

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-02-23

Plats och tid
Festsalen, Rådhuset, kl. 09:00-16:16
Ajournering 15:25-15:35

Paragraf
§§32-35, §§37-68
§ 36 omedelbart justerad

Närvarande
Se sidan 2

Justeringens plats och tid
Förvaltningshuset 2022-03-01

.....
Sekreterare Anette Paulsen

.....
Ordförande Daniel Olsson (S)

.....
Justerare Christer Larsson (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-23

Anslag sätts upp
2022-03-01

Anslag tas ned
2022-03-23

Förvaringsplats för protokollet
Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Anette Paulsen

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	x		
Ewa Löfqvist (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Niklas Nygren (S)	§§ 32-50, 52-68	Jäv § 51	Marie Rogsberg (S) § 51
Ulla Westerberg (MP)	x		
Bjarni Arnason (C)	x		
Mats Ivarsson, vice ordf (L)	x		
Stefan Pettersson (V)	x		
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	§§ 32-46,48-68	Jäv § 47	Mikael Hillman (M) § 47
Mikael Brodin (M)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Thomas Lindberg (SD)		x	
Ersättare			
Marie Rogsberg (S)	§§ 32-52	§§ 53-68	
Gülce Kilic (S)	x		
Margaretha Wedin (C)		x	
Kamil Bukowiecki (L)	§§ 32-59	§§ 60-68	
Sophia Flybring (V)	x		
Mikael Hillman (M)	x		
Maria Lundin (M)	x		
Andreas Kvarnström (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Madelene Håkansson, planeringsstrateg
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Paulina Syrén, jurist
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Rickard Westling, bygglovhandläggare
Anna Tengqvist, enhetschef	Sara Bylund, planingenjör
Maria Belin, controller	Kevin Engberg, planingenjör
Elin Lindström, jurist	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Dan Ageborn, jurist	Annelie Grytenius, miljöinspektör
Johnny Olofsson, enhetschef X-trafik	Thomas Lindeborg, investeringskoordinator
Petter Jonegård, projektutvecklare	Sofia Englund, bygglovhandläggare
Amer Aslam, trafikplanerare	Hanna Gustafsson, projektledare
Per-Erik Mårtenson, omvärldsanalytiker	Lena Boox, kommunantikvarie

Justerare	Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 32 Upprop och val av justerare
- § 33 Fastställande av föredragningslista
- § 34 Anmälan av beredning
- § 35 Föregående protokoll
- § 37 Yttrande över granskning av avtalshantering
- § 38 Verksamhetsplan år 2022 Samhällsbyggnadsnämnden
- § 39 Årsredovisning år 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden
- § 40 Internkontrollplan år 2022 Samhällsbyggnadsnämnden
- § 41 Internkontrollrapport år 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden
- § 42 Allmänna informationsärenden
- § 43 Sätra 10:2 m.fl. Gavlehov Östra - Beslut om samråd och granskning
- § 44 Hille 2:118 mfl, Gamla Västerbacken - Beslut om samråd och granskning
- § 45 Sörby Urfjäll 8:13, del av kv. Vagnsverkstaden - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 46 Del av Sätra 54:3, Rullstensvägen - Beslut om samråd och granskning
- § 47 Mackmyravägen. Detaljplan för fastigheterna Mackmyra 19:2, Valbo-Bäck 6:1, Del av Valbo-ön 1:7 m.fl. i Valbo - Beslut om samråd och granskning
- § 48 Del av Hemlingby 19:1 m.fl., utökning av Hemlingby handelsområde - Beslut om samråd och granskning
- § 49 Andersberg 35:1 m.fl, Björngården - Beslut om samråd och granskning
- § 50 Södertull 29:1, Kv Urnan - Beslut om antagande
- § 51 Brynäs 34:1 m.fl. detaljplan för Duvbackens reningsverk - Beslut om samråd och granskning
- § 52 NORR 2:1 Tidsbegränsat Periodisk Bygglov För Nybyggnad
- § 53 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 54 Hemlingby 72:1, Vid Abortärnans östra sida (en mindre sjö), Rättelseföreläggande
- § 55 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 56 Sätra 175:2 Tussilagovägen - Bygglov för nybyggnad av bostäder (radhus, garage m.m.)
- § 57 Andersberg 14:34 Johannesbergsvägen 49 - Bygglov för tillbyggnad av drivmedelsanläggning
- § 58 Kastet 9:3 - Rättelseföreläggande
- § 59 Informationsärenden: Bygglov och bygganmälan

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2022-02-23

- § 60 Mobilitetssystem-Ändring av allmänna lokala ordningsföreskrifter för Gävle kommun samt införande av avgift (taxa) för uthyrning av enpersonsfordon på offentlig plats
- § 61 Informationsärenden: Beställning och strategi
- § 62 Kommunrevisionens granskning av PFAS
- § 63 Inriktningsbeslut Sikvik och Hakudden
- § 64 Norrsundet Hamn, föreläggande om lukt
- § 65 E -petition Övergångsställe Forsby – Forsbykroken
- § 66 Redovisning av anmälningsärenden 2022
- § 67 Anmälan av delegationsbeslut 2022
- § 68 Frågor från nämndens ledamöter

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 32 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Ordföranden finner att sådana särskilda skäl föreligger, på grund av coronavirus, att följande ledamöter och ersättare får delta på distans vid detta sammanträde: Niklas Nygren (S), Ulla Westerberg (MP), Sophia Flybring (V), Mikael Hillman (M), Maria Lundin (M). Ljud och bildöverföring sker i realtid och samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Om kvaliteten på ljud- eller bildöverföringen försämras under sammanträdet eller om den tekniska förbindelsen bryts, måste sammanträdet ajourneras till dess en fungerande förbindelse kunnat upprättas. Vidare måste de ledamöter som deltar i sammanträdet på distans ha möjligheter att ta del av handlingar, som eventuellt delas ut vid sammanträdet, och delta i besluten, även när ärendena avgörs genom omröstning. I de fall då besluten fattas genom sluten omröstning, t.ex. i ärenden avseende val, måste garantier finnas för att valhemligheten bevaras, att alla de beslutandes röster beaktas vid rösträkningen och att denna inte kan manipuleras.

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 1 mars

Vald: Christer Larsson (SD)

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 33 Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Ärende 30, *Frågor från nämndens ledamöter* tillkommer en ny punkt 3.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 34 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 9 februari 2022 kl.11.18-16.54 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Mats Ivarsson (L), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 35 Föregående protokoll

Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN-TrU 2022-02-09, dnr 482519
- Justerat protokoll SBN 2022-01-26, dnr 481138
- Justerat protokoll omedelbar justering SBN 2022-01-26, dnr 481137

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 37 Yttrande över granskning av avtalshantering

Dnr 22SBN14

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avge yttrande över granskning av avtalshantering till revisorerna i Gävle kommun.

Ärendebeskrivning

Kommunen hanterar själv alla typer av upphandlingar sedan utträdet ur kommunalförbundet Inköp Gävleborg år 2020. Revisionsföretaget PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna granskat den nya organisationen inom upphandling och fäst vikt vid avtalshantering. Granskningen har inriktats på om organisation, hantering och uppföljning inom området är ändamålsenlig samt om det finns heltäckande riktlinjer och sammanställning av avtal. Granskningsresultatet belyser brister.

Rapporten ger följande rekommendationer till kommunen:

1. Se till att det finns en tydlig och dokumenterad roll- och ansvarsfördelning för avtalshantering.
2. Utbildning behöver ges till inköpare, beställare och avtalsförvaltare.
3. Tillräckliga resurser måste finnas för utförande av systematiska kontroller, som ska göras i syfte att säkerställa att avtal följs och ofta förekommande inköp handlas upp.
4. Tillräckliga resurser måste finnas för utförande av systematisk uppföljning, som ska ske löpande för att följa upp avtal och avtalstrohet.
5. Begränsa antalet beställare/inköpare och sätt beloppsgränser.

