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för förlängning av tidsbegränsat bygglov för parkeringsanläggning med dnr BOB-2015-1021 beslutsdatum 2015-10-14 på fastigheten VÄSTER 4:18 i enlighet med inlämnad ansökan, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendet gäller bygglov för förlängning av befintligt tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2025-12-15.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden eftersom parkeringsanläggningen redan är utförd 2016-12-22.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 14 716 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, beslut om startbesked, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

För beslutets motivering se nämndsyttrende med diarienummer BOB-2021-1688 daterat 2022-03-01 med tillhörande underlag.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för förlängning av tidsbegränsat bygglov för parkeringsanläggning med dnr BOB-2015-1021 t.o.m. 2025-12-15 på fastigheten VÄSTER 4:18, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en area om 17 000 kvadratmeter.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

13. Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal med tillhörande parkeringar, pumphus, pylonskylt samt skärmtak för kundvagnar 21SBN321

Sofia Englund

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal med tillhörande parkeringar, pumphus, pylonskylt samt skärmtak för kundvagnar på fastigheten VALBO-ÖN 2:103 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan – och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Bo Zetterberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Villkor för bygglovet

Den sökta åtgärden avses vidtas inom ett område som omfattas av en detaljplan som antagits, men beslutet därom har ännu inte vunnit laga kraft. Beslutet om bygglov ges

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om marklov, med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 5 700 kronor i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller marklov för ändring av markhöjder på fastigheten JÄRVSTA 16:75, som ligger inom detaljplanelagt område.

För beslutets motivering se nämndsytttrande med diarienummer BOB-2022-129 daterat 2022-03-02 med tillhörande underlag.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

15. Borttagen på grund av personuppgifter.

22SBN69

16. Borttagen på grund av personuppgifter.

22SBN12

17. STIGSLUND 59:2, Norra Kungsvägen 48 - Rättelseföreläggande

22SBN56

Andreas Kock

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren PÖLSHÖJDEN FASTIGHET AB med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ta bort den yta för parkering som anordnats på mark som enligt detaljplanen ska utgöra ett planterat skyddsbälte samt att på ytan anordna ett planterat skyddsbälte genom att så gräs och plantera träd. Detta ska ha skett 3 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Om föreläggandet inte följs, får nämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att detta ska genomföras på PÖLSHÖJDEN FASTIGHET AB bekostnad och hur det ska ske.

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kan även ansöka om särskild handräckning för att genomföra åtgärden med stöd av 11 kap. 39 § PBL. Kostnaderna för detta debiteras fastighetsägaren.

Ärendebeskrivning

Den 13 maj 2019 uppmärksammades i samband med handläggningen av ett tillsynsärende på grannfastigheten Stigslund 59:1 att det planterade skyddsbälte som ska finnas enligt detaljplanen saknas på fastigheten Stigslund 59:2 (fastigheten). Den 6 april 2021 besökte Livsmiljö Gävle fastigheten och dokumenterade platsen. Det kunde konstateras att det finns en större grusad yta, som bland annat används för parkering, mellan Norra kungsvägen och den byggnad som finns på fastigheten.

Nämnden konstaterar att den aktuella parkeringsplatsen kräver bygglovenligt 6 kap. 1 § punkten 8 PBF. Bygglovsplikten gäller i första hand vid förändringar av marken, som till exempel avgrusning, asfaltering och inrättande av räcken och markeringar. Det krävs också bygglov för ianspråktagande av mark för parkeringsplats oavsett om det krävs fysisk förändring eller inte av marken.

Nämnden noterar att när mark enligt en detaljplan är punktprickad brukar det ofta av planbeskrivningen och illustrationsritningar till detaljplanen framgå om parkering är tänkt att vara tillåtet eller inte. Den aktuella parkeringsplatsen är enligt detaljplanen placerad på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas och som även är betecknad med "pl – skyddsbälte". Av planbeskrivningen framgår att med pl och punktprickning betecknad del av industriområde ska anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering. Planbeskrivningen är dock inte bindande men är ett hjälpmedel till hur planen ska tolkas. I anvisningar från Statens planverk 1976 uttalades även att om mark inom byggnadskvarter skall undantas från inte endast bebyggelse utan även anläggande av parkeringsplatser, förordas att man anger att "Med pl (skyddsbälte) och punktprickning betecknad del av bostadsområdet icke får bebyggas och ej heller anordnas för parkering". Mot denna bakgrund anser Nämnden att bygglov inte kan beviljas i efterhand och att åtgärden inte heller kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen förenlig med dess syfte.