Därutöver rekommenderas samhällsbyggnadsnämnden att skyndsamt säkerställa att beslut rörande inköp eller upphandling fattas av nämnden alternativt att beslutanderätten delegeras till berörd(a) beslutsfattare.

Yttrande över revisionens slutrapport ska lämnas revisorerna senast 2022-02-28.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på att en granskning har utförts och instämmer i de brister och rekommendationer som framförts.

Livsmiljö Gävle har inför detta yttrande haft dialog med inköps- och upphandlingsavdelningen och framfört att utbildning och stöd behövs i större omfattning än vad som ges idag. Det är helt avhängigt för att Livsmiljö Gävles inköpssamordnare ska kunna fullt ut vara en förlängd arm ut i verksamheterna.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-02-23

Livsmiljö Gävles inköpssamordnare önskar även att få en mentor på inköps- och upphandlingsavdelningen för att få bättre stöd i olika frågor.

Livsmiljö Gävles målbild är att roller och ansvar ska vara tydligt och inköpssamordnarna ska känna stöd, närhet och snabbt få hjälp. Livsmiljö Gävle upplever det som att inköps- och upphandlingsavdelningen har en pågående resursbrist (personal samt tilldelade medel) som påverkar det stöd de kan ge. Livsmiljö Gävle ser den situationen som problematisk. Det leder till negativa effekter för Livsmiljö Gävles och kommunens upphandlingsarbete. Fortsatt dialog med avdelningen kommer att ske i olika forum, bland annat nätverksträffar.

Nedan följer hur samhällsbyggnadsnämnden och Livsmiljö Gävle har tänkt att agera utifrån de rekommendationer som presenterats i listan ovan.

1. Livsmiljö Gävle har två inköpssamordnare (en tillhörande samhällsbyggnadsnämnden och en kultur- och fritidsnämnden). Mer ansvar läggs på verksamheterna och denna utvidgade roll godtar Livsmiljö Gävle, men lyfter den utbildning och det stöd som behövs från inköps- och upphandlingsavdelningen för detta.
2. Livsmiljö Gävle kan erbjuda allmänkunskap som ett komplement till den utbildning som inköps- och upphandlingsavdelningen svarar för att ge genom interna eller externa resurser. Det är dock viktigt att inköps- och upphandlingsavdelningen håller ihop frågan om utbildning.
3. Under 2022 ska internkontrollplanen ses över. Representanter från Livsmiljö Gävle deltar i arbetet och kommer att verka för utökad kontroll.
4. Precis som i punkt 3 kommer representanterna att föreslå utökad granskning och uppföljning i samband med att internkontrollplanen revideras.
5. Dialog förs inom Livsmiljö Gävle om lämplig fördelning för att samtidigt uppnå en effektiv och ändamålsenlig verksamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden avser även att föra in ett nytt avsnitt om upphandling, berett av inköpsrådet och framtaget av jurister, i nämndens delegationsordning. Detta för att mandat ska förtydligas. Revidering av nämndens delegationsordning är planerad till april 2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN14-3
- Begäran om yttrande, dnr 22SBN14-1
- Slutrapport, dnr 22SBN14-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 38 Verksamhetsplan år 2022 Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 21SBN276

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta verksamhetsplan år 2022.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsplan för år 2022 med utblick år 2023-2025 för Samhällsbyggnadsnämnden har upprättats enligt Styrning och stöds anvisningar och bygger på Kommunplan med årsbudget 2022 och utblick 2023-2025 enligt beslut i Kommunfullmäktige november 2021.

Livsmiljö har presenterat ett förslag till verksamhetsplan för nämnden. Under ärendets behandling enas nämnden om revideringar av verksamhetsplanen.

Yrkanden

Stefan Pettersson (V) yrkar på att verksamhetsplanen återremitteras för att kompletteras med en tydligare beskrivning av vad som ska göras för att nå ett mer hållbart resande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden ska ta beslut idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag. Samhällsbyggnadsnämnden antar således verksamhetsplanen för år 2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN276-1
- Verksamhetsplan 2022, dnr 21SBN276-2
- Kommunplan, dnr 21SBN276-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 39 Årsredovisning år 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 21SBN274

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna årsredovisning år 2021.

Ärendebeskrivning

Årsredovisning 2021 omfattar verksamhetsrapport per den sista december 2021 med måluppfyllelse och ett ekonomiskt resultat. Verksamhetsrapporten är upprättad utifrån Styrning och stöds anvisningar och redovisar hur målen och uppdrag i verksamhetsplan 2021 har uppfyllts.

En resultaträkning samt resultat per avdelning bifogas. Båda dessa rapporter är hämtade ur ekonomisystemet Unit4ERP och visar Samhällsbyggnadsnämndens ekonomiska resultat för 2021.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN274-1
- Årsredovisning 2021, dnr 21SBN274-2
- Verksamhetsstatistik 2020-2021, dnr 21SBN274-3
- Resultaträkning per avdelning, dnr 21SBN274-5
- Resultaträkning, dnr 21SBN274-4

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 40 Internkontrollplan år 2022 **Samhällsbyggnadsnämnden**

Dnr 21SBN277

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna internkontrollplan år 2022.

Ärendebeskrivning

Internkontrollplanen beskriver risker kopplade till ett urval av nämndens mål och övriga områden. Internkontrollen syftar till att kontrollera att sambandet mellan mål och medel framgår på ett tydligt sätt. Verksamhetsplaneringen är också integrerad i arbetet med mål och budget. Under 2013 utvecklades internkontrollarbetet i Gävle kommun på uppdrag av Kommunstyrelsen och sker numera enligt COSO-modellen. COSO-modellen tar bland annat fasta på de risker som nämnden bedömt vara viktigast att kontrollera.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN277-1
- Riskmatris, dnr 21SBN277-3
- Internkontrollplan, dnr 21SBN277-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 41 Internkontrollrapport år 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 21SBN233

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna internkontrollrapport år 2021.

Ärendebeskrivning

Internkontrollplanen för Samhällsbyggnadsnämnden är framtagen utifrån riktlinjer från Styrning och stöd och den så kallade COSO-modellen med en risk och konsekvensanalys. Kontrollområdena är uppdelade på två; risker mot målen samt övriga riskområden. Övriga riskområden innefattar finansiell rapportering och efterlevnad av externa och interna regelverk.

Uppföljningen av den interna kontrollen har skett utifrån de risker som lyftes fram i internkontrollplanen för 2021. Dokumentation från utförda kontroller finns förvarade hos verksamhetsstöd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN233-4
- Rapport, dnr 21SBN233-5

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 42 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om lägesrapport Agnes Kulturhus, ombyggnation Förvaltningshuset, översvämningen augusti 2021, Covid -19, media samt studieresa till Uppsala 20 maj.

2. Trafikutskottet

Ordförande Daniel Olsson (S) berättar att på de på senaste utskottet fick information om hur det ser ut i kommunens ärendehanteringssystem kopplat till övergångsställen, hur skolskjutsverksamheten fungerar idag och hur den skulle kunna utökas, cirkulationsplats Västra Andersberg som kommer att vara på plats hösten 2022 samt uteserveringar på Söder och Östra Drottninggatan som har fått utökat utrymme under pandemin.

3. Allmän information från ledamöter

Ewa Löfqvist (S) och Rosmari Holmgren (KD) informerar om att de har varit på möte med kommunala pensionärsrådet där man pratade om separerade cykel- och gångvägar, oro för elsparkcyklar, önskemål om fler bänkar, fler busshållplatser, och utökade tider på seniorkortet. Man pratade även om otydlighet med parkeringslösningar gällande betalningsappar.

4. Information från X-trafik kl. 13.00, Johnny Olofsson

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 43 Sätra 10:2 m.fl. Gavlehov Östra - Beslut om samråd och granskning

Dnr 18SBN442

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen antas medföra betydande miljöpåverkan och därmed ska en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att utveckla Gavlehov till en ny blandad stadsdel med både bostäder, arenor, kommersiell och offentlig service. Gavlehov Östra kommer att bidra med olika typer av bostäder, förskola och vård- och omsorgsboende. Detaljplanen innebär även en omdisponering av bollplanerna på Sätrevallen som kommer att minska i yta. Detaljplanen innehåller även en ny stadsdelspark som ökar attraktiviteten i området.

Detaljplanen omfattar ca 500 nya bostäder (både flerfamiljshus och radhus), 60 vård- och omsorgsbostäder och en förskola för 120 elever. Veidekke entreprenad är exploatör och innehar markanvisning för området avseende bostäderna. Gavlefastigheter svarar för exploateringen av förskola, vård- och omsorgsbostäder och idrottsplanerna.

Ett genomförande av detaljplanen innebär att Gävle stad får fler bostäder inom 5 km från centrum. Detta sker genom komplettering och förtätning av funktionsblandad stad i linje med översiktsplan för Gävle kommun år 2030. Detaljplanen bidrar även till målen i bostadsförsörjningsprogrammet.

En utmaning med detaljplanen är närheten till grundvattentäkten därför har man i planarbetet tagit fram en riskanalys och en åtgärdsplan för att minimera riskerna med byggnationen i anslutning till grundvattentäkten, (se utredningar 18SBN442 del 2).

Planen är förenlig med gällande översiktsplan för Gävle kommun år 2030 men inte med Översiktsplan Gävle stad 2025 där aktuellt område enbart är utpekade för verksamheter/evenemang och inte bostäder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 18SBN442, dnr 18SBN442-24
- Samrådshandling 18SBN442, dnr 18SBN442-25
- Utredningar 18SBN442 del 1, dnr 18SBN442-26
- Utredningar 18SBN442 del 2, dnr 18SBN442-27

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 44 Hille 2:118 mfl, Gamla Västerbacken - Beslut om samråd och granskning

Dnr 19SBN408

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att tillskapa fem bostadsfastigheter i befintligt villaområde och bidra till en enhetlig struktur i området, samt ändra sträckning av ett befintligt dike för att säkerställa att det fortsättningsvis avleder dagvatten genom planområdet.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Planändringens omfattning gör att det förväntas ha en begränsad påverkan på omgivningen.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 19SBN408, dnr 19SBN408-14
- Samrådshandling 19SBN408, dnr 19SBN408-15

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 45 Sörby Ur fjäll 8:13, del av kv. Vagnsverkstaden - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 22SBN3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att genom ändring av detaljplan pröva förutsättningarna för en utökad höjd på byggrätterna och vid behov justering av byggrättens placering och omfattning på mark för de detaljplaner som berör fastigheten Sörby Ur fjäll 8:13, detta i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ i PBL.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast tredje kvartalet 2022 och vara antagen senast fjärde kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 23 343 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Jernhusen Depåfastigheter AB har inkommit med en planansökan som syftar till att justera byggnadshöjd och del av byggrätt inom del av fastigheten Sörby Ur fjäll 8:13. Jernhusen har för avsikt att ersätta befintliga lokaler för tågunderhåll och i anslutning till befintliga järnvägsspåren uppföra en tvättanläggning för tåg.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked planuppdrag 22SBN3, dnr 22SBN3-2
- Bilaga planbesked 22SBN3, dnr 22SBN3-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 46 Del av Sätra 54:3, Rullstensvägen - Beslut om samråd och granskning

Dnr 21SBN104

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen från allmän plats GATA till parkering inom kvartersmark.

Planområdet är avgränsad till en befintlig parkeringsyta inom fastigheten Sätra 54:3 och Sätra 23:1 som idag ägs av AB Gavlegårdarna. Marken används som boende-parkering, men i gällande detaljplan är området planlagt som allmän plats GATA. Tanken med markanvändningen gata, enligt gällande detaljplan, var att området skulle användas för angöring till befintlig förskola.

Angöring till förskola är idag på annan plats och planområdet planeras nu istället att planläggas som kvartersmark för parkeringsändamål för boende, alternativt förskolan, med en flexibel lösning som gör det möjligt att anpassa fördelningen av parkeringsplatser efter behov.

Ny byggrätt för skärmtak till befintlig cykelparkering som delvis är placerad inom planområdet säkerställs.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Detaljplanens begränsade omfattning gör att konsekvenserna av planens genomförande inte blir betydande.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 21SBN104, dnr 21SBN104-9
- Samrådshandling 21SBN104, dnr 21SBN104-10

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 47 Mackmyravägen. Detaljplan för fastigheterna Mackmyra 19:2, Valbo-Bäck 6:1, Del av Valbo-ön 1:7 m.fl. i Valbo - Beslut om samråd och granskning

Dnr 21SBN229

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen är att justera byggnadshöjden inom den befintliga markanvändning Industri för att där möjliggöra en effektivare markanvändning.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Ställningstagandet baserar sig på att ändringen av detaljplanen inryms inom syftet för gällande plan. Markanvändningen förblir densamma och en ändrad byggnadshöjd bedöms inte medföra några betydande konsekvenser.

Aktuellt område är i gällande översiktsplan, Översiktsplan för Gävle Stad 2025, redovisat som ett utvecklingsområde för bostäder. Arbetet med utvecklingstankarna för bostäder har idag stannat på grund av bland annat osäker tillgång till vatten i Valbo. Utvecklingen av verksamhetslokaler och kontor bedöms inte vara av sådan karaktär att det på sikt förhindrar en utveckling av bostäder i området och bedöms inte påverka eventuella framtida bostäder på ett påtagligt negativt sätt.

Jäv

Måns Montell (M) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 21SBN229, dnr 21SBN229-8
- Samrådshandling 21SBN229, dnr 21SBN229-9

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 48 Del av Hemlingby 19:1 m.fl., utökning av Hemlingby handelsområde - Beslut om samråd och granskning

Dnr 21SBN79

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att utvidga befintligt handelsområde med handel med skrymmande varor och tillhörande tekniska anläggningar. Naturområden ska fungera som buffert mot trafikled och framtida exploatering, ge utrymme för dagvattenhantering samt gång- och cykelväg samt ge skydd för flora och fauna. Genomsläpplig yta ska bidra till dagvattenhantering samt ekosystemtjänster. Utförande, placering och utformning syftar till en god gestaltning samt hantering av risker invid E4.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 21SBN79, dnr 21SBN79-20
- Samrådshandling 21SBN79, dnr 21SBN79-21

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 49 Andersberg 35:1 m.fl, Björngården - Beslut om samråd och granskning

Dnr 20SBN405

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av den befintliga förskolan Björngården. Utökningen av förskolan blir från två till fyra avdelningar, totalt ca 80 barn. För att förskolan ska kunna byggas ut behöver fastigheten utökas för att kraven på friyta för barnen kan uppnås och att en bra parkeringslösning ska kunna genomföras.

Förskoletomten kommer utökas på bekostnad av kommunal parkmark som idag omger förskolan. Planområdet är beläget i den östra delen av stadsdelen Andersberg ungefär 2,5 km från Gävle centrum

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 20SBN405, dnr 20SBN405-9
- Samrådshandling 20SBN405, dnr 20SBN405-10

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 50 Södertull 29:1, Kv Urnan - Beslut om antagande

Dnr 20SBN341

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att utöka byggrätten som finns i den befintliga detaljplanen för att möjliggöra en ny byggnad som idag inte ryms inom byggrätten. Syftet med ändringen är även att möjliggöra en byggnation på ett sätt som passar in med de befintliga kulturvärdena som finns inom och i planområdets direkta närhet.

Detaljplaneändringen har tidigare varit ute på samråd under perioden 16 september – 7 oktober 2021. Granskning har genomförts under perioden 17 december 2021 – 20 januari 2022.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.”