När en åtgärd har vidtagits utan erforderligt bygglov, ska nämnden i första hand ta ställning till om bygglov sannolikt kan beviljas i efterhand. Om så bedöms vara fallet, ska nämnden enligt 11 kap. 17 § PBL i ett föreläggande ge fastighetens ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov (lovföreläggande). Om nämnden däremot bedömer att lov sannolikt inte kan beviljas i efterhand, får nämnden enligt 11 kap. 20 § PBL förelägga fastighetsägaren att vidta rättelse genom att undanröja den olovliga åtgärden (rättelseföreläggande).

Pölshöjdens fastigheter AB ska således föreläggas att ta bort den yta för parkering som anordnats på mark som enligt detaljplanen ska utgöra ett planterat skyddsbälte samt att på ytan anordna ett planterat skyddsbälte genom att så gräs och plantera träd.

För fullständig motivering till beslutet se nämndsyttrande med dnr BOB-2019-689 daterat 2022-02-21, vilket motsvarar nämndens dnr 22SBN56-2.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

18. Borttagen på grund av personuppgifter.

22SBN71

Beslutsärenden Planering och analys

19. Kommersiell uthyrning av enpersonsfordon: Riktlinjer och hantering av ansökningar av polistillstånd

22SBN73

Amer Aslam

Förslag till beslut

Livsmiljö Gävle föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att godkänna

att Livsmiljö Gävle tillämpar de kriterier som redovisas i förestående tjänsteskrivelse med tillhörande beslutsunderlag, som en del i bedömning av remisser om polistillstånd enligt ordningslagen för nyttjande av offentlig plats för kommersiell uthyrning av enpersonsfordon

att Livsmiljö Gävle – i syfte att säkerställa alla trafikantgruppers framkomlighet och trafiksäkerhet – begränsar upplåtelseerna till ett maximalt antal fordon om totalt 600 stycken per säsong/tillståndsperiod.

att Livsmiljö Gävle erfarenhetsåterför till Samhällsbyggnadsnämnden hur beslutade riktlinjer och villkor fungerat i praktiken (efter avslutad tillståndsperiod/säsong 2022)

Ärendebeskrivning

Elsparkeyklar har stor potential att kunna bidra till ökat hållbart resande, då de är ett smidigt alternativ för första och sista kilometern i en reskedja tillsammans med andra kapacitetsstarkare färdmedel.

För att nyttan med elsparkcykeln och den allmänna platsen ska kunna maximeras för både användare och icke-användare av elsparkcyklarna behöver uthyrningsverksamheten regleras. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sammanträdet 23 februari 2022 att föreslå fullmäktige att ändra den allmänna lokala ordningsstadgan så att kommersiell uthyrning av enpersonsfordon blir explicit tillståndspliktig, samt att bestämma ny taxa för markupplåtelse för densamma. Kommunfullmäktige fattar beslut 28 mars 2022 i frågan.

Hantering av ansökan

För att bedriva kommersiell uthyrning av enpersonsfordon på allmän plats i Gävle kommun kommer tillstånd krävas från Polismyndigheten från och med 1 april 2022.

Kallelse

Mobilitetstjänsteleverantörer ansöker om tillstånd hos Polismyndigheten som i sin tur remitterar ärendet till Livsmiljö Gävle.

I de flesta fall förekommer även direkt dialog med sökande under handläggningens gång för att inhämta ytterligare information. Livsmiljö Gävle kan tillstyrka, avstyrka eller delvis tillstyrka en ansökan.

Kommunen har rätt att villkora upplåtelsen. Vid tillstyrkan av remissen bifogas en villkorsbilaga som i närmare detalj reglerar markanvändningen på olika platser samt krav på tjänsteleverantören och deras tillhandahållna tjänst – se Beslutsunderlag *PM Villkor vid nyttjande av offentlig plats för friflytande enpersonsfordon, daterad 2022-03-02*.

Villkorsbilagan kan komma att revideras framgent då Livsmiljö Gävle kommer ha bättre data över villkorsefterlevnad med mera efter tillståndsperioden 2022. Möjligheterna att handla upp mobilitetstjänster genom tjänstekoncession (LUK) utreds parallellt inom ramen för arbetet med mobilitetshubbar (Dnr 22SBN18), varför tillståndshandlingen kan se annorlunda ut säsongen/tillståndsperioden 2023.

Antal elsparkcyklar och mobilitetstjänsteleverantörer i Gävle

Erfarenheter från Oslo 2021 visar att en marknad med många tjänsteleverantörer med få fordon vardera leder till att den operationella zonen reduceras och koncentreras till mer centrala delar och de framkomlighetsproblem det medför. Samtidigt finns ett lagförslag om att förbjuda uppställning av elsparkcyklar på gång- och cykelbana, på annan än anordnad plats, som föreslagits träda i kraft augusti 2022. Med många enpersonsfordon som ska samsas med stadens cyklar i cykelställen blir det sannolikt överbelastat. Därför behöver antalet enpersonsfordon begränsas likväl som antal aktörer. Ett villkor är att den operationella zonen blir hela tätorten (ca 5 kilometersradie från Stortorget).