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 20SBN341, dnr 20SBN341-23
- Antagandehandling 20SBN341, dnr 20SBN341-24

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 51 Brynäs 34:1 m.fl. detaljplan för Duvbackens reningsverk - Beslut om samråd och granskning

Dnr 20SBN215

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens reviderade förslag att samråd får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen antas riskera att medföra betydande miljöpåverkan och därmed ska en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 upprättas.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för utbyggnad av verksamhetsmark för reningsverk. Verksamhetsmarken ska kunna nyttjas flexibelt för reningsverkets olika tekniker och processer över lång tid. Förutom de tekniska anläggningarna innefattar planområdet också kontorsarbetsplatser för vattenbolagets anställda.

Reningsverket är en samhällsviktig verksamhet. Planområdets läge gör att det innan planens genomförande finns risk att drabbas av översvämning både vid havsnivåhöjning och skyfall. Detaljplanen säkerställer att det finns tillräckligt skydd mot skador vid översvämning.

Verksamhetsområdet avgränsas mot direkt anslutande naturreservat och riksintresse för kulturmiljö. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny grönstruktur och nya ekosystemtjänster i samband med ianspråktagande av befintliga värden. Detaljplanen säkerställer naturvärden inom naturområde på allmänt plats och möjliggör ett nytt rekreativt promenadstråk.

Detaljplanen möjliggör en ny gemensam parkeringsanläggning för samnyttjande av verksamheter inom planområdet och framtida bostadsbebyggelse i närområdet, samt fortsatt utveckling av befintlig biogasanläggning för framställning av fordosgas.

Planens genomförande antas kunna medföra betydande miljöpåverkan så att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 har upprättats.

Jäv

Niklas Nygren (S) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 20SBN215, dnr 20SBN215-11
- Samrådshandling 20SBN215, dnr 20SBN215-12

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 52 NORR 2:1 Tidsbegränsat Periodisk Bygglov För Nybyggnad

Dnr 22SBN30

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat periodiskt bygglov för nybyggnad av satellitbar om 11 kvadratmeter byggnadsarea på fastigheten NORR 2:1, Rådhusorget i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendebeskrivning

Det tidsbegränsade periodiska bygglovet för satellitbaren gäller fr.o.m. 1 maj t.o.m. 30 september från år 2022 till år 2024. I det tidsintervallet ingår både etablering samt avveckling från platsen. Satellitbaren kommer att vara ett komplement till den befintliga uteserveringen på Rådhusorget. Den kommer att bestå av en containerstomme som kommer att kläs in med träribbor som den befintliga uteserveringen för att det ska bli en enhetlig utformning. Det blir ingen egentlig grundläggning då den kommer att placeras direkt ovan på torgets markbeläggning. Satellitbaren kommer att placeras i den del av uteserveringen som inte är inglasad och har tak. Tanken är att denna byggnad kommer att placeras i den del som vetter mot Rådhuset. Den kommer att placeras i det högra nedre hörnet av den inhägnade ytan. Genom att placera satellitbaren parallellt med den befintliga uteserveringen så blir det endast kortsidorna som vetter mot Drottninggatan respektive Rådhuset. På så sätt kommer Rådhusorget fortfarande att kännas öppet och man kommer inte att förlora "torgkänslan" för platsen. Avstämning är gjord gällande markupplåtelsen och med landskapsarkitekterna inom Livsmiljö Gävle och de har inget att invända på den sökta åtgärden.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 10 048 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslut om startbesked

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar startbesked för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Startbeskedets giltighetstid överensstämmer med bygglovsbeslutet.

Startbeskedet gäller fr.o.m. 2022-05-01.

Tekniskt samråd krävs inte i ärendet.

Startbeskedet innebär att byggnationerna får påbörjas samt att:

Det inlämnade förslaget till kontrollplan fastställs.

Utstakning krävs inte i ärendet.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2022-02-23

För fullständig information se tjänstemannayttrandet i sin helhet, daterat 2022-02-07.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN30-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN30-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN30-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN30-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN30-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN30-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN30-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN30-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN30-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN30-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN30-11

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 53 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 22SBN13

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 54 Hemlingby 72:1, Vid Abbortärnans östra sida (en mindre sjö), Rättelseföreläggande

Dnr 22SBN7

Beslut

Rättelseföreläggande

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Bergvik Skog Öst AB med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), MB, och 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ta bort den uppförda byggnaden vid Abbortärnan på fastigheten HEMLINGBY 72:1 (*fastigheten*) samt det bråte som ligger invid och framför byggnaden. Detta ska ha skett inom 12 veckor från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Upplysning om genomförande på bekostad av den försumlige

Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, med stöd av 11 kap. 27 § PBL.

Ärendet kan lämnas över till Kronofogdemyndigheten genom ansökan om särskild handräckning, kostnaderna för detta kommer att debiteras fastighetsägaren.

Avgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ta ut någon avgift för tillsyn enligt 27 kap. MB.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att inte ta ut någon byggsanktionsavgift i ärendet med stöd av 11 kap. 53 § PBL.

Ärendebeskrivning

På fastigheten HEMLINGBY 72:1 (fastigheten) har en byggnad olovligen uppförts nere vid Abbortärnans östra sida. Platsen där den aktuella byggnaden är uppförd ligger inom strandskyddat område och det saknas kännedom om vem som uppfört byggnaden.

Med hänsyn till att byggnaden är uppförd inom strandskyddat området där det är förbjudet att uppföra nya byggnader kan lov inte ges för byggnaden i efterhand.

Med beaktande av att samhällsbyggnadsnämnden i egenskap av tillsynsmyndighet ska besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken (1998:808), MB, och plan- och bygglagen (2010:900), PBL, följs, ska fastighetsägaren därmed föreläggas att ta bort byggnaden samt det bråte som finns upplagt på marken invid byggnaden och framför byggnaden närmare vattnet med stöd av 26 kap. 9 § MB och 11 kap. 20 § PBL. Detta ska ha skett inom 12 veckor från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-02-23

Av 11 kap. 20 § PBL framgår att om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Med hänsyn till att det är okänt vem som uppfört byggnaden finns det således laglig grund för samhällsbyggnadsnämnden att förelägga fastighetsägaren att ta bort byggnaden m.m. med stöd av 11 kap. 20 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ta ut någon avgift för tillsyn enligt MB eller att ta ut någon byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap. 53 § PBL då det inte framstår som skäligt att ta ut avgifterna från fastighetsägaren.

För fullständig motivering till beslutet se Nämndsytttrande med dnr BOB-2019-1418 daterat 2021-12-21, vilket motsvarar nämndens dnr 22SBN7-2.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN7-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN7-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN7-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN7-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN7-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN7-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 55 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 22SBN9

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 56 Sätra 175:2 Tussilagovägen - Bygglov för nybyggnad av bostäder (radhus, garage m.m.)

Dnr 21SBN393

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostäder på fastigheten SÄTRA 175:2 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Håkan Pettersson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 90 800 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Kostnaden för tekniskt samråd, ett arbetsplats-besök och slutsamråd samt slutbesked ingår också i avgiften.

Ärendebeskrivning

Åtgärder i ansökan innebär bygglov för nybyggnad av bostäder, radhus, totalt 7 byggnadskroppar samt parkeringsplatser. Totalt 27 bostäder. Byggnaderna uppförs i två våningsplan med bärande stomme i trä, fasadbeklädnad av puts och taktäckning av plåt. Åtgärder i ansökan strider mot detaljplanens bestämmelse om högsta byggnadshöjd på 6,5 meter. Åtgärden innebär en avvikelser på 7 centimeter, då byggnaderna får en byggnadshöjd på 6,57 meter.

För beslutets motivering, se nämndsytttrande med diarienummer BOB-2021-1675, daterat 2022-02-07 med tillhörande underlag.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-43
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-44
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-31
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-12

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-02-23

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-32
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-38
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-36
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-33
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-34
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-39
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-37
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-42
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-40
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-41
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-35
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN393-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 57 Andersberg 14:34 Johannesbergsvägen 49 - Bygglov för tillbyggnad av drivmedelsanläggning

Dnr 21SBN395

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. För fullständig motivering se nämndsytttrande 21SBN-395-5.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad av drivmedelsanläggning på fastigheten ANDERSBERG 14:34, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en area om 35 kvadratmeter.

Yrkanden

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar på avslag.

Måns Montell (M) yrkar på bifall.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om avslag mot Måns Montells (M) förslag om bifall och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag om avslag.

Nej-röst för Måns Montells (M) förslag om bifall.

Resultat

Med 8 ja-röster för ordförandens förslag och 5 nej-röster för Måns Montells (M) förslag beslutar nämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Daniel Olsson (S), Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Niklas Nygren (S), Ulla Westerberg (MP), Bjarni Arnason (C), Mats Ivarsson (L), Stefan Pettersson (V).

Nej-röster: Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD), Christer Larsson (SD), Andreas Kvarnström (SD).

Reservationer

Vi reserverar oss till förmån för bifall av bygglovet. Det kunde antagits då det är en mindre avvikelse mot planen, i och med att deras verksamhet inte kan anses vara drivmedelsförsäljning till allmänheten. Vidare, trafiken bedöms inte öka, utan syftet är att dagens kunder ska ges möjligheten att välja ett mer miljövänligt drivmedel, något som nu inte blir möjligt.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2022-02-23

Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD)

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-14

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 58 Kastet 9:3 - Rättelseföreläggande

Dnr 22SBN29

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger Gävle Kastet 9:3 Fastighets AB med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att vidta rättelse genom att återställa de delar av planket som inte följer givet bygglov. Det ska ha skett inom 12 veckor från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Om föreläggandet inte följs, får nämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att detta ska genomföras på Gävle Kastet 9:3 Fastighets ABs bekostnad och hur det ska ske.

Samhällsbyggnadsnämnden kan även ansöka om särskild handräckning för att genomföra åtgärden med stöd av 11 kap. 39 § PBL. Kostnaderna för detta debiteras fastighetsägaren.

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger Gävle Kastet 9:3 Fastighets AB med stöd av 11 kap. 20 § PBL att vidta rättelse så att hela planket uppfyller de tekniska egenskapskraven avseende bärförmåga, stadga och beständighet. Det ska ha skett inom 12 veckor från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Om föreläggandet inte följs, får nämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att detta ska genomföras på Gävle Kastet 9:3 Fastighets ABs bekostnad och hur det ska ske.

Samhällsbyggnadsnämnden kan även ansöka om särskild handräckning för att genomföra åtgärden med stöd av 11 kap. 39 § PBL. Kostnaderna för detta debiteras fastighetsägaren.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller information, som inkom 2020-03-13, om att ett bullerplank runt fastigheten Kastet 9:3 (nedan fastigheten) håller på att rämna. Livsmiljö Gävle passerade fastigheten 2020-03-16 för att okulärt kontrollera plankets skick. Vid det oanmälda besöket, då fastigheten inte beträddes, konstaterades att planket lutade, att stöttor satts upp och att det fanns sprickor i konstruktionen.

Livsmiljö Gävle gjorde ett förannmält besök på fastigheten den 2020-03-24. Vid besöket konstaterades att planket lutar och bågvar på några ställen och att det uppstått en del sprickor i konstruktionen. Planket gick att gunga genom att trycka på det med en arm.

Livsmiljö Gäve besökte åter fastigheten den 2021-11-08 då det framkommit att vissa åtgärder gjorts på planket. Vid besöket framkom att det ser ut som någon har försökt åtgärda planket sedan det tidigare tillsynsbesöket. Delar av planket har fästs i cementfyllda oljetunnor och ett stort antal metallstag har satts på utsidan av planket. Dock lutar planket markant inåt mot fastigheten på ett ställe.

Vid besöket konstaterades även att det fanns en hel del skräp och överblivet

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-02-23

material utspritt på fastigheten samt att skolbyggnadens skick försämrats sedan senaste besöket då fönster krossats och att ett fönster ned till källaren var uppbrutet.

I samband med att fastigheten passerades 2022-01-18 när handläggare från Livsmiljö Gävle gjorde ett tillsynsbesök på en annan fastighet i närheten konstaterades att en del av planket hade brutits sönder och rasat in på fastigheten.

Den åtgärd som har utförts, att betongfyllda oljetunnor i olika kulörer har använts för att stärka upp planket, innebär att plankets utformning gällande form, färg och material i denna del har förändrats. Livsmiljö Gävle konstaterar att den åtgärd som utförts på planket strider mot det bygglov som finns beviljat. Åtgärden bedöms inte uppfylla kravet i 8 kap. 1 § PBL och lov kan inte beviljas i efterhand. Fastighetens ägare ska således förläggas att vidta rättelse genom att återställa planket i enlighet med beviljat lov.

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet. Planket har deformerats och sedan till viss del rasat. Livsmiljö Gävle gör bedömningen att planket inte har projekterats och utfört på ett sådant sätt att den påverkan som planket sannolikt skulle utsättas för när det byggdes eller används inte leder till att byggnadsverket helt eller delvis rasar eller att det uppstår oacceptabla större deformationer.

Planket har således inte de tekniska egenskapskrav som krävs avseende bärförmåga, stadga och beständighet. Fastighetens ägare ska därför föreläggas att vidta rättelse så att hela planket uppfyller de tekniska egenskapskraven avseende bärförmåga, stadga och beständighet.

För fullständig motivering till beslutet se Nämndsytttrande med dnr BOB-2020-348 daterat 2022-02-02, vilket motsvara nämndens dnr 22SBN29-11

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN29-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN29-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN29-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN29-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN29-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN29-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN29-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN29-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN29-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN29-1
- Kastet 9:3, 2018-1186 Anmälan, dnr 22SBN29-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 59 Informationsärenden: Bygglov och bygganmälan

Ärendebeskrivning

1. Eldstäder – hantering i bygglov

Föredragande: Rickard Westling

Nämnden har efterfrågat hur en lämplighetsbedömning görs vid eldstadsinstallation. Svaret är att myndigheten inte får eller ska göra en sådan. En sådan installation prövas bara i sitt tekniska utförande mot kraven i boverkets regelsamling för byggande, BBR. Det innebär bland annat att skorsten mynnar ut på rätt höjd i förhållande till byggnaden i fråga (i regel över nock) med mera.

2. Information om vedeldning och Miljöbalken

Föredragande: Anneli Grytenius

Vedeldning är en av de största källorna till hälsofarliga luftföroreningar. Vid förbränningen bildas stoft och olika kemiska föreningar som påverkar hälsan negativt. Genom att elda rätt kan utsläppen minskas med 50 % enligt Naturvårdsverket. Enligt Hänsynsreglerna i miljöbalkens andra kapitlet ska eldaren skaffa sig den kunskap som behövs och vidta åtgärder för att förebygga olägenhet för människors hälsa eller miljö. Ofta är det handhavandefel enligt Sotningsväsendet, sällan tekniska problem. Det kan vara att man eldar med för blöt ved (16 och 20 % fukthalt är bäst) eller tillsätter för lite luft då syre behövs i förbränningsprocessen. Även för mycket syre kan ge mer utsläpp då det kyler ner processen. Miljö- och hälsoskydd hänvisar i första hand direkt till den som eldar men om det inte blir bättre får eldaren informationsbroschyr och information om att vi kan komma att ta avgift för tillsyn. Vi kan förelägga om vi bedömer det skäligt men det har bara skett en gång sedan 2016. Vi får in två till fem klagomål per år. De är oftast anonyma vilket gör att de ofta avslutas i tidigt skede eftersom vi inte kan efterfråga mer information eller återkoppla och inte vet var störning upplevs.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 60 Mobilitetssystem-Ändring av allmänna lokala ordningsföreskrifter för Gävle kommun samt införande av avgift (taxa) för uthyrning av enpersonsfordon på offentlig plats

Dnr 22SBN37

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hos kommunfullmäktige hemställa att besluta följande:

Det föreslås att de allmänna lokala ordningsföreskrifterna erhåller en ny paragraf med nummer 24 av följande lydelse:

”Tillstånd krävs av Polismyndigheten för att bedriva uthyrning av enpersonsfordon (sparkcyklar, elsparkcyklar, cyklar, mopeder och liknande), oberoende av om de har ett eller flera hjul, en sitt- eller ståplats för föraren och om de är försedda med motor eller inte.”