Inom taket för 600 elsparkcyklar i tätorten kan detta då exempelvis innebära en stor aktör eller fler mindre.

Genom datadelning – som är ett av villkoren för tillstyrkan – får Livsmiljö Gävle bland annat verktyg för att se hur efterfrågan på elsparkcykelutbudet ser ut. Beläggningsgrad och andra parametrar kan då utgöra grund framgent för tillstyrkan/avstyrkan av ansökningar.

Urvalsprocess

Vid stort intresse från tjänsteleverantörer att etablera verksamhet i Gävle kommun kan ett urval behöva göras. Exempel på värderingskriterier:

- Erfarenhet från annan kommun/stad samt referenser
- Fossilfri fordonsshantering
- Kollektivavtal hos administratörer av fordonsflottan (fleet manager)
- Övriga mervärden i app/tjänst
-

Kallelse

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse: Kommersiell uthyrning av enpersonsfordon: Riktlinjer och hantering av ansökningar av polistillstånd
- Villkor vid nyttjande av offentlig plats för friflytande enpersonsfordon

Beslutsärenden Beställning och strategi

20. Utredning gällande skolskjuts till och från fritids för elever med funktionsvariationer

22SBN76

Agnes Cecilia Dresch

Förslag till beslut

Lägga yttrandet till handlingarna

Ärendebeskrivning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 21 februari 2022 beslutades det om att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda möjligheten till skolresor från fritids för barn med funktionsvariationer. Utredningen ska presenteras i kommunfullmäktige i maj.

Sammanfattningsvis är det viktigt att falla tillbaka i att om eleven går i ordinarie skolverksamhet och åker taxi till skolan på grund av sin funktionsnedsättning har den eleven exakt samma möjligheter som en annan elev som åker taxi till sin skola på grund av att eleven bor väldigt avsides från skolan. Båda eleverna åker till skolan på samma sätt och de båda har samma möjligheter i att välja att åka hem med sin skolskjuts efter skolan eller att gå på fritids och bli upphämtad av sin vårdnadshavare när denne slutar arbetet.

Skolskjutsorganisationen har inte fått några signaler från skolorna om att det här är något som upplevs som problematiskt från elev eller vårdnadshavares perspektiv. Det finns många vårdnadshavare som anser att eleverna borde få åka från fritids av olika anledningar ex. för att kunna åka hem med äldre syskon. Den gemensamma nämnare som kommun att ta ställning till är dock likställighetsprincipen. Utifrån ett juridiskt perspektiv blir det därför svårt att motivera varför vi ska göra skillnad på två elever i samma klass som reser till skolan på samma sätt, med taxi, på grund av att den ena eleven har beviljats sin skolskjuts på grund av sin funktionsnedsättning och den andre på grund av avståndet eleven har till skolan.

I det fallet politiken önskar gå vidare med en lösning att elever med funktionsnedsättningar ska få rätt att åka till och från fritids behöver politiken förtydliga vilka elever med funktionsnedsättning som har behovet att åka från fritids och varför. Det skälet behöver även vara objektivt försvarbart gentemot de andra eleverna som har skolskjuts i grundskolan utifrån att likställighetsprincipen måste uppfyllas. Något sådant argument ser inte skolskjutsverksamheten och kräver därför ett förtydligande i den frågan om en ändring, som håller i en laglighetsprövning i domstol, ska vara möjlig.

Kallelse

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beslutsärenden Kart och mät och GIS

21. Namnärende, namnförslag på vägnamn vid Valbo-Bäck 3:50

22SBN53

Annelie Höök

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vägen vid Valbo-Bäck 3:50 ges namnet Mockrösmyran.

Ärendebeskrivning

En ny fastighet har bildats vid Valbo-Bäck 3:50. Vid den fastighet finns i dag inget vägnamn.

I anslutning till den nybildade fastigheten återfinns namnet Mockrösmyran i Lantmäteriets officiella kartor vilket är en beskrivning av kringliggande natur.

Namnberedningen föreslår att vägen ges namnet Mockrösmyran.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Kartunderlag, namnförslag Mockrösmyran

22. Namnärende - Namnändring på del av Sätrahöjden

22SBN54

Annelie Höök

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra vägnamnet på del av Sätrahöjden till Hyacintvägen.