I konsekvens av det ovanstående ska nuvarande 4 § i ordningsföreskrifterna under rubriken ”Föreskrifternas innehåll och tillämpningsområde” kompletteras med den nya paragrafen 24.

Nuvarande 24 och 25 § § ändras till 25 och 26 § §.

Nuvarande 25 §, som ändras till 26 §, får följande lydelse:

”Den som uppsåtligen eller av oaktsamhet bryter mot någon av 5–10 § §, 11 § första stycket, 12 §, 13 § första stycket, 14 §, 15 § första stycket, 17, § 19–24 § § kan dömas till penningböter enligt 3 kap. 22 § andra stycket ordningslagen.

I ordningslagen finns också bestämmelser om förelägganden och förverkande.”

Ändringarna ska träda i kraft från och med den 1 april 2022,

Det föreslås att taxa för upplåtelse av offentlig plats med polistillstånd revideras så att en ny avgiftskategori tillskapas under en ny rubrik med namn Kommersiellt tillhandahållande av friflytande enpersonsfordon.

5. Kommersiellt tillhandahållande av friflytande enpersonsfordon

5.1 Avser enpersonsfordon (sparkcyklar, elsparkcyklar, cyklar, mopeder och liknande), oberoende av om de har ett eller flera hjul, en sitt- eller ståplats för föraren och om de är försedda med motor eller inte.”

- 1 200 kr år/fordon, alla lägen.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-02-23

Ändringarna avseende taxa för upplåtelse av offentlig plats med polistillstånd ska gälla från och med den 1 april 2022.

Ärendebeskrivning

Det råder numera, efter att frågan har utretts av bland annat Polismyndigheten och Sveriges Kommuner Regioner, en relativt samstämmig uppfattning om att tillståndskravet som utgångspunkt gäller för företagens uthyrning av elsparkcyklar på offentlig plats.

Mot bakgrund av det ovanstående anser Livsmiljö Gävle det vara viktigt att styra upp verksamheten och det alternativ som då står till buds innebär att kommersiell uthyrning av elsparkcyklar och andra enpersonsfordon omfattas av ordningslagens krav på tillstånd av polismyndighet. Detta är en rimlig åtgärd för att uppnå förbättrad trygghet, ordning och säkerhet på offentlig plats. På detta sätt får kommunen, som remissinstans till polismyndigheten, möjlighet att villkora tillstånden och på så sätt få bättre kontroll över verk-samheterna som bedriver uthyrning av elsparkcyklar.

Samhällsbyggnadsnämnden har för avsikt att ta fram riktlinjer som ger nämnden en möjlighet att sätta ett tak/maxantal för antalet elsparkcyklar i Gävle.

Yrkanden

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar på bifall till taxa 1200 kr år/fordon.

Stefan Pettersson (V) yrkar på taxa 1500 kr år/fordon.

Beslutsgång

Nämnden beslutar först enligt ordförandens förslag gällande revideringar av allmänna lokala ordningsföreskrifter.

Ordföranden ställer därefter sitt förslag om taxa 1200 kr år/fordon mot Stefan Petterssons (V) förslag om taxa 1500 kr år/fordon och finner att nämnden beslutar att bifalla ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Stefan Petterssons (V) förslag.

Resultat

Med 11 ja-röster för ordförandens förslag och 2 nej-röster för Stefan Petterssons (V) förslag beslutar nämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Daniel Olsson (S), Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Niklas Nygren (S), Bjarni Arnason (C), Mats Ivarsson (L), Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD), Christer Larsson (SD), Andreas Kvarnström (SD).

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2022-02-23

Nej-röster: Ulla Westerberg (MP), Stefan Pettersson (V).

Reservationer

Stefan Pettersson (V) reserverar sig till förmån för sitt eget förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Mobilitetssystem-Ändring av allmänna lokala ordningsföreskrifter för Gävle kommun samt införande av avgift (taxa) för uthyrning av enpersonsfordon på offentlig plats, dnr 22SBN37-4
- Mobilitetssystem PM -Ändring av allmänna lokala ordningsföreskrifterna, dnr 22SBN37-1
- Förslag till ändring - Allmänna lokala ordningsföreskrifter Gävle kommun, dnr 22SBN37-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 61 Informationsärenden: Beställning och strategi

Ärendebeskrivning

1. Avvikelsehantering, Avabron

Föredragande: Tomas Lindeborg

I samband med upphandling medförde den lägsta anbudssumman en kostnadsavvikelse på 12 mkr. Med tidigare beslutad projektbudget på 38 mkr innebär den identifierade avvikelsen behovet av ny projektbudget på 50 mkr.

Identifierade orsaker för ekonomisk avvikelse är:

- Prisuppgång sedan kalkyltillfälle
- Entreprenören är beroende av underentreprenörer vars anbud har kort giltighet
- Grundläggningsarbete sker kring vattentäkt
- Vattendomen medger enbart pålningsarbeten (grundläggning) under en sexveckorsperiod på hösten (1 september – 15 oktober)
- Osäkerheter kopplat till Cementas brytningstillstånd på Gotland
- Kraftigt ökade drivmedelspriser

Det ekonomiska utfallet till följd av avvikelsen förväntas inträffa under 2024 och löses genom att ställa reinvesteringsanslag för broar till förfogande. Förutsatt att samhällsbyggnadsnämnden saknar invändningar för omprioritering mellan budgetkategorierna *Reinvestering* och *Trafik*.

Vi anser därmed att medel finns för att finansiera genomförandet av projekt *Avabron*. Hanteringen medför dock konsekvenser för genomförandet av brounderhållsplan, såvida inga ytterligare medel anslås.

Projektorganisationen har även identifierat en avvikelse i tidplan där ett färdigställande förväntas kunna ske tidigast under 2024, och inte 2023 som är angivet i investeringsplanen.

2. Förstudie GC Västra Andersberg

Föredragande: Madelene Håkansson

Kort information om pågående investeringsprojekt. Förstudien för genomförandet av en ny utformning av korsningen Skogmursvägen/Vinddraget är nu avslutad. Förstudien förordar att korsningen byggs om till en cirkulationsplats med hastighetssäkrade övergångsställen och förbättrade gångstråk till befintliga hållplatslägen. Projektering planeras under våren 2022 och byggnation under sommaren/hösten samma år.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 62 Kommunrevisionens granskning av PFAS

Dnr 22SBN8

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet från Livsmiljö Gävle som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Kommunrevisionen har gett KPMG i uppdrag att närmare granska förekomsten av PFAS i dricksvattnet i respektive kommun inom Gästrike vatten. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2021.

KPMG har utfört intervjuer med bla livsmedelskontrollen inom respektive kommun.

KPMG har nu kommit med sin rapport och samhällsbyggnadsnämnden har gett tillfälle att yttra sig. Se bilaga Rapport PFAS.

De förtroendevalda revisorerna har listat frågor som de önskar att nämnden besvarar. Se bilaga SBN Begäran yttrande.

Rapporten har skickats till verksamheterna plan och bygg samt Miljö-och hälsa.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN8-1
- Begäran yttrande PFAS 2, dnr 22SBN8-2
- Rapport PFAS, dnr 22SBN8-3
- Yttrande gällande kommunrevisionens granskning av PFAS, dnr 22SBN8-4

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 63 Inriktningsbeslut Sikvik och Hakudden

Dnr 22SBN24

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kriterierna avseende skyddet för människors hälsa i 6 § lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är uppfyllda för fastigheterna inom delområdena B, D och E i Sikvik och Hakudden. Det innebär att kommunen är skyldig att anordna allmänna vattentjänster i ett större sammanhang. Kriterierna är inte uppfyllda i dagsläget för delområdena A och C.

Ärendebeskrivning

Sikvik och Hakudden är ett prioriterat omvandlingsområde för utredning i Gävle kommuns utbyggnads- och anslutningsplan. Utredning enligt 6 § LAV genomfördes under hösten 2021 till början på 2022 av enheten Miljö- och hälsoskydd för att undersöka behov av allmänna vattentjänster. Sikvik och Hakudden har kända problem kopplat till dricksvattenkvantitet och kvalitet.

Områdets bebyggelsegrad varierar och därför delades Sikvik och Hakudden upp i fem delområden (A-E) vid genomförandet av utredningen. Ett delområde som inte bedöms ingå i ett större sammanhang kan ändå komma att ingå i ett framtida verksamhetsområde. Det kan bli aktuellt i samband med VA-huvudmannens tekniska utredning och kommunfullmäktiges beslut gällande vilka fastigheter som ska ingå i verksamhetsområdet.

Miljö- och hälsoskydd har i utredningen bedömt att delområde B, D och E utgörs av sammanhållen bebyggelse och/eller ingår i ett större sammanhang. Vidare bedöms inte delområde A och C utgöra sammanhållen bebyggelse och/eller ingå i ett större sammanhang.

Delar av Sikvik och Hakudden är tätbebyggda områden med ökande förtätning som utan kommunal dricksvattenförsörjning riskerar knapphet på dricksvatten. En sinad dricksvattentäkt och otjänliga vattenprov bedöms vara en olägenhet för människors hälsa. Nära en fjärdedel av dricksvattentäkterna i området är otjänliga. Riskerna för negativ påverkan från enskilda avlopp på grundvattnet och enskilda dricksvatten varierar i området. Det förekommer också en stor risk för påverkan på en allmän badplats.

En enskild avloppsanläggning utan tillstånd uppfyller inte dagens krav på tillståndsplikt enligt 9 kap. 6 § miljöbalken. Ungefär en fjärdedel av avloppsanläggningarna i området saknar tillstånd. Risk föreligger att de enskilda avloppsanläggningarna i Sikvik och Hakudden kan bli ett problem utifrån skyddet för miljön i takt med bebyggelsens täthet samt i kombination med omvandling från fritids- till permanentboende. Med en ökad vattenanvändning belastas avloppen i högre grad och risken finns att anläggningarna inte har teknisk kapacitet att hantera den ökade belastningen.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-02-23

Miljö- och hälsoskydd bedömer att behovet enligt 6 § LAV inte uppfylls för fastigheterna inom delområdena A och C i dagsläget. Däremot bedömer Miljö- och hälsoskydd att behovet enligt 6 § LAV är uppfyllt för fastigheterna inom delområdena B, D och E med hänsyn till skyddet för människors hälsa.

Miljö- och hälsoskydds fullständiga utredning och bedömning av de olika delområdena framgår av bilagan VA-utredning Sikvik och Hakudden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN24-1
- VA-utredning, dnr 22SBN24-2
- Berörda fastigheter, dnr 22SBN24-3
- Yttrande internt, planenheten, dnr 22SBN24-4
- Tillsynsbesök, dnr 22SBN24-5
- Yttrande internt, planenheten, dnr 22SBN24-6
- Projektbeskrivning, dnr 22SBN24-7
- Bilaga blankett, dnr 22SBN24-8

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 64 Norrsundet Hamn, föreläggande om lukt

Dnr 22SBN28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Norrsundets Hamn AB med organisationsnummer 5567588404 på fastighet Norrsundet 2:219 att, senast 16 maj 2022, laga alternativt bortforsla samtliga trasiga balar med blött hushållsavfall och industriavfall. Vidare föreläggs Norrsundet Hamn AB med nedanstående villkor:

1. Balat blött hushållsavfall och balat industriavfall ska förvaras inomhus i hel förpackning
2. Balat blött hushållsavfall och balat industriavfall ska lastas i obruten förpackning vid transport till kund

Föreläggandet att senast 16 maj 2022 laga alternativt bortforsla samtliga trasiga avfallsbalar, förenas med vite om 75 000 kronor. Överträdelse av villkor 1 och 2 förenas med löpande vite om 75 000 kronor vardera. Vitet kan dömas ut 1 gång per dag om maximalt 150 000 kronor vid ett enskilt tillfälle.

Beslutet kompletterar tidigare beslut om försiktighetsåtgärder mot lukt, fattat den 17 mars 2021.

Beslutet fattas med stöd av:

- 15 kap. 11 § miljöbalken
- 2 kap. 2-3 § miljöbalken
- 26 kap. 9 och 14 § miljöbalken

Ärendebeskrivning

Verksamhetens tillstånd (Dnr 551-15286-06) ger tillsynsmyndigheten delegation att godkänna hantering av nya godstyper. Verksamheten inkom med anmälan om hantering av balat industriavfall 2013 (diarienummer M-2013-1698) och anmälan för hantering av blött hushållsavfall inkom 2014 (diarienummer M-2014-1686). I anmälan för balat industriavfall angavs att avfallet inte orsakade lukt då balarna är inplastade och täta. I anmälan för blött hushållsavfall angavs att lukt kan uppstå, men att detta motverkas genom att lossning sker under årets kalla perioder, lagring sker under tak samt att balarna transportera i obruten förpackning till kund. Tillsynsmyndigheten godkände hantering av båda avfallstyperna.

Den 29 september 2020 inkom klagomål på avfallslukt från Norrsundet hamn till Livsmiljö Gävle. Olägenheten lokaliserades till Norrsundet Hamn AB (verksamheten) och deras hantering (lossning, lagring, lastning och transport) av balat avfall.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-02-23

Beslut om försiktighetsåtgärder mot lukt fattades 17 mars september 2021. Föreläggande omfattande bland annat att följa de rutiner och åtgärder som redovisats till Livsmiljö Gävle 18 januari 2021, där det angavs att lossning ska stoppas vid stor mängd trasiga balar och att trasiga balar ska lagas alternativt transporteras direkt till kund.

Kommunikation mellan verksamheten och Livsmiljö Gävle har skett kontinuerligt under ärendets gång. Livsmiljö Gävle genomförde ett platsbesök hos verksamheten den 28 juli 2021 under pågående lossning av balat avfall. Olägenhet av lukt konstaterade samt noterades trasiga balar som lagrades utomhus sedan tidigare lossning.

Verksamheten har löpande sett över hanteringen av det balade avfallet för att minimera olägenheten. Exempelvis har gripklon har modifierats för att minska skadorna på emballaget och minska lossningstiden, luktpanel har upprättats som ska rapportera när de känner av lukt samt anpassat befintligt magasin så lagringen kan ske inomhus. Magasinets idrifttagande försenades på grund av uteblivna leveranser. Magasinet togs i drift inför lossning den 28 september 2021. Verksamheten anser att luktens påverkan är väderberoende och påverkas av temperatur, fuktighet och vindens riktning.

Trots verksamhetens skyddsåtgärder har klagomål på lukt från hanteringen löpande inkommit under ärendet gång. Cirka 20 klagande har inkommit samt ett antal anonyma klaganden.