Ärendebeskrivning

Boende på Sätrahöjden 100-160 har inkommit med önskemål om namnändring av vägnamnet. De anser att deras adress är missvisande då det enbart är deras bebyggelse som har adressen Sätrahöjden.

Kallelse

Namnberedningen instämmer om att ett nytt vägnamn för denna del av Sätrahöjden är lämplig. Namnberedningen anser att befintligt tema på vårblommor i området ska användas för denna del av Sätrahöjden.

Namnberedningen föreslår att del av Sätrahöjden ges namnet Hyacintvägen.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

Handlingar i ärendet

- Ändring av vägnamn på del av Sätrahöjden
- Kartbilaga - namnförslag Hyacintvägen

E-petitioner och motioner

23. E -petition ”Övergångsställe Hemsta”

21SBN348

Robin Nilsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen ”Övergångsställe Hemsta ” inkom den 27 oktober 2021 till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren har följande önskemål:

Förslagsställaren önskar att Livsmiljö Gävle anlägger ett övergångsställe vid Willys Hemsta. Detta då refugen (passagen) som ligger mitt i gatan skapar förvirring bland gångtrafikanterna och som i sin tur skapar risk för olyckor. Vidare uppger förslagsställaren att behovet av övergångsställe är stort med hänvisning att vägen är högt trafikerad och att det finns busshållplatser på vardera sida om vägen samt bostadsområden och mataffär.

Sammanfattat föreslår Livsmiljö Gävle att Samhällsbyggnadsnämnden avslår e-petitionen. Detta då den önskvärda platsen har en komplex trafiksituation. Bland annat visar en tidigare utförd trafiksimulering att ett övergångsställe får konsekvenser på trafiken på kringliggande gator som redan idag är högt belastade. Ett övergångsställe är inte en trafiksäkerhetsåtgärd utan en tillgänglighetsåtgärd, vilket innebär att platsen skulle behövas hastighetssäkras med exempelvis ”busskuddar”. Denna lösning resulterar i att lägre hastighet på trafiken och som sedan kommer att ”stoppa upp” flödet på flera punkter. Om en fysisk åtgärd önskas på denna plats, bör en större trafikutredning göras för att säkerställa trafiken i området runt omkring. I en sådan utredning bör andra berörda väghållare (i detta fall Trafikverket) även medverka.

Kallelse

Handlingar i ärendet

- Missiv
- E-petition
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Yttrande
- Tjänsteskrivelse

24. Redovisning av anmälningsärenden 2022

22SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- §11 KS Omfördelning av kommunbidrag år 2022
- Överklagan - Mål nr P 1369-21, Mark- och miljödomstolens dom 2021-11-15, avseende detaljplan Hille 2_90, Gävle kommun
- Bilaga 1 Planbeskrivning Hille 2_90 210107
- Bilaga 2 - Trafikutredning 180313
- Bilaga 3 - Granskningsutlåtande 210107
- Underrättelse om avslutad förrättning

Kallelse

- Lagakraftbevis Andersberg 7:1 och 9:1 kv Gemini och Noskonen
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Lagakraftbevis Brynäs 37:2 m.fl. Styrmansgatan 49
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- §7 KF Revidering av riktlinjer för skolskjuts och elevresor
- §4 KF Omfördelning av kommunbidrag år 2022
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Lagakraftbevis Sörby Urfjäll 28:7 m.fl. del av kv Utängarna
- Lagakraftbevis Strömsbro 82:1 kv Sprinten
- Borttagen på grund av personuppgifter.

25. Anmälan av delegationsbeslut 2022

22SBN2

Förslag till beslut

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: 2 Dispenser från LTF och TRF februari 2022, Dispens från föreskrifterna Limöns naturreservat, Dispens från föreskrifterna samt tillstånd enligt gällande föreskrifter för Hemlingby naturvårdsområde Hemlingby 19:1, Förslag till mina marina värdetrakter i Gävleborgs län, Parkeringstillstånd för rörelsehindrad feb-22, Riksfärdtjänst feb-22, Färdtjänst feb-22, Delegationsbeslut miljö & hälsa februari 2022, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag februari, Delegationslista bostadsförturer februari, Delegationslista bygglov februari, Mottagningsattestanter och konterare, Mottagningsattestanter och konterare.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- 2 Dispenser från LTF och TRF februari 2022
- Dispens från föreskrifterna för Limöns naturreservat
- Dispens från föreskrifterna samt tillstånd enligt gällande föreskrifter för Hemlingby naturvårdsområde, Hemlingby 19:1
- Förslag till marina värdetrakter i Gävleborgs län
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrad feb-22
- Riksfärdtjänst feb-22
- Färdtjänst feb -22
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Mottagningsattestanter och konterare
- Mottagningsattestanter och konterare