Föreslagna villkor och beslut har kommunicerats med verksamheten. Verksamheten har angett att angivna villkor medför att de behöver lägga ner denna del av verksamheten. Detta då verksamheten inte kan säkerställa att inkomna balar håller god kvalitet samt att mottagaren kräver att balarna levereras knäckta, då de inte kan ta emot dem hela. Livsmiljö Gävle har försökt kommunicera de ekonomiska förutsättningarna för hanteringen av det balade avfallet för att sätta ett rimligt vitesbelopp. Verksamheten har inte kommenterat de ekonomiska förutsättningarna.

Ärendet tas upp i samhällsbyggnadsnämnden då vitesbeloppen överstiger Livsmiljö Gävles delegation.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 22SBN28-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN28-2
- Komplettering enligt tidigare begäran, dnr 22SBN28-3
- Föreläggande om försiktighetsåtgärder, dnr 22SBN28-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN28-5
- Tillsynsbesök, dnr 22SBN28-6
- Kommunikation med verksamhetsutövare, dnr 22SBN28-7

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 65 E -petition Övergångsställe Forsby – Forsbykroken

Dnr 21SBN326

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen ”Övergångsställe Forsby – Forsbykroken ” inkom den 5 oktober 2021 till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren har följande önskemål:

”Passagen från Forsby till Forsbykrogen skulle underlättas om det fanns ett övergångsställe mellan cykel/gångbana från Forsbyvägen över till Forsbykroken. Där passerar både barn och vuxna som bor på Forsbykroken och vill ha möjlighet att gå till Forsby och till busshållplatsen i Forsby (närmast busshållplats), samt alla som går från Forsby (Hille etc) som vill nå motionsspåren och Texelvägen som är en välanvänd promenadvägen för många. Det är idag en passage över järnvägen för gång och cykel där man det finns ingen anslutande säker passage över vägen”.

Sammanfattat föreslår Livsmiljö Gävle att Samhällsbyggnadsnämnden avslår e-petitionen. Med hänvisning till Livsmiljö Gävles yttrande (se beslutsunderlag) finns inte tillräckliga skäl till att ett övergångsställe ska anläggas vid korsning Forsbykroken/ Forsbyvägen. Vi kan heller inte se att det finns andra skäl trafiksäkerhetsrelaterade skäl som gör det möjligt att göra en annan bedömning. Åtgärder om övergångställen bör prioriteras till sträckor där behovet bedöms vara större.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN326-5
- Yttrande, dnr 21SBN326-6

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2022-02-23

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN326-2
- Missiv, dnr 21SBN326-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 66 Redovisning av anmälningssärenden 2022

Dnr 22SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-7
- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 22SBN1-8
- Underrättelse om avslutad förrättning X207255, dnr 22SBN1-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-10
- Underrättelse om avslutad förrättning X197292, dnr 22SBN1-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-14
- § 3 Förtydligande av rutin för näringslivskonsekvensanalys vid kommunala beslut, dnr 22SBN1-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-16

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 67 Anmälan av delegationsbeslut 2022

Dnr 22SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Mottagningsattestant och konterare, Mottagningsattestant och konterare, 1 Dispenser från LTF och TRF Januari 2022, Färdtjänst januari 2022, Riksfärdtjänst januari 2022, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade januari 2022, Delegationsbeslut miljö & hälsa januari 2022, Delegationslista bygglov januari, Delegationslista bostadsförturer januari, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag januari.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Beslutsunderlag

- Mottagningsattestant och konterare, dnr 22SBN2-8
- Mottagningsattestanter och konterare, dnr 22SBN2-9
- 1 Dispenser från LTF och TRF Januari 2022, dnr 22SBN2-10
- Färdtjänst januari 2022, dnr 22SBN2-11
- Riksfärdtjänst januari 2022, dnr 22SBN2-12
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade januari 2022, dnr 22SBN2-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-17

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 68 Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

1. Hur växer Gävle? Vilken typ av bostäder har byggts (t ex sen vi haft som mål att Gävle ska växa), och kommer att byggas (har fått bygglov) med avseende på: upplåtelseformer, hustyper, lägenhetsstorlekar. Hur ser bostadsefterfrågan ut (hur vet vi)? Hur ser det ut med uthyrning och försäljning av bostadsrätter, tomter? Ulla Westerberg (MP)

Svar ges på nämndsammanträdet av Per-Erik Mårtensson

Bostadsbyggandet har ökat kontinuerligt från år 2015, med undantag för år 2020. I Gävle har bostadsbyggandet utvecklats från 400 till 700 bostäder per år. Ur ett historiskt perspektiv närmar sig nu byggnationen de nivåer som följde av etableringen av Lantmäteriverket i mitten av 1970-talet. Nettotillskottet av bostäder består till största delen av nybyggnation, men om- och tillbyggnad, har en ökad betydelse över tid, exempelvis ändrad användning av lokalytor.

Mellan åren 2016 och 2020 har nästen 2 600 bostäder tillförts bostadsbeståndet i Gävle. Främst har bostadstillväxten skett i planeringsområdena Villastaden-Fridhem, Stigslund-Strömsbro, Söder-Hemsta och Öster-Alderholmen. Ser man till upplåtelseform har hyresrätter dominerat byggnationen i Villastaden-Fridhem och Stigslund-Strömsbro, exempelvis studentbostäder i Kungsbäck. När det gäller Söder-Hemsta och Öster-Alderholmen har byggnationen färdigställts med jämn fördelning mellan hyresrätter och bostadsrätter. Utanför de centrala delarna av Gävle har bostadsutvecklingen dominerats av småhus med äganderätt.

Gävle har en relativt liten genomsnittlig hushållsstorlek med 2,1 personer per hushåll, att jämföra med andra kommuner i R9-nätverket, exempelvis Södertälje kommun (2,4 personer per hushåll). Bostadsbyggandet i Gävle har dominerats av små lägenheter, motsvarande "1 rum och kök" och "2 rum och kök", under aktuell tidsperiod.

I samband med framtagande/översyn av kommunens "Riktlinjer för bostadsförsörjning", analyseras nuvarande och framtida bostadsutbud. Vidare analyseras utvecklingen av olika gruppers bostadssociala behov (exempelvis trångboddhet, tillgänglighet). Slutligen analyseras nuvarande och framtida efterfrågan av olika bostadsprodukter och -lägen, utifrån hushållens sammansättning, betalningsförmåga och preferenser.

2. P-platser på Slottstorget. Hur många P-platser kommer tas bort och hur många har tillkommit vid Slottstorget. Hur många fanns tidigare vid Slottstorget? Hur många P-platser finns längs Kungsgatan vid Södermalmstorg? Ulla Westerberg (MP)

Svar ges på nämndsammanträdet av Hanna Gustafsson.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-02-23

På grund av byggandet av Agnes kulturhus har 2 st parkeringsplatser på Västra Islandsgatan och 5 st parkeringsplatser på Petrégatan tagits bort. Planen var att ta bort samtliga parkeringsplatser utanför restaurang Terrassen, men dessa lyckades kommunen behålla.

17 stycken nya parkeringsplatser har anlagts på Slottstorget (2 st befintliga togs bort för att möjliggöra för de nya, så totalt har det tillkommit 15 st nya parkeringsplatser på parkeringen framför Slottet). Detta innebär sammanfattningsvis att vi har 8 st fler parkeringsplatser nu efter trafikomläggningen jämfört med innan.

3. Hur bedömer ni att Svevia klarade av gårdagens snöfall? Finns resurserna och har Svevia klarat sitt åtagande enligt avtal? Stefan Pettersson (V)

Svar ges på nämndsammanträdet av Eva Jackson.

1. Bra utifrån befintliga resurser

2. Ja. Utifrån ett utmanande väderläge, ymnigt snöfall 20-30 cm och stark vind var det svårt att momentant hålla alla vägar farbara. Under dag och natt har alla resurser (40 enheter) med förstärkning varit utkallade. På morgonen den 22/2 var Gävle farbart igen och kollektivtrafiken åter igång.

Justerare			Utdragsbestyrkande